

PROVINSI PAPUA TENGAH		SURAT PERINTAH PENCAIRAN DANA (SP2D)	
		Nomor: 37.00/04.0/000065/LS/1.02.2.14.0.00.02.0000/P.03/12/2023	
Nomor SPM	: 37.00/03.0/000091/LS/1.02.2.14.0.00.02.0000/P.03/12/2023	Dari	: BUD
Tanggal	: 04 Desember 2023	Tahun Anggaran	: 2023
SKPD	: DINAS KESEHATAN, PENGENDALIAN PENDUDUK DAN KELUARGA BERENCANA		
Bank Pengirim : Bank Papua Hendaklah mencairkan / memindahbukukan dari baki Rekening Nomor 900.01.02.111112-2 Uang sebesar Rp292.880.271- (terbilang: dua ratus sembilan puluh dua juta delapan ratus delapan puluh ribu dua ratus tujuh puluh satu rupiah)			
Kepada	: CV. MANGGUNDI JAYA SENTOSA ✓		
NPWP	: 414362030954000		
No. Rekening Bank	: 9070110000114 ✓		
Bank Penerima	: Bank Papua		
Keperluan Untuk	: Pembayaran Uang Muka 30% Atas Pekerjaan Pembangunan Ruangan Khusus CT Scan di Kab. Mimika Pada CV. MAGGUNDI JAYA SENTOSA Oleh OPD Dinas Kesehatan, P2KB Prov. Papua Tengah TA. 2023, Sesuai Dokumen Terlampir (OTSUS 1,25%)		
Pagu Anggaran	: Rp128.386.029.753		
Sumber Dana	: 1.2.01.03 Dana Otonomi Khusus		
NO	KODE KEGIATAN	URAIAN	JUMLAH (Rp)
1	1.02.02.1.01	Penyediaan Fasilitas Pelayanan, Sarana, Prasarana dan Alat Kesehatan untuk UKP Rujukan, UKM dan UKM Rujukan Tingkat Daerah Provinsi	Rp292.880.271
2	1.02.02.1.01.04	Pengembangan Fasilitas Kesehatan Lainnya	Rp292.880.271
3	5.1.02.01.01.0040	Belanja Barang untuk Dijual/Diserahkan kepada Pihak Ketiga/Pihak Lain	Rp292.880.271
Jumlah			Rp292.880.271
Potongan-potongan:			
No.	Uraian (No. Rekening)	Jumlah (Rp)	Keterangan
1.	Pajak Penghasilan Ps 4 (2)	4.617.482	
2.	Pajak Pertambahan Nilai	29.024.171	
Jumlah		33.641.653 ✓	
SP2D yang Dibayarkan			
Jumlah yang Diminta (Bruto)		Rp292.880.271	
Jumlah Potongan		Rp33.641.653	
Jumlah Netto		Rp259.238.618 ~	
Jumlah yang Dibayarkan		Rp292.880.271 ✓	
Uang Sejumlah: dua ratus sembilan puluh dua juta delapan ratus delapan puluh ribu dua ratus tujuh puluh satu rupiah			
		PEMERINTAH PROVINSI PAPUA TENGAH BPPKAD 197001291997011001 Nabire, 05 Desember 2023 SANDHARA UMUM DAERAH JOHAN TONO TENOUYE, S.E. No. 197001291997011001	
Lembar 1: Bank Yang Ditunjuk Lembar 2: Pengguna Anggaran/Kuasa Pengguna Anggaran Lembar 3: Arsip Kuasa BUD Lembar 4: Pihak Penerima			

PROVINSI PAPUA TENGAH
SURAT PERMINTAAN PEMBAYARAN (SPP)

Nomor: 37.00/02.0/000091/LS/1.02.2.14.0.00.02.0000/P.03/12/2023

Langsung Barang dan Jasa		
SPP-LS		
1.	Nama SKPD/Unit Kerja	: DINAS KESEHATAN, PENGENDALIAN PENDUDUK DAN KELUARGA BERENCANA
2.	Kode dan Nama Sub Kegiatan	: terlampir
3.	Nama Pengguna Anggaran	: dr. SILWANUS A SUMULE, Sp.OG MH.Kes
4.	Nama PPTK	: STEFEN MAREKU, S.Kep, Ns
5.	Nama Bendahara Pengeluaran	: MARTHINA KOSTANTINA RUMAYAU, A.Md.KL
6.	NPWP Bendahara Pengeluaran	: 406322172954000
7.	Nama Bank	: Bank Papua
8.	Nomor Rekening Bank	: 9000102000175
9.	Untuk Keperluan	: Pembayaran Uang Muka 30% Atas Pekerjaan Pembangunan Ruangan Khusus CT Scan di Kab. Mimika Pada CV. MAGGUNDI JAYA SENTOSA Oleh OPD Dinas Kesehatan, P2KB Prov. Papua Tengah TA. 2023, Sesuai Dokumen Terlampir (OTSUS 1,25%)
10.	Dasar Pengeluaran	: SPD nomor: 37.00/01.0/000011/1.02.2.14.0.00.02.0000/P.03/11/2023 tanggal 31-10-2023
		Sebesar: Rp292.880.271 (<i>terbilang: dua ratus sembilan puluh dua juta delapan ratus delapan puluh ribu dua ratus tujuh puluh satu rupiah</i>)

No	Uraian		
I	SPD		
	Tanggal : 31-10-2023	Nomor : 37.00/01.0/000011/1.02.2.14.0.00.02.0000/P.03/11/2023	Rp184.675.201.909
II	SP2D Sebelumnya		
	Tanggal : -	Nomor : -	-

Pada SPP ini ditetapkan lampiran-lampiran yang diperlukan sebagaimana tertera pada daftar kelengkapan dokumen SPP-1

Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan



STEFEN MAREKU, S.Kep, Ns
NIP. 197009121993121003

Nabire, 04 Desember 2023

Bendahara Pengeluaran



MARTHINA KOSTANTINA RUMAYAU, A.Md.KL
NIP. 198307292006052001



Lembar Asli : Untuk Pengguna Anggaran/PPK-SKPD
Salinan 1 : Untuk Kuasa BUD
Salinan 2 : Untuk Bendahara Pengeluaran
Salinan 3 : Untuk Arsip Bendahara Pengeluaran

PROVINSI PAPUA TENGAH
SURAT PERMINTAAN PEMBAYARAN (SPP)

Nomor: 37.00/02.0/000091/LS/1.02.2.14.0.00.02.0000/P.03/12/2023

Tahun Anggaran: 2023

RINCIAN RENCANA PENGGUNAAN

No	Kode Rekening	Uraian	Jumlah
NOMOR SPD - 37.00/01.0/000011/1.02.2.14.0.00.02.0000/P.03/11/2023			
1.02.02.1.01 Penyediaan Fasilitas Pelayanan, Sarana, Prasarana dan Alat Kesehatan untuk UKP Rujukan, UKM dan UKM Rujukan Tingkat Daerah Provinsi			
1.02.02.1.01.04 Pengembangan Fasilitas Kesehatan Lainnya			
1.	5.1.02.01.01.0040	Belanja Barang untuk Dijual/Diserahkan kepada Pihak Ketiga/Pihak Lain	Rp292.880.271

TOTAL : Rp292.880.271

Terbilang: dua ratus sembilan puluh dua juta delapan ratus delapan puluh ribu dua ratus tujuh puluh satu rupiah.

Mengetujui/Menyetujui,
Pengguna Anggaran

dr. SILWANUS A. SUMULE, Sp. OG MH. Kes
NIP. 197106032000121004

Nabire, 04 Desember 2023
Bendahara Pengeluaran

MARTHINA KOSTANTINA RUMAYAU, A.Md.KL
NIP. 198307292006052001

PEMERINTAH PROVINSI PAPUA TENGAH
DINAS KESEHATAN, PENGENDALIAN PENDUDUK DAN KELUARGA
BERENCANA

SURAT PERNYATAAN TANGGUNG JAWAB MUTLAK SPP-LS

Nomor: 37.00/02.0/000091/SPTJM-SPP-LS/1.02.2.14.0.00.02.0000/P.03/12/2023

Sehubungan dengan Surat Permintaan Pembayaran Langsung (SPP-LS) nomor 37.00/02.0/000091/LS/1.02.2.14.0.00.02.0000/P.03/12/2023 tanggal 04 Desember 2023 yang kami ajukan sebesar Rp292.880.271 (terbilang dua ratus sembilan puluh dua juta delapan ratus delapan puluh ribu dua ratus tujuh puluh satu rupiah) untuk keperluan DINAS KESEHATAN, PENGENDALIAN PENDUDUK DAN KELUARGA BERENCANA Tahun Anggaran 2023, dengan ini menyatakan dengan sebenarnya bahwa:

1. Jumlah Langsung (LS) tersebut di atas akan dipergunakan untuk keperluan guna membiayai kegiatan yang akan kami laksanakan sesuai DPA-SKPD.
2. Jumlah Langsung (LS) tersebut tidak akan digunakan untuk membiayai pengeluaran-pengeluaran yang menurut ketentuan yang berlaku harus dilakukan dengan pembayaran lainnya.

Demikian surat pernyataan ini dibuat untuk melengkapi persyaratan pengajuan SPP-LS SKPD kami.

Nabire, 04 Desember 2023

Pengguna Anggaran



dr. SILWANUS A SUMULE, Sp. OG MH. Kes
NIP. 197106032000121004

PEMERINTAH PROVINSI PAPUA TENGAH
DINAS KESEHATAN, PENGENDALIAN PENDUDUK DAN KELUARGA
BERENCANA

SURAT PERNYATAAN
VERIFIKASI KELENGKAPAN DAN KEABSAHAN
DOKUMEN DAN LAMPIRAN SPP-LS

Saya yang bertanda tangan di bawah ini

nama : STEFEN MAREKU, S.Kep.Ns
NIP : 197009121993121003
jabatan : PPK SKPD

menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dokumen dan lampiran Surat Permintaan Pembayaran LS nomor 37.00/02.0/000091/LS/1.02.2.14.0.00.02.0000/P.03/12/2023 tanggal 04 Desember 2023 telah lengkap dan sah sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan. Jika di kemudian hari pernyataan saya ini tidak benar, maka saya bersedia menerima sanksi sesuai peraturan yang berlaku.

Demikian surat ini saya buat dalam keadaan sadar dan tanpa paksaan dari pihak manapun.

