

PEMERINTAH PROVINSI PAPUA TENGAH

INSPEKTORAT



**LAPORAN HASIL REVIU
ATAS PAKET PEKERJAAN PEMBANGUNAN PLTS MAMBOR DAN
MULIA
TAHUN ANGGARAN 2023**

Nomor : 700/066/LHR-PLTS/INSP/2023

Tanggal : 08 Desember 2023



PEMERINTAH PROVINSI PAPUA TENGAH
INSPEKTORAT

Jln. Ahmad Yani, Nabire-Provinsi Papua Tengah
E-mail : inspektoratppt@gmail.com

Nomor : 700/066/LHR-PLTS/INSP/2023
Lampiran : 3 (tiga) berkas
Sifat : Penting
Hal : Laporan Hasi Reviu atas
Pembangunan PLTS di Kampung
Mambor dan di RSUD Mulia

Nabire, 08 Desember 2023

Yth. Kepala Dinas Tenaga Kerja Transmigrasi Energi dan Sumber Daya
Mineral Papua Tengah
di -
Nabire

I. RINGKASAN EKSEKUTIF

Provinsi Papua Tengah sebagai salah satu Daerah Otonom Baru (DOB) sebagai upaya untuk mendekatkan pelayanan kepada masyarakat yang secara teknis operasional dimaksudkan untuk pemenuhan kesejahteraan masyarakat , maka pembangunan Pembangkit Listrik Tenaga Surya merupakan satu program untuk memenuhi kebutuhan dasar masyarakat dibidang penerangan.

Dengan demikian program pemenuhan kegiatan ekonomi masyarakat dapat dipastikan berjalan dan terpenuhi secara langsung.

Pekerjaan pembangunan PLTS yang di Reviu oleh Tim Inspektorat tersebut dilaksanakan pada 2 (dua) titik yaitu Kampung Mambor Distrik Kepulauan Moora dan RSUD Mulia Kabupaten Puncak Jaya.

II. DASAR HUKUM

1. Undang-undang Nomor 15 Tahun 2022 tentang Pembentukan Provinsi Papua Tengah;
2. Peraturan Pemerintah Nomor 60 Tahun 2008 tentang Sistem Pengendalian Intern Pemerintah;
3. Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2017 tentang Pembinaan dan Pengawasan Penyelenggaraan Pemerintahan Daerah;
4. Peraturan Presiden (PERPRES) Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Presiden nomor 12 tahun 2021 Perubahan atas Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah;
5. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 88 tahun 2022 Tentang Perencanaan Pembinaan Dan Pengawasan Penyelenggaraan Pemerintahan Daerah Tahun 2023;
6. Peraturan Gubernur nomor 4 Tahun 2022 tentang Organisasi dan Tata Kerja Inspektorat Provinsi Papua Tengah;
7. Surat Kepala Dinas Tenaga Kerja Transmigrasi Energi dan Sumber Daya Mineral Provinsi Papua Tengah Nomor: 540/708/DTK & ESDM/2023, Tanggal 05 Desember 2023, Hal Permohonan Reviu Pembangunan PLTS 40 KWP di RSUD Mulia dan PLTS 50 KWP di Kampung Mambor Distrik Kepulauan Moora ;
8. Surat Tugas Inspektur nomor: 700/23/ST.ND/INSP/2023 tanggal 06 Desember 2023.

III. TUJUAN REVIU

Tujuan dari dilaksanakannya Reviu Pembangunan Reviu Pembangunan PLTS 50 KWP di Kampung Mambor Distrik Kepulauan Moora pada Dinas Tenaga Kerja Transmigrasi Energi dan Sumber Daya Mineral Provinsi Papua Tengah Tahun Anggaran 2023 adalah untuk memberi keyakinan terbatas bahwa pembangunan PLTS 50 KWP di Kampung Mambor Distrik Kepulauan Moora dan pembangunan PLTS 40 KWP di RSUD Mulia Kabupaten Puncak Jaya yang dilaksanakan oleh penyedia telah sesuai dengan informasi di dalam Laporan Progres Pekerjaan Konsultan Pengawas, RAB, Kontrak dan dokumen pendukung lainnya.

IV. RUANG LINGKUP REVIU

Ruang lingkup reviu adalah pengujian terbatas atas hasil pekerjaan 90% Pembangunan PLTS 50 KWP di Kampung Mambor Distrik Kepulauan Moora dan pembangunan PLTS 40 KWP di RSUD Mulia pada Dinas Tenaga Kerja Transmigrasi Energi dan Sumber Daya Mineral Provinsi Papua Tengah Tahun Anggaran 2023 yang terletak di Distrik Nabire dan Kabupaten Puncak Jaya. Dokumen yang menjadi rujukan tim dalam reviu terhadap hasil pekerjaan Pembangunan PLTS 50 KWP di Kampung Mambor dan PLTS 40 KWP di RSUD Mulia adalah dokumen kontrak, spesifikasi teknis, rencana anggaran biaya, dokumen hasil pengawasan konsultan pengawas, dan dokumen pendukung lainnya.

Ruang lingkup reviu terbatas pada progres pekerjaan :

- PLTS 50 KWP di Kampung Mambor yaitu
 1. Pekerjaan Persiapan
 2. Perlangkapan Kesehatan dan Keselamatan Kerja
 3. Pekerjaan Rumah Pembangkit
 4. Pekerjaan Penyangga Array Modul Surya
 5. Pekerjaan Pagar Keliling Pengaman Area
 6. Pekerjaan Mekanikal dan Elektrikal
 7. Pekerjaan Proteksi Petir
- PLTS 40 KWP di RSUD Mulia yaitu :
 1. Pekerjaan Persiapan
 2. Pekerjaan Pondasi PV Array
 3. Pekerjaan Rumah Pembangkit (SHELTER)
 4. Pekerjaan Pondasi Tower Penangkal Petir
 5. Pekerjaan Mekanikal Elektrikal
 6. Pekerjaan Sertifikasi

V. METODOLOGI REVIU

1. Reviu dilakukan berdasarkan **kode etik** dan **standar pengawasan** yang telah dikeluarkan oleh *The Institute of Internal Audit*.
2. Reviu dilakukan dengan menguji **secara terbatas** pekerjaan fisik Pembangunan PLTS 50 KWP di Kampung Mambor dan PLTS 40 KWP di RSUD Mulia sesuai dengan Kontrak, Spesifikasi Teknis, RAB, Dokumen hasil pengawasan pekerjaan dari konsultan pengawas, Dokumen Pelaksanaan Anggaran Dinas Perhubungan Tahun 2023.
3. Metode yang dilakukan tim reviu dalam menguji pekerjaan adalah sebagai berikut:

a) Wawancara

Wawancara dilakukan untuk memperoleh keterangan hasil pekerjaan dari penyedia melalui informasi yang diberikan oleh Pejabat Pembuat Komitmen, dan Penyedia.

b) Observasi

Observasi yang dilakukan oleh Tim Reviu adalah dengan mengunjungi dan mengamati Objek Pembangunan PLTS di Kampung Mambor. Dalam melakukan Observasi tim reviu melakukan penghitungan terhadap jumlah Baterai dan Jumlah Panel surya. Selain itu tim juga melakukan pengukuran terbatas realisasi terhadap realisasi fisik di lapangan pekerjaan pembangunan PLTS 50 KWP telah mencapai 99%.

c) Dokumentasi

Pengujian dilakukan dengan membandingkan dokumentasi pekerjaan yang dilakukan oleh Penyedia dan Konsultan Pengawas dengan Realisasi Fisik di lapangan. Dokumentasi juga merupakan bukti pendukung yang dapat digunakan tim reviu sebagai sumber informasi dalam menyimpulkan hasil reviu.

VI. GAMBARAN UMUM

1. Identitas Pejabat Dinas Tenaga Kerja, Transmigrasi, Energi dan Sumber Daya Mineral

PENGUNA ANGGARAN/PPK : Frets James Boray,SE.M.Si
PEJABAT PELAKSANA TEKNIS : Gunawan Iskandar
KEGIATAN

2. Informasi Realisasi Keuangan Pekerjaan :

a. Pembangunan PLTS 50 KWP di Kampung Mambor Distrik Kepulauan Moora.

Uraian		Nilai (Rp)	Ket
Nilai Kontrak		7.497.897.000,00	
Pembayaran Muka 30%	Uang	2.249.369.100,00	Sudah dibayarkan

b. Pembangunan PLTS 40 KWP di RSUD Mulia Kabupaten Puncak Jaya

Uraian		Nilai (Rp.)	Ket.
Nilai Kontrak		5.812.668.576,00	
Pembayaran Muka 30%	Uang	1.743.800.573,00	Sudah dibayarkan
Pembayaran Muka 30%	Uang	3.865.424.603,00	Sudah dibayarkan

VII. Tim Reviu

No	Nama	NIP	Jabatan
1.	Drs. Samuel Rihi, M.Si	19650915 199307 1001	Penanggung jawab
2.	Welem Renmaur,SE	19730613 200502 1001	Pengendali Teknis
2.	Linda,SE	19780425 200312 2011	Ketua Tim
3.	Maryanti S. Madao ,SE	19820513 200604 2020	Anggota
4.	Arjuna Fachrudin Yusuf,SH	19920212 201711 1001	Anggota

VIII. URAIAN HASIL REVIU

a. Realisasi Fisik dan Kemajuan Pekerjaan Pembangunan PLTS 50 KWP di Kampung Mambor Distrik Kepulauan Moora

Hasil pengujian di lapangan oleh tim reviu terhadap Pembangunan PLTS 50 KWP di Kampung Mambor Distrik Kepulauan Moora yang dilaksanakan oleh PT. Bumi Perkasa Kalipancur, dengan Nomor Kontrak 000.3.2/34/KONTRAK/E-C PLTS 50 KWP MAMBOR/ESDM/2023, tanggal 12 September 2023 senilai Rp. 7.497.897.000,00 (termasuk PPN 11%) terdapat kondisi sebagai berikut:

No	Uraian Pekerjaan	Progres (%)	Nilai Pagu Pek. (Rp)	Nilai Realisasi (Rp)
1.	Pekerjaan Persiapan	100%	122.482.641,82	122.482.641,82
2.	Perlengkapan Kesehatan dan Keselamatan	100%	21.950.250,00	21.950.250,00
3.	Pekerjaan Rumah Pembangkit	100%	395.349.433,43	395.349.433,43
4.	Pekerjaan Penyangga Array Modul Surya	100%	289.116.997,10	289.116.997,10
5.	Pekerjaan Pagar Keliling Pengaman Area	100%	187.254.707,85	187.254.707,85
6.	Pekerjaan Mekanikal dan Elektrikal	99,79%	5.369.588.770,32	5.358.269.221,48
7.	Pekerjaan Proteksi Petir	100%	85.236.510,72	85.236.510,72 -
Total		99,97%		6.459.659.762,00

Sumber: Survei Lapangan

Berdasarkan tabel di atas diketahui progres pekerjaan Pembangunan PLTS 50 KWP di Kampung Mambor Distrik Kepulauan Moora adalah 99,97% dari nilai kontrak Rp. 7.497.897.000,00.

- b. Realisasi Fisik dan Kemajuan Pekerjaan Pembangunan PLTS 40 KWP di RSUD Mulia Kabupaten Puncak Jaya.
- Dari hasil wawancara dengan Pelaksana Pembangunan PLTS di RSUD Mulia dalam hal ini dikerjakan oleh CV. Wistara Aruna Papua yang menyatakan bahwa pekerjaan Fisik dilapangan baru 20% sementara Realisasi Keuangan 95%.(Surat Keterangan terlampir)

Hal-Hal Lain Yang Perlu Diperhatikan:

- 1) Pelaksana pada Pekerjaan Pembangunan PLTS 50 KWP di Kampung Mambor Distrik Kepulauan Moora segera menyelesaikan Pekerjaan sebelum Kontrak berakhir.
- 2) Pelaksana Pekerjaan Pembangunan PLTS 40 KWP di RSUD Mulia segera menyelesaikan kekurangan pekerjaan sebelum Kontrak berakhir.
- 3) Hasil reviu APIP ini merupakan satu dari beberapa kriteria yang yang diperlukan oleh PA/PPK DPPKP dalam mencairkan tagihan atas pekerjaan Pembangunan PLTS 50 KWP di Kampung Mambor Distrik Kepulauan Moora dan Pembangunan PLTS 40 KWP di RSUD Mulia, sehingga hasil reviu APIP **bukan** menjadi kriteria mutlak dalam proses pembayaran kepada Penyedia.
- 4) Pekerjaan Pembangunan PLTS 50 KWP di Kampung Mambor Distrik Kepulauan Moora dan Pembangunan PLTS 40 KWP di RSUD Mulia masih terikat kontrak hukum Perdata antara Penyedia dan PPK, sehingga Tim Reviu tidak memiliki kewenangan dalam mengintervensi kebijakan PPK dalam pekerjaan Pembangunan PLTS 50 KWP di Kampung Mambor Distrik Kepulauan Moora dan Pembangunan PLTS 40 KWP di RSUD Mulia,. Segala bentuk tindak lanjut daripada hasil reviu ini oleh PPK atau Penyedia menjadi tanggungjawab PPK dan Penyedia.
- 5) Tim Reviu hanya sebatas memberikan rekomendasi dan menuangkan hasil kondisi riil di lapangan ke dalam laporan reviu ini namun bukan memberikan keputusan terhadap hasil pekerjaan penyedia.

IX. APRESIASI

Inspektorat Provinsi Papua Tengah menyampaikan terima kasih atas bantuan dan Kerjasama dari Pejabat Dinas Tenaga Kerja, Transmigrasi, Energi dan Sumber Daya Mineral Provinsi Papua Tengah dalam hal ini Pengguna Anggaran, Pejabat Pembuat Komitmen dan Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan, dan juga dari Pihak Penyedia PT. Rizky Maju Abadi dan CV.Wistra Aruna Papua, sehingga dapat mendukung terlaksananya kegiatan Reviu ini.

INSPEKTUR,

Drs. SEMUEL RIHI, M.Si
PEMBINA UTAMA MADYA
NIP.19650915 199307 1 001

Tembusan:

1. Kepala Badan Pendapatan, Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah Provinsi Papua Tengah di Nabire;
2. Peringgal



**PEMERINTAH PROVINSI PAPUA TENGAH
DINAS TENAGA KERJA TRANSMIGRASI
ENERGI DAN SUMBER DAYA MINERAL**

Alamat : Jl. Samabusa Bawah-Kompleks PPI - Sanoba Nabire

Kode Pos 98816

Nomor : 540/ 708 /DTK & ESDM/2023

Lamp : -

Hal : Permohonan Reviu

Kepada Yth.
Kepala Inspektorat
DI-

Tempat

Sehubungan dengan telah selesainya paket pekerjaan Pembangunan PLTS 40 KWP di RSUD Mulia Kabupaten Puncak Jaya dengan Nomor Kontrak 000.3.2/50/KONTRAK/FISIK- 40.KWP/PPK/ESDM/2023 Tanggal 29 September 2023 dan PLTS 50 KWP di Kampung Mambor Distrik Kepulauan Moora dengan Nomor Kontrak 000.3.2/34/KONTRAK/E-C PLTS 50 KWP MAMBOR/ESDM Tanggal 12 September 2023, maka dengan ini kami meminta kepada Bapak untuk dapat menugaskan 1 (satu) orang untuk melakukan Reviu Terhadap pekerjaan tersebut.

Demikian atas kerjasamanya diucapkan terima kasih.

