

PROVINSI PAPUA TENGAH		SURAT PERINTAH PENCAIRAN DANA (SP2D) Nomor: 37.00/04.0/000267/LB/9.03.0.00.0.00.22.0000/P.03/12/2023	
Nomor SPM : 37.00/03.0/000267/LB/9.03.0.00.0.00.22.0000/P.03/12/2023 Tanggal : 27 Desember 2023 SKPD : MAJELIS RAKYAT PAPUA	Dari : BUD Tahun Anggaran : 2023		
Bank Pengirim : Bank Papua Hendaklah mencairkan / memindahkanbukukan dari baki Rekening Nomor 980.01.02.111112-2 Uang sebesar Rp448.274.770 (terbilang: empat ratus empat puluh delapan juta dua ratus tujuh puluh empat ribu tujuh ratus tujuh puluh rupiah)			
Kepada : CV SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL NPWP : 434444600953000 No. Rekening Bank : 1040110022011 Bank Penerima : Bank Papua Keperluan Untuk : PEMBAYARAN TAGIHAN 100% ATAS PEKERJAAN PEMBERSIHAN DAN PENYEMBUHAN LAHAN PARKIR SUB KEGIATAN PENUNJANG FUNGSI ALAT KELENGKAPAN PADA MRP PPT SESUAI PERMINTAAN TERLAMPIR (OTSUS BG) Pagu Anggaran : Rp13.966.791.132 Sumber Dana : 1.2.01.03 Dana Otonomi Khusus			
NO	KODE KEGIATAN	URAIAN	JUMLAH (Rp)
1	9.02.02.3.01	Pelaksanaan Tugas dan Wewenang Anggota MRP	Rp448.274.770
2	9.02.02.3.01.06	Penunjang Fungsi Alat Kelengkapan	Rp448.274.770
3	5.1.02.03.03.0030	Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung-Bangunan Gedung Tempat Kerja-Bangunan Gedung Tempat Kerja Lainnya	Rp448.274.770
Jumlah			Rp448.274.770
Potongan-potongan:			
No.	Uraian (No. Rekening)	Jumlah (Rp)	Keterangan
1.	Pajak Pertambahan Nilai	44.423.626	
2.	Pajak Penghasilan Ps 4 (2)	7.067.395	
Jumlah		51.491.021	
SP2D yang Dibayarkan			
Jumlah yang Diminta (Bruto)		Rp448.274.770	
Jumlah Potongan		Rp51.491.021	
Jumlah Netto		Rp396.783.749	
Jumlah yang Dibayarkan		Rp448.274.770	
Uang Sejumlah: empat ratus empat puluh delapan juta dua ratus tujuh puluh empat ribu tujuh ratus tujuh puluh rupiah			
		Nabire, 29 Desember 2023 BENDAHARA UMUM DAERAH  BPPKAD N. TONO TENGUYE, S.E. NIP. 197001291997011001	
Lembar 1: Bank Yang Ditunjuk Lembar 2: Pengguna Anggaran/Kuasa Pengguna Anggaran Lembar 3: Arsip Kuasa BUD Lembar 4: Pihak Penerima			



PEMERINTAH PROVINSI PAPUA TENGAH
BADAN PENGELOLAAN PENDAPATAN, KEUANGAN DAN ASET DAERAH
Alamat: Jl. Merdeka, Kel. Karang Mulia, Distrik Nabire, Kabupaten Nabire - Papua Tengah 98811

SKPD :

Nilai :

MPK
: 448.279.770

CHECKLIST/PENELITIAN KELENGKAPAN DOKUMEN SP2D-LS

SP2D-LS Pengadaan Barang dan Jasa

- ☒ Ringkasan SPP-LS;
- ☒ Rincian belanja yang diajukan pembayarannya sampai dengan sub rincian obyek;
- ☒ Surat Pernyataan PA/KPA bahwa uang yang diminta tidak dipergunakan untuk keperluan selain pembayaran langsung/SPTJM-SPP-LS;
- ☒ Pengantar SPM-LS;
- ☒ SPM-LS;
- ☒ Surat Pernyataan PA/KPA bahwa uang yang diminta tidak dipergunakan untuk keperluan selain pembayaran langsung/SPTJM-SPM-LS;
- ☒ Surat Pernyataan Verifikasi PPK-SKPD/PPK Unit SKPD;
- ☒ Bukti Pembayaran yang Sah (asli bermeterai) Kwitansi yang ditandatangani oleh PA/KPA, PPTK, Bendahara Pengeluaran/Bendahara Pengeluaran Pembantu dan Penerima Pembayaran;
- ☐ Bukti pembelian/nota pembelian (untuk pengadaan/pembelian sampai dengan Rp. 10.000.000,-);
- ☐ Bukti pembelian/nota pembelian dan surat pesanan (untuk pengadaan diatas Rp. 10.000.000,- sampai dengan Rp.50.000.000,-);
- ☐ Berita Acara hasil pelelangan ;
- ☒ RAB;
- ☐ Faktu Barang ;
- ☒ Faktur Tagihan;
- ☒ Dokumentasi Barang ;
- ☐ Pembayaran Dokumen Lelang apabila lewat proses lelang ;
- ☐ Berita Acara Hasil Pemeriksaan barang/hasil pekerjaan oleh ASET ;
- ☒ Surat Permohonan Pembayaran;
- ☒ Berita Acara Pembayaran;
- ☒ Jaminan pelaksanaan apabila nilai kontrak lebih dari 200juta ;
- ☐ Berita Acara serah terima barang/hasil pekerjaan (100%);
- ☒ Surat Perintah Kerja (SPK) beserta kelengkapannya;
- ☐ Surat Perjanjian/Kontrak beserta lampiran-lampirannya;
- ☐ Surat Perintah Pengiriman untuk barang;
- ☐ Referensi bank;
- ☐ Surat Jaminan bank;
- ☐ Fotocopy rekening giro bank;
- ☐ Fotocopy NPWP/PPK;
- ☐ Rekapitulasi Perincian Penggunaan Dana per kode rekening belanja yang diajukan dari SPM dan Perhitungan Pajaknya;
- ☒ BILLING PPh dan PPN;
- ☐ E-faktur pajak;
- ☐ Tanda Bukti Pembayaran Pajak Daerah apabila ada;
- ☐ Lembar Verifikasi PPK-SKPD;
- ☒ Berkas salinan 2 rangkap dan PDF asli;

Dinyatakan telah diteliti dan diverifikasi sesuai dengan ketentuan yang berlaku

Yang memverifikasi

Nabire,30 des.....2023

Mengetahui/Menyetujui

Plt. Kepala Bidang Perbendaharaan

NIP.

Much Suroto, ST

NIP. 19740221 200012 1 005



PEMERINTAH PROVINSI PAPUA TENGAH
MAJELIS RAKYAT PAPUA

Jl. Mandala-Kelurahan Bumi Wonorejo Kabupaten Nabire

Nabire 27 Desember 2023

Nomor : 900/645/SET/MRP/2023
Lampiran : 1 (Satu) Berkas
Sifat : Penting
Hal : Pengantar SPM LS

Kepada
Yth . Kepala Bidang Perbendaharaan
BPPKAD Provinsi Papua Tengah

di
NABIRE

Berdasarkan Peraturan Provinsi Papua Tengah Nomor 10 Tahun 2023 tentang Penjabaran Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Tahun Anggaran 2023, maka kami kirimkan SPM-LS untuk Permohonan Pembayaran Tagihan 100% Pekerjaan Pembersihan dan Penimbunan Lahan Parkir (Bagian Keuangan) Sub Keg. Penunjang Fungsi Alat Kelengkapan (OTSUS BG) untuk keperluan Sekretariat MRP Provinsi Papua Tengah sebagaimana berikut :

No	SPM		Penerima (Pihak Ketiga)	Jumlah yang diminta
	Tanggal SPM	Nomor SPM		
1.	27 Desember 2023	37.00/03.0/000331/LS/ 9.03.0.00.0.00.22.0000 /P.03/12/2023	CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL	Rp. 448.274.770

Demikian untuk diketahui dan mohon persetujuannya

SEKRETARIS MRP
PROVINSI PAPUA TENGAH
DANIEL MAIPON, S.STP
PEMBINA UTAMA MUDA
NIP. 19760423 199612 1 001

CHECKLIST/PENELITIAN KELENGKAPAN DOKUMEN SPM-LS

SPM-LS Jasa Konstruksi Fisik

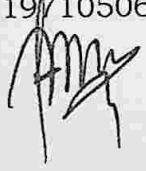
- ☒ Ringkasan SPP-LS;
- ☒ Rincian belanja yang diajukan pembayarannya sampai dengan sub rincian obyek;
- ☒ Surat Pernyataan PA/KPA bahwa uang yang diminta tidak dipergunakan untuk keperluan selain pembayaran langsung/SPTJM-SPP-LS;
- ☒ Surat Pernyataan Verifikasi PPK-SKPD/PPK Unit SKPD;
- ☒ Pengantar SPM-LS;
- ☒ SPM-LS;
- ☒ Surat Pernyataan PA/KPA bahwa uang yang diminta tidak dipergunakan untuk keperluan selain pembayaran langsung/SPTJM-SPM-LS;
- ☒ Bukti Pembayaran yang Sah (asli bermeterai) yang ditandatangani oleh PA/KPA, PPTK, Bendahara Pengeluaran/Bendahara Pengeluaran Pembantu dan Penerima Pembayaran;
- ☒ Surat Permohonan Pembayaran ke BPPKAD
- ☒ Berita Acara Kemajuan Prestasi Pekerjaan Fisik
- ☒ Berita Acara Pembayaran Angsuran
- ☐ Berita Acara Hasil Pemeriksaan untuk Serah Terima Tingkat I
- ☒ Berita Acara Serah Pekerjaan
- ☒ Berita Acara Persetujuan Pembayaran Angsuran Pemeliharaan
- ☒ Berita Acara Kemajuan Prestasi Pekerjaan Pemeliharaan
- ☒ Berita Acara Hasil Pemeriksaan untuk Serah Terima Tingkat II
- ☒ Berita Acara Serah Terima Tingkat II Fisik
- ☒ Berita Acara Persetujuan Pembayaran Uang Muka
- ☒ Permintaan pembayaran uang muka dan rencana penggunaan uang muka dari Penyedia
- ☒ Fotocopy Jaminan Uang Muka
- ☒ Fotocopy Jaminan Pelaksanaan
- ☒ Fotocopy Jaminan Pemeliharaan
- ☐ Berita Acara Penerimaan Barang untuk Pekerjaan yang menjadi aset
- ☒ Surat Perintah Kerja (SPK) beserta kelengkapannya
- ☐ Surat Perintah/Kontrak beserta lampiran-lampirannya
- ☒ Fotocopy laporan mingguan terakhir pada waktu pengajuan
- ☒ Fotocopy rekening giro bank

- otocopy NPWP/PKP
Biling PPn dan PPh
☒ Surat Jaminan bank
- ☐ Surat Referensi bank
☐ E-faktur pajak
☐ Surat Pernyataan Verifikasi PPK-SKPD/PPK Unit SKPD;
☒ Bukti Pembayaran yang Sah yang ditandatangani oleh PA/KPA, PPTK, Bendahara Pengeluaran/Bendahara Pengeluaran Pembantu dan Penerima Pembayaran;
☐ Ringkasan Kontrak;
☒ Dokumentasi pekerjaan Fisik
☒ Fotocopy Jaminan Uang Muka untuk Pembayaran Uang Muka;
☒ Fotocopy Jaminan Pemeliharaan untuk Pembayaran Pemeliharaan;
☒ Fotokopi Jaminan Pelaksanaan;

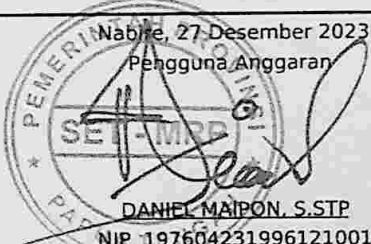
Dinyatakan telah diteliti dan diverifikasi sesuai dengan ketentuan yang berlaku

PPK-SKPD/PPK Unit SKPD

PENELITI KELENGKAPAN DOKUMEN

Nama : MATILDA MOSE, S.Sos
Tanggal : 27 Desember 2023
NIP : 197105062003122008
Tanda Tangan : 

PEMERINTAH PROVINSI PAPUA TENGAH
SURAT PERINTAH MEMBAYAR
Langsung (LS)

Tahun Anggaran: 2023		No. SPM: 37.00/03.0/000331/LS/9.03.0.00.0.00.22.0000/P.03/12/2023																											
BENDAHARA UMUM DAERAH PEMERINTAH PROVINSI PAPUA TENGAH Saya menerbitkan SP2D kepada:		Potongan-potongan:																											
SKPD : MAJELIS RAKYAT PAPUA Bendahara / Pihak Ketiga *) : CV SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL No. Rekening Bank : 1040110022011 Nama Bank : Bank Papua NPWP : 434444600953000 Dasar Pembayaran : 37.00/01.0/000011/9.03.0.00.0.00.22.0000/P.03/11/2023 Sumber Dana : 1.2.01.03 Dana Otonomi Khusus		<table><tr><th>No.</th><th>Uraian (No. Rekening)</th><th>ID Billing</th><th>Jumlah</th></tr><tr><td>1</td><td>Pajak Pertambahan Nilai</td><td>028339192917011</td><td>Rp44.423.626</td></tr><tr><td>2</td><td>Pajak Penghasilan Ps 4 (2)</td><td>028339193228037</td><td>Rp7.067.395</td></tr><tr><td colspan="3">Jumlah</td><td>Rp51.491.021</td></tr></table>		No.	Uraian (No. Rekening)	ID Billing	Jumlah	1	Pajak Pertambahan Nilai	028339192917011	Rp44.423.626	2	Pajak Penghasilan Ps 4 (2)	028339193228037	Rp7.067.395	Jumlah			Rp51.491.021										
No.	Uraian (No. Rekening)	ID Billing	Jumlah																										
1	Pajak Pertambahan Nilai	028339192917011	Rp44.423.626																										
2	Pajak Penghasilan Ps 4 (2)	028339193228037	Rp7.067.395																										
Jumlah			Rp51.491.021																										
Untuk Keperluan: PEMBAYARAN TAGIHAN 100% ATAS PEKERJAAN PEMBERSIHAN DAN PENIMBUNAN LAHAN PARKIR SUB KEGIATAN PENUNJANG FUNGSI ALAT KELENGKAPAN PADA MRP PPT SESUAI PERMINTAAN TERLAMPIR (OTSUS BG)		Informasi: (Tidak mengurangi jumlah pembayaran SPM)																											
Pembebanan pada kode kegiatan		SPM yang Dibayarkan																											
<table><thead><tr><th>KODE KEGIATAN</th><th>URAIAN</th><th>NILAI</th></tr></thead><tbody><tr><td colspan="3">SPD - 37.00/01.0/000011/9.03.0.00.0.00.22.0000/P.03/11/2023</td></tr><tr><td>9.02.02.3.01</td><td>Pelaksanaan Tugas dan Wewenang Anggota MRP</td><td>Rp448.274.770</td></tr><tr><td>9.02.02.3.01.06</td><td>Penunjang Fungsi Alat Kelengkapan</td><td>Rp448.274.770</td></tr><tr><td>5.1.02.03.03.0030</td><td>Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung- Bangunan Gedung Tempat Kerja-Bangunan Gedung Tempat Kerja Lainnya</td><td>Rp448.274.770</td></tr><tr><td colspan="2">Jumlah</td><td>Rp448.274.770</td></tr></tbody></table>	KODE KEGIATAN	URAIAN	NILAI	SPD - 37.00/01.0/000011/9.03.0.00.0.00.22.0000/P.03/11/2023			9.02.02.3.01	Pelaksanaan Tugas dan Wewenang Anggota MRP	Rp448.274.770	9.02.02.3.01.06	Penunjang Fungsi Alat Kelengkapan	Rp448.274.770	5.1.02.03.03.0030	Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung- Bangunan Gedung Tempat Kerja-Bangunan Gedung Tempat Kerja Lainnya	Rp448.274.770	Jumlah		Rp448.274.770	<table><tr><td>Jumlah yang Diminta (Bruto)</td><td>Rp448.274.770</td></tr><tr><td>Jumlah Potongan</td><td>Rp51.491.021</td></tr><tr><td>Jumlah Netto</td><td>Rp396.783.749</td></tr><tr><td>Jumlah yang Dibayarkan</td><td>Rp448.274.770</td></tr></table>			Jumlah yang Diminta (Bruto)	Rp448.274.770	Jumlah Potongan	Rp51.491.021	Jumlah Netto	Rp396.783.749	Jumlah yang Dibayarkan	Rp448.274.770
KODE KEGIATAN	URAIAN	NILAI																											
SPD - 37.00/01.0/000011/9.03.0.00.0.00.22.0000/P.03/11/2023																													
9.02.02.3.01	Pelaksanaan Tugas dan Wewenang Anggota MRP	Rp448.274.770																											
9.02.02.3.01.06	Penunjang Fungsi Alat Kelengkapan	Rp448.274.770																											
5.1.02.03.03.0030	Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung- Bangunan Gedung Tempat Kerja-Bangunan Gedung Tempat Kerja Lainnya	Rp448.274.770																											
Jumlah		Rp448.274.770																											
Jumlah yang Diminta (Bruto)	Rp448.274.770																												
Jumlah Potongan	Rp51.491.021																												
Jumlah Netto	Rp396.783.749																												
Jumlah yang Dibayarkan	Rp448.274.770																												
Jumlah SPP yang Diminta: Rp448.274.770 (terbilang: empat ratus empat puluh delapan juta dua ratus tujuh puluh empat ribu tujuh ratus tujuh puluh rupiah)																													
Nomor dan Tanggal SPP 37.00/02.0/000302/LS/9.03.0.00.0.00.22.0000/P.03/12/2023 tanggal 27-12-2023		Nabire, 27 Desember 2023 Pegguna Anggaran  DANIEL MAIPON, S.STP NIP. 197604231996121001																											
SPM ini sah apabila telah ditandatangani dan distempel oleh PA/KPA																													

*) coret yang tidak perlu

PEMERINTAH PROVINSI PAPUA TENGAH
MAJELIS RAKYAT PAPUA

SURAT PERNYATAAN
VERIFIKASI KELENGKAPAN DAN KEABSAHAN
DOKUMEN DAN LAMPIRAN SPP-LS

Saya yang bertanda tangan di bawah ini

nama : MATILDA MOSE. S.Sos
NIP : 197105062003122008
jabatan : PPK SKPD

menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dokumen dan lampiran Surat Permintaan Pembayaran LS nomor 37.00/02.0/000302/LS/9.03.0.00.0.00.22.0000/P.03/12/2023 tanggal 27 Desember 2023 telah lengkap dan sah sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan. Jika di kemudian hari pernyataan saya ini tidak benar, maka saya bersedia menerima sanksi sesuai peraturan yang berlaku.

Demikian surat ini saya buat dalam keadaan sadar dan tanpa paksaan dari pihak manapun.

Nabire, 27 Desember 2023
PPK SKPD



MATILDA MOSE. S.Sos
NIP. 197105062003122008

PEMERINTAH PROVINSI PAPUA TENGAH
MAJELIS RAKYAT PAPUA

SURAT PERNYATAAN TANGGUNG JAWAB MUTLAK SPM-LS

Nomor: 37.00/03.0/000331/SPTJM-SPM LS/9.03.0.00.0.00.22.0000/P.03/12/2023

Sehubungan dengan Surat Perintah Membayar Langsung (SPM-LS) nomor 37.00/03.0/000331/LS/9.03.0.00.0.00.22.0000/P.03/12/2023 tanggal 27 Desember 2023 yang saya ajukan sebesar Rp448.274.770 (terbilang empat ratus empat puluh delapan juta dua ratus tujuh puluh empat ribu tujuh ratus tujuh puluh rupiah) untuk keperluan MAJELIS RAKYAT PAPUA Tahun Anggaran 2023, dengan ini menyatakan dengan sebenarnya bahwa:

1. Jumlah Langsung (LS) tersebut di atas akan dipergunakan untuk keperluan guna membiayai kegiatan yang akan akan kami laksanakan sesuai DPA-SKPD.
2. Jumlah Langsung (LS) tersebut tidak akan digunakan untuk membiayai pengeluaran-pengeluaran yang menurut ketentuan yang berlaku harus dilakukan dengan pembayaran lainnya.
3. Bukti-bukti belanja tersebut disimpan di MAJELIS RAKYAT PAPUA sesuai dengan ketentuan yang berlaku untuk keperluan pemeriksaan Internal/Eksternal sebagai Bukti Pertanggungjawaban Keuangan.

Dengan ini, saya menyatakan bertanggung jawab penuh atas segala pengeluaran yang dibayar lunas sesuai dengan ketentuan peraturan perundangan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini dibuat untuk melengkapi persyaratan pengajuan SPM-LS SKPD kami.

Nabire, 27 Desember 2023
Pengguna Anggaran


DANIEL NAIPON, S.STP
NIP. 197604231996121001

PEMERINTAH PROVINSI PAPUA TENGAH
MAJELIS RAKYAT PAPUA

SURAT PERNYATAAN TANGGUNG JAWAB MUTLAK SPP-LS

Nomor: 37.00/02.0/000302/SPTJM-SPP LS/9.03.0.00.0.00.22.0000/P.03/12/2023

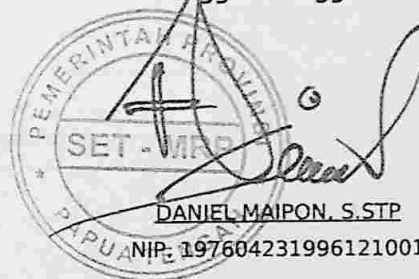
Sehubungan dengan Surat Permintaan Pembayaran Langsung (SPP-LS) nomor 37.00/02.0/000302/LS/9.03.0.00.0.00.22.0000/P.03/12/2023 tanggal 27 Desember 2023 yang kami ajukan sebesar Rp448.274.770 (terbilang empat ratus empat puluh delapan juta dua ratus tujuh puluh empat ribu tujuh ratus tujuh puluh rupiah) untuk keperluan MAJELIS RAKYAT PAPUA Tahun Anggaran 2023, dengan ini menyatakan dengan sebenarnya bahwa:

1. Jumlah Langsung (LS) tersebut di atas akan dipergunakan untuk keperluan guna membiayai kegiatan yang akan kami laksanakan sesuai DPA-SKPD.
2. Jumlah Langsung (LS) tersebut tidak akan digunakan untuk membiayai pengeluaran-pengeluaran yang menurut ketentuan yang berlaku harus dilakukan dengan pembayaran lainnya.

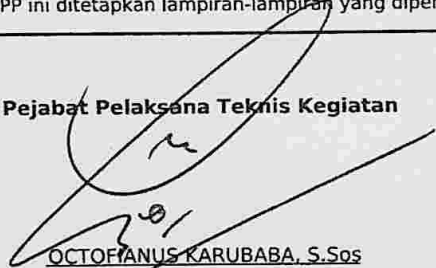
Demikian surat pernyataan ini dibuat untuk melengkapi persyaratan pengajuan SPP-LS SKPD kami.

Nabire, 27 Desember 2023

Pengguna Anggaran


DANIEL MAIPON, S.STP
NIP. 197604231996121001

PROVINSI PAPUA TENGAH
SURAT PERMINTAAN PEMBAYARAN (SPP)
Nomor: 37.00/02.0/000302/LS/9.03.0.00.0.00.22.0000/P.03/12/2023

Langsung Barang dan Jasa		
SPP-LS		
1.	Nama SKPD/Unit Kerja	: MAJELIS RAKYAT PAPUA
2.	Kode dan Nama Sub Kegiatan	: terlampir
3.	Nama Pengguna Anggaran	: DANIEL MAIPON, S.STP
4.	Nama PPTK	: OCTOFIANUS KARUBABA, S.Sos
5.	Nama Bendahara Pengeluaran	: MARYAM NGANGUN
6.	NPWP Bendahara Pengeluaran	: 405253931954000
7.	Nama Bank	: Bank Papua
8.	Nomor Rekening Bank	: 9000102000212
9.	Untuk Keperluan	: PEMBAYARAN TAGIHAN 100% ATAS PEKERJAAN PEMBERSIHAN DAN PENIMBUNAN LAHAN PARKIR SUB KEGIATAN PENUNJANG FUNGSI ALAT KELENGKAPAN PADA MRP PPT SESUAI PERMINTAAN TERLAMPIR (OTSUS BG)
10.	Dasar Pengeluaran	: SPD nomor: 37.00/01.0/000011/9.03.0.00.0.00.22.0000/P.03/11/2023 tanggal 31-10-2023
		Sebesar: Rp448.274.770 (terbilang: empat ratus empat puluh delapan juta dua ratus tujuh puluh empat ribu tujuh ratus tujuh puluh rupiah)
Uraian		
I	SPD	
	Tanggal : 31-10-2023	Nomor : 37.00/01.0/000011/9.03.0.00.0.00.22.0000/P.03/11/2023 Rp17.467.781.184
II	SP2D Sebelumnya	
	Tanggal : -	Nomor : -
Pada SPP ini ditetapkan lampiran-lampiran yang diperlukan sebagaimana tertera pada daftar kelengkapan dokumen SPP-1		
 Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan OCTOFIANUS KARUBABA, S.Sos NIP. 197910232015031001  Bendahara Pengeluaran MARYAM NGANGUN NIP. 197708042008012025		Nabire, 27 Desember 2023
		
Lembar Asli : Untuk Pengguna Anggaran/PPK-SKPD Salinan 1 : Untuk Kuasa BUD Salinan 2 : Untuk Bendahara Pengeluaran Salinan 3 : Untuk Arsip Bendahara Pengeluaran		

PROVINSI PAPUA TENGAH
SURAT PERMINTAAN PEMBAYARAN (SPP)

Nomor: 37.00/02.0/000302/LS/9.03.0.00.0.00.22.0000/P.03/12/2023

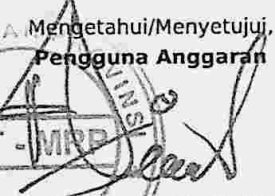
Tahun Anggaran: 2023

RINCIAN RENCANA PENGGUNAAN

Kode Rekening	Uraian	Jumlah
MOR SPD - 37.00/01.0/000011/9.03.0.00.0.00.22.0000/P.03/11/2023		
9.02.02.3.01 Pelaksanaan Tugas dan Wewenang Anggota MRP		
9.02.02.3.01.06 Penunjang Fungsi Alat Kelengkapan		
1. 5.1.02.03.03.0030	Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung-Bangunan Gedung Tempat Kerja-Bangunan Gedung Tempat Kerja Lainnya	Rp448.274.770

TOTAL : Rp448.274.770

Terbilang: empat ratus empat puluh delapan juta dua ratus tujuh puluh empat ribu tujuh ratus tujuh puluh rupiah.

Mengetahui/Menyetujui,
Pengguna Anggaran

DANIEL MAIPON, S.STP
NIP. 197604231996121001

Nabire, 27 Desember 2023
Bendahara Pengeluaran


MARYAM NGANGUN
NIP. 197708042008012025

NPWP : 40.525.393.1-954.000
NAMA : MAJELIS RAKYAT PAPUA PROVINSI
ALAMAT : JL. MANDALA - KAB. NABIRE

NOP : -
JENIS PAJAK : 411211
JENIS SETORAN : 920
MASA PAJAK : 12-12
TAHUN PAJAK : 2023
NOMOR KETETAPAN : -
JUMLAH SETOR : Rp.44.423.626
TERBILANG : Empat Puluh Empat Juta Empat Ratus Dua Puluh Tiga Ribu Enam Ratus
Dua Puluh Enam Rupiah

URAIAN : PPN tag 100% Peker. Timbun Lahan Parkir MRPPPT CVSpesialis Teknik
Tunggal

NPWP PENYETOR : 40.525.393.1-954.000
NAMA PENYETOR : MAJELIS RAKYAT PAPUA PROVINSI PAPUA TENGAH

GUNAKAN KODE BILLING DI BAWAH INI UNTUK MELAKUKAN PEMBAYARAN.

ID BILLING : 0283 3919 2917 011
MASA AKTIF : 25/01/2024 17:08:02

Catatan : Apabila ada kesalahan dalam isian Kode Billing atau masa berlakunya berakhir, Kode Billing dapat dibuat kembali. Tanggung jawab isian Kode Billing ada pada Wajib Pajak yang namanya tercantum di dalamnya.

MENTERIAN KEUANGAN R.I.
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

CETAKAN KODE
BILLING

NPWP : 40.525.393.1-954.000
NAMA : MAJELIS RAKYAT PAPUA PROVINSI
ALAMAT : JL. MANDALA - KAB. NABIRE

NOP : -
JENIS PAJAK : 411128
JENIS SETORAN : 409
MASA PAJAK : 12-12
TAHUN PAJAK : 2023
NOMOR KETETAPAN : -
JUMLAH SETOR : Rp.7.067.395
TERBILANG : Tujuh Juta Enam Puluh Tujuh Ribu Tiga Ratus Sembilan Puluh Lima Rupiah

URAIAN : PPh tag 100% Peker. Timbun Lahan Parkir MRPPPT CVSpesialis Teknik
Tunggal

NPWP PENYETOR : 40.525.393.1-954.000
NAMA PENYETOR : MAJELIS RAKYAT PAPUA PROVINSI PAPUA TENGAH

GUNAKAN KODE BILLING DI BAWAH INI UNTUK MELAKUKAN PEMBAYARAN.

ID BILLING : 0283 3919 3228 037
MASA AKTIF : 25/01/2024 17:09:30

Catatan : Apabila ada kesalahan dalam isian Kode Billing atau masa berlakunya berakhir, Kode Billing dapat dibuat kembali. Tanggung jawab isian Kode Billing ada pada Wajib Pajak yang namanya tercantum di dalamnya.

. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL

KONTRAKTOR DAN LEVERANSIR

Jln. Samratulangi Ujung, Kelurahan Pasar Sentral - Kecamatan Mimika, Kabupaten Mimika; Email : cvspesialistekniktunggal@gmail.com

Nomor : 039/TAG.100%/CV.STT/2023
Lampiran : 1 (satu) berkas
Perihal : Permohonan Pembayaran 100% (Seratus Persen)

Kepada Yth. :

Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)

Pembersihan Dan Penimbunan Lahan Parkir Kantor MRP

di

Nabire

Dengan hormat,

Berdasarkan Surat Perintah Kerja (SPK) Nomor : 04/FISIK/SPK/SET-MRP-PPT/XI/2023, Tanggal 30 November 2023 tentang Pekerjaan Pembersihan Dan Penimbunan Lahan Parkir Kantor MRP, maka bersama ini kami mengajukan permohonan pembayaran sesuai perihal tersebut di atas Rp. 448.274.770,-

Terbilang: *Empat Ratus Empat Puluh Delapan Juta Dua Ratus Tujuh Puluh Empat Ribu Tujuh Ratus Tujuh Puluh Rupiah*

Demikian permohonan kami, atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Nabire, 22 Desember 2023

CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL



YOHANIS MAHERA

Direktur

CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL
KONTRAKTOR DAN LEVERANSIR

Jl. Samratulangi Ujung, Kelurahan Pasar Sentral - Kecamatan Mimika, Kabupaten Mimika, Email : cvspesialistechniktunggal@gmail.com

FAKTUR TAGIHAN

NOMOR : 040/FAKTUR/CV.STT/2023

Kepada Yth. :

Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)

Pembersihan Dan Penimbunan Lahan Parkir Kantor MRP

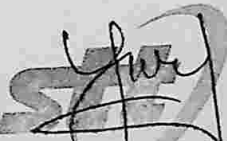
di

Nabire

NO.	U R A I A N	JUMLAH HARGA (Rp.)
1.	Pembayaran 100% (Seratus Persen) Pekerjaan Pembersihan Dan Penimbunan Lahan Parkir Kantor MRP Berdasarkan pada : Surat Perintah Kerja (SPK) Nomor : 04/FISIK/SPK/SET- MRP-PPT/XI/2023, Tanggal 30 November 2023	448.274.770,-
	J U M L A H	Rp. 448.274.770,-
Terbilang : Empat Ratus Empat Puluh Delapan Juta Dua Ratus Tujuh Puluh Empat Ribu Tujuh Ratus Tujuh Puluh Rupiah		

Nabire, 22 Desember 2023

CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL


YOHANIS MAHERA
Direktur

MOHON TAGIHAN TERSEBUT DIMASUKKAN KE REKENING
CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL PADA BANK PAPUA KANTOR CABANG TIMIKA
NOMOR REKENING : 104.0110.022011

PEMERINTAH PROVINSI PAPUA TENGAH
MAJELIS RAKYAT PAPUA

Alamat : Jl. Mandala-Kelurahan Bumi Wonorejo Kabupaten Nabire

PWP : 43.444.460.0-953.000
Rekening : 104.0110.022011
Bank Papua Kantor Cabang Timika

K W I T A N S I

SUDAH TERIMA DARI : Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) Pekerjaan Pembersihan Dan
Penimbunan Lahan Parkir Kantor MRP

BANYAKNYA UANG : Empat Ratus Empat Puluh Delapan Juta Dua Ratus Tujuh Puluh
Empat Ribu Tujuh Ratus Tujuh Puluh Rupiah

UNTUK KEPERLUAN : Pembayaran 100% (Seratus Persen) Pekerjaan Pembersihan Dan
Penimbunan Lahan Parkir Kantor MRP
Surat Perintah Kerja (SPK) Nomor : 04/FISIK/SPK/SET-MRP-
PPT/XI/2023, Tanggal 30 November 2023

JUMLAH : Rp. 448.274.770,-

Nabire, 22 Desember 2023
CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL



YOHANIS MAHERA
Direktur



Mengetahui
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN
(PPK)

DANIEL MAIPON, S.STP
NIP. 19760423 199612 1 001

Diajukan ke Bag. Keuangan
Tanggal :

Bendahara Pengeluaran

MARYAM NGANGUN
NIP. 19770804 20080 1 2025

MOHON TAGIHAN TERSEBUT DIMASUKKAN KE REKENING
CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL PADA BANK PAPUA KANTOR CABANG TIMIKA
NOMOR REKENING : 104.0110.022011

PEMERINTAH PROVINSI PAPUA TENGAH

MAJELIS RAKYAT PAPUA

Alamat : Jl. Mandala-Kelurahan Bumi Wonorejo Kabupaten Nabire

BERITA ACARA PEMBAYARAN (BAP)

Nomor : 04/FISIK/BAP/SET-MRP-PPT/XII/2023

I. Pada hari ini, Jumat Tanggal Dua Puluh Dua Bulan Desember tahun Dua Ribu Dua Puluh Tiga, kami yang bertanda tangan di bawah ini :

1. Nama : DANIEL MAIPON, S.STP
NIP : 19760423 199612 1 001
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)
Pembersihan Dan Penimbunan Lahan Parkir Kantor MRP
Alamat : Jl. Mandala Kel. Bumi Wonorejo Kab. Nabire Prov. Papua Tengah
Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Provinsi Papua Tengah Cq. Majelis Rakyat Papua, selanjutnya disebut PIHAK PERTAMA.
2. Nama : YOHANIS MAHERA
Jabatan : Direktur
Alamat : Jln. Samratulangi Ujung, Kel. Pasar Sentral - Kec. Mimika
Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL, Berdasarkan Akte Notaris Nomor : 38, Tanggal 31 Agustus 2021, Notaris SRI WIDODO, SH, selanjutnya disebut PIHAK

II. Berdasarkan :

1. a. No. dan Tanggal Kontrak : 04/FISIK/SPK/SET-MRP-PPT/XI/2023, Tanggal 30 November 2023
b. No. dan Tanggal Addendum Kontrak :
c. Nilai Kontrak : Rp. 448.274.770,00,-
Empat Ratus Empat Puluh Delapan Juta Dua Ratus Tujuh Puluh Empat Ribu Tujuh Ratus Tujuh Puluh Rupiah
d. Pekerjaan : Pembersihan Dan Penimbunan Lahan Parkir Kantor MRP
2. a. No dan Tanggal Jaminan Pemeliharaan : -
b. No dan Tanggal PHO : 04/FISIK/PHO/SET-MRP-PPT/XII/2023, Tanggal 19 Desember 2023

IV. Rekapitulasi Pembayaran

berkewajiban melaksanakan pembayaran kepada PIHAK KEDUA dengan perincian sebagai berikut :

Pekerjaan s/d BAP ini (Netto)	Rp.	403.851.144,-
Nilai Pekerjaan s/d BAP yang lalu (Netto)	Rp.	-
Nilai Pekerjaan BAP ini (Netto)	Rp.	403.851.144,-
Potongan-potongan :		
1. Uang Retensi / Jaminan	Rp.	-
2. Pengembalian Uang Muka (Netto)	Rp.	-
Jumlah Potongan	Rp.	-
e. Pembayaran Fisik BAP ini (Netto)	Rp.	403.851.144,-
f. PPN 11% dari (e)	Rp.	44.423.626,-
g. Jumlah Pembayaran BAP ini (Termasuk PPN/Bruto/Gros)	Rp.	448.274.770,-

2. Rincian Sumber Pembayaran.

a.

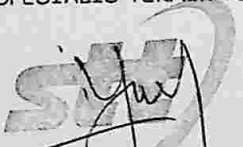
IV. Rekapitulasi Pembayaran Kontrak :

NO.	URAIAN	FISIK (Rp.)	PPN (Rp.)	JUMLAH (Rp.)
1.	Nilai Kontrak	403.851.144,14	44.423.625,86	448.274.770,00
2.	Pembayaran s/d BAP yang lalu	-	-	-
3.	Nilai Pembayaran BAP Ini	403.851.144,14	44.423.625,86	448.274.770,00
4.	Potongan Uang Muka 50%	-	-	-
5.	Total Pembayaran BAP ini (3-4)	403.851.144,14	44.423.625,86	448.274.770,00
6.	Total Pembayaran s/d BAP ini (2+5)	403.851.144,14	44.423.625,86	448.274.770,00
7.	Sisa Kontrak	-	-	-

V. PIHAK KEDUA sepakat atas jumlah pembayaran tersebut di atas dan dibayarkan ke rekening A.C. 104.0110.022011 atas nama CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL pada BANK PAPUA CABANG TIMIKA

Demikian Berita Acara Pembayaran ini kami buat, untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

PIHAK KEDUA
CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL


YOHANIS MAHERA
Direktur

PIHAK PERTAMA
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN

DANIEL MAIPON, S.STP
NIP. 19760423 199612 1 001

EMERINTAH PROVINSI PAPUA TENGAH

MAJELIS RAKYAT PAPUA

Alamat : Jl. Mandala-Kelurahan Bumi Wonorejo Kabupaten Nabire

BERITA ACARA KEMAJUAN PEKERJAAN

Nomor : 04/FISIK/BAKP/SET-MRP-PPT/XII/2023

Pada hari ini, Selasa Tanggal Sembilan Belas Bulan Desember tahun Dua Ribu Dua Puluh Tiga, kami masing-masing yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan :

1. Telah bersama-sama mengadakan pemeriksaan dan penelitian atas kebenaran Laporan Kemajuan Pekerjaan dengan uraian sebagai berikut :

Nama Pekerjaan : Pembersihan Dan Penimbunan Lahan Parkir Kantor MRP
Lokasi : Jl. Mandala Bumi Wonorejo Kab. Nabire
No. dan Tgl. Kontrak : 04/FISIK/SPK/SET-MRP-PPT/XI/2023, Tanggal 30 November 2023
Nilai Kontrak : Rp. 448.274.770,00,-
Empat Ratus Empat Puluh Delapan Juta Dua Ratus Tujuh Puluh Empat Ribu Tujuh Ratus Tujuh Puluh Rupiah

2. Bahwa pekerjaan tersebut di atas sampai dengan tanggal 15 Desember 2023 telah mencapai prestasi 100% yang selanjutnya dapat diadakan Pemeriksaan Pekerjaan.

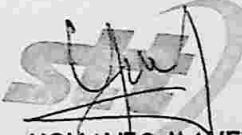
Demikian Berita Acara Kemajuan Pekerjaan ini kami buat, untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

MENYETUJUI,
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN



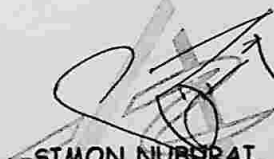
DANIEL MAIPON, S.STP
NIP. 19760423 199612 1 001

KONTRAKTOR PELAKSANA,
CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL



YOHANIS MAHERA
Direktur

KONSULTAN SUPERVISI
CV. NOKEN TRIANGULASI KONSULTAN



SIMON NUBURAI, S.Sos
Direktur

Pemerintah Provinsi Papua Tengah

Majelis Rakyat Papua

Alamat : Jl. Mandala-Kelurahan Bumi Wonorejo Kabupaten Nabire

Berita Acara Pemeriksaan Pekerjaan

Nomor : 04/FISIK/BAPP/SET-MRP-PPT/XII/2023

hari ini, Rabu Tanggal Dua Puluh Bulan Desember tahun Dua Ribu Dua Puluh Tiga, kami masing-masing yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan:

- Nama** : DANIEL MAIPON, S.STP
NIP : 19760423 199612 1 001
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)
Pembersihan Dan Penimbunan Lahan Parkir Kantor MRP
Alamat : Jl. Mandala Kel. Bumi Wonorejo Kab. Nabire Prov. Papua Tengah
Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Provinsi Papua Tengah Cq. Majelis Rakyat Papua, selanjutnya disebut PIHAK PERTAMA.
- Nama** : YOHANIS MAHERA
Jabatan : Direktur
Alamat : Jln. Samratulangi Ujung, Kel. Pasar Sentral - Kec. Mimika
Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL,
Berdasarkan Akte Notaris Nomor : 38, Tanggal 31 Agustus 2021, Notaris SRI WIDODO,

Dengan ini menyatakan :

- Telah bersama-sama mengadakan pemeriksaan dan penelitian atas kebenaran pekerjaan dengan uraian sebagai berikut :

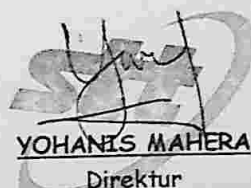
Nama Pekerjaan : Pembersihan Dan Penimbunan Lahan Parkir Kantor MRP
Lokasi : Jl. Mandala Bumi Wonorejo Kab. Nabire
No. dan Tgl. Kontrak : 04/FISIK/SPK/SET-MRP-PPT/XI/2023, Tanggal 30 November 2023
Nilai Kontrak : Rp. 448.274.770,00,-
Empat Ratus Empat Puluh Delapan Juta Dua Ratus Tujuh Puluh Empat Ribu Tujuh Ratus Tujuh Puluh Rupiah
- Bahwa pekerjaan tersebut di atas sampai dengan tanggal 20 Desember 2023 telah mencapai prestasi 100% yang selanjutnya dapat dilakukan pembayaran prestasi pekerjaan.

Demikian Berita Acara Pemeriksaan Pekerjaan ini kami buat, untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

PIHAK PERTAMA
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN

DANIEL MAIPON, S.STP
NIP. 19760423 199612 1 001

PIHAK KEDUA
CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL


YOHANIS MAHERA
Direktur

KONSULTAN SUPERVISI
CV. NOKEN TRIANGULASI KONSULTAN


SIMON NUBURAI, S.Sos
Direktur

Pemerintah Provinsi Papua Tengah

MAJELIS RAKYAT PAPUA

Alamat : Jl. Mandala-Kelurahan Bumi Wonorejo Kabupaten Nabire

BERITA ACARA PENYELESAIAN PEKERJAAN

Nomor : 04/FISIK/BASP/SET-MRP-PPT/XII/2023

Pada hari ini, Rabu Tanggal Dua Puluh Bulan Desember tahun Dua Ribu Dua Puluh Tiga, yang bertanda tangan di bawah ini:

1. Nama : DANIEL MAIPON, S.STP
NIP : 19760423 199612 1 001
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)
Pembersihan Dan Penimbunan Lahan Parkir Kantor MRP
Alamat : Jl. Mandala Kel. Bumi Wonorejo Kab. Nabire Prov. Papua Tengah
2. Nama : YOHANIS MAHERA
Jabatan : Direktur
Alamat : Jln. Samratulangi Ujung, Kel. Pasar Sentral - Kec. Mimika

Dengan ini menyatakan:

1. Telah mengadakan penelitian atas kebenaran laporan penyelesaian pekerjaan:

- a. Nama Pekerjaan : Pembersihan Dan Penimbunan Lahan Parkir Kantor MRP
Lokasi : Jl. Mandala Bumi Wonorejo Kab. Nabire
Nomor/Tgl. Kontrak/SPK : 04/FISIK/SPK/SET-MRP-PPT/XI/2023, Tanggal 30 November 2023
Addendum Kontrak : -
Nilai Kontrak : Rp. 448.274.770,00,-
Terbilang : Empat Ratus Empat Puluh Delapan Juta Dua Ratus Tujuh Puluh Empat Ribu
Tujuh Ratus Tujuh Puluh Rupiah

dan terbukti bahwa prestasi pekerjaan telah mencapai 100% (seratus persen)

b. Berdasarkan Surat Perintah Kerja Pekerjaan / Kontrak dan persentase yang dilaporkan, maka penyedia yang bersangkutan telah berhak menerima pembayaran 100% dari harga borongan yaitu sebesar:

$100\% \times 448.274.770,00$

= Rp. 448.274.770,00,-

Empat Ratus Empat Puluh Delapan Juta Dua Ratus Tujuh Puluh Empat Ribu Tujuh Ratus Tujuh Puluh Rupiah

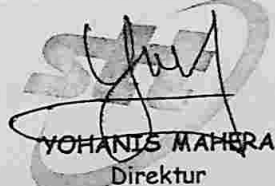
c. Sumber pembiayaan :

Demikian Berita Acara Penyelesaian Pekerjaan ini dibuat dalam rangkap 4 (empat) untuk dipergunakan

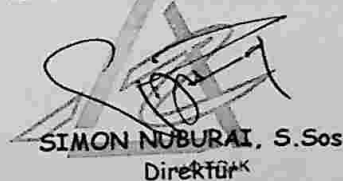

MENYETUJUI,
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN

DANIEL MAIPON, S.STP
NIP. 19760423 199612 1 001

PENYEDIA
CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL


YOHANIS MAHERA
Direktur

KONSULTAN SUPERVISI
CV. NOKEN TRIANGULASI KONSULTAN


SIMON NUBURAI, S.Sos
Direktur

PEMERINTAH PROVINSI PAPUA TENGAH

MAJELIS RAKYAT PAPUA

Alamat : Jl. Mandala-Kelurahan Bumi Wonorejo Kabupaten Nabire

BERITA ACARA SERAH TERIMA PERTAMA PEKERJAAN (PHO)

Nomor : 04/FISIK/PHO/SET-MRP-PPT/XII/2023

Pada hari ini, Kamis Tanggal Dua Puluh Satu Bulan Desember Tahun Dua Ribu Dua Puluh Tiga, kami yang bertanda tangan di bawah ini :

1. Nama : DANIEL MAIPON, S.STP
NIP : 19760423 199612 1 001
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)
Pembersihan Dan Penimbunan Lahan Parkir Kantor MRP
Alamat : Jl. Mandala Kel. Bumi Wonorejo Kab. Nabire Prov. Papua Tengah
Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Provinsi Papua Tengah Cq. Majelis Rakyat Papua, selanjutnya disebut PIHAK PERTAMA.
2. Nama : YOHANIS MAHERA
Jabatan : Direktur
Alamat : Jln. Samratulangi Ujung, Kel. Pasar Sentral - Kec. Mimika
Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL,
Berdasarkan Akte Notaris Nomor : 38, Tanggal 31 Agustus 2021, Notaris SRI WIDODO,
SH selanjutnya disebut PIHAK KEDUA.

