



**PEMERINTAH PROVINSI PAPUA TENGAH
DINAS TENAGA KERJA, TRANSMIGRASI,
ENERGI DAN SUMBER DAYA MINERAL**

Alamat: Jalan Raya Samabusa Bawah – PPI Sanoba – Nabire 98816

SURAT PERINTAH KERJA

(SPK)

NOMOR : 000.3.2/737/S.BOR-MMK.PKT.15/PPK/
ESDM/2023

TANGGAL : 31 Oktober 2023

NAMA KEGIATAN : 3.29.02.1.01 Penetapan Zona Konservasi Air
Tanah pada Cekungan Air Tanah dalam Daerah
Provinsi

PAKET PEKERJAAN : Pembuatan Sumur Eksplorasi dalam Pengumpulan
dan Pengolahan Data Zona Eksplorasi Cekungan
Air Tanah di Wilayah Mimika I (MMK-12, MMK-
17, MMK-19, MMK-29)

LOKASI Swivel : Kabupaten Mimika (MMK-12, MMK-17,
MMK-19, MMK-29)

SUMBER DANA : APBD / DTI

TAHUN ANGGARAN : 2023

NILAI KONTRAK : Rp. 796.540.000,00
(Tujuh Ratus Sembilan Puluh Enam Juta
Lima Ratus Empat Puluh Ribu Rupiah)

PENYEDIA JASA:

CV. DUA KARYA PAPUA

Alamat: Jalan Pipit - Nabire



**PEMERINTAH PROVINSI PAPUA TENGAH
DINAS TENAGA KERJA, TRANSMIGRASI,
ENERGI DAN SUMBER DAYA MINERAL**

Alamat: Jalan Raya Samabusa Bawah – PPI Sanoba – Nabire 98816

SURAT PERINTAH KERJA (SPK)

NOMOR : 000.3.2/77/SPK/S.BOR-MMK.PKT.15/ PPK/
ESDM/2023

TANGGAL : 31 Oktober 2023

NAMA KEGIATAN : 3.29.02.1.01 Penetapan Zona Konservasi Air
Tanah pada Cekungan Air Tanah dalam
Daerah Provinsi

PAKET PEKERJAAN : Pembuatan Sumur Eksplorasi dalam
Pengumpulan dan Pengolahan Data Zona
Eksplorasi Cekungan Air Tanah di Wilayah
Mimika I (MMK-12, MMK-17, MMK-19,
MMK-29)

LOKASI : Kabupaten Mimika (MMK-12, MMK-17,
MMK-19, MMK-29)

SUMBER DANA : APBD / DTI

TAHUN ANGGARAN : 2023

NILAI KONTRAK : Rp. 796.540.000,00
(Tujuh Ratus Sembilan Puluh Enam Juta
Lima Ratus Empat Puluh Ribu Rupiah)

PENYEDIA JASA :

CV. DUA KARYA PAPUA

Alamat: Jalan Pipit - Nabire



PEMERINTAH PROVINSI PAPUA TENGAH
DINAS TENAGA KERJA, TRANSMIGRASI, ENERGI
DAN SUMBER DAYA MINERAL

Alamat : Jalan Raya Samabusa Bawah - PFI Sanoba - Nabire 98816

SURAT PERINTAH KERJA (SPK)
Kontrak Harga Satuan

Paket Pekerjaan Konstruksi :

Paket Pekerjaan : Pembuatan Sumur Eksplorasi dalam Pengumpulan dan Pengolahan Data Zona Eksplorasi
Cekungan Air Tanah di Wilayah Mimika I (MMK-12, MMK-17, MMK-19, MMK-29)
Nomor : 000.3.2/77/SPK/S.BOR-MMK.PKT.15/PPK/ESDM/2023

Yang bertanda tangan di bawah ini :

FRETS JAMES BORAY, SE, M.Si

Kepala Dinas Tenaga Kerja, Transmigrasi, Energi dan Sumber Daya Mineral Provinsi Papua Tengah

Berkedudukan di : Nabire - Papua Tengah

selanjutnya disebut sebagai Pejabat Penanda Tangan Kontrak ;

Berdasarkan Surat Perjanjian Pembuatan Sumur Eksplorasi dalam Pengumpulan dan Pengolahan Data Zona
Eksplorasi Cekungan Air Tanah di Wilayah Mimika I (MMK-12, MMK-17, MMK-19, MMK-29) Nomor
000.3.2/77/SPK/S.BOR-MMK.PKT.15/PPK/ESDM/2023 Tanggal 31 Oktober 2023 Bersama ini memerintahkan :

Nama : ONA MADAI
Jabatan : Direktris
Berkedudukan di : Jalan Pipit
Akta Notaris : 01
Tanggal : 06 Mei 2022
Notaris : MUH RAHMAD R S.H., M.KN

selanjutnya disebut sebagai Penyedia Barang; untuk segera memulai pelaksanaan pekerjaan dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan sebagai berikut:

1. Harga Kontrak : Rp 796.540.000,00
Terbilang : Tujuh Ratus Sembilan Puluh Enam Juta Lima Ratus Empat Puluh Ribu Rupiah
2. Lingkup Pekerjaan Sumur Eksplorasi

NO PAKET	NAMA TITIK	NAMA TEMPAT	BT	LS	KELURAHAN/	DISTRIK	KEDALA MAN
15	MMK-12	GEREJA ADVENT NAZARETH	136,839435		KELURAHAN PERINTIS	MIMIKA BARU	70
	MMK-17	SD NEGERI 5	136,8487689		KAMPUNG HARAPAN	KWAMKI NARAMA	70
	MMK-19	SD INPRES TIMIKA IX	136,786298		WANGIRJA	WAKA	70
	MMK-29	SD INPRES TIMIKA VII	136,7807435		MULIA KENCANA	WAKA	60

3. Tanggal Mulai Kerja : 31 Oktober 2023
4. Syarat-syarat pekerjaan : sesuai dengan persyaratan dan ketentuan Kontrak ;
5. Waktu penyelesaian : selama 60 (Enam Puluh) hari kalender, Mulai kerja tanggal 31 Oktober 2023 dan pekerjaan sudah harus selesai pada tanggal 30 Desember 2023.
6. Denda : Terhadap setiap hari keterlambatan pelaksanaan/penyelesaian pekerjaan Penyedia akan dikenakan Denda Keterlambatan sebesar 1/1000 (satu per seribu) dari Nilai Kontrak atau bagian tertentu dari Nilai Kontrak sebelum PPN sesuai dengan Syarat-Syarat Umum Kontrak.

Nabire, 31 Oktober 2023
Untuk dan atas nama Dinas Tenaga Kerja Transmigrasi Energi Dan Sumber Daya Mineral

Provinsi Papua Tengah
Pejabat Penandatangan Kontrak
FRETS JAMES BORAY, SE, M.Si
NIP. 196702181989121002

Menerima dan menyetujui:
Untuk dan atas nama CV. DUA KARYA PAPUA

10000
METERN
TEMPER
ONA MADAI
Direktris
B39D6AKX464326796



PEMERINTAH PROVINSI PAPUA TENGAH
DINAS TENAGA KERJA, TRANSMIGRASI, ENERGI
DAN SUMBER DAYA MINERAL

Alamat : Jalan Raya Samabusa Bawah - PFI Sanoba - Nabire 98816

SURAT PERINTAH KERJA (SPK)
Kontrak Harga Satuan

Paket Pekerjaan Konstruksi :

Paket Pekerjaan : Pembuatan Sumur Eksplorasi dalam Pengumpulan dan Pengolahan Data Zona Eksplorasi
Cekungan Air Tanah di Wilayah Mimika I (MMK-12, MMK-17, MMK-19, MMK-29)
Nomor : 000.3.2/77/SPK/S.BOR-MMK.PKT.15/PPK/ESDM/2023

Yang bertanda tangan di bawah ini :

FRETS JAMES BORAY, SE, M.Si

Kepala Dinas Tenaga Kerja, Transmigrasi, Energi dan Sumber Daya Mineral Provinsi Papua Tengah

Berkedudukan di : Nabire - Papua Tengah

selanjutnya disebut sebagai Pejabat Penanda Tangan Kontrak ;

Berdasarkan Surat Perjanjian Pembuatan Sumur Eksplorasi dalam Pengumpulan dan Pengolahan Data Zona
Eksplorasi Cekungan Air Tanah di Wilayah Mimika I (MMK-12, MMK-17, MMK-19, MMK-29) Nomor
000.3.2/77/SPK/S.BOR-MMK.PKT.15/PPK/ESDM/2023 Tanggal 31 Oktober 2023 Bersama ini memerintahkan :

Nama : ONA MADAI
Jabatan : Direktris
Berkedudukan di : Jalan Pipit
Akta Notaris : 01
Tanggal : 06 Mei 2022
Notaris : MUH RAHMAD R S.H., M.KN

selanjutnya disebut sebagai Penyedia Barang; untuk segera memulai pelaksanaan pekerjaan dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan sebagai berikut:

1. Harga Kontrak : Rp 796.540.000,00
Terbilang : Tujuh Ratus Sembilan Puluh Enam Juta Lima Ratus Empat Puluh Ribu Rupiah
2. Lingkup Pekerjaan Sumur Eksplorasi

NO PAKET	NAMA TITIK	NAMA TEMPAT	BT	LS	KELURAHAN/	DISTRIK	KEDALA MAN
15	MMK-12	GEREJA ADVENT NAZARETH	136,839435		KELURAHAN PERINTIS	MIMIKA BARU	70
	MMK-17	SD NEGERI 5	136,8487689		KAMPUNG HARAPAN	KWAMKI NARAMA	70
	MMK-19	SD INPRES TIMIKA IX	136,786298		WANGIRJA	WAKA	70
	MMK-29	SD INPRES TIMIKA VII	136,7807435		MULIA KENCANA	WAKA	60

3. Tanggal Mulai Kerja : 31 Oktober 2023
4. Syarat-syarat pekerjaan : sesuai dengan persyaratan dan ketentuan Kontrak ;
5. Waktu penyelesaian : selama 60 (Enam Puluh) hari kalender, Mulai kerja tanggal 31 Oktober 2023 dan pekerjaan sudah harus selesai pada tanggal 30 Desember 2023.
6. Denda : Terhadap setiap hari keterlambatan pelaksanaan/penyelesaian pekerjaan Penyedia akan dikenakan Denda Keterlambatan sebesar 1/1000 (satu per seribu) dari Nilai Kontrak atau bagian tertentu dari Nilai Kontrak sebelum PPN sesuai dengan Syarat-Syarat Umum Kontrak.