Nabire, 05 Desember 2023

**KEPALA DINAS TENAGA KERJA TRANSMIGRASI
ENERGI DAN SUMBER DAYA MINERAL
PROVINSI PAPUA TENGAH**



FRETS JAMES BORAY, SE., M.Si
PEMBAWA UTAMA MUDA
NIP.19670218198912 1 002



PEMERINTAH PROVINSI PAPUA TENGAH

INSPEKTORAT

Jln. Ahmad Yani, Nabire-Provinsi Papua Tengah
No Telp/Fax. E-mail : inspektoratppt@gmail.com

NOTA DINAS

Nomor : 700/ 23/ND/INSP/2023

Dari : Inspektur Provinsi Papua Tengah
Kepada : Tim APIP (Terlampir)
Perihal : Pelaksanaan Reviu

Berdasarkan Surat Kepala Dinas Tenaga Kerja Transmigrasi Energi dan Sumber Daya Mineral Nomor : 540/ 708/ DTK & ESDM/ 2023 dan Nomor : 540/ 709/ DTK & ESDM/ 2023, hal Permohonan Reviu paket pekerjaan Pembangunan PLTS di Kampung Mambor dan RSUD Mulia, maka diperintahkan kepada (nama terlampir) untuk melaksanakan kegiatan sebagai berikut :

1. Melakukan Reviu pekerjaan Pembangunan PLTS di Kampung Mambor dan RSUD Mulia pada Dinas Tenaga Kerja Transmigrasi Energi dan Sumber Daya Mineral.
2. Membuat Kertas Kerja, Pemeriksaan Bukti-bukti Pendukung, Pemeriksaan Dokumen-dokumen Pendukung, Berita Acara Hasil Reviu dan Konsep Laporan.
3. Berkas Pelaporan Hasil Reviu, Dokumen Penyampaian LHR terhadap Obrik, Pekerjaan Pembangunan PLTS di Kampung Mambor dan RSUD Mulia pada Dinas Tenaga Kerja Transmigrasi Energi dan Sumber Daya Mineral.

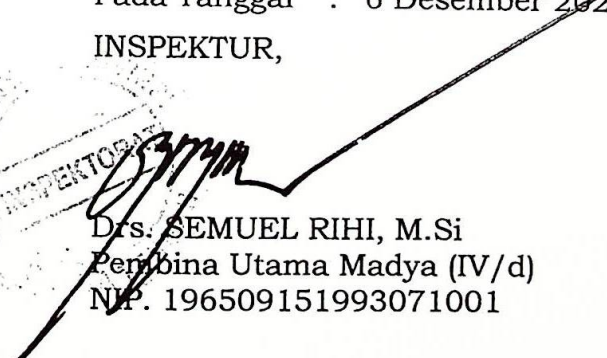
Berkas dan Dokumen tersebut di atas agar segera laporkan kepada Inspektur setelah selesai melakukan tugas.

Demikian sampaikan agar dapat dilaksanakan dengan baik dan penuh tanggung jawab.

Dikeluarkan di : Nabire

Pada Tanggal : 6 Desember 2023

INSPEKTUR,

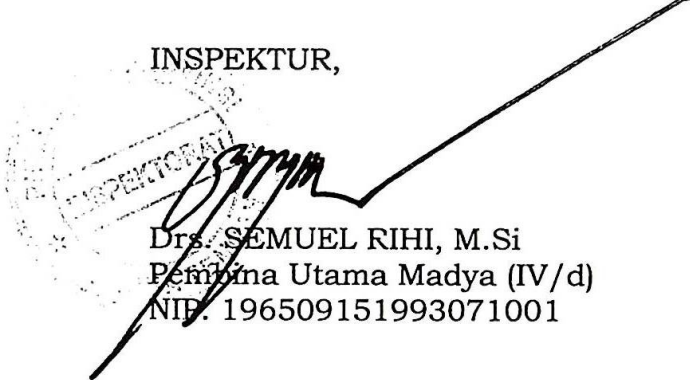

Drs. SEMUEL RIHI, M.Si
Pembina Utama Madya (IV/d)
NIP. 196509151993071001

Tim Reviu

Pekerjaan Pembangunan PLTS di Kampung Mambor dan RSUD Mulia
Dinas Tenaga Kerja Transmigrasi Energi dan Sumber Daya Mineral

No	NAMA/NIP	PANGKAT	JABATAN	KET
1	Drs. Samuel Rihi, M.Si NIP. 19650915 199307 1 001	Pembina Utama Madya (IV/d)	Inspektur	
2	Welem Renmaur, SE NIP. 19730613 200502 1 001	Pembina (IV/a)	Plt. Sekretaris	
3	Linda, SE NIP. 19780425 200312 2 011	Penata Tk.I (III/d)	Plh. Irban II	
4	Maryanti S. Madao, SE NIP. 19820513 200604 2 020	Penata Tk.I (III/d)	PPUPD Muda	
5	Arjuna Fachrudin Yusuf, SH NIP. 19920212 201711 1 001	Penata Muda Tk.I (III/b)	Auditor Pertama	

INSPEKTUR,


Drs. SEMUEL RIHI, M.Si
Pembina Utama Madya (IV/d)
NIP. 196509151993071001



PEMERINTAH PROVINSI PAPUA TENGAH INSPEKTORAT

Alamat : Jln. Ahmad Yani Nabire – Kabupaten Nabire – Papua Tengah

SURAT TUGAS

Nomor : 700/ 23 / ST.ND/ INSP/ 2023

Dasar : a. Surat Kepala Dinas Tenaga Kerja Transmigrasi Energi dan Sumber Daya Mineral Nomor : 540/ 708/ DTK & ESDM/ 2023 dan Nomor : 540/ 709/ DTK & ESDM/ 2023, hal Permohonan Reviu paket pekerjaan Pembangunan PLTS di Kampung Mambor dan RSUD Mulia;

Dengan ini memerintahkan kepada :

NO	NAMA	NIP	JABATAN
1	Drs. Samuel Rihi, M.Si	19650915 199307 1 001	Penanggung Jawab
2	Welem Renmaur, SE	19730613 200502 1 001	Wkl. Penanggung Jawab
3	Linda, SE	19780425 200312 2 011	Pengendali Teknis
4	Maryanti S. Madao, SE	19820513 200604 2 020	Ketua Tim
5	Arjuna F. Yusuf, SH	19920212 201711 1 001	Anggota

Untuk melaksanakan Reviu terhadap :

1. Pekerjaan Pembangunan PLTS di Kampung Mambor dan RSUD Mulia pada Dinas Tenaga Kerja Transmigrasi Energi dan Sumber Daya Mineral;
2. Lamanya 3 (tiga) hari Kalender, terhitung 06 s/d 08 Desember 2023
3. Segala Biaya yang timbul sebagai akibat ditetapkan Surat Tugas (ST) ini, dibebankan pada DPA Inspektorat Provinsi Papua Tengah Tahun Anggaran 2023.

Demikian Surat Perintah Tugas ini untuk diketahui dan dilaksanakan serta dipergunakan sebagaimana mestinya dengan penuh rasa tanggungjawab.

Dikeluarkan di : Nabire

Pada Tanggal : 6 Desember 2023

INSPEKTUR,


Drs. SEMUEL RIHI, M.Si
Pembina Utama Madya (IV/d)
NIP. 196509151993071001



CV. Wistara Aruna Papua
Civil, Mechanical & Electrical Contractor
Office : Jalan Woroth Perum. UNCEN Kaliacai No. 87 Jayapura,
email : wistaraap2016@gmail.com



ISO 9001 : 2015
ISO 14001 : 2015
OHSAS 18001 : 2007

SURAT KETERANGAN
KESANGGUPAN MENYELESAIKAN PEKERJAAN
Nomor : 35/SKKMP/WAP/PLTS.MULIA/XI/2023

Kepada yth.

Tim Review Inspektorat Provinsi Papua Tengah
Di-

Nabire.

Sehubungan dengan pelaksanaan pekerjaan **Pembangunan PLTS 40 KWP di RSUD Mulia Kab. Puncak Jaya Tahun Anggaran 2023**, maka kami yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : **DELIUS WENDA, A.Md.Tek**
Jabatan : **Direktur**
Bertindak untuk dan atas nama : **CV. WISTARA ARUNA PAPUA**

Dalam hal ini bertindak dan bertanggung jawab selaku Penyedia Jasa pada Pekerjaan Konstruksi **Pembangunan PLTS 40 KWP di RSUD Mulia Kab. Puncak Jaya Tahun Anggaran 2023** menyatakan bahwa :

1. Sampai surat ini dibuat dari total bobot progres pekerjaan **100%**, bobot pengadaan material sudah mencapai **60%** (dokumentasi terlampir) dan bobot fisik **20%** (dokumentasi terlampir) sehingga total bobot pekerjaan per hari ini telah mencapai **80% (delapan puluh persen)**. Adapun berbagai kendala yang dihadapi oleh kami sehingga progress fisik belum selesai, sebagai berikut:
 - Cuaca di distrik mulia yang tidak menentu mengakibatkan laju bobot pekerjaan fisik yang belum selesai
 - Waktu 1 hari pekerjaan hanya 2-3 jam dan memasuki waktu malam
 - Keamanan yang di prioritaskan kepada pekerja sehingga tim tidak bisa bekerja sampai malam
 - Kami terus berupaya untuk menyelesaikan pekerjaan sesuai dengan waktu yang telah diatur
 - Padatnya penerbangan dari Jayapura – Mulia mengakibatkan undurnya waktu tiba teknisi instalasi PLTS di Mulia.
2. Setiap item pekerjaan Pembangunan PLTS 40 KWP di RSUD Mulia Kab. Puncak Jaya Tahun Anggaran 2023 telah dikerjakan sesuai spesifikasi pada kontrak. Apabila ditemukan dalam kondisi rusak akan diperbaiki/diganti sesuai dengan ketentuan dalam kontrak.
3. Siap menyelesaikan pekerjaan 100% (seratus persen) dengan sisa waktu **20 Hari Kalender** sampai dengan jangka waktu yang telah ditetapkan pada SPMK Nomor: 000.3.2/50/SPMK/FISIK-40.KWP/PPK/ESDM/2023 tanggal 29 September 2023 Paket Pekerjaan Konstruksi Pembangunan PLTS 40 KWP di RSUD Mulia Kab. Puncak Jaya Tahun Anggaran 2023.
4. Melalui surat keterangan ini, kami bersedia bertanggung jawab secara mutlak baik formil maupun materil atas penerbitan Surat Keterangan ini termasuk segala akibat yang timbul atas penerbitan Surat Keterangan ini.

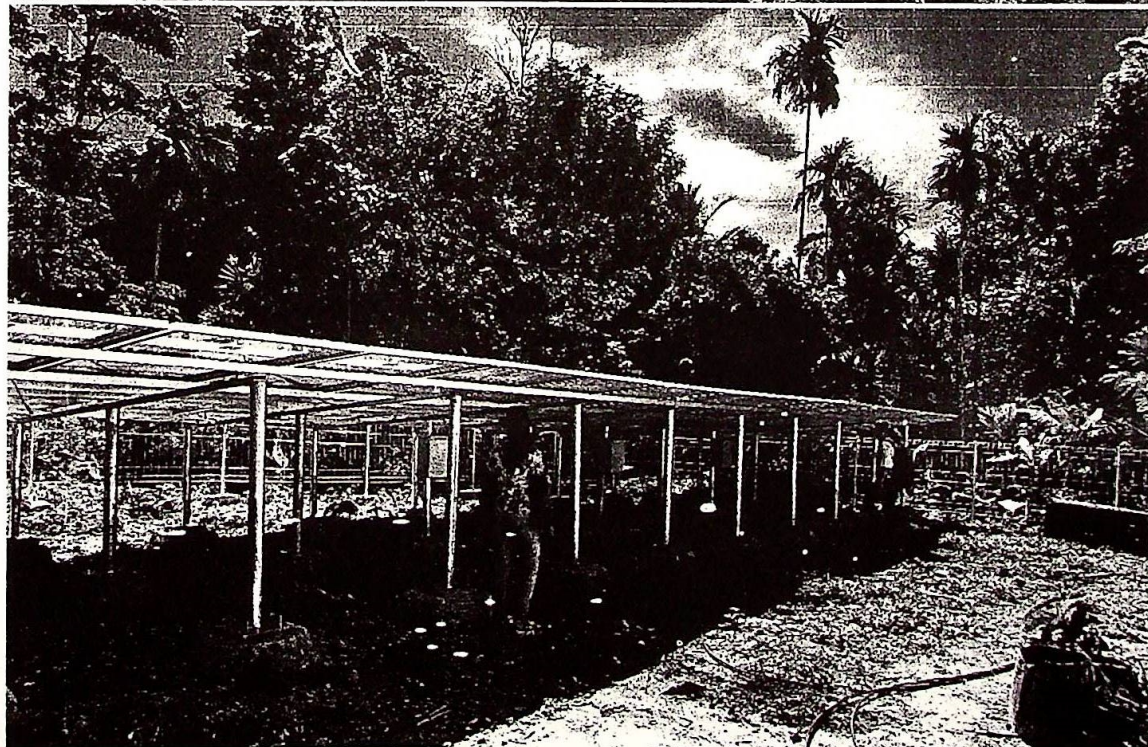
Demikian Surat Keterangan Kesanggupan Menyelesaikan Pekerjaan ini dibuat dan ditandatangani di **Nabire** pada tanggal **08-12-2023**, tanpa adanya unsur paksaan dan untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