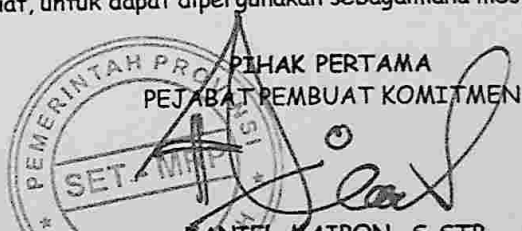
Dengan ini menyatakan :

1. Kedua belah pihak sepakat untuk mengadakan serah terima pekerjaan dengan uraian sebagai berikut :
Nama Pekerjaan : Pembersihan Dan Penimbunan Lahan Parkir Kantor MRP
Lokasi : Jl. Mandala Bumi Wonorejo Kab. Nabire
No. dan Tgl. Kontrak : 04/FISIK/SPK/SET-MRP-PPT/XI/2023, Tanggal 30 November 2023
Nilai Kontrak : Rp. 448.274.770,00,-
Empat Ratus Empat Puluh Delapan Juta Dua Ratus Tujuh Puluh Empat Ribu
Tujuh Ratus Tujuh Puluh Rupiah
2. PIHAK KEDUA telah menyerahkan kepada PIHAK PERTAMA hasil Pekerjaan Pembersihan Dan Penimbunan Lahan Parkir Kantor MRP, sebagaimana diperintahkan oleh PIHAK PERTAMA.
3. PIHAK PERTAMA menerima dengan baik hasil Pekerjaan Pembersihan Dan Penimbunan Lahan Parkir Kantor MRP yang telah dilaksanakan oleh PIHAK KEDUA.
4. Dengan diterimanya pekerjaan tersebut di atas, maka untuk selanjutnya Pembersihan Dan Penimbunan Lahan Parkir Kantor MRP yang dilaksanakan oleh PIHAK KEDUA dinyatakan telah selesai dan untuk selanjutnya dapat dilakukan pembayaran angsuran sebesar 100% dari Nilai Kontrak.

Demikian Berita Acara Serah Terima Pekerjaan ini kami buat, untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

PIHAK KEDUA
CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL


YOHANIS MAHERA
Direktur

PIHAK PERTAMA
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN

DANIEL MAIPON, S.STP
NIP. 19760423 199612 1 001

KONSULTAN SUPERVISI
CV. NOKEN TRIANGULASI KONSULTAN


SIMON NUBURAI, S.Sos
Direktur

FAKTUR PAJAK

Nomor Seri Faktur Pajak :		
Jenis Kena Pajak		
Nama :	SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL, CV	
Alamat :	Jln. Samratulangi Ujung, Kel. Pasar Sentral - Kec. Mimika	
N P W P :	43.444.460.0-953.000	
PEMBELI BARANG KENA PAJAK / PENERIMA JASA KENA PAJAK		
Nama :	MAJELIS RAKYAT PAPUA PROVINSI PAPUA TENGAH	
Alamat :	Jl. Mandala Kel. Bumi Wonorejo Kab. Nabire Prov. Papua Tengah	
N P W P :	00.207.003.5-954.000	
NOMOR URUT	NAMA BARANG KENA PAJAK / JASA KENA PAJAK	HARGA JUAL / PENGGANTIAN / UANG MUKA / TERMIN (Rp.)
1.	Pembayaran atas Pekerjaan : Pembersihan Dan Penimbunan Lahan Parkir Kantor MRP Surat Perintah Kerja SPK Nomor : 04/FISIK/SPK/SET-MRP-PPT/XI/2023, Tanggal 30 November 2023	448.274.770
Jumlah Harga Jual / Penggantian / Uang Muka / Termin *)		448.274.770
Dikurangi Potongan Harga		-
Dikurangi Uang Muka Yang Telah Diterima		-
Dasar Pengenaan Pajak		403.851.144
PPN = 11% x Dasar Pengenaan Pajak		44.423.626
Pajak Penjualan Atas Barang Mewah		
TARIF	DPP	PPn BM
.....%	Rp.	Rp.
.....%	Rp.	Rp.
.....%	Rp.	Rp.
.....%	Rp.	Rp.
JUMLAH		Rp.

Nabire, 22 Desember 2023
CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL



YOHANIS MAHERA
Direktur

*) Coret yang tidak perlu

FAKTUR PAJAK

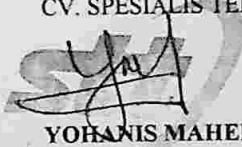
Nomor Seri Faktur Pajak :		
Jasa Kena Pajak		
Nama :	SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL, CV	
Alamat :	Jln. Samratulangi Ujung, Kel. Pasar Sentral - Kec. Mimika	
NPWP :	43.444.460.0-953.000	
PEMBELI BARANG KENA PAJAK / PENERIMA JASA KENA PAJAK		
Nama :	MAJELIS RAKYAT PAPUA PROVINSI PAPUA TENGAH	
Alamat :	Jl. Mandala Kel. Bumi Wonorejo Kab. Nabire Prov. Papua Tengah	
NPWP :	00.207.003.5-954.000	

NOMOR URUT	NAMA BARANG KENA PAJAK / JASA KENA PAJAK	HARGA JUAL / PENGGANTIAN / UANG MUKA / TERMIN (Rp.)
1.	Pembayaran atas Pekerjaan : Pembersihan Dan Penimbunan Lahan Parkir Kantor MRP Surat Perintah Kerja SPK Nomor : 04/FISIK/SPK/SET-MRP-PPT/XI/2023, Tanggal 30 November 2023	448.274.770
Jumlah Harga Jual / Penggantian / Uang Muka / Termin *)		448.274.770
Dikurangi Potongan Harga		-
Dikurangi Uang Muka Yang Telah Diterima		-
Dasar Pengenaan Pajak		403.851.144
PPN = 11% x Dasar Pengenaan Pajak		44.423.626

Pajak Penjualan Atas Barang Mewah

TARIF	DPP	PPn BM
.....%	Rp.	Rp.
.....%	Rp.	Rp.
.....%	Rp.	Rp.
.....%	Rp.	Rp.
JUMLAH		Rp.

Nabire, 22 Desember 2023
CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL



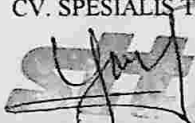
YOHANIS MAHERA
Direktur

*) Coret yang tidak perlu

FAKTUR PAJAK

Nomor Seri Faktur Pajak :		
Masa Kena Pajak		
Nama :	SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL, CV	
Alamat :	Jln. Samratulangi Ujung, Kel. Pasar Sentral - Kec. Mimika	
N P W P :	43.444.460.0-953.000	
PEMBELI BARANG KENA PAJAK / PENERIMA JASA KENA PAJAK		
Nama :	MAJELIS RAKYAT PAPUA PROVINSI PAPUA TENGAH	
Alamat :	Jl. Mandala Kel. Bumi Wonorejo Kab. Nabire Prov. Papua Tengah	
N P W P :	00.207.003.5-954.000	
NOMOR URUT	NAMA BARANG KENA PAJAK / JASA KENA PAJAK	HARGA JUAL / PENGGANTIAN / UANG MUKA / TERMIN (Rp.)
1.	Pembayaran atas Pekerjaan : Pembersihan Dan Penimbunan Lahan Parkir Kantor MRP Surat Perintah Kerja SPK Nomor : 04/FISIK/SPK/SET-MRP-PPT/XI/2023, Tanggal 30 November 2023	448.274.770
Jumlah Harga Jual / Penggantian / Uang Muka / Termin *)		448.274.770
Dikurangi Potongan Harga		-
Dikurangi Uang Muka Yang Telah Diterima		-
Dasar Pengenaan Pajak		403.851.144
PPN = 11% x Dasar Pengenaan Pajak		44.423.626
Pajak Penjualan Atas Barang Mewah		
TARIF	DPP	PPn BM
.....%	Rp.	Rp.
.....%	Rp.	Rp.
.....%	Rp.	Rp.
.....%	Rp.	Rp.
JUMLAH		Rp.

Nabire, 22 Desember 2023
CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL



YOHANIS MAHERA
Direktur

*) Coret yang tidak perlu

MENTRIAN KEUANGAN R.I
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

SURAT SETORAN PAJAK
(SSP)

LEMBAR

5

Untuk Arsip Wajip Pungut
atau Pihak Lain

NP : 4 3 - 4 4 4 - 4 6 0 - 0 - 9 5 3 - 0 0 0
Diisi sesuai dengan Nomor Pokok Wajib Pajak yang dimiliki

NAMA WP : CHIDESTI PAPUA, CV

ALAMAT WP : Jln. Samratulangi Ujung, Kel. Pasar Sentral - Kec. Mimika

NOP :
Diisi sesuai dengan Nomor Objek Pajak

ALAMAT OP :

Kode Akun Pajak

Kode Jenis Setoran

4 1 1 2 1 1

9 0 0

Uraian Pembayaran : PPN DN atas Pekerjaan

Surat Perintah Kerja SPK Nomor : 04/FISIK/SPK/SET-MRP-
PPT/XI/2023, Tanggal 30 November 2023

Masa Pajak

Tahun Pajak

Jan Feb Mar Apr Mei Jun Jul Ags Sep Okt Nov Des

x 2 0 2 3

Beri tanda silang (x) pada kolom bulan, sesuai dengan pembayaran untuk masa yang berkenaan

Diisi Tahun terutangnya Pajak

Nomor Ketetapan : / / / /

Diisi sesuai Nomor Ketetapan : STP, SKPKB, SKPKBT

Jumlah Pembayaran : Rp. 44.423.626,-

Diisi dengan rupiah penuh

Terbilang : Dua Puluh Empat Juta Delapan Ratus Delapan Belas Ribu Dua Ratus Delapan Puluh Enam Rupiah

Diterima oleh Kantor Penerima Pembayaran
Tanggal
Cap dan tanda tangan

Wajib Pajak/Penyetor
Nabire, 20 Desember 2023
Cap dan tanda tangan

Nama Jelas :

Nama Jelas : MARYAM NGANGUN
NIP. 19770804 20080 1 2025

"Terima kasih Telah Membayar Pajak - Pajak Untuk Pembangunan Bangsa"
Ruang Validasi Kantor Penerima Pembayaran

MENTRIAN KEUANGAN R.I
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

SURAT SETORAN PAJAK
(SSP)

LEMBAR

5

Untuk Arsip Wajib Pungut
atau Pihak Lain

NP : 4 3 - 4 4 4 - 4 6 0 - 0 - 9 5 3 - 0 0 0
Diisi sesuai dengan Nomor Pokok Wajib Pajak yang dimiliki

NAMA WP : CHIDESTI PAPUA, CV

ALAMAT WP : Jln. Samratulangi Ujung, Kel. Pasar Sentral - Kec. Mimika

NOP :
Diisi sesuai dengan Nomor Objek Pajak

ALAMAT OP :
.....
.....

Kode Akun Pajak

Kode Jenis Setoran

4 1 1 1 2 8

4 0 9

Uraian Pembayaran : PPh Final Ps. 4 ayat (2) atas Jasa Konst. Pek
Surat Perintah Kerja SPK Nomor : 04/FISIK/SPK/SET-MRP-
PPT/XI/2023, Tanggal 30 November 2023

Masa Pajak

Jan	Feb	Mar	Apr	Mei	Jun	Jul	Ags	Sep	Okt	Nov	Des
											X

Tahun Pajak

x 2 0 2 3

Beri tanda silang (x) pada kolom bulan, sesuai dengan pembayaran untuk masa yang berkenaan

Diisi Tahun terutangnya Pajak

Nomor Ketetapan : / / /
Diisi sesuai Nomor Ketetapan : STP, SKPKB, SKPKBT

Jumlah Pembayaran : Rp. 7.067.395,-

Diisi dengan rupiah penuh

Terbilang : Tiga Juta Sembilan Ratus Empat Puluh Delapan Ribu Tiga Ratus Enam Puluh Empat Rupiah

Diterima oleh Kantor Penerima Pembayaran
Tanggal
Cap dan tanda tangan

Nama Jelas :

Wajib Pajak/Penyetor
Nabire, 20 Desember 2023
Cap dan tanda tangan

Nama Jelas : MARYAM NGANGUN
NIP. 19770804 20080 1 2025

"Terima kasih Telah Membayar Pajak - Pajak Untuk Pembangunan Bangsa"
Ruang Validasi Kantor Penerima Pembayaran



PEMERINTAH KABUPATEN NABIRE
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG

Jl. Merdeka No. 66 Kotak Pos 161 Tlp. (0984) 21035 ; 21036 ; 21926 Nabire

Pekerjaan : Pembersihan dan Penimbunan Lahan Parkir Kantor MRP
Perusahaan : CV. Spesialis Teknik Tunggal
Instansi : Majelis Rakyat Papua Provinsi Papua Tengah
Lokasi : Distrik Nabire, Kabupaten Nabire, Provinsi Papua Tengah
Tahun Anggaran : 2023

No	Uraian Pekerjaan	Kebutuhan Bahan							Ket.
		Volume	Batu Kali (M ³)	Batu Gunung (M ³)	Pasir Urug (M ³)	Pasir Beton (M ³)	Pasir Pasang (M ³)	Kerikil (M ³)	
1	Pasangan Batu Saluran	19,67 M3	23,60	-	23,60	-	9,54	-	
2	Pekerjaan Paving Block	720,00 M2	-	-	-	32,4000	-	-	
3	Pekerjaan Timbunan Sirtu	374,00 M3	-	-	448,80	-	-	-	
Jumlah			23,60	-	472,40	32,4000	9,54	-	

Biaya Restribusi Galian Golongan C

No	Jenis Bahan	Volume	Harga satuan	Jumlah harga
1	Batu Kali	23,6040 M3	Rp	
2	Pasir Urug	472,4040 M3	Rp	1.487.052,00
3	Pasir Beton	32,4000 M3	Rp	5.196.444,00
4	Pasir Pasang	9,5400 M3	Rp	518.400,00
5	Kerikil	- M3	Rp	152.639,20
		Jumlah	Rp	7.354.535,20
Terbilang : Tujuh Juta Tiga Ratus Lima Puluh Lima Ribu Rupiah		Dibulatkan	Rp	7.355.000,00

Diperiksa Oleh :
Koordinator Tim Teknis Perhitungan Golongan Galian C

ST

SERVIN PASERANG, ST
NIP. 19820619 201004 1 001

Nabire, 29 Desember 2023
Dihitung Oleh :
Tim Teknis Perhitungan Golongan Galian C

SH

SHANDRI PASORONG, ST
NIP. 19970920 202012 1 011

Mengetahui :

Kepala Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang
Kabupaten Nabire



MARTINUS MAKAI, SH
Pembina
NIP. 19621231 201004 1 001



PEMERINTAH KABUPATEN NABIRE
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG

Jl. Merdeka No. 66 Kotak Pos 161 Tlp. (0984) 21035 ; 21036 ; 21926 Nabire

Kepada :
Yth. Pimpinan Bank Papua
Di -
Nabire - Papua

No.	Perihal	Pekerjaan	Instansi	Perusahaan	Lokasi	Tahun	Jumlah Setoran
1	Pembayaran Penggunaan Bahan Galian Golongan C ke Bank Papua Cabang Nabire an. Kas Umum Daerah Kabupaten Nabire, setelah mendapatkan penertbitan penetapan pajak dan koda bayar dari Bapenda Kabupaten Nabire	Pembersihan dan Penimbunan Lahan Parkir Kantor MRP	Majelis Rakyat Papua Provinsi Papua Tengah	CV. Spesialis Teknik Tunggal	Distrik Nabire, Kabupaten Nabire, Provinsi Papua Tengah	2023	Rp 7.355.000,00

Terbilang : Tujuh Juta Tiga Ratus Lima Puluh Lima Ribu Rupiah

Nabire, 29 Desember 2023

Kepada Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang

Kabupaten Nabire

29 DEC 2023
K.O. NABIRE



Catatan:

- Surat Pengantar ini bukan untuk kelengkapan tagihan, akan tetapi yang menjadi syarat kelengkapan tagihan fisik 100 % adalah Bukti Pembayaran Bahan Galian Golongan C yang diterbitkan oleh Bank Papua Cabang Nabire.

No. Reg. 060677

ASLI



JAMINAN PEMELIHARAAN

Nomor Jaminan: 05.B04.23.0000105

Nilai Jaminan Rp. 22.413.739,-

1. Dengan ini dinyatakan, bahwa kami CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL Alamat : Jl. Samratulangi Ujung, Kel. Pasar Sentral – Kec. Mimika, sebagai Penyedia, selanjutnya disebut TERJAMIN, dan PT. ASURANSI BINAGRIYA UPAKARA Alamat: Jl. Gunung Latimojong Komp. Pelita Marga Mas Blok B13 Makassar, Kantor Perwakilan Nabire Alamat : Jl. Jayapura - Nabire, sebagai Penjamin, selanjutnya disebut sebagai PENJAMIN, bertanggung jawab dan dengan tegas terikat pada PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN MAJELIS RAKYAT PAPUA PROVINSI PAPUA TENGAH, Alamat : Jl. Mandala – Kel. Bumi Wonorejo Kab. Nabire Provinsi Papua Tengah, sebagai Pemilik Pekerjaan, selanjutnya disebut PENERIMA JAMINAN atas uang sejumlah Rp. 22.413.739,- (Dua Puluh Dua Juta Empat Ratus Tiga Belas Ribu Tujuh Ratus Tiga Puluh Sembilan Rupiah).
2. Maka kami, TERJAMIN dan PENJAMIN dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut di atas dengan baik dan benar bilamana TERJAMIN tidak memenuhi kewajiban dalam melaksanakan pekerjaan PEMBERSIHAN DAN PENIMBUNAN LAHAN PARKIR KANTOR MRP, sebagaimana ditetapkan berdasarkan Serah Terima Pertama Pekerjaan (PHO) No. 04/FISIK/PHO/SET-MRP-PPT/XII/2023, tanggal 21 Desember 2023 dari PENERIMA JAMINAN
3. Surat Jaminan ini berlaku selama 180 (Seratus Delapan Puluh) hari kalender dan efektif mulai dari tanggal 21 Desember 2023 sampai dengan tanggal 17 Juni 2024.
4. Jaminan ini berlaku apabila:
TERJAMIN tidak memenuhi kewajibannya melakukan pemeliharaan sebagaimana ditentukan dalam Dokumen Kontrak.
5. PENJAMIN akan membayar kepada PENERIMA JAMINAN sejumlah nilai jaminan tersebut di atas dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kerja tanpa syarat (Unconditional) setelah menerima tuntutan pencairan secara tertulis dari PENERIMA JAMINAN berdasar Keputusan PENERIMA JAMINAN mengenai pengenaan sanksi akibat TERJAMIN cidera janji.
6. Menunjuk pada Pasal 1832 KUH Perdata dengan ini ditegaskan kembali bahwa PENJAMIN melepaskan hak-hak istimewa untuk menuntut supaya harta benda TERJAMIN lebih dahulu disita dan dijual guna dapat melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 KUH Perdata.
7. Tuntutan pencairan terhadap PENJAMIN berdasarkan Jaminan ini harus sudah diajukan selambat-lambatnya dalam waktu 30 (tiga puluh) hari kalender sesudah berakhirnya masa berlaku Jaminan ini.

Dikeluarkan di : Nabire
pada tanggal : 21 Desember 2023

TERJAMIN
CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL

YOHANIS MAHERA
Direktur

PENJAMIN
PT. ASURANSI BINAGRIYA UPAKARA

NAZARUDDIN, ST
Kepala Cabang



PEMERINTAH PROVINSI PAPUA TENGAH
MAJELIS RAKYAT PAPUA
Jl. Mandala Kelurahan Bumi Wonorejo kabupaten Nabire

LAPORAN

- LAPORAN HARIAN
- LAPORAN MINGGUAN
- LAPORAN BULANAN

PEMBERSIHAN DAN PENIMBUNAN LAHAN PARKIR KANTOR MRP
PAKET PEKERJAAN :
NTRAK : 04/FISIK/SPK/SET-MRP-PPT/XI/2023I/2023
: 30 NOVEMBER 2023
RAN : 2023



PEMERINTAH PROVINSI PAPUA TENGAH

MAJELIS RAKYAT PAPUA

Jl. Mandala Kelurahan Bumi Wonorejo kabupaten Nabire

LAPORAN

- LAPORAN HARIAN
- LAPORAN MINGGUAN
- LAPORAN BULANAN

PAKET PEKERJAAN :

PEMBERSIHAN DAN PENIMBUNAN LAHAN PARKIR KANTOR MRP

NOMOR KONTRAK : 04/FISIK/SPK/SET-MRP-PPT/XI/2023I/2023

TANGGAL : 30 NOVEMBER 2023

TAHUN ANGGARAN : 2023

PENYEDIA JASA :

CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL



PEMERINTAH PROVINSI PAPUA TENGAH

MAJELIS RAKYAT PAPUA

Jl. Mandala Kelurahan Bumi Wonorejo kabupaten Nabire

LAPORAN HARIAN

PAKET PEKERJAAN :

PEMBERSIHAN DAN PENIMBUNAN LAHAN PARKIR KANTOR MRP

NOMOR KONTRAK : 04/FISIK/SPK/SET-MRP-PPT/XI/2023I/2023

TANGGAL : 30 NOVEMBER 2023

TAHUN ANGGARAN : 2023

PENYEDIA JASA :

CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL

LAPORAN HARIAN

HARI : Kamis
 TANGGAL / BULAN : 30 November
 TAHUN : 2023

PEMERINTAH PROVINSI PAPUA TENGAH

MAJELIS

NABIRE - PAPUA TENGAH
 Jl. Mandala Kel. Bumi Honorejo Kab. Nabire - Papua Tengah

PEKERJAAN : PEMBERSIHAN DAN PENIMBUNAN LAHAN PARKIR KANTOR MRP
 LOKASI : KABUPATEN NABIRE

KONTRAKTOR PELAKSA

CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL

TENAGA KERJA

KEAHLIAN Jumlah (Org)

Kepala Tukang

Tukang Batu

Tukang Besi

Tukang Kayu

Pekerja

Mandor

Operator

Mekanik

Sopir

1

1

1

1

JENIS PEKERJAAN

1. Motorisasi Dan Demobilisasi

2. per. pembersihan lokasi pekerjaan.

BAHAN/MATERIAL/ALAT

Tanpa

Exavator mini

Sekop

Cangkul

Pekerjaan Dimulai Jam : 10 - 00

Selesai Jam : 15 - 30

CUACA :

☐ Hujan

☒ Cerah

☐ Mendung

Catatan :

Diperiksa Oleh

Konsultan Pengawas

CV. NOKEN TRIANGULASI KONSULTAN

Dibuat Oleh

Kontraktor Pelaksana

CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL

Muhammad Nasir, ST

Pengawas Lapangan

Munawir Sazaly, ST

Pelaksana Lapangan

LAPORAN HARIAN		PEMERINTAH PROVINSI PAPUA TENGAH MAJELIS NABIRE - PAPUA TENGAH <i>Jl. Mandala Kel. Bumi Monorejo Kab. Nabire - Papua Tengah</i>		KONTRAKTOR PELAKSANA CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL																																										
HARI : <i>Jumat</i> TANGGAL / BULAN : <i>7 Desember</i> TAHUN : <i>2023</i>	PEKERJAAN : PEMBERSIHAN DAN PENIMBUNAN LAHAN PARKIR KANTOR MRP LOKASI : KABUPATEN NABIRE																																													
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">TENAGA KERJA</th> <th rowspan="2">Jumlah(Org)</th> <th rowspan="2">JENIS PEKERJAAN</th> <th rowspan="2">BAHAN/MATERIAL/ALAT</th> </tr> <tr> <th>KEAHLIAN</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Kepala Tukang</td> <td>1</td> <td rowspan="4">1. <i>pele- pembersihan lokasi pekerjaan.</i></td> <td rowspan="4"></td> <td rowspan="4"><i>Cangkrik</i></td> </tr> <tr> <td>Tukang Batu</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tukang Besi</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tukang Kayu</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Pekerja</td> <td>2</td> <td></td> <td></td> <td><i>Pelap</i></td> </tr> <tr> <td>Mandor</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td><i>Artco</i></td> </tr> <tr> <td>Operator</td> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td><i>Parang.</i></td> </tr> <tr> <td>Mekanik</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sopir</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		TENAGA KERJA		Jumlah(Org)	JENIS PEKERJAAN	BAHAN/MATERIAL/ALAT	KEAHLIAN		Kepala Tukang	1	1. <i>pele- pembersihan lokasi pekerjaan.</i>		<i>Cangkrik</i>	Tukang Batu		Tukang Besi		Tukang Kayu		Pekerja	2			<i>Pelap</i>	Mandor				<i>Artco</i>	Operator	1			<i>Parang.</i>	Mekanik					Sopir						
TENAGA KERJA		Jumlah(Org)	JENIS PEKERJAAN				BAHAN/MATERIAL/ALAT																																							
KEAHLIAN																																														
Kepala Tukang	1	1. <i>pele- pembersihan lokasi pekerjaan.</i>		<i>Cangkrik</i>																																										
Tukang Batu																																														
Tukang Besi																																														
Tukang Kayu																																														
Pekerja	2			<i>Pelap</i>																																										
Mandor				<i>Artco</i>																																										
Operator	1			<i>Parang.</i>																																										
Mekanik																																														
Sopir																																														
Pekerjaan Dimulai Jam : <i>08 - 30</i>		Selesai Jam : <i>16 - 00</i>		Catatan :																																										
CUACA :		☐ Hujan ☒ Cerah ☐ Mendung																																												

Diperiksa Oleh
 Konsultan Pengawas
CV. NOKEN TRIANGULASI KONSULTAN

Muhammad Nasir, ST
 Pengawas Lapangan

Dibuat Oleh
 Kontraktor Pelaksana
CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL

Munawir Sazaly, ST
 Pelaksana Lapangan

LAPORAN HARIAN		PEMERINTAH PROVINSI PAPUA TENGAH MAJELIS NABIRE - PAPUA TENGAH Jl. Mandala Kel. Bumi Wonorejo Kab. Nabire - Papua Tengah		KONTRAKTOR PELAKSANA																																										
HARI : Senin TANGGAL / BULAN : 04 Desember TAHUN : 2023		PEKERJAAN : PEMBERSIHAN DAN PENIMBUNAN LAHAN PARKIR KANTOR MRP LOKASI : KABUPATEN NABIRE		CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL																																										
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">TENAGA KERJA</th> <th rowspan="2">Jumlah (Org)</th> <th rowspan="2">JENIS PEKERJAAN</th> <th rowspan="2">BAHAN/MATERIAL/ALAT</th> </tr> <tr> <th>KEAHLIAN</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Kepala Tukang</td> <td>1</td> <td rowspan="4">1. per. Balian Saluran Drainase.</td> <td rowspan="4">Exavator mini</td> <td rowspan="4">Meter Roll</td> </tr> <tr> <td>Tukang Batu</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Tukang Besi</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>Tukang Kayu</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Pekerja</td> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Mandor</td> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Operator</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Mekanik</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sopir</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		TENAGA KERJA		Jumlah (Org)	JENIS PEKERJAAN	BAHAN/MATERIAL/ALAT	KEAHLIAN		Kepala Tukang	1	1. per. Balian Saluran Drainase.	Exavator mini	Meter Roll	Tukang Batu	1	Tukang Besi	2	Tukang Kayu	1	Pekerja	1				Mandor	1				Operator					Mekanik					Sopir					Catatan : ☐ Hujan ☒ Cerah ☐ Mendung	
TENAGA KERJA		Jumlah (Org)	JENIS PEKERJAAN				BAHAN/MATERIAL/ALAT																																							
KEAHLIAN																																														
Kepala Tukang	1	1. per. Balian Saluran Drainase.	Exavator mini	Meter Roll																																										
Tukang Batu	1																																													
Tukang Besi	2																																													
Tukang Kayu	1																																													
Pekerja	1																																													
Mandor	1																																													
Operator																																														
Mekanik																																														
Sopir																																														
Pekerjaan Dimulai Jam : 08.00		Selesai Jam : 17.00																																												
CUACA :																																														

Diperiksa Oleh
Konsultan Pengawas
CV. NOKEN TRIANGULASI KONSULTAN

Dibuat Oleh
Kontraktor Pelaksana
CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL


Muhammad Nasir, ST
Pengawas Lapangan


Munawir Szaly, ST
Pelaksana Lapangan

LAPORAN HARIAN

HARI : Selasa
TANGGAL / BULAN : 05 Desember
TAHUN : 2023

TENAGA KERJA KEAHLIAN

Jumlah(Org)

Kepala Tukang

Tukang Batu

Tukang Besi

Tukang Kayu

Pekerja

Mandor

Operator

Mekanik

Sopir

Pekerjaan Dimulai Jam : 08 - 00

Selesai Jam : 17.00

Catatan :

CUACA :

☐ Hujan

☒ Cerah

☐ Mendung

Diperiksa Oleh
Konsultan Pengawas
CV. NOKEN TRIANGULASI KONSULTAN

Dibuat Oleh
Kontraktor Pelaksana
CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL

Muhammad Nasir, ST
Pengawas Lapangan

PEMERINTAH PROVINSI PAPUA TENGAH
MAJELIS

NABIRE - PAPUA TENGAH
Jl. Mandala Kel. Bumi Wonorejo Kab. Nabire - Papua Tengah

PEKERJAAN : PEMBERSIHAN DAN PENIMBUNAN LAHAN PARKIR KANTOR MRP
LOKASI : KABUPATEN NABIRE

KONTRAKTOR PELAKSANA

CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL

BAHAN/MATERIAL/ALAT

1. Bek. Galian Saluran Drainase.

2. Meter Roll

STH
19/12/23

LAPORAN HARIAN

HARI : Rabu
TANGGAL / BULAN : 06 Desember
TAHUN : 2023

PEMERINTAH PROVINSI PAPUA TENGAH MAJELIS

NABIRE - PAPUA TENGAH
Jl. Mandala Kel. Bumi Wonorejo Kab. Nabire - Papua Tengah

PEKERJAAN : PEMBERSIHAN DAN PENIMBUNAN LAHAN PARKIR KANTOR MRP
LOKASI : KABUPATEN NABIRE

KONTRAKTOR PELAKSANA

CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL

TENAGA KERJA		JENIS PEKERJAAN		BAHAN/MATERIAL/ALAT
KEAHLIAN	Jumlah (Org)			
Kepala Tukang	1			1. Semen
Tukang Batu	3	1. Pasir		2. Batu Kali
Tukang Besi				3. Pasir
Tukang Kayu	2			4. Pasir
Pekerja	1			5. Pasir
Mandor				6. Pasir
Operator				7. Pasir
Mekanik				8. Pasir
Sopir				9. Pasir

Pekerjaan Dimulai Jam : 08.00 Selesai Jam : 17.00

Catatan :

CUACA : ☐ Hujan ☒ Cerah ☐ Mendung

Diperiksa Oleh
Konsultan Pengawas
CV. NOKEN TRIANGULASI KONSULTAN

Dibuat Oleh
Kontraktor Pelaksana
CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL

Muhammad Nasir, ST
Pengawas Lapangan

Munawir Sazaly, ST
Pelaksana Lapangan

LAPORAN HARIAN

HARI : Kamis
TANGGAL / BULAN : 07 Desember
TAHUN : 2023

PEMERINTAH PROVINSI PAPUA TENGAH

MAJELIS

NABIRE - PAPUA TENGAH
Jl. Mandala Kel. Bumi Wonorejo Kab. Nabire - Papua Tengah

PEKERJAAN : PEMBERSIHAN DAN PENIMBUNAN LAHAN PARKIR KANTOR MRP
LOKASI : KABUPATEN NABIRE

KONTRAKTOR PELAKSANA

CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL

TENAGA KERJA

KEAHLIAN

Jumlah(Org)

Kepala Tukang	1					1. Semen	F. Batu Kali
Tukang Batu	2					2. pasir	8. Sandok Semen
Tukang Besi						3. Pelkop	
Tukang Kayu	2					4. Meter	
Pekerja	1					5. Benaug	
Mandor						6. Arfco	
Operator							
Mekanik							
Sopir							

JENIS PEKERJAAN

BAHAN/MATERIAL/ALAT

Pekerjaan Dimulai Jam : 07.50 Selesai Jam : 11.00

Catatan :

CUACA :

☐ Hujan

☒ Cerah

☐ Mendung

Diperiksa Oleh

Konsultan Pengawas
CV. NOKEN TRIANGULASI KONSULTAN

Dibuat Oleh

Kontraktor Pelaksana
CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL


Muhammad Nasir, ST
Pengawas Lapangan


Munawir Sazaly, ST
Pelaksana Lapangan

LAPORAN HARIAN

HARI : Jumat
TANGGAL / BULAN : 08 Desember
TAHUN : 2023

PEMERINTAH PROVINSI PAPUA TENGAH

MAJELIS

NABIRE - PAPUA TENGAH
Jl. Mandala Kel. Bumi Monorejo Kab. Nabire - Papua Tengah

PEKERJAAN : PEMBERSIHAN DAN PENIMBUNAN LAHAN PARKIR KANTOR MRP
LOKASI : KABUPATEN NABIRE

KONTRAKTOR PELAKSANA

CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL

TENAGA KERJA		Jumlah (Org)	JENIS PEKERJAAN	BAHAN/MATERIAL/ALAT
KEAHLIAN				
Kepala Tukang	1			1. Semen
Tukang Batu	3			7. Batu Koral
Tukang Besi			1. Per. Pasangan Batu Saluran.	2. pasir
Tukang Kayu				3. Selcop
Pekerja	2			4. Meter
Mandor	1			5. Betonang
Operator				6. Arico
Mekanik				
Supir				

Pekerjaan Dimulai Jam : 08.00 Selesai Jam : 17.00

Catatan :

CUACA : ☐ Hujan ☒ Cerah ☐ Mendung

Diperiksa Oleh
Konsultan Pengawas
CV. NOKEN TRIANGULASI KONSULTAN

Dibuat Oleh
Kontraktor Pelaksana
CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL


Muhammad Nasir, ST
Pengawas Lapangan


Munawir Sazaly, ST
Pelaksana Lapangan

LAPORAN HARIAN

HARI : Senin
TANGGAL / BULAN : 11 Desember
TAHUN : 2023

PEMERINTAH PROVINSI PAPUA TENGAH

MAJELIS

NABIRE - PAPUA TENGAH
Jl. Mandala Kel. Bumi Wonorejo Kab. Nabire - Papua Tengah

PEKERJAAN : PEMBERSIHAN DAN PENIMBUNAN LAHAN PARKIR KANTOR MRP
LOKASI : KABUPATEN NABIRE

KONTRAKTOR PELAKSANA

CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL

TENAGA KERJA

KEAHLIAN

Jumlah(Org)

Kepala Tukang
Tukang Batu
Tukang Besi
Tukang Kayu
Pekerja
Mandor
Operator
Mekanik
Sobat

1
1
1
1
1
1
1
1
1

JENIS PEKERJAAN

1. pengerjaan Tumbuhan Kertu

BAHAN/MATERIAL/ALAT

1. Dump Truck
2. Exavator mini
3. Meter Roll
4. Rotco
5. Bekop

Pekerjaan Dimulai Jam : 08-00 Selesai Jam : 17-00

Catatan :

☐ Hujan
☒ Cerah
☐ Mendung

CUACA :

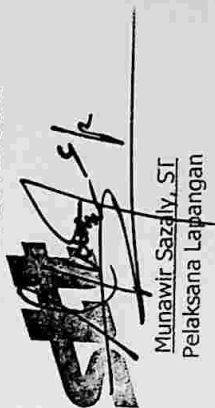
Diperiksa Oleh

Konsultan Pengawas
CV. NOKEN TRIANGULASI KONSULTAN

Dibuat Oleh

Kontraktor Pelaksana
CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL


Muhamad Nasir, ST
Pengawas Lapangan


Munawir Sazali, ST
Pelaksana Lapangan

LAPORAN HARIAN

HARI : Selasa
TANGGAL / BULAN : 12 Desember
TAHUN : 2023

PEMERINTAH PROVINSI PAPUA TENGAH

MAJELIS

NABIRE - PAPUA TENGAH
Jl. Mandala Kel. Bumi Wonejo Kab. Nabire - Papua Tengah

PEKERJAAN : PEMBERSIHAN DAN PENIMBUNAN LAHAN PARKIR KANTOR MRP
LOKASI : KABUPATEN NABIRE

KONTRAKTOR PELAKSANA

CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL

TENAGA KERJA

KEAHLIAN

Jumlah(Org)

Kepala Tukang
Tukang Batu
Tukang Besi
Tukang Kayu
Pekerja
Mandor
Operator
Mekanik
Sopir

1
2
1
6

JENIS PEKERJAAN

1. pekerjaan Pembersihan Sirtu

BAHAN/MATERIAL/ALAT

1. Dump Truck
2. Excavator Mini
3. Meter Roll
4. Artco
5. Sekop

Pekerjaan Dimulai Jam : 08-00 Selesai Jam : 14-05

CUACA :

☐ Hujan

☒ Cerah

☐ Mendung

Catatan :

Diperiksa Oleh

Konsultan Pengawas
CV. NOKEN TRIANGULASI KONSULTAN

Dibuat Oleh

Kontraktor Pelaksana
CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL

Muhammad Nasir, ST
Pengawas Lapangan

Munawir Saiful, ST
Pelaksana Lapangan

LAPORAN HARIAN

HARI : Rabu
TANGGAL / BULAN : 13 Desember
TAHUN : 2023

PEMERINTAH PROVINSI PAPUA TENGAH

MAJELIS

NABIRE - PAPUA TENGAH
Jl. Mandala Kel. Bumi Wonorejo Kab. Nabire - Papua Tengah

PEKERJAAN : PEMBERSIHAN DAN PENIMBUNAN LAHAN PARKIR KANTOR MRP
LOKASI : KABUPATEN NABIRE

KONTRAKTOR PELAKSANA

CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL

TENAGA KERJA

KEAHLIAN

Jumlah (Org)

Kepala Tukang
Tukang Batu
Tukang Besi
Tukang Kayu
Pekerja
Mandor
Operator
Mekanik
Sopir

1
2
1
3

JENIS PEKERJAAN

1. pekerjaan Timbunan Sirta.