Untuk dan atas nama Dinas Tenaga Kerja Transmigrasi Energi Dan Sumber Daya Mineral

Nabire, 31 Oktober 2023



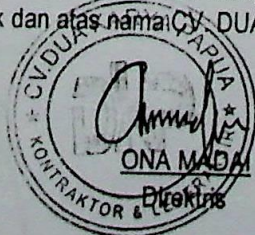
Pejabat Penandatangan Kontrak

FRETS JAMES BORAY, SE, M.Si

NIP. 196702181989121002

Menerima dan menyetujui:

Untuk dan atas nama CV. DUA KARYA PAPUA



Lampiran SPK :
Nomor : 000.3.2/77/SPK/S.BOR-MMK.PKT.15/PPK/ESDM/2023
Tanggal : 31 Oktober 2023
KEGIATAN : Pembuatan Sumur Eksplorasi dalam Pengumpulan dan Pengolahan Data Zona Eksplorasi
Cekungan Air Tanah di Wilayah Mimika I (MMK-12, MMK-17, MMK-19, MMK-29)
PAKET 15 MIMIKA 1

DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA

NO	URAIAN	SAT	VOL	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA + PPN 11%
A PEKERJAAN PENDAHULUAN					
1	Mobilisasi peralatan bor 1 (satu) unit dan alat bantu nya serta team personil dari workshop ke job site.	Kali	4	Rp 2.024.000,00	Rp 8.986.560,00
2	Demobilisasi peralatan bor 1 (satu) unit dan alat bantu nya serta team personil dari workshop ke job site.	Kali	4	Rp 2.024.000,00	Rp 8.986.560,00
3	Pemasangan Pipa dan Mesin untuk uji pemompaan sumur termasuk pembongkaran dan pemindahan alat kotak ukur beserta alat perlengkapannya	Titik	4	Rp 2.277.000,00	Rp 10.109.880,00
B SMK3 Konstruksi					
1	Spanduk (Banner)	Ls	1	Rp 693.325,47	Rp 769.591,27
2	Topi pelindung (Safety Helmet)	Ls	1	Rp 550.000,00	Rp 610.500,00
3	Pelindung mata (Goggles, Spectacles)	Ls	1	Rp 1.200.000,00	Rp 1.332.000,00
4	Sarung tangan (Safety Gloves)	Ls	1	Rp 535.000,00	Rp 593.850,00
5	Sepatu keselamatan (Safety Shoes, rubber safety shoes and toe cap)	Ls	1	Rp 1.740.000,00	Rp 1.931.400,00
6	Rompi keselamatan (Safety Vest)	Ls	1	Rp 985.000,00	Rp 1.093.350,00
7	Paket P3K	Ls	1	Rp 1.735.000,00	Rp 1.925.850,00
C PEKERJAAN PENGEBORAN SUMUR EKSPLORASI					
1	Pembersihan Awal	Ls	4	Rp 975.000,00	Rp 4.329.000,00
D PENGEBORAN					
1	Pengeboran segala Formasi diameter 6"	M'	270	Rp 1.815.228,00	Rp 544.023.831,60
E PENGAMBILAN DAN ANALISA SAMPEL TANAH					
	Pengambilan Sample	Ttk	4,00	Rp 4.850.000,00	Rp 21.534.000,00
	Analisis hasil Coring	Ttk	4,00	Rp 8.250.000,00	Rp 36.630.000,00
	Analisa Hidrologi	ttk	4,00	Rp 4.950.000,00	Rp 21.978.000,00
	Laporan Akhir	Ls	1,00	Rp 4.950.000,00	Rp 5.494.500,00
F PEMBERSIHAN LUBANG BOR & PEMASANGAN CHASSING					
1	Pemadatan dan Perapihan dinding lubang bor	M'	270	Rp 92.659,00	Rp 27.769.902,30
2	Pemasangan Chassing Pipa PVC AW diameter 4"	M'	254	Rp 285.829,63	Rp 80.586.805,88.
3	Pengurungan Kembali Dinding Lubang Bor (Gravel Park Tertentu)	M3	2,7	Rp 1.026.501,50	Rp 3.076.425,00
G PEKERJAAN PENYELESAIAN					
1	Pembuatan Box Sumur Mutu Beton 175	M3	3,89	Rp 2.664.140,89	Rp 11.503.493,95
2	Pekerjaan Akhir	Ls	1	Rp 2.950.000,00	Rp 3.274.500,00
				Jumlah	Rp 796.540.000,00
				Pembulatan	Rp 796.540.000,00
Terbilang, Tujuh Ratus Sembilan Puluh Enam Juta Lima Ratus Empat Puluh Ribu Rupiah					

Pejabat Pembuat Komitment
DIREKTUR KECIL
TRANSIGRAFI, LINGGI
SUMUR EKSPLORASI
PAPUA
FRETS JAMES BORAY SE., M.Si
NIP. 196702181989121002

Untuk atas nama Penyedia
CV. DUA KARYA PAPUA
DINA MADAI
Direktoris



JAMINAN PELAKSANAAN

Nomor Jaminan : 05.B02.23.000100

Nilai : Rp. 39.827.000,-

1. Dengan ini dinyatakan, bahwa kami CV. DUA KARYA PAPUA, Alamat : Jl. Pipit, sebagai penyedia, selanjutnya disebut TERJAMIN, dan PT. ASURANSI BINAGRIYA UPAKARA, Alamat : Jl. Gunung Latimojong Kompleks Pelita Marga Mas Blok B.13 Makassar (Kantor Perwakilan Nabire Alamat : Jl. Jayapura – Nabire) sebagai Penjamin, selanjutnya disebut sebagai PENJAMIN, bertanggung jawab dan dengan tegas terikat pada **PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN DINAS TENAGA KERJA, TRANSMIGRASI, ENERGI DAN SUMBER DAYA MINERAL PROVINSI PAPUA TENGAH**, Alamat : Jalan Raya Samabusa Bawah – PPI Sanoba - Nabire, sebagai Pemilik Pekerjaan, selanjutnya disini disebut PENERIMA JAMINAN atas uang sejumlah Rp. 39.827.000,- (Tiga Puluh Sembilan Juta Delapan Ratus Dua Puluh Tujuh Ribu Rupiah).
2. Maka kami, TERJAMIN dan PENJAMIN dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut diatas dengan baik dan benar bilamana TERJAMIN tidak memenuhi kewajibannya dalam melaksanakan Pekerjaan **PEMBUATAN SUMUR EKSPLORASI DALAM PENGUMPULAN DAN PENGOLAHAN DATA ZONA EKSPLORASI CEKUNGAN AIR TANAH DI WILAYAH MIMIKA I (MMK-12, MMK-17, MMK-19, MMK-29)**, sebagaimana ditetapkan berdasarkan Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) : No. 000.3.2/77/SPPBJ/S.BOR-MMK.PKT.15/PPK/ESDM/2023, Tanggal 30 Oktober 2023, untuk pelaksanaan pekerjaan **PEMBUATAN SUMUR EKSPLORASI DALAM PENGUMPULAN DAN PENGOLAHAN DATA ZONA EKSPLORASI CEKUNGAN AIR TANAH DI WILAYAH MIMIKA I (MMK-12, MMK-17, MMK-19, MMK-29)**, yang diselenggarakan oleh PENERIMA JAMINAN.
3. Surat Jaminan ini berlaku selama 60 (Enam Puluh) hari kalender dan efektif mulai dari tanggal 31 Oktober 2023 sampai dengan tanggal 30 Desember 2023.
4. Jaminan ini berlaku apabila :
 - a) TERJAMIN tidak menyelesaikan pekerjaan tersebut pada waktunya dengan baik dan benar sesuai dengan ketentuan kontrak ;
 - b) Pemutusan kontrak akibat kesalahan TERJAMIN
5. PENJAMIN akan membayar kepada PENERIMA JAMINAN sejumlah nilai jaminan tersebut di atas dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kerja tanpa syarat (unconditional) setelah menerima tuntutan pencairan secara tertulis dari PENERIMA JAMINAN berdasar Keputusan PENERIMA JAMINAN mengenai pengenaan sanksi akibat TERJAMIN cidera janji
6. Menunjuk pada Pasal 1832 KUH Perdata dengan ini ditegaskan kembali bahwa PENJAMIN melepaskan hak – hak istimewa untuk menuntut supaya harta benda TERJAMIN lebih dahulu disita dan dijual guna melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 KUH Perdata.
7. Tuntutan pencairan terhadap PENJAMIN berdasarkan Jaminan ini harus sudah diajukan selambat – lambatnya dalam waktu 30 (tiga puluh) hari kalender sesudah berakhirnya masa berlaku Jaminan ini.

Dikeluarkan di : Nabire

Pada Tanggal : 31 Oktober 2023

TERJAMIN
CV. DUA KARYA PAPUAPENJAMIN
PT. ASURANSI BINAGRIYA UPAKARANAZARUDDIN, ST
Kepala Cabang

**SYARAT UMUM
SURAT PERINTAH KERJA (SPK)**

1. LINGKUP PEKERJAAN

Penyedia yang ditunjuk berkewajiban untuk menyelesaikan pekerjaan dalam jangka waktu yang ditentukan sesuai dengan volume, gambar, spesifikasi teknis dan harga yang tercantum dalam SPK.

2. HUKUM YANG BERLAKU

Keabsahan, interpretasi, dan pelaksanaan SPK ini didasarkan kepada hukum Republik Indonesia.

3. LARANGAN KORUPSI, KOLUSI DAN/ATAU NEPOTISME, PENYALAHGUNAAN WEWENANG SERTA PENIPUAN

Berdasarkan etika pengadaan barang/jasa pemerintah, para pihak dilarang untuk:

- a. menawarkan, menerima atau menjanjikan untuk memberi atau menerima hadiah atau imbalan berupa apa saja atau melakukan tindakan lainnya untuk mempengaruhi siapapun yang diketahui atau patut dapat diduga berkaitan dengan pengadaan ini;
- b. mendorong terjadinya persaingan tidak sehat; dan/atau
- c. membuat dan/atau menyampaikan secara tidak benar dokumen dan/atau keterangan lain yang disyaratkan untuk penyusunan dan pelaksanaan SPK ini;
- d. Penyedia menjamin bahwa yang bersangkutan termasuk semua anggota KSO (apabila berbentuk KSO) dan subkontraktornya (jika ada) tidak pernah dan tidak akan melakukan tindakan yang dilarang pada pasal di atas;
- e. Penyedia yang menurut penilaian Pejabat Penandatangan Kontrak terbukti melakukan larangan-larangan di atas dapat dikenakan sanksi-sanksi administratif oleh Pejabat Penandatangan Kontrak sesuai ketentuan peraturan-perundangan;
- f. Pejabat Penandatangan Kontrak yang terlibat dalam korupsi, kolusi, dan/atau nepotisme dan penipuan dikenakan sanksi berdasarkan ketentuan peraturan perundang-undangan;

4. HARGA KONTRAK

- a. Harga Kontrak telah memperhitungkan keuntungan, beban pajak, asuransi (apabila dipersyaratkan), biaya *overhead*, biaya pelaksanaan pekerjaan, dan biaya penerapan SMK;.
- b. Rincian harga Kontrak sesuai dengan rincian yang tercantum dalam daftar kuantitas dan harga.

5. UANG MUKA

- a. Uang muka dibayar untuk membiayai mobilisasi peralatan/tenaga kerja konstruksi, pembayaran uang tanda jadi kepada pemasok bahan/material dan/atau untuk persiapan teknis lain;
- b. Untuk usaha kecil, uang muka dapat diberikan paling sedikit 50% (lima puluh perseratus) dari Harga Pekerjaan Konstruksi;
- c. Dalam hal diberikan uang muka, maka Penyedia harus mengajukan permohonan pengambilan uang muka secara tertulis kepada Pejabat Penandatangan Kontrak disertai dengan rencana penggunaan uang muka untuk melaksanakan pekerjaan sesuai SPK dan rencana pengembaliannya;
- d. Besaran uang muka ditentukan dalam SPK dan dibayar setelah Penyedia menyerahkan Jaminan Uang Muka paling sedikit sebesar uang muka yang diterima.
- e. Masa berlakunya Jaminan Uang Muka paling kurang sejak tanggal persetujuan pemberian uang muka sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan (Provisional Hand Over/PHO);
- f. Pejabat Penandatangan Kontrak harus mengajukan Surat Permintaan Pembayaran (SPP) kepada Pejabat Penandatangan Surat Perintah Membayar (PPSPM)

untuk permohonan tersebut pada huruf d, paling lambat 7 (tujuh) hari kerja setelah Jaminan Uang Muka diterima;

- g. Pengembalian uang muka harus diperhitungkan berangsur-angsur secara proporsional pada setiap pembayaran prestasi pekerjaan dan paling lambat harus lunas pada saat pekerjaan mencapai prestasi 100% (seratus perseratus).