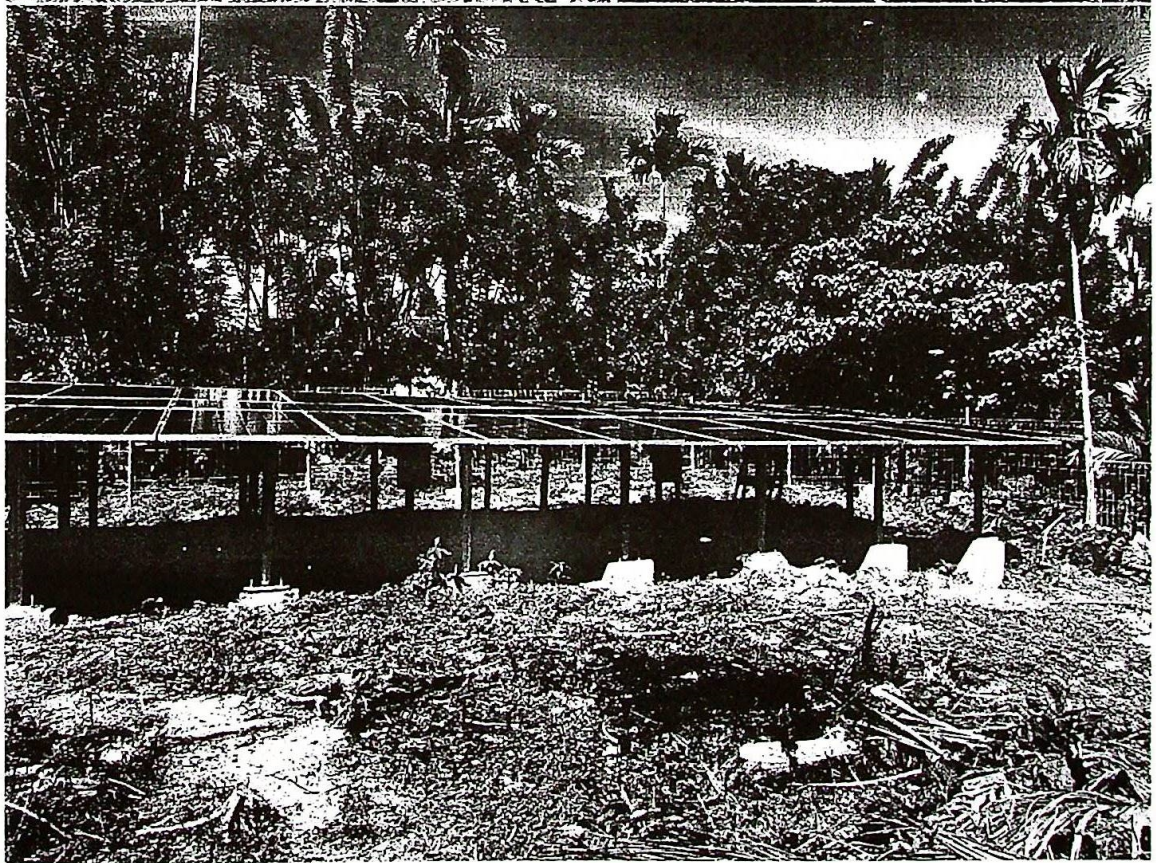
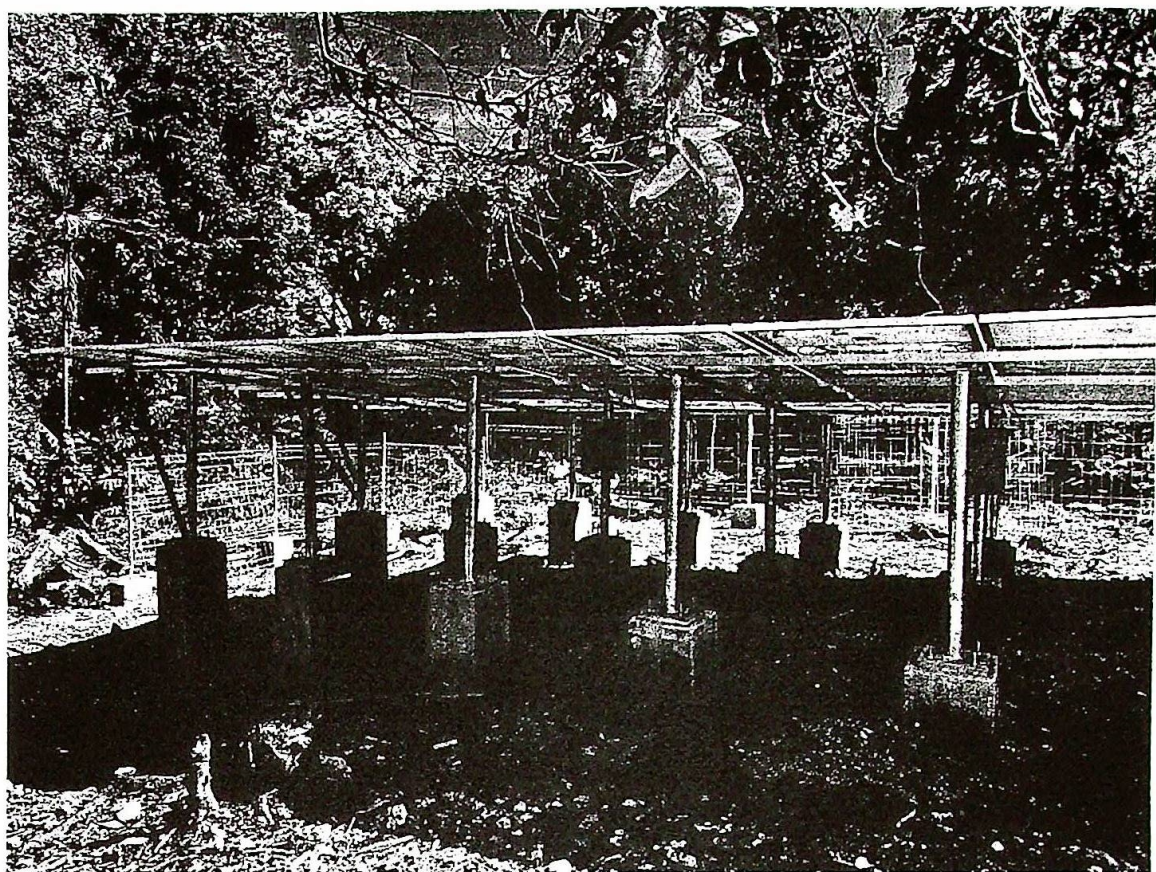
CV. WISTARA ARUNA PAPUA

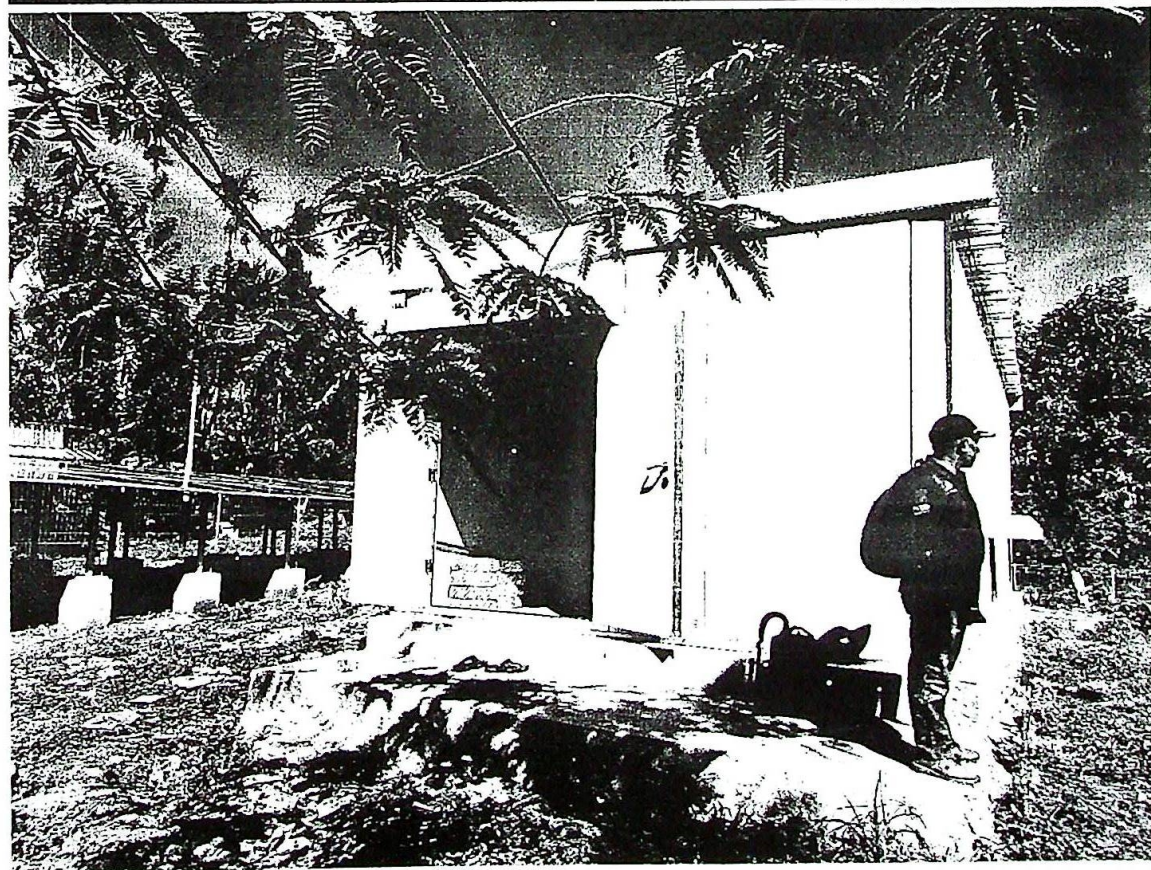
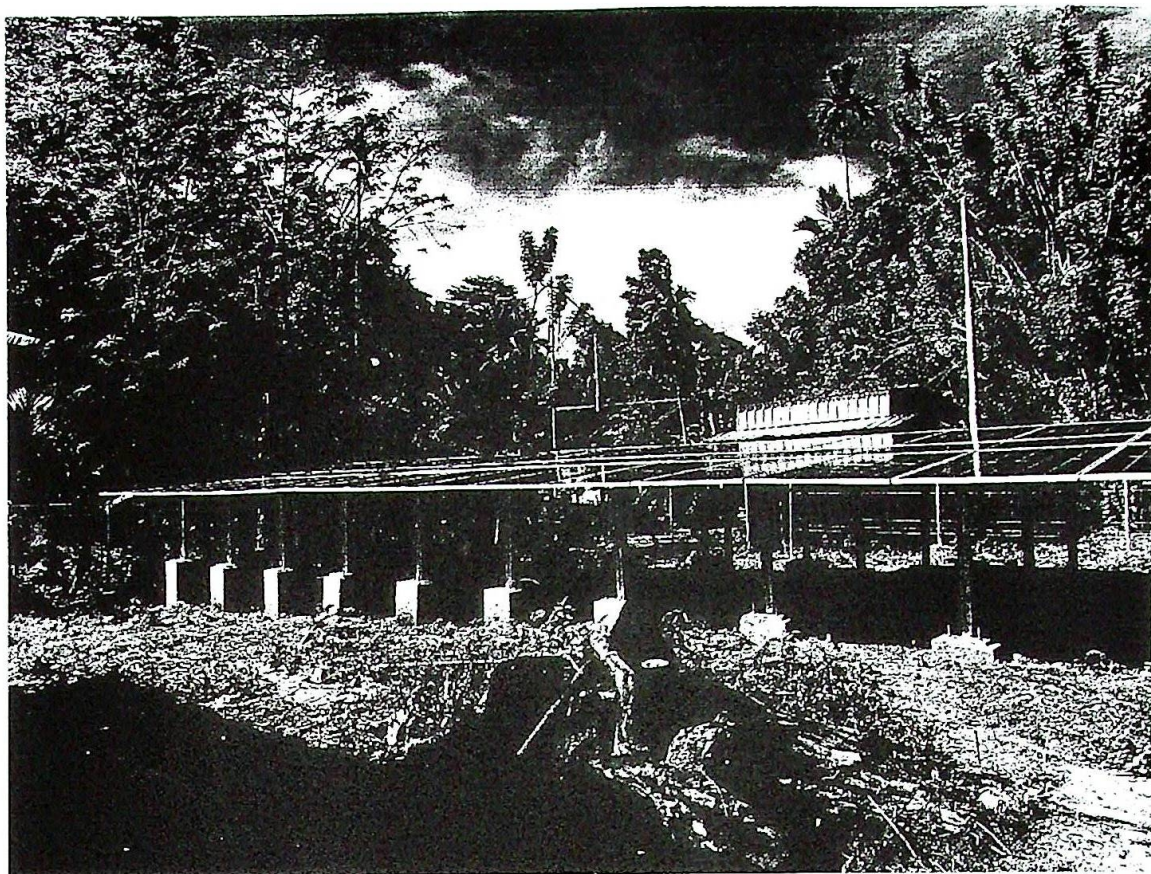