BAHAN/MATERIAL/ALAT

1. Dump Truck
2. Excavator Mini
3. Motor Roll
4. Artco
5. Gekop.

Pekerjaan Dimulai Jam : 08.00 Selesai Jam : 12.00

Catatan :

CUACA :
☐ Hujan
☒ Cerah
☐ Mendung

Diperiksa Oleh

Konsultan Pengawas
CV. NOKEN TRIANGULASI KONSULTAN

Dibuat Oleh

Kontraktor Pelaksana
CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL

Muhammad Nasir, ST
Pengawas Lapangan

Munawir Sazaly, ST
Pelaksana Lapangan

LAPORAN HARIAN

HARI : Kamis
TANGGAL / BULAN : 14 Desember
TAHUN : 2023

PEMERINTAH PROVINSI PAPUA TENGAH

MAJELIS

NABIRE - PAPUA TENGAH
Jl. Mandala Kel. Bumi Wonorejo Kab. Nabire - Papua Tengah

PEKERJAAN : PEMBERSIHAN DAN PENIMBUNAN LAHAN PARKIR KANTOR MRP
LOKASI : KABUPATEN NABIRE

KONTRAKTOR PELAKSANA

CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL

TENAGA KERJA KEAHLIAN

Jumlah (Org)

Kepala Tukang	1
Tukang Batu	
Tukang Besi	
Tukang Kayu	2
Pekerja	
Mandor	1
Operator	
Mekanik	
Sopir	6

JENIS PEKERJAAN

1. pekerjaan Timbunan Sirta

BAHAN/MATERIAL/ALAT

1. Dump Truck
2. Excavator mini
3. Meter Roll
4. Artco
5. Selok.

Pekerjaan Dimulai Jam : 08.00 Selesai Jam : 17.00

Catatan :

☐ Hujan
☒ Cerah
☐ Mendung

CUACA :

Diperiksa Oleh

Konsultan Pengawas
CV. NOKEN TRIANGULASI KONSULTAN

Dibuat Oleh

Kontraktor Pelaksana
CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL

Muhammad Nasir, ST
Pengawas Lapangan

Munawir Sazaly, ST
Pelaksana Lapangan

LAPORAN HARIAN		PEMERINTAH PROVINSI PAPUA TENGAH MAJELIS NABIRE - PAPUA TENGAH Jl. Mandala Kel. Bumi Wonorejo Kab. Nabire - Papua Tengah		KONTRAKTOR PELAKSANA
HARI : Jumat	TANGGAL / BULAN : 15 Desember	PEKERJAAN : PEMBERSIHAN DAN PENIMBUNAN LAHAN PARKIR KANTOR MRP		CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL
TAHUN : 2023	LOKASI : KABUPATEN NABIRE			
TENAGA KERJA		JENIS PEKERJAAN		BAHAN/MATERIAL/ALAT
KEAHLIAN	Jumlah (Org)			
Kepala Tukang	1	1. Pekerjaan Timbunan Sirtu		1. Dump Truck
Tukang Batu				2. Excavator mini
Tukang Besi				3. Meter Roll
Tukang Kayu	2			4. Arloji
Pekerja	1			5. Sekop
Mandor				
Operator				
Mekanik				
Sopir	6			
Pekerjaan Dimulai Jam : 08 - 30		Selesai Jam : 17 - 00		
CUACA :		Catatan :		
		☐ Hujan ☒ Cerah ☐ Mendung		
Diperiksa Oleh Konsultan Pengawas CV. NOKEN TRIANGULASI KONSULTAN  Muhammad Nasir, ST Pengawas Lapangan		Dibuat Oleh Kontraktor Pelaksana CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL  Munawir Sazaly, ST Pelaksana Lapangan		

LAPORAN HARIAN		PEMERINTAH PROVINSI PAPUA TENGAH MAJELIS NABIRE - PAPUA TENGAH <i>Jl. Mandala Kel. Bumi Wonorejo Kab. Nabire - Papua Tengah</i>		KONTRAKTOR PELAKSANA
HARI TANGGAL / BULAN : Sabtu : 16 Desember TAHUN : 2023	PEKERJAAN : PEMBERSIHAN DAN PENIMBUNAN LAHAN PARKIR KANTOR MRP LOKASI : KABUPATEN NABIRE		CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL	
TENAGA KERJA		JENIS PEKERJAAN		BAHAN/MATERIAL/ALAT
KEAHLIAN	Jumlah (Org)			
Kepala Tukang	1	1. Pekerjaan Timbunan Sirtu		1. Dump Truck
Tukang Batu				2. Excavator mini
Tukang Besi				3. Meter Roll
Tukang Kayu	2			4. Arloji
Pekerja Mandor	1			5. Sekop
Operator				
Mekanik				
Sopir	6			
Pekerjaan Dimulai Jam : 08 - 00		Selesai Jam : 17 - 00		Catatan :
CUACA :		☐ Hujan ☒ Cerah ☐ Mendung		
Diperiksa Oleh Konsultan Pengawas CV. NOKEN TRIANGULASI KONSULTAN		Dibuat Oleh Kontraktor Pelaksana CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL		
 Muhammad Nasir, ST Pengawas Lapangan		 Munawir Szaly, ST Pelaksana Lapangan		

LAPORAN HARIAN		PEMERINTAH PROVINSI PAPUA TENGAH MAJELIS NABIRE - PAPUA TENGAH Jl. Mandala Kel. Bumi Wonorejo Kab. Nabire - Papua Tengah		KONTRAKTOR PELAKSANA
HARI : Senin	TANGGAL / BULAN : 18 Desember	PEKERJAAN : PEMBERSIHAN DAN PENIMBUNAN LAHAN PARKIR KANTOR MRP		CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL
TAHUN : 2023	LOKASI : KABUPATEN NABIRE			
TENAGA KERJA KEAHLIAN		Jumlah(Org)		BAHAN/MATERIAL/ALAT
Kepala Tukang	3	1- pekerjaan Timbunan Batu		1. Dump Truck
Tukang Batu	2			2. excavator mini
Tukang Besi	1			3. meter roll
Tukang Kayu	6			4. Arco
Pekerja				5. sekop
Mandor				
Operator				
Mekanik				
Sopir				
Pekerjaan Dimulai Jam : 08-00		Selesai Jam : 17-00		Catatan :
CUACA :		☐ Hujan ☒ Cerah ☐ Mendung		
Diperiksa Oleh Konsultan Pengawas CV. NOKEN TRIANGULASI KONSULTAN  Muhammad Nasir, ST Pengawas Lapangan		Dibuat Oleh Kontraktor Pelaksana CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL  Munawir Sazaly, ST Pelaksana Lapangan		

LAPORAN HARIAN		PEMERINTAH PROVINSI PAPUA TENGAH MAJELIS NABIRE - PAPUA TENGAH Jl. Mandala Kel. Bumi Wonorejo Kab. Nabire - Papua Tengah		KONTRAKTOR PELAKSANA
HARI : Selasa	BULAN : 19 Desember	PEKERJAAN : PEMBERSIHAN DAN PENIMBUNAN LAHAN PARKIR KANTOR MRP		CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL
TANGGAL : 2023	TAMBAHAN : 2023	LOKASI : KABUPATEN NABIRE		
TENAGA KERJA		JENIS PEKERJAAN		BAHAN/MATERIAL/ALAT
KEAHLIAN	Jumlah (Org)	1. pekerjaan pembersihan lahan		1. Dump Truck
Kepala Tukang	1			2. Excavator mini
Tukang Batu	3			3. Meter Roll
Tukang Besi				4. Botol
Tukang Kayu	2			5. Sekop
Pekerja	1			
Mandor				
Operator				
Mekanik				
Sopir	6			
Pekerjaan Dimulai Jam : 08.00		Selesai Jam : 17.00		
CUACA :		Catatan :		
		☐ Hujan ☒ Cerah ☐ Mendung		
Diperiksa Oleh Konsultan Pengawas CV. NOKEN TRIANGULASI KONSULTAN  Muhammad Nasir, ST Pengawas Lapangan		Dibuat Oleh Kontraktor Pelaksana CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL  Munawir Sazaly, ST Pelaksana Lapangan		

LAPORAN HARIAN		PEMERINTAH PROVINSI PAPUA TENGAH MAJELIS NABIRE - PAPUA TENGAH <i>Jl. Mandala Kel. Bumi Wonorejo Kab. Nabire - Papua Tengah</i>		KONTRAKTOR PELAKSANA CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL
HARI : <u>Rabu</u> TANGGAL / BULAN : <u>20 Desember</u> TAHUN : <u>2023</u>	PEKERJAAN : <u>PEMBERSIHAN DAN PENIMBUNAN LAHAN PARKIR KANTOR MRP</u> LOKASI : <u>KABUPATEN NABIRE</u>			
TENAGA KERJA		JENIS PEKERJAAN		
KEAHLIAN	Jumlah (Org)			
Kepala Tukang	1	1. pasir		
Tukang Batu	3	2. paving block		
Tukang Besi		3. pala		
Tukang Kayu	2	4. Benang		
Pekerja	1	5. 40cc		
Mandor	1	6. sekop		
Operator	1	7. Dump truck		
Mekanik		8. Excavator mini		
Sopir	2			
Pekerjaan Dimulai Jam : <u>08-00</u>		Selesai Jam : <u>17-00</u>		
Catatan :		Catatan :		
CUACA :		☐ Hujan ☒ Cerah ☐ Mendung		

Diperiksa Oleh
 Konsultan Pengawas
CV. NOKEN TRIANGULASI KONSULTAN

Dibuat Oleh
 Kontraktor Pelaksana
CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL


Muhammad Nasir, ST
 Pengawas Lapangan


Munawir Sakaly, ST
 Pelaksana Lapangan

LAPORAN HARIAN		PEMERINTAH PROVINSI PAPUA TENGAH MAJELIS NABIRE - PAPUA TENGAH Jl. Mandala Kel. Bumi Wonorejo Kab. Nabire - Papua Tengah		KONTRAKTOR PELAKSANA
HARI : Kamis	TANGGAL / BULAN : 21 Desember	PEKERJAAN : PEMBERSIHAN DAN PENIMBUNAN LAHAN PARKIR KANTOR MRP		CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL
TAHUN : 2023		LOKASI : KABUPATEN NABIRE		
TENAGA KERJA		JENIS PEKERJAAN		BAHAN/MATERIAL/ALAT
KEAHLIAN	Jumlah (Org)			
Kepala Tukang	1			1. paving block
Tukang Batu	3	1. pekerjaan paving block		2. pasir
Tukang Besi				3. palu
Tukang Kayu	2			4. benang
Pekerja	1			5. Arco
Mandor	1			6. Dump truck
Operator				
Mekanik				
Sopir	2			
Pekerjaan Dimulai Jam : 08 - 00		Selesai Jam : 16.50		
CUACA :		Catatan :		
☐ Hujan				
☒ Cerah				
☐ Mendung				
Diperiksa Oleh Konsultan Pengawas CV. NOKEN TRIANGULASI KONSULTAN  Muhammad Nasir, ST Pengawas Lapangan		Dibuat Oleh Kontraktor Pelaksana CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL  Munawir Sazaly, ST Pelaksana Lapangan		

LAPORAN HARIAN		PEMERINTAH PROVINSI PAPUA TENGAH MAJELIS NABIRE - PAPUA TENGAH Jl. Mandala Kel. Bumi Wonorejo Kab. Nabire - Papua Tengah		KONTRAKTOR PELAKSANA																																				
HARI : Jumat	TANGGAL / BULAN : 22 Desember	PEKERJAAN : PEMBERSTHAN DAN PENIMBUNAN LAHAN PARKIR KANTOR MRP		CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL																																				
TAHUN : 2023	LOKASI : KABUPATEN NABIRE																																							
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">TENAGA KERJA</th> <th rowspan="2">JENIS PEKERJAAN</th> <th rowspan="2">BAHAN/MATERIAL/ALAT</th> </tr> <tr> <th>KEAHLIAN</th> <th>Jumlah (Org)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Kepala Tukang</td> <td>1</td> <td rowspan="6">Pekerjaan paving block</td> <td>1. paving block</td> </tr> <tr> <td>Tukang Batu</td> <td>3</td> <td>2. pasir</td> </tr> <tr> <td>Tukang Besi</td> <td></td> <td>3. palu</td> </tr> <tr> <td>Tukang Kayu</td> <td>2</td> <td>4. penerang</td> </tr> <tr> <td>Pekerja</td> <td>1</td> <td>5. Artoo</td> </tr> <tr> <td>Mandor</td> <td>1</td> <td>6. Dump Truck</td> </tr> <tr> <td>Operator</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Mekanik</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sopir</td> <td>2</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		TENAGA KERJA		JENIS PEKERJAAN	BAHAN/MATERIAL/ALAT	KEAHLIAN	Jumlah (Org)	Kepala Tukang	1	Pekerjaan paving block	1. paving block	Tukang Batu	3	2. pasir	Tukang Besi		3. palu	Tukang Kayu	2	4. penerang	Pekerja	1	5. Artoo	Mandor	1	6. Dump Truck	Operator				Mekanik				Sopir	2			Catatan : ☐ Hujan ☒ Cerah ☐ Mendung	
TENAGA KERJA		JENIS PEKERJAAN	BAHAN/MATERIAL/ALAT																																					
KEAHLIAN	Jumlah (Org)																																							
Kepala Tukang	1	Pekerjaan paving block	1. paving block																																					
Tukang Batu	3		2. pasir																																					
Tukang Besi			3. palu																																					
Tukang Kayu	2		4. penerang																																					
Pekerja	1		5. Artoo																																					
Mandor	1		6. Dump Truck																																					
Operator																																								
Mekanik																																								
Sopir	2																																							
Pekerjaan Dimulai Jam : 08 - 00		Selesai Jam : 14 - 00																																						
Diperiksa Oleh Konsultan Pengawas CV. NOKEN TRIANGULASI KONSULTAN  Muhammad Nasir, ST Pengawas Lapangan		Dibuat Oleh Kontraktor Pelaksana CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL  Munawir Sazaly, ST Pelaksana Lapangan																																						



PEMERINTAH PROVINSI PAPUA TENGAH

MAJELIS RAKYAT PAPUA

Jl. Mandala Kelurahan Bumi Wonorejo kabupaten Nabire

LAPORAN MINGGUAN

PAKET PEKERJAAN :

PEMBERSIHAN DAN PENIMBUNAN LAHAN PARKIR KANTOR MRP

NOMOR KONTRAK : 04/FISIK/SPK/SET-MRP-PPT/XI/2023I/2023

TANGGAL : 30 NOVEMBER 2023

TAHUN ANGGARAN : 2023

PENYEDIA JASA :

CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL

LAPORAN KEMAJUAN FISIK MINGGUAN

KONTRAKTOR : CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL
 PEKERJAAN : PEMBERIHAN DAN PENIMBUNAN LAHAN PARKIR KANTOR MRP
 LOKASI : KAB. NABIRE
 TAHUN ANGGAHAN : 2023

01

30 November 2023
 02 Desember 2023

NO.	ITEM PEKERJAAN	SAT	RENCANA PELAKSANAAN SAMPAI MINGGU INI		REALISASI FISIK PELAKSANAAN PEKERJAAN				TINGKAT PENYELESAIAN (PROGRESS) SAMPAI MINGGU INI		DEVIASI	
			VOL.	BOBOT (%)	VOL. S/D MINGGU LALU	BOBOT MINGGU LALU	VOLUME MINGGU INI	BOBOT MINGGU INI	JUMLAH VOLUME	JUMLAH BOBOT	VOL.	BOBOT
A	B	C	D	E	H	I	J	K	L = H + J	M = I + K	N = L - D	O = K - E
I.	PEKERJAAN PERSIAPAN	Ls	1,000	2,3524	0,00	0,00	1,00	2,35	1,00	2,35	0,00	0,00
1	Mobilisasi dan Demobilisasi											
2	Pek. Pembersihan Lokasi Pekerjaan	M2	1,872,735	8,4514	0,00	0,00	1,872,74	8,45	1,872,74	8,45	0,00	0,00
3	Pembayaran SWKK	Ls	1,000	2,0998	0,00	0,00	0,33	0,70	0,33	0,70	0,67	1,40
JUMLAH I.				12,90		0,00		11,50		11,50		1,40
II.	PEKERJAAN TANAH, PASIR DAN PASANGAN	M3	54,000	0,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54,00	0,82
1	Pek. Saluran Saluran Drainase	M3	19,671	11,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19,67	11,71
2	Pek. Pasangan Batu saluran	M2	720,000	28,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	720,00	28,13
3	Pek. Paving Block	M3	374,547	46,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	374,55	46,44
4	Pek. Tumbuhan Sirtu											
JUMLAH II.				87,10		0,00		0,00		0,00		87,10
JUMLAH TOTAL				100,00		0,00		11,50		11,50		88,50

Dibuat Oleh :
 PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN (PPTK)

OCTOFIANUS KARUBABA, S.Sos
 NIP. 19791023 201503 1 001

Diperiksa Oleh :
 Konsultan Supervisi,
 CV. NOKRA TEKNIK KONSULTAN

Muhammad Nasir, ST
 Supervisor Engineering

Dibuat Oleh :
 Koordinator Pelaksana
 CV-SPECIALIS TEKNIK TUNGGAL

Munawir Sazaly, ST
 Pelaksana

LAPORAN KEMAJUAN FISIK MINGGUAN

KONTRAKTOR
PEKERJAAN
LOKASI
TAHUN ANGKATAN

: CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL
: PEMBERSIHAN DAN PENIMBUNAN LAHAN PARKIR KANTOR MRP
: KAB. NABIRE
: 2023

MINGGU KE - : 02
PERIODE : 04 December 2023
09 Desember 2023

NO.	ITEM PEKERJAAN	SAT	RENCANA PELAKSANAAN SAMPAI MINGGU INI		REALISASI FISIK PELAKSANAAN PEKERJAAN				TINGKAT PENYELESAIAN (PROGRESS) SAMPAI MINGGU INI		D E V I A S I		
			VOL.	BOBOT (%)	VOL. S/D MINGGU LALU	BOBOT MINGGU LALU	VOLUME MINGGU INI	BOBOT MINGGU INI	JUMLAH VOLUME	JUMLAH BOBOT	VOL.	BOBOT	
A	B	C	D	E	H	I	J	K	L = H + J	M = I + K	N = L - D	O = K - E	
I.	PEKERJAAN PERSIAPAN												
1	Mobilisasi dari Demobilisasi	Ls	1,000	2,3524	1,00	2,35	0,00	0,00	1,00	2,35	0,00	0,00	0,00
2	Pek. Pembersihan Lokasi Pekerjaan	M2	1.872,735	8,4514	1.872,74	8,45	0,00	0,00	1.872,74	8,45	0,00	0,00	0,00
3	Pembangunan SWK	Ls	1,000	2,0998	0,33	0,70	0,25	0,52	0,58	1,22	0,42	0,87	0,87
JUMLAH I.				12,90		11,50		0,52		12,03		0,87	0,87
II.	PEKERJAAN TANAH, PASIR DAN PASANGAN												
1	Pek. Galian Saluran Drainase	M3	54,000	0,82	0,00	0,00	54,00	0,82	54,00	0,82	0,00	0,00	0,00
2	Pek. Pasangan Batu saluran	M3	19,671	11,71	0,00	0,00	19,67	11,71	19,67	11,71	0,00	0,00	0,00
3	Pek. Paving Block	M2	720,000	28,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	720,00	28,13	28,13
4	Pek. Tumbuhan Sirtu	M3	374,547	46,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	374,55	46,44	46,44
JUMLAH II.				87,10		0,00		12,53		12,53		74,56	74,56
JUMLAH TOTAL				100,00		11,50		13,06		24,56		75,44	75,44

Dibuat Oleh :
Konsultan Supervisi,
CV. NOKEN TRIANGULASI KONSULTAN

Diperiksa Oleh :
Konsultan Supervisi,
CV. NOKEN TRIANGULASI KONSULTAN

Dibuat Oleh :
Konsultan Supervisi,
CV. NOKEN TRIANGULASI KONSULTAN

OCTOFIANUS KARUBABA, S.Sos
NIP. 19791023 201503 1 001

Munawir Saifaly, ST
Supervisi Engineering

Munawir Saifaly, ST
Pelaksana

LAPORAN KEMAJUAN FISIK MINGGUAN

KONTRAKTOR : CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL
PEKERJAAN : PEMBERIHAN DAN PENIMBUNAN LAHAN PARKIR KANTOR MRP
LOKASI : KAB. NABIRE
TAHUN ANGGARAN : 2023

MINGGU KE - : 03
PERIODE : 11 Desember 2023
16 Desember 2023

NO.	ITEM PEKERJAAN	SAT	RENCANA PELAKSANAAN SAMPAI MINGGU INI		REALISASI FISIK PELAKSANAAN PEKERJAAN				TINGKAT PENYELESAIAN (PROGRESS) SAMPAI MINGGU INI		DEVIASI	
			VOL.	BOBOT (%)	VOL. S/D MINGGU LALU	BOBOT MINGGU LALU	VOLUME MINGGU INI	BOBOT MINGGU INI	JUMLAH VOLUME	JUMLAH BOBOT	VOL.	BOBOT
A	B	C	D	E	H	I	J	K	L = H + J	M = I + K	N = L - D	O = K - E
I.	PEKERJAAN PERSIAPAN											
1	Mobilisasi dan Demobilisasi	Ls	1,000	2,3524	4,100	2,35	0,00	0,00	1,00	2,35	0,00	0,00
2	Pk. Pembersihan Lokasi Pekerjaan	M2	1,872,735	8,4514	1,872,74	8,45	0,00	0,00	1,872,74	8,45	0,00	0,00
3	Pembangunan SWKK	Ls	1,000	2,0998	0,58	1,22	0,25	0,52	0,83	1,75	0,17	0,35
JUMLAH I				12,90		12,93		0,52		12,55		0,35
II	PEKERJAAN TANAH, PASIR DAN PASANGAN											
1	Pk. Galian Saluran Drainase	M3	54,000	0,82	54,00	0,82	0,00	0,00	54,00	0,82	0,00	0,00
2	Pk. Pasangan Batu saluran	M3	19,671	11,71	19,67	11,71	0,00	0,00	19,67	11,71	0,00	0,00
3	Pk. Paving Block	M2	720,000	28,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	720,00	28,13
4	Pk. Tamanan Situ	M3	374,547	46,44	0,00	0,00	299,64	37,15	299,64	37,15	74,91	9,29
JUMLAH II				87,10		12,53		37,15		49,68		37,41
JUMLAH TOTAL				100,00		24,56		37,67		62,24		37,76

Disetujui Oleh :
PEJABAT PELAKSANA TEKNIK KEGIATAN (PPTK)

OCTOFIANUS KARUBABA, S.Sos
NIP. 19791023 201503 1 001

Diperiksa Oleh :
Konsultan Swervisi,
OK NOKEN TRIANGULASI KONSULTAN

Hamad Nasir, ST
Swervisi Engineering
VOTRIK

Dibuat Oleh :
Kontraktor Pelaksana
CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL

Munawir Sazay, ST
Pelaksana

LAPORAN KEMAJUAN FISIK MINGGUAN

KONTRAKTOR : CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL
PEKERJAAN : PEMBERSHAN DAN PENIMBUNAN LAHAN PARKIR KANTOR MRP
LOKASI : KAB. NABIRE
TAHUN ANGGARAN : 2023

MINGGU KE - : 04
PERIODE : 18 Desember 2023
22 Desember 2023

NO.	ITEM PEKERJAAN	SAT	RENCANA PELAKSANAAN SAMPAI MINGGU INI			REALISASI FISIK PELAKSANAAN PEKERJAAN				TINGKAT PENYELESAIAN (PROGRESS) SAMPAI MINGGU INI		DEVIASI	
			VOL.	BOBOT (%)		VOL STD MINGGU LALU	BOBOT MINGGU LALU	VOLUME MINGGU INI	BOBOT MINGGU INI	JUMLAH VOLUME	JUMLAH BOBOT	VOL.	BOBOT
A	B	C	D	E		H	I	J	K	L = H + J	M = I + K	N = L - D	O = K - E
I.	PEKERJAAN PERSIAPAN												
1	Mobilisasi dan Demobilisasi	Ls	1,000	2,3524		1,00	2,35	0,00	0,00	1,00	2,35	0,00	0,00
2	Pdk. Pembersihan Lokasi Pekerjaan	M2	1.872,735	8,4514		1.872,74	8,45	0,00	0,00	1.872,74	8,45	0,00	0,00
3	Pembuatan SWKK	Ls	1,000	2,0998		0,83	1,75	0,17	0,35	1,00	2,10	0,00	0,00
	JUMLAH I.			12,90			12,55		0,35		12,90		0,00
II.	PEKERJAAN TANAH, PASIR DAN PASANGAN												
1	Pdk. Pekerjaan Saluran Drainase	M3	54,000	0,82		54,00	0,82	0,00	0,00	54,00	0,82	0,00	0,00
2	Pdk. Pekerjaan Batu saluran	M3	19,671	11,71		19,67	11,71	0,00	0,00	19,67	11,71	0,00	0,00
3	Pdk. Paving Block	M2	720,000	28,13		0,00	0,00	720,00	28,13	720,00	28,13	0,00	0,00
4	Pdk. Pekerjaan Situ	M3	374,547	46,44		299,64	37,15	74,91	9,29	374,55	46,44	0,00	0,00
	JUMLAH II.			87,10			49,68		37,41		87,10		0,00
	JUMLAH TOTAL			100,00			62,24		37,76		100,00		0,00

Disetujui Oleh :
PEJABAT PELAKSANA TEMIS KEGIATAN (PPTR)

OCTOFIANUS KARUBABA, S.Sos
NIP. 19791023 201503 1 001

Diperiksa Oleh :
Konsultan Supervisi,
A. CV. NOKEN TRIANGULASI KONSULTAN

Muhammad Nasir, ST
Supervisi Engineering
KOTIRIK

Dibuat Oleh :
Kontrolling Pelaksana
SPECIALIS TEKNIK TUNGGAL

Munawir Sazaly, ST
Pelaksana



PEMERINTAH PROVINSI PAPUA TENGAH

MAJELIS RAKYAT PAPUA

Jl. Mandala Kelurahan Bumi Wonorejo kabupaten Nabire

LAPORAN BULANAN

PAKET PEKERJAAN :

PEMBERSIHAN DAN PENIMBUNAN LAHAN PARKIR KANTOR MRP

NOMOR KONTRAK : 04/FISIK/SPK/SET-MRP-PPT/XI/2023I/2023

TANGGAL : 30 NOVEMBER 2023

TAHUN ANGGARAN : 2023

PENYEDIA JASA :

CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL

LAPORAN KEMAJUAN FISIK BULANAN

KONTRAKTOR : CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL
PEKERJAAN : PEMBERSIHAN DAN PENIMBUNAN LAHAN PARKIR KANTOR MRP
LOKASI : KAB. NABIRE
TAHUN ANGGARAN : 2023

BULAN KE - : 01
PERIODE : 30 November 2023
22 Desember 2023

NO.	ITEM PEKERJAAN	SAT	RENCANA PELAKSANAAN SAMPAI BULAN INI		REALISASI FISIK PELAKSANAAN PEKERJAAN				TINGKAT PENYELESAIAN (PROGRESS) SAMPAI BULAN INI		DEVIASI	
			VOL.	BOBOT (%)	VOL. S/D BULAN LALU	BOBOT BULAN LALU	VOLUME BULAN INI	BOBOT BULAN INI	JUMLAH VOLUME	JUMLAH BOBOT	VOL.	BOBOT
A	B	C	D	E	H	I	J	K	L = H + J	M = I + K	N = L - D	O = K - E
I.	PEKERJAAN PERSIAPAN	Ls	1,000	2,3524	0,00	0,00	1,00	2,35	1,00	2,35	0,00	0,00
1	Mobilisasi dan Demobilisasi	M2	1.872,735	8,4514	0,00	0,00	1.872,74	8,45	1.872,74	8,45	0,00	0,00
2	Pek. Pembersihan Lokasi Pekerjaan	Ls	1,000	2,0998	0,00	0,00	1,00	2,10	1,00	2,10	0,00	0,00
3	Pembayaran MKK											
	JUMLAH I			12,90		0,00		12,90		12,90		0,00
II.	PEKERJAAN TANAH, PASIR DAN PASANGAN	M3	54,000	0,82	0,00	0,00	54,00	0,82	54,00	0,82	0,00	0,00
1	Pek. Galian Saluran Drainase	M3	19,671	11,71	0,00	0,00	19,67	11,71	19,67	11,71	0,00	0,00
2	Pek. Pasangan Batu Saluran	M2	720,000	28,13	0,00	0,00	720,00	28,13	720,00	28,13	0,00	0,00
3	Pek. Paving Block	M3	374,547	46,44	0,00	0,00	374,55	46,44	374,55	46,44	0,00	0,00
4	Pek. Timbunan Sirtu											
	JUMLAH II.			87,10		0,00		87,10		87,10		0,00
	JUMLAH TOTAL			100,00		0,00		100,00		100,00		0,00

Disetujui Oleh :
PEJABAT PELAKSANA TEKNIK KEGIATAN (PPTK)

OCTOFIANUS KARUBABA, S.Sos
NIP. 19791023 201503 1 001

Diperiksa Oleh :
Konsultan Supervisi,
CV. NOKEN TRIANGULASI KONSULTAN

Muhammad Nasir, ST
Supervisi Engineering

Dibuat Oleh :
Kontraktor Pelaksana
CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL

Munawir Sazaly, ST
Pelaksana

KURVA S PELAKSANAAN

SKPD : SEKRETARIAT MAJELIS RAKYAT PAPUA PROVINSI PAPUA TENGAH
 NAMA PAKET : PEMBERSIHAN DAN PENIMBUNIAN LAHAN PARKIR KANTOR MRP
 LOKASI : DISTRIK HABIRE - KAB. HABIRE - PAPUA TENGAH
 TAHUN : 2023

No. Divisi	Uraian	Satuan	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)	JADWAL PELAKSANAAN PER HARI KALENDER					BOROT	Progress (%)
						1	2	3	4	5		
I	PEKERJAAN PERSIAPAN											100
	1 Mobilisasi dan Demobilisasi	Ls	1,00	Rp 9.500.000	Rp 9.500.000	2,35	2,35				2,35	100
	2 Pek. Pembersihan Lokasi Pekerjaan	M2	1872,74	Rp 18.225	Rp 34.130.970	8,45	8,45				8,45	100
	3 Pembayaran SIKK	Ls	1,00	Rp 8.480.000	Rp 8.480.000	2,10	2,10				2,10	100
II	PEKERJAAN TANAH, PASIR DAN PASANGAN											50
	1 Pek. Galian Saluran Drainase	M3	54,00	Rp 61.241	Rp 3.307.016	0,82	0,82				0,82	50
	2 Pek. Pasangan Batu saluran	M3	19,67	Rp 2.404.920	Rp 47.366.351	11,71	11,71				11,71	50
	3 Pek. Paving Block	M2	720,00	Rp 157.767	Rp 113.592.240	28,13	28,13				28,13	50
	4 Pek. Timbunan Situ	M3	374,55	Rp 500.697	Rp 187.534.568	46,44	46,44				46,44	50
												0
												0
												0
RENCANA						4,45	13.722	25.436	71.973	100.000		
REALISASI						11,50	13,06	37,87	37,76	0,00		
DEVIASI						11,50	24,56	62,24	100,00			
						7,05	10,84	36,80	28,13			

Diperiksa Oleh :
 Kepala Pengawas
 CV NOKEN TEKNIK KONSULTAN
 Muhammad Nur ST
 Supervisor Engineering
 40201K

Dibuat Oleh :
 Kepala Pengawas
 CV NOKEN TEKNIK KONSULTAN
 Muhammad Nur ST
 Supervisor Engineering
 40201K



PEMERINTAH PROVINSI PAPUA TENGAH

MAJELIS RAKYAT PAPUA

Jl. Mandala Kelurahan Bumi Wonorejo kabupaten Nabire

SERTIFIKAT BULANAN (MC)

PAKET PEKERJAAN :

PEMBERSIHAN DAN PENIMBUNAN LAHAN PARKIR KANTOR MRP

NOMOR KONTRAK : 04/FISIK/SPK/SET-MRP-PPT/XI/2023I/2023

TANGGAL : 30 NOVEMBER 2023

TAHUN ANGGARAN : 2023

PENYEDIA JASA :

CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL

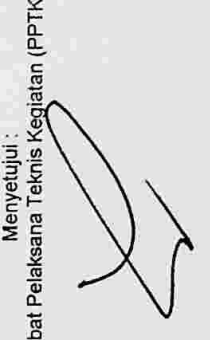
PEMERINTAH PROVINSI PAPUA TENGAH MAJELIS RAKYAT PAPUA			PAKET : PEMBERSIHAN DAN PENIMBUNAN LAHAN PARKIR KANTOR MRP KONTRAKTOR : CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL NO. KONTRAK : 04/FISIK/SPK/SET-MRP-PPT/XI/2023/2023 TANGGAL : 30 NOVEMBER 2023 NILAI KONTRAK : Rp 448.274.770,00				BERITA ACARA SERTIFIKAT BULANAN LAMPIRAN 01		
NO	JENIS PEKERJAAN	SAT	KUANTITAS KONTRAK	S/D BULAN LALU	BULAN INI	S/D SAAT INI	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	
a	b	c	d	e	f	g= e+f	h	i= g x h	
I.	PEKERJAAN PERSIAPAN								
1	Mobilisasi dan Demobilisasi	Ls	1,00	0,000	1,000	1,000	Rp 9.500.000,00	Rp 9.500.000,00	
2	Pekerjaan Pembersihan Lokasi Pekerjaan	M2	1.872,74	0,000	1872,735	1.872,735	Rp 18.225,20	Rp 34.130.969,92	
3	Pembayaran SMK	Ls	1,00	0,000	1,000	1,000	Rp 8.480.000,00	Rp 8.480.000,00	
II.	PEKERJAAN TANAH, PASIR DAN PASANGAN								
1	Pekerjaan Galian Saluran Drainase	M3	54,00	0,000	54,000	54,000	Rp 61.241,03	Rp 3.307.015,51	
2	Pekerjaan Pasangan Batu saluran	M3	19,67	0,000	19,671	19,671	Rp 2.404.920,23	Rp 47.306.350,59	
3	Pekerjaan Paving Block	M2	720,00	0,000	720,000	720,000	Rp 157.767,00	Rp 113.592.240,00	
4	Pekerjaan Timbunan Sirtu	M3	374,55	0,000	374,547	374,547	Rp 500.697,02	Rp 187.534.568,12	
JUMLAH YANG DIBAYARKAN								Rp 403.851.144,14	
PROSEN TASE DARI DIVISI INI (%)								100,00	

Mengetahui
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)

Menyetujui :
Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan (PPTK)

Dibuat Oleh :
Kontraktor Pelaksana,
CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL


DANIEL MAIPON
NIP. 19760423 199612 1 001


OCTOFIANUS KARUBABA, S.Sos
NIP. 19791023 201503 1 001


YOHANIS MAHERA
Direktur



PEMERINTAH PROVINSI PAPUA TENGAH

MAJELIS RAKYAT PAPUA

Jl. Mandala Kelurahan Bumi Wonorejo kabupaten Nabire

FOTO DOKUMENTASI

PAKET PEKERJAAN :

PEMBERSIHAN DAN PENIMBUNAN LAHAN PARKIR KANTOR MRP

NOMOR KONTRAK : 04/FISIK/SPK/SET-MRP-PPT/XI/2023I/2023

TANGGAL : 30 NOVEMBER 2023

TAHUN ANGGARAN : 2023

PENYEDIA JASA :

CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL

DOKUMENTASI PROYEK

Pekerjaan : PEMBERSIHAN DAN PENIMBUNAN LAHAN PARKIR KANTOR MRP
 Tahun : 2023
 Kontraktor : CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL
 Progres : 0-45%

No.	DESKRIPSI	
1		Pek. Pembersihan Lokasi
2		Pek. Pembersihan Lokasi
3		Pek. Penimbunan Sirtu
4		Pek. Penimbunan Sirtu

DOKUMENTASI PROYEK

Pekerjaan : PEMBERSIHAN DAN PENIMBUNAN LAHAN PARKIR KANTOR MRP
 Tahun : 2023
 Kontraktor : CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL
 Progres : 51%- 100%

No.	DESKRIPSI	
5		Pek. Galian Saluran dan Draenase
6		Pek. Galian Saluran dan Draenase
7		Pek Pasangan Batu Saluran
8		Pek. Pemsangan Paving Block

Diperiksa Oleh
 Konsultan Pengawas
 CV. NOKEN TRIANGULASI KONSULTAN


 Muhammad Nasir, ST
 Supervisi Engineering
 & PRR

Dibuat Oleh :
 Kontraktor Pelaksana
 CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL


 Munawir Sazali, ST
 Pelaksana lapangan



**PEMERINTAH PROVINSI PAPUA TENGAH
MAJELIS RAKYAT PAPUA**

Alamat : Jl Mandala - Kelurahan Bumi Wonorejo - Kabupaten Nabire

**RAT PEHNTAH
KERJA**

NOMOR KONTRAK : 04/FISIK/SPK/SET-MRP-PPT/XI/2023
PEKERJAAN : PEMBERSIHAN DAN PENIMBUNAN LAHAN PARKIR
KANTOR MRP
TANGGAL KONTRAK : 30 NOVEMBER 2023
LOKASI : KABUPATEN NABIRE
PELAKSANAAN : 28 (HARI KALENDER)
SUMBER DANA : OTSUS
NILAI KONTRAK : 448.274.770,- (Empat Ratus Empat Puluh Delapan Juta
Dua Ratus Tujuh Puluh Empat Ribu Tujuh Ratus Tujuh
Puluh Rupiah)

TAHUN ANGGARAN

2023

PENYEDIA JASA

CV. SPESIALIS TEHNIK TUNGGAL



PEMERINTAH PROVINSI PAPUA TENGAH
MAJELIS RAKYAT PAPUA

Alamat : Jl Mandala –Kelurahan Bumi Wonerejo-Kabupaten Nabire

SURAT PERINTAH
KERJA

NOMOR KONTRAK : 04/FISIK/SPK/SET-MRP-PPT/XI/2023
PEKERJAAN : PEMBERSIHAN DAN PENIMBUNAN LAHAN PARKIR
KANTOR MRP
TANGGAL KONTRAK : 30 NOVEMBER 2023
LOKASI : KABUPATEN NABIRE
PELAKSANAAN : 28 (HARI KALENDER)
SUMBER DANA : OTSUS
NILAI KONTRAK : 448.274.770,-(Empat Ratus Empat Puluh Delapan Juta
Dua Ratus Tujuh Puluh Empat Ribu Tujuh Ratus Tujuh
Puluh Rupiah)

TAHUN ANGGARAN

2023

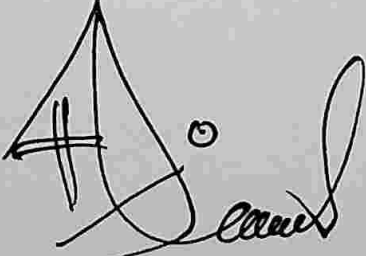
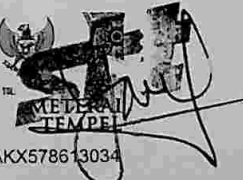
PENYEDIA JASA

CV. SPESIALIS TEHNIK TUNGGAL



PEMERINTAH PROVINSI PAPUA TENGAH
MAJELIS RAKYAT PAPUA

Alamat : Jln. Mandala, Kelurahan Bumi Wonorejo – Distrik Nabire, Provinsi Papua Tengah

SURAT PERINTAH KERJA (SPK)	SATUAN KERJA : MAJELIS RAKYAT PAPUA PROVINSI PAPUA TENGAH
	NOMOR DAN TANGGAL SPK : 04/FISIK/SPK/SET-MRP-PPT/XI/2023 Tanggal : 30 November 2023
Nama PPK:	DANIEL MAIPON, S.STP
Nama Penyedia:	CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL
PAKET PENGADAAN : PEMBERSIHAN DAN PENIMBUNAN LAHAN PARKIR KANTOR MRP	NOMOR SURAT UNDANGAN PENGADAAN LANGSUNG : UND.04/PP/OTSUS.SET-MRP-PPT/XI/2023 TANGGAL SURAT UNDANGAN PENGADAAN LANGSUNG : 20 NOVEMBER 2023
	NOMOR BERITA ACARA HASIL PENGADAAN LANGSUNG : BA.05/HPL.PPLK/PP/OTSUS/SET-MRP-PPT/XI/2023 TANGGAL BERITA ACARA HASIL PENGADAAN LANGSUNG : 28 NOVEMBER 2023
SUMBER DANA : dibebankan atas APBD – OTSUS Majelis Rakyat Papua Provinsi Papua Tengah Tahun Anggaran 2023 untuk mata anggaran kegiatan Pembersihan Dan Penimbunan Lahan Parkir Kantor MRP	
Nilai Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) adalah sebesar Rp 448.274.770,- (Empat Ratus Empat Puluh Delapan Juta Dua Ratus Tujuh Puluh Empat Ribu Tujuh Ratus Tujuh Puluh Ribu Rupiah)	
Jenis Kontrak : Lumsum	
Waktu Pelaksanaan Pekerjaan : 28 (Dua Puluh Delapan) hari kalender	
Untuk dan atas nama Pemerintah Provinsi Papua Tengah Majelis Rakyat Papua; PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)  DANIEL MAIPON, S.STP NIP. 19760423 199612 1 001	Untuk dan atas nama Penyedia CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL   YOHANIS MAHERA Direktur



PEMERINTAH PROVINSI PAPUA TENGAH

MAJELIS RAKYAT PAPUA

Alamat : Jln. Mandala, Kelurahan Bumi Wonorejo - Distrik Nabire, Provinsi Papua Tengah

SURAT PERINTAH MULAI KERJA (SPMK)

Nomor : 06/FISIK/SPMK/SET-MRP-PPT/XI/2023

Paket Pekerjaan : Pembersihan Dan Penimbunan Lahan Parkir Kantor MRP

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : **DANIEL WAIPON, S.STP**
Jabatan : Ketua Majelis Rakyat Papua Provinsi Papua Tengah
Alamat : Jln. Mandala, Kelurahan Bumi Wonorejo - Distrik Nabire, Provinsi Papua Tengah

Selanjutnya disebut sebagai **Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)**

Berdasarkan Surat Perintah Kerja (SPK) Pembersihan Dan Penimbunan Lahan Parkir Kantor MRP, Nomor : **04/FISIK/SPK/SET-MRP-PPT/XI/2023**, Tanggal 30 November 2023 bersama ini memerintahkan :

Nama Penyedia : **CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL**
A l a m a t : Jln. Ilaga, Kelurahan Girimulyo - Distrik Nabire, Kab. Nabire
Yang dalam hal ini diwakili oleh : **YOHANIS MAHERA**
selanjutnya disebut sebagai **Penyedia Jasa**

Untuk segera memulai pelaksanaan pekerjaan dengan memperhatikan ketentuan – ketentuan sebagai berikut :

1. Macam pekerjaan : Jasa Konstruksi
2. Tanggal mulai kerja : 30 November 2023
3. Syarat-syarat pekerjaan : Sesuai dengan persyaratan dan ketentuan Kontrak
4. Waktu penyelesaian : Selama 28 (Dua Puluh Delapan) Hari Kelender, dan Pekerjaan Harus Sudah Selesai Pada Tanggal 28 Desember 2023
5. Sanksi : Terhadap keterlambatan penyerahan hasil kerja dan laporan akhir, Kontrak Pengadaan Jasa Konstruksi dan pembayaran kepada penyedia dapat dihentikan sesuai dengan ketentuan dalam SPK.

Nabire, 30 November 2023

Untuk dan atas nama,
Majelis Rakyat Papua Provinsi Papua Tengah

**PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN
(PPK)**

DANIEL MAIPON, S.STP
NIP. 19760423 199612 1 001

Menerima dan Menyetujui :

Untuk dan atas nama
Penyedia Jasa Konstruksi
**CV. SPESIALIS TEKNIK
TUNGGAL**



YOHANIS MAHERA
Direktur



PEMERINTAH PROVINSI PAPUA TENGAH MAJELIS RAKYAT PAPUA

Alamat : Jln. Mandala, Kehurahan Bumi Wonorejo - Distrik Nabire, Provinsi Papua Tengah

Nomor : 04/FISIK/SPPBJ/SET-MRP-PPT/XI/2023
Lampiran : 1 (satu) berkas

Kepada Yth,
Sdr. Direktur
CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL
Di -
Tempat

Perihal : Penunjukan Penyedia Jasa Konstruksi untuk Pelaksanaan Paket Pengadaan
Pembersihan Dan Penimbunan Lahan Parkir Kantor MRP

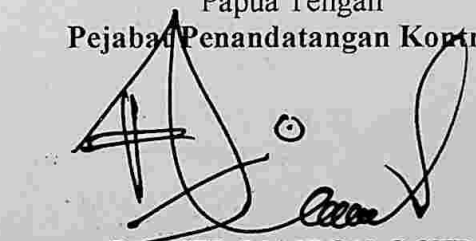
Dengan ini kami beritahukan bahwa penawaran Saudara Nomor : 03/37/CV.STT/2023 tanggal 22 November 2023 tentang Pembersihan Dan Penimbunan Lahan Parkir Kantor MRP dengan hasil negosiasi harga sebesar **Rp 448.274.770,- (Empat Ratus Empat Puluh Delapan Juta Dua Ratus Tujuh Puluh Empat Ribu Tujuh Ratus Tujuh Puluh Rupiah)** kami nyatakan diterima/disetujui.

Sebagai tindak lanjut dari Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) ini Saudara diharuskan untuk membawa Jaminan Pelaksanaan Pekerjaan yang dikeluarkan oleh Bank atau Badan Penjamin Lainnya dengan nilai jaminan sebesar 5% dari nilai SPK sebesar **Rp 22.413.738,50,- (Dua Puluh Dua Juta Empat Ratus Tiga Belas Ribu Tujuh Ratus Tiga Puluh Delapan Koma Lima Puluh Rupiah)** dan menandatangani SPK paling lambat 14 (empat belas) hari kerja setelah diterbitkannya SPPBJ.

Kegagalan Saudara untuk menerima penunjukan ini yang disusun berdasarkan evaluasi terhadap penawaran Saudara, akan dikenakan sanksi sesuai ketentuan dalam Peraturan Presiden No. 12 Tahun 2021 tentang Pengadaan Barang/Jasa.

Nabire, 29 November 2023

Satuan Kerja Majelis Rakyat Papua Provinsi
Papua Tengah
Pejabat Penandatangan Kontrak


DANIEL MAIPON, S.STP
NIP. 19760423 199612 1 001

Tembusan Yth.:

1. KEPALA DAERAH PROVINSI PAPUA TENGAH DI NABIRE;
2. INSPEKTUR PROVINSI PAPUA TENGAH DI NABIRE;
3. KEPALA BP4D PROVINSI PAPUA TENGAH DI NABIRE;
4. KEPALA BPPKAD PROVINSI PAPUA TENGAH DI NABIRE;
5. KEPALA BLPBJ PROVINSI PAPUA TENGAH DI NABIRE;
6. PERTINGGAL.

**JAMINAN PELAKSANAAN**

Nomor Jaminan : 05.B02.23.000170

Nilai : Rp. 22.413.739,-

1. Dengan ini dinyatakan, bahwa kami **CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL** Alamat : *Jl. Samratulangi Ujung, Kel. Pasar Sentral – Kec. Mimika*, sebagai penyedia, selanjutnya disebut **TERJAMIN**, dan **PT. ASURANSI BINAGRIYA UPAKARA**, Alamat : *Jl. Gunung Latimojong Kompleks Pelita Marga Mas Blok B.13 Makassar (Kantor Perwakilan Nabire Alamat : Jl. Jayapura – Nabire)* sebagai Penjamin, selanjutnya disebut sebagai **PENJAMIN**, bertanggung jawab dan dengan tegas terikat pada **PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN MAJELIS RAKYAT PAPUA PROVINSI PAPUA TENGAH**, Alamat : *Jl. Mandala, Kel. Bumi Wonorejo, Kab. Nabire, Provinsi Papua Tengah*, sebagai Pemilik Pekerjaan, selanjutnya disini disebut **PENERIMA JAMINAN** atas uang sejumlah **Rp. 22.413.739,- (Dua Puluh Dua Juta Empat Ratus Tiga Belas Ribu Tujuh Ratus Tiga Puluh Sembilan Rupiah)**.
2. Maka kami, **TERJAMIN** dan **PENJAMIN** dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut diatas dengan baik dan benar bilamana **TERJAMIN** tidak memenuhi kewajibannya dalam melaksanakan Pekerjaan **PEMBERSIHAN DAN PENIMBUNAN LAHAN PARKIR KANTOR MRP**, sebagaimana ditetapkan berdasarkan Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) : **No. 04/FISIK/SPPBJ/SET-MRP-PPT/XI/2023**, Tanggal **29 November 2023**, untuk pelaksanaan pekerjaan **PEMBERSIHAN DAN PENIMBUNAN LAHAN PARKIR KANTOR MRP**, yang diselenggarakan oleh **PENERIMA JAMINAN**.
3. Surat Jaminan ini berlaku selama **28 (Dua Puluh Delapan)** hari kalender dan efektif mulai dari tanggal **30 November 2023** sampai dengan tanggal **28 Desember 2023**.
4. Jaminan ini berlaku apabila :
 - a) **TERJAMIN** tidak menyelesaikan pekerjaan tersebut pada waktunya dengan baik dan benar sesuai dengan ketentuan kontrak ;
 - b) Pemutusan kontrak akibat kesalahan **TERJAMIN**
5. **PENJAMIN** akan membayar kepada **PENERIMA JAMINAN** sejumlah nilai jaminan tersebut di atas dalam waktu paling lambat **14 (empat belas)** hari kerja tanpa syarat (unconditional) setelah menerima tuntutan pencairan secara tertulis dari **PENERIMA JAMINAN** berdasar Keputusan **PENERIMA JAMINAN** mengenai pengenaan sanksi akibat **TERJAMIN** cidera janji
6. Menunjuk pada Pasal 1832 KUH Perdata dengan ini ditegaskan kembali bahwa **PENJAMIN** melepaskan hak – hak istimewa untuk menuntut supaya harta benda **TERJAMIN** lebih dahulu disita dan dijual guna melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 KUH Perdata.
7. Tuntutan pencairan terhadap **PENJAMIN** berdasarkan Jaminan ini harus sudah diajukan selambat – lambatnya dalam waktu **30 (tiga puluh)** hari kalender sesudah berakhirnya masa berlaku Jaminan ini.