Nabire, 04 Desember 2023

PPK SKPD



STEFEN MAREKU, S.Kep.Ns
NIP. 197009121993121003

PEMERINTAH PROVINSI PAPUA TENGAH
SURAT PERINTAH MEMBAYAR
Langsung (LS)

Tahun Anggaran: 2023		No. SPM: 37.00/03.0/000091/LS/1.02.2.14.0.00.02.0000/P.03/12/2023																									
KUASA BENDAHARA UMUM DAERAH PEMERINTAH PROVINSI PAPUA TENGAH supaya menerbitkan SP2D kepada:		Potongan-potongan:																									
SKPD : DINAS KESEHATAN, PENGENDALIAN PENDUDUK DAN KELUARGA BERENCANA		<table><tr><th>No.</th><th>Uraian (No. Rekening)</th><th>ID Billing</th><th>Jumlah</th></tr><tr><td>1</td><td>Pajak Penghasilan Ps 4 (2)</td><td>028230398088028</td><td>Rp4.617.482</td></tr><tr><td>2</td><td>Pajak Pertambahan Nilai</td><td>028230398359073</td><td>Rp29.024.171</td></tr><tr><td colspan="3">Jumlah</td><td>Rp33.641.653</td></tr></table>		No.	Uraian (No. Rekening)	ID Billing	Jumlah	1	Pajak Penghasilan Ps 4 (2)	028230398088028	Rp4.617.482	2	Pajak Pertambahan Nilai	028230398359073	Rp29.024.171	Jumlah			Rp33.641.653								
No.	Uraian (No. Rekening)	ID Billing	Jumlah																								
1	Pajak Penghasilan Ps 4 (2)	028230398088028	Rp4.617.482																								
2	Pajak Pertambahan Nilai	028230398359073	Rp29.024.171																								
Jumlah			Rp33.641.653																								
Bendahara / Pihak Ketiga *) : CV. MANGGUNDI JAYA SENTOSA		Informasi: (Tidak mengurangi jumlah pembayaran SPM)																									
No. Rekening Bank : 9070110000114																											
Nama Bank : Bank Papua																											
NPWP : 414362830954000																											
Dasar Pembayaran : 37.00/01.0/000011/1.02.2.14.0.00.02.0000/P.03/11/2023																											
Sumber Dana : 1.2.01.03 Dana Otonomi Khusus																											
Untuk Keperluan: Pembayaran Uang Muka 30% Atas Pekerjaan Pembangunan Ruangan Khusus CT Scan di Kab. Mimika Pada CV. MAGGUNDI JAYA SENTOSA Oleh OPD Dinas Kesehatan, P2KB Prov. Papua Tengah TA. 2023, Sesuai Dokumen Terlampir (OTSUS 1,25%)																											
Pembebanan pada kode kegiatan		SPM yang Dibayarkan																									
<table><tr><th>KODE KEGIATAN</th><th>URAIAN</th><th>NILAI</th></tr><tr><td colspan="3">SPD - 37.00/01.0/000011/1.02.2.14.0.00.02.0000/P.03/11/2023</td></tr><tr><td>1.02.02.1.01</td><td>Penyediaan Fasilitas Pelayanan, Sarana, Prasarana dan Alat Kesehatan untuk UKP Rujukan, UKM dan UKM Rujukan Tingkat Daerah Provinsi</td><td>Rp292.880.271</td></tr><tr><td>1.02.02.1.01.04</td><td>Pengembangan Fasilitas Kesehatan Lainnya</td><td>Rp292.880.271</td></tr><tr><td>5.1.02.01.01.0040</td><td>Belanja Barang untuk Dijual/Diserahkan kepada Pihak Ketiga/Pihak Lain</td><td>Rp292.880.271</td></tr><tr><td colspan="2">Jumlah</td><td>Rp292.880.271</td></tr></table>	KODE KEGIATAN	URAIAN	NILAI	SPD - 37.00/01.0/000011/1.02.2.14.0.00.02.0000/P.03/11/2023			1.02.02.1.01	Penyediaan Fasilitas Pelayanan, Sarana, Prasarana dan Alat Kesehatan untuk UKP Rujukan, UKM dan UKM Rujukan Tingkat Daerah Provinsi	Rp292.880.271	1.02.02.1.01.04	Pengembangan Fasilitas Kesehatan Lainnya	Rp292.880.271	5.1.02.01.01.0040	Belanja Barang untuk Dijual/Diserahkan kepada Pihak Ketiga/Pihak Lain	Rp292.880.271	Jumlah		Rp292.880.271	<table><tr><td>Jumlah yang Diminta (Bruto)</td><td>Rp292.880.271</td></tr><tr><td>Jumlah Potongan</td><td>Rp33.641.653</td></tr><tr><td>Jumlah Netto</td><td>Rp259.238.618</td></tr><tr><td>Jumlah yang Dibayarkan</td><td>Rp292.880.271</td></tr></table>	Jumlah yang Diminta (Bruto)	Rp292.880.271	Jumlah Potongan	Rp33.641.653	Jumlah Netto	Rp259.238.618	Jumlah yang Dibayarkan	Rp292.880.271
KODE KEGIATAN	URAIAN	NILAI																									
SPD - 37.00/01.0/000011/1.02.2.14.0.00.02.0000/P.03/11/2023																											
1.02.02.1.01	Penyediaan Fasilitas Pelayanan, Sarana, Prasarana dan Alat Kesehatan untuk UKP Rujukan, UKM dan UKM Rujukan Tingkat Daerah Provinsi	Rp292.880.271																									
1.02.02.1.01.04	Pengembangan Fasilitas Kesehatan Lainnya	Rp292.880.271																									
5.1.02.01.01.0040	Belanja Barang untuk Dijual/Diserahkan kepada Pihak Ketiga/Pihak Lain	Rp292.880.271																									
Jumlah		Rp292.880.271																									
Jumlah yang Diminta (Bruto)	Rp292.880.271																										
Jumlah Potongan	Rp33.641.653																										
Jumlah Netto	Rp259.238.618																										
Jumlah yang Dibayarkan	Rp292.880.271																										
Jumlah SPP yang Diminta: Rp292.880.271 (terbilang: dua ratus sembilan puluh dua juta delapan ratus delapan puluh ribu dua ratus tujuh puluh satu rupiah)		04 Desember 2023 Pengguna Anggaran																									
Nomor dan Tanggal SPP 37.00/02.0/000091/LS/1.02.2.14.0.00.02.0000/P.03/12/2023 tanggal 04-12-2023																											
SPM ini sah apabila telah ditandatangani dan distempel oleh PA/KPA																											

*) coret yang tidak perlu

PEMERINTAH PROVINSI PAPUA TENGAH
DINAS KESEHATAN, PENGENDALIAN PENDUDUK DAN KELUARGA
BERENCANA

SURAT PERNYATAAN TANGGUNG JAWAB MUTLAK SPM-LS

Nomor: 37.00/03.0/000091/SPTJM-SPM-LS/1.02.2.14.0.00.02.0000/P.03/12/2023

Sehubungan dengan Surat Perintah Membayar Langsung (SPM-LS) nomor 37.00/03.0/000091/LS/1.02.2.14.0.00.02.0000/P.03/12/2023 tanggal 04 Desember 2023 yang saya ajukan sebesar Rp292.880.271 (terbilang dua ratus sembilan puluh dua juta delapan ratus delapan puluh ribu dua ratus tujuh puluh satu rupiah) untuk keperluan DINAS KESEHATAN, PENGENDALIAN PENDUDUK DAN KELUARGA BERENCANA Tahun Anggaran 2023, dengan ini menyatakan dengan sebenarnya bahwa:

1. Jumlah Langsung (LS) tersebut di atas akan dipergunakan untuk keperluan guna membiayai kegiatan yang akan kami laksanakan sesuai DPA-SKPD.
2. Jumlah Langsung (LS) tersebut tidak akan digunakan untuk membiayai pengeluaran-pengeluaran yang menurut ketentuan yang berlaku harus dilakukan dengan pembayaran lainnya.
3. Bukti-bukti belanja tersebut disimpan di DINAS KESEHATAN, PENGENDALIAN PENDUDUK DAN KELUARGA BERENCANA sesuai dengan ketentuan yang berlaku untuk keperluan pemeriksaan Internal/Eksternal sebagai Bukti Pertanggungjawaban Keuangan.

Dengan ini, saya menyatakan bertanggung jawab penuh atas segala pengeluaran yang dibayar lunas sesuai dengan ketentuan peraturan perundangan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini dibuat untuk melengkapi persyaratan pengajuan SPM-LS SKPD kami.

Nabire, 04 Desember 2023

Pengguna Anggaran



dr. SILWANUS A. SUMULE, Sp. OG MH.Kes

NIP. 197106032000121004



KEMENTERIAN KEUANGAN R.I.
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

CETAKAN KODE
BILLING

NPWP : 40.632.217.2-954.000
NAMA : DINAS KESEHATAN, PENGENDALIAN
ALAMAT : JL. MERDEKA - KAB. NABIRE

NOP : -
JENIS PAJAK : 411128
JENIS SETORAN : 409
MASA PAJAK : 11-11
TAHUN PAJAK : 2023
NOMOR KETETAPAN : -
JUMLAH SETOR : Rp.4.617.482 ✓
TERBILANG : Empat Juta Enam Ratus Tujuh Belas Ribu Empat Ratus Delapan Puluh Dua Rupiah

URAIAN : SPM NO. 0082 CV. MANGGUNDI JAYA SENTOSA

NPWP PENYETOR : 40.632.217.2-954.000
NAMA PENYETOR : DINAS KESEHATAN, PENGENDALIAN PENDUDUK DAN KELUARGA

GUNAKAN KODE BILLING DI BAWAH INI UNTUK MELAKUKAN PEMBAYARAN.

ID BILLING : 0282 3100 4214 008
MASA AKTIF : 30/12/2023 11:28:39

Catatan : Apabila ada kesalahan dalam isian Kode Billing atau masa berlakunya berakhir, Kode Billing dapat dibuat kembali. Tanggung jawab isian Kode Billing ada pada Wajib Pajak yang namanya tercantum di dalamnya.



KEMENTERIAN KEUANGAN R.I.
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

CETAKAN KODE
BILLING

NPWP : 40.632.217.2-954.000
NAMA : DINAS KESEHATAN, PENGENDALIAN
ALAMAT : JL. MERDEKA - KAB. NABIRE

NOP : -
JENIS PAJAK : 411211
JENIS SETORAN : 920
MASA PAJAK : 11-11
TAHUN PAJAK : 2023
NOMOR KETETAPAN : -
JUMLAH SETOR : Rp.29.024.171 ✓
TERBILANG : Dua Puluh Sembilan Juta Dua Puluh Empat Ribu Seratus Tujuh Puluh Satu Rupiah

URAIAN : 37.00/03.0/000082/LS/1.02.2.14.0.00.02.0000/P.03/11/2023

NPWP PENYETOR : 40.632.217.2-954.000
NAMA PENYETOR : DINAS KESEHATAN, PENGENDALIAN PENDUDUK DAN KELUARGA

GUNAKAN KODE BILLING DI BAWAH INI UNTUK MELAKUKAN PEMBAYARAN.

ID BILLING : 0282 3039 8359 073
MASA AKTIF : 28/12/2023 12:59:18

Catatan : Apabila ada kesalahan dalam isian Kode Billing atau masa berlakunya berakhir, Kode Billing dapat dibuat kembali. Tanggung jawab isian Kode Billing ada pada Wajib Pajak yang namanya tercantum di dalamnya.



CV. MANGGUNDI JAYA SENTOSA

KONTRAKTOR & LEVIKANTIR

Alamat: Jln Namlea Kelurahan Kalisusu RT. 000 / Rw. 002
Tlp. 081344199488 E-Mail: cymanggundi@gmail.com
Kabupaten Nabire
Papua Tengah

Nomor : 06/PER/MJS/XI/2023

Lampiran : 1 (Satu)

Perihal : Permohonan Pembayaran Uang Muka 30% (Tiga Puluh Persen)

Kepada Yth:

Pejabat Pengguna Anggaran Dinas Kesehatan, Pengendalian Penduduk dan Keluarga Berencana

Di -

Kabupaten Nabire

Berdasarkan dengan Surat Perintah Kerja (SPK) Nomor : 440/31 SPK-CT MMK/X/2023, Tanggal 23 Oktober 2023 dengan Nilai Kontrak Rp. 976.267.571. maka bersama ini kami mengajukan permohonan pembayaran 30% atas Pekerjaan Pembangunan Ruangan Khusus CT Scan di Kabupaten Mimika, dengan nilai Rp. 292.880.271,30 (Dua Ratus Sembilan Puluh Dua Juta Delapan Ratus Delapan Puluh Ribu Dua Ratus Tujuh Puluh Satu Koma Tiga Puluh Rupiah).