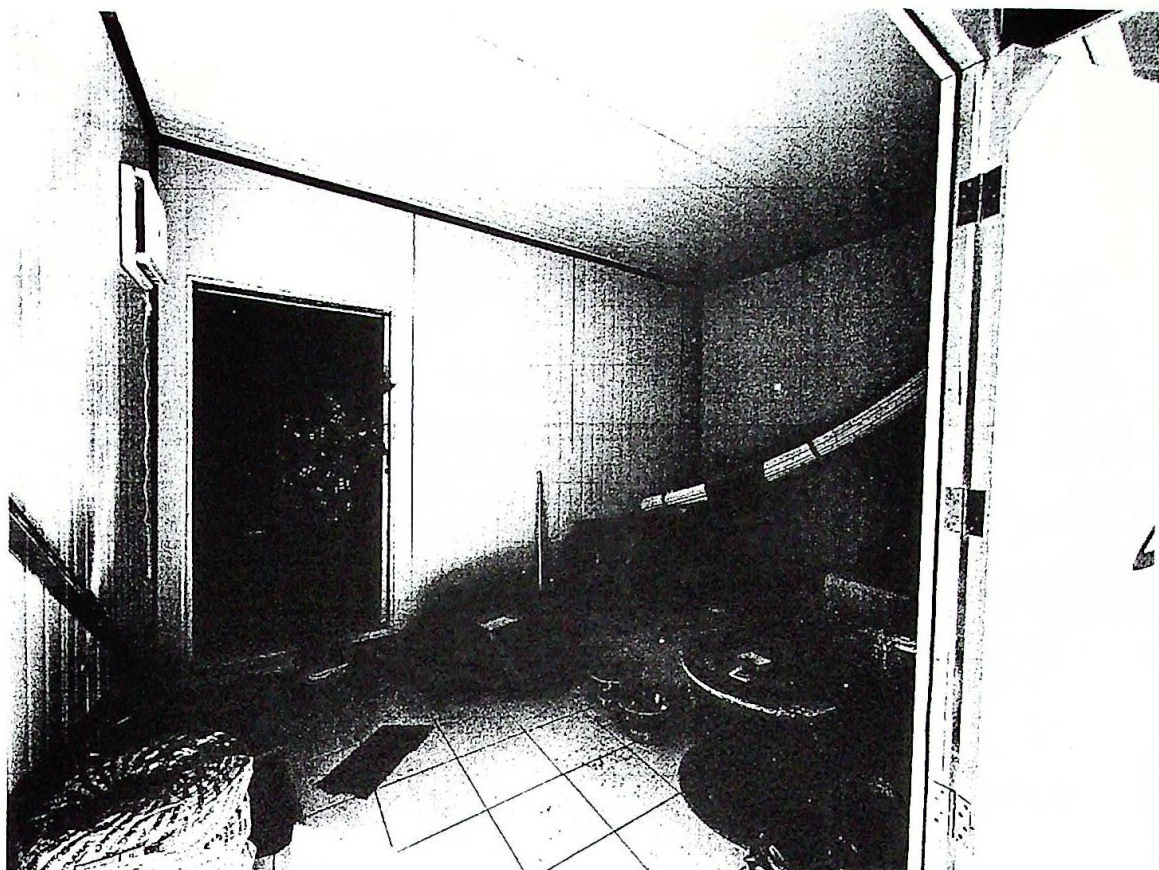
DELIUS WENDA, A.Md.Tek
Direktur

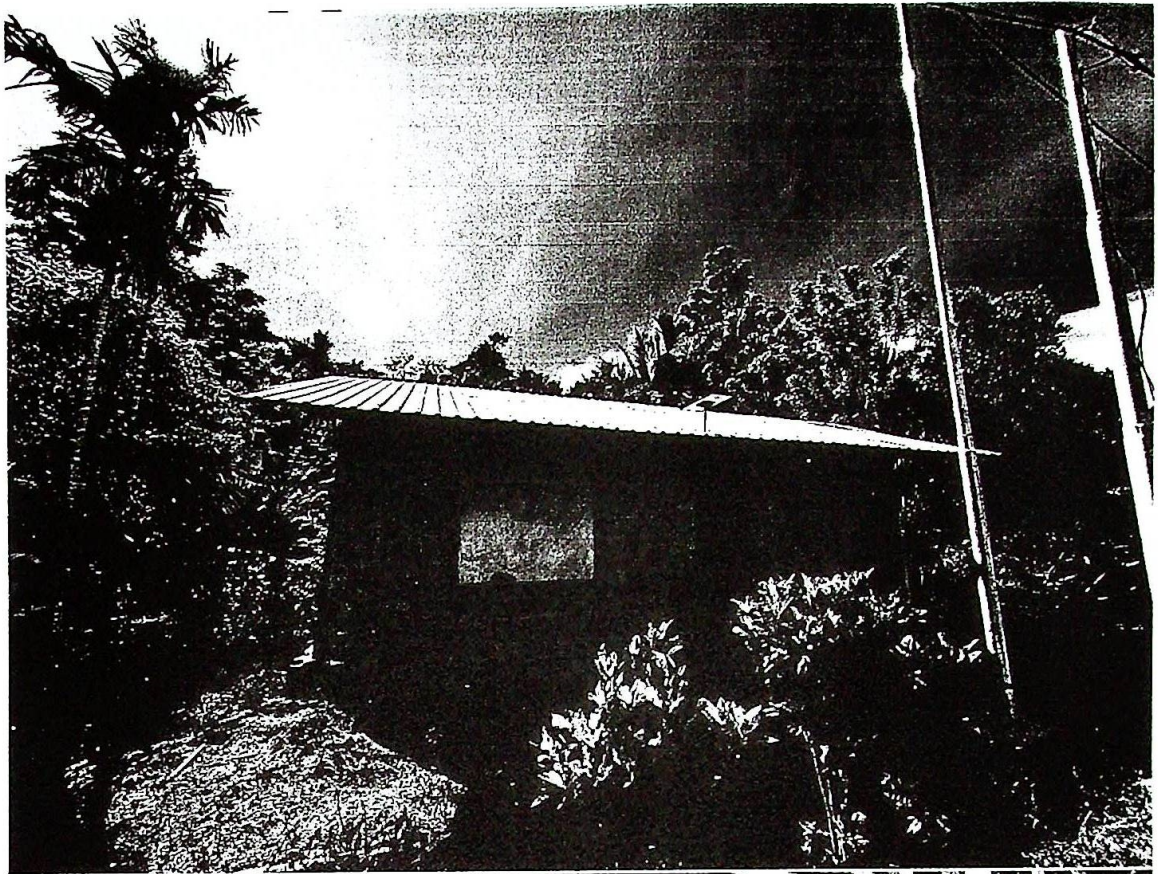
**Dokumentasi Turun Lapangan (TurLap) Reviu Pekerjaan Pembangunan PLTS
di Kampung Mambor Dinas Tenaga Kerja Transmigrasi Energi dan Sumber
Daya Mineral**







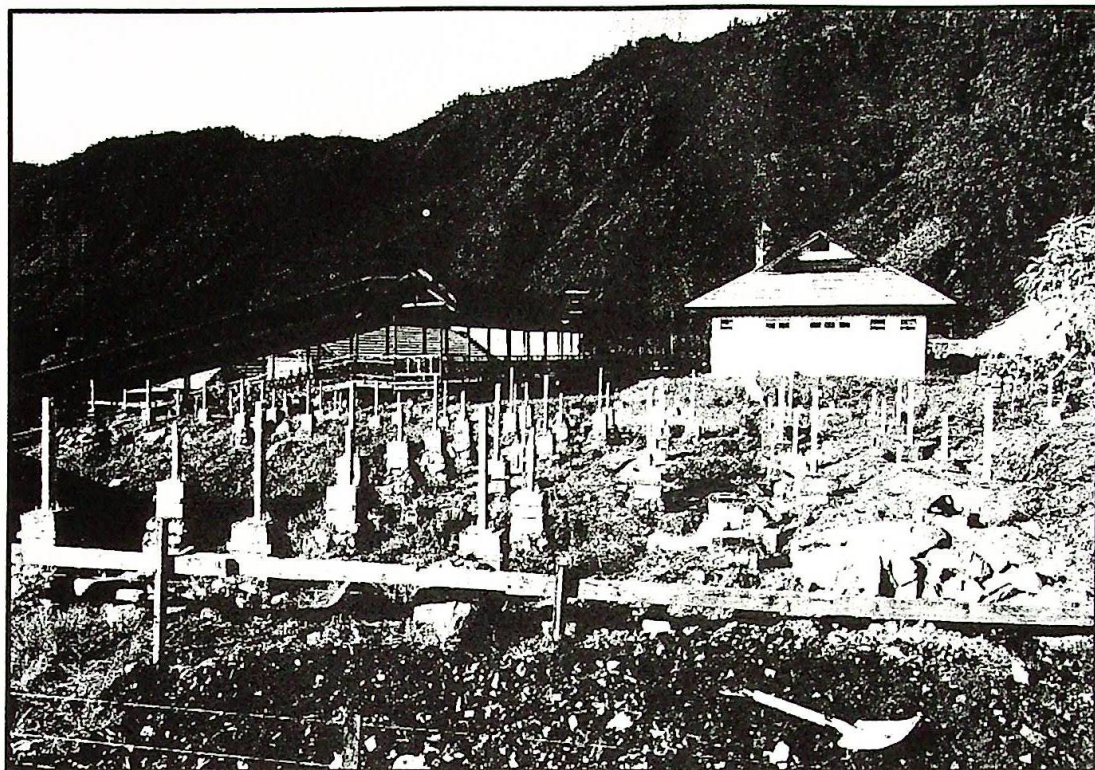


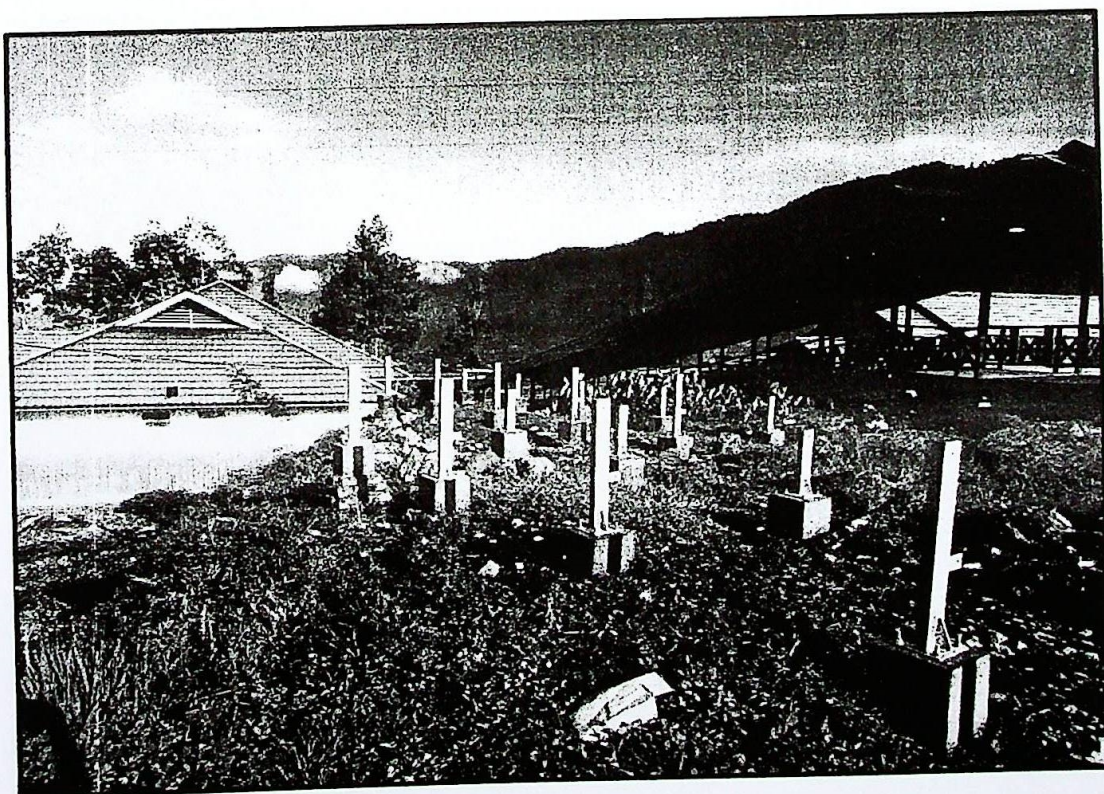
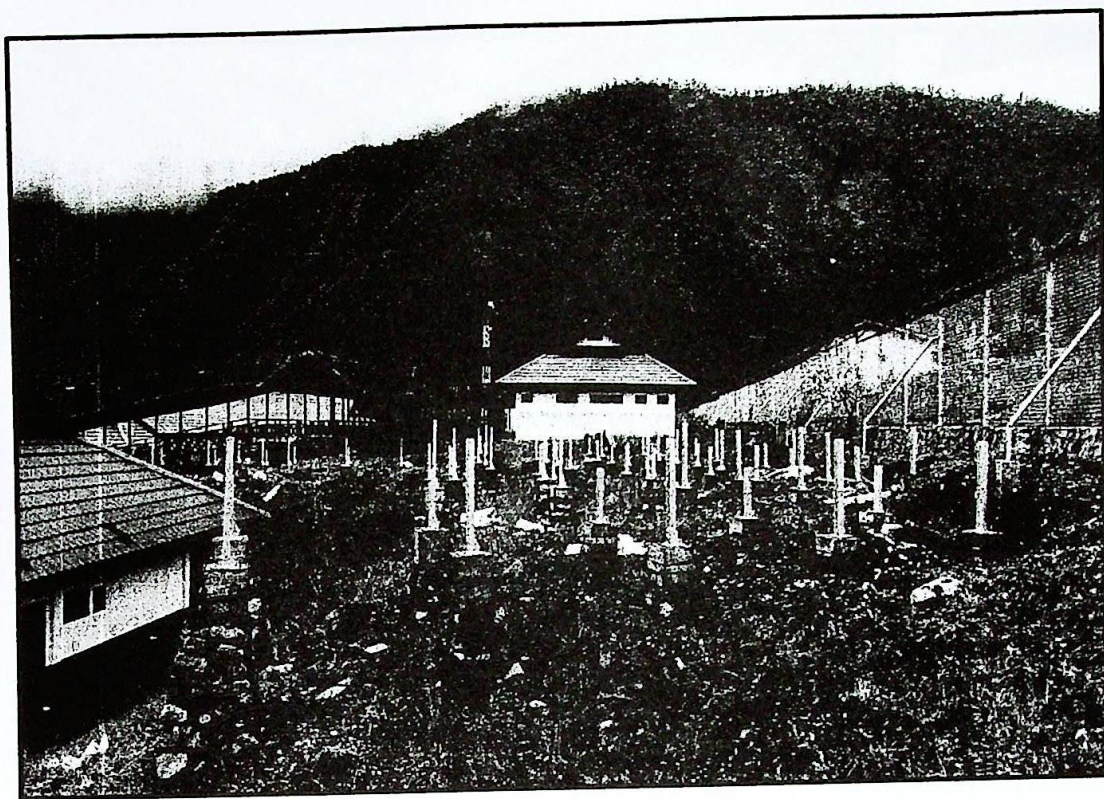




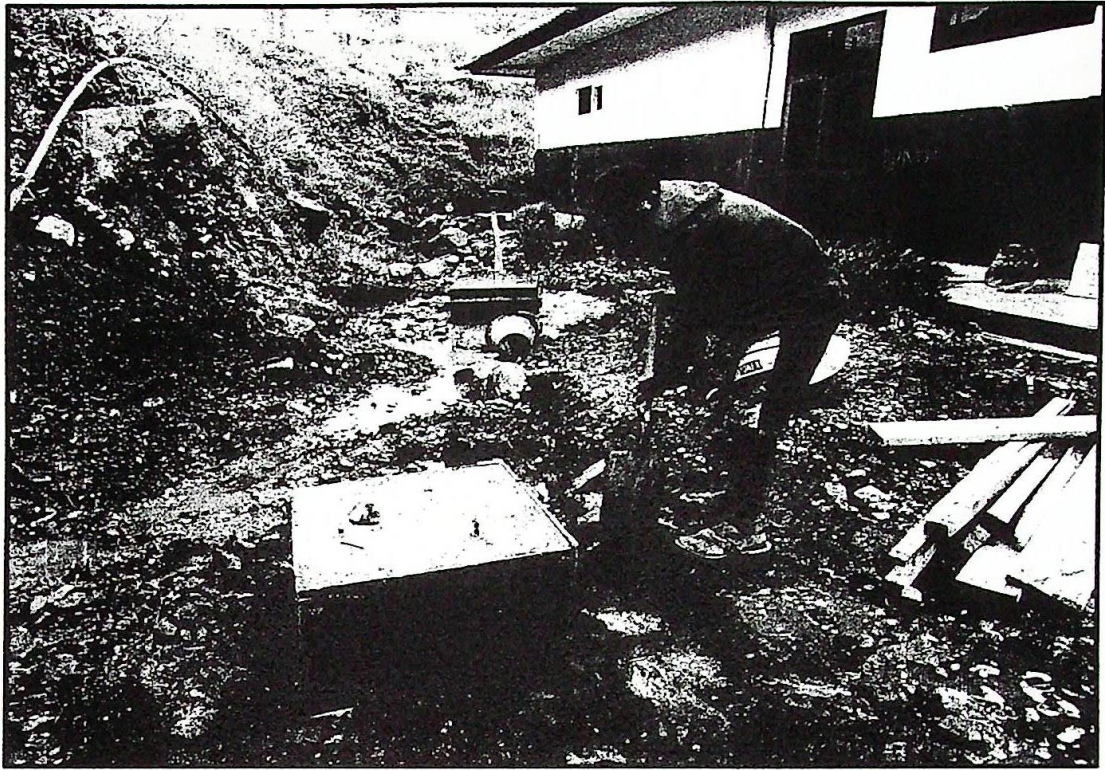
Lampiran : Dokumentasi s.d Tanggal, 08 Desember 2023