TERJAMIN
CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL

PENJAMIN
PT. ASURANSI BINAGRIYA UPAKARA


YOHANIS MAHERA
Direktur



NAZARUDDIN, ST
Kepala Cabang



PEMERINTAH PROVINSI PAPUA TENGAH

MAJELIS RAKYAT PAPUA

PEJABAT PENGADAAN BARANG/JASA

Alamat : Jln. Mandala, Kelurahan Bumi Wonorejo - Distrik Nabire, Provinsi Papua Tengah

LAPORAN HASIL PENGADAAN LANGSUNG

PAKET PEKERJAAN :

PEMBERSIHAN DAN PENIMBUNAN LAHAN PARKIR KANTOR MRP

LOKASI :

DISTRIK NABIRE – KABUPATEN NABIRE, PROVINSI PAPUA TENGAH

SUMBER DANA :

APBD - OTSUS

PAGU ANGGARAN :

**RP 448.996.270,- (EMPAT RATUS EMPAT PULUH DELAPAN JUTA
SEMBILAN RATUS SEMBILAN PULUH ENAM RIBU DUA RATUS TUJUH
PULUH RUPIAH)**

TAHUN ANGGARAN 2023



PEMERINTAH PROVINSI PAPUA TENGAH
MAJELIS RAKYAT PAPUA
PEJABAT PENGADAAN BARANG/JASA

Alamat : Jln. Mandala, Kelurahan Bumi Wonorejo - Distrik Nabire, Provinsi Papua Tengah

JADWAL PENGADAAN LANGSUNG

Pekerjaan : **Pembersihan Dan Penimbunan Lahan Parkir Kantor MRP**
Instansi : **Sekretariat Majelis Rakyat Papua Provinsi Papua Tengah**
Tahun : **2023**

No	KEGIATAN	HARI	TANGGAL	NOMOR
1	SK Pejabat Pembuat Komitmen			
2	SK Pejabat Pengadaan	Selasa	16 Mei 2023	
3	SK Pejabat Penerima Hasil Pekerjaan			
4	BA Survey Harga			
5	HPS	Jumat	17 November 2023	
6	Permintaan Penawaran	Senin	20 November 2023	UND.04/PP/OTSUS/SET-MRP-PPT/XI/2023
7	Pemasukkan Penawaran	Selasa s/d Kamis	21 November 2023 s/d 23 November 2023	BA.03/PPLPK/PP/OTSUS/SET-MRP-PPT/XI/2023
8	Pembukaan Penawaran	Jumat	24 November 2023	BA.04/PPLPK/PP/OTSUS/SET-MRP-PPT/XI/2023
9	Klarifikasi dan Negosiasi	Senin	27 November 2023	BA.05/KN.PPLPK/PP/OTSUS/SET-MRP-PPT/XI/2023
10	Penetapan Penyedia Barang/Jasa	Selasa	28 November 2023	BA.06/PPLPK/PP/OTSUS/SET-MRP-PPT/XI/2023
11	BAHPL PNTPN	Selasa	28 November 2023	BA.07/HPL.PPLK/PP/OTSUS/SET-MRP-PPT/XI/2023
12	Pengumuman Pemenang	Selasa	28 November 2023	BA.08/PPLPK/PP/OTSUS/SET-MRP-PPT/XI/2023
13	Laporan Proses Lelang	Selasa	28 November 2023	
14	BA. Hasil Pengadaan Langsung	Selasa	28 November 2023	
15	SPPBJ	Rabu	29 November 2023	04/FISIK/SPPBJ/SET-MRP-PPT/XI/2023
16	SPK	Kamis	30 November 2023	05/FISIK/SPK/SET-MRP-PPT/XI/2023
17	SPMK	Kamis	30 November 2023	06/FISIK/SPMK/SET-MRP-PPT/XI/2023

Nabire, November 2023
Pejabat Pengadaan,

AGUNG WIRATMO, ST
NIP. 19800125 200909 1 001



PEMERINTAH PROVINSI PAPUA TENGAH
MAJELIS RAKYAT PAPUA
PEJABAT PENGADAAN BARANG/JASA

Alamat : Jln. Mandala, Kelurahan Bumi Wonorejo - Distrik Nabire, Provinsi Papua Tengah

Nabire, 20 November 2023

Nomor : UND.04/PP/OTSUS/SET-MRP-PPT/XI/2023

Lampiran : 1 (satu) berkas

Kepada Yth.

Pimpinan CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL

di-

Tempat

Perihal : **Pengadaan Langsung Penyedia Jasa Konstruksi pada Majelis Rakyat Papua Kabupten Intan Jaya**

Dengan ini CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL Saudara kami undang untuk mengikuti proses Pengadaan Langsung paket pekerjaan Jasa Konstruksi sebagai berikut:

- Paket Pekerjaan
Nama Paket Pekerjaan : Pembersihan Dan Penimbunan Lahan Parkir Kantor MRP
Lingkup Pekerjaan : Konstruksi
Nilai Total HPS : **Rp 448.996.270,- (Empat Ratus Empat Puluh Delapan Juta Sembilan Ratus Sembilan Puluh Enam Ribu Dua Ratus Tujuh Puluh Rupiah)**
Sumber Pendanaan : APBD – OTSUS Provinsi Papua Tengah Tahun Anggaran 2023
- Pelaksanaan Pengadaan
Tempat dan alamat : Ruang Kantor Majelis Rakyat Papua Kabupaten Jaya
Telepon/Fax : _____
Website : _____

Saudara diminta untuk memasukkan penawaran administrasi, teknis dan biaya, secara langsung sesuai dengan jadwal pelaksanaan sebagai berikut:

No	Kegiatan	Hari/Tanggal	Waktu
a.	Pemasukan Dokumen Penawaran	Selasa, 21 November 2023 s/d Rabu, 23 November 2023	09.00 s.d 14.00 WIT
b.	Pembukaan Dokumen Penawaran	Kamis, 24 November 2023	14.30 WIT
c.	Klarifikasi Teknis dan Negosiasi Biaya	Senin, 27 November 2023	10.00 WIT – 14.00 WIT
d.	Penandatanganan SPK	Kamis, 30 November 2023	

Apabila Saudara butuh keterangan dan penjelasan lebih lanjut, dapat menghubungi Pejabat Pengadaan sesuai alamat tersebut di atas sampai dengan batas akhir pemasukan Dokumen Penawaran.

Demikian disampaikan untuk diketahui.

Pejabat Pengadaan pada Majelis Rakyat Papua Provinsi Papua Tengah

AGUNG WIRATMO, ST

NIP. 19800125 200909 1 001



PEMERINTAH PROVINSI PAPUA TENGAH
MAJELIS RAKYAT PAPUA
PEJABAT PENGADAAN BARANG/JASA

Alamat : Jln. Mandala, Kelurahan Bumi Wonorejo - Distrik Nabire, Provinsi Papua Tengah

Nabire, 23 November 2023

Nomor : **BA.02/PPLPK/PP/OTSUS/SET-MRP-PPT/XI/2023**

Lamp : -

Perihal : **Berita Acara Pemasukan Penawaran**

Pada Hari Ini, Kamis Tanggal Dua Puluh Tiga Bulan November Tahun Dua Ribu Dua Puluh Tiga, pukul 10.00 WIT dengan mengambil tempat di Kantor Majelis Rakyat Papua Provinsi Papua Tengah, rekanan yang telah ditunjuk telah memasukan Dokumen Penawaran pekerjaan **Pembersihan Dan Penimbunan Lahan Parkir Kantor MRP .**

Demikian berita acara ini dibuat dan ditandatangani oleh Pejabat Pengadaan Majelis Rakyat Papua Provinsi Papua Tengah.

PEJABAT PENGADAAN

AGUNG WIRATMO, ST
NIP. 19800125 200909 1 001



PEMERINTAH PROVINSI PAPUA TENGAH
MAJELIS RAKYAT PAPUA
PEJABAT PENGADAAN BARANG/JASA

Alamat : Jln. Mandala, Kelurahan Bumi Wonorejo - Distrik Nabire, Provinsi Papua Tengah

Nabire, 24 November 2023

Nomor : **BA.03/PPLPK/PP/OTSUS/SET-MRP-PPT/XI/2023**
Lamp : -
Perihal : **Berita Acara Pembukaan Penawaran**

Pada hari ini Jumat, Tanggal Dua Puluh Empat Bulan November Tahun Dua Ribu Dua Puluh Tiga, bertempat di Kantor Majelis Rakyat Papua Provinsi Papua Tengah, Pejabat Pengadaan sebagai pelaksana Pengadaan Langsung pada pekerjaan **Pembersihan Dan Penimbunan Lahan Parkir Kantor MRP** telah melaksanakan pemeriksaan kelengkapan dokumen penawaran atas CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL dengan hasil sebagai berikut :

No	Nama Perusahaan	Surat Penawaran	Dokumen Penawaran Teknis	Dokumen Penawaran Biaya	Dokumen Lainnya Yang Dipersyaratkan
1	2	3	4	5	6
1	CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL	LENGKAP	LENGKAP	LENGKAP	LENGKAP

Demikian berita acara ini dibuat dan ditandatangani oleh Pejabat Pengadaan Majelis Rakyat Papua Provinsi Papua Tengah.

PEJABAT PENGADAAN

AGUNG WIRATMO, ST
NIP. 19800125 200909 1 001



PEMERINTAH PROVINSI PAPUA TENGAH
MAJELIS RAKYAT PAPUA
PEJABAT PENGADAAN BARANG/JASA

Alamat : Jln. Mandala, Kelurahan Bumi Wonorejo - Distrik Nabire, Provinsi Papua Tengah

Nabire, 24 November 2023

Nomor : BA.03.A/PPLPK/PP/OTSUS/SET-MRP-PPT/XI/2023

Lamp : -

Perihal : Berita Acara Hasil Evaluasi

Pada hari ini, Jumat Tanggal Dua Puluh Empat Bulan November Tahun Dua Ribu Dua Puluh Tiga, setelah melakukan proses evaluasi Administrasi, Teknis, Biaya dan Kualifikasi pada Pekerjaan **Pembersihan Dan Penimbunan Lahan Parkir Kantor MRP**, Pejabat Pengadaan menetapkan hasil evaluasi sebagai berikut :

a. Calon penyedia yang diundang memasukkan penawaran :

1. CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL

b. Hasil Evaluasi Administrasi

No	Nama Perusahaan	Jangka Waktu Berlaku Surat Penawaran		Total Biaya Penawaran		Jangka Waktu Pelaksanaan Pekerjaan		Bertanggal		Keterangan
		Kurang	Tidak	Ada	Tidak	Melebihi	Tidak	Ada	Tidak	
1	CV. SPESIALIS TUNGGAL TEKNIK		√	√			√	√		LULUS

c. Hasil Evaluasi Teknis

No	Nama Perusahaan	Unsur Spesifikasi Teknis	Total Nilai Unsur Jadwal	Total Nilai Unsur Identitas	Keterangan
1	2	3	4	5	6
1	CV. SPESIALIS TUNGGAL TEKNIK	Sesuai	Sesuai	Sesuai	LULUS

c. Hasil Evaluasi Biaya

No	Nama Perusahaan	Nilai Penawaran	Nilai Penawaran Koreksi (NPK)	HPS	harga timpang	ada harga satuan yang tidak ditulis	hasil koreksi	Keterangan
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL	448.274.770,-	448.274.770,-	448.996.270,-	Tidak Ada	Tidak Ada	Ada	LULUS

I. Evaluasi Data Kualifikasi :

- Syarat Kualifikasi

No	Nama Perusahaan	Syarat Kualifikasi	Keterangan
1	2	3	4
1	CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL	Memenuhi Syarat Kualifikasi	LULUS

- Evaluasi Kualifikasi Dan Pembuktian Kualifikasi

No	Nama Perusahaan	Data Isian Kualifikasi	Pembuktian Data Kualifikasi	Keterangan
1	2	3	4	5
1	CV. SPESIALIS TENIK TUNGGAL	Telah diisi lengkap	Dokumen Lengkap dan Masih berlaku	LULUS

II. Kesimpulan

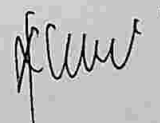
Hasil Evaluasi pada Penawaran Calon Penyedia untuk **Pembersihan Dan Penimbunan Lahan Parkir Kantor MRP** sebagai berikut :

No	Nama Perusahaan	Hasil Evaluasi	Peringkat
1	2	3	4
1	CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL	LULUS	1

Bagi Calon Penyedia yang lulus akan dilanjutkan dengan pembuktian kualifikasi.

Demikian berita acara hasil evaluasi dibuat dan ditandatangani.

PEJABAT PENGADAAN



AGUNG WIRATMO, ST
NIP. 19800125 200909 1 001



PEMERINTAH PROVINSI PAPUA TENGAH
MAJELIS RAKYAT PAPUA
PEJABAT PENGADAAN BARANG/JASA

Alamat : Jln. Mandala, Kelurahan Bumi Wonorejo - Distrik Nabire, Provinsi Papua Tengah

Nabire, 24 November 2023

Nomor : **UND.05/PP/OTSUS/SET-MRP-PPT/XI/2023**
Lamp. : -
Perihal : **Undangan mengikuti Klarifikasi Teknis dan Negosiasi Biaya**

Kepada Yth,
Direktur CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL

Di -
Tempat

Dengan hormat,

Dengan telah selesainya masa sanggah, kami mengundang saudara untuk dapat hadir mengikuti Klarifikasi dan Negosiasi Teknis dan Biaya atas penawaran saudara pada Paket Pekerjaan **Pembersihan Dan Penimbunan Lahan Parkir Kantor MRP** pada :

Hari / Tanggal : Senin, 27 November 2023
Jam : 10.00 - 11.30 WIT
Tempat : Ruang Kantor Majelis Rakyat Papua Provinsi Papua Tengah

Disampaikan kepada saudara sebagai berikut :

1. Membawa Dokumen daftar gaji yang telah diaudit dan bukti setor pajak penghasilan tenaga ahli yang terlibat langsung dalam pekerjaan ini asli/copy
2. Ketidakhadiran saudara dalam tahapan klarifikasi dan negosiasi akan menyebabkan Penetapan perusahaan saudara selaku **PEMENANG PENGADAAN LANGSUNG** pada Paket Pekerjaan **Pembersihan Dan Penimbunan Lahan Parkir Kantor MRP** dibatalkan

Demikian undangan ini disampaikan, terimakasih atas perhatiannya.

Tertanda,

PEJABAT PENGADAAN

AGUNG WIRATMO, ST
NIP. 19800125 200909 1 001



PEMERINTAH PROVINSI PAPUA TENGAH
MAJELIS RAKYAT PAPUA
PEJABAT PENGADAAN BARANG/JASA

Alamat : Jln. Mandala, Kelurahan Bumi Wonorejo - Distrik Nabire, Provinsi Papua Tengah

Nabire, 27 November 2023

Nomor : BA.05/KN/PP/OTSUS/SET-MRP-PPT/XI/2023

Lamp : -

Perihal : Berita Acara Pembuktian Kualifikasi

Pada hari ini, Senin Tanggal Dua Puluh Tujuh Bulan November Tahun Dua Ribu Dua Puluh Tiga, bertempat di kantor Majelis Rakyat Papua Provinsi Papua Tengah, telah dilaksanakan pembuktian data kualifikasi pada pekerjaan **Pembersihan Dan Penimbunan Lahan Parkir Kantor MRP** dengan hasil sebagai berikut :

1. Peserta pembuktian kualifikasi :

CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL diwakili oleh Sdr. YOHANIS MAHERA

2. Hasil Pembuktian Kualifikasi :

1. CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL

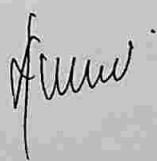
No	Nama Dokumen	Verifikasi	Keterangan
	Akta Pendirian Perusahaan	Ada	LULUS
	Identitas Pengurus	Ada	
	SBU	Ada	
	NIB	Ada	
	NPWP	Ada	
	Susunan Kepemilikan Saham	Ada	
	Laporan Pajak Tahun terakhir	Ada	
	Surat Perjanjian (Kontrak)	Ada	
	Identitas Tenaga Ahli	Ada	

Demikian berita acara ini dibuat dan ditandatangani oleh Pejabat Pengadaan dan Peserta pembuktian kualifikasi.

PESERTA PENGADAAN LANGSUNG
CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL


YOHANIS MAHERA
Direktur

PEJABAT PENGADAAN


AGUNG WIRATMO, ST
NIP. 19800125 200909 1 001



PEMERINTAH PROVINSI PAPUA TENGAH
MAJELIS RAKYAT PAPUA
PEJABAT PENGADAAN BARANG/JASA

Alamat : Jln. Mandala, Kelurahan Bumi Wonorejo - Distrik Nabire, Provinsi Papua Tengah

Nabire, 27 November 2023

Nomor : BA.05/KN.PPLPK/PP/OTSUS/SET-MRP-PPT/XI/2023
Lampiran : -
Perihal : **Berita Acara Hasil Klarifikasi Teknis Dan Negosiasi Biaya**

Pada hari ini, Senin Tanggal Dua Puluh Tujuh Bulan November Tahun Dua Ribu Dua Puluh Tiga, bertempat di kantor Majelis Rakyat Papua Provinsi Papua Tengah, telah dilaksanakan Klarifikasi dan Negosiasi Teknis dan Biaya pada pekerjaan **Pembersihan Dan Penimbunan Lahan Parkir Kantor MRP** antara Pejabat pengadaan dengan Perusahaan CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL yang diwakili oleh saudara **YOHANIS MAHERA** dengan hasil sebagai berikut :

I. Klarifikasi dan Negosiasi Teknis dan Biaya dengan hasil sebagai berikut :

- Hasil Klarifikasi dan Negosiasi Teknis :

- *NIHIL;*

- Hasil Klarifikasi dan Negosiasi Biaya :

- Klarifikasi Biaya Langsung Personil

- *Tidak dilakukan negosiasi biaya.*

- Total Harga Akhir

- Dari hasil Klarifikasi dan Negosiasi Biaya, setelah ditambah Ppn diperoleh harga Kontrak sebesar Rp. 448.274.770,- (Empat Ratus Empat Puluh Delapan Juta Dua Ratus Tujuh Puluh Empat Ribu Tujuh Ratus Tujuh Puluh Rupiah)

Demikian Berita Acara Klarifikasi dan Negosiasi Teknis dan Biaya dibuat dan ditandatangani oleh Pejabat Pengadaan dan Peserta Klarifikasi dan Negosiasi.

PESERTA PENGADAAN LANGSUNG
CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL


YOHANIS MAHERA
Direktur

PEJABAT PENGADAAN


AGUNG WIRATMO, ST
NIP. 19800125 200909 1 001



PEMERINTAH PROVINSI PAPUA TENGAH
MAJELIS RAKYAT PAPUA
PEJABAT PENGADAAN BARANG/JASA

Alamat : Jln. Mandala, Kelurahan Bumi Wonorejo - Distrik Nabire, Provinsi Papua Tengah

Nabire, 28 November 2023

Nomor : BA.06/PPLPK/PP/OTSUS/SET-MRP-PPT/XI/2023
Lampiran : -
Perihal : **PENETAPAN PEMENANG**

Setelah melakukan proses evaluasi penawaran administrasi, teknis, biaya, kualifikasi, klarifikasi dan negosiasi teknis dan biaya pada paket **Pembersihan Dan Penimbunan Lahan Parkir Kantor MRP**, Pejabat Pengadaan menetapkan pemenang Pengadaan Langsung sebagai berikut :

- | | |
|-------------------------------|--|
| 1. Nama Perusahaan | : CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL |
| 2. NPWP | : 43.444.460.0-953.000 |
| 3. Alamat | : Jln. Samratulangi Ujung, Kel. Pasar Sentral - Kec.
Mimika |
| 4. Nama Direktur | : YOHANIS MAHERA |
| 5. Nilai Penawaran Terkoreksi | : Rp. 448.274.770,- |

Demikian penetapan pemenang dibuat dan diumumkan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

PEJABAT PENGADAAN

AGUNG WIRATMO, ST
NIP. 19800125 200909 1 001



PEMERINTAH PROVINSI PAPUA TENGAH
MAJELIS RAKYAT PAPUA
PEJABAT PENGADAAN BARANG/JASA

Alamat : Jln. Mandala, Kelurahan Bumi Wonorejo - Distrik Nabire, Provinsi Papua Tengah

Nabire, 28 November 2023

Nomor : BA.07/HPL.PPLPK/PP/OTSUS/SET-MRP-PPT/XI/2023
Lampiran : -
Perihal : **BERITA ACARA HASIL PENGADAAN LANGSUNG**

Kepada Yth :

Pejabat Pembuat Komitmen Pekerjaan **Pembersihan Dan Penimbunan Lahan Parkir Kantor MRP**

Pada hari ini, Jumat Tangal Sepuluh Bulan November Tahun Dua Ribu Dua Puluh Tiga, kami laporkan bahwa proses Pengadaan Langsung yang dilaksanakan oleh Pejabat Pengadaan, untuk pekerjaan **Pembersihan Dan Penimbunan Lahan Parkir Kantor MRP** sudah selesai dilaksanakan dengan ringkasan sebagai berikut :

a. Peserta yang diundang memasukan penawaran :

1. CV.SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL

b. Hasil Evaluasi Administrasi

No	Nama Perusahaan	Jangka Waktu Berlaku Surat Penawaran		Total Biaya Penawaran		Jangka Waktu Pelaksanaan Pekerjaan		Bertanggal		Keterangan
		Kurang	Tidak	Ada	Tidak	Melebihi	Tidak	Ada	Tidak	
1	CV. SPESIALIS TUNGGAL TEKNIK		√	√			√	√		LULUS

c. Hasil Evaluasi Teknis

No	Nama Perusahaan	Unsur Spesifikasi Teknis	Total Nilai Unsur Jadwal	Total Nilai Unsur Identitas	Keterangan
1	2	3	4	5	6
1	CV. SPESIALIS TUNGGAL TEKNIK	Sesuai	Sesuai	Sesuai	LULUS

Hasil Evaluasi Biaya

No	Nama Perusahaan	Nilai Penawaran	Nilai Penawaran Koreksi (NPK)	HPS	harga timpang	ada harga satuan yang tidak ditulis	hasil koreksi	Keterangan
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	CV. SPESIALIS TUNGGAL TEKNIK	448.274.770,-	448.274.770,-	448.996.270,-	Tidak Ada	Tidak Ada	Ada	LULUS

- c. Hasil klarifikasi dan negosiasi;
Klarifikasi dan Negosiasi Teknis dan Biaya antara Pejabat Pengadaan dengan CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL dengan hasil sebagai berikut :

- ***Hasil Klarifikasi dan Negosiasi Teknis :***

- *Nihil*

- ***Hasil Klarifikasi dan Negosiasi Biaya :***

- *Tidak dilakukan negosiasi biaya;*

- **Total Harga Akhir**

Dari hasil Klarifikasi dan Negosiasi Biaya, setelah ditambah Ppn diperoleh harga **Kontrak sebesar Rp. 448.274.770,- (Empat Ratus Empat Puluh Delapan Juta Dua Ratus Tujuh Puluh Empat Ribu Tujuh Ratus Tujuh Puluh Rupiah)**

- d. Pagu Anggaran dan HPS;

Nilai Pagu Anggaran sebesar Rp 448.996.270,- (Empat Ratus Empat Puluh Delapan Juta Sembilan Ratus Sembilan Puluh Enam Ribu Dua Ratus Tujuh Puluh Rupiah) Nilai Harga Perkiraan Sendiri (HPS) sebesar Rp 448.996.270,- (Empat Ratus Empat Puluh Delapan Juta Sembilan Ratus Sembilan Puluh Enam Ribu Dua Ratus Tujuh Puluh Rupiah)

- e. Metode evaluasi yang digunakan;

Metode Evaluasi yang digunakan menggunakan Metode Evaluasi pagu anggaran

- f. Unsur- Unsur yang dievaluasi;

Unsur – unsur yang di evaluasi sebagai berikut :

- Unsur Administrasi yang dinilai dari kesesuaian persyaratan pada Surat Penawaran

- Unsur Teknis yang dinilai dari :

- Pengalaman Perusahaan

- Pendekatan dan Metodologi

- Kualifikasi Tenaga Ahli

- Unsur Biaya yang dinilai dari :

- Koreksi Arimatik

- Verifikasi terhadap biaya Langsung Personil, Non Personil, Kewajaran Penugasan tenaga profesional dan sub profesional

- Unsur Kualifikasi yang dinilai dari :

- Data Isian Kualifikasi

- Pembuktian Data Kualifikasi

- g. Rumus yang dipergunakan;

Rumus – Rumus yang digunakan mengacu pada dokumen pemilihan dan dilampirkan pada Berita Acara ini

h. Pemenang Hasil Pengadaan Langsung

Setelah melalui tahapan Klarifikasi dan Negosiasi pada calon penyedia yang lulus pada evaluasi penawaran ditetapkan pemenang pengadaan langsung sebagai berikut :

Nama Perusahaan	: CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL
NPWP	: 43.444.460.0-953.000
Nama Wakil Direktur	: YOHANIS MAHERA
Alamat	: Jln. Samratulangi Ujung, Kel. Pasar Sentral - Kec. Mimika
Nilai Penawaran Terkoreksi	: Rp. 448.274.770, -
Nilai Hasil Negosiasi sebagai nilai Kontrak	: Rp. 448.274.770, -

Demikian Berita Acara Hasil Pengadaan Langsung Pekerjaan **Pembersihan Dan Penimbunan Lahan Parkir Kantor MRP** dibuat, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

PEJABAT PENGADAAN



AGUNG WIRATMO, ST
NIP. 19800125 200909 1 001



PEMERINTAH PROVINSI PAPUA TENGAH
MAJELIS RAKYAT PAPUA
PEJABAT PENGADAAN BARANG/JASA

Alamat : Jln. Mandala, Kelurahan Bumi Wonorejo - Distrik Nabire, Provinsi Papua Tengah

Nabire, 28 November 2023

Nomor : BA.08/PNP/PP/OTSUS/SET-MRP-PPT/XI/2023
Lampiran : -
Perihal : **PENGUMUMAN PEMENANG**

Setelah melakukan proses evaluasi penawaran administrasi, teknis, biaya, kualifikasi, klarifikasi dan negosiasi teknis dan biaya pada paket **Pembersihan Dan Penimbunan Lahan Parkir Kantor MRP**, Pejabat Pengadaan menetapkan pemenang Pengadaan Langsung sebagai berikut :

1. Nama Perusahaan : CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL
2. NPWP : 43.444.460.0-953.000
3. Alamat : Jln. Samratulangi Ujung, Kel. Pasar Sentral - Kec.Mimika
4. Nama Direktur : YOHANIS MAHERA
5. Nilai Penawaran Terkoreksi : Rp. 448.274.770,-

Demikian penetapan pemenang dibuat dan diumumkan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

PEJABAT PENGADAAN

AGUNG WIRATMO, ST
NIP. 19800125 200909 1 001

DOKUMEN PENAWARAN

PAKET PEKERJAAN :

PEMBERSIHAN DAN PENIMBUNAN LAHAN PARKIR KANTOR MRP

LOKASI :

KABUPATEN NABIRE – PROVINSI PAPUA TENGAH

TAHUN ANGGARAN 2023

CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL
KONTRAKTOR DAN LEVERANSIR

Alamat : Jln. Samratulangi Ujung, Kelurahan Pasar Sentral - Kecamatan Mimika, Kabupaten Mimika; Email : cvspecialistekniktunggal@gmail.com

CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL

KONTRAKTOR DAN LEVERANSIR

Alamat : Jln. Samratulangi Ujung, Kelurahan Pasar Sentral - Kecamatan Mimika, Kabupaten Mimika; Email : cvspesialistekniktunggal@gmail.com

Nabire, 22 November 2023

Nomor : 03/37/CV.STT/2023
Lampiran : 1 (satu) berkas

Kepada Yth,
Pejabat Pengadaan Sekretariat Majelis Rakyat Papua Provinsi Papua Tengah
Di –
Tempat

Perihal : Penawaran Biaya Pekerjaan Pembersihan Dan Penimbunan Lahan Parkir Kantor MRP

Sehubungan dengan Undangan Pengadaan langsung Nomor: UND.04/PP/OTSUS.SET-MRP-PPT/XI/2023 tanggal 20 November 2023 dan setelah kami pelajari dengan seksama Dokumen Pemilihan dan Berita Acara Pemberian Penjelasan (serta adendum Dokumen Pemilihan), dengan ini kami mengajukan penawaran untuk pekerjaan Pembersihan Dan Penimbunan Lahan Parkir Kantor MRP dengan total penawaran Biaya sebesar Rp 448.274.770,- (Empat Ratus Empat Puluh Delapan Juta Dua Ratus Tujuh Puluh Empat Ribu Tujuh Ratus Tujuh Puluh Ribu Rupiah).

Kami menyatakan sanggup menyelesaikan pekerjaan ini selama 28 (dua puluh delapan) hari kalender terhitung tanggal mulai kerja pada SPMK.

Penawaran ini sudah memperhatikan ketentuan dan persyaratan yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan untuk melaksanakan pekerjaan tersebut di atas.

Penawaran ini berlaku selama 14 (Empat belas) hari kalender sejak tanggal batas terakhir memasukkan dokumen penawaran.

Sesuai dengan persyaratan pada Dokumen Pemilihan, bersama ini Surat Penawaran kami lampirkan Persyaratan Dokumen dan Penawaran Harga.

Dengan disampaikannya Surat Penawaran ini, maka kami menyatakan sanggup dan akan tunduk pada semua ketentuan yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan. Apabila dana dalam dokumen anggaran yang telah disahkan tidak tersedia atau tidak cukup tersedia dalam DIPA Tahun Anggaran 2023, maka Pengadaan Barang/Jasa dapat dibatalkan dan kami tidak akan menuntut ganti rugi dalam bentuk apapun.

Penyedia Jasa,
CV. SPESIALIS TUNGGAL TEKNIK



YOHANIS MAHERA

Direktur

CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL
KONTRAKTOR DAN LEVERANSIR

Alamat : Jln. Samratulangi Ujung, Kelurahan Pasar Sentral - Kecamatan Mimika, Kabupaten Mimika, Email : cvspesialistekniktunggal@gmail.com

REKAPITULASI

TANSI : SEKRETARIAT MAJELIS RAKYAT PAPUA PROVINSI PAPUA TENGAH
KERJAAN : PEMBERSIHAN DAN PENIMBUNAN LAHAN PARKIR KANTOR MRP
KASI : KAB. NABIRE
HUN ANGGARAN : 2023

No	Uraian Pekerjaan	Jumlah Harga Total
1	2	3
I	PEKERJAAN PERSIAPAN	Rp 52.110.969,92
II	PEKERJAAN TANAH, PASIR DAN PASANGAN	Rp 351.740.174,22
	JUMLAH	Rp 403.851.144,14
	PPN 11%	Rp 44.423.625,86
	TOTAL	Rp 448.274.770,00
Urbilang : " Empat Ratus Empat Puluh Delapan Juta Dua Ratus Tujuh Puluh Empat Ribu Tujuh Ratus Tujuh Puluh Ribu Rupiah "		

Nabire, 22 November 2023
Penyedia Jasa,
CV. SPESIALIS TUNGGAL TEKNIK


YOHANIS MAHERA
Direktur

RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

INSTANSI : SEKRETARIAT MAJELIS RAKYAT PAPUA PROVINSI PAPUA TENGAH
PEKERJAAN : PEMBERSIHAN DAN PENIMBUNAN LAHAN PARKIR KANTOR MRP
LOKASI : KAB. NABIRE
TAHUN ANGGARAN : 2023

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL.	SAT.	HARGA SATUAN (Rp)	TOTAL HARGA (Rp)
1	2	3	4	5	6
I	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1	Mobilisasi dan Demobilisasi	1,00	Ls	9.500.000,00	9.500.000,00
2	Pek. Pembersihan Lokasi Pekerjaan	1872,74	M2	18.225,20	34.130.969,92
3	Pembayaran SMK	1,00	Ls	8.480.000,00	8.480.000,00
				Sub Total	52.110.969,92
II	PEKERJAAN TANAH, PASIR DAN PASANGAN				
1	Pek. Galian Saluran Drainase	54,00	M3	61.241,03	3.307.015,51
2	Pek. Pasangan Batu saluran	19,67	M3	2.404.920,23	47.306.350,59
3	Pek. Paving Block	720,00	M2	157.767,00	113.592.240,00
4	Pek. Timbunan Sirtu	374,55	M3	500.697,02	187.534.568,12
				Sub Total	351.740.174,22

RINCIAN MATA PEMBAYARAN SISTEM MANAJEMEN KESELAMATAN KONSTRUKSI

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN UKURAN	KUANTITAS	HARGA SATUAN	TOTAL HARGA
1	2	3	4	5	6
I.	Penyiapan Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK)				
a.	Pembuatan Dokumen Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK)	Set	1	Rp 600.000,00	Rp 600.000,00
b.	Pembuatan Prosedur Dan Instruksi Kerja				
c.	Penyiapan Formulir				
Sub Total (I) Penyiapan RKK					Rp 600.000,00
II.	Sosialisasi, Promosi Dan Pelatihan				
a.	Pengarahan K3 (Safety Briefing)	Org	8	Rp 80.000,00	Rp 640.000,00
b.	Spanduk (Banner)	Lb	0	Rp -	Rp -
Sub Total (II) Sosialisasi, Promosi Dan Pelatihan					Rp 640.000,00
III.	Alat Pelindung Kerja Dan Alat Pelindung Diri				
a	APK Antara Lain				
1	Tali Keselamatan	Ls	1	800.000,00	Rp 800.000,00
b	APD antara lain :				
1	Topi Pelindung (Safety Helmet)	Bh	5	Rp 65.000,00	Rp 325.000,00
2	Pelindung Mata (Goggles, Spectacles)	Bh	5	Rp 40.000,00	Rp 200.000,00
3	Tameng Muka (Face Shield)	Bh	5	Rp 35.000,00	Rp 175.000,00
4	Pelindung Pernafasan Dan Mulut (Masker)	Bh	50	Rp 10.000,00	Rp 500.000,00
5	Sarung Tangan (Safety Gloves)	Psg	5	Rp 25.000,00	Rp 125.000,00
6	Sepatu Keselamatan (Safety Shoes)	Psg	5	Rp 275.000,00	Rp 1.375.000,00
7	Rompi Keselamatan (Safety Vest)	Bh	5	Rp 65.000,00	Rp 325.000,00
Sub Total (III) Alat Pelindung Kerja Dan Alat Pelindung Diri					Rp 3.825.000,00
IV.	Asuransi Dan Perizinan				
a.	Asuransi	Ls	1	Rp 1.000.000,00	Rp 1.000.000,00
Sub Total (IV) Asuransi Dan Perizinan					Rp 1.000.000,00
V.	Personel K3 Konstruksi				
a.	Petugas K3 Konstruksi	OB	1	Rp 1.000.000,00	Rp 1.000.000,00
Sub Total (V) Personel K3 Konstruksi					Rp 1.000.000,00
VI.	Fasilitas, Sarana Dan Prasarana Kesehatan				
a.	Peralatan P3K (Kotak P3K, Tandu, Obat Luka, Perban, Dll)	Ls	1	Rp 250.000,00	Rp 250.000,00
b.	Kelengkapan Cuci Tangan / Hand Sanitizer	Bh	1	Rp 100.000,00	Rp 100.000,00
Sub Total (VI) Fasilitas, Sarana Dan Prasarana Kesehatan					Rp 350.000,00
VII.	Rambu - Rambu				
a.	Rambu Peringatan	Bh	1	Rp 140.000,00	Rp 140.000,00
Sub Total (VII) Rambu - Rambu					Rp 140.000,00
VIII.	Lain - Lain Terkait Pengendalian Resiko Keselamatan Konstruksi				
a.	Alat Pemadam Api Ringan 10 Kg (APAR)	Bh	1	Rp 700.000,00	Rp 700.000,00
b.	Bendera K3	Bh	1	Rp 150.000,00	Rp 150.000,00
c.	Pembuatan Kartu Identitas Pekerja (KIP)	Lb	5	Rp 15.000,00	Rp 75.000,00
Sub Total (VIII) Lain - Lain Terkait Pengendalian Resiko Keselamatan Konstruksi					Rp 925.000,00
Total Mata Pembayaran Penyelenggaraan Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi (SMKK)					Rp 8.480.000,00

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN

Pemasangan 1 m2 paving block						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	Tenaga Kerja			g		
1	Pekerja	L.01	OH	0,250	170.000,00	42.500,00
2	Tukang kayu	L.02	OH	0,250	230.000,00	57.500,00
3	Kepala tukang kayu	L.03	OH	0,025	261.500,00	6.537,50
4	Mandor	L.04	OH	0,003	281.000,00	702,50
Jumlah Harga Tenaga Kerja						107.240,00
B	Bahan					
1	Paving block 6 cm	L.01	M2	1,01	4.500,00	4.545,00
	Pasir beton	L.02	M3	0,05	390.000,00	19.500,00
Jumlah						24.045,00
C	Peralatan					
	Peralatan Kerja Paving Blok	L.03	Ls	0,10	24.045,00	2.404,50
Jumlah						2.404,50
D	Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					133.689,50
E	Overhead + Profit (15%)		15%	x D		20.053,43
F	Harga Satuan Pekerjaan per - 1m2 (D+E)					153.742,93

NO	URAIAN JENIS	SAT.	HARGA
1	2	3	4
XIII	BAHAN SEMEN DAN PEREKAT LAINNYA		
	1 Semen PC 50 Kg	Zak	Rp 97.750
	2 Semen PC 1 Kg	Kg	Rp 2.200
	3 Semen warna	Kg	Rp 25.000
	4 Mortar Siapa Pakai	Kg	Rp 7.000
XIV	BAHAN CAT/ FINISHING		
	1 Cat air aries gold	liter	Rp 57.500
	2 Cat air avitex	liter	Rp 23.000
	3 Cat air merek nodrop	liter	Rp 230.000
	4 Cat Aries	kg	Rp 57.500
	5 Cat minyak avian	liter	Rp 77.000
	6 Cat minyak platinum	liter	Rp 85.000
	7 Cat minyak polibis	liter	Rp 55.000
	8 Cat meni besi	kg	Rp 45.000
	9 Plamur tembok	kg	Rp 70.000
	10 Plamur kayu	kg	Rp 65.000
	11 Thiner A	Liter	Rp 34.000
	12 Thiner A spesial	Liter	Rp 40.000
	13 Thiner B	Liter	Rp 35.000
	14 Dempul kayu	kg	Rp 60.000
	15 Dempul besi	kg	Rp 100.000
	16 Pelitur clear	liter	Rp 70.000
	17 Pelitur warna	liter	Rp 75.000
	18 Amplas	meter	Rp 15.000
	19 Lem kayu	bungkus	Rp 33.000
XV	BAHAN BAKAR & ASPAL		
	1 Bensin / Premium	Ltr	Rp 11.220
	2 Solar	Ltr	Rp 13.530
	3 Pelumas	Ltr	Rp 45.000
	4 Aspal	Kg	Rp 16.774
	5 Minyak Tanah	Ltr	Rp 14.850

NO	URAIAN JENIS	SAT.	HARGA
1	2	3	4
XI	BAHAN LANTAI, DINDING & SANITAIR		
1	Keramik polos 20 x 20 cm	bh	Rp 3.000
2	Keramik polos 20 x 25 cm	bh	Rp 3.750
3	Keramik polos 30 x 30 cm	bh	Rp 6.400
4	Keramik motif 30 x 30 cm	bh	Rp 10.182
5	Keramik polos 40 x 40 cm	bh	Rp 12.000
6	Keramik motif 40 x 40 cm	bh	Rp 18.333
7	Keramik motif 60 x 60 cm	bh	Rp 95.000
8	Kloset jongkok porselen	Bh	Rp 272.895
9	Kloset duduk lengkap	Bh	Rp 3.200.000
10	Wastafel+aksesoris	Bh	Rp 1.000.000
11	Kran air biasa	Bh	Rp 109.250
12	Flor drain stainless	Bh	Rp 57.500
13	Pintu kamar mandi PCV	Bh	Rp 517.500
14	Tangki air 650 Liter	Bh	Rp 2.691.000
15	Tangki air 1100 Liter	Bh	Rp 2.950.000
16	Tangki air 2200 Liter	Bh	Rp 5.200.000
XII	BAHAN PIPA		
1	Pipa PVC Ø 1/2" AW	M	Rp 7.500
2	Pipa PVC Ø 3/4" AW	M	Rp 10.500
3	Pipa PVC Ø 1" AW	M	Rp 12.500
4	Pipa PVC Ø 2" AW	M	Rp 29.000
5	Pipa PVC Ø 2,5" AW	M	Rp 36.250
6	Pipa PVC Ø 3" AW	M	Rp 61.250
7	Pipa PVC Ø 4" AW	M	Rp 88.750
XIII	BAHAN LISTRIK		
1	Kabel NYA 1 X 1,5	m	Rp 8.000
2	Kabel NYA 1 X 2,5	m	Rp 9.000
3	Kabel NYA 1 X 4	m	Rp 11.000
4	Kabel NYM 2 X 1,5	m	Rp 9.300
5	Kabel NYM 2 X 2,5	m	Rp 15.000
6	Kabel NYM 2 X 4	m	Rp 18.000
7	Kabel NYM 3 X 1 1/2	m	Rp 33.000
8	Kabel NYM 3 X 2 1/2	m	Rp 20.400
9	Kabel NYM 3 X 4	m	Rp 28.000
10	Stop Kontak tempel	Bh	Rp 25.000
11	Stop kontak tanam	Bh	Rp 30.000
12	Saklar tunggal tempel	Bh	Rp 23.000
13	Saklar tunggal tanam	Bh	Rp 25.000
14	Saklar ganda tempel	Bh	Rp 30.000
15	Saklar ganda tanam	Bh	Rp 35.000
16	Cabel Tray tipe U uk. 200x100 panjang 3 m	btg	Rp 1.145.000
17	Lampu SL 5 WATT TORNADO	Bh	Rp 55.000
18	Lampu SL 12 WATT philip	Bh	Rp 95.000
19	Lampu SL 20 WATT philip	Bh	Rp 79.000
20	Lampu TL 20 WATT	Bh	Rp 60.000
21	Lampu SL 50 WATT philip	Bh	Rp 250.000
22	Kap Lampu TL	Bh	Rp 195.000
23	Fitting Down light	Bh	Rp 98.000
24	Fitting gantung	Bh	Rp 75.000
25	Fitting hias braco	Bh	Rp 23.000
26	Box limit	Bh	Rp 175.250
27	Steker	Bh	Rp 17.250
28	Klem karen	Bh	Rp 40.250
29	Isolasi unubel	Bh	Rp 20.700
30	Sekring Khast 1 grup + sekring asli	Bh	Rp 23.000
31	Limit 2A - 20 A	Bh	Rp 80.500
32	Limit 25A	Bh	Rp 138.000
33	Turbin Ventilator	Bh	Rp 2.275.000

NO	URAIAN JENIS	SAT.	HARGA
1	2	3	4
VIII	BAHAN PENGUNCI/ PENGANTUNG		
	1 Kunci tanam 2 slaag kecil	Bh	Rp 155.000
	2 Kunci tanam 2 slaag besar	Bh	Rp 450.000
	3 Engsel pintu besar	Bh	Rp 60.000
	4 Engsel jendela besar	Bh	Rp 50.000
	5 Kait Angin	Bh	Rp 19.550
	6 Grendel pintu	Bh	Rp 50.000
	7 Door Closer	Bh	Rp 330.000
	8 Kunci selinder	Bh	Rp 71.500
	9 Spring Kenip	Bh	Rp 85.000
	10 Kaca Reyban 5 mm	m2	Rp 195.000
IX	BAHAN PAKU & BAUT		
	1 Paku 5 - 15 cm	Kg	Rp 30.000
	2 Paku seng	Kg	Rp 78.000
	3 Paku tripleks	Kg	Rp 40.000
	4 Ramset/Dinabolt	Bh	Rp 15.000
	5 Baut Drilling	Bh	Rp 700
	6 Sekrup	Bh	Rp 22.000
	7 Baut + mur Ø 12 mm	Bh	Rp 5.000
	8 Baut + mur Ø 14 mm	Bh	Rp 8.000
	9 Baut + mur Ø 16 mm	Bh	Rp 11.000
	10 Baut + mur Ø 19 mm	Bh	Rp 15.000
X	BAHAN BESI, BAJA & KAWAT		
	1 Besi beton polos	Kg	Rp 16.600
	2 Besi beton ulir	Kg	Rp 18.800
	3 Besi siku 50.50 5 p = 6 m'	Btg	Rp 495.000
	4 Baja baja profil WF	Kg	Rp 18.400
	5 Metal Hollow 4x4	Btg	Rp 200.000
	6 Metal Hollow 2x4	Btg	Rp 175.000
	7 Metal Stud	Btg	Rp 51.000
	8 Bja ringan canal C 0,75	Btg	Rp 110.000
	9 Reng Baja Ringan	Btg	Rp 60.000
	10 Baja tralis	M ²	Rp 350.000
	11 Baut baja	Bh	Rp 16.500
	12 Kawat seling 0,5"	M'	Rp 40.000
	13 Kawat seling 2/3"	M'	Rp 60.000
	14 Kawat seling 1"	M'	Rp 80.000
	15 Kawat bronjong	Kg	Rp 57.500
	16 Kawat ikat	Kg	Rp 35.000
	17 Kawat las	Dos	Rp 200.000
	18 Besi Hollow 50x100x1,6	Btg	Rp 490.700
	18 Besi strip 4X50	batang	Rp 148.000