Untuk maksud tersebut diatas, dengan ini kami lampirkan sebagai berikut:

- Kwitansi
- Faktur Tagihan
- Permohonan Uang Muka
- Rincian Uang Muka
- Berita Acara Pembayaran
- Jaminan Uang Muka
- Faktur Pajak
- SPK
- Dokumentasi 0%

Mohon dapat di transfer ke rekening atas :

Nama : CV. MANGGUNDI JAYA SENTOSA

BANK NO. .REK : 907.011.00.0011-4

BANK : BANK PAPUA

NPWP : 41.436.283.0-954.000

Demikian permohonan ini kami sampaikan, atas perhatiannya diucapkan terima kasih.

Nabire, 06 November 2023

CV. MANGGUNDI JAYA SENTOSA
KABUPATEN NABIRE
VALENTINO LEONARD OLIKASA
Direktur

KWITANSI

CV MANGGUNDI JAYA SENTOSA
Jl. Namlea Kelurahan Kalisusu, RT 006/ RW 002

NPWP : 43.608.977.5-952.000
No. Rek : 907.011.00.0011-4
Nabire -Papua

Nomor : 007/KWT/MJS/XI/2023
Sudah Terima Dari : Bendahara Pengeluaran Dinas Kesehatan Pengendalian Penduduk & Keluarga Berencana
Banyaknya Uang : (Dua Ratus sembilan puluh dua Juta delapan ratus delapan puluh ribu dua ratus tujuh puluh satu rupiah)
Untuk Pembayaran : Pembayaran Uang Muka (30%) atas pelaksanaan pekerjaan Pembangunan Ruangan Khusus CT Scan Di Kabupaten Mimika

Berdasarkan :

a. Surat Perintah Kerja (SPK)

Nomor /Tgl. : 440/ 31/ SPK-CT MMK/X/2023, Tanggal 23 Oktober 2023

Rp. 292.880.271,00



PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN (PPTK)

Bendahara Pengeluaran,


STEFEN MAREKU, S.Kep.Ns
NIP. 19700912 199931211 003


MARTHINA KOSTANTINA RUMAYAU, A.Md.KL
NIP. 19830729 200605 2 001

PENGUNA ANGGARAN
SELAKU PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
KEPALA DINAS KESEHATAN PENGENDALIAN PENDUDUK DAN KELUARGA BERENCANA


dr. SILWANUS A. SIKULU, Sp. OG(K), MH. Kes
NIP. 19710603 20012 1 004



CV. MANGGUNDI JAYA SENTOSA
KONTRAKTOR & SUPPLAINT
Alamat: Jln. Namlea Kelurahan Kalisusu RT. 006 / RW. 002
Tlp. 901044101450 E-mail: manggundijayasentosa@gmail.com
Kabupaten Namlea
Papua Tengah

CV. MANGGUNDI JAYA SENTOSA
Jln. Namlea Kelurahan Kalisusu, RT 006 / RW 002

NPWP : 43.608.977.5-952.000
No. Rek : 907.011.00.0011-4
BANK PAPUA -

Kepada Yth.
Bendahara Pengeluaran Dinas Kesehatan Pengendalian Penduduk & Keluarga Berencana

di -
Provinsi Papua Tengah

FAKTUR
08/FKTR/MJS/XI/2023

NO.	URAIAN	JUMLAH HARGA { Rp. }
1.	Pembayaran Uang Muka (30%) atas Pelaksanaan Pekerjaan Pembangunan Ruangan Khusus CT Scan Di Kabupaten Mimika Berdasarkan : a. Surat Perintah Kerja (SPK) Nomor /Tgl. : 440/31 SPK-CT MMK/X/2023, Tanggal 23 Oktober 2023	292,880,271.30
	Jumlah	292,880,271.30

Terbilang : (DUA RATUS SEMBILAN PULUH DUA JUTA DELAPAN RATUS DELAPAN PULUH RIBU DUA RATUS TUJUH PULUH SATU KOMA TIGA PULUH RUPIAH)

Namlea, 06 November 2023
CV. MANGGUNDI JAYA SENTOSA

VALENTINO LEONARD OLIKASA
Direktur



CV. MANGGUNDI JAYA SENTOSA

KONTRAKTOR & LEVERANSIR

Alamat : Jln Namlea, Kelurahan Kalsusu, RT. 006 / RW. 002,
Telp: 081344159459, E - Mail : vmanggundis@gmail.com
Kabupaten Naeire
Papua Tengah

REKAPITULASI RINCIAN UANG MUKA (30%)

PEKERJAAN : Pembangunan Ruangan Khusus CT Scan di Kabupaten Mimika
LOKASI : Kab. Mimika, Provinsi Papua Tengah
TAHUN ANGGARAN : 2023

No.	Uraian Pekerjaan	Total Harga
A.	PEKERJAAN PERSIAPAN	51,239,900.00
B.	PEKERJAAN BONGKARAN, STRUKTUR, DAN PASANGAN	183,524,023.20
C.	PENATAAN RUANG CT SCAN	20,004,413.80
D.	PENATAAN RUANG OPERATOR	3,066,921.55
E.	PENATAAN RUANG GANTI PASIEN	2,487,315.60
F.	PEKERJAAN PENUTUP DINDING DAN LANTAI	3,533,518.12
G.	ADMINISTRASI & DOKUMENTASI	-
	Jumlah	263,856,100.27
	PPN 11 %	29,024,171.03
	Total Jumlah	292,880,271.30
	Pembulatan	292,880,271.30

Terbilang : DUA RATUS SEMBILAN PULUH DUA JUTA DELAPAN RATUS DELAPAN PULUH RIBU DUA RATUS
TUJUH PULUH SATU KOMA TIGA PULUH RUPIAH



VALENTINO LEONARD OLIKASA
Direktur

RINCIAN UANG MUKA

PEKERJAAN : Pembangunan Ruangan Khusus CT Scan di Kabupaten Mimika
 LOKASI : Kab. Mimika, Provinsi Papua Tengah
 TAHUN ANGGARAN : 2023

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A. PEKERJAAN PERSIAPAN					
1	Papan Nama Proyek	1.00	ls	Rp 1,000,000.00	Rp 1,000,000.00
2	Pembersihan lokasi sebelum/sesudah pekerjaan	1.00	ls	Rp 10,000,000.00	Rp 10,000,000.00
3	Pembuatan Gudang Bahan dan Peralatan	12.00	m ²	Rp 2,336,658.00	Rp 28,039,908.00
4	Buang bekas bongkaran ke luar lokasi pekerjaan	4.00	Rt	Rp 1,400,000.00	Rp 5,600,000.00
5	Langsiran material	4.00	Rt	Rp 1,400,000.00	Rp 5,600,000.00
6	Air Kerja	1.00	ls	Rp 1,000,000.00	Rp 1,000,000.00
JUMLAH A					Rp 51,239,908.00
B. PEKERJAAN BONGKARAN, STRUKTUR, DAN PASANGAN					
I PEKERJAAN BONGKARAN DAN PERSIAPAN					
1	Bongkar plafond				
a.	Ruang CT Scan	23.78	m ²	Rp 24,667.00	Rp 586,591.26
b.	Ruang Operator	8.50	m ²	Rp 24,667.00	Rp 209,669.50
c.	Ruang Ganti	6.48	m ²	Rp 24,667.00	Rp 159,842.16
d.	Kamar Mandi	2.88	m ²	Rp 24,667.00	Rp 71,040.96
2	Bongkar dinding panel kayu & partisi lama (R. CT Scan & Operator)	109.10	m ²	Rp 49,678.00	Rp 5,419,869.80
3	Bongkar pasangan keramik lantai lama				
a.	Ruang CT Scan	23.78	m ²	Rp 20,355.00	Rp 484,041.90
b.	Ruang Operator	8.50	m ²	Rp 20,355.00	Rp 173,017.50
c.	Ruang Ganti	6.48	m ²	Rp 20,355.00	Rp 131,900.40
d.	Kamar Mandi	2.88	m ²	Rp 20,355.00	Rp 58,622.40
4	Bongkar keramik dinding lama Kamar Mandi	12.96	m ²	Rp 20,265.00	Rp 262,800.90
5	Bongkar lantai eksisting sedalam 20cm R. CT Scan	4.76	m ³	Rp 2,483,931.00	Rp 11,823,511.56
6	Bongkar meja beton Ruang Operator	1.25	m ³	Rp 2,483,931.00	Rp 3,104,913.75
7	Bongkar kusen dan pintu eksisting	5.00	unit	Rp 250,000.00	Rp 1,250,000.00
8	Bongkar AC dan instalasi eksisting	1.00	unit	Rp 750,000.00	Rp 750,000.00
9	Bongkar kloset dan wastafel eksisting	1.00	ls	Rp 1,000,000.00	Rp 1,000,000.00
10	Pengukuran dan pemasangan bouwplank	20.30	m ²	Rp 128,284.00	Rp 2,604,165.20
II PEKERJAAN STRUKTUR					
II.1 Pekerjaan Pondasi Batu Belah					
1	Galian tanah pondasi				
a.	Tipe P1	25.03	m ³	Rp 136,275.00	Rp 3,410,963.25
b.	Tipe P2	4.82	m ³	Rp 136,275.00	Rp 658,396.50
2	Urugan tanah kembali	9.88	m ³	Rp 50,025.00	Rp 494,247.00
3	Urugan pasir bawah pondasi				
a.	Tipe P1	0.93	m ³	Rp 494,053.00	Rp 459,469.29
b.	Tipe P2	0.17	m ³	Rp 494,053.00	Rp 83,989.01
4	Pemasangan Anstamping				
a.	Tipe P1	3.71	m ³	Rp 878,457.00	Rp 3,259,075.47
b.	Tipe P2	0.66	m ³	Rp 878,457.00	Rp 579,359.76
5	Pemasangan batu belah 1PS:6PP				
a.	Tipe P1	9.89	m ³	Rp 1,476,125.00	Rp 14,588,876.25
b.	Tipe P2	1.52	m ³	Rp 1,476,125.00	Rp 2,243,710.00
II.2 Pekerjaan Sloof					
1	Sloof Beton (S1) 25x25				
a.	Beton K-225	1.29	m ³	Rp 2,263,301.00	Rp 2,919,658.29
b.	Pembesian	164.44	kg	Rp 24,805.50	Rp 4,079,016.42
c.	Bekisting	10.30	m ²	Rp 376,222.00	Rp 3,875,086.60
2	Sloof Beton (S2) 15x25				