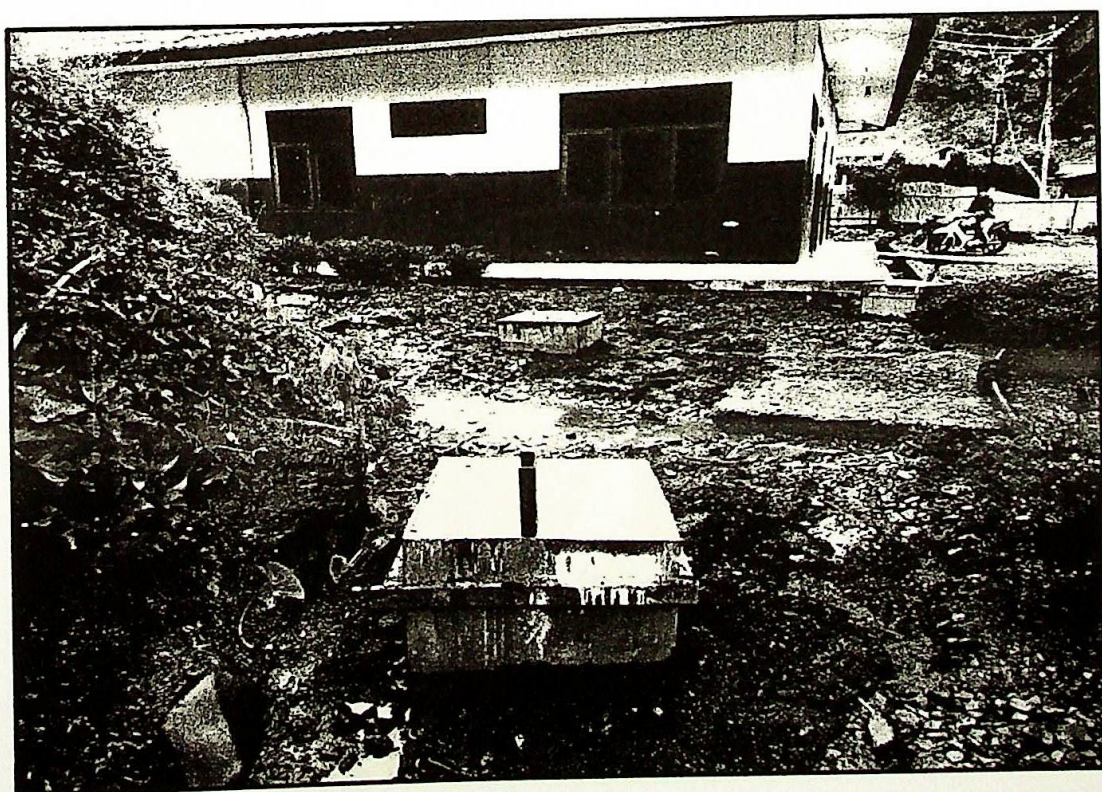
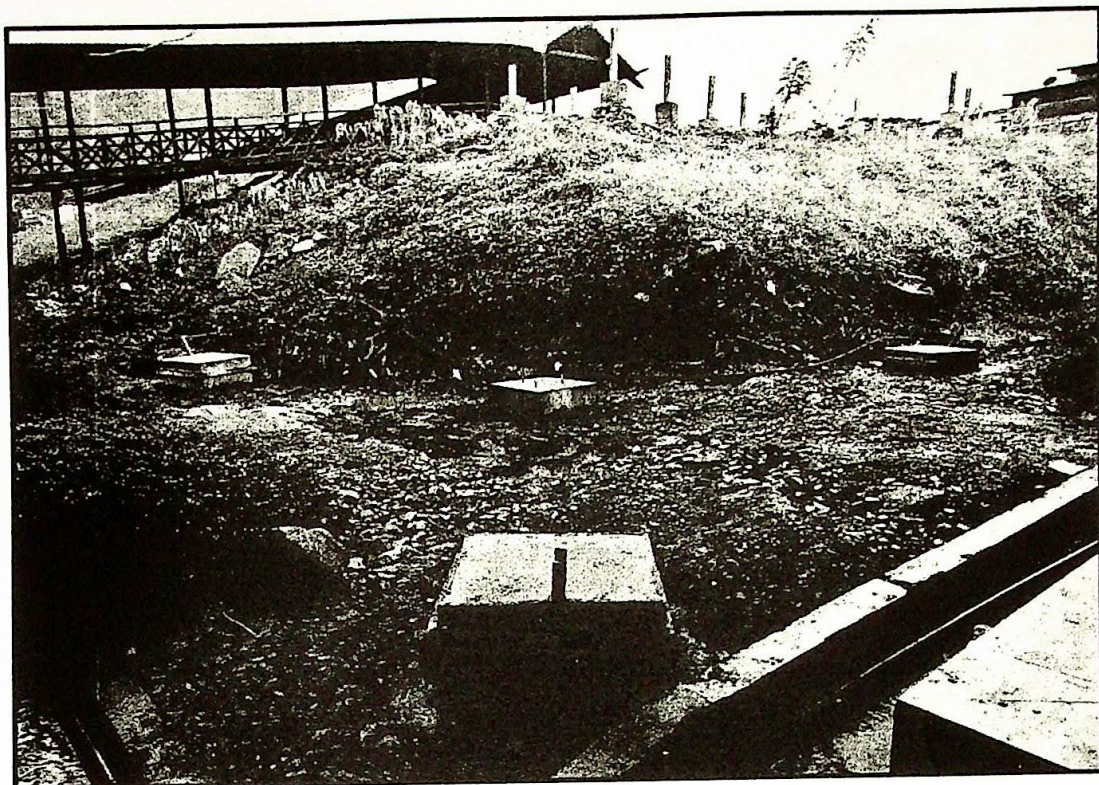
Pondasi Solar Cell + Kolom Penyangga Rail



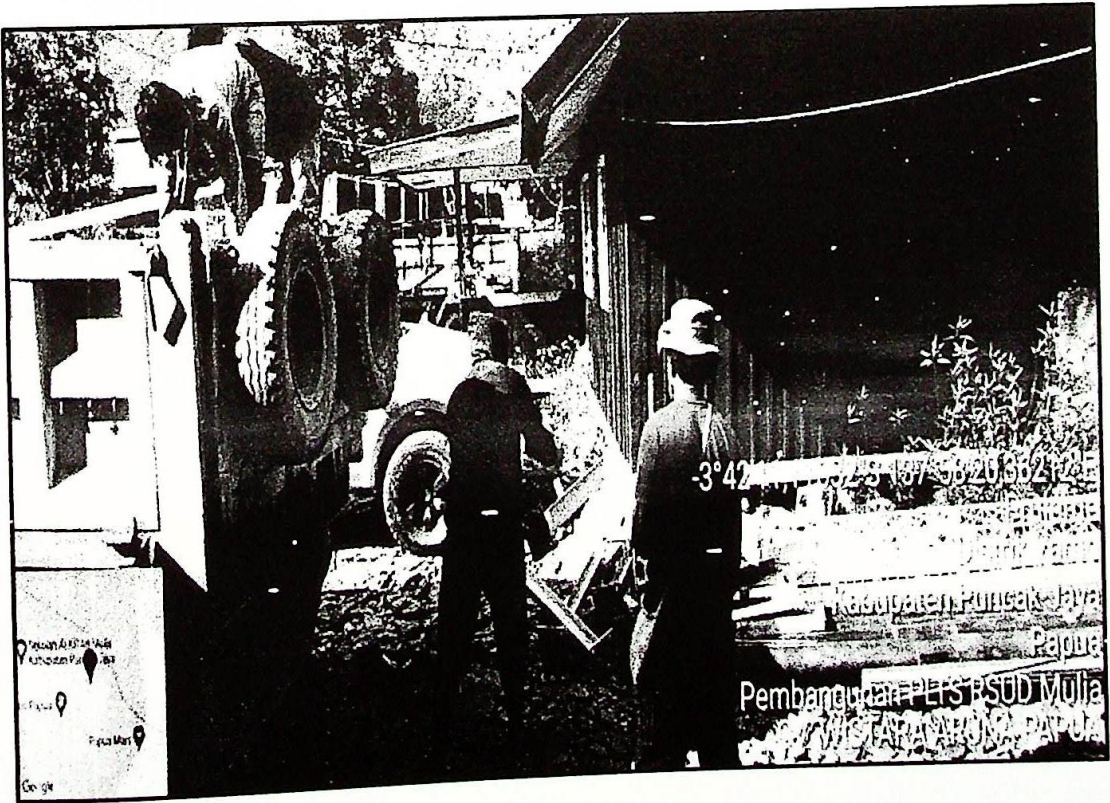
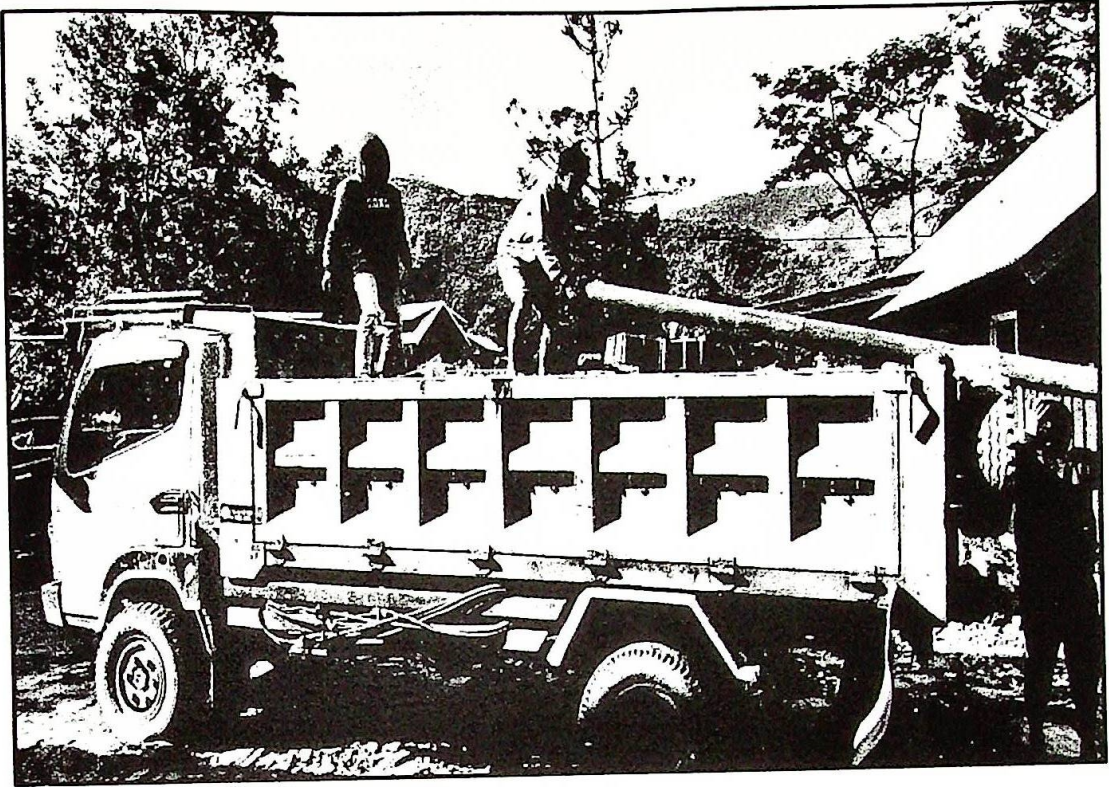


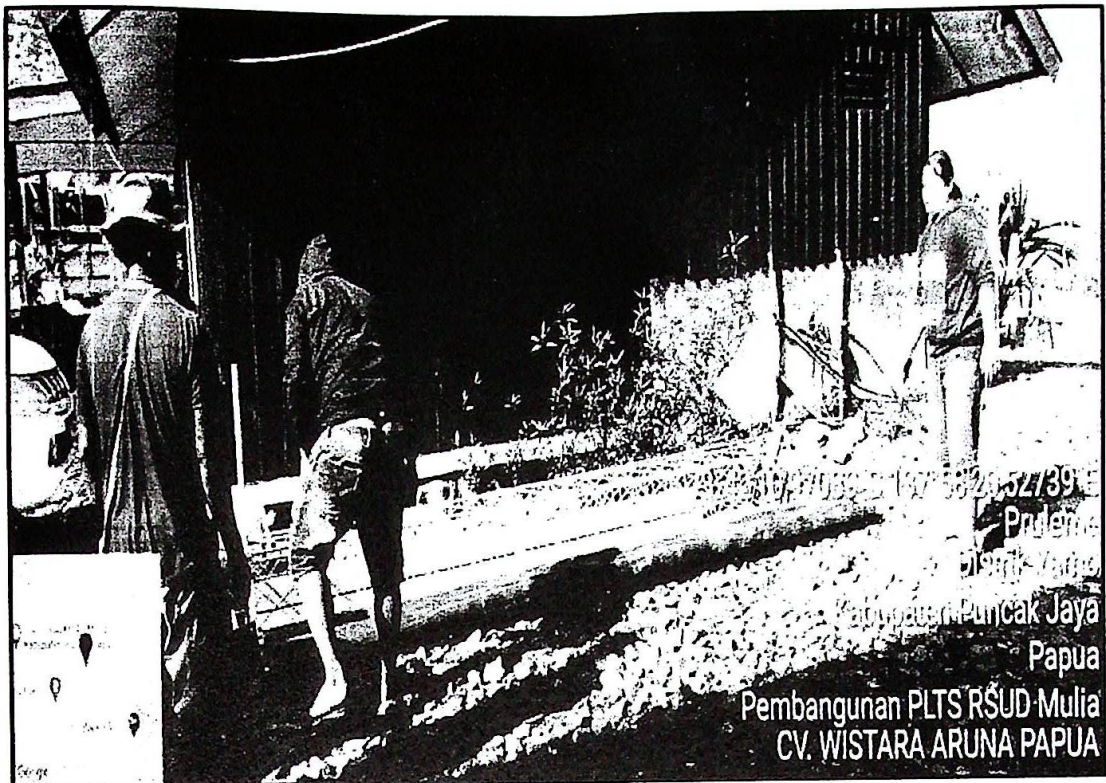
Pondasi Tower Penangkal Petir



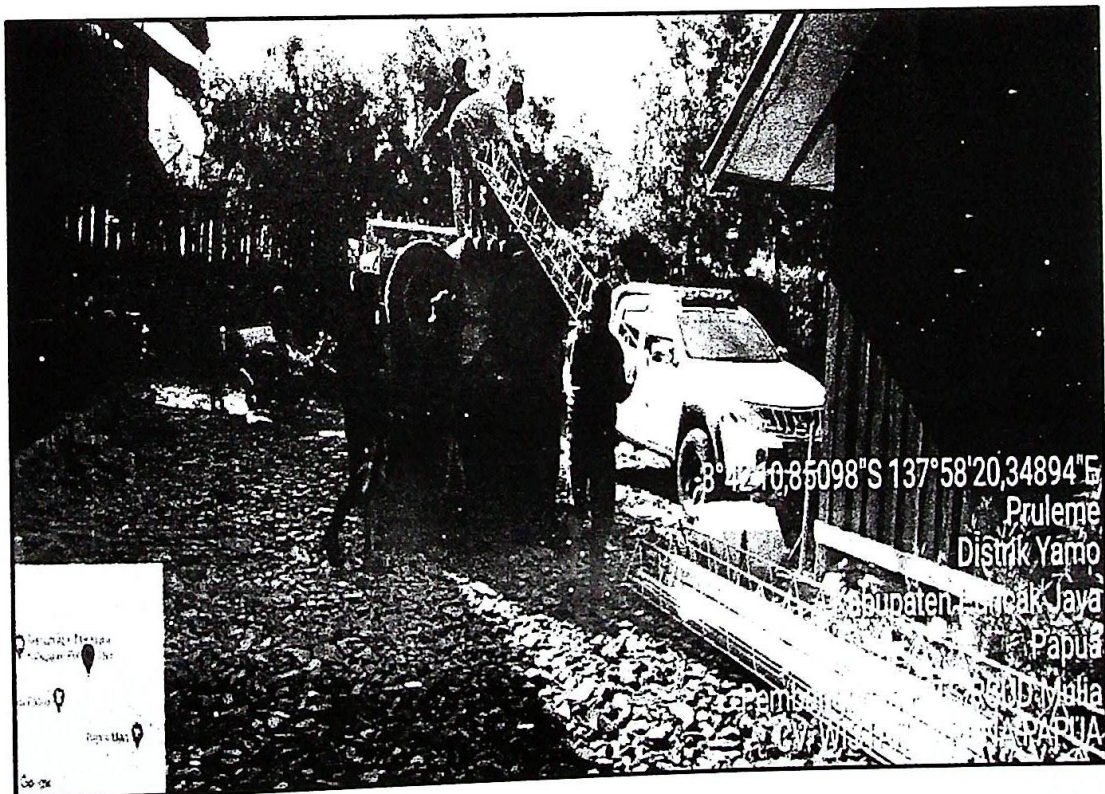


Material Electrical On Site (Mulia)