6. HAK DAN KEWAJIBAN PENYEDIA

- a. Penyedia berhak menerima pembayaran untuk pelaksanaan pekerjaan sesuai dengan harga dan ketentuan yang telah ditetapkan dalam SPK;
- b. Penyedia berhak meminta fasilitas-fasilitas dalam bentuk sarana dan prasarana dari Pejabat Penandatangan Kontrak untuk kelancaran pelaksanaan pekerjaan sesuai ketentuan SPK;
- c. Penyedia berkewajiban melaporkan pelaksanaan pekerjaan secara periodik kepada Pejabat Penandatangan Kontrak ;
- d. Penyedia berkewajiban melaksanakan, menyelesaikan dan menyerahkan pekerjaan sesuai dengan jadwal pelaksanaan pekerjaan dan ketentuan yang telah ditetapkan dalam SPK;
- e. Penyedia berkewajiban melaksanakan dan menyelesaikan pekerjaan secara cermat, akurat dan penuh tanggung jawab dengan menyediakan tenaga kerja, bahan-bahan, peralatan, angkutan ke atau dari lapangan, dan segala pekerjaan permanen maupun sementara yang diperlukan untuk pelaksanaan, penyelesaian dan perbaikan pekerjaan yang dirinci dalam SPK;
- f. Penyedia berkewajiban memberikan keterangan-keterangan yang diperlukan untuk pemeriksaan pelaksanaan yang dilakukan Pejabat Penandatangan Kontrak ;
- g. Penyedia berkewajiban mengambil langkah-langkah yang memadai dalam rangka memberi perlindungan kepada setiap orang yang berada di tempat kerja maupun masyarakat dan lingkungan sekitar yang berhubungan dengan pemindahan bahan baku, penggunaan peralatan kerja konstruksi dan proses produksi;
- h. Penyedia berkewajiban melaksanakan semua perintah Wakil Sah Pejabat Penandatangan Kontrak /Pengawas Pekerjaan yang sesuai dengan kewenangan Wakil Sah Pejabat Penandatangan Kontrak /Pengawas Pekerjaan dalam SPK ini.

7. HAK DAN KEWAJIBAN PEJABAT PENANDATANGAN KONTRAK

- a. Pejabat Penandatangan Kontrak berhak mengawasi dan memeriksa pekerjaan yang dilaksanakan oleh Penyedia;
- b. Pejabat Penandatangan Kontrak berhak menerima laporan-laporan secara periodik mengenai pelaksanaan pekerjaan yang dilaksanakan oleh Penyedia;
- c. Pejabat Penandatangan Kontrak berhak menerima hasil pekerjaan sesuai dengan jadwal penyerahan pekerjaan dan ketentuan yang telah ditetapkan dalam SPK;
- d. Pejabat Penandatangan Kontrak berkewajiban membayar pekerjaan sesuai dengan harga yang tercantum dalam SPK yang telah ditetapkan kepada Penyedia;
- e. Pejabat Penandatangan Kontrak berkewajiban memberikan fasilitas berupa sarana dan prasarana yang dibutuhkan oleh Penyedia untuk kelancaran pelaksanaan pekerjaan sesuai ketentuan SPK; dan
- f. Pejabat Penandatangan Kontrak berkewajiban menilai kinerja Penyedia.

8. WAKIL SAH PEJABAT PENANDATANGAN KONTRAK

- a. Setiap tindakan yang disyaratkan atau diperbolehkan untuk dilakukan, dan setiap dokumen yang disyaratkan atau diperbolehkan untuk dibuat berdasarkan Kontrak ini oleh Pejabat Penandatangan Kontrak hanya dapat dilakukan atau dibuat oleh Wakil Sah Pejabat Penandatangan Kontrak yang disebutkan dalam SPK;
- b. Kewenangan Wakil Sah Pejabat Penandatangan Kontrak diatur dalam Surat Keputusan dari Pejabat Penandatangan Kontrak dan harus disampaikan kepada Penyedia.

9. PERPAJAKAN

Penyedia berkewajiban untuk membayar semua pajak, bea, retribusi, dan pungutan lain yang sah yang dibebankan oleh hukum yang berlaku atas pelaksanaan SPK. Semua pengeluaran perpajakan ini dianggap telah termasuk dalam harga kontrak.

10. PENGALIHAN DAN/ATAU SUBKONTRAK

- a. Penyedia dilarang untuk mengalihkan dan/atau mensubkontrakkan sebagian atau seluruh pekerjaan. Pengalihan seluruh pekerjaan hanya diperbolehkan dalam hal pergantian nama penyedia, baik sebagai akibat peleburan (merger) atau akibat lainnya.
- b. Jika ketentuan di atas dilanggar maka SPK diputuskan sepihak oleh Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia dikenakan sanksi.

11. MASA PELAKSANAAN KONTRAK

- a. SPK ini berlaku efektif pada tanggal penandatanganan oleh para pihak sampai dengan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan dan hak dan kewajiban Para Pihak yang terdapat dalam SPK sudah terpenuhi;
- b. Masa Pelaksanaan dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan;
- c. Masa Pemeliharaan dihitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan;
- d. Paling lambat 7 (tujuh) hari kalender sejak diterbitkannya SPMK dan sebelum pelaksanaan pekerjaan, Pejabat Penandatangan Kontrak bersama dengan Penyedia, unsur perancangan, dan unsur pengawasan, harus sudah menyelenggarakan rapat persiapan pelaksanaan kontrak;
- e. Hasil rapat persiapan pelaksanaan Kontrak dituangkan dalam Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak;
- f. Pada tahap awal pelaksanaan kontrak, Pejabat Penandatangan Kontrak dan Pengawas Pekerjaan bersama-sama dengan Penyedia melakukan pengukuran dan pemeriksaan detail terhadap kondisi lokasi pekerjaan untuk setiap rencana mata pembayaran, Tenaga Kerja Konstruksi, dan Peralatan Utama (Mutual Check 0%);
- g. Hasil pemeriksaan bersama dituangkan dalam Berita Acara. Apabila dalam pengukuran/pemeriksaan bersama mengakibatkan perubahan isi kontrak, maka harus dituangkan dalam adendum SPK;
- h. Penyedia harus menyelesaikan pekerjaan sesuai jadwal yang ditentukan;
- i. Apabila penyedia tidak dapat menyelesaikan pekerjaan sesuai jadwal karena keadaan diluar pengendaliannya dan penyedia telah melaporkan kejadian tersebut kepada Pejabat Penandatangan Kontrak, maka Pejabat Penandatangan Kontrak dapat melakukan penjadwalan kembali pelaksanaan tugas penyedia dengan adendum SPK.

12. PENGENDALIAN WAKTU

- a. Kecuali SPK diputuskan lebih awal, Penyedia berkewajiban untuk memulai pelaksanaan pekerjaan pada Tanggal Mulai Kerja, dan melaksanakan pekerjaan sesuai dengan jadwal yang telah disepakati sewaktu Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak, serta menyelesaikan pekerjaan paling lambat selama Masa Pelaksanaan yang dinyatakan dalam SPK;
- b. Apabila Penyedia berpendapat tidak dapat menyelesaikan pekerjaan sesuai Masa Pelaksanaan karena di luar pengendaliannya yang dapat dibuktikan demikian, dan Penyedia telah melaporkan kejadian tersebut kepada Pejabat Penandatangan Kontrak, dengan disertai bukti-bukti yang dapat disetujui Pejabat Penandatangan Kontrak, maka Pejabat Penandatangan Kontrak dapat memberlakukan Peristiwa Kompensasi dan melakukan penjadwalan kembali pelaksanaan tugas Penyedia dengan membuat adendum SPK;
- c. Jika pekerjaan tidak selesai sesuai Masa Pelaksanaan bukan akibat Keadaan Kahar atau Peristiwa Kompensasi atau karena kesalahan atau kelalaian Penyedia maka Penyedia dikenakan denda.

13. KETERLAMBATAN PELAKSANAAN PEKERJAAN

- a. Apabila Penyedia terlambat melaksanakan pekerjaan sesuai jadwal, maka Pejabat Penandatangan Kontrak harus memberikan peringatan secara tertulis atau dikenakan ketentuan tentang kontrak kritis;
- b. Kontrak dinyatakan kritis apabila realisasi fisik pelaksanaan terlambat lebih besar 10% dari rencana;
- c. Penanganan kontrak terlambat dilakukan dengan rapat pembuktian (show cause meeting/SCM) sebagai berikut:

- 1) Pada saat Kontrak dinyatakan kritis, Pengawas Pekerjaan memberikan peringatan secara tertulis kepada Penyedia dan selanjutnya menyelenggarakan Rapat Pembuktian (SCM) Tahap I.
- 2) Dalam SCM Tahap I, Pejabat Penandatangan Kontrak, Pengawas Pekerjaan dan Penyedia membahas dan menyepakati besaran kemajuan fisik yang harus dicapai oleh Penyedia dalam periode waktu tertentu (uji coba pertama) yang dituangkan dalam Berita Acara SCM Tahap I.
- 3) Apabila Penyedia gagal pada uji coba pertama, maka Pejabat Penandatangan Kontrak menerbitkan Surat Peringatan Kontrak Kritis I dan harus diselenggarakan SCM Tahap II yang membahas dan menyepakati besaran kemajuan fisik yang harus dicapai oleh Penyedia dalam waktu tertentu (uji coba kedua) yang dituangkan dalam Berita Acara SCM Tahap II.
- 4) Apabila Penyedia gagal pada uji coba kedua, maka Pejabat Penandatangan Kontrak menerbitkan Surat Peringatan Kontrak Kritis II dan harus diselenggarakan SCM Tahap III yang membahas dan menyepakati besaran kemajuan fisik yang harus dicapai oleh Penyedia dalam waktu tertentu (uji coba ketiga) yang dituangkan dalam Berita Acara SCM Tahap III.
- 5) Apabila Penyedia gagal pada uji coba ketiga, maka Pejabat Penandatangan Kontrak menerbitkan Surat Peringatan Kontrak Kritis III dan Pejabat Penandatangan Kontrak dapat melakukan pemutusan Kontrak secara sepihak dengan mengesampingkan Pasal 1266 dan 1267 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.
- 6) Apabila uji coba berhasil, namun pada pelaksanaan pekerjaan selanjutnya Kontrak dinyatakan kritis lagi maka berlaku ketentuan SCM dari awal.

14. PEMBERIAN KESEMPATAN

Dalam hal Penyedia gagal menyelesaikan pekerjaan sampai masa pelaksanaan kontrak berakhir, Pejabat Penandatangan Kontrak melakukan penilaian atas kemajuan pelaksanaan pekerjaan. Hasil penilaian menjadi dasar bagi PPK untuk:

- a. Memberikan kesempatan kepada Penyedia untuk menyelesaikan pekerjaannya dengan ketentuan sebagai berikut:
 - 1) Pemberian kesempatan kepada Penyedia menyelesaikan pekerjaan sampai dengan 50 (lima puluh) hari kalender.
 - 2) Dalam hal setelah diberikan kesempatan sebagaimana angka 1 diatas, Penyedia masih belum dapat menyelesaikan pekerjaan, PPK dapat:
 - (a) Memberikan kesempatan kedua untuk penyelesaian sisa pekerjaan dengan jangka waktu sesuai kebutuhan; atau
 - (b) Melakukan pemutusan Kontrak dalam hal Penyedia dinilai tidak akan sanggup menyelesaikan pekerjaannya.
- b. Pemberian kesempatan kepada Penyedia sebagaimana dimaksud pada angka 1 dan angka 2 huruf a), dituangkan dalam addendum kontrak yang didalamnya mengatur pengenaan sanksi denda keterlambatan kepada Penyedia dan perpanjangan masa berlaku Jaminan Pelaksanaan (apabila ada).
- c. Pemberian kesempatan kepada Penyedia untuk menyelesaikan pekerjaan dapat melampaui tahun anggaran.
- d. Tidak memberikan kesempatan kepada Penyedia dan dilanjutkan dengan pemutusan kontrak serta pengenaan sanksi administratif dalam hal antara lain:
 - 1) Penyedia dinilai tidak dapat menyelesaikan pekerjaan;
 - 2) Pekerjaan yang harus segera dipenuhi dan tidak dapat ditunda; atau
 - 3) Penyedia menyatakan tidak sanggup menyelesaikan pekerjaan.