DAFTAR HARGA DASAR SATUAN BAHAN DAN UPAH KERJA
TAHUN 2023 KABUPATEN NABIRE

NO	URAIAN JENIS	SAT.	HARGA
1	2	3	4
I	UPAH KERJA		
1	Pekerja	OH	Rp 170.000
2	Tukang	OH	Rp 230.000
3	Kepala Tukang	OH	Rp 261.500
4	Mandor	OH	Rp 281.000
II	BAHAN BATU		
1	Batu kali	M ³	Rp 680.000
2	Kerikil / koral beton	M ³	Rp 750.000
3	Batu pecah (Cipping)	M ³	Rp 1.320.000
4	Batu Gunung	M ³	Rp -
5	Batako Pres	Bh	Rp 3.500
7	Batu merah	Bh	Rp 1.700
8	Paving Block	BH	Rp 4.500
III	BAHAN PASIR DAN TANAH		
1	Pasir pasang (Pasir Kali)	M ³	Rp 390.000
2	Pasir urug / Sirtu	M ³	Rp 270.000
IV	BAHAN KAYU		
1	Balok Kayu Besi	M ³	Rp 7.300.000
2	Papan Kayu Besi 2x20x400	M ³	Rp 7.400.000
3	Balok Kayu Matoa 5x5x400	M ³	Rp 4.200.000
4	Balok Kayu Matoa 10x10x400	M ³	Rp 4.200.000
5	Balok Kayu Putih 5x5x400	Bh	Rp 4.000.000
6	Balok kayu Putih 5x10x400	Bh	Rp 4.000.000
7	Papan Kayu Putih 2x20x400	M ³	Rp 4.000.000
8	Kayu dolken	Btg	Rp 50.000
9	Kayu List Profil	Btg	Rp 65.000
V	BAHAN KAYU LAPIS		
1	Tripleks 3 mm	Lbr	Rp 74.750
2	Tebal 5 mm	Lbr	Rp 115.000
3	Multi pleks 9 mm	Lbr	Rp 160.000
VI	BAHAN ATAP		
1	Seng gelombang BjLs 0.2	Lbr	Rp 65.000
2	Seng gelombang Biru BjLs 0.25	Lbr	Rp 77.000
3	Seng gelombang BjLs 0.3	Lbr	Rp 90.000
4	Seng Galvalum 0,3 x 6 m	Lbr	Rp 355.000
5	Seng Plat Galvalum Uk. 50 cm	M'	Rp 50.000
6	Seng plat BjLs 30 lebar 45 cm	M'	Rp 39.100
7	kalsiboard 3,5mm	lmbr	Rp 120.000

JADAWAL PELAKSANAAN

SKPD : SEKRETARIAT MAJELIS RAKYAT PAPUA PROVINSI PAPUA TENGAH
NAMA PAKET : PEMBERSIHAN DAN PENIMBUNAN LAHAN PARKIR KANTOR MRP
LOKASI : DISTRIK NABIRE - KAB NABIRE - PAPUA TENGAH
TAHUN : 2023

No. Divisi	Uraian	Satuan	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	BOBOT	JADWAL PELAKSANAAN 30 HARI KALENDER					
							1	2	3	4	5	
I	PEKERJAAN PERSIAPAN											
	1	Mobilisasi dan Demobilisasi	Ls	1,00	Rp 9.500.000	Rp 9.500.000	2,35	2,35				100,000
	2	Pek. Pembersihan Lokasi Pekerjaan	M2	1872,74	Rp 18.225	Rp 34.130.970	8,45		8,45			
	3	Pembayaran SMK	Ls	1,00	Rp 8.480.000	Rp 8.480.000	2,10	2,10				
					Rp 52.110.970						71,873	
II	PEKERJAAN TANAH, PASIR DAN PASANGAN											
	1	Pek. Galian Saluran Drainase	M3	54,00	Rp 61.241	Rp 3.307.016	0,82		0,82			
	2	Pek. Pasangan Batu saluran	M3	19,67	Rp 2.404.920	Rp 47.306.351	11,71			11,71		
	3	Pek. Paving Block	M2	720,00	Rp 157.767	Rp 113.592.240	28,13				25,436	28,13
	4	Pek. Timbunan Siru	M3	374,55	Rp 500.697	Rp 187.534.588	46,44				46,44	
						Rp 351.740.174				13,722	4,45	
					Rp 403.851.144	100,00						
							4,45	9,27	11,71	46,44	28,13	
							4,45	13,722	25,436	71,873	100,000	

CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL



YOHANIS MAHERA
DIREKTUR

DAFTAR PERALATAN UTAMA

**PAKET PEKERJAAN :
PEMBERSIHAN DAN PENIMBUNAN LAHAN PARKIR
KANTOR MRP**

**LOKASI :
DISTRIK NABIRE – KABUPATEN NABIRE**

TAHUN ANGGARAN 2023

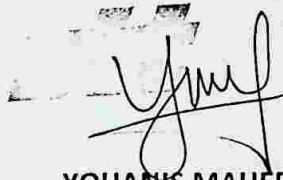
**CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL
KONTRAKTOR DAN LEVERANSIR**

Alamat : Jln. Samratulangi Ujung, Kelurahan Pasar Sentral - Kecamatan Mimika, Kabupaten Mimika; Email : cvspecialistekniktunggal@gmail.com

DAFTAR PERALATAN KERJA

No	Jenis	Merk/Tipe	Kapasitas	Jumlah	Status Kepemilikan
1.	Excavator PC 40	Komatsu	40 Hp	1 Unit	Sewa
2.	Dump Truck	Mitsubishi	3 M ³	1 Unit	Sewa
3.	Stamper Plate	Honda	5 HP	1 Unit	Sewa

Nabire, 22 November 2023
CV. SPESIALIS TUNGGAL TEKNIK

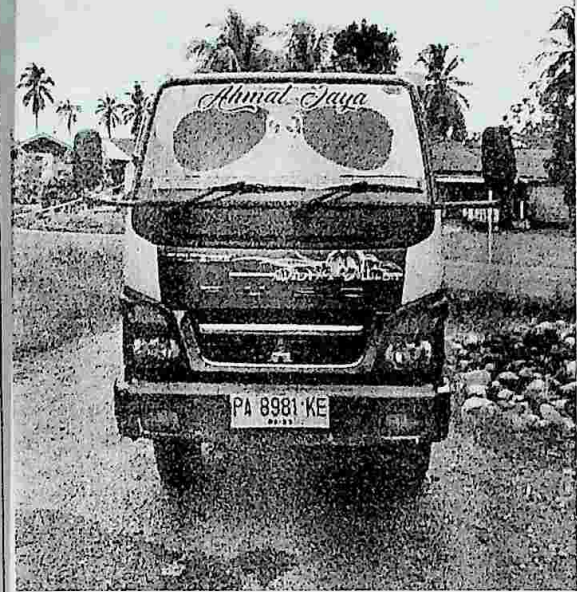

YOHANIS MAHERA
Direktur

1. Excavator



Spesifikasi :	
• Merk	: Komatsu
• Kapasitas	: PC 40 Hp
• Volume	: 1 Unit
• Lokasi	: Nabire
• Status	: Sewa

2. Dump Truck



Spesifikasi :	
• Merk	: Mitsubishi
• Kapasitas	: 3 m ³
• Volume	: 1 Unit
• Lokasi	: Nabire
• Status	: Sewa

3. Stamper Plate

	Spesifikasi :	
	• Merk	: Tiger/Honda
	• Kapasitas	: 5 Hp
	• Volume	: 1 Buah
	• Lokasi	: Nabire
	• Status	: Sewa

SURAT PERJANJIAN SEWA PERALATAN

No. 03/33/XI/2023

ANTARA

AGUS

DAN

CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL

Pada hari ini, Rabu Tanggal Dua Puluh Dua Bulan November Tahun Dua Ribu Dua Puluh Tiga (22-11-2023), yang bertandatangan di bawah ini:

Nama : AGUS

Alamat : Jln. Ksatrian - Kel. Girimulyo, Kabupaten Nabire

Bertindak untuk dan atas nama AGUS selanjutnya disebut sebagai PIHAK PERTAMA.

Nama : YOHANIS MAHERA

Jabatan : Direktur

Alamat : Jln. Samratulangi Ujung, Kel. Pasar Sentral - Kec. Mimika Baru

Bertindak untuk dan atas nama CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL, selanjutnya disebut sebagai PIHAK KEDUA.

Kedua belah pihak sepakat untuk mengadakan Perjanjian Sewa berupa:

No	Peralatan	Merk	Tipe	Spesifikasi	Tahun Pembuatan
1.	Stamper Plate	Supra/Matrix (Honda)	Plate	5,5 Hp	2018

Untuk selanjutnya disebut sebagai PERALATAN. Perjanjian Sewa antara PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA ini dilangsungkan dan diterima berdasarkan kesepakatan yang termuat secara tertulis dalam pasal-pasal berikut:

Pasal 1

PENERIMAAN PERALATAN

PIHAK KEDUA akan menerima hak guna dari apa yang disewanya dari PIHAK PERTAMA dalam kondisi baik.

Pasal 2

NEGOSIASI HARGA SEWA PERALATAN

Harga Sewa Peralatan tersebut di atas akan diperoleh dari hasil negosiasi antara kedua belah pihak yang akan disepakati bersama setelah PIHAK KEDUA dinyatakan sebagai Pemenang dalam Paket Pekerjaan Pembersihan Dan Penimbunan Lahan Parkir Kantor MRP.

Pasal 3

JANGKA WAKTU SEWA PERALATAN

Jangka waktu sewaan antara PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA adalah selama berjalannya Paket Pekerjaan Pembersihan Dan Penimbunan Lahan Parkir Kantor MRP terhitung setelah PIHAK KEDUA dinyatakan sebagai pemenang dan telah keluar Surat Perintah Kerja dari Pemberi Tugas.

Pasal 4

TANDA TERIMA PEMBAYARAN

- 1) Setiap kali PIHAK KEDUA melakukan pembayaran biaya sewa, akan diberikan kepadanya kwitansi tanda terima dari PIHAK PERTAMA.
- 2) Kwitansi tanda terima sebagai bukti pembayaran yang sah adalah kwitansi yang dikeluarkan oleh PIHAK PERTAMA.

Pasal 5

PEMBATALAN

- 1) Dengan tidak dilakukannya pembayaran biaya sewa oleh PIHAK KEDUA berturut-turut sesuai dengan pasal dalam surat perjanjian ini maka tanpa memerlukan teguran terlebih dahulu dari PIHAK PERTAMA, telah cukup bukti bahwa PIHAK KEDUA dalam keadaan lalai atau wanprestasi.
- 2) Keadaan lalai atau wanprestasi tersebut mengakibatkan perjanjian sewa ini batal dengan sendirinya tanpa diperlukan putusan dari pengadilan negeri yang berarti kedua belah pihak telah menyetujui untuk melepaskan segala ketentuan yang telah termuat dalam pasal 1266 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.
- 3) Selanjutnya PIHAK KEDUA member kuasa penuh kepada PIHAK PERTAMA yang atas kuasanya dengan hak substitusi untuk mengambil PERALATAN milik PIHAK PERTAMA, baik yang berada di tempat PIHAK KEDUA atau tempat pihak lain yang mendapati hak dari padanya.
- 4) Perjanjian ini secara otomatis menjadi batal dan tidak berlaku lagi apabila PIHAK KEDUA tidak memenangkan tender Paket Pekerjaan Pembersihan Dan Penimbunan Lahan Parkir Kantor MRP.

Pasal 6

TANGGUNG JAWAB PIHAK PERTAMA

- 1) PIHAK PERTAMA bersedia menyiapkan alat yang disewa dalam keadaan siap operasi dan akan memobilisasi ke Lokasi Pekerjaan sesuai petunjuk dari PIHAK KEDUA.
- 2) PIHAK PERTAMA bersedia menyiapkan operator yang berpengalaman, helper dan mekanik sesuai dengan kebutuhan.
- 3) PIHAK PERTAMA tanpa persetujuan tertulis dari PIHAK KEDUA tidak dibenarkan memindahkan atau mengoperasikan PERALATAN tersebut di tempat lain, selain dari yang tertulis dalam surat perjanjian ini kecuali dalam keadaan kahar seperti: kebakaran, gempa bumi, dan lainnya.

Pasal 7

TANGGUNG JAWAB PIHAK KEDUA

- 1) PIHAK KEDUA bertanggung jawab atas keamanan alat yang disewanya.
- 2) PIHAK KEDUA tidak dibenarkan memindahkan atau mengalihkan tanggung jawab terhadap PERALATAN kepada pihak lain dalam bentuk dancara apapun, baik sebagian maupun seluruhnya.

Pasal 8

LAIN-LAIN

Hal-hal yang belum tercantum dalam perjanjian ini akan diselesaikan secara musyawarah untuk mufakat oleh kedua belah pihak.

Surat perjanjian ini dibuat rangkap 2 (dua) dengan dibubuhi materi secukupnya yang berkekuatan hukum yang sama dan mulai berlaku sejak ditanda tangani oleh kedua pihak

PIHAK PERTAMA,

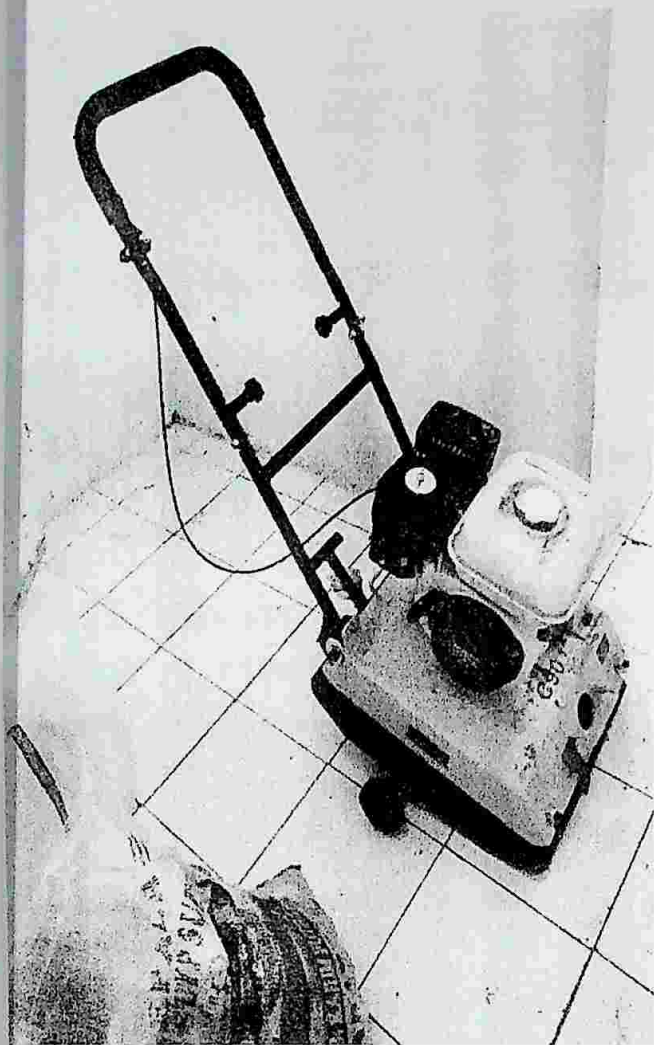
A handwritten signature in black ink is written over a rectangular revenue stamp. The stamp features the Garuda Pancasila emblem, the text 'SEPULUH RIBU RUPIAH' (Ten Thousand Rupiah), and 'METERAI TEMPEL'. Below the stamp, the alphanumeric code '7CFCAX578610050' is printed.

AGUS

PIHAK KEDUA,
CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL

A handwritten signature in black ink is written over a rectangular revenue stamp. The stamp features the Garuda Pancasila emblem, the text 'SEPULUH RIBU RUPIAH' (Ten Thousand Rupiah), and 'METERAI TEMPEL'. Below the stamp, the alphanumeric code '7CFCAX578610050' is printed.

YOHANS MAHERA
Direktur



Berly Lepak
JAKARTE 12141 11223
DKI JAKARTA, INDONESIA

0210 91 1234 5678
Aryo, Irti, Kusriah
Kebudayaan Gunungjaya - Distrik Nabire
Kabupaten Nabire 95514
Provinsi Papua

Bukalapak

PT Bukalapak.com
Mekongpandan Tower
Jl. R. A. Kartika Klati 14
Cibubur Jakarta, Jakarta 12430
Indonesia
Phone: +62 21 5018 2008
Website: www.bukalapak.com

Invoice

INVOICE NUMBER		ORDER NUMBER	INVOICE DATE		DUE DATE	
012/000012345678901234567890			January 11, 2019		January 11, 2019	
NO	DESCRIPTION	QTY	UOM	UNIT PRICE		AMOUNT
1	Manupet Kirek (Kirek)	1	PIR	Rp 910,000.00		Rp 910,000.00
				Subtotal	2 PIR	Rp 1,820,000.00
				NET (PNS)	2 PIR	Rp 1,820,000.00
				Kekayaan 1	0 PIR	0.00
				Total	IDR	Rp 3,640,000.00

Amount In Words: Nine million and eight hundred-one thousand Rupiah

Uraian barang dan jasa yang dibeli dari Bukalapak.com, No. Invoice dan tanggal.

SURAT PERJANJIAN SEWA PERALATAN

No. 03/32/XI/2023

ANTARA
AJI SURYONO

DAN

CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL

Pada hari ini, Rabu Tanggal Dua Puluh Dua Bulan November Tahun Dua Ribu Dua Puluh Tiga (22-11-2023), yang bertandatangan di bawah ini:

Nama : AJI SURYONO

Alamat : Kampung Kalisemen - Kabupaten Nabire

Bertindak untuk dan atas nama AJI SURYONO selanjutnya disebut sebagai PIHAK PERTAMA.

Nama : YOHANIS MAHERA

Jabatan : Direktur

Alamat : Jln. Samratulangi Ujung, Kel. Pasar Sentral - Kec. Mimika Baru

Bertindak untuk dan atas nama CV. SPESIALIS TUNGGAL TEKNIK, selanjutnya disebut sebagai PIHAK KEDUA.

Kedua belah pihak sepakat untuk mengadakan Perjanjian Sewa berupa:

No	Peralatan	Merk	Tipe	Spesifikasi	Tahun Pembuatan
1.	Dump Truck	Mitsubishi	Colt Diesel	Light Truck 3,5 Ton	2020

Untuk selanjutnya disebut sebagai PERALATAN. Perjanjian Sewa antara PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA ini dilangsungkan dan diterima berdasarkan kesepakatan yang termuat secara tertulis dalam pasal-pasal berikut:

Pasal 1

PENERIMAAN PERALATAN

PIHAK KEDUA akan menerima hak guna dari apa yang disewanya dari PIHAK PERTAMA dalam kondisi baik.

Pasal 2

NEGOSIASI HARGA SEWA PERALATAN

Harga Sewa Peralatan tersebut di atas akan diperoleh dari hasil negosiasi antara kedua belah pihak yang akan disepakati bersama setelah PIHAK KEDUA dinyatakan sebagai Pemenang dalam Paket Pekerjaan Pembersihan Dan Penimbunan Lahan Parkir Kantor MRP.

Pasal 3

JANGKA WAKTU SEWA PERALATAN

Jangka waktu sewaan antara PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA adalah selama berjalannya Paket Pekerjaan Pembersihan Dan Penimbunan Lahan Parkir Kantor MRP terhitung setelah PIHAK KEDUA dinyatakan sebagai pemenang dan telah keluar Surat Perintah Kerja dari Pemberi Tugas.

Pasal 4

TANDA TERIMA PEMBAYARAN

- 1) Setiap kali PIHAK KEDUA melakukan pembayaran biaya sewa, akan diberikan kepadanya kwitansi tanda terima dari PIHAK PERTAMA.
- 2) Kwitansi tanda terima sebagai bukti pembayaran yang sah adalah kwitansi yang dikeluarkan oleh PIHAK PERTAMA.

Pasal 5

PEMBATALAN

- 1) Dengan tidak dilakukannya pembayaran biaya sewa oleh PIHAK KEDUA berturut-turut sesuai dengan pasal dalam surat perjanjian ini maka tanpa memerlukan teguran terlebih dahulu dari PIHAK PERTAMA, telah cukup bukti bahwa PIHAK KEDUA dalam keadaan lalai atau wanprestasi.
- 2) Keadaan lalai atau wanprestasi tersebut mengakibatkan perjanjian sewa ini batal dengan sendirinya tanpa diperlukan putusan dari pengadilan negeri yang berarti kedua belah pihak telah menyetujui untuk melepaskan segala ketentuan yang telah termuat dalam pasal 1266 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.
- 3) Selanjutnya PIHAK KEDUA member kuasa penuh kepada PIHAK PERTAMA yang atas kuasanya dengan hak substitusi untuk mengambil PERALATAN milik PIHAK PERTAMA, baik yang berada di tempat PIHAK KEDUA atau tempat pihak lain yang mendapati hak dari padanya.
- 4) Perjanjian ini secara otomatis menjadi batal dan tidak berlaku lagi apabila PIHAK KEDUA tidak memenangkan tender Paket Pekerjaan Pembersihan Dan Penimbunan Lahan Parkir Kantor MRP.

Pasal 6

TANGGUNG JAWAB PIHAK PERTAMA

- 1) PIHAK PERTAMA bersedia menyiapkan alat yang disewa dalam keadaan siap operasi dan akan memobilisasi ke Lokasi Pekerjaan sesuai petunjuk dari PIHAK KEDUA.
- 2) PIHAK PERTAMA bersedia menyiapkan operator yang berpengalaman, helper dan mekanik sesuai dengan kebutuhan.
- 3) PIHAK PERTAMA tanpa persetujuan tertulis dari PIHAK KEDUA tidak dibenarkan memindahkan atau mengoperasikan PERALATAN tersebut di tempat lain, selain dari yang tertulis dalam surat perjanjian ini kecuali dalam keadaan kahar seperti: kebakaran, gempa bumi, dan lainnya.

Pasal 7

TANGGUNG JAWAB PIHAK KEDUA

- 1) PIHAK KEDUA bertanggung jawab atas keamanan alat yang disewanya.
- 2) PIHAK KEDUA tidak dibenarkan memindahkan atau mengalihkan tanggung jawab terhadap PERALATAN kepada pihak lain dalam bentuk dancara apapun, baik sebagian maupun seluruhnya.

Pasal 8
LAIN-LAIN

Hal- hal yang belum tercantum dalam perjanjian ini akan diselesaikan secara musyawarah untuk mufakat oleh kedua belah pihak.

Surat perjanjian ini dibuat rangkap 2 (dua) dengan dibubuhi materi secukupnya yang berkekuatan hukum yang sama dan mulai berlaku sejak ditanda tangani oleh kedua pihak

PIHAK PERTAMA,



SEKILUH RIBU RUPIAH
2000
METEKA
TEMPEL
0036ADAKX578613044
AJI SURYONO

PIHAK KEDUA,
CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL



YOHANIS MAHERA
Direktur



KEPOLISIAN NEGARA REPUBLIK INDONESIA
INDONESIAN NATIONAL POLICE

No. 18224009.B

SURAT TANDA NOMOR KENDARAAN BERMOTOR
VEHICLE REGISTRATION CERTIFICATE

NOMOR REGISTRASI : PA8981KE
NAMA PEMILIK : AJI SURYONO
ALAMAT : KAMP. KALISEMEN RT/RW 003/005 KALISEMEN NABIRE NABIRE

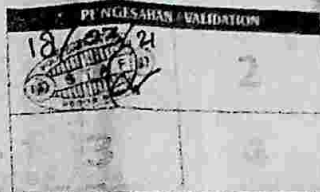
KURIR KITAS KITAS

DRS. SUPRIYADI
KOMRES POL NBP, 6172043

MERK : MITSUBISHI
Tipe : COLT DIESEL FE SHD-X K HI HANAN BAKAR
JENIS : LIGHT TRUCK
MODEL : MB BARANG
TAHUN PEMBUATAN : 2020
ISI SILINDER / DAYA LISTRIK : 3908
NOMOR RANGKAI NIK VIN : MHMF75PRLK025897
NOMOR MESIN : 4D34T - U16092

WARNA : KUNING
WARNA TRUK : SOLAR
TAHUN REGISTRASI : KUNING
2020
NOMOR BIKES : P03400833
NOMOR LOKASI : 10-03-2025

BERLAKU SAMPAI : 10-03-2025



SURAT KETETAPAN PAJAK DAERAH PKB/BBN-KB DAN SW JASA RAHARJA
DAERAH KOTA NABIRE NABIRE

No. 20 0177690

SARAY PROVINSI
PAPUA

NOMOR POLIS : PA8981KE
NAMA PEMILIK : AJI SURYONO
ALAMAT : KAMP. KALISEMEN RT/RW 003/005 KALISEMEN NABIRE NABIRE

NO. URUT : 00182/18-03-2021/1000
NO. SKUM : 9104072802700002
NO. KOKIR : 751388/15/06/NAB/D1008/2020

000000000
1
Pengesahan STNK set: p

MERK / TYPE : MITSUBISHI / COLT DIESEL FE
JENIS / MODEL : SHD-X K HI GEAR (4X2) / M / T
TH PEMBUATAN / PERANTAN : 2020/2020
ISI SILINDER / HP : 3908
WARNA KB : KUNING
NO. RANGKAI / NIK : MHMF75PRLK025897
NO. MESIN : 4D34T - U16092
NO. BPKB : P03400833
BERLAKU SAMPAI : 10-03-2022 / MILIK KE : 1

POKOK	BANKSI ADM	JUMAH	000000000
3.276.000	819.000	4.095.000	000000000
163.000	40.000	203.000	000000000
2.439.000	859.000	4.298.000	000000000
18-03-2021	ARIE KURNIAWAN KADIR	ARIE KURNIAWAN	000000000

18-03-2021

two dual camera

2021.04.15 10:57

PROVINSI PAPUA
KABUPATEN NABIRE

18 : 9104072802700002

18 : 9104072802700002
Nama : AJI SURYONO
Tempat/Tgl Lahir : GROBOGAN, 28-02-1970
Jenis Kelamin : LAKI-LAKI
Alamat : KAMP. KALISEMEN
RT/RW : 013/005
KecDesa : KALISEMEN
Kecamatan : NABIRE BARAT
Agama : ISLAM
Status Perkawinan : KAWIN
Pekerjaan : PETANI/PEKEBUN
Kewarganegaraan : WNI
Berlaku Hingga : 28-02-2018



SURAT PERJANJIAN SEWA PERALATAN

No. 03/34/XI/2023

ANTARA

SYAMSUL ALAM

DAN

CV. SPESIALIS TUNGGAL TEKNIK

Pada hari ini, **Rabu Tanggal Dua Puluh Dua Bulan November Tahun Dua Ribu Dua Puluh Tiga**, yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : SYAMSUL ALAM
Jabatan : Pemilik Alat
Alamat : Jl. Ilaga – Girimulyo Nabire

Bertindak untuk dan atas nama **PRIBADI/PEMILIK ALAT** , Selanjutnya disebut sebagai **PIHAK PERTAMA**

Nama : YOHANIS MAHERA
Jabatan : Direktur
Alamat : Jln. Samratulangi Ujung, Kel. Pasar Sentral - Kec. Mimika Baru

Bertindak untuk dan atas nama **CV. SPESIALIS TUNGGAL TEKNIK**, Selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KEDUA**

Kedua belah Pihak sepakat untuk mengadakan Perjanjian Sewa Berupa :

No	Peralatan	Merek dan Type	Spesifikasi	Tahun Pembuatan
1	EXCAVATOR MINI	Komatsu PC 40 MR-3	29.5KW/2400RPM	2008

Untuk selanjutnya disebut sebagai **PERALATAN**, Perjanjian Sewa antara **PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK KEDUA** ini dilangsungkan dan diterima berdasarkan kesepakatan yang termuat secara tertulis dalam pasal – pasal berikut :

Pasal 1

PENERIMAAN PERALATAN

PIHAK KEDUA akan menerima hak guna dari apa yang disewanya dari **PIHAK PERTAMA** dalam Kondisi Baik.

Pasal 2

NEGOSIASI HARGA SEWA PERALATAN

Harga sewa peralatan tersebut diatas akan diperoleh dari hasil negoasiasi antara kedua belah pihak yang akan disepakati bersama setelah **PIHAK KEDUA** dinyatakan sebagai pemenang dalam paket pekerjaan **Pembersihan Dan Penimbunan Lahan Parkir Kantor MRP**

Pasal 3

JANGKA WAKTU SEWA PERALATAN

Jangka waktu sewa peralatan antara **PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK KEDUA** adalah selama berjalannya Paket Pekerjaan **Pembersihan Dan Penimbunan Lahan Parkir Kantor MRP** Terhitung setelah **PIHAK KEDUA** dinyatakan sebagai Pemenang dan telah keluar Surat Perintah Kerja dari Pemberi Tugas

Pasal 4

TANDA TERIMA PEMBAYARAN

1. Setiap kali PIHAK KEDUA melakukan pembayaran biaya sewa, akan diberikan kepadanya Kwitansi tanda terima dari PIHAK PERTAMA.
2. Kwitansi tanda terima sebagai bukti pembayaran yang sah adalah Kwitansi yang dikeluarkan oleh PIHAK PERTAMA

Pasal 5

PEMBATALAN

1. Dengan tidak dilakukannya pembayaran biaya sewa oleh PIHAK KEDUA berturut-turut sesuai dengan pasal dalam surat perjanjian ini maka tanpa memerlukan teguran terlebih dahulu dari PIHAK PERTAMA, telah cukup bukti bahwa PIHAK KEDUA dalam keadaan lalai atau wanprestasi.
2. Keadaan lalai atau wanprestasi tersebut mengakibatkan perjanjian sewa ini batal dengan sendirinya tanpa diperlukan putusan dari pengadilan negeri yang berarti kedua belah pihak telah menyetujui untuk melepaskan segala ketentuan yang telah termuat dalam pasal 1266 Kitab Undang-undang Hukum Perdata.
3. Selanjutnya PIHAK KEDUA memberi kuasa penuh kepada PIHAK PERTAMA yang atas kuasanya dengan hak substitusi untuk mengambil PERALATAN milik PIHAK PERTAMA, baik yang berada ditempat PIHAK KEDUA atau tempat pihak lain yang mendapat hak daripadanya.
4. Perjanjian ini secara otomatis menjadi batal dan tidak berlaku lagi apabila PIHAK KEDUA tidak memenangkan tender Paket Pekerjaan **Pembersihan Dan Penimbunan Lahan Parkir Kantor MRP**

Pasal 6

TANGGUNG JAWAB PIHAK PERTAMA

1. PIHAK PERTAMA bersedia menyiapkan alat yang disewa dalam keadaan siap operasi dan akan memobilisasi ke lokasi pekerjaan sesuai petunjuk dari PIHAK KEDUA.
2. PIHAK PERTAMA bersedia menyiapkan operator yang berpengalaman, Helper dan Mekanik sesuai dengan Kebutuhan.
3. PIHAK PERTAMA tanpa persetujuan tertulis dari PIHAK KEDUA tidak dibenarkan memindahkan atau mengoprasikan PERALATAN tersebut di tempat lain, selain dari yang tertulis dalam surat perjanjian ini kecuali dalam keadaan kahar seperti : Kebakaran, gempa bumi dan lainnya.

Pasal 7

TANGGUNG JAWAB PIHAK KEDUA

1. PIHAK KEDUA bertanggung jawab atas keamanan alat yang disewanya.
2. PIHAK KEDUA tidak dibenarkan memindahkan atau mengalihkan tanggung jawab terhadap PERALATAN kepada Pihak lain dalam bentuk dan cara apapun, baik sebagian maupun seluruhnya.

Pasal 8

LAIN – LAIN

Hal – hal yang belum tercantum dalam perjanjian ini akan diselesaikan secara musyawarah untuk mufakat oleh kedua belah pihak,

Surat perjanjian ini dibuat rangkap 2 (dua) dengan dibubuhi materai secukupnya yang berkekuatan hukum yang sama dan mulai berlaku sejak ditandatangani oleh kedua Pihak

Nabire, 22 November 2023

Pemilik Alat

CV. SPESIALIS TUNGGAL TEKNIK


METERAI TEMPEL
451B9AKX578618028
SYAMSUL ALAM


YOHANIS MAHERA
Direktur



No. _____

Telah terima dari SYAMSUL ALAM

Untuk sejumlah

TIGA RATUS DUA RIBUT LIMA JUTA RUPIAH

Untuk pembayaran

PEMBELIAN EXCAVATOR MINI MARK KOMATSU PC 40

MAKASSAR, 21 APRIL 2020

Rp. 325.000.000



000

BRUMIPAN

[Signature]
Syamsul Alam

PAPERLINE

DATA PERSONIL KERJA

KEGIATAN :

PEMBERSIHAN DAN PENIMBUNAN LAHAN PARKIR KANTOR MRP

LOKASI :

DISTRIK NABIRE – KABUPATEN NABIRE

TAHUN ANGGARAN 2023

PENYEDIA JASA :

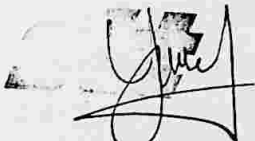
CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL
KONTRAKTOR DAN LEVERANSIR

Alamat : Jln. Samratulangi Ujung, Kelurahan Pasar Sentral - Kecamatan Mimika, Kabupaten Mimika; Email : cvspecialistekniktunggal@gmail.com

Data Personil Pekerjaan

No.	N a m a	Pendidikan	Jabatan Dalam Pekerjaan Yang Akan Dilaksanakan	Pengalaman Kerja
1	Munawir Sazaly, ST	- Strata Satu (S-1) Jurusan Teknik Sipil	Pelaksana	1 Tahun
2	Wahab Angga, ST	- Strata Satu (S-1) Jurusan Teknik Sipil	Petugas K3	0 Tahun

Nabire, 22 November 2023
CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL


YOHANIS MAHERA
Direktur

CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL

KONTRAKTOR DAN LEVERANSIR

Alamat : Jln. Samratulangi Ujung, Kelurahan Pasar Sentral - Kecamatan Mimika, Kabupaten Mimika; Email : cvspesialistekniktunggal@gmail.com

PERNYATAAN KEPEMILIKAN SERTIFIKAT KOMPETENSI KERJA

Yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : YOHANIS MAHERA
Jabatan : Direktur
Alamat : Jln. Samratulangi Ujung, Kel. Pasar Sentral - Kec. Mimika Baru
No. KTP : 082190929598

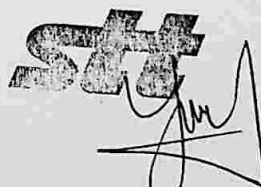
Dengan ini menyatakan bahwa Personel Manajerial yang saya usulkan dalam Dokumen Penawaran, sudah memiliki SERTIFIKAT KOMPETENSI KERJA sesuai dengan yang disyaratkan dalam Dokumen Pemilihan dan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya dan penuh rasa tanggung jawab, apabila di kemudian hari ditemukan data lain/keterangan yang berbeda dengan surat pernyataan ini, saya tidak akan menuntut dan bersedia dikenakan sanksi sebagai berikut :

- a. Sanksi administratif, berupa pembatalan sebagai pemenang; dan
- b. Sanksi sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.

Nabire, 22 November 2023

Yang membuat pernyataan,
CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL



YOHANIS MAHERA
Direktur

Daftar Riwayat Hidup Personel Manajerial :

1. Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan : PELAKSANA
2. Nama Perusahaan : CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL
3. Nama Personel : MUNAWIR SAZALY
4. Tempat / tanggal lahir : Palembang, 25 Juni 1985
5. Riwayat pendidikan (lembaga pendidikan, tepat, dan tahun tamat belajar) : Universitas Sriwijaya Jurusan Teknik Sipil Tahun 2009
6. Pengalaman
 - 1). Tahun Pekerjaan : 2018
 - a. Nama Kegiatan : Pembangunan Jalan Penghubung Distrik Yaro
 - b. Lokasi Kegiatan : Distrik Yaro – Kabupaten Nabire
 - c. Pejabat Penandatanganan Kontrak : Alfius Douw, S.Sos
 - d. Nama Perusahaan : PT. ESATU SIPIL PERKASA
 - e. Uraian Tugas : Mengawasi dan mengatur pelaksanaan pekerjaan fisik di lapangan agar dapat terlaksana sesuai dengan gambar rencana dan dapat selesai tepat pada waktunya.
 - f. Waktu Penugasan : Agustus s/d Desember 2018
 - g. Posisi penugasan : Pelaksana Lapangan

Daftar riwayat hidup ini saya buat dengan sebenar-benarnya dan penuh rasa tanggung jawab. Jika terdapat pengungkapan keterangan yang tidak benar secara sengaja atau sepatutnya diduga maka saya siap untuk digugurkan sebagai personel manajerial atau dikeluarkan jika sudah diperkerjakan.

Nabire, 22 November 2023
Yang membuat pernyataan,



MUNAWIR SAZALY

Mengetahui,
CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL


YOHANIS MAHERA
Direktur

CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL

KONTRAKTOR DAN LEVERANSIR

Alamat : Jln. Samratulangi Ujung, Kelurahan Pasar Sentral - Kecamatan Mimika, Kabupaten Mimika; Email : cvspesialistekniktunggal@gmail.com

SURAT PERNYATAAN KESEDIAAN UNTUK DITUGASKAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Munawir Sazaly
Alamat : Kota Palembang
Jabatan : Pelaksana

Dengan ini menyatakan bahwa saya bersedia untuk melaksanakan pekerjaan Pembersihan Dan Penimbunan Lahan Parkir Kantor MRP di Kabupaten Nabire, untuk perusahaan CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL.

Sesuai dengan usulan jadwal penugasan dengan Posisi sebagai Tenaga Pelaksana.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan penuh rasa tanggungjawab.

Menyetujui,
CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL


YOHANIS MAHERA
Direktur

Nabire, 22 November 2023
DIBUAT OLEH


MUNAWIR SAZALY
Pelaksana



LEMBAGA PENGEMBANGAN JASA KONSTRUKSI
Construction Services Development Board of Indonesia

SERTIFIKAT KETERAMPILAN KERJA

Berdasarkan Undang-Undang No. 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi menetapkan bahwa :

Nama : **MUNAWIR SAZALY**

Dinyatakan memiliki kompetensi dan kemampuan untuk melaksanakan pekerjaan konstruksi di seluruh wilayah Negara Kesatuan Republik Indonesia, sebagai :

Jenis Keterampilan Kerja dan Kualifikasi
PELAKSANA PEKERJAAN JALAN - KELAS I

Nomor Registrasi
2.2.045.1.142.31.4063592

Sertifikat ini diterbitkan pada tanggal 31 Desember 2021 dan berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2024.



Ditetapkan di : Jakarta
Pada tanggal : 4 Januari 2022

Ketua Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi

Ir. Taufik Widjoyono, M.Sc

Peringatan:
1. Sertifikat ini hanya berlaku jika diunduh melalui aplikasi LPJK Mobile.
2. Sertifikat ini tidak dapat digunakan untuk keperluan lain selain sebagai bukti kompetensi.

KOMPETENSI KERJA YANG DIKUASAI

1. Menerapkan pelaksanaan pekerjaan jalan, sistem manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3) dan ketentuan pengendalian lingkungan kerja sesuai peraturan perundang-undangan yang berlaku
2. Melakukan persiapan pelaksanaan pekerjaan jalan
3. Melaksanakan pekerjaan jalan
4. Membuat laporan pelaksanaan pekerjaan jalan



Syahril Efendi
KETUA UMUM

UNIVERSITAS SRIWIJAYA

No. Ijazah :
073637-03-2009

Nama : Munawir Sazaly
Nomor Induk : 03043110005
Lahir di : Palembang
Fakultas : Teknik
Program Studi : Teknik Sipil

Pada tanggal : 25 Juni 1985

MENGUNAKAN NOMOR: 1904
Sesuai foto copy sesuai dengan aslinya
Tanggal: 28-12-2009
Dekan Fakultas Teknik UNRI
Dekan Fakultas Teknik UNRI

Telah memenuhi semua persyaratan pendidikan yang ditentukan.
Oleh karena itu, kepadanya diberikan Ijazah dan gelar

SARJANA TEKNIK (S.T.)

beserta segala hak dan kewajiban yang melekat pada gelar tersebut.

Dekan,

[Signature]

Prof. Dr. Ir. H. M. Taufik Toha, DEA.
NIP 195308141985031002



Palembang, 16 Desember 2009
Rektor,



Prof. Dr. Badia Perizade, M.B.A.
NIP 195307071979032001

No. Seri: B- 00142

PROVINSI SUMATERA SELATAN KOTA PALEMBANG

NIK : 1671072506650013

Nama : MUNAWIR SAZALY
Tempat/Tgl Lahir : PALEMBANG, 25-06-1985
Jenis Kelamin : LAKI-LAKI Gol. Darah : A
Alamat : JL. H. SANUSI SIMP. LEBONG
SIARENG
RT/RW : 036 / 006
Kel/Desa : SUKABANGUN
Kecamatan : SUKARAMI
Agama : ISLAM
Status Perkawinan : BELUM KAWIN
Pekerjaan : KARYAWAN SWASTA
Kewarganegaraan : WNI
Berlaku Hingga : 25-06-2018

KOTA PALEMBANG
18-01-2013

[Signature]



DEPARTEMEN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

NPWP : 16.774.975.3-307.000

MUNAWIR SAZALY

JL. H. SANUSI SIMP. LEBONG SIARENG RT.36
RW.06 SUKABANGUN SUKARAMI
PALEMBANG

TERDAFTAR 20 DESEMBER 2012

CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL

KONTRAKTOR DAN LEVERANSIR

Alamat : Jln. Samratulangi Ujung, Kelurahan Pasar Sentral - Kecamatan Mimika, Kabupaten Mimika; Email : cyspesialistekniktunggal@gmail.com

SURAT PERNYATAAN KESEDIAAN UNTUK DITUGASKAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

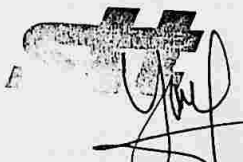
Nama : Wahab Angga
Alamat : Jln. Borong Raya V No. 1 – Kota Makassar
Jabatan : Petugas K3 Konstruksi

Dengan ini menyatakan bahwa saya bersedia untuk melaksanakan pekerjaan Pembersihan Dan Penimbunan Lahan Parkir Kantor MRP di Kabupaten Nabire, untuk perusahaan CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL.

Sesuai dengan usulan jadwal penugasan dengan Posisi sebagai Tenaga **Petugas K3**.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan penuh rasa tanggungjawab.

Menyetujui,
CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL


YOHANIS MAHERA
Direktur

Nabire, 22 November 2023

DIBUAT OLEH



WAHAB ANGGA
Petugas K3



Nomor : 0329/8/INT/EXSMK3-SOL3EL-PPPK/2010

**SERTIFIKAT BIMBINGAN TEKNIS
SISTEM MANAJEMEN KESELAMATAN DAN KESEHATAN KERJA (SMK3) KONSTRUKSI**

PUSAT PEMBINAAN PENYELENGGARAAN KONSTRUKSI – BPKSDM MENYATAKAN BAHWA :

WAHAB

Telah mengikuti Kegiatan Bimbingan Teknis Sistem Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja (SMK3) Konstruksi yang Diselenggarakan oleh Pusat Pembinaan Penyelenggaraan Konstruksi – BPKSDM Kementerian Pekerjaan Umum pada tanggal 3 – 5 Mei 2010 Makassar.

Oleh karena itu yang bersangkutan mempunyai kompetensi dan dapat ditugaskan sebagai **PETUGAS K3 KONSTRUKSI** sebagaimana diatur dalam Permen PU Nomor 09/PRT/M/2008.