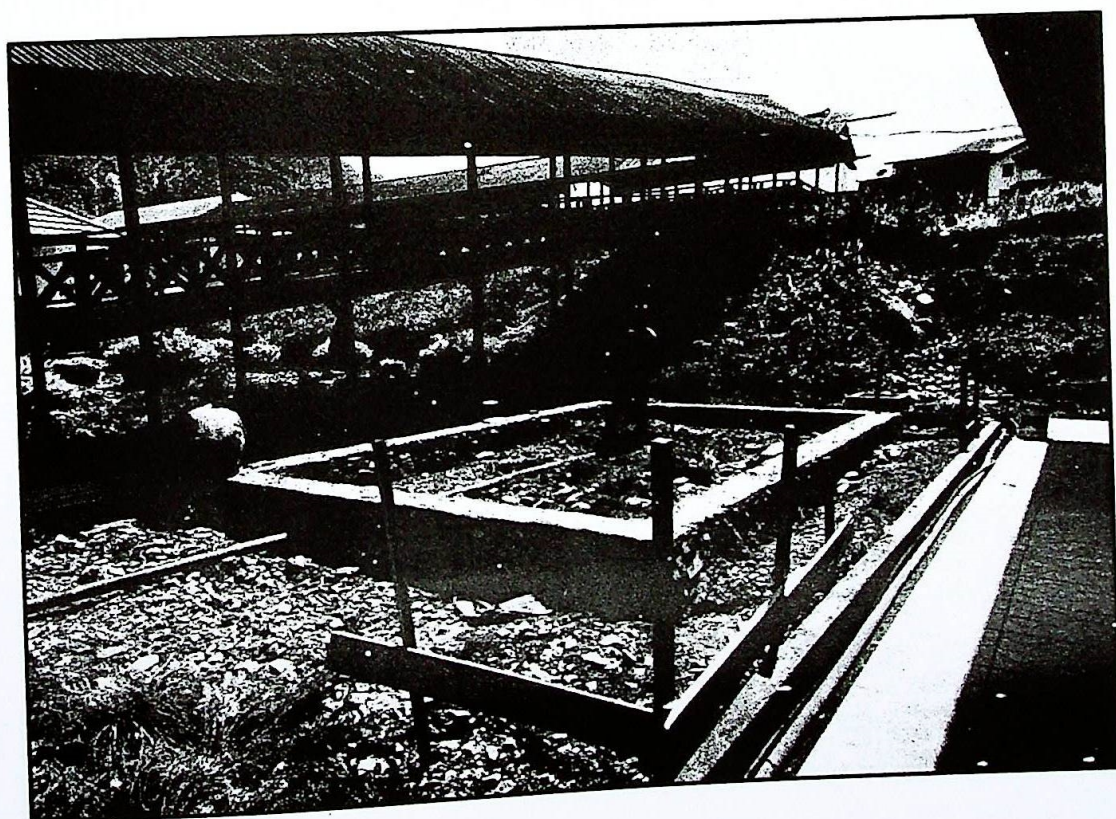
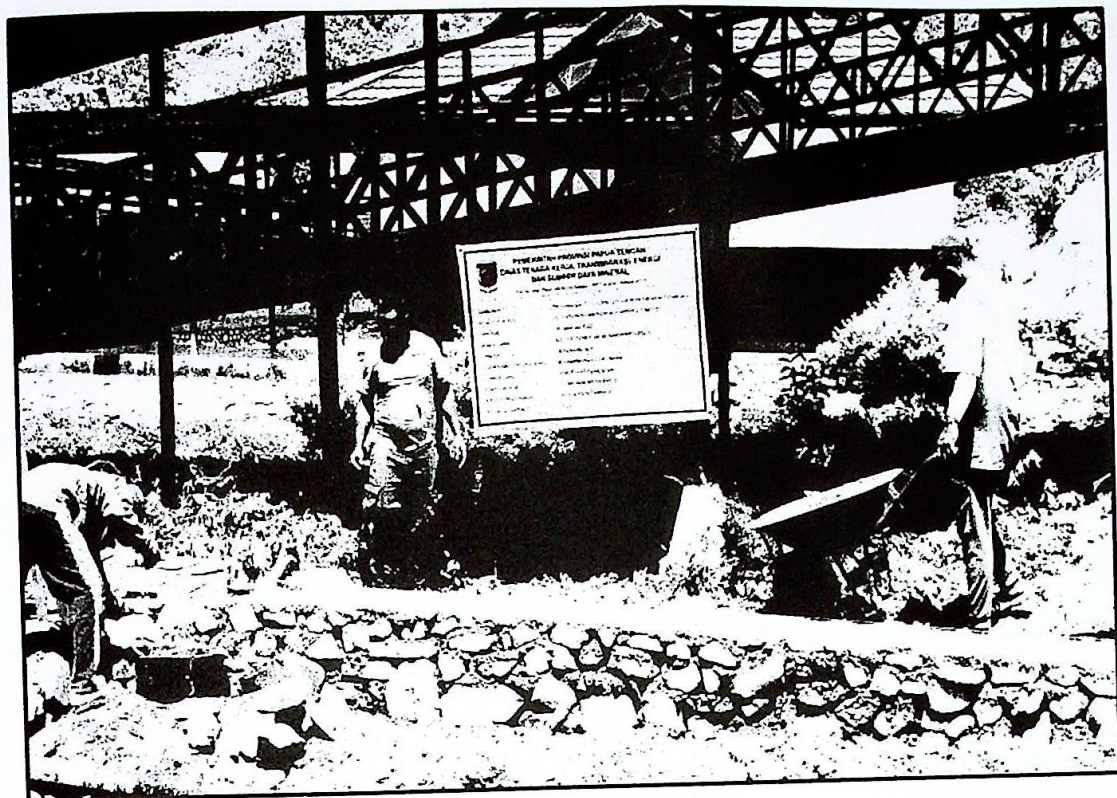


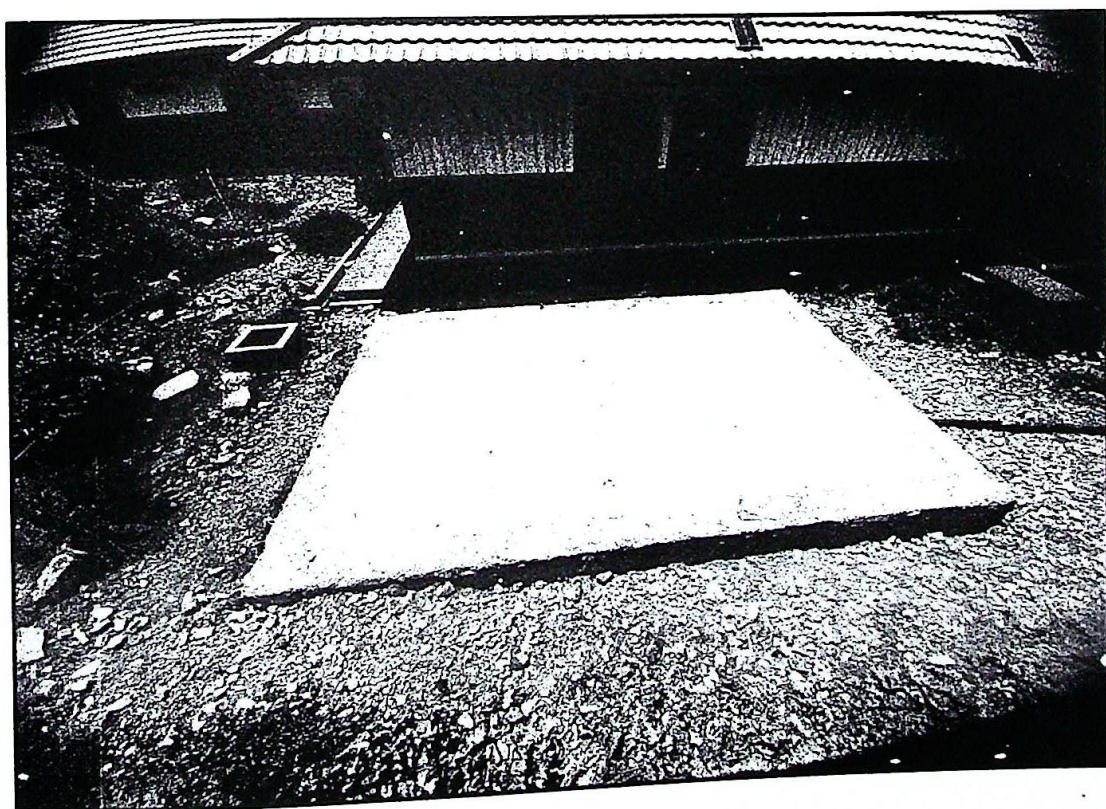
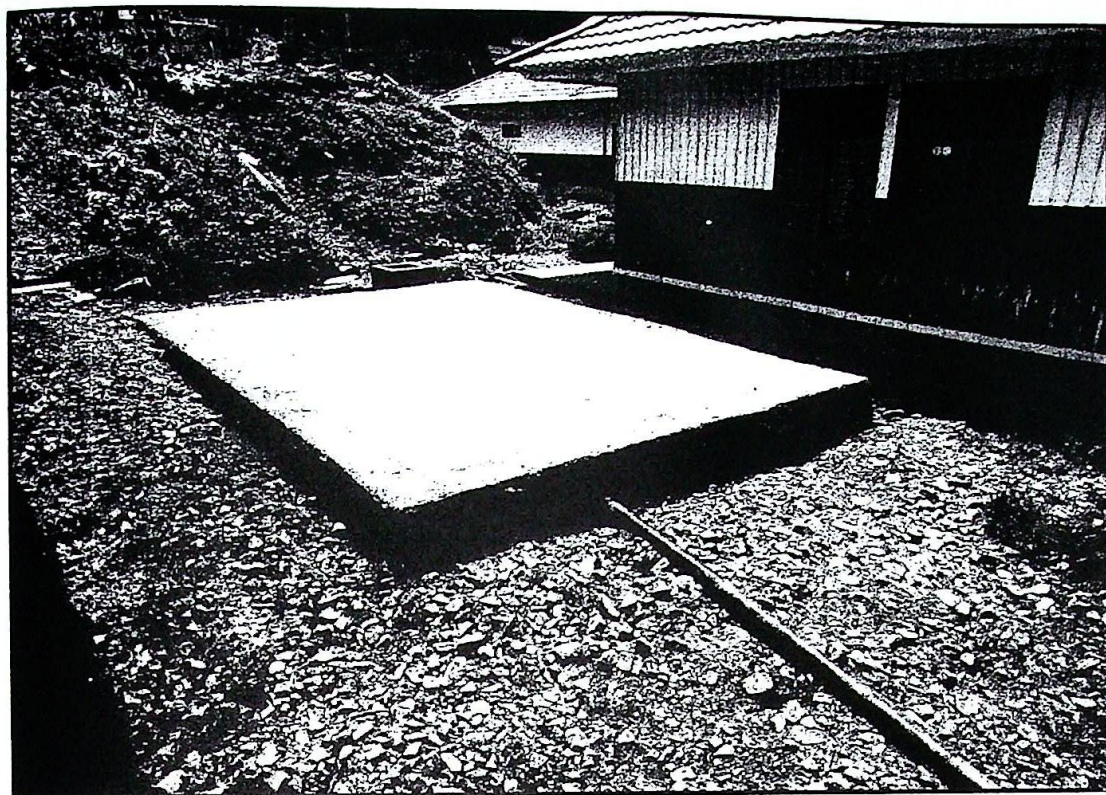


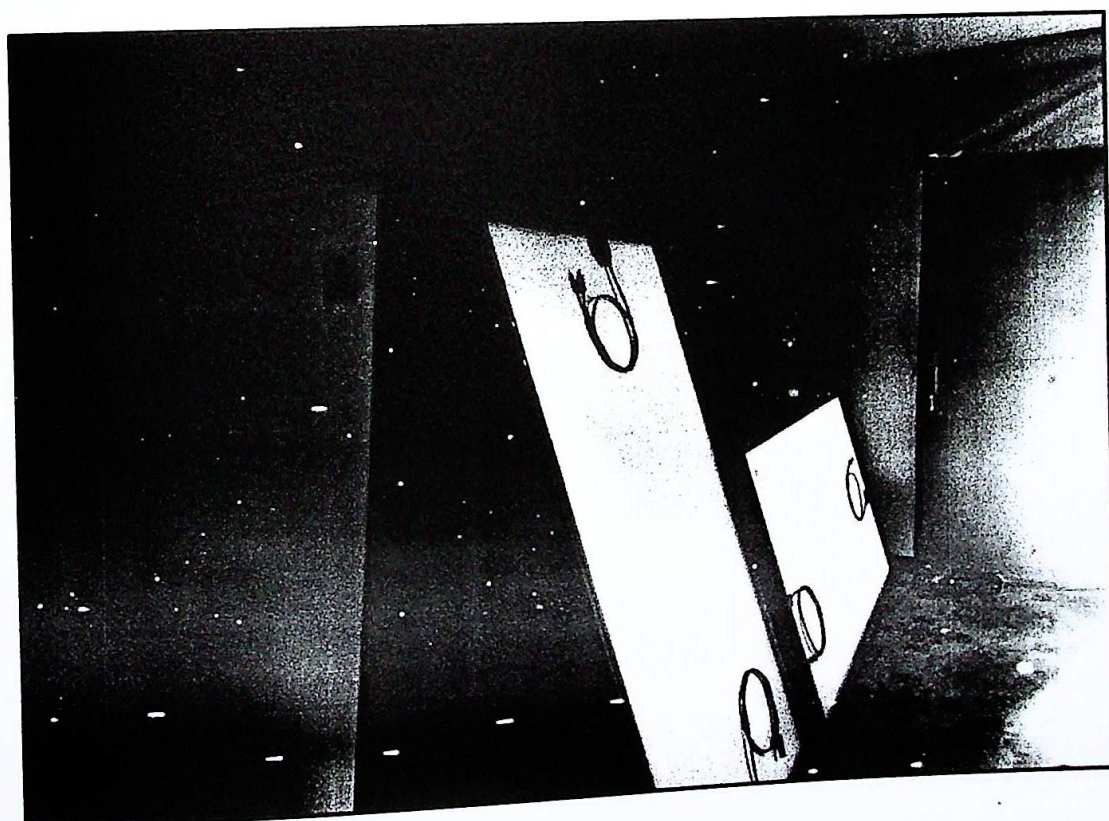
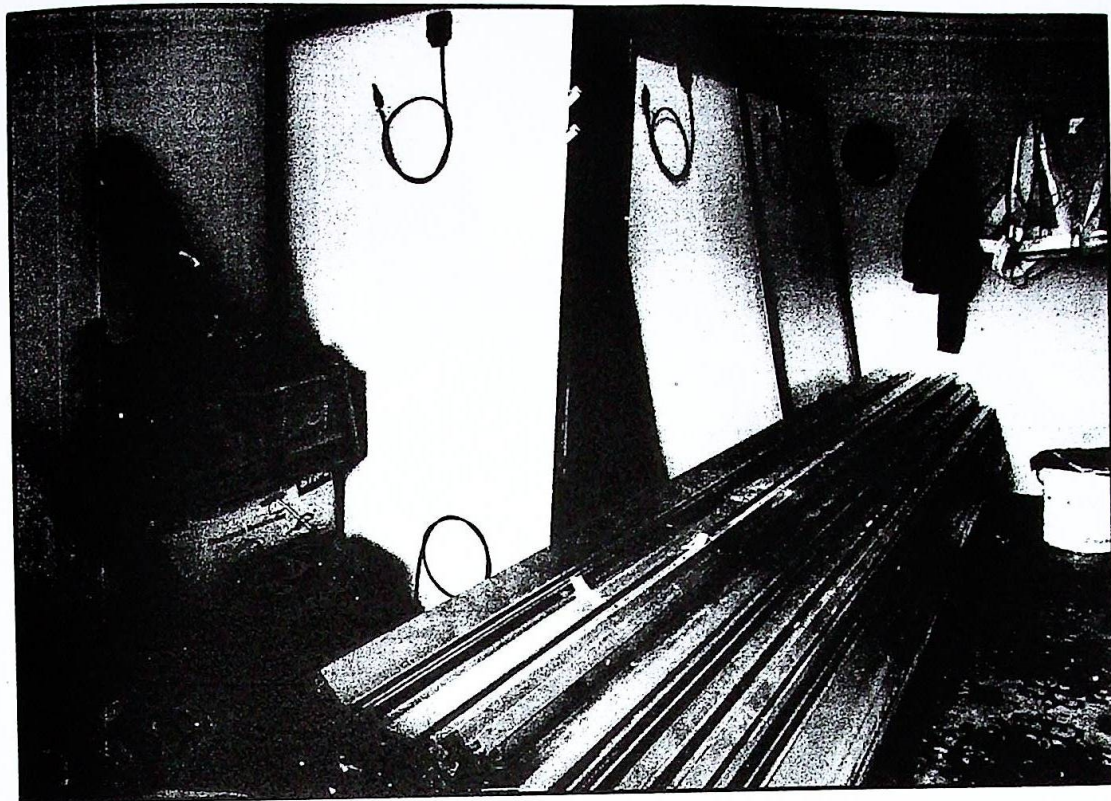
$3^{\circ}42'10,85098''S$ $137^{\circ}58'20,34894''E$
Pruleme
Distrik Yamo
Kabupaten Puncak Jaya
Papua
Pembangunan PLTS RSUD Mulia
CV. WISTARA ARUNA PAPUA