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	a. Beton K-225	0.15	m ³	Rp 2,263,301.00	Rp 339,495.15
	b. Pembesian	24.67	kg	Rp 24,805.50	Rp 611,951.69
	c. Bekisting	2.00	m ²	Rp 376,222.00	Rp 752,444.00
II.3	Pekerjaan Kolom				
1	Kolom Beton (K1) 25x25				
	a. Beton K-225	0.66	m ³	Rp 2,263,301.00	Rp 1,391,704.66
	b. Pembesian	70.13	kg	Rp 24,805.50	Rp 1,739,609.72
	c. Bekisting	15.54	m ²	Rp 400,711.00	Rp 6,227,048.94
2	Kolom Beton (K2) 12x25				
	a. Beton K-225	0.63	m ³	Rp 2,263,301.00	Rp 1,425,879.83
	b. Pembesian	78.20	kg	Rp 24,805.50	Rp 1,939,790.10
	c. Bekisting	15.54	m ²	Rp 400,711.00	Rp 6,227,048.94
3	Kolom Beton (KP) 12x12				
	a. Beton K-225	0.15	m ³	Rp 2,263,301.00	Rp 339,495.15
	b. Pembesian	61.48	kg	Rp 24,805.50	Rp 1,525,290.20
	c. Bekisting	13.44	m ²	Rp 400,711.00	Rp 5,385,555.84
II.4	Pekerjaan Ring Balk				
1	Ringbalk Beton (RB) 12x15				
	a. Beton K-225	0.42	m ³	Rp 2,263,301.00	Rp 950,586.42
	b. Pembesian	23.06	kg	Rp 24,805.50	Rp 572,014.83
	c. Bekisting	5.04	m ²	Rp 829,064.00	Rp 4,178,482.56
II.5	Pekerjaan Lantai kerja				
1	Lantai Kerja Rabat Beton K250	1.76	m ³	Rp 2,292,689.00	Rp 4,035,132.64
III	PEKERJAAN ARSITEKTURAL (PASANGAN)				
III.1	Pekerjaan Pasangan				
1	Pasangan dinding batu tela tebal 1PS:5PP	69.10	m ²	Rp 260,983.00	Rp 18,033,925.30
2	Pasangan plesteran 1PS:5PP tebal 2 cm	136.20	m ²	Rp 118,080.00	Rp 16,082,496.00
3	Pasangan acian	136.20	m ²	Rp 71,800.00	Rp 9,779,160.00
4	Pemasangan plat timbal PB tebal 3 mm	54.67	m ²		Rp -
III.2	Pekerjaan Pintu dan Kusen				
1	Pek. Kusen Pintu Kayu Kis-1	0.15	m ³	Rp 16,915,149.00	Rp 2,537,272.35
2	Pek. Pintu multipleks rangka lapis HPL	6.88	m ²	Rp 1,996,746.00	Rp 13,737,612.48
3	Pek. Pintu multipleks rangka lapis HPL	3.44	m ²	Rp 1,996,746.00	Rp 6,888,806.24
4	Pemasangan plat timbal PB tebal 3 mm (Pintu Panil Lapis HPL)	6.88	m ²		Rp -
5	Pas. Kusen aluminium warna putih	5.20	m	Rp 253,437.00	Rp 1,317,672.40
6	Pas. Pintu aluminium strip warna putih	1.51	m ²	Rp 2,159,272.00	Rp 3,260,500.72
7	Pas. Kaca timbal 15mm	1.32	m ²		Rp -
8	Pas. Silinder pintu	5.00	set	Rp 613,755.00	Rp 3,068,775.00
9	Pas. Engsel pintu	5.00	set	Rp 103,203.00	Rp 516,015.00
10	Pas. Door closer	4.00	sei	Rp 1,172,163.00	Rp 4,688,412.00
11	Pas. Handle tanam pintu sliding	1.00	set	Rp 649,635.00	Rp 649,635.00
JUMLAH B					Rp 183,524,023.20
C.	PENATAAN RUANG CT SCAN				
I	PEKERJAAN PLAFOND				
1	Pek. Rangka hollow plafon (Modul 60x60)	53.79	m ²	Rp 218,822.00	Rp 11,770,435.38
2	Pas. Plafon papan Gypsum 9mm	53.79	m ²	Rp 95,810.00	Rp 5,153,619.90
3	Pek. Pengecatan plafond gypsumboard	44.51	m ²	Rp 69,213.00	Rp 3,080,358.52
II	PEKERJAAN DINDING				
1	Pek. Panel multipleks lapis HPL	42.07	m ²		Rp -
III	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI				
1	Pas. Granit uk. 60x60cm	53.79	m ²		Rp -
2	Pas. Skirting PVC motif kayu (Pint dinding)	10.93	m		Rp -

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
IV	PEKERJAAN ELEKTRIKAL				
1	Pek. Instalasi titik lampu	8.00	titik		Rp -
2	Pek. Instalasi stop kontak dan Saklar	7.00	titik		Rp -
3	Pek. Instalasi stop kontak AC	1.00	titik		Rp -
4	Pas. Lampu Downlight LED 12W	6.00	titik		Rp -
5	Pas. Lampu LED Strip	27.00	m		Rp -
6	Pas. Saklar ganda	1.00	titik		Rp -
7	Pas. Saklar tunggal	2.00	titik		Rp -
8	Pas. Stop kontak	1.00	titik		Rp -
9	Pas. Stop kontak Mata 2	1.00	titik		Rp -
10	Pas. Stop kontak mata 6	1.00	titik		Rp -
11	Pas. Stop kontak AC	1.00	titik		Rp -
12	Pek. Perapihan kabel dan bongkar pasang AC	1.00	ls		Rp -
13	Pek. Pengadaan dan Pemasangan AC (1 PK)	1.00	unit		Rp -
V	PENUNJANG INTERIOR LAINNYA				
1	Pek. Almari arsip multipleks rangka lapis HPL	12.00	m ²		Rp -
JUMLAH C					Rp 20,004,413.80
D.	PENATAAN RUANG OPERATOR				
I	PEKERJAAN PLAFOND				
1	Pek. Rangka hollow plafon (Modul 60x60)	7.99	m ²	Rp 218,822.00	Rp 1,748,387.78
2	Pas. Plafon papan Gypsum 9mm	7.99	m ²	Rp 95,810.00	Rp 765,521.90
3	Pek. Pengecatan plafond gypsumboard	7.99	m ²	Rp 69,213.00	Rp 553,011.87
II	PEKERJAAN DINDING				
1	Pek. Panel multipleks lapis HPL	31.28	m ²		Rp -
2	Pek. Ambalan multipleks rangka lapis HPL	2.00	unit		Rp -
III	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI				
1	Pas. Granit uk. 60x60cm	7.99	m ²		Rp -
2	Pas. Skirting PVC motif kayu (Plint dinding)	9.70	m		Rp -
IV	PEKERJAAN ELEKTRIKAL				
1	Pek. Instalasi titik lampu	2.00	titik		Rp -
2	Pek. Instalasi stop kontak dan saklar	4.00	titik		Rp -
3	Pas. Lampu Downlight LED 12W	1.00	titik		Rp -
4	Pek. Aknrik putih berlampu LED Strip	9.00	m		Rp -
5	Pas. Saklar ganda	1.00	titik		Rp -
6	Pas. Stop kontak	1.00	titik		Rp -
7	Pas. Stop kontak mata 6	1.00	titik		Rp -
8	Pas. Stop Kontak AC	1.00	titik		Rp -
9	Pek. Perapihan kabel dan instalasi	1.00	ls		Rp -
10	Pek. Pengadaan dan Pemasangan AC (1/2 PK)	1.00	ls		Rp -
VII	PENUNJANG INTERIOR LAINNYA				
1	Meja staf operator multipleks rangka lapis HPL	1.20	m ²		Rp -
2	Kursi staf	1.00	unit		Rp -
3	Almari arsip multipleks rangka lapis HPL	1.96	m ²		Rp -
JUMLAH D					Rp 3,066,921.55
E.	PENATAAN RUANG GANTI PASIEN				
I	PEKERJAAN PLAFOND				
1	Pek. Rangka hollow plafon (Modul 60x60)	6.48	m ²	Rp 218,822.00	Rp 1,417,966.56
2	Pas. Plafon papan Gypsum 9mm	6.48	m ²	Rp 95,810.00	Rp 620,848.80
3	Pek. Pengecatan plafond gypsumboard	6.48	m ²	Rp 69,213.00	Rp 448,500.24
II	PEKERJAAN DINDING				

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
1	Pek. Multipleks lapis kaca cermin	1.87	m ²		Rp -
2	Pek. Panel multipleks lapis HPL	25.10	m ²		Rp -
3	Pek. List dinding multipleks lapis HPL	5.95	m		Rp -
III PEKERJAAN PENUTUP LANTAI					
1	Pas. Homogenous tile uk. 60x60cm	6.48	m ²		Rp -
2	Pas. Skirting PVC motif kayu (Plint dinding)	3.15	m		Rp -
IV PEKERJAAN ELEKTRIKAL					
1	Pek. Instalasi titik lampu	1.00	titik		Rp -
2	Pek. Instalasi stop kontak dan saklar	4.00	titik		Rp -
3	Pas. Lampu Downlight LED 12 Watt	1.00	titik		Rp -
4	Pas. Saklar tunggal	2.00	titik		Rp -
5	Pas. Stop kontak	1.00	titik		Rp -
6	Pas. Stop Kontak AC	1.00	titik		Rp -
7	Pek. Pengadaan dan Pemasangan AC (1/2 PK)	1.00	ls		Rp -
VII MEUBELAIR DAN PENUNJANG INTERIOR LAINNYA					
1	Pek. Lemari pakaian	1.98	m ²		Rp -
2	Pek. Sofa tanpa sandaran	1.00	unit		Rp -
JUMLAH E					Rp 2,487,315.88
F. PENAKSIAN KAMAR MANDI					
I PEKERJAAN PLAFOND					
1	Pek. Rangka hollow plafon (Modul 60x60)	2.40	m ²	Rp 218,822.00	Rp 525,172.80
2	Pas. Plafon papan Gypsum 9mm	2.40	m ²	Rp 95,810.00	Rp 229,944.00
3	Pek. Pengecatan plafond gypsumboard	2.40	m ²	Rp 69,213.00	Rp 166,111.20
II PEKERJAAN PENUTUP BINDING DAN LANTAI					
1	Pas. Keramik Lantai 25x25	2.40	m ²	Rp 285,874.00	Rp 686,097.60
2	Pas. Keramik Dinding 25x40	4.64	m ²	Rp 374,155.00	Rp 1,736,396.52
III PEKERJAAN ELEKTRIKAL					
1	Pas. Lampu Downlight LED 8 Watt	1.00	titik	Rp 189,796.00	Rp 189,796.00
IV PEKERJAAN SANITASI					
1	Pas. Kran air	1.00	titik		Rp -
2	Pas. Floor drain	1.00	titik		Rp -
3	Pas. Kloset duduk	1.00	unit		Rp -
4	Pas. Wastafel tempel dinding	1.00	unit		Rp -
5	Pas. Kran wastafel	1.00	unit		Rp -
V MEUBELAIR DAN PENUNJANG INTERIOR LAINNYA					
1	Pek. Kaca cermin Rangka Multipleks	1.00	set		Rp -
JUMLAH F					Rp 3,533,518.12
G. ADMINISTRASI & DOKUMENTASI					
1	Laporan & Dokumentasi	1.00	set		Rp -
JUMLAH G					Rp -