15. PERLINDUNGAN TENAGA KERJA

- a. Apabila dipersyaratkan, penyedia wajib menyediakan perlindungan bagi tenaga kerja konstruksinya, minimal berupa BPJS Ketenagakerjaan;
- b. Besarnya perlindungan bagi tenaga kerja sudah diperhitungkan dalam penawaran dan termasuk dalam harga Kontrak.

16. PENANGGUNGAN DAN RISIKO

- a. Penyedia berkewajiban untuk melindungi, membebaskan, dan menanggung tanpa batas Pejabat Penandatangan Kontrak beserta instansinya terhadap semua bentuk tuntutan, tanggung jawab, kewajiban, kehilangan, kerugian, denda, gugatan atau tuntutan hukum, proses pemeriksaan hukum, dan biaya yang dikenakan terhadap

Pejabat Penandatanganan Kontrak beserta instansinya (kecuali kerugian yang mendasari tuntutan tersebut disebabkan kesalahan atau kelalaian berat Pejabat Penandatanganan Kontrak) sehubungan dengan klaim yang timbul dari hal-hal berikut terhitung sejak Tanggal Mulai Kerja sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan :

- 1) kehilangan atau kerusakan peralatan dan harta benda Penyedia, dan tenaga kerja konstruksi;
 - 2) cidera tubuh, sakit atau kematian tenaga kerja konstruksi;
 - 3) kehilangan atau kerusakan harta benda, dan cidera tubuh, sakit atau kematian pihak ketiga;
- b. Terhitung sejak Tanggal Mulai Kerja sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan, semua risiko kehilangan atau kerusakan hasil pekerjaan ini, bahan dan perlengkapan merupakan risiko Penyedia, kecuali kerugian atau kerusakan tersebut diakibatkan oleh kesalahan atau kelalaian Pejabat Penandatanganan Kontrak ;
- c. Pertanggungan asuransi yang dimiliki oleh Penyedia tidak membatasi kewajiban penanggungan dalam pasal ini;
- d. Kehilangan atau kerusakan terhadap hasil pekerjaan atau bahan yang menyatu dengan hasil pekerjaan sejak Tanggal Mulai Kerja sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan harus diganti atau diperbaiki oleh Penyedia atas tanggungannya sendiri jika kehilangan atau kerusakan tersebut terjadi akibat tindakan atau kelalaian Penyedia.

17. PENGAWASAN DAN PEMERIKSAAN MUTU

- a. Pejabat Penandatanganan Kontrak berwenang melakukan pengawasan dan pemeriksaan terhadap pelaksanaan pekerjaan yang dilaksanakan oleh penyedia. Apabila diperlukan, Pejabat Penandatanganan Kontrak dapat memerintahkan kepada pihak ketiga untuk melakukan pengawasan dan pemeriksaan atas semua pelaksanaan pekerjaan yang dilaksanakan oleh penyedia;
- b. Pejabat Penandatanganan Kontrak memberitahukan secara tertulis penyedia atas setiap cacat mutu yang ditemukan. Pejabat Penandatanganan Kontrak dapat memerintahkan penyedia untuk menemukan dan mengungkapkan cacat mutu, serta menguji pekerjaan yang dianggap oleh Pejabat Penandatanganan Kontrak mengandung cacat mutu. Penyedia bertanggung jawab atas cacat mutu selama Masa Kontrak;
- c. Terhadap pemberitahuan Cacat Mutu tersebut, Penyedia berkewajiban untuk memperbaiki Cacat Mutu dalam jangka waktu yang ditetapkan dalam pemberitahuan;
- d. Jika Penyedia tidak memperbaiki Cacat Mutu dalam jangka waktu yang ditentukan maka Pejabat Penandatanganan Kontrak , berdasarkan pertimbangan Pengawas Pekerjaan, berhak untuk secara langsung atau melalui pihak ketiga yang ditunjuk oleh Pejabat Penandatanganan Kontrak melakukan perbaikan tersebut. Penyedia segera setelah menerima klaim Pejabat Penandatanganan Kontrak secara tertulis berkewajiban untuk mengganti biaya perbaikan tersebut. Pejabat Penandatanganan Kontrak dapat memperoleh penggantian biaya dengan memotong pembayaran atas tagihan Penyedia yang jatuh tempo (jika ada) atau uang retensi atau pencairan Jaminan Pemeliharaan atau jika tidak ada maka biaya penggantian akan diperhitungkan sebagai utang Penyedia kepada Pejabat Penandatanganan Kontrak yang telah jatuh tempo;
- e. Pejabat Penandatanganan Kontrak mengenakan denda keterlambatan untuk setiap keterlambatan perbaikan Cacat Mutu dan mengenakan Sanksi Daftar Hitam kepada Penyedia jika tidak melaksanakan perbaikan cacat mutu;
- f. Jangka waktu perbaikan akibat Cacat Mutu paling lambat adalah 14 hari setelah diterimanya pemberitahuan cacat mutu oleh Penyedia.

18. LAPORAN HASIL PEKERJAAN

- a. Pemeriksaan pekerjaan dilakukan selama pelaksanaan kontrak untuk menetapkan volume pekerjaan atau kegiatan yang telah dilaksanakan guna pembayaran hasil pekerjaan. Hasil pemeriksaan pekerjaan dituangkan dalam laporan kemajuan hasil pekerjaan;
- b. Untuk kepentingan pengendalian dan pengawasan pelaksanaan pekerjaan, seluruh aktivitas kegiatan pekerjaan dilokasi pekerjaan dicatat dalam buku harian sebagai bahan laporan kemajuan hasil pekerjaan yang berisi rencana dan realisasi pekerjaan dan catatan-catatan lain yang berkenaan dengan pelaksanaan pekerjaan;

- c. Laporan kemajuan hasil pekerjaan dapat dibuat harian, mingguan atau bulanan sesuai dengan kebutuhan;
- d. Untuk merekam kegiatan pelaksanaan pekerjaan konstruksi, Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia membuat foto-foto dokumentasi dan video pelaksanaan pekerjaan di lokasi pekerjaan sesuai kebutuhan;
- e. Laporan kemajuan hasil pekerjaan dibuat oleh Penyedia, diperiksa oleh Pengawas Pekerjaan, dan disetujui oleh Pejabat Penandatangan Kontrak / pihak Pejabat Penandatangan Kontrak .

19. SERAH TERIMA PEKERJAAN

- a. Setelah pekerjaan selesai, sesuai dengan ketentuan yang tertuang dalam SPK, Penyedia mengajukan permintaan secara tertulis kepada Pejabat Penandatangan Kontrak untuk serah terima pertama pekerjaan;
- b. Pejabat Penandatangan Kontrak memerintahkan Pengawas Pekerjaan untuk melakukan pemeriksaan terhadap hasil pekerjaan;
- c. Pemeriksaan dilakukan terhadap kesesuaian hasil pekerjaan terhadap kriteria/spesifikasi yang tercantum dalam SPK;
- d. Hasil pemeriksaan dari Pengawas Pekerjaan disampaikan kepada Pejabat Penandatangan Kontrak , apabila dalam pemeriksaan hasil pekerjaan tidak sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam Kontrak dan/atau cacat hasil pekerjaan, Pejabat Penandatangan Kontrak memerintahkan Penyedia untuk memperbaiki dan/atau melengkapi kekurangan pekerjaan;
- e. Apabila dalam pemeriksaan hasil pekerjaan telah sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam SPK maka Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia menandatangani Berita Acara Serah Terima Pertama Pekerjaan;
- f. Pembayaran dilakukan sebesar 95% (sembilan puluh lima persen) dari Harga Kontrak, sedangkan yang 5% (lima persen) merupakan retensi selama masa pemeliharaan, atau pembayaran dilakukan sebesar 100% (seratus persen) dari Harga Kontrak dan Penyedia harus menyerahkan Jaminan Pemeliharaan sebesar 5% (lima persen) dari Harga Kontrak.

20. MASA PEMELIHARAAN DAN SERAH TERIMA AKHIR PEKERJAAN

- a. Penyedia wajib memelihara hasil pekerjaan selama Masa Pemeliharaan sehingga kondisi tetap seperti pada saat penyerahan pertama pekerjaan;
- b. Lamanya Masa Pemeliharaan ditetapkan dalam SPK;
- c. Setelah Masa Pemeliharaan berakhir, Penyedia mengajukan permintaan secara tertulis kepada Pejabat Penandatangan Kontrak untuk penyerahan akhir pekerjaan;
- d. Apabila dalam pemeriksaan hasil pekerjaan, Penyedia telah melaksanakan semua kewajibannya selama Masa Pemeliharaan dengan baik dan telah sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam SPK maka Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia menandatangani Berita Acara Serah Terima Akhir Pekerjaan;
- e. Pejabat Penandatangan Kontrak wajib melakukan pembayaran sisa Harga Kontrak yang belum dibayar atau mengembalikan Jaminan Pemeliharaan;
- f. Apabila Penyedia tidak melaksanakan kewajiban pemeliharaan sebagaimana mestinya, maka SPK dapat diputuskan sepihak oleh Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia dikenakan sanksi sesuai ketentuan peraturan perundangan;
- g. Setelah penandatanganan Berita Acara Serah Terima Akhir Pekerjaan, Pejabat Penandatangan Kontrak menyerahkan hasil pekerjaan kepada PA/KPA.

21. PERUBAHAN SPK

- a. SPK hanya dapat diubah melalui adendum SPK;
- b. Perubahan SPK dapat dilaksanakan apabila disetujui oleh para pihak, yang diakibatkan beberapa hal berikut meliputi:
 - 1) perubahan pekerjaan;
 - 2) perubahan Harga Kontrak;
 - 3) perubahan jadwal pelaksanaan pekerjaan dan/atau Masa Pelaksanaan;
 - 4) perubahan SPK yang disebabkan masalah administrasi.
- c. Untuk kepentingan perubahan SPK, Pejabat Penandatangan Kontrak dapat meminta pertimbangan dari Pengawas Pekerjaan.