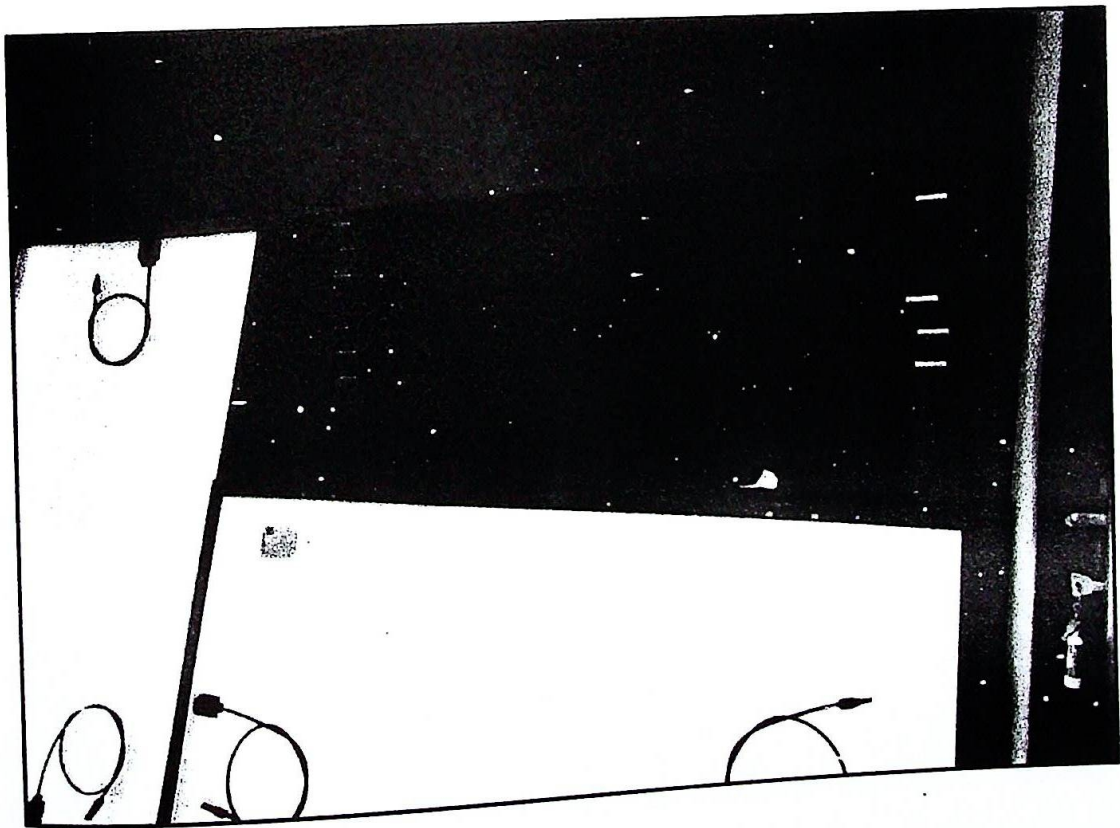
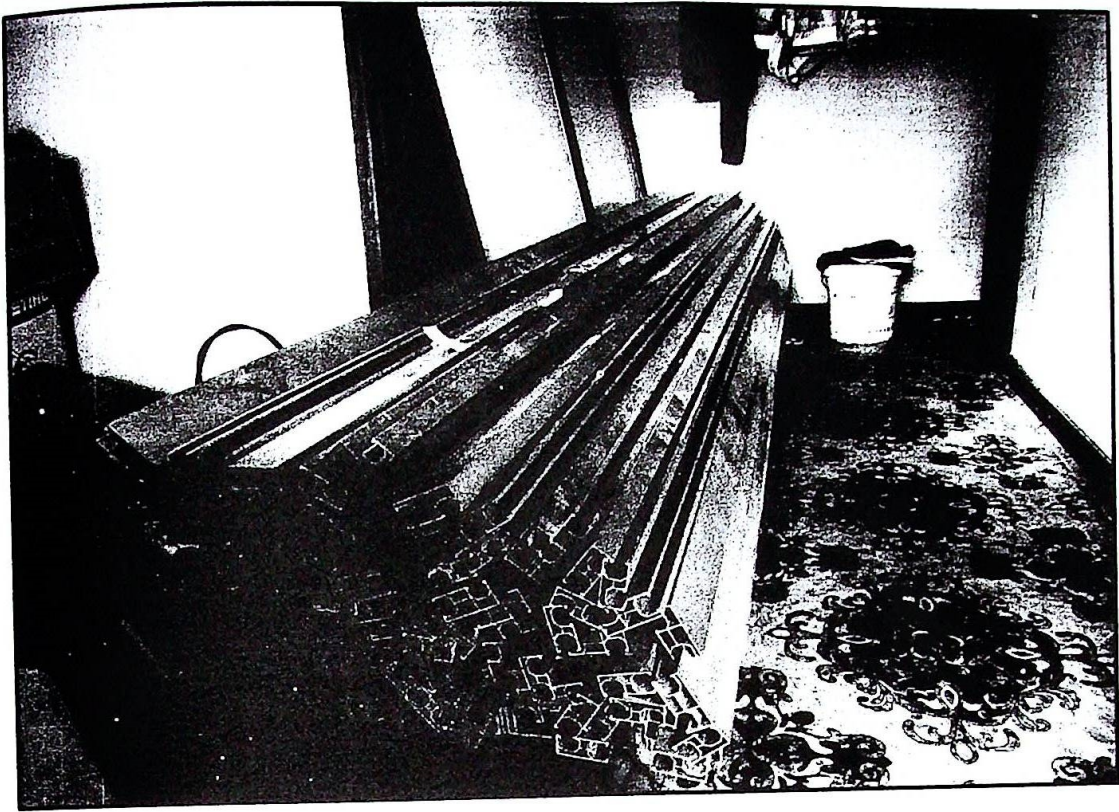


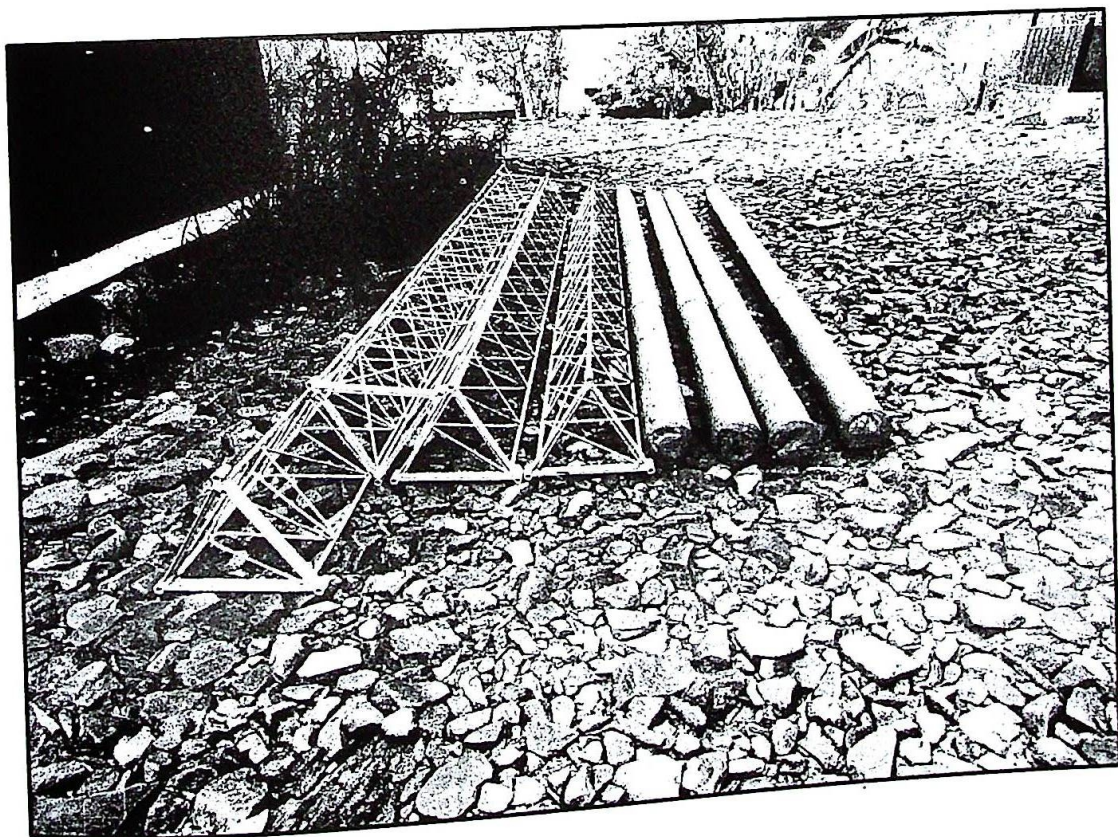
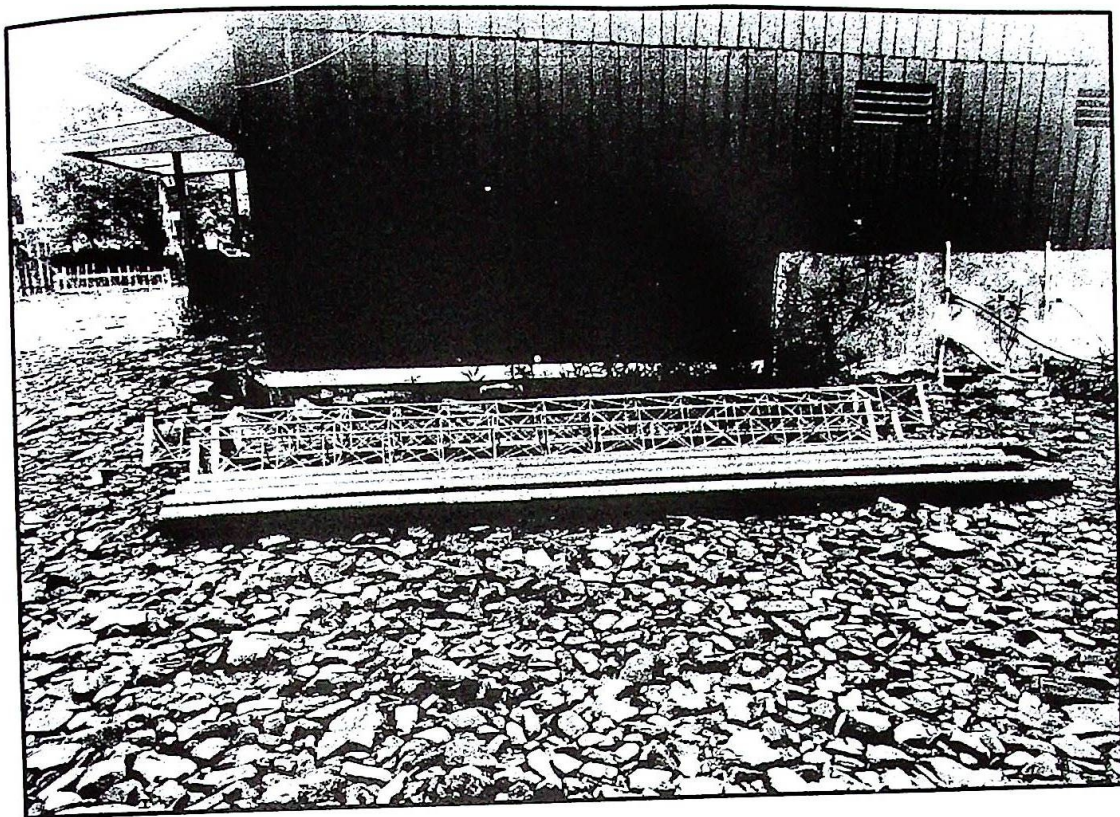
$3^{\circ}42'10,85098''S$ $137^{\circ}58'20,34894''E$
Pruleme
Distrik Yamo
Kabupaten Puncak Jaya
Papua
Pembangunan PLTS RSUD Mulia
CV. WISTARA ARUNA PAPUA













**PEMERINTAH PROVINSI PAPUA TENGAH
DINAS TENAGA KERJA, TRANSMIGRASI, ENERGI
DAN SUMBER DAYA MINERAL**

Alamat: Jalan Raya Samabusa Bawah - PPI Sanoba Nabire 98816

SURAT PERJANJIAN

untuk melaksanakan

Paket Pekerjaan Konstruksi:

Pembangunan PLTS 40 KWP di RSUD Mulia Kabupaten Puncak Jaya

Nomor : 000.3.2/50/KONTRAK/FISIK-40.KWP/PPK/I:SDM/2023

SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya (selanjutnya disebut "Kontrak") dibuat dan ditandatangani di Nabire pada hari Jumat tanggal dua puluh sembilan bulan September tahun dua ribu dua puluh tiga antara

Nama : FREIS JAMES BORAY, SE., M.Si

Nip : 19670218 198912 1 002

Jabatan : Kepala Dinas

Berkedudukan di : Jalan Raya Samabusa Bawah - PPI Sanoba Nabire 98816

yang bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Provinsi Papua Tengah c.q. Satuan Kerja Dinas Tenaga, Kerja, Transmigrasi, Energi Dan Sumber Daya Mineral berdasarkan Surat Keputusan Pj. Gubernur Nomor 821 Tanggal 27 Februari 2023 tentang SK pengangkatan Pejabat Penandatanganan Kontrak selanjutnya disebut PPK, dengan :

Nama : DELIUS WENDA, A.Md.Tek

Jabatan : Direktur

Berkedudukan di : JL WROTH PERUMAHAN UNCEN KALI ACAI NO. 87

Akta Notaris : 28

Tanggal : 26 Agustus 2016

Notaris : Puspo Adi Kuncoro, SH., Mkn

yang bertindak untuk dan atas nama CV. WISTARA ARUNA PAPUA selanjutnya disebut "Penyedia

MENGINGAT BAHWA:

- PPK telah meminta Penyedia untuk menyediakan Pekerjaan Konstruksi sebagaimana diterangkan dalam Syarat-Syarat Umum Kontrak yang terlampir dalam Kontrak ini (selanjutnya disebut "Pekerjaan Konstruksi");
- Penyedia sebagaimana dinyatakan kepada PPK, memiliki keahlian profesional, personil, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk menyediakan Pekerjaan Konstruksi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;
- PPK dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;
- PPK dan Penyedia mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak:
 - telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
 - menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
 - telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
 - telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasi semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

MAKA OLEH KARENA ITU, PPK dan PENYEDIA dengan ini bersepakat dan menyetujui hal-hal sebagai berikut:

- Total harga Kontrak atau Nilai Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan kuantitas dan harga satuan pekerjaan sebagaimana tercantum dalam Daftar Kuantitas dan Harga adalah sebesar Rp. 5.812.668.576,00 Terbilang, Lima Milyar Delapan Ratus Dua Belas Juta Enam Ratus Enam Puluh Delapan Ribu Lima Ratus Tujuh Puluh Enam Rupiah;
- Peristilahan dan ungkapan dalam Surat Perjanjian ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Surat Perjanjian ini;
- Dokumen-dokumen berikut merupakan satu-kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini:
 - adendum Surat Perjanjian;
 - pokok perjanjian;
 - surat penawaran berikut daftar kuantitas dan harga (apabila ada);
 - syarat-syarat khusus Kontrak;

- e. syarat-syarat umum Kontrak;
 - f. spesifikasi khusus;
 - g. spesifikasi umum;
 - h. gambar-gambar; dan
 - i. dokumen lainnya seperti: jaminan-jamunan, SPPBJ, BAHP, BAPP.
4. Dokumen Kontrak dibuat untuk saling menjelaskan satu sama lain, dan jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki pada angka 3 di atas;
5. Hak dan kewajiban timbal-balik PPK dan Penyedia dinyatakan dalam Kontrak yang meliputi khususnya:
- a. PPK mempunyai hak dan kewajiban untuk:
 - 1) mengawasi dan memeriksa pekerjaan yang dilaksanakan oleh Penyedia;
 - 2) meminta laporan-laporan secara periodik mengenai pelaksanaan pekerjaan yang dilakukan oleh Penyedia;
 - 3) memberikan fasilitas berupa sarana dan prasarana yang dibutuhkan oleh Penyedia untuk kelancaran pelaksanaan pekerjaan sesuai ketentuan Kontrak;
 - 4) membayar pekerjaan sesuai dengan harga yang tercantum dalam Kontrak yang telah ditetapkan kepada Penyedia;
 - b. Penyedia mempunyai hak dan kewajiban untuk:
 - 1) menerima pembayaran untuk pelaksanaan pekerjaan sesuai dengan harga yang telah ditentukan dalam Kontrak;
 - 2) meminta fasilitas-fasilitas dalam bentuk sarana dan prasarana dari PPK untuk kelancaran pelaksanaan pekerjaan sesuai ketentuan Kontrak;
 - 3) melaporkan pelaksanaan pekerjaan secara periodik kepada PPK;
 - 4) melaksanakan dan menyelesaikan pekerjaan sesuai dengan jadwal pelaksanaan pekerjaan yang telah ditetapkan dalam Kontrak;
 - 5) melaksanakan dan menyelesaikan pekerjaan secara cermat, akurat dan penuh tanggung jawab dengan menyediakan tenaga kerja, bahan-bahan, peralatan, angkutan ke atau dari lapangan, dan segala pekerjaan permanen maupun sementara yang diperlukan untuk pelaksanaan, penyelesaian dan perbaikan pekerjaan yang dirinci dalam Kontrak;
 - 6) memberikan keterangan-keterangan yang diperlukan untuk pemeriksaan pelaksanaan yang dilakukan PPK;
 - 7) menyerahkan hasil pekerjaan sesuai dengan jadwal penyerahan pekerjaan yang telah ditetapkan dalam Kontrak;
 - 8) mengambil langkah-langkah yang cukup memadai untuk melindungi lingkungan tempat kerja dan mengatasi kerusakan dan gangguan kepada masyarakat maupun miliknya akibat kegiatan Penyedia.
6. Kontrak ini mulai berlaku efektif terhitung sejak tanggal yang ditetapkan dalam Syarat-Syarat Umum/Khusus Kontrak dengan tanggal mulai dan penyelesaian keseluruhan pekerjaan sebagaimana diatur dalam Syarat-Syarat Umum/Khusus Kontrak.

Pasal 1

ISTILAH DAN UNGKAPAN

Peristilahan dan ungkapan dalam Surat Perjanjian ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Kontrak ini.

Pasal 2

RUANG LINGKUP PEKERJAAN

Ruang lingkup utama pekerjaan terdiri dari:

1. Pembangunan Power House PLTS 40 kWp;
2. Pekerjaan Shelter 24 m²;
3. Pekerjaan Tiang JTR dan instalasinya;
4. Test Commissioning PLTS.

Pasal 3

HARGA KONTRAK, SUMBER PEMBIAYAAN DAN PEMBAYARAN

1. Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN 11 %) yang diperoleh berdasarkan total harga penawaran terkorksi sebagaimana tercantum dalam Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga adalah sebesar Rp. 5.812.668.576,00 Terbilang, Lima Milyar Delapan Ratus Dua Belas Juta Enam Ratus Enam Puluh Delapan Ribu Lima Ratus Tujuh Puluh Enam Rupiah dengan kode Anggaran kegiatan 3.29.06.1.06.06.5.1.02.01.01.0040.
2. Kontrak ini dibiayai dari APBD PAPUA TENGAH Tahun Anggaran 2023

3 Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan ke Bank Bank Papua rekening nomor . 1900110000854 atas nama Penyedia CV. WISTARA ARUNA PAPUA

Pasal 4

DOKUMEN KONTRAK

- 1 Kelengkapan dokumen-dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini terdiri dari adendum Surat Perjanjian (apabila ada), Surat Perjanjian, Surat Penawaran, Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga, Syarat-Syarat Umum Kontrak, Syarat-Syarat Khusus Kontrak beserta lampirannya berupa lampiran A (daftar harga satuan, timbang, subpenyedia, personel manajerial, dan peralatan utama), lampiran B (Rencana Keselamatan Konstruksi), spesifikasi teknis, gambar-gambar, dan dokumen lainnya seperti: Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa, Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan, jaminan-jaminan, Berita Acara Rapat Persiapan Penandatanganan Kontrak, Berita Acara Rapat Pelaksanaan Kontrak.
- 2 Jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki sebagai berikut:

- 1 Adendum Surat Perjanjian (apabila ada);
- 2 Surat Perjanjian;
- 3 Surat Penawaran berikut Daftar Kuantitas dan Harga;
- 4 Syarat-Syarat Khusus Kontrak;
- 5 Syarat-Syarat umum kontrak;
- 6 Spesifikasi Teknis; dan
- 7 Gambar-Gambar;

Pasal 5

MASA KONTRAK

- 1 Masa Kontrak adalah jangka waktu berlakunya Kontrak ini terhitung sejak tanggal penandatanganan Kontrak sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan;
- 2 Masa Pelaksanaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak, dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan selama hari kalender;
- 3 Masa Pemeliharaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak dihitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan selama hari kalender.

DENGAN DEMIKIAN, Pejabat Penandatanganan Kontrak dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan materai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi Para Pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi materai.

Untuk dan atas nama
Kepala Dinas Tenaga, Kerja, Transmigrasi, Energi Dan

Sumbar Daya Mineral
Provinsi Papua Tengah
Pejabat Penandatanganan Kontrak
DINAS TENAGA KERJA, TRANSMIGRASI,
ENERGI DAN SUMBER DAYA MINERAL
FRETZ JAMES BORAY, SE. M.Si
NIP. 19670218 198912 1 002

Untuk dan atas nama
CV. WISTARA ARUNA PAPUA

METERAI
TEMDEL
FD63CAKX209661136
DELIUS WENDA, A.Md.Tek
Direktur

3 Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan ke Bank Bank Papua rekening nomor 1900110000851
atas nama Penyedia CV WISTARA ARUNA PAPUA

Pasal 1

DOKUMEN KONTRAK

- 1 Kelengkapan dokumen-dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini terdiri dari adendum Surat Perjanjian (apabila ada), Surat Perjanjian, Surat Penawaran, Daftar Kuantitas Keluaran dan Harga, Syarat-Syarat Umum Kontrak, Syarat Khusus Kontrak beserta lampirannya berupa lampiran A (daftar harga satuan tumpang, subpenyedia, personel manajerial, dan peralatan utama), lampiran B (Rencana Keselamatan Konstruksi), spesifikasi teknis, gambar-gambar, dan dokumen lainnya seperti: Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa, Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan, jaminan-jaminan, Berita Acara Rapat Persiapan Penandatanganan Kontrak, Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak.
- 2 Jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki sebagai berikut:

- 1 Adendum Surat Perjanjian (apabila ada);
- 2 Surat Perjanjian;
- 3 Surat Penawaran berikut Daftar Kuantitas dan Harga;
- 4 Syarat-Syarat Khusus Kontrak;
- 5 Syarat-Syarat umum kontrak;
- 6 Spesifikasi Teknis; dan
- 7 Gambar-Gambar;

Pasal 5

MASA KONTRAK

- 1 Masa Kontrak adalah jangka waktu berlakunya Kontrak ini terhitung sejak tanggal penandatanganan Kontrak sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan;
- 2 Masa Pelaksanaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak, dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai dengan Tanggal Penerimaan Pertama Pekerjaan selama hari kalender;
- 3 Masa Pemeliharaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak dihitung sejak Tanggal Penerimaan Pertama Pekerjaan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan selama hari kalender.

DENGAN DEMIKIAN, Pejabat Penandatanganan Kontrak dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan materai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi Para Pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi materai.

Untuk dan atas nama

Kepala Dinas Tenaga Kerja, Transmigrasi, Energi Dan



Untuk dan atas nama

CV. WISTARA ARUNA PAPUA



**PEMERINTAH PROVINSI PAPUA TENGAH
DINAS TENAGA KERJA, TRANSMIGRASI, ENERGI
DAN SUMBER DAYA MINERAL**

Alamat : Jalan Raya Samabusa Bawah PPI Samabuta Nabire 98816

SURAT PERINTAH MULAI KERJA (SPMK)

Nomor : 000.3.2/50 SPMK/TSIK-40.KWP/PPK-ESDM 2023

Paket Pekerjaan : Pembangunan PLTS 40 KWP di RSUD Mulia Kabupaten Puncak Jaya

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : **FRETS JAMES BORAY, SE. M.Si**

Jabatan : Kepala Dinas

Alamat : Nabire - Kabupaten Papua Tengah

selanjutnya disebut sebagai Pejabat Penandatanganan Kontrak;

Berdasarkan Surat Perjanjian Pelaksanaan Pekerjaan untuk Pembangunan PLTS 40 KWP di RSUD Mulia Kabupaten Puncak Jaya pada Dinas Tenaga, Kerja, Transmigrasi, Energi Dan Sumber Daya Mineral Kabupaten Papua Tengah dengan SPK nomor : 000.3.2/50/KONTRAK/TSIK-40 KWP PPK-ESDM 2023 tanggal 29 September 2023, bersama ini memerintahkan:

Nama : **CV. WISTARA ARUNA PAPUA**

Alamat : **Jl. WOROHI PERUMAHAN UNCEN KALI ACAI NO. 87**

yang dalam hal ini diwakili oleh : **DELIUS WENDA, A.Md.Tek**

selanjutnya disebut sebagai Penyedia;

untuk segera memulai pelaksanaan pekerjaan dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan sebagai berikut:

1. Pekerjaan : Pembangunan PLTS 40 KWP di RSUD Mulia Kabupaten Puncak Jaya
2. Tanggal mulai kerja : 29 September 2023
3. Syarat-syarat pekerjaan : sesuai dengan persyaratan dan ketentuan Kontrak;
4. Waktu penyelesaian : selama 90 (Sembilan Puluh) hari kalender dan pekerjaan harus sudah selesai pada tanggal 28 Desember 2023;
5. Denda : Denda: Terhadap setiap hari keterlambatan pelaksanaan/penyelesaian pekerjaan Penyedia akan dikenakan Denda Keterlambatan sebesar 1/1000 (satu per seribu) dari Nilai Kontrak atau bagian tertentu dari Nilai Kontrak sebelum PPN sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam Syarat-Syarat Kontrak.

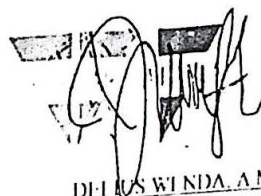
Nabire, 29 September 2023

Untuk dan atas nama
Kepala Dinas Tenaga, Kerja, Transmigrasi, Energi
Dan Sumber Daya Mineral
Kabupaten Papua Tengah
Pejabat Penandatanganan Kontrak



FRET JAMES BORAY, SE. M.Si
NIP. 19670218 198912 1 002

Untuk dan atas nama
CV. WISTARA ARUNA PAPUA



DELIUS WENDA, A.Md.Tek
Direktur



**PEMERINTAH PROVINSI PAPUA TENGAH
DINAS TENAGA KERJA, TRANSMIGRASI, ENERGI
DAN SUMBER DAYA MINERAL**

Alamat Jalan Raya Samabusa Bawah PPI Samabusa Nabire 98816

Nabire, 26 September 2023

SURAT PENUNJUKAN PENYEDIA BARANG/JASA (SPPBJ)

Nomor : 000.3.2/50/SPPBJ-FISIK-40.KWP/PPK/ESDM/2023

Lampiran : -

Kepada Yth :

Direktur CV. WISTARA ARUNA PAPUA

di -

Jayapura (Kota)

Perihal : Penunjukan Penyedia untuk Pelaksanaan Paket Pekerjaan Pembangunan PLTS 40 KWP di RSUD Mulia Kabupaten Puncak Jaya pada Dinas Tenaga, Kerja, Transmigrasi, Energi Dan Sumber Daya Mineral Provinsi Papua Tengah

Dengan ini kami beritahukan bahwa penawaran Saudara nomor : 375128802 tanggal 15 September 2023, perihal Penawaran Pekerjaan Pembangunan PLTS 40 KWP di RSUD Mulia Kabupaten Puncak Jaya pada Dinas Tenaga, Kerja, Transmigrasi, Energi Dan Sumber Daya Mineral Provinsi Papua Tengah dengan nilai penawaran sebesar Rp. 5.812.668.576,00 Terbilang, Lima Milyar Delapan Ratus Dua Belas Juta Enam Ratus Enam Puluh Delapan Ribu Lima Ratus Tujuh Puluh Enam Rupiah kami nyatakan diterima/disetujui.

Sebagai tindak lanjut dari Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) ini Saudara diharuskan untuk menyerahkan Jaminan Pelaksanaan dan menandatangani Surat Perjanjian paling lambat 14 (empat belas) hari kerja setelah diterbitkannya SPPBJ.

Kegagalan Anda untuk menerima penunjukan ini yang disusun berdasarkan evaluasi terhadap penawaran Anda, akan dikenakan sanksi sesuai ketentuan dalam Peraturan Presiden No. 12 Tahun 2021 tentang Pengadaan Barang/Jasa di Lingkungan Pemerintah

Demikian disampaikan atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Untuk Atas Nama Dinas Tenaga, Kerja, Transmigrasi, Energi Dan Sumber Daya Mineral
Provinsi Papua Tengah

Pejabat Menandatangani



FRETS JAMES BORAY, SE. M.Si

NIP. 19670218 198912 1 002