CV. MANGGUNDI JAYA SENTOSA

KONTRAKTOR & LEVERANSIR

Alamat : Jln. Namlea Kelurahan Kalisusu RT. 006 / RW. 002
Tlp : 081344159459, E - Mail : cymangundjjs@gmail.com
Kabupaten Nabire
Papua Tengah

SURAT PERNYATAAN TANGGUNG JAWAB MUTLAK

Kami yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : VALENTINO LEONARD OLIKASA
Jabatan : Direktur
Bertindak Untuk : CV. MANGGUNDI JAYA SENTOSA
Alamat Kantor : Jln. Namlea Kel. Kalisusu RT 006 / RW 002

Sehubungan dengan pelaksanaan pekerjaan Pembangunan Ruangan Khusus CT Scan Di Kabupaten Mimika yang dilaksanakan oleh CV. Manggundi Jaya Sentosa berdasarkan Surat Perintah Kerja (SPK) Nomor : 440/31 SPK-CT MMK/X/2023, Tanggal 23 Oktober 2023 dengan Nilai Kontrak Rp. 976.267.571.- (Sembilan Ratus Tujuh Puluh Enam Juta Dua Ratus Enam Puluh Tujuh Ribu Lima Ratus Tujuh Puluh Satu Rupiah), pada Dinas Kesehatan, Pengendalian Penduduk dan Keluarga Berencana, maka dalam rangka proses pencairan saya selaku direktur menyatakan hal-hal sebagai berikut :

1. Bersedia menyetor kembali ke kas daerah Pemerintah Kabupaten Jayapura apabila dikemudian hari adanya kekurangan volume pekerjaan / kemahaiam harga yang mengakibatkan terjadinya kerugian keuangan daerah sesuai hasil pemeriksaan Aparat Pengawas / Pemeriksa Fungsional Pemerintah.
2. Apabila saya ingkar janji maka saya bersedia dikenakan sangsi Daftar Hitam dan tidak diikutsertakan dalam proses pengadaan barang / jasa dilingkungan Pemerintah Kabupaten Jayapura sesuai dalam ketentuan peraturan Kepala Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang / Jasa Nomor : 7 Tahun 2011 tentang Petunjuk Operasional Daftar Hitam Pasal 3 ayat 2 huruf h yang menyebutkan "Pensyedia Barang / Jasa yang telah terikat kontrak dikenakan sangsi Daftar Hitam apabila tidak menindaklanjuti hasil rekomendasi audit pihak yang berwenang yang mengakibatkan kerugian Keuangan Daerah".

Demikian surat Pernyataan ini kami buat dengan sesungguhnya.

Nabire, 06 November 2023
CV. MANGGUNDI JAYA SENTOSA

VALENTINO LEONARD OLIKASA
Direktur

Tembusan :

1. Kepala BPKAD Provinsi Papua Tengah;
2. Kepala BAPEDA Provinsi Papua Tengah;
3. Kepala Inspektorat Provinsi Papua Tengah;
4. Kepala Dinas Kesehatan, Pengendalian Penduduk dan Keluarga Perencana Provinsi Papua Tengah
5. Arsip



CV. MANGGUNDI JAYA SENTOSA

KONTRAKTOR & LEVERANSIR

Alamat : Jln. Namlea Kelurahan Kalsusu, RT. 006 / RW. 002,
Tlp : 081344159459, E – Mail : cvmangundijs@gmail.com
Kabupaten Nabire
Papua Tengah

Paket Pekerjaan : Pembangunan Ruangan Khusus CT Scan di Kabupaten Mimika
Lokasi Pekerjaan : Kabupaten Mimika
Instansi : Dinas Kesehatan Pengendalian Penduduk dan Keluarga Berencana
Provinsi Papua Tengah
Tahun Anggaran : 2023

DOKUMENTASI

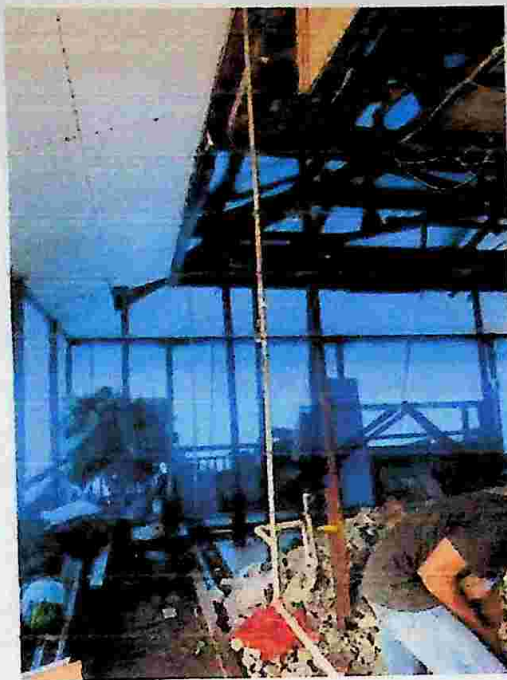




CV. MANGGUNDI JAYA SENTOSA

KONTRAKTOR & LEVERANSIR

Alamat : Jln. Namlea, Kelurahan Kalisusu, RT. 006 / RW 002
Tlp : 081344159459, E - Mail : cvmanggundia@gmail.com
Kabupaten Nabire
Papua Tengah



Graha Mustika Ratu, Lantai 1, Jl. Jend. Gatot Subroto Kav. 74 - 75 Jakarta 12870, Indonesia
Phone : (62-21) 83709055, 8306575 Fax : (62-21) 8306620, 8306741
www.videl-insurance.co.id e-mail : kp@videl-insurance.co.id

JAMINAN UANG MUKA

Nomor Jaminan : 18.92.01.010461.11.23

Nilai : Rp. 292.880.271,38,-

1. Dengan ini dinyatakan, bahwa kami : **CV. MANGGUNDI JAYA SENTOSA**, Jl. Namlea RT 006 RW 002 Kalisusu Nabire, sebagai **Penyedia**, selanjutnya disebut **TERJAMIN**, dan **PT. ASURANSI UMUM VIDEI**, Jl. Raya Abepura No. 42D - Kotaraja, Jayapura - Papua, sebagai **Penjamin**, selanjutnya disebut sebagai **PENJAMIN**, bertanggung jawab dan dengan tegas terikat pada **PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK) DINAS KESEHATAN PENGENDALIAN PENDUDUK DAN KELUARGA BERENCANA PROVINSI PAPUA TENGAH**, Jl. Merdeka No: 53a, Kelurahan Karang Mulia, Kecamatan Nabire, Kabupaten Nabire, sebagai **Pemilik Pekerjaan**, selanjutnya disebut **PENERIMA JAMINAN**, atas uang sejumlah **Rp. 292.880.271,38 (Dua Ratus Sembilan Puluh Dua Juta Delapan Ratus Delapan Puluh Delapan Puluh Ribu Dua Ratus Tujuh Puluh Satu Koma Tiga Puluh Delapan Rupiah)**.
2. Maka kami, **TERJAMIN** dan **PENJAMIN** dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut di atas dengan baik dan benar bilamana **TERJAMIN** tidak memenuhi kewajiban dalam melaksanakan paket pekerjaan pekerjaan **PEMBANGUNAN RUANGAN KHUSUS CT SCAN DI KABUPATEN MIMIKA**, yang telah dipercayakan kepadanya atas dasar **Surat Perintah Kerja (SPK)** dari **PENERIMA JAMINAN Nomor: 440/31SPK-CT MMK/X/2023**, tanggal **23 Oktober 2023**.
3. Surat Jaminan ini berlaku selama **60 (Enam Puluh) hari kalender** dan efektif mulai dari tanggal **23 Oktober 2023** sampai dengan tanggal **21 November 2023**.
4. Jaminan ini berlaku apabila :
TERJAMIN tidak memenuhi kewajibannya melakukan pembayaran kembali kepada **PENERIMA JAMINAN** senilai Uang Muka yang wajib dibayar menurut Dokumen Kontrak.
5. **PENJAMIN** akan membayar kepada **PENERIMA JAMINAN** sejumlah nilai jaminan tersebut di atas atau sisa Uang Muka yang belum dikembalikan **TERJAMIN** dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kerja, tanpa syarat setelah menerima tuntutan penagihan secara tertulis dari **PENERIMA JAMINAN** berdasar Keputusan **PENERIMA JAMINAN** mengenai pengenaan sanksi akibat **TERJAMIN** cidera janji.
6. Menunjuk pada Pasal 1832 KUH Perdata dengan ini ditegaskan kembali bahwa **PENJAMIN** melepaskan hak-hak istimewa untuk menuntut supaya harta benda **TERJAMIN** lebih dahulu disita dan dijual guna dapat melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 KUH Perdata.
7. Tuntutan pencairan terhadap **PENJAMIN** berdasarkan Jaminan ini harus sudah diajukan selambat-lambatnya dalam waktu 30 (tiga puluh) hari kalender sesudah berakhirnya masa berlaku Jaminan ini.
8. Surat Jaminan Uang Muka mudah dicairkan dan tidak bersyarat (Unconditional).

Dikeluarkan di **Jayapura**
Pada tanggal **23 Oktober 2023**

TERJAMIN
CV. MANGGUNDI JAYA SENTOSA



VALENTINO LEONARD
Direktur

PENJAMIN
PT. ASURANSI UMUM VIDEI



SYAMSURIZAL SE. MM
Pimpinan



CV. MANGGUNDI JAYA SENTOSA

KONTRAKTOR & LEVERANSIR

Alamat : Jln. Namlea Kelurahan Kalisusu, RT. 006 / RW. 002,
Tlp : 081344159459, E – Mail : cvmanggundijs@gmail.com
Kabupaten Nabire
Papua Tengah

REKAPITULASI

PEKERJAAN : Pembangunan Ruangan Khusus CT Scan di Kabupaten Mimika
LOKASI : Kab. Mimika, Provinsi Papua Tengah
TAHUN ANGGARAN : 2023

No.	Uraian Pekerjaan	Total Harga
#REF!	PEKERJAAN PERSIAPAN	51.239.908,00
B.	PEKERJAAN BONGKARAN, STRUKTUR, DAN PASANGAN	491.637.980,03
C.	PENATAAN RUANG CT SCAN	171.708.813,26
D.	PENATAAN RUANG OPERATOR	79.162.918,54
E.	PENATAAN RUANG GANTI PASIEN	67.606.188,51
F.	PEKERJAAN PENUTUP DINDING DAN LANTAI	13.164.526,12
G.	ADMINISTRASI & DOKUMENTASI	5.000.000,00
	Jumlah	879.520.334,46
	PPN 11 %	96.747.236,79
	Total Jumlah	976.267.571,25

Terbilang :

Sembilan Ratus Tujuh Puluh Enam Juta Dua Ratus Enam Puluh Tujuh Ribu Lima Ratus Tujuh Puluh Satu koma dua puluh lima Rupiah -