22. PERUBAHAN PEKERJAAN

- a. Dalam hal terdapat perbedaan antara kondisi lapangan pada saat pelaksanaan dengan gambar dan/atau spesifikasi teknis yang ditentukan dalam dokumen SPK, Pejabat Penandatangan Kontrak bersama Penyedia dapat melakukan perubahan pekerjaan, yang meliputi:
 - 1) menambah atau mengurangi volume yang tercantum dalam Kontrak;
 - 2) menambah dan/atau mengurangi jenis kegiatan/pekerjaan;
 - 3) mengubah spesifikasi teknis dan/atau gambar pekerjaan; dan/atau
 - 4) mengubah jadwal pelaksanaan pekerjaan.
- b. Dalam hal tidak terjadi perubahan kondisi lapangan seperti yang dimaksud pada huruf a diatas namun ada perintah perubahan dari Pejabat Penandatangan Kontrak, Pejabat Penandatangan Kontrak bersama Penyedia dapat menyepakati perubahan pekerjaan yang meliputi:
 - 1) menambah dan/atau mengurangi jenis kegiatan/pekerjaan;
 - 2) mengubah spesifikasi teknis dan/atau gambar pekerjaan; dan/atau
 - 3) mengubah jadwal pelaksanaan pekerjaan.
- c. Perintah perubahan pekerjaan dibuat oleh Pejabat Penandatangan Kontrak secara tertulis kepada Penyedia kemudian dilanjutkan dengan negosiasi teknis dan harga dengan tetap mengacu pada ketentuan yang tercantum dalam SPK awal;
- d. Hasil negosiasi tersebut dituangkan dalam Berita Acara sebagai dasar penyusunan addendum SPK;
- e. Dalam hal perubahan pekerjaan mengakibatkan penambahan Harga Kontrak, perubahan SPK dilaksanakan dengan ketentuan penambahan Harga Kontrak akhir tidak melebihi 10% (sepuluh persen) dari harga yang tercantum dalam SPK awal dan tersedianya anggaran.

23. PERUBAHAN HARGA

- a. Perubahan Harga Kontrak dapat diakibatkan oleh perubahan pekerjaan dan/atau Peristiwa Kompensasi;
- b. Apabila kuantitas mata pembayaran utama yang akan dilaksanakan berubah akibat perubahan pekerjaan lebih dari 10% (sepuluh persen) dari kuantitas awal, maka pembayaran volume selanjutnya dengan menggunakan harga satuan yang disesuaikan dengan negosiasi;
- c. Apabila diperlukan mata pembayaran baru, maka Penyedia jasa harus menyerahkan rincian harga satuannya kepada Pejabat Penandatangan Kontrak. Penentuan harga satuan mata pembayaran baru dilakukan dengan negosiasi;
- d. Ketentuan ganti rugi akibat Peristiwa Kompensasi mengacu pada pasal Peristiwa Kompensasi.

24. PERUBAHAN JADWAL PELAKSANAAN PEKERJAAN DAN/ATAU MASA PELAKSANAAN

- a. Perubahan jadwal pelaksanaan pekerjaan dapat diakibatkan oleh:
 - 1) perubahan pekerjaan;
 - 2) perpanjangan Masa Pelaksanaan; dan/atau
 - 3) Peristiwa Kompensasi.
- b. Perpanjangan Masa Pelaksanaan dapat diberikan oleh Pejabat Penandatangan Kontrak atas pertimbangan yang layak dan wajar untuk hal-hal sebagai berikut:
 - 1) perubahan pekerjaan;
 - 2) Peristiwa Kompensasi; dan/atau
 - 3) Keadaan Kahar.
- c. Masa Pelaksanaan dapat diperpanjang paling kurang sama dengan waktu terhentinya SPK akibat Keadaan Kahar atau waktu yang diperlukan untuk menyelesaikan pekerjaan akibat dari ketentuan pada huruf b diatas;
- d. Pejabat Penandatangan Kontrak dapat menyetujui perpanjangan Masa Pelaksanaan atas Kontrak setelah melakukan penelitian terhadap usulan tertulis yang diajukan oleh Penyedia dalam jangka waktu sesuai pertimbangan yang wajar setelah Penyedia meminta perpanjangan. Jika Penyedia lalai untuk memberikan peringatan dini atas keterlambatan atau tidak dapat bekerja sama untuk mencegah keterlambatan sesegera mungkin, maka keterlambatan seperti ini tidak dapat dijadikan alasan untuk memperpanjang Masa Pelaksanaan;
- e. Pejabat Penandatangan Kontrak berdasarkan pertimbangan Pengawas Pekerjaan harus telah menetapkan ada tidaknya perpanjangan dan untuk berapa lama;

- f. Persetujuan perubahan jadwal pelaksanaan dan/atau perpanjangan Masa Pelaksanaan dituangkan dalam adendum SPK;
- g. Jika terjadi Peristiwa Kompensasi sehingga penyelesaian pekerjaan akan melampaui Masa Pelaksanaan maka Penyedia berhak untuk meminta perpanjangan Masa Pelaksanaan berdasarkan data penunjang. Pejabat Penandatangan Kontrak berdasarkan pertimbangan Pengawas Pekerjaan memperpanjang Masa Pelaksanaan secara tertulis. Perpanjangan Masa Pelaksanaan harus dilakukan melalui adendum SPK.

25. KEADAAN KAHAR

- a. Dalam hal terjadi keadaan kahar, Pejabat Penandatangan Kontrak atau Penyedia memberitahukan tentang terjadinya Keadaan Kahar kepada salah satu pihak secara tertulis dengan ketentuan :
 - 1) dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kalender sejak menyadari atau seharusnya menyadari atas kejadian atau terjadinya Keadaan Kahar;
 - 2) menyertakan bukti Keadaan Kahar; dan
 - 3) menyerahkan hasil identifikasi kewajiban dan kinerja pelaksanaan yang terhambat dan/atau akan terhambat akibat Keadaan Kahar tersebut.
- b. Dalam Keadaan Kahar, kegagalan salah satu Pihak untuk memenuhi kewajibannya yang ditentukan dalam kontrak bukan merupakan cidera janji atau wanprestasi apabila telah dilakukan sesuai pada huruf a. Kewajiban yang dimaksud adalah hanya kewajiban dan kinerja pelaksanaan terhadap pekerjaan/bagian pekerjaan yang terdampak dan/atau akan terdampak akibat dari Keadaan Kahar.

26. PERISTIWA KOMPENSASI

- a. Peristiwa Kompensasi dapat diberikan kepada Penyedia yaitu:
 - 1) Pejabat Penandatangan Kontrak mengubah jadwal pekerjaan yang dapat mempengaruhi pelaksanaan pekerjaan;
 - 2) keterlambatan pembayaran kepada Penyedia;
 - 3) Pejabat Penandatangan Kontrak tidak memberikan gambar-gambar, spesifikasi dan/atau instruksi sesuai jadwal yang dibutuhkan;
 - 4) Penyedia belum bisa masuk ke lokasi sesuai jadwal dalam SPK;
 - 5) Pejabat Penandatangan Kontrak memerintahkan penundaan pelaksanaan pekerjaan; atau
 - 6) Pejabat Penandatangan Kontrak memerintahkan untuk mengatasi kondisi tertentu yang tidak dapat diduga sebelumnya yang disebabkan/tidak disebabkan oleh Pejabat Penandatangan Kontrak .
- b. Jika Peristiwa Kompensasi mengakibatkan pengeluaran tambahan dan/atau keterlambatan penyelesaian pekerjaan maka Pejabat Penandatangan Kontrak berkewajiban untuk membayar ganti rugi dan/atau memberikan perpanjangan Masa Pelaksanaan;
- c. Ganti rugi akibat Peristiwa Kompensasi hanya dapat dibayarkan jika berdasarkan data penunjang dan perhitungan kompensasi yang diajukan oleh Penyedia kepada Pejabat Penandatangan Kontrak , dapat dibuktikan kerugian nyata;
- d. Perpanjangan Masa Pelaksanaan hanya dapat diberikan jika berdasarkan data penunjang dan perhitungan kompensasi yang diajukan oleh Penyedia kepada Pejabat Penandatangan Kontrak , dapat dibuktikan perlunya tambahan waktu akibat Peristiwa Kompensasi;
- e. Penyedia tidak berhak atas ganti rugi dan/atau perpanjangan Masa Pelaksanaan jika Penyedia gagal atau lalai untuk memberikan peringatan dini dalam mengantisipasi atau mengatasi dampak Peristiwa Kompensasi.

27. PENGHENTIAN DAN PEMUTUSAN SPK

- a. Penghentian SPK dapat dilakukan karena terjadi Keadaan Kahar;
- b. Pemutusan SPK dilakukan dengan terlebih dahulu memberikan 3 (tiga) kali surat peringatan dari salah satu pihak ke pihak yang lain yang melakukan tindakan wanprestasi;
- c. Pemutusan SPK dapat dilakukan oleh Pejabat Penandatangan Kontrak atau Penyedia;
- d. Pemutusan SPK dilakukan sekurang- kurangnya 14 (empat belas) hari kalender setelah Pejabat Penandatangan Kontrak /Penyedia menyampaikan pemberitahuan

rencana Pemutusan SPK secara tertulis kepada Penyedia/Pejabat Penandatanganan Kontrak ;

- e. Dalam hal dilakukan pemutusan SPK oleh salah satu pihak maka Pejabat Penandatanganan Kontrak membayar kepada Penyedia sesuai dengan pencapaian prestasi pekerjaan yang telah diterima oleh Pejabat Penandatanganan Kontrak dikurangi denda yang harus dibayar Penyedia (apabila ada), serta Penyedia menyerahkan semua hasil pelaksanaan kepada Pejabat Penandatanganan Kontrak dan selanjutnya menjadi hak milik Pejabat Penandatanganan Kontrak ;
- f. Mengesampingkan Pasal 1266 dan 1267 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata, Pejabat Penandatanganan Kontrak atau Penyedia melalui pemberitahuan tertulis dapat melakukan pemutusan SPK apabila:
 - 1) Pejabat Penandatanganan Kontrak atau Penyedia terbukti melakukan korupsi, kolusi, dan/atau nepotisme, kecurangan dan/atau pemalsuan dalam proses pengadaan yang diputuskan oleh Instansi yang berwenang;
 - 2) pengaduan tentang penyimpangan prosedur, dugaan korupsi, kolusi, dan/atau nepotisme dan/atau pelanggaran persaingan sehat dalam pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa dinyatakan benar oleh Instansi yang berwenang;
 - 3) Penyedia berada dalam keadaan pailit yang diputuskan oleh pengadilan;
 - 4) Penyedia terbukti dikenakan Sanksi Daftar Hitam sebelum penandatanganan SPK;
 - 5) Penyedia gagal memperbaiki kinerja ;
 - 6) Penyedia lalai/cidera janji dalam melaksanakan kewajibannya dan tidak memperbaiki kelalaiannya dalam jangka waktu yang telah ditetapkan;
 - 7) berdasarkan penelitian Pejabat Penandatanganan Kontrak , Penyedia tidak akan mampu menyelesaikan keseluruhan pekerjaan walaupun diberikan kesempatan sejak masa berakhirnya pelaksanaan pekerjaan untuk menyelesaikan pekerjaan;
 - 8) setelah diberikan kesempatan menyelesaikan pekerjaan sejak masa berakhirnya pelaksanaan pekerjaan, Penyedia tidak dapat menyelesaikan pekerjaan;
 - 9) Penyedia menghentikan pekerjaan selama 28 (dua puluh delapan) hari kalender dan penghentian ini tidak tercantum dalam jadwal pelaksanaan pekerjaan serta tanpa persetujuan pengawas pekerjaan;
 - 10) Penyedia mengalihkan seluruh kontrak bukan dikarenakan pergantian nama Penyedia;
 - 11) setelah mendapatkan persetujuan Pejabat Penandatanganan Kontrak , Pengawas Pekerjaan memerintahkan Penyedia untuk menunda pelaksanaan pekerjaan atau kelanjutan pekerjaan, dan perintah tersebut tidak ditarik selama 28 (dua puluh delapan) hari kalender; atau
 - 12) Pejabat Penandatanganan Kontrak tidak menerbitkan Surat Permintaan Pembayaran (SPP) untuk pembayaran tagihan angsuran sesuai dengan yang disepakati.
- g. Dalam hal pemutusan SPK dilakukan pada Masa Pelaksanaan karena kesalahan Penyedia maka:
 - 1) Sisa uang muka harus dilunasi oleh Penyedia atau Jaminan Uang Muka dicairkan terlebih dahulu (apabila diberikan);
 - 2) penyedia membayar denda (apabila ada); dan
 - 3) penyedia dikenakan Sanksi Daftar Hitam.
- h. Dalam hal pemutusan SPK dilakukan pada Masa Pemeliharaan karena kesalahan Penyedia, maka:
 - 1) Pejabat Penandatanganan Kontrak berhak untuk tidak membayar retensi atau Jaminan Pemeliharaan dicairkan terlebih dahulu untuk membiayai perbaikan/pemeliharaan; dan
 - 2) Penyedia dikenakan sanksi Daftar Hitam.
- i. Dalam hal pemutusan SPK dilakukan karena Pejabat Penandatanganan Kontrak terlibat penyimpangan prosedur, melakukan korupsi, kolusi, dan/atau nepotisme dan/atau pelanggaran persaingan sehat dalam pelaksanaan pengadaan, maka Pejabat Penandatanganan Kontrak dikenakan sanksi berdasarkan peraturan perundang-undangan;
- j. Pencairan jaminan sebagaimana dimaksud di atas, dicairkan dan disetorkan ke kas Negara/Daerah;
- k. Dalam hal terdapat nilai sisa penggunaan uang retensi atau uang pencairan Jaminan Pemeliharaan untuk membiayai pembiayaan/pemeliharaan maka Pejabat Penandatanganan Kontrak wajib menyetorkan ke kas Negara/Daerah.