Badan Pembinaan Konstruksi dan SDM
Kepala Pusat Pembinaan Penyelenggaraan Konstruksi


Ir. SOEKISTIARSO, Dipl.HE.
NIP. 195204111983031002

MATERI BIMBINGAN TEKNIS
SISTEM MANAJEMEN KESELAMATAN DAN KESEHATAN KERJA (SMK3) KONSTRUKSI

NO	MATERI BIMBINGAN TEKNIS	JUMLAH JP	NO	MATERI BIMBINGAN TEKNIS	JUMLAH JP
1	Kebijakan Umum K3 Kementerian Pekerjaan Umum	1	17	K3 Peralatan Konstruksi	1
2	Peraturan Menteri PU Nomor 09/PRT/M/2008	1	18	K3 Mekanikal dan Listrik	1
3	Kebijakan, Sasaran dan Program Kerja	1	19	K3 pada Pemakaian Tanggah dan Perancah	1
4	Peraturan Perundangan dan Ketentuan K3	1	20	K3 pada Alat Angkat dan Alat Angkut	1
5	Sistem Manajemen K3 Konstruksi	1	21	Pengendalian Operasi	1
6	Manajemen Resiko	1	22	Monitoring dan Evaluasi	1
7	Eliminasi dan Substitusi	1	23	Pengukuran Kinerja	1
8	Rekayasa dalam SMK3	1	24	Dokumentasi dan Pengendalian Dokumen	1
9	Pengendalian Administrasi	1	25	Ketidaksesuaian, Tindakan Perbaikan dan Pencegahan	1
10	Alat Pelindung Diri	1	26	Kesiagaan dan Sistem Tanggap Darurat	1
11	Struktur Organisasi dan Kompetensi	1	27	Inspeksi SMK3 Konstruksi	1
12	Manajemen Pelatihan	1	28	Audit Internal	1
13	Konsultasi dan Komunikasi (Promosi)	1	29	Rencana K3 Kontrak	1
14	K3 Pekerjaan Konstruksi	1	30	Catatan dan Pengelolaan Catatan	1
15	Manajemen Lingkungan dan Kesehatan	1	31	Observasi Lapangan	1
16	Sistem Pemadam Kebakaran	1	32	Penyusunan Makalah	1
JUMLAH JAM PELAJARAN		33			

KEPALA BALAI KAJIAN PENYELENGGARAAN KONSTRUKSI
PUSAT PEMBINAAN PENYELENGGARAAN KONSTRUKSI – BPKSDM
KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM


R. RM. DUDUSURYOBINTORO, MM
NIP. 195801031986031004

Konsep : 240 - 45 / A136 / VII - 2014

UNIVERSITAS "45"



Memberikan Izat kepada

WAHAB ANGGA

Tempat dan Tanggal Izat

BUJUNG PANDANG, 4 JANUARI 1987

Nomor Perek Mahasiswa

47.02.065.035

Fakultas

TEKNIK

Jurusan

TEKNIK SIPIL

Program Studi

TEKNIK SIPIL

Status

Terhadap dan memberikan Surat Keputusan Badan Akademik Nasional Perguruan Tinggi

Nomor : 097/BAK-PT/14K-2259/2014 Tanggal : 20 Januari 2014

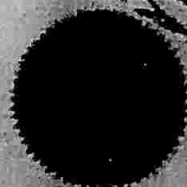
Izati ini diberikan kepada yang bersangkutan untuk melanjutkan semua persyaratan yang ditentukan dalam menyelesaikan

Program Pendidikan Strata S-1, dan dinyatakan lulus tanggal 13 Juni 2014 sehingga

kepada yang bersangkutan segala kewajiban dan hak yang berhubungan dengan Izat yang telah berlaku menurut

aturan akademik SARJANA TEKNIK IST

Mohamad, 15 Juli 2014



PROF. DR. ABU RAHMAN, S.H., M.H.
NIP. 32013211200031037



DEKAN FAKULTAS TEKNIK



PROF. DR. ABU RAHMAN, S.H., M.H.
NIP. 32013211200031037

PROVINSI SULAWESI SELATAN
KOTA MAKASSAR

NIK : 7371120401870004

Nama: WAHAB A
Tempat/Tgl Lahir: UJUNG PANDANG, 04-01-1987
Jenis Kelamin: LAKHLAKI Gol Darah:
Alamat: J. BORONG RAYA V NO 1
RT/RW: 003/01
Kel/Desa: BATUA
Kecamatan: MANGGALA
Agama: ISLAM
Status Perkawinan: KAHIN
Pekerjaan: KARYAWAN SWASTA
Kewarganegaraan: WNI
Berkas Pajak: 04-01-2017



KOTA MAKASSAR
30-11-2012



DEPARTEMEN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

NPWP : 89.200.330.2-805.000

WAHAB ANGGA

J. BORONG RAYA V NO.1 RT.003 RW.011
BATUA-MANGGALA KOTA MAKASSAR

TERDAFTAR : 27-08-2011

DOKUMEN RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI (RKK)

**KEGIATAN :
PEMBERSIHAN DAN PENIMBUNAN LAHAN PARKIR KANTOR MRP**

**LOKASI :
KABUPATEN NABIRE – PROVINSI PAPUA TENGAH**

TAHUN ANGGARAN 2023

PENYEDIA JASA :

**CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL
KONTRAKTOR DAN LEVERANSIR**

Alamat : Jln. Samratulangi Ujung, Kelurahan Pasar Sentral - Kecamatan Mimika, Kabupaten Mimika; Email : cvspecialistekniktunggal@gmail.com



RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI
Pembersihan Dan Penimbunan Lahan Parkir Kantor MRP

DAFTAR ISI

Kepemimpinan dan Partisipasi Pekerja dalam Keselamatan Konstruksi

A.1. Kepedulian pimpinan terhadap isu eksternal dan internal

A.2. Komitmen keselamatan konstruksi

Perencanaan keselamatan konstruksi

B.1. Identifikasi bahaya, Penilaian risiko, Pengendalian dan Peluang.

B.2. Rencana tindakan (sasaran & program)

B.3. Standard dan peraturan perundangan

Dukungan Keselamatan Konstruksi

C.1. Sumber Daya

C.2. Kompetensi

C.3. Kepedulian

C.4. Komunikasi

C.5. Informasi Terdokumentasi

D. Operasi Keselamatan Konstruksi

D.1. Perencanaan dan pengendalian operasi

D.2. Kesiapan dan tanggapan terhadap kondisi darurat

E. Evaluasi Kinerja Keselamatan Konstruksi

E.1. Pemantauan dan evaluasi

E.2. Tinjauan manajemen

E.3. Peningkatan kinerja keselamatan konstruksi



RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI

Pembersihan Dan Penimbunan Lahan Parkir Kantor MRP

Kepemimpinan dan Partisipasi Pekerja dalam Keselamatan Konstruksi

CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL adalah perusahaan yang didirikan berdasarkan pada komitmen untuk turut serta dalam pembangunan melalui jasa konstruksi. Kami menyadari bahwa aspek Keselamatan Konstruksi dan Kesehatan Kerja adalah penting dalam pelaksanaan seluruh kegiatan operasi perusahaan, oleh karena itu kami berkomitmen untuk meningkatkan kepuasan pelanggan dan menyediakan tempat kerja yang aman dan sehat dengan menerapkan perbaikan yang berkelanjutan melalui sistem manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja.

A.1. Kepedulian pimpinan terhadap isu eksternal dan internal

Isu eksternal maupun Internal sangat penting dalam menentukan arah kebijakan pelaksanaan K3. dari unsur pimpinan CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL sebagai langkah awal akan mengidentifikasi isu eksternal maupun internal. Isu yang dimaksud dapat berupa isu yang bersifat positif ataupun negatif. Isu internal dan isu eksternal ini diibaratkan seperti bola liar, yang jika bisa dikelola dengan baik akan mampu digunakan sebagai suatu alat untuk memajukan organisasi. Dengan mengidentifikasi isu internal maupun eksternal lebih awal diharapkan kami dapat mengambil langkah-langkah antisipasi dalam penanganan permasalahan yang mungkin akan muncul.

A.2. Komitmen Keselamatan Konstruksi

Pemenuhan terhadap peraturan dan standar Keselamatan, Kesehatan Kerja dan Lingkungan (K3L) menjadi prioritas bagi CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL untuk melindungi segenap karyawan, aset, data, properti perusahaan serta lingkungan. Upaya-upaya keselamatan kerja yang dilaksanakan pada suatu lingkungan kerja merupakan tanggung jawab manajemen perusahaan beserta seluruh karyawan. Karyawan pada konteks ini tidak hanya terbatas pada personil dari perusahaan yang bersangkutan namun juga personil dari luar perusahaan seperti halnya tamu, karyawan



RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI

Pembersihan Dan Penimbunan Lahan Parkir Kantor MRP

kontraktor, pekerja/tukang atau pun pemasok. Dalam lingkungan Perusahaan, keselamatan karyawan menempati urutan teratas. Oleh karena itu, Kami mengupayakan yang terbaik bagi karyawan dan menciptakan lingkungan kerja yang kondusif bagi keselamatannya. Perusahaan memastikan bahwa seluruh karyawan menjalankan tugasnya sesuai dengan prosedur standar keselamatan yang sesuai dengan peraturan Perusahaan. Perusahaan mengembangkan budaya keselamatan yang mendukung dan melibatkan peran aktif seluruh karyawan, subkontraktor, serta pihak lain yang melaksanakan aktifitasnya di area proyek



RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI
Pembersihan Dan Penimbunan Lahan Parkir Kantor MRP

FAKTA KOMITMEN KESELAMATAN KONSTRUKSI

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : YOHANIS MAHERA
Jabatan : Direktur
Bertindak Untuk : CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL
Dan Atas Nama

alam rangka pengadaan Pekerjaan “ Pembersihan Dan Penimbunan Lahan Parkir Kantor MRP ”
ada Sekretariat Majelis Rakyat Papua Provinsi Papua Tengah berkomitmen melaksanakan
onstruksi berkeselamatan demi terciptanya Zero Accident, dengan memastikan bahwa
eluruh pelaksanaan konstruksi :

- Memenuhi ketentuan Keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3) Konstruksi;
- Menggunakan tenaga kerja kompeten bersertifikat;
- Menggunakan peralatan yang memenuhi standar kelaikan;
- Menggunakan material yang memenuhi standar mutu;
- Menggunakan teknologi yang memenuhi standar kelaikan,m
- Melaksanakan Standar Operasi dan Prosedur (SOP), dan
- Memenuhi 9 (Sembilan) komponen biaya penerapan SMK.3.

Nabire, 22 November 2023

CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL

YOHANIS MAHERA
Direktur



Pembersihan Dan Penimbunan Lahan Parkir Kantor MRP

B. Perencanaan keselamatan konstruksi

B.1. Identifikasi bahaya, Penilaian risiko, Pengendalian dan Peluang.

TABEL 1. IDENTIFIKASI BAHAYA, PENILAIAN RISIKO, PENETAPAN PENGENDALIAN RISIKO K3

Nama Perusahaan : CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL

Kegiatan : Pembersihan Dan Penimbunan Lahan Parkir Kantor MRP

Lokasi : Distrik Nabire – Kabupaten Nabire

Tanggal dibuat : 22 November 2023

NO	URAIAN PEKERJAAN	IDENTIFIKASI BAHAYA	JENIS BAHAYA	PERSYARATAN PEMENUHAN PERATURAN	PENGENDALIAN AWAL	PENILAIAN TINGKAT RESIKO				PENGENDALIAN LANJUTAN	PENILAIAN SISA RESIKO				KET
						KEMUNGKINAN (F)	KEPARAHAN (A)	NILAI RESIKO (FXA)	TINGKAT RESIKO (TR)		KEMUNGKINAN (F)	KEPARAHAN (A)	NILAI RESIKO (FXA)	TINGKAT RESIKO (TR)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	
1	Pek. Pembersihan Lokasi Pekerjaan	Kaki terkena peralatan kerja	- Anggota tubuh mengalami cedera, - dapat menyebabkan kematian	Permen PUPR dan Permenaker 1980	- Menggunakan APD yang sesuai - Memasang rambu pengaman diarea kerja - Menggunakan alat bantu pengaman	2	2	4	Rendah	Menggunakan Alat Bantu Pengaman	1	2	2	Rendah	



Pembersihan Dan Penimbunan Lahan Parkir Kantor MRP

B.2. Rencana tindakan (sasaran & program)

TABEL 2. PENYUSUNAN SASARAN KHUSUS DAN PROGRAM KHUSUS K3

Nama Perusahaan : CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL

Kegiatan : Pembersihan Dan Penimbunan Lahan Parkir Kantor MRP

Lokasi : Distrik Nabire

Tanggal dibuat : 22 November 2023

No.	PENGENDALIAN RESIKO (Sesuai Kolom Tabel 6 IBPRP)	SASARAN		PROGRAM					PENANGGUNG JAWAB
		URAIAN	TOLAK UKUR	URAIAN KEGIATAN	SUMBER DAYA	JADWAL PELAKSANAAN	INDIKATOR PENCAPAIAN	BENTUK MONITORING	
1.	Menggunakan APD yang sesuai	Melindungi tubuh	Aman terhadap kondisi tubuh	Menyediakan APD	Purchase Order (PO), SDM	Saat pekerjaan berlangsung	Terpakai pada pekerja	Komunikasi dan ceklist	Penanggung Jawab K3
2	Memasang rambu pengaman	Mengingatkan akan bahaya	Mencegah bahaya	Menyediakan rambu peringata	Purchase Order (PO), SDM	Saat pekerjaan berlangsung	Terpasang dilokasi kerja	Komunikasi dan cek list	Penanggung Jawab K3



RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI

Pembersihan Dan Penimbunan Lahan Parkir Kantor MRP

Dukungan Keselamatan Konstruksi

Dukungan Keselamatan Konstruksi dapat terwujud apabila Pihak manajemen memiliki kebijakan yang mendukung pelaksanaan K3.

Sehubungan dengan hal itu Kami menyadari bahwa aspek Keselamatan dan Kesehatan Kerja adalah penting dalam pelaksanaan seluruh kegiatan operasi perusahaan, oleh karena itu kami berkomitmen untuk meningkatkan kepuasan pelanggan dan menyediakan tempat kerja yang aman dan sehat dengan menerapkan perbaikan yang berkelanjutan melalui Sistem Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja (SMK3).

CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL konsisten untuk melaksanakan pengelolaan aspek Keselamatan dan Kesehatan Kerja secara efektif dan efisien dengan cara :

1. Menginformasikan kepada seluruh personil baik internal dan eksternal perusahaan mengenai tanggung jawabnya dalam pelaksanaan Keselamatan dan Kesehatan Kerja di lingkungan perusahaan
2. Mematuhi perundang-undangan dan persyaratan lainnya yang berkaitan dengan K#, serta mengintegrasikannya kedalam semua aspek kegiatan operasi
3. Meminimalkan jumlah terjadinya kesalahan kerja, terjadinya kecelakaan kerja dan penyakit akibat kerja
4. Melakukan identifikasi bahaya sesuai dengan sifat dan skala resiko-resiko K3
5. Meningkatkan kompetensi pekerja sesuai dengan tugas dan tanggung jawabnya
6. Mengkomunikasikan dan menanamkan kesadaran kebijakan ini kepada seluruh personil secara berkala

Kebijakan ini dibuat untuk dapat dipahami oleh seluruh karyawan dan menjadi acuan dalam pelaksanaan seluruh kegiatan operasi perusahaan.



RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI

Pembersihan Dan Penimbunan Lahan Parkir Kantor MRP

C.1. Sumber Daya

Menyediakan fasilitas yang memadai dan sumber daya sehingga kebijakan kesehatan dan keselamatan dapat diimplementasikan dengan baik termasuk anggaran, personil, pelatihan, kesempatan meningkatkan kualitas dan wadah untuk berpartisipasi dalam perencanaan, evaluasi pelaksanaan, dan tindakan. Pelatihan K3 harus dimulai dengan orientasi karyawan, ketika seorang karyawan baru atau ditransfer ke pekerjaan baru. Sesi orientasi yang berkaitan dengan K3 biasanya harus mencakup :

1. Lokasi darurat;
2. Proses pertolongan pertama;
3. Tanggung jawab k3;
4. Pelaporan cedera, kondisi tidak aman dan tindakan tidak aman;
5. Penggunaan peralatan pelindung diri (APD);
6. Hak untuk menolak pekerjaan yang berbahaya;
7. Bahaya termasuk di luar area kerja mereka sendiri;
8. Alasan untuk setiap aturan K3.

Pekerja tidak harus dilihat sebagai pengamat dalam K3. Mereka bertanggung jawab untuk melindungi keselamatan dan kesehatan mereka sendiri di tempat kerja sehingga mereka perlu mengambil bagian dalam memastikan berfungsinya kebijakan K3. Untuk melakukan ini, mereka perlu menyadari dan memahami berbagai bahaya kesehatan dan keselamatan, standard an praktek-praktek.

C.2. Kompetensi

Sesuai dengan ketentuan dalam Undang-undang No 13 tahun 2005 tentang Ketenagakerjaan, setiap perusahaan wajib melaksanakan upaya Keselamatan dan Kesehatan Kerja untuk melindungi keselamatan tenaga kerja dan sarana produksi.



RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI

Pembersihan Dan Penimbunan Lahan Parkir Kantor MRP

Untuk itu diperlukan tenaga-tenaga K3 yang professional dan kompeten dalam mengembangkan, mengkoordinir, memfasilitasi dan melaksanakan program-program K3 dalam perusahaan.

Sehubungan dengan kebutuhan tersebut, diperlukan pembinaan dan pengembangan kompetensi SDM K3 untuk berbagai bidang keahlian dan bidang kegiatan.

Salah satu bidang kebutuhan yang diperlukan dalam dunia usaha adalah Ahli K3 untuk tingkat utama, madya dan muda yang dituangkan dalam SKKNI bidang Keselamatan dan Kesehatan Kerja.

C.3. Kepedulian

Kepedulian kami terhadap Keselamatan dan Kesehatan Kerja merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari kegiatan operasional dan bisnis perusahaan yang pelaksanaannya merupakan tanggung jawab semua jajaran di perusahaan. Kami bertekad untuk melaksanakan kegiatan perusahaan yang bergerak dalam bidang JASA KONSTRUKSI yang mengutamakan keselamatan dan kesehatan dengan penerapan perbaikan program berkelanjutan melalui sistem, Manajemen Kesehatan & Keselamatan Kerja (OHSAS 18001) sehingga dapat tercipta tempat kerja yang aman serta nyaman bagi siapapun yang berada di tempat kerja

Untuk dapat memenuhi hal tersebut maka kami berkomitmen :

1. Membangun manajemen perusahaan yang mengacu pada sistem manajemen keselamatan dan kesehatan kerja (K3) berpedoman pada Permen PU. Nomor: 09/PRT/M/2008 tentang pedoman sistem manajemen keselamatan dan kesehatan kerja (SMK3) Konstruksi Bidang PU
2. Menetapkan tujuan, merencanakan, melaksanakan dan mengevaluasi sasaran dan program Manajemen K3 (Kesehatan & Keselamatan Kerja) secara berkala agar



RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI

Pembersihan Dan Penimbunan Lahan Parkir Kantor MRP

selaras, baik dengan perkembangan kondisi perusahaan, peraturan atau standar yang berlaku

3. Mematuhi peraturan perundang-undangan dan persyaratan lainnya yang berkaitan dengan K3, serta mengintegrasikan ke dalam semua aspek kegiatan operasi perusahaan kami
4. Melaksanakan identifikasi bahaya sesuai dengan sifat dan skala resiko K3 dalam semua aktivitas operasi
5. Menyediakan kerangka kerja untuk menetapkan dan meninjau sasaran-sasaran
6. Menyediakan sumber daya yang cukup untuk mengimplementasikan sistem manajemen
7. Mendokumentasikan, menerapkan dan memelihara SMK3
8. Memelihara program Lindungan Lingkungan terhadap kegiatan disemua area lokasi pekerjaan
9. Mengkomunikasikan dan menanamkan kesadaran akan kebijakan ini kepada semua personil secara berkala
10. Mengelola dan menangani semua material, baik yang berbahaya maupun yang tidak berbahaya, termasuk mengendalikan potensi yang berbahaya
11. Meningkatkan kompetensi pekerja sesuai dengan tugas dan tanggung jawab
12. Meninjau aspek Manajemen K3 secara periodik agar tetap relevan
13. Memberikan perlindungan bagi semua personil di tempat kerja sehingga dapat dicegah terjadinya kecelakaan dan penyakit akibat kerja
14. Memberikan pelatihan dan kompetensi yang sesuai dan memadai agar tenaga kerja dapat bekerja secara aman dan selamat
15. Memperlihatkan aspek K3 dalam semua kegiatan operasinya



RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI

Pembersihan Dan Penimbunan Lahan Parkir Kantor MRP

C.4. Komunikasi

TABEL 3. JADWAL PROGRAM KOMUNIKASI

Nama Perusahaan : CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL

Kegiatan : Pembersihan Dan Penimbunan Lahan Parkir Kantor MRP

Lokasi : Distrik Nabire

Tanggal dibuat : 22 November 2023

NO	JENIS KOMUNIKASI	PIC	WAKTU PELAKSANAAN
1	Induksi Keselamatan Konstruksi (<i>Safety induction</i>)	Penanggung jawab K3	Tiap Bulan
2	Pertemuan Pagi Hari (<i>Safety Morning</i>)	Pimpinan pelaksana	Tiap hari kerja
3	Pertemuan Kelompok Kerja (<i>Toolbox Meeting</i>)	Pimpinan pelaksana	Tiap seminggu kerja
4	Rapat Keselamatan Konstruksi (<i>Construction Safety Meeting</i>)	-	-

Faktor komunikasi memiliki unsur yang penting dalam mengkoordinasikan pelaksanaan K3 di lapangan. Karena hal itu, maka Kami akan membuat Prosedur Operasi Standar sebagai acuan dalam pelaksanaan di lapangan.

C.5. Informasi terdokumentasi

ISO 9001 : 2015 mendefinisikan informasi terdokumentasi sebagai data yang diperlukan untuk dikendalikan dan di kelola oleh organisasi.

Dalam ISO 9001:2015 dijelaskan bahwa persyaratan mengenai informasi terdokumentasi adalah sebagai berikut :

1. Membuat dan memperbarui informasi didokumentasikan,
2. Dikontrol dan tersedia khususnya dan sesuai dengan yang diperlukan
3. Perlindungan yang memadai
4. Ketentuan distribusi yang berlaku misalnya akses, pengambilan, penggunaan, pengendalian perubahan, retensi dan disposisi.



RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI
Pembersihan Dan Penimbunan Lahan Parkir Kantor MRP

Ada beberapa informasi terdokumentasi yang dipersyaratkan oleh ISO 9001:2015

1. Bukti untuk menunjukkan kesesuaian produk/jasa
2. Hasil kajian persyaratan yang berkaitan dengan produk dan jasa
3. Konfirmasi bahwa persyaratan desain dan pengembangan telah dipenuhi
4. Output dari proses desain dan pengembangan
5. Perubahan desain dan pengembangan
6. Hasil evaluasi, pemantauan kinerja, dan re-evaluasi penyedia eksternal
7. Definisi karakteristik produk dan jasa, termasuk kegiatan yang akan dilakukan dan hasil yang akan dicapai
8. Informasi yang diperlukan untuk mempertahankan traceability
9. Hasil perubahan ketentuan produksi dan pelayanan
10. Tindakan yang diambil pada output yang tidak sesuai baik itu pada proses, produk, dan jasa, termasuk konsesi yang diperoleh
11. Hasil kegiatan pemantauan dan pengukuran
12. Bukti pelaksanaan program audit dan hasil audit
13. Bukti hasil tinjauan manajemen
14. Bukti ketidaksesuaian dan tindakan yang diambil, dan hasil dari setiap tindakan.



RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI

Pembersihan Dan Penimbunan Lahan Parkir Kantor MRP

Operasi Keselamatan Konstruksi

TABEL 4. ANALISIS KESELAMATAN PEKERJAAN (*Job Safety Analysis*)

Nama Pekerja : Angga Wahab
Nama Pekerjaan : Pek. Pembersihan Lokasi Pekerjaan
Tanggal Pekerjaan :s/d.....

Alat pelindung diri yang diperlukan untuk melaksanakan pekerjaan :

1.	Helm Proyek	✓	4.	Rompi Keselamatan	✓
2.	Sepatu Keselamatan	✓	5.	Masker Pernafasan	✓
3.	Sarung Tangan	✓	6.	Kacamata safety	✓

Urutan Langkah Pekerjaan	Identifikasi Bahaya	Pengendalian	Penanggung Jawab
Pek. Pembersihan Lokasi Pekerjaan	- Kaki terkena alat kerja	- Memakai APD yang sesuai dalam daftar ceklist. - Memasang rambu pengaman didekat pekerjaan yang sedang berlangsung	Pelaksana dan Penanggung jawab K3

D.1. Perencanaan operasi

Penyedia jasa wajib membuat identifikasi Bahaya, Penilaian risiko, Skala Prioritas, Pengendalian Risiko K3, dan Penanggung jawab untuk diserahkan, dibahas, dan disetujui PPK pada saat rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak / Pre Construction Meeting (PCM) sesuai lingkup pekerjaan yang akan dilaksanakan Kegiatan Konstruksi pada pelaksanaan "Pembersihan Dan Penimbunan Lahan Parkir Kantor MRP" merupakan suatu kegiatan yang sangat kompleks dengan perpaduan antara kondisi lingkungan dan tuntutan Spesifikasi teknis yang di dalamnya terdapat interaksi antara peralatan, bahan dan sumberdaya manusia. Interaksi tersebut sangat berpotensi menjadi penyebab terjadinya insiden dan kecelakaan kerja, penyakit akibat kondisi tempat kerja serta dapat menyebabkan terjadinya dampak lingkungan yang disebabkan



RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI

Pembersihan Dan Penimbunan Lahan Parkir Kantor MRP

oleh pembuangan limbah dari proses produksi sehingga terjadi ketidak sesuaian antara mutu produk dengan spesifikasi yang dipersyaratkan. Oleh karena itu, perlu dilakukan upaya pencegahan secara berkesinambungan sebagai antisipasi untuk meminimalisasi terjadinya resiko kecelakaan kerja dan penyakit yang timbul akibat lingkungan yang tidak sehat demi pemenuhan dan peningkatan kualitas produk yang dihasilkan.

D.2. Kesiapan dan tanggapan terhadap kondisi darurat

Keadaan darurat adalah kejadian atau insiden tidak terduga atau tidak direncanakan yang berakibat membahayakan manusia, mengganggu kelancaran operasi, atau mengakibatkan kerusakan fisik atau lingkungan, yang harus dicegah dan ditanggulangi secara cepat dan tepat agar akibat yang ditimbulkannya dapat ditekan sekecil mungkin.

Contoh keadaan darurat meliputi:

- Bencana Alam
- Kebakaran
- Kebocoran gas beracun
- Tumpahan Bahan Kimia
- Gangguan Keamanan Sipil (Ancaman bom, perampokan, demonstrasi, huru-hara)
- Kekerasan di tempat kerja yang menimbulkan cedera fisik dan trauma
- Kecelakaan / keracunan massal.

Kondisi inilah yang pada akhirnya akan berdampak pada munculnya situasi yang tidak normal (keadaan darurat). Untuk itu, dalam rangka meminimalisasi kerugian, baik materi maupun nonmateri, maka diperlukan adanya langkah pencegahan dan pengendalian bahaya. Salah satunya dengan membuat perencanaan tanggap darurat. Sistem konkret ini merupakan bentuk persiapan awal dalam rangka menghadapi keadaan darurat.

Perusahaan harus memiliki prosedur untuk menghadapi keadaan darurat atau bencana, yang diuji secara berkala untuk mengetahui kendala pada saat kejadian yang sebenarnya. PERMENAKER No. PER. 05/MEN/1996 tentang Sistem Manajemen



RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI

Pembersihan Dan Penimbunan Lahan Parkir Kantor MRP

Keselamatan dan Kesehatan Kerja (SMK3). Persiapan keadaan darurat merupakan tanggung jawab semua tenaga kerja. Perencanaan dan persiapan keadaan darurat, tidak bisa terlepas dari peran manajemen puncak dalam perencanaan dan penetapan kebijakan dan komitmen tinggi dalam mencegah dan menanggulangi keadaan darurat. Dengan membuat perencanaan tanggap darurat, maka secara tidak langsung perusahaan telah terlibat aktif dan peduli pada terciptanya stabilitas keamanan dan keselamatan kerja perusahaan.

hal pertama yang harus dilakukan adalah mengidentifikasi potensi bahaya yang kemungkinan terjadi di tempat kerja, yang dapat menimbulkan keadaan darurat.

Menurut OSHA, perencanaan tanggap darurat minimal harus mencakup hal-hal sebagai berikut:

- Prosedur pelaporan kecelakaan, kebakaran, atau keadaan darurat lainnya
- Kebijakan dan prosedur evakuasi, mencakup jalur evakuasi, tim evakuasi (floor warden) di setiap lantai, denah evakuasi atau sarana evakuasi lainnya.
- Skema atau daftar nomor telepon penting yang harus dihubungi saat keadaan darurat
- Prosedur tindakan darurat mulai dari pra kejadian, saat terjadi keadaan darurat, dan pasca kejadian. Prosedur juga mencakup pembahasan tentang peralatan darurat, peralatan pemadam kebakaran, alarm, peralatan P3K, hingga prosedur emergency shutdown. Sistem emergency shutdown adalah suatu sistem yang digunakan dalam industri perminyakan sebagai sistem pelindung (safety) dari bahaya-bahaya seperti kebakaran, dan tekanan berlebih yang dapat menyebabkan ledakan. Biasanya sistem ini beroperasi apabila keadaan darurat dengan mematikan sistem proses.
- Susunan tim tanggap darurat mencakup koordinator, tim evakuasi, petugas P3k, dan petugas lain yang diperlukan.

Penentuan lokasi tempat berkumpul (assembly point) dan prosedur pelaporan yang menyatakan bahwa semua pekerja sudah dievakuasi juga perlu dipertimbangkan.



RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI
Pembersihan Dan Penimbunan Lahan Parkir Kantor MRP

Evaluasi Kinerja Keselamatan Konstruksi

E.1. Pemantauan dan evaluasi

TABEL 5. JADWAL INSPEKSI DAN AUDIT

NO	KEGIATAN	PIC	Bulan Ke-											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Inspeksi Keselamatan Konstruksi	Penanggung Jawab K3												✓
2.	Patroli Keselamatan Konstruksi	Penanggung Jawab K3												✓
3.	Audit Internal	Penanggung Jawab K3												✓

Perusahaan membangun metode sistematis untuk pengukuran dan pemantauan kinerja K3 secara teratur sebagai satu kesatuan bagian dari keseluruhan sistem manajemen Perusahaan. Pemantauan melibatkan pengumpulan informasi-informasi berkaitan dengan bahaya K3, berbagai macam pengukuran dan pengukuran kinerja K3 dapat berupa pengukuran kualitatif maupun pengukuran kuantitatif kinerja K3 ditempat kerja.

Pengukuran dan pemanfaatan bertujuan antara lain untuk :

1. Melacak perkembangan dari pertemuan-pertemuan K3, pemenuhan tujuan K3 dan peningkatan berkelanjutan.
2. Memantau pemenuhan peraturan perundang-undangan dan persyaratan lainnya berkaitan dengan penerapan K3 di tempat kerja.
3. Memantau kejadian-kejadian kecelakaan kerja dan penyakit akibat kerja (PAK).
4. Menyediakan data untuk evaluasi keefektifan pengendalian operasi K3 atau untuk mengevaluasi perlunya modifikasi pengendalian ataupun pengenalan pilihan maupun secara reaktif.
5. Menyediakan data untuk mengukur kinerja K3 Perusahaan baik secara proaktif maupun reaktif.
6. Menyediakan data untuk mengevaluasi penerapan sistem manajemen keselamatan dan kesehatan kerja perusahaan.



RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI

Pembersihan Dan Penimbunan Lahan Parkir Kantor MRP

7. Menyediakan data untuk menilai kompetensi personil K3.

Perusahaan mendelegasikan tugas pemantauan dan pengukuran kinerja K3 kepada Ahli K3 umum perusahaan atau sekertaris panitia Pembina keselamatan dan kesehatan kerja termasuk anggota-anggota dibawah kewenangan ahli K3 umum perusahaan. Hasil dari pemantauan dan pengukuran kinerja K3 dianalisa dan digunakan untuk mengidentifikasi tingkat keberhasilan kinerja K3 ataupun perlunya tindakan perbaikan ataupun tindakan-tindakan peningkatan kinerja K3.

Pengukuran kinerja K3 menggunakan metode pengukuran proaktif dan metode pengukuran reaktif di tempat kerja. Prioritas pengukuran kinerja K3 menggunakan metode pengukuran proaktif dengan tujuan untuk mendorong peningkatan kinerja K3 dan mengurangi kejadian kecelakaan kerja di tempat kerja.

Termasuk dalam pengukuran proaktif kinerja K3 antara lain :

1. Penilaian kesesuaian dengan perundang-undangan dan peraturan lainnya yang berkaitan dengan penerapan K3 di tempat kerja
2. Keefektifan hasil inspeksi dan pemantauan kondisi bahaya ditempat kerja
3. Penilaian keefektifan K3 pelatihan K3
4. Pemantauan budaya K3 seluruh personil di bawah kendali perusahaan
5. Survey tingkat kepuasan tenaga kerja terhadap penerapan K3 ditempat kerja
6. Keefektifan hasil audit internal dan audit eksternal sistem manajemen K3
7. Jadwal penyelesaian rekomendasi-rekomendasi penerapan K3 di tempat kerja
8. Penerapan program-program K3
9. Tingkat keefektifan partisipasi tenaga kerja terhadap penerapan K3 ditempat
10. Pemeriksaan kesehatan tenaga kerja di tempat kerja



RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI

Pembersihan Dan Penimbunan Lahan Parkir Kantor MRP

Termasuk dalam pengukuran reaktif kinerja K3 antara lain :

1. Pemantauan kejadian kecelakaan kerja dan penyakit akibat kerja (PAK)
2. Tingkat keseringan kejadian kecelakaan kerja dan penyakit akibat kerja (PAK)
3. Tingkat hilangnya jam kerja akibat kecelakaan kerja dan penyakit akibat kerja
4. Tuntutan tindakan pemenuhan dari pemerintah.
5. Tuntutan tindakan pemenuhan dari pihak ke tiga yang berhubungan dengan pemerintah.

Perusahaan menyediakan peralatan-peralatan yang diperlukan untuk melaksanakan pemantauan dan pengukuran kinerja K3 seperti alat pengukur tingkat kebisingan, pencahayaan, gas beracun dan alat-alat lainnya sesuai dengan aktifitas operasi perusahaan yang berkaitan dengan K3.

E.2. Tinjauan manajemen

Tinjauan manajemen fokus terhadap keseluruhan kinerja sistem manajemen keselamatan dan kesehatan kerja dengan memperhatikan hal-hal sebagai berikut :

1. Kesesuaian sistem manajemen keselamatan dan kesehatan kerja terhadap operasional dan aktivitas perusahaan.
2. Kecukupan pemenuhan penerapan sistem manajemen keselamatan dan kesehatan kerja terhadap kebijakan K3 perusahaan
3. Keefektifan penyelesaian tindakan-tindakan perbaikan dan tindakan pencegahan serta hasil-hasil lain yang dicita-citakan.

Tinjauan manajemen dilaksanakan oleh pimpinan perusahaan dan dilaksanakan secara berkala yang secara umum dilaksanakan minimal 1 (satu) tahun sekali untuk meninjau penerapan sistem manajemen keselamatan dan kesehatan kerja perusahaan berjalan secara tepat.



RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI

Pembersihan Dan Penimbunan Lahan Parkir Kantor MRP

Hal-hal yang dapat dijadikan acuan dalam melaksanakan tinjauan manajemen antara lain :

1. Laporan keadaan darurat (termasuk kejadian serta pelatihan/simulasi/pengujian tanggap darurat)
2. Survey kepuasan tenaga kerja terhadap penerapan K3 di tempat kerja.
3. Statistik insiden kerja (termasuk kecelakaan kerja dan penyakit akibat kerja).
4. Hasil-hasil inspeksi.
5. Hasil dan rekomendasi pemantauan dan pengukuran kinerja K3 ditempat kerja
6. Kinerja K3 Kontraktor
7. Kinerja K3 pemasok
8. Informasi perubahan peraturan perundang-undangan dan persyaratan lain yang berkaitan dengan penerapan K3 di tempat kerja

E.3. Peningkatan kinerja keselamatan konstruksi

Peninjauan yang dilakukan terhadap manajemen perusahaan diantaranya tentang evaluasi kepatuhan terhadap persyaratan pertauran, kinerja K3, pencapaian sasaran K3. Untuk menjamin kesesuaian dan keefektifan yang berkesinambungan guna pencapaian tujuan SMK3, pengusaha dan/atau pengurus perusahaan atau tempat kerja harus :

1. Melakukan tinjauan ulang terhadap penerapan SMK3 secara berkala
2. Tinjauan ulang SMK3 harus dapat mengatasi implikasi K3 terhadap seluruh kegiatan, produk barang dan jasa termasuk dampaknya terhadap kinerja perusahaan.

Tinjauan ulang penerapan SMK3, paling sedikit meliputi :

1. Evaluasi terhadap kebijakan K3
2. Tujuan, sasaran dan kinerja k3
3. Hasil temuan audit SMK3



RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI
Pembersihan Dan Penimbunan Lahan Parkir Kantor MRP

Perbaikan dan peningkatan kinerja dilakukan berdasarkan pertimbangan :

1. Perubahan peraturan perundang-undangan;
2. Tuntutan dari pihak yang terkait dan pasar;
3. Perubahan produk dan kegiatan perusahaan;
4. Perubahan struktur organisasi perusahaan;
5. Perkembangan ilmu pengetahuan dan teknologi, termasuk epidemiologi;
6. Hasil kajian kecelakaan dan penyakit akibat kerja;
7. Adanya pelaporan dan,
8. Adanya saran dari pekerja/butuh.

Nabire, 22 November 2023

CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL


YOHANIS MAHERA
Direktur

DOKUMEN ADMINISTRASI

**PAKET PEKERJAAN :
PEMBERSIHAN DAN PENIMBUNAN LAHAN PARKIR
KANTOR MRP**

**LOKASI :
KABUPATEN NABIRE**

TAHUN ANGGARAN 2023

**CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL
KONTRAKTOR DAN LEVERANSIR**

Alamat : Jln. Samratulangi Ujung, Kelurahan Pasar Sentral - Kecamatan Mimika, Kabupaten Mimika; Email : cvspecialistekniktunggal@gmail.com

CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL

KONTRAKTOR DAN LEVERANSIR

Alamat : Jln. Samratulangi Ujung, Kelurahan Pasar Sentral - Kecamatan Mimika, Kabupaten Mimika; Email : cvspesialistekniktunggal@gmail.com

PAKTA INTEGRITAS

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

N a m a : Yohanis Mahera
No. KTP : 9109035203790001
J a b a t a n : Direktur
Bertindak : CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL
untuk dan atas nama

Dalam Rangka Pekerjaan Pembersihan Dan Penimbunan Lahan Parkir Kantor MRP pada Sekretariat Majelis Rakyat Papua Provinsi Papua Tengah dengan ini menyatakan bahwa :

1. Tidak akan melakukan praktek Korupsi, Kolusi, dan Nepotisme (KKN);
2. Akan melaporkan kepada APIP, Kabupaten Intan Jaya yang bersangkutan dan/atau LKPP apabila mengetahui ada indikasi KKN dalam proses pengadaan ini;
3. Akan mengikuti proses pengadaan secara bersih, transparan, dan profesional untuk memberikan hasil kerja terbaik sesuai ketentuan peraturan perundang – undangan;
4. Apabila melanggar hal – hal yang akan dinyatakan dalam PAKTA INTEGRITAS ini, bersedia menerima sanksi administratif, menerima sanksi pencantuman dalam Daftar Hitam, digugat secara perdata dan/atau dilaporkan secara pidana

Nabire, 22 November 2023

Yang membuat pernyataan,
CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL


YOHANIS MAHERA
Direktur

CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL

KONTRAKTOR DAN LEVERANSIR

Alamat : Jln. Samratulangi Ujung, Kelurahan Pasar Sentral - Kecamatan Mimika, Kabupaten Mimika; Email : cvspesialistekniktunggal@gmail.com

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

N a m a : Yohanis Mahera

Jabatan : Direktris

Dalam hal ini bertindak untuk atas nama :

Nama Perusahaan : CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL

N.P.W.P : 43.444.460.0-953.000

Alamat : Jln. Samratulangi Ujung, Kel. Pasar Sentral - Kec. Mimika

Dengan ini kami menyatakan dengan sebenarnya bahwa :

1. Manajemennya tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, dan kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan.
2. Pengurus Badan Usaha tidak sedang dikenakan sanksi Daftar Hitam.
3. Yang bertindak untuk dan atas nama Badan Usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana.
4. Pimpinan dan pengurus Badan Usaha bukan sebagai pegawai K/L/PD atau pimpinan dan pengurus Badan Usaha sebagai pegawai K/L/PD yang sedang mengambil cuti diluar tanggungan Negara.
5. Data kualifikasi yang diisikan dan dokumen penawaran yang disampaikan benar, dan jika dikemudian hari ditemukan bahwa data/dokumen yang disampaikan tidak benar dan ada pemalsuan maka Direktris Utama/Pimpinan Perusahaan, atau Kepala Cabang, dari seluruh anggota Kemitraan bersedia dikenakan sanksi administratif, sanksi pencantuman dalam Daftar Hitam, gugatan secara perdata, dan/atau pelaporan secara pidana kepada pihak berwenang sesuai dengan ketentuan peraturan perundang undangan.

Demikian Surat Pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Nabire, 22 November 2023

Yang membuat pernyataan,
CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL



YOHANIS MAHERA
Direktur

FORMULIR ISIAN PENILAIAN KUALIFIKASI

TAHUN ANGGARAN 2023

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : YOHANIS MAHERA
Nomor Identitas : 9109035203790001
Jabatan : Direktur
Bertindak untuk
Dan atas nama : CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL
Alamat : Jln. Samratulangi Ujung, Kel. Pasar Sentral - Kec. Mimika
Baru
Telepon/Fax : -
Email : cvspesialistekniktunggal@gmail.com

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa :

- a. Saya secara hukum mempunyai kapasitas menandatangani Kontrak Berdasarkan Akta Pendirian Perusahaan dari Notaris, dengan Nomor Legalitas: 38, Tanggal 31 Agustus 2021, Notaris SRI WIDODO, SH., dalam hal ini sesuai dengan ketentuan anggaran dasarnya, bertindak untuk dan atas nama CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL.
- b. Saya/perusahaan saya tidak dinyatakan pailit atau kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan atau tidak sedang menjalani sanksi pidana atau sedang dalam pengawasan pengadilan;
- c. Saya tidak pernah dihukum berdasarkan putusan pengadilan atas tindakan yang berkaitan dengan kondite professional saya;
- d. Data-data saya/perusahaan saya adalah sebagai berikut ;

A. Data Administrasi

1. Nama (PT/CV/Firma Koperasi/ Perorangan)	: CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL
2. Status (PT/CV/Firma Koperasi/ Perorangan)	: Perseroan Komanditer ☒ Pusat ☐ Cabang
3. Alamat Kantor Pusat	: Jln. Samratulangi Ujung, Kel. Pasar Sentral - Kec. Mimika
No. Telepon	: 082190929598
No. Fax	: _____
Email	: <u>cvspesialistekniktunggal@gmail.com</u>
4. Alamat Kantor Cabang	: _____
No. Telepon	: _____
No. Fax	: _____
Email	: _____
5. Bukti Kepemilikan Atau Penguasaan Kantor	: Sewa

B. Landasan Hukum Pendirian Badan Usaha

1. Akta pendirian PT/CV/Firma/ Koperasi	: Pendirian Perseroan Komanditer
a. Nomor Akta	: 38
b. Tanggal	: 31 Agustus 2021
c. Nama Notaris	: SRI WIDODO,SH.
2. Akta Perubahan Terakhir	:
a. Nomor Akta	:
b. Tanggal	:
c. Nama Notaris	:

C. Pengurus Badan Usaha

No.	Nama	No. KTP	Jabatan
1.	YOHANIS MAHERA	9109035203790001	Direktris
2.	ELIAS TIMANG PONGRE'KUN	9109090412870002	Komanditer

D. Nomor Izin Berusaha (NIB), Izin Usaha dan Tanda Daftar Perusahaan (TDP)

1. Nomor Induk Berusaha	:	1210210054538
2. Surat Ijin Usaha (Perizinan Berusaha OSS)	:	-
3. Masa Berlaku Ijin Usaha	:	-
4. Instansi Pemberi Ijin	:	Lembaga OSS - BKPM
5. Kualifikasi Usaha	:	Kecil
6. Klasifikasi Usaha	:	- KBLI 43120 Penyiapan Lahan
7. No. TDP	:	-

E. Izin Lainnya [apabila dipersyaratkan]

a. SITU

No. Surat Izin Tempat Usaha	:	-
Masa berlaku izin usaha	:	-
Instansi pemberi izin usaha	:	-

b. Sertifikat Badan Usaha (SBU)

Nomor	:	0 - 9412 - 16 - 002 - 1 - 26 - 014258
Masa berlaku izin	:	18 Oktober 2024
Instansi pemberi izin	:	LPJK
Kualifikasi	:	Kecil
Klasifikasi	:	SP003 - Pekerjaan Penyiapan dan Pematangan Tanah / Lokasi

c. SIUJK

Nomor	:	
Masa berlaku izin	:	
Instansi pemberi izin	:	

F. Data Keuangan

1. Susunan Kepemilikan Saham (untuk PT)/Susunan Pesero (untuk CV/Firma)

No.	Nama	No. KTP	Alamat	Persentase
1.	YOHANIS MAHERA	9109035203790001	Timika	80%
2.	ELIAS TIMANG PONGRE'KUN	9109090412870002	Timika	20%

2. Pajak

a. Nomor Pokok Wajib Pajak	:	43.444.460.0-953.000
b. Bukti laporan Pajak Tahun terakhir	:	Terlampir
c. Konfirmasi Status Wajib Pajak	:	Valid (Bukti Terlampir)

No.	N a m a	Pendidikan	Jabatan Dalam Pekerjaan Yang Akan Dilaksanakan	Pengalaman Kerja
1	Munawir Sazaly, ST	S1-Teknik Sipil	Pelaksana	1 Tahun
2	Wahab Angga, ST	S1-Teknik Sipil	Petugas K3	1 Tahun

H. Data Peralatan

No.	Jenis	Merk dan Tipe	Kapasitas	Jumlah	Kepemilikan/Status
1	Excavator	Komatsu	40 Hp	1 Unit	Sewa
2	Dump Truck	Mitsubishi	3 M ³	1 Unit	Sewa
3	Stamper Plate	Honda	5 HP	1 Unit	Sewa

No.	Nama Paket Pekerjaan	Bidang/Sub Bidang	Lokasi	Pemberi Tugas/Pejabat Pembuat Komitmen	Kontrak	Tanggal Selesai Menurut
				Nama Alamat	No./ Tanggal Nilai	Kontrak BA Serah Terima
I	II	III	IV	V VI	VII VIII	IX X
1.						
2.						