Nabire, 17 Oktober 2023

Penawar,

CV. MANGGUNDI JAYA SENTOSA



VALENTINO LEONARD OLIKASA

Direktur

URAIAN PEKERJAAN		VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	a. Tipe P1	9,89	m ³	Rp 1.476.125,00	Rp 14.598.876,25
	b. Tipe P2	1,52	m ³	Rp 1.476.125,00	Rp 2.243.710,00
II.2	Pekerjaan Sloof				
1	Sloof Beton (S1) 25x25				
	a. Beton K-225	1,29	m ³	Rp 2.263.301,00	Rp 2.919.658,29
	b. Pembesian	164,44	kg	Rp 24.805,50	Rp 4.079.016,42
	c. Bekisting	10,30	m ²	Rp 376.222,00	Rp 3.875.086,60
2	Sloof Beton (S2) 15x25				
	a. Beton K-225	0,15	m ³	Rp 2.263.301,00	Rp 339.495,15
	b. Pembesian	24,67	kg	Rp 24.805,50	Rp 611.951,69
	c. Bekisting	2,00	m ²	Rp 376.222,00	Rp 752.444,00
II.3	Pekerjaan Kolom				
1	Kolom Beton (K1) 25x25				
	a. Beton K-225	0,88	m ³	Rp 2.263.301,00	Rp 1.991.704,88
	b. Pembesian	70,13	kg	Rp 24.805,50	Rp 1.739.609,72
	c. Bekisting	15,54	m ²	Rp 400.711,00	Rp 6.227.048,94
2	Kolom Beton (K2) 12x25				
	a. Beton K-225	0,63	m ³	Rp 2.263.301,00	Rp 1.425.879,63
	b. Pembesian	78,20	kg	Rp 24.805,50	Rp 1.939.790,10
	c. Bekisting	15,54	m ²	Rp 400.711,00	Rp 6.227.048,94
3	Kolom Beton (KP) 12x12				
	a. Beton K-225	0,15	m ³	Rp 2.263.301,00	Rp 339.495,15
	b. Pembesian	61,49	kg	Rp 24.805,50	Rp 1.525.290,20
	c. Bekisting	13,44	m ²	Rp 400.711,00	Rp 5.385.555,84
II.4	Pekerjaan Ring Balk				
1	Ringbalk Beton (RB) 12x15				
	a. Beton K-225	0,42	m ³	Rp 2.263.301,00	Rp 950.586,42
	b. Pembesian	23,06	kg	Rp 24.805,50	Rp 572.014,83
	c. Bekisting	5,04	m ²	Rp 829.064,00	Rp 4.178.482,56
II.5	Pekerjaan lantai kerja				
1	Lantai Kerja Rabat Beton K250	1,76	m ³	Rp 2.292.689,00	Rp 4.035.132,64
III	PEKERJAAN ARSITEKTURAL (PASANGAN)				
III.1	Pekerjaan Pasangan				
1	Pasangan dinding batu tela tebal 1PS:5PP	69,10	m ²	Rp 260.983,00	Rp 18.033.925,30
2	Pasangan plesteran 1PS:5PP tebal 2 cm	136,20	m ²	Rp 118.080,00	Rp 16.082.496,00
3	Pasangan acian	136,20	m ²	Rp 71.800,00	Rp 9.779.160,00
4	Pemasangan plat timbal PB tebal 3 mm	54,67	m ²	Rp 4.604.197,00	Rp 251.711.449,99
III.2	Pekerjaan Pintu dan Kusen				
1	Pek. Kusen Pintu Kayu Kls-1	0,15	m ³	Rp 16.915.149,00	Rp 2.537.272,35
2	Pek. Pintu multipleks rangka lapis HPL	6,88	m ²	Rp 1.996.746,00	Rp 13.737.612,48
3	Pek. Pintu multipleks rangka lapis HPL	3,44	m ²	Rp 1.996.746,00	Rp 6.868.806,24
4	Pemasangan plat timbal PB tebal 3 mm (Pintu Panil Lapis HPL)	6,88	m ²	Rp 4.604.197,00	Rp 31.676.875,36
5	Pas. Kusen alumunium warna putih	5,20	m	Rp 253.437,00	Rp 1.317.872,40
6	Pas. Pintu alumunium strip warna putih	1,51	m ²	Rp 2.159.272,00	Rp 3.260.500,72
7	Pas. Kaca timbal 15mm	1,32	m ²	Rp 18.731.539,00	Rp 24.725.631,48
8	Pas. Silinder pintu	5,00	set	Rp 613.755,00	Rp 3.068.775,00
9	Pas. Engsel pintu	5,00	set	Rp 103.203,00	Rp 516.015,00

RINCIAN ANGGARAN BIAYA

PEKERJAAN : Pembangunan Ruangan Khusus CT Scan di Kabupaten Mimika
LOKASI : Kab. Mimika, Provinsi Papua Tengah
TAHUN ANGGARAN : 2023

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A. PEKERJAAN PERSIAPAN					
1	Papan Nama Proyek	1,00	ls	Rp 1.000.000,00	Rp 1.000.000,00
2	Pembersihan lokasi sebelum/sesudah pekerjaan	1,00	ls	Rp 10.000.000,00	Rp 10.000.000,00
3	Pembuatan Gudang Bahan dan Peralatan	12,00	m ²	Rp 2.336.659,00	Rp 28.039.908,00
4	Buang bekas bongkaran ke luar lokasi pekerjaan	4,00	Rit	Rp 1.400.000,00	Rp 5.600.000,00
5	Langsiran material	4,00	Rit	Rp 1.400.000,00	Rp 5.600.000,00
6	Air Kerja	1,00	ls	Rp 1.000.000,00	Rp 1.000.000,00
JUMLAH A					Rp 51.239.908,00
B. PEKERJAAN BONGKARAN, STRUKTUR, DAN PASANGAN					
I PEKERJAAN BONGKARAN DAN PERSIAPAN					
1	Bongkar plafond				
	a. Ruang CT Scan	23,78	m ²	Rp 24.667,00	Rp 586.581,26
	b. Ruang Operator	8,50	m ²	Rp 24.667,00	Rp 209.669,50
	c. Ruang Ganti	6,48	m ²	Rp 24.667,00	Rp 159.842,16
	d. Kamar Mandi	2,88	m ²	Rp 24.667,00	Rp 71.040,96
2	Bongkar dinding panel kayu & partisi lama (R. CT Scan & Operator)	109,10	m ²	Rp 49.678,00	Rp 5.419.869,80
3	Bongkar pemasangan keramik lantai lama				
	a. Ruang CT Scan	23,78	m ²	Rp 20.355,00	Rp 484.041,90
	b. Ruang Operator	8,50	m ²	Rp 20.355,00	Rp 173.017,50
	c. Ruang Ganti	6,48	m ²	Rp 20.355,00	Rp 131.900,40
	d. Kamar Mandi	2,88	m ²	Rp 20.355,00	Rp 58.622,40
4	Bongkar keramik dinding lama Kamar Mandi	12,96	m ²	Rp 20.355,00	Rp 263.800,80
5	Bongkar lantai eksisting sedalam 20cm R. CT Scan	4,76	m ³	Rp 2.483.931,00	Rp 11.823.511,56
6	Bongkar meja beton Ruang Operator	1,25	m ³	Rp 2.483.931,00	Rp 3.104.913,75
7	Bongkar kusen dan pintu eksisting	5,00	unit	Rp 250.000,00	Rp 1.250.000,00
8	Bongkar AC dan instalasi eksisting	1,00	unit	Rp 750.000,00	Rp 750.000,00
9	Bongkar kloset dan wastafel eksisting	1,00	ls	Rp 1.000.000,00	Rp 1.000.000,00
10	Pengukuran dan pemasangan bouwplank	20,30	m ²	Rp 128.284,00	Rp 2.604.165,20
II PEKERJAAN STRUKTUR					
II.1 Pekerjaan Pondasi Batu Belah					
1	Galian tanah pondasi				
	a. Tipe P1	25,03	m ³	Rp 136.275,00	Rp 3.410.963,25
	b. Tipe P2	4,62	m ³	Rp 136.275,00	Rp 629.590,50
2	Urugan tanah kembali	9,88	m ³	Rp 50.025,00	Rp 494.247,00
3	Urugan pasir bawah pondasi				
	a. Tipe P1	0,93	m ³	Rp 494.053,00	Rp 459.469,29
	b. Tipe P2	0,17	m ³	Rp 494.053,00	Rp 83.989,01
4	Pemasangan Aanstamping				
	a. Tipe P1	3,71	m ³	Rp 878.457,00	Rp 3.259.075,47
	b. Tipe P2	0,68	m ³	Rp 878.457,00	Rp 597.350,76
5	Pemasangan batu belah 1PS:6PP				

URAIAN PEKERJAAN		VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
Pas. Door closer		4,00	set	Rp 1.172.103,00	Rp 4.688.412,00
Pas. Handle tanam pintu sliding		1,00	set	Rp 649.635,00	Rp 649.635,00
JUMLAH B					Rp 491.637.980,03
C.	PENATAAN RUANG CT SCAN				
I	PEKERJAAN PLAFOND				
1	Pek. Rangka hollow plafon (Modul 60x60)	53,79	m ²	Rp 218.822,00	Rp 11.770.435,38
2	Pas. Plafon papan Gypsum 9mm	53,79	m ²	Rp 95.810,00	Rp 5.153.619,90
3	Pek. Pengecatan plafond gypsumboard	53,79	m ²	Rp 69.213,00	Rp 3.722.711,18
II	PEKERJAAN DINDING				
1	Pek. Panel multipleks lapis HPL	42,07	m ²	Rp 1.341.712,00	Rp 56.445.823,84
III	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI				
1	Pas. Granit uk. 60x60cm	53,79	m ²	Rp 591.913,00	Rp 31.839.000,27
2	Pas. Skirting PVC motif kayu (Plint dinding)	10,93	m	Rp 158.033,00	Rp 1.727.300,69
IV	PEKERJAAN ELEKTRIKAL				
1	Pek. Instalasi titik lampu	8,00	titik	Rp 351.953,00	Rp 2.815.624,00
2	Pek. Instalasi stop kontak dan Saklar	7,00	titik	Rp 351.953,00	Rp 2.463.671,00
3	Pek. Instalasi stop kontak AC	1,00	titik	Rp 351.953,00	Rp 351.953,00
4	Pas. Lampu Downlight LED 12W	6,00	titik	Rp 288.376,00	Rp 1.730.256,00
5	Pas. Lampu LED Strip	27,00	m	Rp 144.256,00	Rp 3.894.912,00
6	Pas. Saklar ganda	1,00	titik	Rp 41.826,00	Rp 41.826,00
7	Pas. Saklar tunggal	2,00	titik	Rp 62.790,00	Rp 125.580,00
8	Pas. Stop kontak	1,00	titik	Rp 132.448,00	Rp 132.448,00
9	Pas. Stop kontak Mata 2	1,00	titik	Rp 132.448,00	Rp 132.448,00
10	Pas. Stop kontak mata 6	1,00	titik	Rp 198.720,00	Rp 198.720,00
11	Pas. Stop kontak AC	1,00	titik	Rp 132.640,00	Rp 132.640,00
12	Pek. Perapihan kabel dan bongkar pasang AC	1,00	ls	Rp 1.000.000,00	Rp 1.000.000,00
13	Pek. Pengadaan dan Pemasangan AC (1 PK)	1,00	unit	Rp 7.800.000,00	Rp 7.800.000,00
V	PENUNJANG INTERIOR LAINNYA				
1	Pek. Almari arsip multipleks rangka lapis HPL	12,00	m ²	Rp 3.352.487,00	Rp 40.229.844,00
JUMLAH C					Rp 171.708.813,26
D.	PENATAAN RUANG OPERATOR				
I	PEKERJAAN PLAFOND				
1	Pek. Rangka hollow plafon (Modul 60x60)	7,99	m ²	Rp 218.822,00	Rp 1.748.387,78
2	Pas. Plafon papan Gypsum 9mm	7,99	m ²	Rp 95.810,00	Rp 765.521,90
3	Pek. Pengecatan plafond gypsumboard	7,99	m ²	Rp 69.213,00	Rp 553.011,87
II	PEKERJAAN DINDING				
1	Pek. Panel multipleks lapis HPL	31,28	m ²	Rp 1.341.712,00	Rp 41.968.751,36
2	Pek. Ambalan multipleks rangka lapis HPL	2,00	unit	Rp 850.000,00	Rp 1.700.000,00
III	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI				
1	Pas. Granit uk. 60x60cm	7,99	m ²	Rp 591.913,00	Rp 4.729.384,87
2	Pas. Skirting PVC motif kayu (Plint dinding)	9,70	m	Rp 158.033,00	Rp 1.532.920,10