28. PEMBAYARAN

- a. Pembayaran prestasi hasil pekerjaan yang disepakati dilakukan oleh Pejabat Penandatangan Kontrak, dengan ketentuan:
 - 1) Penyedia telah mengajukan tagihan disertai laporan kemajuan hasil pekerjaan;
 - 2) pembayaran dilakukan tidak boleh melebihi kemajuan hasil pekerjaan yang telah dicapai dan diterima oleh Pejabat Penandatangan Kontrak ;
 - 3) pembayaran dilakukan terhadap pekerjaan yang sudah terpasang;
 - 4) pembayaran dilakukan dengan sistem bulanan atau sekaligus sesuai ketentuan dalam SPK;
 - 5) pembayaran harus memperhitungkan:
 - i. angsuran uang muka;
 - ii. denda dan/atau ganti rugi (apabila ada);
 - iii. pajak; dan/atau
 - iv. uang retensi.
- b. pembayaran terakhir hanya dilakukan setelah pekerjaan selesai dan Berita Acara Serah Terima Pertama Pekerjaan ditandatangani oleh Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia;
- c. Sebelum pembayaran terakhir dilakukan, Penyedia berkewajiban untuk menyerahkan kepada Pengawas Pekerjaan rincian perhitungan nilai tagihan terakhir yang jatuh tempo. Pejabat Penandatangan Kontrak berdasarkan hasil penelitian tagihan oleh Pengawas Pekerjaan berkewajiban untuk menerbitkan SPP untuk pembayaran tagihan angsuran terakhir paling lambat 7 (tujuh) hari kerja terhitung sejak tagihan dan dokumen penunjang dinyatakan lengkap dan diterima oleh Pengawas Pekerjaan;
- d. Pejabat Penandatangan Kontrak dalam kurun waktu 7 (tujuh) hari kerja setelah pengajuan permintaan pembayaran dari Penyedia diterima harus sudah mengajukan Surat Permintaan Pembayaran kepada Pejabat Penandatangan Surat Perintah Membayar (PPSPM);
- e. apabila terdapat ketidaksesuaian dalam perhitungan angsuran, tidak akan menjadi alasan untuk menunda pembayaran. Pejabat Penandatangan Kontrak dapat meminta Penyedia untuk menyampaikan perhitungan prestasi sementara dengan mengesampingkan hal-hal yang sedang menjadi perselisihan;
- f. Pejabat Penandatangan Kontrak dapat menangguhkan pembayaran setiap angsuran prestasi pekerjaan Penyedia jika Penyedia gagal atau lalai memenuhi kewajiban kontraktualnya, termasuk penyerahan setiap Hasil Pekerjaan sesuai dengan waktu yang telah ditetapkan melalui pemberitahuan tertulis.

29. DENDA DAN GANTI RUGI

- a. Denda merupakan sanksi finansial yang dikenakan kepada Penyedia, antara lain: denda keterlambatan dalam penyelesaian pelaksanaan pekerjaan, denda keterlambatan dalam perbaikan Cacat Mutu;
- b. Ganti rugi merupakan sanksi finansial yang dikenakan kepada Pejabat Penandatangan Kontrak maupun Penyedia karena terjadinya cedera janji/wanprestasi. Besarnya sanksi ganti rugi adalah sebesar nilai kerugian yang ditimbulkan;
- c. Besarnya denda keterlambatan yang dikenakan kepada Penyedia atas keterlambatan penyelesaian pekerjaan adalah 1‰ (satu per seribu) dari Harga Kontrak (sebelum PPN);
- d. Besaran denda keterlambatan perbaikan akibat Cacat Mutu untuk setiap hari keterlambatan adalah 1/1000 (satu per seribu) dari biaya perbaikan cacat mutu;
- e. Besarnya ganti rugi sebagai akibat Peristiwa Kompensasi yang dibayar oleh Pejabat Penandatangan Kontrak atas keterlambatan pembayaran adalah sebesar bunga dari nilai tagihan yang terlambat dibayar, berdasarkan tingkat suku bunga yang berlaku pada saat itu menurut ketentuan Bank Indonesia, sepanjang telah diputuskan oleh lembaga yang berwenang;
- f. Ganti rugi kepada Penyedia dapat mengubah Harga Kontrak setelah dituangkan dalam addendum SPK;
- g. Pembayaran ganti rugi dilakukan oleh Pejabat Penandatangan Kontrak, apabila Penyedia telah mengajukan tagihan disertai perhitungan dan data-data.

30. PENYELESAIAN PERSELISIHAN

Pejabat Penandatangan Kontrak dan penyedia berkewajiban untuk berupaya sungguh-sungguh menyelesaikan secara damai semua perselisihan yang timbul dari atau berhubungan dengan SPK ini atau interpretasinya selama atau setelah pelaksanaan pekerjaan. Jika perselisihan tidak dapat diselesaikan secara musyawarah maka perselisihan akan diselesaikan melalui Mediasi, Konsiliasi, atau arbitrase.



PEMERINTAH PROVINSI PAPUA TENGAH
DINAS TENAGA KERJA, TRANSMIGRASI, ENERGI
DAN SUMBER DAYA MINERAL

Alamat : Jalan Raya Samabusa Bawah - PFI Sanoba - Nabire 98816

SURAT PERINTAH MULAI KERJA (SPMK)

Nomor : 000.3.2/77/SPMK/S.BOR-MMK.PKT.15/PPK/ESDM/2023

Paket Pekerjaan : Pembuatan Sumur Eksplorasi dalam Pengumpulan dan Pengolahan Data Zona Eksplorasi Cekungan Air Tanah di Wilayah Mimika I (MMK-12, MMK-17, MMK-19, MMK-29)

Yang bertanda tangan di bawah ini :

FRETS JAMES BORAY, SE, M.Si

Kepala Dinas Tenaga Kerja, Transmigrasi, Energi dan Sumber Daya Mineral Provinsi Papua Tengah

Berkedudukan di : Nabire - Papua Tengah

selanjutnya disebut sebagai Pejabat Pejabat Penandatanganan Kontrak;

Berdasarkan Surat Perjanjian Pembuatan Sumur Eksplorasi dalam Pengumpulan dan Pengolahan Data Zona Eksplorasi Cekungan Air Tanah di Wilayah Mimika I (MMK-12, MMK-17, MMK-19, MMK-29) Nomor 000.3.2/77/SPK/S.BOR-MMK.PKT.15/PPK/ESDM/2023 Tanggal 31 Oktober 2023 Bersama ini memerintahkan :

CV. DUA KARYA PAPUA

Jalan Pipit

Yang dalam hal ini diwakili oleh : ONA MADAI

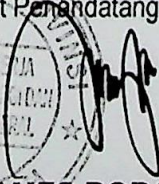
selanjutnya disebut sebagai Penyedia;

untuk segera memulai pelaksanaan pekerjaan dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan sebagai berikut:

1. Paket Pengadaan : Pembuatan Sumur Eksplorasi dalam Pengumpulan dan Pengolahan Data Zona Eksplorasi Cekungan Air Tanah di Wilayah Mimika I (MMK-12, MMK-17, MMK-19, MMK-29)
2. Tanggal mulai kerja : 31 Oktober 2023
3. Syarat-syarat pekerjaan: sesuai dengan persyaratan dan ketentuan Kontrak;
4. Waktu penyelesaian : selama 60 (Enam Puluh) hari kalender, Mulai kerja tanggal 31 Oktober 2023 dan pekerjaan sudah harus selesai pada tanggal 30 Desember 2023.
5. Denda: Terhadap setiap hari keterlambatan pelaksanaan/penyelesaian pekerjaan Penyedia akan dikenakan Denda Keterlambatan sebesar 1/1000 (satu permil) dari Nilai SPK atau dari nilai bagian SPK (tidak termasuk PPN) sesuai ketentuan dalam SPK.

Nabire, 31 Oktober 2023

Untuk dan atas nama Dinas Tenaga Kerja Transmigrasi Energi Dan Sumber Daya Mineral

Provinsi Papua Tengah
Pejabat Penandatanganan Kontrak

FRETS JAMES BORAY, SE, M.Si
NIP. 196702181989121002

Menerima dan menyetujui:

Untuk dan atas nama CV. DUA KARYA PAPUA


ONA MADAI
Direktris



**PEMERINTAH PROVINSI PAPUA TENGAH
DINAS TENAGA KERJA, TRANSMIGRASI, ENERGI
DAN SUMBER DAYA MINERAL**

Alamat : Jalan Raya Samabusa Bawah - PPI Sanoba - Nabire 98816

SURAT PENUNJUKAN PENYEDIA BARANG/JASA (SPPBJ)

Nabire, 30 Oktober 2023

Nomor : 000.3.2/77/SPPBJ/S.BOR-MMK.PKT.15/PPK/ESDM/2023

Lampiran : -

Kepada Yth.

CV. DUA KARYA PAPUA

di Nabire (Kab.)

Perihal : Penunjukan Penyedia untuk Pelaksanaan Paket Pekerjaan Pembuatan Sumur Eksplorasi dalam Pengumpulan dan Pengolahan Data Zona Eksplorasi Cekungan Air Tanah di Wilayah Mimika I (MMK-12, MMK-17, MMK-19, MMK-29)

Dengan ini kami beritahukan bahwa penawaran saudara Nomor 2786802 tanggal 25 Oktober 2023 perihal Pembuatan Sumur Eksplorasi dalam Pengumpulan dan Pengolahan Data Zona Eksplorasi Cekungan Air Tanah di Wilayah Mimika I (MMK-12, MMK-17, MMK-19, MMK-29) dengan nilai penawaran / penawaran terkoreksi sebesar Rp.796.540.000,00 (Terbilang, tujuh ratus sembilan puluh enam juta lima ratus empat puluh ribu Rupiah) kami nyatakan diterima / disetujui.