No.	Nama Paket Pekerjaan	Bidang/Sub Bidang	Lokasi	Pemberi Tugas/Pejabat Pembuat Komitmen		Kontrak		Tanggal Selesai Menurut	
				Nama	Alamat	No./ Tanggal	Nilai	Kontrak	BA Serah Terima
I	II Perbaikan Irigasi Desa Tamanyeleng Dusun Tamanyeleng Kec. Barombong Kab. Gowa	III	IV Kab. Gowa	V Dinas Pengelolaan Sumber Daya Air	VI Jln. Pangerang Pette Rani No. 88 , Makassar	VII 142/DPSDA- IRWA/SPK/XI/2015 11 NOVEMBER 2015	VIII Rp. 188.070.000,-	IX 20 Desember 2015	X
2.	Pemeliharaan Bangunan Gedung Tempat Kerja	Bangunan Gedung	Makassar	Biro Bina Perekonomian Setda Provinsi Sulawesi Selatan	Jln. Jendral Urip Sumoharjo No. 269 Makassar	500/0992/B.EKON 18 NOVEMBER 2015	Rp. 149.695.000,- (Seratus Empat Puluh Sembilan Juta Enam Ratus Sembilan Puluh Lima Ribu Rupia)	14 Desember 2015	
3.	Rehabilitasi Daerah Irigasi Aparang Kab. Sinjai		Kab. Sinjai	Dinas Sumber Daya Air, Cipta Karya Dan Tata Ruang	Jln. Pangerang Pette Rani No. 88 , Makassar	491/SPK/DSDA.CK.TR- IRWAN/II/2017 16 Juni 2017	Rp. 191.982.000,-	10 desember 2017	

Demikian Formulir Isian Kualifikasi ini saya buat dengan sebenarnya dan penuh rasa tanggung jawab. Jika dikemudian hari ditemui bahwa data/dokumen yang saya sampaikan tidak benar dan ada pemalsuan, maka saya dan badan usaha yang saya wakili bersedia dikenakan sanksi berupa sanksi administratif, sanksi pencantuman dalam Daftar Hitam, gugatan secara perdata, dan/atau pelaporan secara pidana kepada pihak berwenang sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Nabire, 22 November 2023

CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL



YOHANIS MAHERA

Direktur



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
SERTIFIKAT STANDAR : 12102100545380005

Menyatakan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Sertifikat Standar kepada Pelaku Usaha berikut ini:

Nama Pelaku Usaha	: CV SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL
Nomor Induk Berusaha (NIB)	: 1210210054538
Alamat Kantor	: Jl. Samratulangi Ujung, Desa/Kelurahan Pasar Sentral, Kec. Mimika Baru, Kab. Mimika, Provinsi Papua, Kode Pos: 99910
Status Penanaman Modal	: PMDN
No. Telepon	: 082190929598
Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI)	: 43120 - Penyiapan Lahan
Kategori Usaha	: Jl. Samratulangi Ujung, Pasar Sentral Kelurahan: Koperapoka Kecamatan: Mimika Baru Kab/Kota: Kab. Mimika Provinsi: Papua Tengah, Desa/Kelurahan Aparuka, Kec. Mimika Barat, Kab. Mimika, Provinsi Papua Tengah, Kode Pos: 99971
Status	: Disetujui secara otomatis oleh sistem OSS (fiktif positif) berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 5 Tahun 2021 Pasal 204.

Sertifikat Standar ini memuat daftar persyaratan dan/atau kewajiban sesuai dengan kode KBLI Pelaku Usaha dan merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen Sertifikat Standar yang dimaksud. Pelaku Usaha dengan Sertifikat Standar wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Ditandatangani tanggal: 3 September 2023

a.n. Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat
Menteri Investasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,



Ditandatangani secara elektronik

Ditandatangani tanggal: 19 September 2023

Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.

Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



Balai
Sertifikasi
Elektronik



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
LAMPIRAN
SERTIFIKAT STANDAR : 12102100545380005

ran berikut ini memuat daftar bidang usaha, persyaratan dan/atau kewajiban:

KBLI	Judul KBLI	Klasifikasi Risiko	Persyaratan dan/atau Kewajiban	Bukti Pemenuhan	Lembaga Verifikasi	Masa Berlaku
0 (tutupan)	Penyiapan Lahan	Menengah Tinggi	Persyaratan: - Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi Kewajiban: - Melaporkan kegiatan usaha tahunan - Melakukan pencatatan pengalaman badan usaha - Menerapkan standar keamanan, keselamatan, kesehatan dan keberlanjutan meliputi: Standar mutu bahan; Standar mutu peralatan; Standar keselamatan dan kesehatan kerja; Standar prosedur pelaksanaan Jasa Konstruksi; Standar mutu hasil pelaksanaan Jasa Konstruksi; Standar operasi dan pemeliharaan. Pedoman perlindungan sosial tenaga kerja sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan; dan Standar pengelolaan lingkungan hidup sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.	Disetujui secara otomatis oleh sistem OSS (fiktif positif) berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 5 Tahun 2021 Pasal 204.	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat	Selama Pelaku Usaha menjalankan kegiatan usaha

engan ketentuan bahwa Sertifikat Standar tersebut hanya berlaku untuk Kode dan Judul KBLI yang tercantum dalam lampiran ini.

elaku Usaha wajib memenuhi persyaratan dan/atau kewajiban sesuai Norma, Standar, Prosedur, dan Kriteria (NSPK) Kementerian/Lembaga (K/L).

erifikasi pemenuhan persyaratan Pelaku Usaha dilakukan oleh Kementerian/Lembaga/Pemerintah Daerah terkait.

ampiran ini merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen Sertifikat Standar tersebut.

Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.

Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.

Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-BSSN.

Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



Balai Sertifikasi Elektronik



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
NOMOR INDUK BERUSAHA: 1210210054538

Menyatakan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Nomor Induk Berusaha kepada:

Nama Pelaku Usaha	: CV SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL
Alamat Kantor	: Jl. Samratulangi Ujung, Desa/Kelurahan Pasar Sentral, Kec. Mimika Baru, Kab. Mimika, Provinsi Papua, Kode Pos: 99910
No. Telepon	: 082190929598
Email	: cvspesialistekniktunggal@gmail.com
Status Penanaman Modal	: PMDN
Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI)	: Lihat Lampiran
Jenis Usaha	: Usaha Kecil

ini berlaku di seluruh wilayah Republik Indonesia selama menjalankan kegiatan usaha dan berlaku sebagai hak akses beaunan, pendaftaran kepesertaan jaminan sosial kesehatan dan jaminan sosial ketenagakerjaan, serta bukti pemenuhan kewajiban pertama Wajib Lapor Ketenagakerjaan di Perusahaan (WLKP).

Usaha dengan NIB tersebut di atas dapat melaksanakan kegiatan berusaha sebagaimana terlampir dengan tetap memperhatikan ketentuan peraturan perundang-undangan.

bitkan di Jakarta, tanggal: 12 Oktober 2021

Menteri Investasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,



Ditandatangani secara elektronik

terbit tanggal: 11 September 2023

Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.

Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.

Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.

Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



Balai
Sertifikasi
Elektronik



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
LAMPIRAN

NOMOR INDUK BERUSAHA: 1210210054538

an berikut ini memuat daftar bidang usaha untuk:

Kode KBLI	Judul KBLI	Lokasi Usaha	Tingkat Risiko	Perizinan Berusaha		
				Jenis	Status	Keterangan
019	Konstruksi Gedung Lainnya	Jl. Samratulangi Ujung, Desa/Kelurahan Pasar Sentral, Kec. Mimika Baru, Kab. Mimika, Provinsi Papua Kode Pos: 99910	Menengah Tinggi	NIB Sertifikat Standar	Terbit - Belum Terverifikasi - Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oss.go.id	Lakukan pemenuhan standar melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi
101	Konstruksi Bangunan Sipil Jalan	Jl. Samratulangi Ujung, Desa/Kelurahan Pasar Sentral, Kec. Mimika Baru, Kab. Mimika, Provinsi Papua Kode Pos: 99910	Menengah Tinggi	NIB Sertifikat Standar	Terbit - Belum Terverifikasi - Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oss.go.id	Lakukan pemenuhan standar melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi
3305 (Pendukung)	Dekorasi Eksterior	Jl. Samratulangi Ujung, Desa/Kelurahan Pasar Sentral, Kec. Mimika Baru, Kab. Mimika, Provinsi Papua Kode Pos: 99952	Menengah Tinggi	NIB Sertifikat Standar	Terbit - Belum Terverifikasi - Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oss.go.id	Lakukan pemenuhan standar melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi
4111 (Pendukung)	Industri Pakaian Jadi (Konveksi) Dari Tekstil	Jl. Samratulangi Ujung, Pasar Sentral, Desa/Kelurahan Koperapoka, Kec. Mimika Baru, Kab. Mimika, Provinsi Papua Tengah Kode Pos: 99910 Usaha Kecil berjalan sejak: Januari 2023	Menengah Tinggi	NIB Sertifikat Standar	Terbit - Belum Terverifikasi - Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oss.go.id	Lakukan pemenuhan standar melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi
43120 (Pendukung)	Penyiapan Lahan	Jl. Samratulangi Ujung, Pasar Sentral Kelurahan: Koperapoka	Menengah Tinggi	NIB Sertifikat	Terbit Telah	-

Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.

Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.

Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.

Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



Balai Sertifikasi Elektronik

	Kecamatan: Mimika Baru Kab/Kota: Kab. Mimika Provinsi: Papua Tengah, Desa/Kelurahan Aparuka, Kec. Mimika Barat, Kab. Mimika, Provinsi Papua Tengah Kode Pos: 99971		Standar	Terverifikasi	
	Usaha Kecil berjalan sejak: Januari 2023				

ngan ketentuan bahwa NIB tersebut hanya berlaku untuk Kode dan Judul KBLI yang tercantum dalam lampiran ini.
 laku Usaha wajib memenuhi persyaratan dan/atau kewajiban sesuai Norma, Standar, Prosedur, dan Kriteria (NSPK)
 menterian/Lembaga (K/L).
 rifikasi pemenuhan persyaratan Pelaku Usaha dilakukan oleh Kementerian/Lembaga/Pemerintah Daerah terkait.
 mpiran ini merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen NIB tersebut.

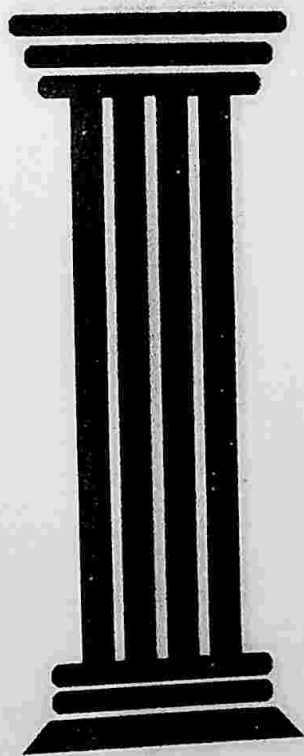
Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab
 Pelaku Usaha
 Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
 Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
 Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



Balai
 Sertifikasi
 Elektronik

PROFIL PERUSAHAAN

CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL



/ Salinan

AKTA

TANGGAL : 31 AGUSTUS 2021

NOMOR : 38 (TIGAPULUH DELAPAN)

AKTA PENDIRIAN

PERSEROAN KOMANDITER

CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL



SRI WIDODO, SH.

NOTARIS

SK. MENKEH DAN HAM R.I.

Nomor : C-1804.HT.03.01-Th.2002

Tanggal : 08 November 2002

PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH

SK. KEPALA BADAN PERTANAHAN NASIONAL

Nomor : 14-X.A-2003

Tanggal : 4 Desember 2003

Jl. Budi Utomo No. 73 Timika 99962

Telp. (0901) 3264245, 08114905676

PAPUA

E-mail : sriwldodo_sh@yahoo.com

AKTA PENDIRIAN
PERSEROAN KOMANDITER
CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL

Nomor : 38

-Pada hari ini, Selasa, tanggal tigapuluh satu Agustus -
duaribu duapuluh satu (31-8-2021) pukul 11.40 (sebelas -
titik empatpuluh) Waktu Indonesia Timur. -----

-Menghadap kepada saya, SRI WIDODO, Sarjana Hukum, -----
Notaris di Kabupaten Mimika, dengan dihadiri oleh -----
saksi-saksi yang saya, Notaris kenal dan nama-namanya --
akan disebut pada bahagian akhir akta ini : -----

1. -Tuan YOHANIS MAHERA, lahir di Kokonao, pada tanggal
delapanbelas Agustus seribu sembilanratus tujuh puluh
empat (18-8-1974), Swasta, bertempat tinggal di ----
Kabupaten Mimika, Kampung Hiripau, Rukun Tetangga --
004, Kelurahan/Desa Hiripau, Kecamatan Mimika Timur,
pemegang Kartu Tanda Penduduk nomor : -----
9109031507690001, Warga Negara Indonesia. -----

2. -Tuan ELIAS TIMANG PONGRE'KUN, lahir di Tagari, pada
tanggal empat Desember seribu sembilanratus -----
delapanpuluh tujuh (4-12-1987), Swasta, bertempat --
tinggal di Kabupaten Mimika, Jalan Majapahit SP.3, -
Rukun Tetangga 010, Kelurahan/Desa Karang Senang, --
Kecamatan Kuala Kencana, pemegang Kartu Tanda -----
Penduduk nomor : 9109090412870002, Warga Negara ----
Indonesia. -----

-Para penghadap telah dikenal oleh saya, Notaris. -----

-Para penghadap dengan ini menerangkan, bahwa dengan ---
tidak mengurangi izin dari pihak yang berwenang, mereka-



telah sepakat dan setuju untuk bersama-sama mendirikan --
suatu perseroan komanditer berdasarkan akta pendirian --
ini yang memuat anggaran dasar dan keterangan lain yang --
berkaitan dengan pendirian perseroan, sebagai -----
berikut : -----

NAMA DAN TEMPAT KEDUDUKAN -----

Pasal 1 -----

1. -Perseroan ini bernama Perseroan Komanditer -----
----- CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL -----
(selanjutnya disebut "perseroan"), berkedudukan di --
Kabupaten Mimika. -----
2. -Perseroan dapat membuka kantor cabang atau kantor --
perwakilan, baik di dalam maupun di luar wilayah ---
Republik Indonesia sebagaimana ditetapkan oleh -----
pesero pengurus. -----

JANGKA WAKTU BERDIRINYA -----

DAN -----

KEDUDUKAN HUKUM PARA PESERO -----

Pasal 2 -----

1. -Perseroan didirikan untuk jangka waktu tidak -----
terbatas dan dimulai pada tanggal ditandatanganinya-
akta ini. -----
2. -Masing-masing pesero setiap waktu berhak menjual/ -
mengalihkan modalnya dan mengundurkan diri atau ----
keluar dari perseroan ini dan para pesero yang ada --
diprioritaskan untuk membeli modal tersebut dalam --
waktu 30 (tigapuluh) hari dan setelah itu pihak lain
yang bukan pesero dapat membelinya jika pesero yang-
ada menolak untuk membeli. -----

MAKSUD DAN TUJUAN SERTA KEGIATAN USAHA

Pasal 3

Maksud dan tujuan dari perseroan ini ialah berusaha dalam bidang :

- a. -pertambangan batu bara (05100); pertambangan pasir-
besi (07101); pertambangan bijih besi (07102); ----
pertambangan bijih logam mulia lainnya (07309); ----
penggalian pasir (08104); penggalian tanah dan tanah
liat (08105); pertambangan dan penggalian lainnya --
YTDL (Yang Tidak termasuk Dalam Lainnya) (08999); --
aktivitas penunjang pertambangan dan penggalian ----
lainnya (09900); -----
- b. -pembangkitan tenaga listrik (35111); transmisi ----
tenaga listrik (35112); distribusi tenaga listrik --
(35113); aktivitas penunjang tenaga listrik lainnya-
(35122); -----
- c. -industri penggergajian kayu (16101); industri ----
barang bangunan dari kayu (16221); industri -----
pencetakan umum (18111); kegiatan jasa penunjang ---
pencetakan (18120); industri barang dan peralatan --
teknik/industri dari plastik (22293); industri alat-
laboratorium dan alat listrik/teknik dari porselen -
(23933); industri barang logam mulia untuk keperluan
teknik dan laboratorium (32114); industri pengecoran
besi dan baja (24310); industri perlengkapan -----
komputer (26220); reparasi mesin untuk keperluan ---
umum (33121); reparasi peralatan lainnya (33190); --
- d. -aktivitas penunjang treatment air (36003); -----
pengumpulan limbah dan sampah tidak berbahaya -----

(38110); pengumpulan limbah berbahaya (38120); -----
produksi kompos sampah organik (38212); pemulihan --
material barang bukan logam (38302); aktivitas -----
remediasi dan pengelolaan limbah dan sampah lainnya-
(39000); -----

- e. -konstruksi gedung hunian (41011); konstruksi gedung
perkantoran (41012); konstruksi gedung industri ----
(41013); konstruksi gedung perbelanjaan (41014); ---
konstruksi gedung kesehatan (41015); konstruksi ----
gedung pendidikan (41016); konstruksi gedung -----
penginapan (41017); konstruksi gedung tempat hiburan
dan olahraga (41018); konstruksi gedung lainnya ----
(41019); jasa pekerjaan konstruksi prapabrikasi ----
bangunan gedung (41020); konstruksi bangunan sipil -
jalan (42101); konstruksi bangunan sipil jembatan, -
jalan layang, fly over dan underpass (42102); -----
konstruksi jalan rel (42103); konstruksi terowongan-
(42104); konstruksi jaringan irigasi dan drainase --
(42201); konstruksi bangunan sipil pengolahan air --
bersih (42202); konstruksi bangunan sipil prasarana-
dan sarana sistem pengolahan limbah padat, cair dan-
gas (42203); konstruksi bangunan sipil elektrik --
(42204); konstruksi bangunan sipil telekomunikasi --
untuk prasarana transportasi (42205); konstruksi ---
sentral telekomunikasi (42206); pembuatan/pengeboran
sumur air tanah (42207); konstruksi jaringan -----
irigasi, komunikasi, dan limbah lainnya (42209); ---
Konstruksi bangunan prasarana sumber daya air -----
(42911); konstruksi bangunan pelabuhan bukan -----

perikanan (42912); konstruksi bangunan pelabuhan ---
perikanan (42913); pengerukan (42914); konstruksi --
bangunan sipil fasilitas olah raga (42918); -----
konstruksi bangunan sipil lainnya YTDL (Yang Tidak -
termasuk Dengan Lainnya) (42919); konstruksi khusus-
bangunan sipil lainnya YTDL (Yang Tidak termasuk ----
Dalam Lainnya) (42929); jasa pekerjaan konstruksi --
prapabrikasi bangunan sipil (42930); pembongkaran --
(43110); penyiapan lahan (43120); instalasi listrik-
(43211); instalasi telekomunikasi (43212); instalasi
elektronika (43213); instalasi sinyal dan rambu- ---
rambu jalan raya (43216); instalasi saluran air -----
(plumbing) (43221); instalasi pendingin dan -----
ventilasi udara (43224); instalasi mekanikal -----
(43291); instalasi konstruksi lainnya YTDL (Yang ---
Tidak termasuk Dalam Lainnya) (43299); pengecatan --
(43303); penyelesaian konstruksi bangunan lainnya --
(43309); pemasangan pondasi dan tiang pancang -----
(43901); pemasangan perancah (steiger) (43902); ----
pemasangan rangka dan atap/roof covering (43903); --
pemasangan kerangka baja (43904); penyewaan alat ---
konstruksi dengan operator (43905); konstruksi -----
khusus lainnya YTDL (Yang Tidak termasuk Dalam -----
Lainnya) (43909); -----
f. -reparasi dan perawatan sepeda motor (45407); -----
perdagangan besar atas dasar balas jasa (fee) atau -
kontrak (46100); perdagangan besar komputer dan ----
perlengkapan komputer (46511); perdagangan besar ---
piranti lunak (46512); perdagangan suku cadang -----

elektronik (46521); perdagangan besar peralatan ----
telekomunikasi (46523); perdagangan besar mesin, ---
peralatan dan perlengkapan pertanian (46530); -----
perdagangan besar mesin kantor dan industri -----
pengelolaan, suku cadang dan perlengkapannya -----
(46591); perdagangan besar alat transportasi laut, -
suku cadang dan perlengkapannya (46592); perdagangan
besar alat transportasi darat (bukan mobil, sepeda -
motor dan sejenisnya), suku cadang dan -----
perlengkapannya (46593); perdagangan besar mesin, --
peralatan dan perlengkapan lainnya (46599); -----
perdagangan besar logam dan bijih logam (46620); ---
perdagangan besar barang logam untuk bahan -----
konstruksi (46631); perdagangan besar produk lainnya
YTDL (Yang Tidak termasuk Dalam Lainnya) (46699); --
perdagangan besar berbagai macam barang (46900); ---
perdagangan eceran komputer dan perlengkapannya ----
(47411); perdagangan eceran piranti lunak (software)
(47413); perdagangan eceran alat telekomunikasi ----
(47414); perdagangan eceran mesin kantor (47415); --
perdagangan eceran barang logam untuk bahan -----
konstruksi (47521); perdagangan eceran peralatan ---
listrik rumah tangga dan peralatan penerangan dan --
perlengkapannya (47592); -----
angkutan taksi (49421); angkutan sewa (49422); ----
angkutan ojek motor (49424); angkutan darat lainnya-
untuk penumpang (49429); pergudangan dan penyimpanan
(52101); aktivitas cold storage (52102); aktivitas -
penunjang angkutan darat lainnya (52219); -----

- h. -real estat yang dimiliki sendiri atau disewa -----
(68111); real estat atas dasar balas jasa (fee) atau
kontrak (68200). -----
- i. -aktivitas arsitektur (71101); aktivitas -----
keinsinyuran serta konsultasi teknis YBDI (yang ----
berhubungan dengan itu) (71102); jasa inspeksi -----
teknik instalasi (71204); jasa kalibrasi/metrologi -
(71205); periklanan (73100); aktivitas desain -----
interior (74120); aktivitas fotografi (74201); -----
aktivitas profesional, ilmiah dan teknis lainnya ----
YTDL (Yang Tidak Termasuk Dalam Lainnya) (74909); ---
- j. -aktivitas penyewaan dan sewa guna usaha tanpa hak -
opsi mesin dan peralatan konstruksi dan teknik sipil
(77393); aktivitas penyeleksian dan penempatan -----
tenaga kerja dalam negeri (78101); aktivitas -----
penyediaan tenaga kerja waktu tertentu (78200); ----
pelatihan kerja teknik swasta (78421); pelatihan ---
kerja industri kreatif swasta (78423); pelatihan ---
kerja teknik perusahaan (78431); pelatihan kerja ----
industri kreatif perusahaan (78433); aktivitas -----
kebersihan umum bangunan (81210); aktivitas -----
kebersihan bangunan dan industri lainnya (81290); --
aktivitas perawatan dan pemeliharaan taman (81300);-
aktivitas foto kopi, penyiapan dokumen dan aktivitas
khusus penunjang kantor lainnya (82190); aktivitas -
jasa penunjang usaha lainnya YTDL (Yang Tidak -----
termasuk Dalam Lainnya) (82990). -----

MODAL -----

Pasal 4 -----

1. -Modal perseroan ini berjumlah Rp.800.000.000,00 ---
(delapanratus juta rupiah), dimana setiap waktu ----
harus ternyata dari buku-buku perseroan. -----
2. -Bagian masing-masing pesero dalam modal perseroan -
setiap waktu harus ternyata dalam buku-buku -----
perseroan; -----
-adapun mengenai bagian dari masing-masing pesero --
terhadap modal perseroan ini untuk pertama kalinya -
dengan susunan sebagai berikut : -----
 - a. -Tuan YOHANIS MAHERA tersebut sebesar 80% -----
(delapanpuluh persen) atau sejumlah -----
Rp.640.000.000,00 (enamratus empatpuluh juta ----
rupiah); -----
 - b. -Tuan ELIAS TIMANG PONGRE'KUN tersebut sebesar --
20% (duapuluh persen) atau sejumlah -----
Rp.160.000.000,00 (seratus enampuluh juta -----
rupiah). -----
3. -Para pesero masing-masing dicatat dalam buku -----
perseroan pada rekening modal mereka untuk -----
penyetoran-penyetoran uang atau nilai pemasukan- ---
pemasukan benda dalam perseroan yang telah dilakukan
oleh mereka, dan sebagai bukti, maka untuk tiap-tiap
penyetoran dan pemasukan tersebut akan diberikan ---
suatu tanda penerimaan yang sah yang ditandatangani-
oleh semua pesero. -----
4. -Penambahan modal kedalam perseroan dan pengambilan-
bagian masing-masing pesero dari modal perseroan ---
haruslah mendapat persetujuan dari semua pesero. ---
5. -Selama perseroan berdiri dan pada waktu perseroan -

dibubarkan, masing-masing pesero mempunyai hak dan -
menanggung beban-beban/hutang-hutang perseroan -----
secara tanggung renteng menurut perbandingan jumlah-
jumlah yang telah dimasukkan oleh masing-masing ----
kedalam perseroan, demikian dengan tidak mengurangi-
ketentuan yang ditetapkan dalam pasal 9 ayat 2. ----

PESERO PENGURUS DAN PESERO KOMANDITER -----

Pasal 5 -----

1. -Pesero Tuan YOHANIS MAHERA tersebut bertindak dalam
perseroan ini sebagai pesero pengurus yang -----
diwajibkan menanggung segala kewajiban-kewajiban, --
hutang-hutang dan beban-beban perseroan dengan -----
segala harta kekayaannya, sedangkan pesero lainnya,-
yaitu Tuan ELIAS TIMANG PONGRE'KUN tersebut sebagai-
pesero komanditer yang hanya turut bertanggung jawab-
hingga jumlah modal yang dimasukkan dalam perseroan.
2. -Masuknya pesero baru dalam perseroan haruslah -----
mendapat persetujuan dari semua pesero. -----

PENGURUSAN PERSEROAN -----

SERTA HAK DAN WEWENANG PESERO PENGURUS -----

Pasal 6 -----

1. -Perseroan ini diurus dan dipimpin oleh pesero -----
pengurus, yaitu Tuan YOHANIS MAHERA tersebut dengan-
jabatan DIREKTUR. -----
2. -Direktur bertanggung jawab, berhak dan berkuasa ---
mewakili perseroan dimanapun juga, baik di dalam ----
maupun di luar Pengadilan, mengikat orang lain -----
dengan perseroan atau sebaliknya, dan dalam -----
menjalankan pekerjaan itu berhak melakukan untuk dan

atas nama perseroan atas segala tindakan pengurusan-
dan segala tindakan pemilikan, tetapi dengan -----

keputusan bahwa untuk : -----

a. -meminjamkan uang atau meminjam uang untuk dan --

atas nama perseroan; -----

b. -memperoleh, melepaskan atau memberatkan harta --

kekayaan untuk/kepunyaan perseroan; -----

c. -mengikat perseroan sebagai penjamin; -----

d. -menggadaikan atau dengan cara lain menjaminkan -

harta kekayaan perseroan; -----

-harus mendapat persetujuan tertulis dari atau akta-

yang berkenaan turut ditandatangani oleh pesero ----

lainnya. -----

3. -Direktur, tanpa mengurangi tanggung jawabnya, -----

berhak pula mengangkat seseorang atau beberapa orang

kuasa dengan memberikan kepadanya kekuasaan atau ---

kekuasaan-kekuasaan yang dianggap perlu dengan surat

kuasa. -----

4. -Pesero pengurus dapat diberi gaji bulanan yang ----

besarnya akan ditetapkan oleh para pesero bersama --

dan dapat diubah oleh mereka menurut keadaan; -----

-dalam buku-buku perseroan gaji-gaji dan -----

pengeluaran-pengeluaran lainnya untuk kepentingan --

perseroan akan dicatat sebagai ongkos perseroan. ---

WEWENANG PESERO KOMANDITER -----

Pasal 7 -----

-Pesero komanditer setiap waktu berhak asal saja pada --

waktu jam dan hari kerja, melihat semua buku-buku dan --

surat-surat perseroan, memeriksa kas dan barang milik --

perseroan, serta memasuki halaman-halaman, gedung-gedung dan kantor-kantor yang dipergunakan perseroan, dan pesero pengurus wajib memberi segala keterangan tentang perseroan yang dikendaki oleh pesero komanditer.

TAHUN BUKU, NERACA DAN PERHITUNGAN LABA RUGI

Pasal 8

1. -Tahun buku perseroan berjalan dari tanggal 1 (satu) Januari sampai dengan tanggal 31 (tigapuluh satu) Desember; --
-pada akhir bulan Desember tiap-tiap tahun, buku-buku perseroan ditutup; --
-untuk pertama kalinya buku-buku perseroan akan ditutup pada tanggal tigapuluh satu Desember duaribu duapuluh satu (31-12-2021). --
2. -Selambat-lambatnya dalam 3 (tiga) bulan setelah buku-buku perseroan ditutup, oleh pesero pengurus harus dibuat neraca dan perhitungan laba rugi, dan setelah disetujui oleh segenap para pesero, neraca tersebut ditandatangani oleh segenap pesero sebagai tanda pengesahan. --
3. -Pengesahan neraca dan perhitungan laba rugi itu membebaskan pesero pengurus dari tanggung jawab mereka atas nama segala tindakan yang telah mereka lakukan dalam tahun buku yang lampau, sepanjang tindakan-tindakan mereka itu ternyata dalam buku-buku perseroan. --
4. -Bilamana tentang pengesahan neraca dan perhitungan laba rugi itu terdapat perselisihan antara para pesero yang tidak dapat diselesaikan oleh mereka --

secara musyawarah, maka : -----

- a. -masing-masing pihak berhak memohon kepada hakim-
yang wajib di tempat kedudukan perseroan untuk
mengangkat 3 (tiga) orang arbiter yang akan -----
memutuskan perselisihan itu setelah memberi -----
kesempatan kepada para pesero mengajukan pendapat
mereka masing-masing; -----
- b. -para arbiter itu berhak melihat semua buku-buku-
dan surat-surat perseroan dan memberi keputusan -
sebagai orang-orang yang jujur, dan keputusan ---
mereka adalah keputusan terakhir; -----
- c. -para pesero harus tunduk kepada keputusan para -
arbiter tersebut. -----

----- KEUNTUNGAN, DANA CADANGAN DAN KERUGIAN -----

----- Pasal 9 -----

1. -Keuntungan bersih perseroan tiap-tiap tahun -----
sebagaimana ternyata dalam perhitungan laba-rugi ---
(neraca) yang telah disetujui dan disahkan tersebut-
di atas akan dibagi antara para pesero masing-masing
menurut perbandingan pemasukan mereka dalam modal --
perseroan, kecuali ditentukan lain oleh para pesero;
--sebelum keuntungan tersebut dibagi sebagaimana ----
tersebut di atas, jika dianggap perlu, maka dengan -
persetujuan segenap para pesero, dari keuntungan ---
tersebut dapat dipisahkan terlebih dahulu sebagian -
untuk mengadakan atau menambah dana cadangan; -----
-dana cadangan, jika diadakan, terutama disediakan -
untuk menutup kerugian yang mungkin diderita, -----
tetapi para pesero bersama dapat memutuskan untuk --

mempergunakan dana cadangan itu semuanya atau -----
sebagian untuk modal kerja atau untuk tujuan-tujuan-
lainnya yang berguna bagi perseroan, dan uang -----
cadangan itu dianggap laba yang belum dibagikan. ---

2. -Kerugian perseroan dipikul oleh masing-masing -----
pesero menurut perbandingan pemasukan mereka dalam -
modal perseroan, demikian dengan ketentuan bahwa ---
pesero komanditer tidak akan memikul rugi yang -----
melebihi pemasukannya dalam modal perseroan. -----

MENINGGAL DUNIA, PAILIT, PENGAMPUAN -----

ATAU PENGUNDURAN DIRI PESERO -----

Pasal 10 -----

1. -Bilamana salah seorang pesero meninggal dunia, -----
perseroan tidak berakhir, akan tetapi diteruskan ---
oleh para pesero lainnya bersama-sama dengan ahli --
waris pesero yang meninggal dunia : -----
a. -jika ada lebih dari seorang ahli waris, maka ---
mereka dalam perseroan ini harus mewakili oleh --
seorang dari mereka atau seorang kuasa; -----
b. -bilamana (para) ahli warisnya tidak menghendaki-
meneruskan sebagai pesero, maka para pesero -----
lainnya yang meneruskan perseroan berkewajiban --
untuk dalam waktu selambat-lambatnya 3 (tiga) ---
bulan sesudahnya, membayar secara tunai kepada --
(para) ahli waris pesero yang meninggal dunia ---
tersebut, bagian para pesero yang bersangkutan --
dalam perseroan, baik karena pemasukannya dalam -
modal perseroan maupun karena laba yang belum ---
dibagikan atau karena apapun juga. -----

2. -Bilamana salah seorang pesero mengundurkan diri dan keluar dari perseroan menurut ketentuan yang ----- ditetapkan dalam pasal 2 ayat 2, perseroan tidak --- berakhir, akan tetapi diteruskan oleh para pesero -- yang meneruskan untuk dalam waktu selambat-lambatnya 3 (tiga) bulan sesudahnya, membayar secara tunai --- kepada pesero yang keluar, bagian pesero yang ----- bersangkutan dalam perseroan, baik karena ----- pemasukannya dalam modal perseroan maupun karena --- laba yang belum dibagikan atau karena apapun juga. -
3. -Bilamana salah seorang pesero dinyatakan pailit --- atau ditaruh dibawah pengampuan atau karena apapun - juga tidak berhak lagi mengurus dan menguasai ----- kekayaan, maka pesero itu dianggap telah keluar dari perseroan 1 (satu) hari sebelum keputusan ----- pailisiment atau pengampuan itu dijatuhkan oleh ---- hakim, dan dalam hal demikian perseroan diteruskan - oleh pesero lainnya, akan tetapi dengan kewajiban -- untuk, dalam waktu selambat-lambatnya 3 (tiga) bulan sesudahnya, membayar kepada wakil menurut hukum dari pesero yang bersangkutan bagian pesero itu dalam --- perseroan, baik karena pemasukan dalam modal ----- perseroan maupun karena laba yang belum dibagi atau karena apapun juga. -----
4. -Perhitungan bagian sebagai dimaksud dalam ayat 1,2, dan 3 pasal ini, harus berdasarkan atas angka-angka- dan daftar perhitungan terakhir. -----

MELEPASKAN ATAU MEMBEBANI -----

BAGIAN DALAM PERSEROAN -----

Pasal 11

1. -Masing-masing pesero tidak diperbolehkan melepaskan, menggadaikan atau membebani bagiannya dalam perseroan tanpa persetujuan para pesero lainnya.
2. -Perjanjian-perjanjian yang bertentangan dengan ketentuan yang ditetapkan dalam ayat 1 pasal ini tidak berlaku terhadap perseroan.

PEMBUBARAN DAN LIKUIDASI

Pasal 12

-Jika perseroan ini dibubarkan, maka likuidasinya akan dilakukan oleh pesero pengurus, kecuali jika para pesero mengambil keputusan lain.

PERATURAN PENUTUP

Pasal 13

-Hal-hal yang tidak diatur atau belum sempurna diatur dalam akta ini akan diputuskan oleh para pesero secara musyawarah dan mufakat.

DOMISILI HUKUM

Pasal 14

-Mengensi akta ini dengan segala akibat dan pelaksanaannya para pesero memilih domisili hukum yang umum dan tetap di Kantor Kepaniteraan Pengadilan Negeri di Timika.

-Para penghadap menyatakan dengan ini menjamin akan kebenaran identitas para penghadap sesuai dengan tanda pengenal yang disampaikan kepada saya, Notaris dan bertanggung jawab sepenuhnya atas hal tersebut dan para-penghadap juga menyatakan telah mengerti dan memahami

isi akta menurut akta ini. -----

-Dari segala sesuatu tersebut, dibuatlah : -----

AKTA INI -----

-Dibuat sebagai minuta dan dilangsungkan di Kabupaten --

Mimika pada hari, tanggal dan pukul seperti disebutkan -

pada bahagian awal akta ini, dengan dihadiri oleh Nyonya

LUSINA SITANGGANG, Sarjana Hukum, lahir di Silalahi, ---

pada tanggal sembilanbelas Januari seribu sembilanratus-

delapanpuluh empat (19-1-1984), bertempat tinggal di ---

Kabupaten Mimika, Jalan Pendidikan, Rukun Tetangga 024, -

Rukun Warga 005, Kelurahan/Desa Koperapoka, Kecamatan --

Mimika Baru, pemegang Kartu Tanda Penduduk nomor : -----

9109015901840007, Warga Negara Indonesia dan Nona EPI' -

KOMBONG, Sarjana Hukum, lahir di Siba'ta, pada tanggal -

empat Desember seribu sembilanratus sembilanpuluh lima -

(4-12-1995), bertempat tinggal di Kabupaten Mimika, ----

Jalan Maleo nomor : 9, Kelurahan/Desa Kwamki, Kecamatan-

Mimika Baru, pemegang Kartu Tanda Penduduk nomor : -----

7326104412950001, Warga Negara Indonesia dan keduanya ---

pegawai kantor saya, Notaris sebagai saksi-saksi. -----

-Segera setelah akta ini dibacakan oleh saya, Notaris --

kepada para penghadap dan saksi-saksi, maka seketika ---

akta ini ditandatangani oleh para penghadap, saksi-saksi

dan saya, Notaris. -----

-Dilangsungkan dengan tiga perubahan ialah karena tiga -

coretan dengan gantian. -----

-Minuta akta ini telah ditandatangani sebagaimana

mestinya. -----

Diberikan sebagai SALINAN yang sama bunyinya. -----

Notaris di Kabupaten Mimika,



SRI WIDODO, SH.



KEMENTERIAN HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL
ADMINISTRASI HUKUM UMUM

Jl. H.R: Rasuna Said Kav. 6-7 Kuningan, Jakarta Selatan
Telp. (021) 5202387 - Hunting

Nomor : AHU-0055727-AH.01.14 Tahun 2021
Lampiran : -
Perihal : Surat Keterangan Terdaftar
CV SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL

Kepada Yth.
Notaris SRI WIDODO S.H.
JALAN BUDI UTOMO NOMOR : 73
Kabupaten Mimika

Sesuai dengan data dalam format isian Pendaftaran yang disimpan di dalam Sistem Administrasi Badan Usaha berdasarkan Akta Nomor 38 tanggal 31 Agustus 2021 yang dibuat oleh Notaris SRI WIDODO S.H. berkedudukan di Kabupaten Mimika, beserta dokumen pendukungnya yang diterima tanggal 31 Agustus 2021 mengenai pendaftaran CV SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL berkedudukan di Kabupaten Mimika telah diterima dan terdaftar dalam Sistem Administrasi Badan Usaha.

Pendaftaran sebagaimana dimaksud di atas mulai berlaku sejak tanggal diterbitkannya Surat Keterangan Terdaftar ini.

Diterbitkan di Jakarta, tanggal 01 September 2021

a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,

Cahyo Rahadian Muzhar, S.H., LLM.
19690918 199403 1 001



DICETAK PADA TANGGAL 01 September 2021
Pencatatan ini hanya bersifat administratif dan bukan merupakan produk tata usaha negara.

"Surat Keterangan Terdaftar
ini dicetak dari Sistem ---
Administrasi Badan Usaha" -





No. 9109031008100006

Nama Kepala Keluarga : YOHANIS MAHERA
Alamat : HIRIPAU
RT/RW : 004/-
Kode Pos : 99910

REPUBLIK INDONESIA Kode Pos

Desa/Kelurahan : HIRIPAU
Kecamatan : MIMIKA TIMUR
Kabupaten/Kota : MIMIKA
Provinsi : PAPUA

No	Nama Lengkap	NIK	Jenis Kelamin	Tempat Lahir	Tanggal Lahir	Agama	Pendidikan	Jenis Pekerjaan	Golongan Darah
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	YOHANIS MAHERA	9109031507890001	LAKI-LAKI	HIRIPAU	18-07-1989	KATHOLIK	BELUM TAMAT SD/SEDERAJAT	PETANI/PEKUBUN	0
2	BEATA TIRIYUKA	9109035203790001	PEREMPUAN	HIRIPAU	12-03-1979	KATHOLIK	BELUM TAMAT SD/SEDERAJAT	MENJURUS RUMAH TANGGA	TIDAK TAHU
3	KRISTINA MAHERA	9109034612010001	PEREMPUAN	HIRIPAU	08-12-2001	KATHOLIK	BELUM TAMAT SD/SEDERAJAT	PELAJAR/MAHASISWA	TIDAK TAHU
4	ELIAS MAHERA	9109030508060001	LAKI-LAKI	HIRIPAU	05-08-2006	KATHOLIK	BELUM TAMAT SD/SEDERAJAT	PELAJAR/MAHASISWA	TIDAK TAHU
5	MARIA ELSA MAHERA	9109034508060001	PEREMPUAN	HIRIPAU	05-08-2006	KATHOLIK	BELUM TAMAT SD/SEDERAJAT	PELAJAR/MAHASISWA	TIDAK TAHU
6	UDILIA MAHERA	9109035105070001	PEREMPUAN	HIRIPAU	11-05-2007	KATHOLIK	TIDAK/BLM SEKOLAH	BELUM/TIDAK BEKERJA	TIDAK TAHU
7	GERMANUS MAHERA	9109032503080001	LAKI-LAKI	HIRIPAU	25-03-2008	KATHOLIK	TIDAK/BLM SEKOLAH	BELUM/TIDAK BEKERJA	TIDAK TAHU
8	DOLFINA MAHERA	9109036602100001	PEREMPUAN	HIRIPAU	26-02-2010	KATHOLIK	TIDAK/BLM SEKOLAH	BELUM/TIDAK BEKERJA	TIDAK TAHU
9	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Nama Orang Tua									
No.	Status Perkawinan	Tanggal Perkawinan	Status Hubungan Dalam Keluarga	Kewarganegaraan	Dokumen Imigrasi		Ayah	Ibu	
					No. Paspor	No. KITAP			
	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	
1	KAWIN BELUM TERCATAT	-	KEPALA KELUARGA	WNI	-	-	ELIAS MAHERA	SOFIA PAKAWA	
2	KAWIN BELUM TERCATAT	-	ISTRI	WNI	-	-	IKNASIUS TIRIYUKA	KATARINA KEKOROKO	
3	BELUM KAWIN	-	ANAK	WNI	-	-	YOHANIS MAHERA	BEATA TIRIYUKA	
4	BELUM KAWIN	-	ANAK	WNI	-	-	YOHANIS MAHERA	BEATA TIRIYUKA	
5	BELUM KAWIN	-	ANAK	WNI	-	-	YOHANIS MAHERA	BEATA TIRIYUKA	
6	BELUM KAWIN	-	ANAK	WNI	-	-	YOHANIS MAHERA	BEATA TIRIYUKA	
7	BELUM KAWIN	-	ANAK	WNI	-	-	YOHANIS MAHERA	BEATA TIRIYUKA	
8	BELUM KAWIN	-	ANAK	WNI	-	-	YOHANIS MAHERA	BEATA TIRIYUKA	
9	-	-	-	-	-	-	-	-	
10	-	-	-	-	-	-	-	-	

Dikeluarkan Tanggal : 24-09-2021

KEPALA KELUARGA

KEPALA DINAS KEPENDUDUKAN DAN
PENCATATAN SIPIL



SLAMET SUTEJO, S.STP, M.Si
NIP. 19790104 1989101001

YOHANIS MAHERA
Tanda Tangan/Cap Jempol

Dokumen ini telah diandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh Balai Sertifikasi Elektronik (BSrE), BSSN

Nomor Induk Kependudukan
Personnel Registration Number

9109031507690001



REPUBLIK INDONESIA

PENCATATAN SIPIL
REGISTRY OFFICE

WARGA NEGARA INDONESIA
NATIONALITY INDONESIA

KUTIPAN AKTA KELAHIRAN
EXCERPT OF BIRTH CERTIFICATE

Berdasarkan Akta Kelahiran Nomor
By virtue of Birth Certificate Number

9404-LT-03022023-0019

bahwa di HIRIPAU
that in

pada tanggal LIMA BELAS
on date THE FIFTEENTH OF

JULI
JULY

tahun
on year

SERIBU SEMBILAN RATUS ENAM PULUH SEMBILAN
NINETEEN SIXTY-NINE

telah lahir
was born

YOHANIS MAHERA

anak ke
child no

EMPAT LAKI-LAKI DARI AYAH ELIAS MAHERA DAN IBU SOFIA PAKAWA
FOURTH SON FROM FATHER ELIAS MAHERA AND MOTHER SOFIA PAKAWA

Kutipan ini dikeluarkan Di KABUPATEN MIMIKA
The excerpt is issued

pada tanggal TIGA FEBRUARI
on date THE THIRD OF FEBRUARY

Tahun DUA RIBU DUA PULUH TIGA
on year TWO THOUSAND TWENTY-THREE

Pejabat Pencatatan Sipil KABUPATEN MIMIKA
Officer of Civil Registration



SLAMET SUTEJO, S.STP, M.Si
NIP. 197901041999101001

Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh
Balai Sertifikasi Elektronik (BSrE), BSSN

PROVINSI PAPUA
KABUPATEN MIMIKA

NIK : 9109031507690001

Nama : YOHANIS MAHERA
Tempat/Tgl Lahir : HIRIPAU, 15-07-1989
Jenis kelamin : LAKI-LAKI Gol. Darah : O
Alamat : HIRIPAU
RT/RW : 004/000
Kel/Desa : HIRIPAU
Kecamatan : MIMIKA TIMUR
Agama : KATHOLIK
Status Perkawinan : KAWIN
Pekerjaan : PETANI/PEKEBUN
Kewarganegaraan : WNI
Berlaku Hingga : SEUMUR HIDUP

MIMIKA
21-10-2021



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

NPWP : 43.701.946.6-953.000
YOHANIS MAHERA
NIK : 9109031507690001
KAMPUNG HIRIPAU BLOK. 000 NO. 000 RT. 000 RW. 000
HIRIPAU MIMIKA TIMUR

KPP PRATAMA TIMIKA
Terdaftar : 29 September 2021



PEMERINTAH KABUPATEN MIMIKA
DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU

Jl. Poros Kuala Kencana Pusat Pemerintahan Gedung D Lantai II
Tlp. (0901) 3282043 Timika • Papua Kode Pos 99910

IZIN USAHA JASA KONSTRUKSI

Nomor : 184/SIUJK-DPMPTSP/2021

Nama Perusahaan : GV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL

Alamat Kantor Perusahaan

Jalan, Kantor : JL. SAMRATULANGI UJUNG

Kelurahan : PASAR SENTRAL

RT. / RW. : 04

Kabupaten / Kota : MIMIKA

Propinsi : PAPUA

Kode Pos : -

Nomor Telepon : -

Nomor Fax. : -

Nama Penanggung Jawab : YOHANIS MAHERA

Perusahaan :

N.P.W.P Perusahaan : 43.444.460.0-953.000

Berlaku sampai dengan : 9 SEPTEMBER 2024

Izin Usaha Jasa Konstruksi (IUJK) ini berlaku untuk melakukan Kegiatan Usaha

Penyedia Jasa Pelaksana (Kontraktor) di seluruh Wilayah Republik Indonesia.