URAIAN PEKERJAAN		VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN		JUMLAH HARGA
PEKERJAAN ELEKTRIKAL						
	Pek. Instalasi titik lampu	2,00	titik	Rp 351.953,00	Rp	703.906,00
	Pek. Instalasi stop kontak dan saklar	4,00	titik	Rp 351.953,00	Rp	1.407.812,00
3	Pas. Lampu Downlight LED 12W	1,00	titik	Rp 288.376,00	Rp	288.376,00
4	Pek. Akrilik putih berlampu LED Strip	9,00	m	Rp 144.256,00	Rp	1.298.304,00
5	Pas. Saklar ganda	1,00	titik	Rp 41.826,00	Rp	41.826,00
6	Pas. Stop kontak	1,00	titik	Rp 132.448,00	Rp	132.448,00
7	Pas. Stop kontak mata 6	1,00	titik	Rp 198.720,00	Rp	198.720,00
8	Pas. Stop Kontak AC	1,00	titik	Rp 132.640,00	Rp	132.640,00
9	Pek. Perapihan kabel dan instalasi	1,00	ls	Rp 1.000.000,00	Rp	1.000.000,00
10	Pek. Pengadaan dan Pemasangan AC (1/2 PK)	1,00	ls	Rp 7.800.000,00	Rp	7.800.000,00
VII PENUNJANG INTERIOR LAINNYA						
1	Meja staf operator multipleks rangka lapis HPL	1,20	m ²	Rp 3.352.487,00	Rp	4.022.984,40
2	Kursi staf	1,00	unit	Rp 2.500.000,00	Rp	2.500.000,00
3	Almari arsip multipleks rangka lapis HPL	1,98	m ²	Rp 3.352.487,00	Rp	6.637.924,26
JUMLAH D						Rp 79.162.918,54
E. PENATAAN RUANG GANTI PASIEN						
I PEKERJAAN PLAFOND						
1	Pek. Rangka hollow plafon (Modul 60x60)	6,48	m ²	Rp 218.822,00	Rp	1.417.966,56
2	Pas. Plafon papan Gypsum 9mm	6,48	m ²	Rp 95.810,00	Rp	620.848,80
3	Pek. Pengecatan plafond gypsumboard	6,48	m ²	Rp 69.213,00	Rp	448.500,24
II PEKERJAAN DINDING						
1	Pek. Multipleks lapis kaca cermin	1,87	m ²	Rp 1.136.698,00	Rp	2.125.625,26
2	Pek. Panel multipleks lapis HPL	25,10	m ²	Rp 1.341.712,00	Rp	33.676.971,20
3	Pek. List dinding multipleks lapis HPL	5,95	m	Rp 269.940,00	Rp	1.606.143,00
III PEKERJAAN PENUTUP LANTAI						
1	Pas. Homogenous tile uk. 60x60cm	6,48	m ²	Rp 591.913,00	Rp	3.835.596,24
2	Pas. Skirting PVC motif kayu (Plint dinding)	3,15	m	Rp 158.033,00	Rp	497.803,95
IV PEKERJAAN ELEKTRIKAL						
1	Pek. Instalasi titik lampu	1,00	titik	Rp 351.953,00	Rp	351.953,00
2	Pek. Instalasi stop kontak dan saklar	4,00	titik	Rp 351.953,00	Rp	1.407.812,00
3	Pas. Lampu Downlight LED 12 Watt	1,00	titik	Rp 288.376,00	Rp	288.376,00
4	Pas. Saklar tunggal	2,00	titik	Rp 62.790,00	Rp	125.580,00
5	Pas. Stop kontak	1,00	titik	Rp 132.448,00	Rp	132.448,00
6	Pas. Stop Kontak AC	1,00	titik	Rp 132.640,00	Rp	132.640,00
7	Pek. Pengadaan dan Pemasangan AC (1/2 PK)	1,00	ls	Rp 7.800.000,00	Rp	7.800.000,00
VII MEUBELAIR DAN PENUNJANG INTERIOR LAINNYA						
1	Pek. Lemari pakaian	1,98	m ²	Rp 3.352.487,00	Rp	6.637.924,26
2	Pek. Sofa tanpa sandaran	1,00	unit	Rp 6.500.000,00	Rp	6.500.000,00
JUMLAH E						Rp 67.606.188,51
F. PENATAAN KAMAR MANDI						
I PEKERJAAN PLAFOND						

URAIAN PEKERJAAN		VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	Rangka hollow plafon (Modul 60x60)	2,40	m ²	Rp 218.822,00	Rp 525.172,80
	Pas. Plafon papan Gypsum 9mm	2,40	m ²	Rp 95.810,00	Rp 229.944,00
	Pek. Pengecatan plafond gypsumboard	2,40	m ²	Rp 69.213,00	Rp 166.111,20
II	PEKERJAAN PENUTUP DINDING DAN LANTAI				
1	Pas. Keramik Lantai 25x25	2,40	m ²	Rp 285.874,00	Rp 686.097,60
2	Pas. Keramik Dinding 25x40	4,64	m ²	Rp 374.155,00	Rp 1.736.396,52
III	PEKERJAAN ELEKTRIKAL				
1	Pas. Lampu Downlight LED 8 Watt	1,00	titik	Rp 189.796,00	Rp 189.796,00
IV	PEKERJAAN SANITASI				
1	Pas. Kran air	1,00	titik	Rp 192.304,00	Rp 192.304,00
2	Pas. Floor drain	1,00	titik	Rp 202.515,00	Rp 202.515,00
3	Pas. Kloset duduk	1,00	unit	Rp 5.988.740,00	Rp 5.988.740,00
4	Pas. Wastafel tempel dinding	1,00	unit	Rp 1.918.447,00	Rp 1.918.447,00
5	Pas. Kran wastafel	1,00	unit	Rp 192.304,00	Rp 192.304,00
V	MEUBELAIR DAN PENUNJANG INTERIOR LAINNYA				
1	Pek. Kaca cermin Rangka Multipleks	1,00	set	Rp 1.136.698,00	Rp 1.136.698,00
JUMLAH F					Rp 13.164.526,12
G.	ADMINISTRASI & DOKUMENTASI				
1	Laporan & Dokumentasi	1,00	set	Rp 5.000.000,00	Rp 5.000.000,00
JUMLAH G					Rp 5.000.000,00

RINCIAN ANGGARAN BIAYA

: Pembangunan Ruangan Khusus CT Scan di Kabupaten Paniai

: Provinsi Papua Tengah

ANGGARAN : 2023

URAIAN PEKERJAAN		VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
PEKERJAAN PERSIAPAN					
Papan Nama Proyek		1,00	ls	1.000.000,00	1.000.000,00
Pembersihan lokasi sebelum/ sesudah pekerjaan		1,00	ls	10.000.000,00	10.000.000,00
3	Pembuatan Gudang Bahan dan Peralatan	10,00	m ²	2.380.394,00	23.803.940,00
4	Buang bekas bongkaran ke luar lokasi pekerjaan	4,00	Rit	1.500.000,00	6.000.000,00
5	Langsiran material	4,00	Rit	1.500.000,00	6.000.000,00
6	Air Kerja	1,00	ls	1.500.000,00	1.500.000,00
JUMLAH A					48.303.940,00
B. PENATAAN RUANG CT SCAN					
I PEKERJAAN BONGKARAN					
1	Bongkar plafond	40,60	m ²	26.703,00	1.084.141,80
2	Bongkar pintu & Rangka eksisting	2,00	unit	450.000,00	900.000,00
3	Bongkar Keramik	40,60	m ²	22.885,00	929.131,00
II PEKERJAAN PLAFOND					
1	Pek. rangka hollow plafon (Modul 60x60)	52,29	m ²	226.688,00	11.853.515,52
2	Pas. Plafond papan gipsum 9mm	40,60	m ²	106.176,00	4.310.745,60
3	Pek. Drop ceiling papan gipsum 9mm	11,69	m ²	106.176,00	1.241.197,44
4	Pek. List Plafon PVC	46,40	m	115.299,00	5.349.873,60
5	Pek. Pengecatan plafond gypsumboard	52,29	m ²	108.266,00	5.661.229,14
III PEKERJAAN DINDING					
1	Pek. Panel multipleks lapis HPL	66,81	m ²	1.559.062,00	104.160.932,22
2	Pek. Pemasangan Timbal PB 3 mm	66,81	m ²	4.438.419,00	296.530.773,39
IV PEKERJAAN PENUTUP LANTAI					
1	Pas. Granite Tile 60x60	40,60	m ²	862.235,00	35.006.741,00
1	Pas. Skirting PVC motif kayu (Plint dinding)	22,76	m	162.633,00	3.701.527,08
V PEKERJAAN PINTU DAN KUSEN					
1	Pek. Kusen Pintu Kayu Kls-1	0,10	m ³	17.571.224,00	1.757.122,40
2	Pek. Pintu panil multipleks lapis HPL	2,67	m ²	2.206.130,00	5.890.367,10
3	Pas. Kaca bening 5mm (jendela&Boven)	3,75	m ²	336.048,00	1.260.180,00
4	Pas. Silinder pintu	3,00	set	627.382,00	1.882.146,00
5	Pas. Engsel pintu	4,00	bh	107.389,00	429.556,00
6	Pas. Pull-up handle	4,00	set	652.682,00	2.610.728,00
7	Pas. Door closer	2,00	set	1.186.075,00	2.372.150,00
VI PEKERJAAN ELEKTRIKAL					
1	Pek. Instalasi titik lampu	9,00	titik	359.888,00	3.238.992,00
2	Pek. Instalasi stop kontak dan Saklar	6,00	titik	359.888,00	2.159.328,00
3	Pek. Instalasi stop kontak AC	1,00	titik	359.888,00	359.888,00
4	Pas. Lampu Downlight LED	8,00	titik	531.856,00	4.254.848,00
5	Pas. Lampu LED Strip	32,70	m	144.256,00	4.717.171,20
6	Pek. saklar double	1,00	titik	41.826,00	41.826,00
7	Pek. saklar tunggal	1,00	titik	62.790,00	62.790,00
8	Pek. stop kontak	1,00	titik	132.448,00	132.448,00
9	Pek. stop kontak mata 6	1,00	titik	198.720,00	198.720,00
10	Pek. stop kontak AC	1,00	titik	132.640,00	132.640,00
11	Pek. Perapihan kabel dan bongkar pasang AC	1,00	ls	1.000.000,00	1.000.000,00
12	Pek. Pengadaan dan Pemasangan AC (1 PK)	1,00	unit	9.000.000,00	9.000.000,00