Sebagai tindak lanjut dari Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) ini Saudara diharuskan untuk menandatangani Surat Perjanjian paling lambat 14 (empat belas) hari kerja setelah diterbitkannya SPPBJ.

Kegagalan Saudara untuk menerima penunjukan ini yang disusun berdasarkan evaluasi terhadap penawaran Saudara, akan dikenakan sanksi sesuai ketentuan dalam Peraturan Perundangan terkait tentang Pengadaan Saudara, akan dikenakan sanksi sesuai ketentuan dalam Peraturan Perundangan terkait tentang Pengadaan beserta petunjuk teknisnya.

Satuan Kerja Dinas Tenaga Kerja, Transmigrasi, Energi Dan Sumber Daya Mineral

Provinsi Papua Tengah

Pejabat Penandatangan Kontrak

DINAS TENAGA KERJA
TRANSMIGRASI, ENERGI
DAN SUMBER DAYA MINERAL

FRETS JAMES BORAY, SE, M.Si

NIP. 196702181989121002



**PEMERINTAH PROVINSI PAPUA TENGAH
DINAS TENAGA KERJA, TRANSMIGRASI,
ENERGI DAN SUMBER DAYA MINERAL**

Alamat: Jalan Raya Samabusa Bawah – PPI Sanoba – Nabire 98816

Berita Acara Hasil Pemilihan

**PEMBUATAN SUMUR EKSPLORASI DALAM PENGUMPULAN DAN PENGOLAHAN
DATA ZONA EKSPLORASI CEKUNGAN AIR TANAH DI WILAYAH MIMIKA I (MMK-12,
MMK-17, MMK-19, MMK-29)**

Nomor : 05/BA.HNT/M1-MMK12 CV.KP/PP/2023

Pada hari ini, 28 Oktober 2023, telah dibuat Berita Acara Hasil Pemilihan untuk paket pekerjaan :

Kode Paket : 11941802

Nama Paket : Pembuatan Sumur Eksplorasi dalam Pengumpulan dan Pengolahan
Data Zona Eksplorasi Cekungan Air Tanah di Wilayah Mimika I (MMK-
12, MMK-17, MMK-19, MMK-29)

Nilai Total HPS : Rp. 799.995.850,00

Metode Pemilihan : Pengadaan Langsung

A. Pembukaan Penawaran Dari 1 peserta yang mendaftar terdapat 1 peserta yang memasukkan dokumen penawaran, yaitu:

No.	Nama Peserta	Alamat Peserta	Nilai Penawaran
1	Cv. Dua Karya Papua	Jalan Pipit	Rp. 796.540.000,00

B. Evaluasi Penawaran

1. Evaluasi Kualifikasi

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	Cv. Dua Karya Papua	LULUS	

2. Evaluasi Administrasi

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	Cv. Dua Karya Papua	LULUS	

3. Evaluasi Teknis

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	Cv. Dua Karya Papua	LULUS	

4. Evaluasi Harga/Biaya

No.	Nama Peserta	Penawaran	Hasil Evaluasi	Keterangan
-----	--------------	-----------	----------------	------------



**PEMERINTAH PROVINSI PAPUA TENGAH
DINAS TENAGA KERJA, TRANSMIGRASI,
ENERGI DAN SUMBER DAYA MINERAL**

Alamat: Jalan Raya Samabusa Bawah – PPI Sanoba – Nabire 98816

1 Cv. Dua Karya Papua Rp. 796.540.000,00 LULUS

5. Pembuktian Kualifikasi

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	Cv. Dua Karya Papua	LULUS	

6. Keterangan Tambahan Lain

C. Hasil Negosiasi Biaya sebagai berikut:

Cv. Dua Karya Papua

1. Nilai Penawaran: Rp. 796.540.000,00 (99.57 %)
2. Nilai Penawaran Terkoreksi: Rp. 796.540.000,00 (99.57 %)
3. Nilai Negosiasi Biaya: Rp. 796.540.000,00 (99.57 %)

Demikian berita acara dibuat dan ditandatangani pada hari, tanggal dan bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

ttd,

Pejabat Pengadaan pada Provinsi Papua Tengah



**PEMERINTAH PROVINSI PAPUA TENGAH
DINAS TENAGA KERJA, TRANSMIGRASI,
ENERGI DAN SUMBER DAYA MINERAL**

Alamat: Jalan Raya Samabusa Bawah – PPI Sanoba – Nabire 98816

Berita Acara Hasil Evaluasi Penawaran

**PEMBUATAN SUMUR EKSPLORASI DALAM PENGUMPULAN DAN PENGOLAHAN
DATA ZONA EKSPLORASI CEKUNGAN AIR TANAH DI WILAYAH MIMIKA I (MMK-12,
MMK-17, MMK-19, MMK-29)**

Nomor : 03/BA.EV HARGA/M1-MMK12 CV.KP/PP/2023

Pada hari ini, 27 Oktober 2023, telah dibuat Berita Acara Hasil Evaluasi Penawaran untuk paket pekerjaan :

Kode Paket : 11941802

Nama Paket : Pembuatan Sumur Eksplorasi dalam Pengumpulan dan Pengolahan
Data Zona Eksplorasi Cekungan Air Tanah di Wilayah Mimika I (MMK-
12, MMK-17, MMK-19, MMK-29)

Nilai Total HPS : Rp. 799.995.850,00

Metode Pemilihan : Pengadaan Langsung

A. Pembukaan Penawaran Dari 1 peserta yang mendaftar terdapat 1 peserta yang memasukkan dokumen penawaran, yaitu:

No.	Nama Peserta	Alamat Peserta	Nilai Penawaran
1	Cv. Dua Karya Papua	Jalan Pipit	Rp. 796.540.000,00

B. Evaluasi Penawaran

1. Evaluasi Kualifikasi

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	Cv. Dua Karya Papua	LULUS	

2. Evaluasi Administrasi

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	Cv. Dua Karya Papua	LULUS	

3. Evaluasi Teknis

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	Cv. Dua Karya Papua	LULUS	

4. Evaluasi Harga/Biaya

No.	Nama Peserta	Penawaran	Hasil Evaluasi	Keterangan
-----	--------------	-----------	----------------	------------



PEMERINTAH PROVINSI PAPUA TENGAH
DINAS TENAGA KERJA, TRANSMIGRASI,
ENERGI DAN SUMBER DAYA MINERAL

Alamat: Jalan Raya Samabusa Bawah – PPI Sanoba – Nabire 98816

1	Cv. Dua Karya Papua	Rp. 796.540.000,00	LULUS
---	---------------------	--------------------	-------

5. Pembuktian Kualifikasi

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	Cv. Dua Karya Papua	LULUS	

6. Keterangan Tambahan Lain

Demikian berita acara dibuat dan ditandatangani pada hari, tanggal dan bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

ttd,

Pejabat Pengadaan pada Provinsi Papua Tengah

DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA

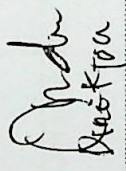
NO	URAIAN	SAT	VOL	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA + PPN 11%	PENAWARAN		NEGOSIASI HARGA		HARGA NEGO TERKOREKSI
						HARGA SATUAN	TOTAL HARGA + PPN 11%	JUMLAH HARGA NEGO	TOTAL HARGA NEGO + PPN 11 %	
A PEKERJAAN PENDAHULUAN										
1	Mobilisasi peralatan bor 1 (satu) unit dan alat bantu nya serta team personil dari workshop ke job site.	Kali	4	2,081,500.00	Rp 9,241,860.00	Rp 2,024,000.00	Rp 8,986,560.00	Rp 2,024,000.00	Rp 8,986,560.00	Rp 8,986,560.00
2	Demobilisasi peralatan bor 1 (satu) unit dan alat bantu nya serta team personil dari workshop ke job site.	Kali	4	2,081,500.00	Rp 9,241,860.00	Rp 2,024,000.00	Rp 8,986,560.00	Rp 2,024,000.00	Rp 8,986,560.00	Rp 8,986,560.00
3	Pemasangan Pipa dan Mesin untuk uji pemompaan sumur termasuk pembongkaran dan pemindahan alat kotak ukur beserta alat perlengkapannya	Titik	4	2,337,500.00	Rp 10,378,500.00	Rp 2,282,500.00	Rp 10,134,300.00	Rp 2,282,500.00	Rp 10,134,300.00	Rp 10,134,300.00
B SMK3 Konstruksi										
1	Spanduk (Banner)	Ls	1	750,000.00	Rp 832,500.00	Rp 686,425.70	Rp 761,932.53	Rp 686,425.70	Rp 761,932.53	Rp 761,932.53
2	Topi pelindung (Safety Helmet)	Ls	1	600,000.00	Rp 666,000.00	Rp 570,000.00	Rp 632,700.00	Rp 570,000.00	Rp 632,700.00	Rp 632,700.00
3	Pelindung mata (Goggles, Spectacles)	Ls	1	1,250,000.00	Rp 1,387,500.00	Rp 1,220,000.00	Rp 1,354,200.00	Rp 1,220,000.00	Rp 1,354,200.00	Rp 1,354,200.00
4	Sarung tangan (Safety Gloves)	Ls	1	550,000.00	Rp 610,500.00	Rp 540,000.00	Rp 599,400.00	Rp 540,000.00	Rp 599,400.00	Rp 599,400.00
5	Sepatu keselamatan (Safety Shoes, rubber safety shoes and toe cap)	Ls	1	1,750,000.00	Rp 1,942,500.00	Rp 1,740,000.00	Rp 1,931,400.00	Rp 1,740,000.00	Rp 1,931,400.00	Rp 1,931,400.00
6	Rompi keselamatan (Safety Vest)	Ls	1	1,000,000.00	Rp 1,110,000.00	Rp 985,000.00	Rp 1,093,350.00	Rp 985,000.00	Rp 1,093,350.00	Rp 1,093,350.00
7	Paket P3K	Ls	1	1,750,000.00	Rp 1,942,500.00	Rp 1,745,000.00	Rp 1,936,950.00	Rp 1,745,000.00	Rp 1,936,950.00	Rp 1,936,950.00
C PEKERJAAN PENGEBORAN SUMUR EKSPLOKASI										
1	Pembersihan Awal	Ls	4	1,000,000.00	Rp 4,440,000.00	Rp 985,000.00	Rp 4,373,400.00	Rp 985,000.00	Rp 4,373,400.00	Rp 4,373,400.00
D PENGEBORAN										
1	Pengeboran segala Formasi diameter 6"	M'	270	1,817,798.00	Rp 544,794,060.60	Rp 1,815,878.00	Rp 544,218,636.60	Rp 1,815,878.00	Rp 544,218,636.60	Rp 544,218,636.60
E PENGAMBILAN DAN ANALISA SAMPEL TANAH										
	Pengambilan Sample	Ttk	4.00	5,000,000.00	Rp 22,200,000.00	Rp 4,950,000.00	Rp 21,978,000.00	Rp 4,950,000.00	Rp 21,978,000.00	Rp 21,978,000.00
	Analisis hasil Coring	Ttk	4.00	8,300,000.00	Rp 36,852,000.00	Rp 8,250,000.00	Rp 36,630,000.00	Rp 8,250,000.00	Rp 36,630,000.00	Rp 36,630,000.00
	Analisa Hidrologi	tkk	4.00	5,000,000.00	Rp 22,200,000.00	Rp 4,955,000.00	Rp 22,000,200.00	Rp 4,955,000.00	Rp 22,000,200.00	Rp 22,000,200.00
	Laporan Akhir	Ls	1.00	5,000,000.00	Rp 5,550,000.00	Rp 4,950,000.00	Rp 5,494,500.00	Rp 4,950,000.00	Rp 5,494,500.00	Rp 5,494,500.00