- Bidang Pekerjaan
1. PEKERJAAN BANGUNAN GEDUNG
 2. PEKERJAAN BANGUNAN SIPIL

Dikeluarkan di : TIMIKA

Pada tanggal : 9 SEPTEMBER 2021



AN. BUPATI MIMIKA
KEPALA DINAS PENANAMAN MODAL
DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU

WILLEM NAA, S.Pd.MMT
PEMBINA UTAMA MUDA
NIP. 19650615 199712 1 001



PEMERINTAH KABUPATEN MIMIKA
DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SAMA PISU

Jl. Poros Kuala Kencana Plaza Pemerintahan Gedung D Lantai II
Tlp. (0890) 232043/Mimika - Papua Kode Pos 99910

SURAT IZIN USAHA PERDAGANGAN (SIUP)
NOMOR : 510/3403-DPMPTSP/PM/2021

NAMA PERUSAHAAN	: CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL
NAMA PENANGGUNG JAWAB	: YOHANIS MAHERA / DIREKTUR
ALAMAT PERUSAHAAN	: JL. SAMRATULANGI UTUNG - PASAR SENTRAL
NOMOR TELEPON	: - FAX : -
KEKAYAAN BERSIH PERUSAHAAN TIDAK TERMASUK TANAH DAN BANGUNAN	: RP. 800.000.000,-
KELEMBAGAAN	: PEMASOK
KEGIATAN USAHA (KBLI)	: KONSTRUKSI GEDUNG DAN TEMPAT TINGGAL (41011), KONSTRUKSI PERKANTORAN (41012), KONSTRUKSI GEDUNG KESEHATAN (41013), KONSTRUKSI GEDUNG PENDIDIKAN (41016), KONSTRUKSI INDUSTRI (41019), KONSTRUKSI BANGUNAN PENYALUR, PENYIMPANAN AIR LIMBAH, DRAINASE (42112), KONSTRUKSI JALAN RAYA (42112), INSTALASI SISTEM KELISTRIKAN (43111), INSTALASI MIKANIKAL (43291), PERDAGANGAN BESAR ATAS DASAR BALAS JASAREE) ATAU KONTRAK (46100), AKTIVITAS JASA PENUNJANG USAHA LAINNYA YTDL (82990)
BARANG/JASA DAGANGAN	: PERDAGANGAN BARANG & JASA

IZIN INI BERLAKU UNTUK MELAKUKAN KEGIATAN USAHA PERDAGANGAN DI SELURUH WILAYAH INDONESIA, SELAMA PERUSAHAAN MASIH MENJALANKAN USAHANYA.



Ditandatangani : TUM
Pada tanggal : 08 SEP 2021

KEPALA DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SAMA PISU

WILAYAH KABUPATEN MIMIKA
Jl. Poros Kuala Kencana Plaza Pemerintahan Gedung D Lantai II
Tlp. (0890) 232043/Mimika - Papua Kode Pos 99910



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
NOMOR INDUK BERUSAHA: 1210210054538

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Nomor Induk Berusaha (NIB) kepada:

1. Nama Pelaku Usaha	: CV SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL
2. Alamat Kantor	: Jl. Samratulangi Ujung, Kel. Pasar Sentral, Kec. Mimika Baru, Kab. Mimika, Provinsi Papua, Kode Pos: 99910
No. Telepon	: 082190929598
Email	: cvspesialistekniktunggal@gmail.com
3. Status Penanaman Modal	: PMDN
4. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI)	: Lihat Lampiran
5. Skala Usaha	: Usaha Kecil

NIB ini berlaku di seluruh wilayah Republik Indonesia selama menjalankan kegiatan usaha dan berlaku sebagai hak akses kepastian, pendaftaran kepesertaan jaminan sosial kesehatan dan jaminan sosial ketenagakerjaan, serta bukti pemenuhan laporan pertama Wajib Lapir Ketenagakerjaan di Perusahaan (WLKP).

Pelaku Usaha dengan NIB tersebut di atas dapat melaksanakan kegiatan berusaha sebagaimana terlampir dengan tetap memperhatikan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Diterbitkan di Jakarta, tanggal: 12 Oktober 2021

Menteri Investasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 12 Oktober 2021

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



Balai
Sertifikasi
Elektronik



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
LAMPIRAN
NOMOR INDUK BERUSAHA: 1210210054538

Lampiran berikut ini memuat daftar bidang usaha untuk:

No	Kode KBLI	Judul KBLI	Lokasi Usaha	Klasifikasi Risiko	Perizinan Berusaha	
					Jenis	Legalitas
1	41019	Konstruksi Gedung Lainnya	Jl. Samratulangi Ujung, Kel. Pasar Sentral, Kec. Mimika Baru, Kab. Mimika, Provinsi Papua Kode Pos: 99910	Menengah Tinggi	NIB	Untuk persiapan kegiatan usaha
					Sertifikat Standar belum terverifikasi	Untuk persiapan kegiatan usaha
					Sertifikat Standar telah terverifikasi	Untuk operasional dan/atau komersial kegiatan usaha
2	42101	Konstruksi Bangunan Sipil Jalan	Jl. Samratulangi Ujung, Kel. Pasar Sentral, Kec. Mimika Baru, Kab. Mimika, Provinsi Papua Kode Pos: 99910	Menengah Tinggi	NIB	Untuk persiapan kegiatan usaha
					Sertifikat Standar belum terverifikasi	Untuk persiapan kegiatan usaha
					Sertifikat Standar telah terverifikasi	Untuk operasional dan/atau komersial kegiatan usaha

1. Dengan ketentuan bahwa NIB tersebut hanya berlaku untuk Kode dan Judul KBLI yang tercantum dalam lampiran ini.
2. Pelaku Usaha wajib memenuhi persyaratan dan/atau kewajiban sesuai Norma, Standar, Prosedur, dan Kriteria (NSPK) Kementerian/Lembaga (K/L).
3. Verifikasi pemenuhan persyaratan Pelaku Usaha dilakukan oleh Kementerian/Lembaga/Pemerintah Daerah terkait.
4. Lampiran ini merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen NIB tersebut.

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSI-BSSN.
4. Data terlampir Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



Balai
Sertifikasi
Elektronik



SERTIFIKAT BADAN USAHA JASA PELAKSANA KONSTRUKSI

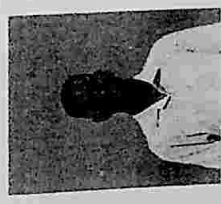
Berdasarkan Undang - Undang No. 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi menetapkan bahwa :

Nama Badan Usaha : **SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL, CV**
Nama Pimpinan / PJBU : **Yohanis Mahera**
Alamat Badan Usaha : **Jl Sam Ratulangi Ujung kel. Pasar Sentral**
Kabupaten / Kota : **Kab. Mimika**
Provinsi : **Papua**
No. Telepon : **082190929598**
E-mail : **cvspesialistekniktunggall@gmail.com**
NPWP : **43.444.460.0-953.000**
Jenis Usaha : **Jasa Pelaksana Konstruksi**
Sifat Usaha : **Spesialis**
Kekayaan Bersih : **Rp. 500,000,000**

Kode Pos : **99910**
Fax : **:**

No Registrasi : **0 - 9412 - 16 - 002 - 1 - 26 - 014258**

Dinyatakan memiliki kompetensi dan kemampuan untuk melaksanakan pekerjaan konstruksi sesuai dengan klasifikasi dan kualifikasi sebagaimana tercantum dalam sertifikat ini.
Sertifikat ini diterbitkan pada tanggal 19 Oktober 2021 dan berlaku sampai dengan tanggal 18 Oktober 2024 dengan disertai kewajiban untuk melakukan registrasi ulang pada tahun ke-2 paling lambat tanggal 18 April 2023 dan registrasi ulang pada tahun ke-3 paling lambat tanggal 18 April 2024.



Ditetapkan di : **Jakarta**
Pada tanggal : **19 Oktober 2021**

Ketua Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi

Ir. Taufik Widjoyono, M.Sc

Keterangan:
1. QRCode dan Data yang tertera dalam SBU ini dapat diverifikasi melalui Aplikasi LPJK Certificate Scanner
2. Sertifikat ini tidak memerlukan tanda tangan basah karena telah ditandatangani secara elektronik (Digital Signature)

Nama Badan Usaha : **SPELIALIS TEKNIK TUNGGAL, CV**
 Klasifikasi Bidang Usaha : **Jasa Pelaksanaan Spesialis**
 Kualifikasi Bidang Usaha : **Kecil**
 Anggota Asosiasi : **GAPENSI**

No	Subkualifikasi	Kode Subklasifikasi	Subklasifikasi	Kemampuan Dasar	
				Tahun	Nilai (juta Rp)
1	K1	SP003	Pekerjaan Penyiapan dan Pematangan Tanah / Lokasi	-	-
2	K1	SP004	Pekerjaan Tanah, Galian dan Timbunan	-	-
3	K1	SP007	Pekerjaan Pondasi, Termasuk Pemancangannya	-	-
4	K1	SP015	Pekerjaan Lansekap/Pertamanan	-	-



Rudy M. Waromi, ST
 KETUA UMUM



**KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK**

**NPWP : 43.444.460.0-953.000
CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL**

**SAMBATULANGI UJUNG BLOK. 00000 NO. 0000 RT. 000 RW.
000**

**KPP PRATAMA TIMIKA
Terdaftar : 2 September 2021**

K01W02-1/20

PERHATIAN

- Kartu ini harap disimpan baik-baik dan apabila hilang, agar segera melapor ke Kantor Pelayanan Pajak terdaftar.
- NPWP agar dicantumkan dalam hal berhubungan dengan dokumen perpajakan.
- Dalam hal Wajib Pajak pindah tempat tinggal atau tempat kedudukan, agar melaporkan diri ke Kantor Pelayanan Pajak lama.

www.pajak.go.id

BERSAMA ANDA MEMBANGUN BANGSA

NPWP Direktur

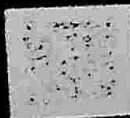
npwp.

KPP PRATAMA TIMIKA

43.701.946.6-953.000

YOHANIS MAHERA

9109031507690001



RAMPUNG HIRIPAU BLOK. 000 NO. 000 RT. 000
HIRIPAU MIMIKA TIMUR
KAB. MIMIKA PAPUA
29 September 2021



KTP & NPWP Wakil Direktur

PROVINSI PAPUA
KABUPATEN MIMIKA

NIK : 9109090412870002

Nama	: ELIAS TIMANG PONGREKUN
Tempat/Tgl Lahir	: TAGARI, 04-12-1987
Jenis kelamin	: LAKI-LAKI Gol. Darah : -
Alamat	: JLN. MAJAPAHIT SP 3
RT/RW	: 010/000
Kel/Desa	: KARANG SENANG
Kecamatan	: KUALA KENCANA
Agama	: KRISTEN
Status Perkawinan	: BELUM KAWIN
Pekerjaan	: BELUM/TIDAK BEKERJA
Kewarganegaraan	: WNI
Bertaku Hingga	: SEUMUR HIDUP

MIMIKA
10-03-2016

AMP



NPWP : 73.681.367.6-953.000
ELIAS TIMANG PONGREKUN
NIK : 9109090412870002

JL. MAJAPAHIT SP 3 RT.010
KARANG SENANG, MIMIKA BARU
MIMIKA PAPUA

KPP PRATAMA TIMIKA



Halo, **SPECIALIS TEKNIK TUNGGAL**



- Modul Konfirmasi Status Wajib Pajak (KSWP) digunakan untuk pengecekan status wajib pajak
- Modul Surat Keterangan Fiskal (SKF) digunakan untuk melakukan permohonan Surat Keterangan Fiskal
- Modul SKD SPDN digunakan untuk melakukan permohonan Surat Keterangan Domisili untuk Wajib Pajak Dalam Negeri
- Modul Surat Keterangan PP 23 digunakan untuk permohonan Surat Keterangan Masuk dalam skema PP 23
- Modul SKJLN digunakan untuk permohonan Surat Keterangan Jasa Luar Negeri
- Modul Fasilitas PPh Pasal 21 DTP (PMK 149/2021) digunakan untuk permohonan Fasilitas PPh Pasal 21 DTP sesuai

Info wajib pajak

NPWP 43444600953000

NAMA WP SPECIALIS TEKNIK TUNGGAL

ALAMAT SAMRATULANGI UJUNG - KAB. MIMIKA

AKTIFASI PEMERINTAH MELAWAN BARAKA

Untuk Keperluan Konfirmasi Status Wajib Pajak (KSWP)

No		STATUS	KETERANGAN
1	NPWP	Valid	
2	SPT Tahunan PPh dua tahun terakhir	Valid	

Pajak Kita, Untuk Kita

PRANALA

Keperluan Pajak

Keperluan Pajak

Keperluan Pajak

Keperluan Pajak

Keperluan Pajak



IKUTI KOMI

f t i g

@DITJENPAJAKRI



Alamat Kantor Direktorat Jenderal Pajak

Jakarta, 10114

Telp. 021-5013111 - 5013112

Kantor Direktorat Jenderal Pajak



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK
KANTOR WILAYAH DJP PAPUA, PAPUA BARAT DAN MALUKU
KPP PRATAMA TIMIKA

JL. CENDRAWASIH NO.2A, TIMIKA
TELEPON 0901-323453, 323453, 323083 FAKSIMILE 0901-323847 SITUS www.pajak.go.id
LAYANAN INFORMASI DAN PENGADUAN KRING PAJAK (021) 1500200
EMAIL pengaduan@pajak.go.id, informasi@pajak.go.id

SURAT PENGUKUHAN PENGUSAHA KENA PAJAK
Nomor: S-138PKP/WPJ.18/KP.0503/2021

Sesuai dengan Pasal 2 ayat (2) dan Pasal 2 ayat (4) Undang-Undang Nomor 6 Tahun 1983 tentang Ketentuan Umum dan Tata Cara Perpajakan dan perubahannya serta Peraturan Direktur Jenderal Pajak Nomor PER-04/PJ/2020 tentang Petunjuk Teknis Pelaksanaan Administrasi Nomor Pokok Wajib Pajak, Sertifikat Elektronik, dan Pengukuhan Pengusaha Kena Pajak, dengan ini diterangkan bahwa :

1. Nama : CV. SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL
2. NPWP : 43.444.460.0-953.000

telah dikukuhkan sebagai Pengusaha Kena Pajak sejak 27 Oktober 2021 dengan hak dan kewajiban perpajakan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-perundangan di bidang perpajakan.

Timika, 27 Oktober 2021
a.n. Kepala Kantor
Kepala Seksi Pelayanan,

Muhammad Mustakim



- Modul Konfirmasi Status Wajib Pajak (KSWP) digunakan untuk pengecekan status wajib pajak
- Modul Surat Keterangan Fiskal (SKF) digunakan untuk melakukan permohonan Surat Keterangan Fiskal
- Modul SKD SPDN digunakan untuk melakukan permohonan Surat Keterangan Domisili untuk Wajib Pajak Dalam Negeri
- Modul Surat Keterangan PP 23 digunakan untuk permohonan Surat Keterangan Masuk dalam skema PP 23
- Modul SKJLN digunakan untuk permohonan Surat Keterangan Jasa Luar Negeri
- Modul Fasilitas Pengurang PPh Pasal 25 (PMK 114 2022) digunakan untuk permohonan Fasilitas PPh Pasal 25

NIK / NPWP16	0434444600953000
NPWP15	434444600953000
NAMA WP	SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL
ALAMAT	SAMRATULANGI UJUNG - KAB. MIMIKA

DAFTAR PERMOHONAN KAWAJIBIN SAYA

Untuk Keperluan Konfirmasi Status Wajib Pajak (KSWP)

NO DAFTAR		STATUS	KETERANGAN
1	NPWP	Valid	
2	SPT Tahunan PPh dua tahun terakhir	Valid	

Pajak Kita, Untuk Kita

Keputusan Menteri

PPH 2022

Edukasi Pajak

Konfirmasi Partisipasi

Prasyarat

lip

@DITJENPAJAKRI

Q

Copyright © Direktorat Jenderal Pajak

[e-Form] Bukti Penerimaan Elektronik Kontak Masuk x

Direktorat Jenderal Pajak <rd@dj.pajak.go.id>

kepada saya

Penyampaian SPT Elektronik

◆ Direktorat Jenderal Pajak

Berikut ini adalah Bukti Penerimaan Elektronik Anda.

Nama : SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL

NPWP : 434444600353000

Tahun Pajak : 2022

Masa Pajak : 01/12

Jenis SPT : 1771

Penbelanjaan ke : 0

Status SPT : Kurang Bayar

Noninal : Rp. 772.943,00

Tanggal Penyampaian : 30/04/2023

Nomor Tanda Terima Elektronik : 22600406550233430532

Terima kasih telah menyampaikan Laporan SPT Anda.

PENTING

Informasi yang disampaikan melalui e-mail ini hanya diperuntukkan bagi pihak penerima sebagaimana dimaksud pada tujuan e-mail ini saja. E-mail ini dapat berisi informasi atau hal-hal yang secara hukum bersifat rahasia, termasuk informasi yang disediakan untuk dapat diakses, dan atau penggunaan lain atau tindakan sejenis atas informasi ini oleh pihak baik orang maupun badan selain dari pihak yang dimaksud pada tujuan e-mail sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Jika karena suatu kesalahan anda menerima informasi ini harap menghubungi Direktorat Jenderal Pajak c.q. Direktorat KITSDA dan segera menghapus e-mail ini beserta segala salinan yang ada.

Selanjutnya pengguna E-mail Pajak harus mencantumkan identitas atau Email Signature untuk setiap email yang dikirimkan dengan format sesuai dengan yang tercantum dalam SE-136/PJ/2010 Huruf E Angka 4

Balas

Teruskan

12:13 AM

Gmail - [e-Filing] Bukti Penerimaan Elektronik

Gmail

Elias Timang Pongre'kun <eliastimang2@gmail.com>

[e-Filing] Bukti Penerimaan Elektronik

asan

ng@pajak.go.id <efiling@pajak.go.id>
ada: eliastimang2@gmail.com

18 Februari 2022 01.56

Penyampaian SPT Elektronik

◆ Direktorat Jenderal Pajak

Berikut ini adalah Bukti Penerimaan Elektronik Anda.

Nama : SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL

NPWP : 434444600953000

Tahun Pajak : 2021

Masa Pajak : 01/12

Jenis SPT : SPT Tahunan PPh Badan Rupiah

Pembetulan ke : 0

Status SPT : Nihil

Nominal : 0

Tanggal Penyampaian : 17/02/2022

Nomor Tanda Terima Elektronik : 65600206419223417112

Terima kasih telah menyampaikan Laporan SPT Anda.

PENTING

Informasi yang disampaikan melalui e-mail ini hanya diperuntukkan bagi pihak penerima sebagaimana dimaksud pada tujuan e-mail ini saja. E-mail ini dapat berisi informasi atau hal-hal yang secara hukum bersifat rahasia. Segala bentuk kajian, penyampaian kembali, penyebarluasan, penyediaan untuk dapat diakses, dan/atau penggunaan lain atau tindakan sejenis atas informasi ini oleh pihak baik orang maupun badan selain dari pihak yang dimaksud pada tujuan e-mail ini adalah dilarang dan dapat diancam sanksi sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Jika karena suatu kesalahan anda menerima informasi ini harap menghubungi Direktorat Jenderal Pajak c.q. Direktorat KITSDA dan segera menghapus e-mail ini beserta setiap salinan dan seluruh lampirannya.

Setiap pengguna Email Pajak harus mencantumkan identitas atau Email Signature untuk setiap email yang dikirimkan dengan format sesuai dengan yang tercantum dalam SE-136/PJ/2010 Huruf E Angka 4

18 Februari 2022 01.56

ng@pajak.go.id <efiling@pajak.go.id>
ada: eliastimang2@gmail.com

Penyampaian SPT Elektronik

◆ Direktorat Jenderal Pajak

Berikut ini adalah Bukti Penerimaan Elektronik Anda.

Nama : SPESIALIS TEKNIK TUNGGAL

NPWP : 434444600953000

Tahun Pajak : 2021

Masa Pajak : 01/12

Jenis SPT : SPT Tahunan PPh Badan Rupiah

Pembetulan ke : 0

Status SPT : Nihil

Nominal : 0

Tanggal Penyampaian : 17/02/2022

Nomor Tanda Terima Elektronik : 65600206419223417112

Terima kasih telah menyampaikan Laporan SPT Anda.

google.com/mail/u/0/?ik=5aad4a9ea0&view=pt&search=all&permthid=thread-f%3A1725030175248842193&dsqt=1&simpl=msg-f%3A... 1/2



PEMERINTAH PROVINSI PAPUA TENGAH
MAJELIS RAKYAT PAPUA

Alamat : Jln. Mandala, Kelurahan Bumi Wonorejo – Nabire, Provinsi Papua Tengah

SPESIFIKASI TEKNIS

PEKERJAAN :

PEMBERSIHAN DAN PENIMBUNAN LAHAN PARKIR KANTOR MRP

LOKASI :

DISTRIK NABIRE – KABUPATEN NABIRE

SUMBER DANA :

APBD – OTONOMI KHUSUS (OTSUS)

NOMOR RUP : 45473628

TAHUN ANGGARAN 2023

SPESIFIKASI TEKNIS

PEKERJAAN : PEMBERSIHAN DAN PENIMBUNAN LAHAN PARKIR KANTOR MRP

1. LATAR BELAKANG

Provinsi Papua Tengah merupakan salah satu Wilayah Pemerintahan Daerah yang sedang berkembang dan mempunyai kondisi wilayah yang terdiri dari wilayah pesisir pantai dan daerah pegunungan. Tepatnya Kabupaten Nabire yang merupakan sentral atau penyangga bagi Kabupaten lain yang masuk dalam wilayah Meepago oleh sebab itu maka di wilayah kabupaten Nabire sangat memerlukan sarana dan prasarana pendukung yang memadai demi menunjang perkembangan pembangunan di semua sektor.

Salah satu tolak ukur perkembangan dan keberhasilan pembangunan suatu wilayah adalah tersedianya sarana dan prasarana wilayah yang baik di daerah tersebut. Selain berperan dalam menunjang kelancaran kegiatan sosial ekonomi juga akan menunjang perkembangan fisik di daerah yang bersangkutan.

Pembangunan Infrastruktur sektor sarana dan prasarana pelengkap perkantoran dalam pelaksanaan pemerintahan merupakan salah satu urat nadi dalam pengembangan ekonomi dan wilayah, sehingga ketepatan penyediaannya melalui besarnya investasi adalah suatu hal yang sangat penting. Berkaitan dengan pertumbuhan ekonomi kawasan, investasi dalam pembangunan wilayah memiliki pengaruh dan dampak positif yang luas bagi pembangunan wilayah secara keseluruhan, baik secara langsung dan tidak langsung.

Untuk lebih mengoptimalkan kegiatan baik pembangunan dan peningkatan maka Pemerintah Provinsi Papua melalui Majelis Rakyat Papua memandang perlu adanya pemenuhan sarana dan prasarana pada kantor – kantor yang baru dengan harapan agar meningkatkan pelayanan pemerintah daerah kepada Masyarakat, terutama pada instansi Majelis Rakyat Papua Provinsi Papua Tengah.

2. Maksud DAN TUJUAN

a. Maksud

Maksud dari diadakannya kegiatan ini adalah memenuhi kebutuhan sarana dan prasarana pelengkap pada kantor Majelis Rakyat Papua Provinsi Papua Tengah di Kabupaten Nabire.

b. Tujuan

Tujuan dari kegiatan ini adalah menyediakan lahan parkir kendaraan pegawai pada Majelis Rakyat Papua Provinsi Papua Tengah.

3. TARGET / SASARAN

Target dari kegiatan ini adalah terpenuhinya kebutuhan

prasana parkir kendaraan pada Instansi Majelis Rakyat Papua Provinsi Papua Tengah.

4. NAMA ORGANISASI : K/L/D/I : Pemerintah Provinsi Papua Tengah
PENGADAAN : SATKER/SKPD : Majelis Rakyat Papua
BARANG/JASA : PPK : DANIEL MAIPON, S.STP
NIP : 19760423 199612 1 001
5. SUMBER DANA DAN PERKIRAAN BIAYA
a. Sumber Dana : Sumber dana penunjang Kegiatan ini berasal dari APBD - OTSUS
b. Nomor DPA :
c. Pagu Anggaran : Rp 448.996.270,- (Empat Ratus Empat Puluh Delapan Juta Sembilan Ratus Sembilan Puluh Enam Ribu Dua Ratus Tujuh Puluh Rupiah)
d. Nilai HPS : Rp 448.996.270,- (Empat Ratus Empat Puluh Delapan Juta Sembilan Ratus Sembilan Puluh Enam Ribu Dua Ratus Tujuh Puluh Rupiah)
6. RUANG LINGKUP, LOKASI PEKERJAAN, FASILITAS PENUNJANG :
a. Ruang lingkup dari kegiatan ini Penyelapan lahan yang akan dipergunakan sebagai tempat parkir pada Kantor Majelis Rakyat Papua Provinsi Papua Tengah;
b. Lokasi Kegiatan : Jln. Mandala, Kelurahan Bumiwonorejo – Nabire
c. Fasilitas Penunjang dari PA/KPA/PPK : -
7. DASAR HUKUM PELAKSANAAN TENDER KEGIATAN : Pelaksanaan tender/lelang kegiatan ini diharapkan agar dapat mengacu pada peraturan yang berlaku di Negara Kesatuan Republik Indonesia dan Peraturan Otonomi Khusus Daerah Provinsi Papua :
a. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi;
b. Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 2021 tentang Perubahan atas Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 Tentang Jasa Konstruksi;
c. Nomor 22 Tahun 2020 Tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 Tentang Jasa Konstruksi;
d. Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan Atas Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah;
e. Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 17 Tahun 2019 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah untuk Percepatan Pembangunan Kesejahteraan di Provinsi Papua dan Papua Barat;

f. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 10 Tahun 2021 tentang Pedoman Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi;

g. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 19/PRT/M/2014 Tahun 2014 tentang Perubahan Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 08/PRT/M/2011 tentang Pembagian Subklasifikasi dan Subkualifikasi Usaha Jasa Konstruksi

h. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 14 Tahun 2020 Tentang Standar dan Pedoman Pengadaan Jasa Konstruksi Melalui Penyedia.

8. JANGKA WAKTU PELAKSANAAN : 30 (tiga puluh) hari kalender

9. JANGKA WAKTU PEMELIHARAAN : 100 (seratus) hari kalender

10. KUALIFIKASI PENYEDIA

1. Kualifikasi Perusahaan Kecil;
2. Memiliki Akta pendirian/perubahan;
3. Tidak masuk dalam daftar hitam;
4. Memiliki Ijin usaha dalam bidang konstruksi SBU (Sertifikat Badan Usaha) **SP003** Penyiapan Lahan dengan kualifikasi kecil yang masih berlaku;
5. Memiliki NIB (2020) **43210 Penyiapan Lahan** yang masih berlaku, dan tidak dalam pengawasan pengadilan;
6. Memiliki NPWP dan Mempunyai status valid keterangan wajib pajak sesuai dengan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak (KSWP);
7. Memiliki pengalaman Jasa Konstruksi, minimal 1 (satu) kegiatan dalam 3 (tiga) tahun terakhir bagi perusahaan yang telah berdiri selama 3 (tiga) Tahun;
8. Merupakan Perusahaan OAP yang kepemilikan saham orang OAP dalam perusahaan sebesar 60% dari modal usaha yang tercantum dalam Akta.

11. DAFTAR PEKERJAAN YANG DAPAT DI SUB-KONTRAKKAN : Daftar pekerjaan yang dapat di Sub-kontrakkan kepada perusahaan OAP : -

12. TENAGA AHLI DAN PERALATAN : Tenaga Terampil dan peralatan yang dibutuhkan pada saat pelaksanaan pekerjaan, wajib disertai dengan surat pernyataan bersedia untuk ditugaskan bermaterai 10.000 :

a. Personel Managerial

No.	Jabatan/Kahlian	Jumlah Orang	Pengalaman Pendidikan	Sertifikat Keterampilan (SKT), Foto copy KTP, NPWP, Foto Copy Izin, Legalisir, CV.
1	Pelaksana (Pelaksana Jalan TS045)	1	1 Tahun / SMA/SMK (Sederajat)	Sertifikat Keterampilan (SKT), Foto copy KTP, NPWP, Foto Copy Izin, Legalisir, CV.
2	Petugas K3	1	0 Tahun /	Sertifikat K3

(Sertifikat SMK3)		Strata Satu (S-1) Teknik Sipil	Konstruksi, Foto copy KTP, NPWP, Foto Copy Ijazah Legalisir, CV.

b. Peralatan yang dibutuhkan

No	Nama Peralatan	Kapasitas	Volume	Keterangan
1	Excavator	40 Hp	1 Unit	Milik/Sewa
2	Dump Truck	3 M ³	1 Unit	Milik/Sewa
3	Stamper plate	10 Hp	1 Unit	Milik/Sewa

Seluruh peralatan harap dilengkapi dengan bukti kepemilikan dan foto peralatan, jika peralatan merupakan barang sewa, maka wajib menunjukkan surat perjanjian sewa barang bermaterai 10.000.

13. KELUARAN/PRODUK YANG DIHASILKAN

- a. Tersedianya lahan parkir bagi pegawai kantor Majelis Rakyat Papua Provinsi Papua Tengah.

14. KETENTUAN PENERAPAN RENCANA KESELAMATAN KONSTRU KSI

Penyedia jasa konstruksi berkewajiban untuk mengusahakan agar tempat kerja, peralatan, lingkungan kerja dan tata cara kerja diatur sedemikian rupa sehingga tenaga kerja terlindungi dari resiko kecelakaan;

- Penyedia jasa konstruksi menjamin bahwa mesin-mesin peralatan, kendaraan atau alat-alat lain yang akan digunakan atau dibutuhkan sesuai dengan peraturan keselamatan kerja, selanjutnya barang-barang tersebut harus dapat dipergunakan secara aman;
- Penyedia jasa konstruksi turut mengadakan pengawasan terhadap tenaga kerja, agar tenaga kerja tersebut dapat melakukan pekerjaan dalam keadaan selamat dan sehat;
- Penyedia jasa menunjuk petugas keselamatan kerja yang karena jabatannya di dalam organisasi Penyedia Jasa bertanggung jawab mengawasi koordinasi pekerjaan yang dilakukan untuk menghindarkan resiko bahaya kecelakaan;
- Penyedia jasa konstruksi memberikan pekerjaan yang cocok untuk tenaga kerja sesuai dengan keahlian, umur, jenis kelamin dan kondisi fisik/kesehatannya;
- Sebelum pekerjaan dimulai Penyedia jasa konstruksi menjamin bahwa semua tenaga kerja telah diberi petunjuk terhadap bahaya dari pekerjaannya masing-masing dan usaha pencegahannya, untuk itu Penyedia jasa konstruksi dapat memasang papan-papan pengumuman, papan-papan peringatan serta sarana-sarana pencegahan yang dipandang perlu;
- Orang tersebut bertanggung jawab pula atas pemeriksaan berkala terhadap semua tempat kerja, peralatan, sarana-sarana penegahan kecelakaan, lingkungan kerja dan cara-cara pelaksanaan kerja

- yang aman; dan
- g. Hal-hal yang menyangkut biaya yang timbul dalam rangka penyelenggaraan keselamatan dan kesehatan kerja menjadi tanggung jawab Penyedia jasa konstruksi.
- h. Tingkat resiko keselamatan konstruksi "**Kecil**".
- Rincian jenis pekerjaan yang mencakup keselamatan kerja konstruksi dalam pekerjaan ini adalah sebagai berikut :

No	Item Pekerjaan	Identifikasi Resiko	Tingkat Resiko
1	Pek. Pembersihan Lokasi Pekerjaan	Kaki terkena alat kerja	4

15. SPESIFIKASI TEKNIS PEKERJAAN

PASAL 1

(JENIS DAN LINGKUP PEKERJAAN)

✓ JENIS PEKERJAAN

- PEMBERSIHAN DAN PENIMBUNAN LAHAN PARKIR KANTOR MRP Provinsi Papua Tengah
- Pekerjaan – pekerjaan lain sesuai gambar & RAB yang belum disebut disini.

✓ LINGKUP PEKERJAAN

Lingkup pekerjaan yang akan dilaksanakan yakni :

- Mobilisasi dan Demobilisasi
- Pek. Pembersihan Lokasi Pekerjaan
- Pekerjaan Beton
- Pek. Paving Block
- Pek. Timbunan Sirtu

PASAL 2

(PENGGUNAAN SYARAT-SYARAT INI)

- Jika terdapat perbedaan antara Rencana Kerja dan Syarat-syarat (RKS) ini dengan Gambar-gambar, maka yang berlaku dan mengikat adalah Rencana Kerja dan Syarat-syarat (RKS) ini;
- Jika terdapat perbedaan atau ketidak cocokan antara gambar-gambar rencana, RKS dengan gambar detail, maka yang berlaku dan mengikat adalah gambar-gambar detail.
- Untuk hal-hal tersebut pada ayat 1 dan 2 pasal ini saling bertentangan, Kontraktor diwajibkan konsultasi dengan Direksi.

PASAL 3

(SYARAT-SYARAT DAN PERATURAN-PERATURAN)

Semua Pekerjaan harus dilaksanakan dengan mengikuti dan memenuhi persyaratan-persyaratan teknis yang tertera dalam persyaratan Normalisasi Indonesia (NI) dan peraturan-peraturan nasional maupun peraturan setempat. Lainnya yang berlaku atas jenis-jenis pekerjaan yang bersangkutan yaitu :

- Persyaratan Umum Bahan Bangunan di Indonesia (PUBI)

1912/NI-3) yang dikeluarkan oleh Dep. Pekerjaan Umum.

2. PUBP (Peraturan Umum Pemeriksaan Bahan-Bahan Bangunan NI 1956)
3. Peraturan Perencanaan Bangunan Indonesia (PPBBI 1913) yang dikeluarkan oleh Dep. Pekerjaan Umum.
4. Peraturan Muatan Indonesia (PMI 1970/NI- 11) yang dikeluarkan oleh Dep. Pekerjaan Umum.
5. Undang-Undang keselamatan kerja yang berlaku dalam wilayah RI.
6. Undang-undang No. 18 Tahun 1999 Tentang Jasa Konstruksi
7. Keputusan Presiden Republik Indonesia Nomor 80 Tahun 2003 Tentang pedoman pelaksanaan Pengadaan Barang / Jasa Pemerintah.
8. Keputusan Menteri Pemukiman dan Prasarana Wilayah Republik Indonesia Nomor 257/KPTS/M/2004 tanggal 29 April 2004 tentang Standar dan Pedoman Pengadaan Jasa Konstruksi.
9. Keputusan Menteri Permukiman dan Prasarana Wilayah Republik Indonesia Nomor 339/KPTS/M/2003 Tanggal 31 desember 2003 tentang Petunjuk Pengadaan Jasa Konstruksi dari Instansi pemerintah.
10. Peraturan Daerah setempat tentang Bangunan Gedung , serta Standar teknis lainnya yang berlaku
11. Peraturan-peraturan lain dari instansi yang berwenang.
12. Risalah Aanwijzing dan petunjuk-petunjuk dari Direksi.
Untuk pekerjaan yang belum termasuk dalam standart-standart tersebut diatas, maupun standart-standart Nasional lainnya, maka diberlakukan standart Internasional yang berlaku atas pekerjaan tersebut atas pekerjaan atau berlaku standart teknis negara asal bahan yang bersangkutan.
3. Cara Pemeriksaan Bahan Bangunan
 - a. Semua bahan bangunan yang didatangkan harus memenuhi syarat-syarat yang ditentukan.
 - b. Konsultan Pengawas berwenang menanyakan asal bahan dan Kontraktor wajib memberitahukan.
 - c. Semua contoh bahan bahan yang akan digunakan harus diperiksa oleh Konsultan Pengawas untuk mendapatkan persetujuan.
 - d. Bahan bangunan yang telah didatangkan oleh Kontraktor dilapangan pekerjaan, tetapi ditolak pemakaiannya oleh Konsultan Pengawas, harus segera dikeluarkan dari lapangan pekerjaan selambat-lambatnya dalam waktu 3 x 24 jam terhitung dari jam penolakan.
 - e. Apabila Konsultan Pengawas merasa perlu meneliti suatu bahan lebih lanjut, Konsultan Pengawas berhak mengirimkan bahan tersebut kepada Balai Penelitian bahan-bahan (Laboratorium) yang terdekat untuk diteliti. Blaya pengiriman dan penelitian menjadi tanggungan Kontraktor, apapun hasil penelitian bahan tersebut.

4. Sarana Bekerja

Untuk Kelancaran Pelaksanaan Pekerjaan, Kontraktor harus menyediakan :

- a. Tenaga kerja / Tenaga ahli yang cukup memadai dengan jenis pekerjaan yang akan dilaksanakan.
- b. Alat-alat bantu atau alat pertukangan dipergunakan untuk kelancaran pelaksanaan.
- c. Bahan-bahan material dalam jumlah yang cukup untuk setiap pekerjaan yang akan dilaksanakan tepat pada waktunya.

PASAL 4 **(PENJELASAN UMUM)**

4.1. Lokasi Pekerjaan

Lokasi pekerjaan akan ditunjukkan oleh Pemberi Proyek

4.2. Mobilisasi Peralatan

Kontraktor Pelaksana menyediakan pengangkutan peralatan-peralatan, yang menunjang pelaksanaan pekerjaan, yang diperhitungkan dalam penawaran harga blaya, bahan dan upah.

4.3. Foto-Foto dokumentasi Berkala

Kontraktor Pelaksana harus mengadakan dokumentasi berupa foto-foto berwarna yang diambil secara berkala dari seluruh pelaksanaan pekerjaan, setiap tahap yang berfungsi sebagai pelengkap laporan kemajuan pekerjaan yang dibuat oleh Kontraktor Pelaksana Kontraktor Pelaksana harus membuat laporan berupa :

1. Laporan realisasi fisik (Laporan bulanan dan laporan akhir) dan laporan harian dibuat laporan mingguan, dari laporan mingguan dibuat laporan bulanan. Laporan ini harus memuat :
 - a) Jenis kegiatan
 - b) Satuan dan volume pekerjaan rencana.
 - c) Satuan dan volume pekerjaan realisasi.
2. Laporan akhir pekerjaan terdiri atas :
 - a) Laporan harian.
 - b) Laporan mingguan.
 - c) Laporan bulanan.
 - d) Laporan akhir kegiatan.

4.4. Keselamatan Pekerjaan

Kontraktor harus perlu memerhatikan keselamatan dalam pelaksanaan pekerjaan sesuai dengan Sistem Keselamatan Kerja.

4.5. Cuaca

Pekerjaan harus diberhentikan apabila cuaca tidak mengizinkan yang mengakibatkan penurunan mutu

suatu pekerjaan.

a. Pekerjaan Persiapan

a.1 Pembersihan Lokasi

- 1) Sebelum memulai pekerjaan, Pelaksana Pekerjaan / Pemborong diwajibkan melakukan survei lapangan untuk mengetahui keadaan sekeliling termasuk struktur tanah dan material. Semua hasil survey dan penyuntikan harus di buat laporannya dan diserahkan kepada Konsultan Pengawas.
- 2) Pelaksana Pekerjaan / Pemborong harus sudah memperhitungkan adanya penyesuaian yang perlu dilakukan terhadap jaringan / saluran / instalasi pada tapak yang harus tetap berfungsi.
- 3) Pemutusan atau penyesuaian jaringan / saluran / instalasi pada tapak dapat dilakukan Pelaksana Pekerjaan / Pemborong setelah ada izin dari Pemilik.

a.2 Pekerjaan Papan Nama Proyek

Pemasangan papan nama proyek berisikan Informasi tentang :

- Nama Pekerjaan :
- Dinas terkait :
- Sumber anggaran :
- Jumlah Anggaran :
- Tanggal Mulai dan Berakhirnya Pekerjaan:
- Kontraktor Pelaksana :
- Konsultan Supervisi :

a.3 Penyediaan Air Kerja Dan Listrik Kerja

- 1) Air dan listrik kerja untuk keperluan pelaksanaan pekerjaan harus disediakan sendiri oleh Pelaksana Pekerjaan / Pemborong.
- 2) Penggunaan diesel untuk pengadaan daya listrik harus seizin Pemberi Kerja.

a.4 pekerjaan pembersihan dan perataan tapak

- 1) Sebelum pekerjaan diserahkan kepada Pemilik, Pelaksana Pekerjaan / Pemborong harus membersihkan tapak sehingga bebas dari sampah, barang-barang / bahan-bahan bekas bongkaran, sisa-sisa beton, peralatan-peralatan. Selain itu, tapak harus dalam keadaan telah diratakan oleh Pelaksana Pekerjaan / Pemborong. Semua pekerjaan pembersihan selambat-lambatnya harus sudah selesai pada saat serah terima .
- 2) Termasuk dalam pekerjaan ini adalah kewajiban Pelaksana Pekerjaan / Pemborong untuk membongkar, kantor Pelaksana Pekerjaan / Pemborong, los kerja, gudang.
- 3) Kebersihan lapangan / pembuangan sampah

dilakukan oleh Pelaksana Pekerjaan / Pemborong struktur sampai dengan serah terima pekerjaan struktur.

a.5 Kebersihan Dan Keleluasaan Halaman

Pelaksana Pekerjaan / Pemborong dan Sub-sub Pelaksana Pekerjaan / Pemborong diwajibkan menjaga keleluasaan halaman dengan menempatkan barang-barang dan material sedemikian rupa sehingga :

- 1) memudahkan pekerjaan.
- 2) menjaga kebersihan dari sampah-sampah, kotoran-kotoran bangunan (puing-puing, air yang menggenang).
- 3) tidak menyumbat saluran-saluran air.

a.6 Shop Drawing

Dalam hal-hal tertentu maka kebutuhan pemasangan atau pelaksanaan suatu pekerjaan yang membutuhkan penjelasan-penjelasan, dimana hal-hal tersebut tidak terdapat dalam gambar-gambar kerja, maka Pelaksana Pekerjaan / Pemborong dan Sub-Pelaksana Pekerjaan / Pemborong diwajibkan membuat gambar-gambar shop drawing untuk kebutuhan tersebut dan mendapat persetujuan dari Konsultan Pengawas, dibuat rangkap-3 (tiga).

a.7 Foto-Foto Dokumentasi Proyek

Pelaksana Pekerjaan / Pemborong diwajibkan membuat foto foto dokumentasi proyek meliputi:

- 1) Foto-foto kegiatan pekerjaan proyek, antara lain kegiatan dalam uitzet, penempatan peralatan-peralatan lapangan (beton-batcher), penempatan material, pengerasan jalan dll.
- 2) Foto-foto tahapan pekerjaan yang penting.
- 3) Kondisi proyek pada progress pekerjaan mencapai 0%, 10%, 20%, 30%, 40% dan seterusnya sampai dengan 100% (setiap peningkatan progress 10%) dan kondisi pada waktu selesainya masa pemeliharaan.
- 4) Foto-foto dicetak dalam ukuran post card (dicetak berwarna) untuk Pemberi Tugas.

PASAL 15 (PENUTUP)

Apabila terdapat pekerjaan yang tidak memenuhi ketentuan yang tercantum dalam spesifikasi ini, tidak sesuai dengan gambar atau tidak sesuai dengan petunjuk direksi, maka pekerjaan tersebut harus dibongkar dan pembuatannya kembali seluruhnya menjadi tanggungan pelaksana/kontraktor.

Jika dalam spesifikasi ini belum tercakup beberapa jenis pekerjaan ataupun persyaratan lainnya, maka direkomendasikan menggunakan SNI sesuai dengan jenis

pekerjaan yang dilaksanakan atau akan diatur dalam addendum spesifikasi dan berita acara penjelasan pekerjaan (Aanwijzing) serta perintah tertulis dari konsultan pengawas atas persetujuan kuasa pengguna anggaran pada waktu pelaksanaan pekerjaan berlangsung. Demikian Spesifikasi teknis ini dibuat untuk dipatuhi dan dilaksanakan.

Nabire, November 2023

MAJELIS RAKYAT PAPUA
PROVINSI PAPUA TENGAH
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Daniel Maipon', is written over a faint circular official stamp. The signature is fluid and cursive.

DANIEL MAIPON, S.STP
NIP. 19760423 199612 1 001