URAIAN PEKERJAAN		VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
PENUNJANG INTERIOR LAINNYA					
Almari		18,85	m ²	3.916.890,00	73.833.376,50
JUMLAH B					586.064.084,99
PENATAAN RUANG OPERATOR					
I PEKERJAAN BONGKARAN					
1	Bongkar plafond	13,60	m ²	26.703,00	363.160,80
2	Bongkar pintu & Rangka eksisting	2,00	unit	450.000,00	900.000,00
3	Bongkar Keramik	13,60	m ²	22.885,00	311.236,00
II PEKERJAAN PLAFOND					
1	Pek. rangka hollow plafon (Modul 60x60)	13,05	m ²	226.688,00	2.958.278,40
2	Pas. Plafond papan gipsum 9mm	9,90	m ²	106.176,00	1.051.142,40
3	Pek. Drop ceiling Multipleks Lapis HPL	3,15	m ²	106.176,00	334.454,40
3	Pek. Pengecatan plafond gypsumboard	13,05	m ²	108.266,00	1.412.871,30
III PEKERJAAN DINDING					
1	Pek. Perapihan dinding bekas bongkaran	1,00	ls	2.000.000,00	2.000.000,00
2	Pek. Pengecatan Dinding	36,96	m ²	108.266,00	4.001.511,36
IV PEKERJAAN PENUTUP LANTAI					
1	Pas. Granite Tile 60x60	13,60	m ²	862.235,00	11.726.396,00
2	Pas. Skirting PVC motif kayu (Plint dinding)	11,96	m	162.633,00	1.945.090,68
V PEKERJAAN PINTU DAN KUSEN					
1	Pek. Kusen Pintu Kayu Kls-1	0,04	m ³	17.571.224,00	702.848,96
2	Pek. Pintu multipleks rangka lapis HPL	2,67	m ²	2.206.130,00	5.890.367,10
3	Pas. Engsel pintu	3,00	bh	107.389,00	322.167,00
4	Pas. Silinder pintu	1,00	set	627.382,00	627.382,00
5	Pas. Pull-up handle	1,00	set	652.682,00	652.682,00
6	Pas. Door closer	1,00	set	1.186.075,00	1.186.075,00
VI PEKERJAAN ELEKTRIKAL					
1	Pek. Instalasi titik lampu	2,00	titik	359.888,00	719.776,00
2	Pek. Instalasi Stop Kontak dan Saklar	4,00	titik	359.888,00	1.439.552,00
3	Pas. Lampu Downlight LED	2,00	titik	531.856,00	1.063.712,00
4	Pas. stop kontak	1,00	titik	132.448,00	132.448,00
5	Pas. saklar Tunggal	1,00	titik	62.790,00	62.790,00
6	Pas. stop kontak mata 6	1,00	titik	198.720,00	198.720,00
7	Pek. Stop Kontak AC	1,00	titik	132.640,00	132.640,00
8	Pek. Perapihan kabel dan instalasi	1,00	ls	1.000.000,00	1.000.000,00
9	Pek. Pengadaan dan Pemasangan AC (1/2 PK)	1,00	ls	7.800.000,00	7.800.000,00
VII PENUNJANG INTERIOR LAINNYA					
1	Meja staf operator multipleks rangka lapis HPL	4,85	m2	3.916.890,00	18.996.916,50
2	Kursi staf	2,00	unit	2.700.000,00	5.400.000,00
3	Almari arsip multipleks rangka lapis HPL	3,60	m2	3.916.890,00	14.100.804,00
JUMLAH C					87.433.021,90
D. PENATAAN RUANG GANTI PASIEN					
I PEKERJAAN BONGKARAN					
1	Bongkar plafond	6,20	m ²	26.703,00	165.558,60
2	Bongkar pintu	1,00	unit	450.000,00	450.000,00
3	Bongkar Keramik	6,20	m ²	22.885,00	141.887,00
II PEKERJAAN PLAFOND					
1	Pek. rangka hollow plafon (Modul 60x60)	6,20	m ²	226.688,00	1.405.465,60

URAIAN PEKERJAAN		VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	Pas. Plafond papan gipsu 9mm	6,20	m ²	106.176,00	658.291,20
3	Pek. Pengecatan plafond gypsumboard	6,20	m ²	108.266,00	671.249,20
III PEKERJAAN DINDING					
1	Pek. Pengecatan Dinding	32,27	m	57.316,00	1.849.587,32
2	Pek. Multipleks lapis kaca cermin	1,00	ls	2.100.000,00	2.100.000,00
IV PEKERJAAN PENUTUP LANTAI					
1	Pas. Granite Tile 60x60	6,20	m ²	862.235,00	5.345.857,00
2	Pas. Skirting PVC motif kayu (Plint dinding)	11,00	m	162.633,00	1.788.963,00
V PEKERJAAN PINTU DAN KUSEN					
1	Pek. Kusen Pintu Kayu Kis-1	0,04	m3	17.571.224,00	702.848,96
2	Pek. Pintu multipleks rangka lapis HPL	2,67	m2	2.206.130,00	5.890.367,10
3	Pas. Engsel pintu	3,00	bh	107.389,00	322.167,00
4	Pas. Silinder pintu	1,00	set	627.382,00	627.382,00
5	Pas. Pull-up handle	1,00	set	652.682,00	652.682,00
6	Pas. Door closer	1,00	set	1.186.075,00	1.186.075,00
VI PEKERJAAN ELEKTRIKAL					
1	Pek. Instalasi titik lampu	2,00	titik	359.888,00	719.776,00
2	Pek. Instalasi Stop Kontak dan Saklar	3,00	titik	359.888,00	1.079.664,00
3	Pas. Lampu Downlight LED 24 Watt	2,00	titik	531.856,00	1.063.712,00
4	Pas. stop kontak	1,00	titik	132.448,00	132.448,00
5	Pas. saklar Tunggal	1,00	titik	62.790,00	62.790,00
6	Pek. Stop Kontak AC	1,00	titik	132.640,00	132.640,00
7	Pek. Pengadaan dan Pemasangan AC (1/2 PK)	1,00	ls	7.800.000,00	7.800.000,00
VII MEUBELAIR DAN PENUNJANG INTERIOR LAINNYA					
1	Lemari pakaian	1,00	Unit	7.110.000,00	7.110.000,00
2	Sofa tanpa sandaran	1,00	unit	6.000.000,00	6.000.000,00
JUMLAH D					48.059.410,98
E. PENATAAN KAMAR MANDI					
I PEKERJAAN BONGKARAN					
1	Bongkar plafond	4,00	m ²	26.703,00	106.812,00
2	Bongkar Beton Kolom Praktis	0,59	m ³	2.675.567,00	1.578.584,53
3	Bongkar keramik lantai eksisting	4,00	m ²	22.885,00	91.540,00
II PEKERJAAN TANAH					
1	Pek. Galian Tanah Slof	0,12	m ³	146.337,00	17.560,44
II PEKERJAAN PLAFOND					
1	Pek. rangka hollow plafon (Modul 60x60)	4,00	m ²	226.688,00	906.752,00
2	Pas. Plafond papan gipsu 9mm	4,00	m ²	106.176,00	424.704,00
3	Pek. Pengecatan plafond gypsumboard	4,00	m ²	108.266,00	433.064,00
III PEKERJAAN PENUTUP DINDING DAN LANTAI					
1	Pas. Keramik Lantai 30x30	4,00	m ²	362.837,00	1.451.348,00
2	Pas. Keramik Dinding 25x40	22,20	m ²	377.587,00	8.382.431,40
IV PEKERJAAN BETON BERTULANG					
1	Sloof 15/20				
	- Beton mutu f'c = 19,3 MPa (K 225), slump (12 ± 2) cm, w/c = 0,58	0,12	m ³	4.266.074,00	511.928,88
	- Pemasangan	21,50	Kg	29.320,40	630.388,60

URAIAN PEKERJAAN

		VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
2	- Bekisting Kolom Praktis 12/12 - Membuat 1 m3 beton mutu $f' = 14,5$ MPa (K 175), slump (12 ± 2) cm, w/c = 0,66 - Pembesian - Bekisting	2,75 0,55 101,00 14,70	m^2 m3 Kg m2	404.019,00 4.072.666,00 29.320,40 916.063,00	1.111.052,25 2.239.966,30 2.961.360,40 13.466.126,10
3	Ringbalk 12/20 - Beton mutu $f'c = 19,3$ MPa (K 225), slump (12 ± 2) cm, w/c = 0,58 - Pembesian - Bekisting	0,12 21,50 2,75	m3 Kg m2	4.266.074,00 29.320,40 943.704,00	511.928,88 630.388,60 2.595.186,00
4	Rabat Beton Tebal 5 cm - Beton mutu $f'c = 14,5$ MPa (K 175), slump (12 ± 2) cm, w/c = 0,58	0,47	m3	4.072.666,00	1.914.153,02
V PEKERJAAN PASANGAN DINDING					
1	Pemasangan Dinding Bata Ringan				
2	Plesteran Dinding Campuran 1SP : 4PP tebal 15mm	18,85	m^2	545.169,00	10.276.435,65
3	Acian Dinding	106,29	m^2	149.097,00	15.847.520,13
		106,29	m^2	83.536,00	8.879.041,44
IV PEKERJAAN PINTU DAN KUSEN					
1	Pek. Kusen Alumunium				
2	Pas. Pintu Alumunium dan aksesoris	5,10 1,50	m m^2	255.189,00 2.162.739,00	1.301.463,90 3.244.108,50
V PEKERJAAN ELEKTRIKAL					
1	Pas. Lampu Downlight LED 24 Watt				
2	Pas. saklar Tunggal	1,00 1,00	titik titik	531.856,00 62.790,00	531.856,00 62.790,00
VI PEKERJAAN SANITASI					
1	Pas. Kran air				
2	Pas. Floor drain	1,00	titik	203.287,00	203.287,00
3	Pas. Kloset duduk	1,00	titik	205.562,00	205.562,00
4	Pas. Wastafel tempel dinding	1,00	unit	6.061.535,00	6.061.535,00
5	Pas. Kran wastafel	1,00	unit	1.984.005,00	1.984.005,00
6	Bak Air	1,00	unit	203.287,00	203.287,00
7	Instalasi Pipa Air Bersih Pipa AW Ø 1" Pipa AW Ø 3/4" Pipa AW Ø 1/2"	1,00 10,00 7,00 7,00	unit m m m	1.458.000,00 59.127,00 55.867,00 46.552,00	1.458.000,00 591.270,00 391.069,00 325.864,00
8	Instalasi Pipa Air Bekas Pipa AW Ø 2"	5,00	m	133.917,00	669.585,00
9	Instalasi Pipa Air Kotor Pipa AW Ø 3"	10,00 1,00	m Bh	133.917,00 26.000.000,00	1.339.170,00 26.000.000,00
10	Pemasangan Septictank				
VII MEUBELAIR DAN PENUNJANG INTERIOR LAINNYA					
1	Kaca cemin	1,00	set	1.000.000,00	1.000.000,00
JUMLAH E					120.541.125,02
F PENATAAN KAMAR MANDI					
1	Laporan & Dokumentasi	1,00	set	5.000.000,00	5.000.000,00
JUMLAH F					5.000.000,00