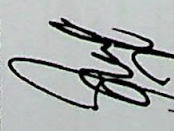
PEMASANGAN CHASSING										
1	Pemadatan dan Perapihan dinding lubang bor	M'	270	93,458.00	Rp	28,009,362.60	Rp	93,014.00	Rp	27,876,295.80
2	Pemasangan Chassing Pipa PVC AW diameter 4"	M'	254	286,071.13	Rp	80,654,894.39	Rp	285,841.13	Rp	80,590,048.19
3	Pengurungan Kembali Dinding Lubang Bor (Gravel Park Tertentu)	M3	2.7	1,029,606.50	Rp	3,085,730.68	Rp	1,028,226.50	Rp	3,081,594.82
G PEKERJAAN PENYELESAIAN										
1	Pembuatan Box Sumur Mutu Beton 175	M3	3.89	2,669,372.75	Rp	11,526,084.61	Rp	2,666,914.95	Rp	11,515,472.06
2	Pekerjaan Akhir	Ls	1	3,000,000.00	Rp	3,330,000.00	Rp	2,950,000.00	Rp	3,274,500.00
				Jumlah	Rp	799,995,852.88			Rp	797,450,000.00
				Pembulatan	Rp	799,995,800.00			Rp	797,450,000.00

Nabire, 28 Oktober 2023

Catatan: kolom tandatangan penyedia ini hanya ditandatangani apabila tabel di atas terdapat klarifikasi kewajaran harga dan/atau harga satuan timpang

Wakil Calon Penyedia
Nama perusahaan : Cv. Dua Karya Papua
Nama Wakil : ONA MADAI


Tanda Tangan

PEJABAT PENGADAAN

ZET KAMBARO, M.Pd
Nip. 19750919 200502 1 007



DINAS TENAGA KERJA, TRANSMIGRASI, ENERGI
DAN SUMBER DAYA MINERAL

Alamat : Jalan Raya Samabusa Bawah - PPI Sancha - Nabire 98816

LAMPIRAN BERITA ACARA EVALUASI HARGA PENAWARAN

: Pembuatan Sumur Eksplorasi dalam Pengumpulan dan Pengolahan Data Zona Eksplorasi Cekungan Air Tanah di Wilayah Mimika I (MMK-12, MMK-17, MMK-19, MMK-29)

Paket Pekerjaan

Lokasi

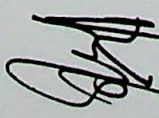
: Mimika 1

DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA

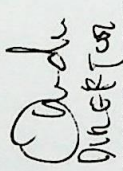
NO	URAIAN	SAT	VOL	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA + PPN 11%	PENAWARAN		JUMLAH HARGA TAWAR TERKOREKSI	PERSENTASE TERHADAP HPS (%)	Kewajaran harga - apakah di bawah 80% HPS atau tidak	Potensi timpang - apakah di atas 110% atau tidak	
						HARGA SATUAN	TOTAL HARGA + PPN 11%					
A	PEKERJAAN PENDAHULUAN											
		1	Mobilisasi peralatan bor 1 (satu) unit dan alat bantu serta team personil dari workshop ke job site.	Kali	4	2,081,500.00	Rp 9,241,860.00	Rp 2,024,000.00	8986560	8986560	97.24	TIDAK TIMPANG
		2	Demobilisasi peralatan bor 1 (satu) unit dan alat bantu serta team personil dari workshop ke job site.	Kali	4	2,081,500.00	Rp 9,241,860.00	Rp 2,024,000.00	8986560	8986560	97.24	TIDAK TIMPANG
3	Pemasangan Pipa dan Mesin untuk uji pemompaan sumur termasuk pembongkaran dan pemindahan alat kotak ukur beserta alat perlengkapannya	Titik	4	2,337,500.00	Rp 10,378,500.00	Rp 2,282,500.00	10134300	10134300	97.65	TIDAK TIMPANG	TIDAK TIMPANG	
B	SMK3 Konstruksi											
		1	Spanduk (Banner)	Ls	1	750,000.00	Rp 832,500.00	Rp 686,425.70	761932.527	761932.527	91.52	TIDAK TIMPANG
		2	Topi pelindung (Safety Helmet)	Ls	1	600,000.00	Rp 666,000.00	Rp 570,000.00	632700	632700	95.00	TIDAK TIMPANG
		3	Pelindung mata (Goggles, Spectacles)	Ls	1	1,250,000.00	Rp 1,387,500.00	Rp 1,220,000.00	1354200	1354200	97.60	TIDAK TIMPANG
		4	Sarung tangan (Safety Gloves)	Ls	1	550,000.00	Rp 610,500.00	Rp 540,000.00	599400	599400	98.18	TIDAK TIMPANG
		5	Sepatu keselamatan (Safety Shoes, rubber safety shoes and toe cap)	Ls	1	1,750,000.00	Rp 1,942,500.00	Rp 1,740,000.00	1931400	1931400	99.43	TIDAK TIMPANG
		6	Rompi keselamatan (Safety Vest)	Ls	1	1,000,000.00	Rp 1,110,000.00	Rp 985,000.00	1093350	1093350	98.50	TIDAK TIMPANG
7	Paket P3K	Ls	1	1,750,000.00	Rp 1,942,500.00	Rp 1,745,000.00	1936950	1936950	99.71	TIDAK TIMPANG	TIDAK TIMPANG	
C	PEKERJAAN PENGEBORAN SUMUR EKSPLORASI											
		1	Pembersihan Awal	Ls	4	1,000,000.00	Rp 4,440,000.00	Rp 985,000.00	4373400	4373400	98.50	TIDAK TIMPANG
D	PENGEBORAN											
		1	Pengeboran segala Formasi diameter 6"	M'	270	1,817,798.00	Rp 544,794,060.60	Rp 1,815,878.00	544218636.6	544218636.6	99.89	TIDAK TIMPANG
E	PENGAMBILAN DAN ANALISA SAMPEL TANAH											
			Pengambilan Sample	Ttk	4.00	5,000,000.00	Rp 22,200,000.00	Rp 4,950,000.00	21978000	21978000	99.00	TIDAK TIMPANG
			Analisis hasil Coring	Ttk	4.00	8,300,000.00	Rp 36,852,000.00	Rp 8,250,000.00	36630000	36630000	99.40	TIDAK TIMPANG
			Analisa Hidrologi	ttk	4.00	5,000,000.00	Rp 22,200,000.00	Rp 4,955,000.00	22000200	22000200	99.10	TIDAK TIMPANG
	Laporan Akhir	Ls	1.00	5,000,000.00	Rp 5,550,000.00	Rp 4,950,000.00	5494500	5494500	99.00	TIDAK TIMPANG	TIDAK TIMPANG	

PEMASANGAN CHASSING										TIDAK TIMPANG	TIDAK TIMPANG
1	Pemadatan dan Perapihan dinding lubang bor	M'	270	93,458.00	Rp	28,009,362.60	Rp	93,014.00	27876295.8	99.52	TIDAK TIMPANG
2	Pemasangan Chassing Pipa PVC AW diameter 4"	M'	254	286,071.13	Rp	80,654,894.39	Rp	285,841.13	80590048.19	99.92	TIDAK TIMPANG
3	Pengurungan Kembali Dinding Lubang Bor (Gravel Park Tertentu)	M3	2.7	1,029,606.50	Rp	3,085,730.68	Rp	1,028,226.50	3081594.821	99.87	TIDAK TIMPANG
G PEKERJAAN PENYELESAIAN											
1	Pembuatan Box Sumur Mutu Beton 175	M3	3.89	2,669,372.75	Rp	11,526,084.61	Rp	2,666,914.95	11515472.06	99.91	TIDAK TIMPANG
2	Pekerjaan Akhir	Ls	1	3,000,000.00	Rp	3,330,000.00	Rp	2,950,000.00	3274500	98.33	TIDAK TIMPANG
				Jumlah	Rp	799,995,852.88			Rp 797,450,000.00		

PEJABAT PENGADAAN


 ZEIN KAMBARO, M.Pd
 NIP. 19750919 200502 1 007

Wakil Calon Penyedia
 Nama perusahaan : Cv. Dua Karya Papua
 Nama Wakil : ONA MADAI


 Tanda Tangan

Catatan: kolom tandatangan penyedia ini hanya ditandatangani apabila tabel di atas terdapat klarifikasi kewajaran harga dan/atau harga satuan timpang

Cv. Dua Karya Papua

Perihal: Penawaran Pekerjaan Pembuatan Sumur Eksplorasi dalam Pengumpulan dan Pengolahan Data Zona Eksplorasi Cekungan Air Tanah di Wilayah Mimika I (MMK-12, MMK-17, MMK-19, MMK-29)

Sehubungan dengan pengumuman pengadaan yang diselenggarakan secara elektronik melalui **SPSE NASIONAL** dengan kode paket **11941802** dan setelah kami pelajari dengan seksama Dokumen Pemilihan dan Berita Acara Pemberian Penjelasan (serta adendum Dokumen Pemilihan), dengan ini kami mengajukan penawaran untuk pekerjaan **Pembuatan Sumur Eksplorasi dalam Pengumpulan dan Pengolahan Data Zona Eksplorasi Cekungan Air Tanah di Wilayah Mimika I (MMK-12, MMK-17, MMK-19, MMK-29)** sebesar Rp. 796.540.000,00 (tujuh ratus sembilan puluh enam juta lima ratus empat puluh ribu Rupiah)

Penawaran ini sudah memperhatikan ketentuan dan persyaratan yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan untuk melaksanakan pekerjaan tersebut di atas.

Penawaran ini berlaku selama 14 hari kalender, sejak batas akhir pemasukan dokumen penawaran. ()

Sesuai dengan persyaratan pada Dokumen Pemilihan, bersama ini Surat Penawaran kami lampirkan Persyaratan Dokumen dan Penawaran Harga.

Dengan disampaikannya Surat Penawaran ini, maka kami menyatakan sanggup dan akan tunduk pada semua ketentuan yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan.

Kode Tender	11941802
Nama Paket	Pembuatan Sumur Eksplorasi dalam Pengumpulan dan Pengolahan Data Zona Eksplorasi Cekungan Air Tanah di Wilayah Mimika I (MMK-12, MMK-17, MMK-19, MMK-29)
Nama Peserta	Cv. Dua Karya Papua

Administrasi

No	Persyaratan	Status
1	Masa Berlaku Penawaran	✓
2	Surat Penawaran	✓

Teknis

No	Persyaratan	Status
1	Daftar isian peralatan utama beserta: a. Bukti kepemilikan peralatan yang berupa milik sendiri yaitu STNK, BPKB, invoice, kuitansi, bukti pembelian, surat perjanjian jual beli atau bukti kepemilikan lainnya; b. Bukti kepemilikan peralatan yang berupa sewa beli yaitu surat perjanjian sewa beli, invoice uang muka, kuitansi uang muka, angsuran atau bukti sewa beli lainnya; c. Bukti peralatan yang berupa sewa yaitu surat perjanjian sewa beserta bukti kepemilikan/penguasaan peralatan dari pemberi sewa berupa: c.1. Bukti kepemilikan peralatan dari pemberi sewa yaitu STNK, BPKB, invoice, kuitansi, bukti pembelian, surat perjanjian jual beli, atau bukti kepemilikan lainnya; atau c.2. Bukti kepemilikan peralatan yang berupa sewa beli yaitu surat perjanjian sewa beli, invoice uang muka, kuitansi uang muka, angsuran, atau bukti sewa beli lainnya; Bukti penguasaan peralatan pemberi sewa dapat berupa: c.2.a. Surat pengalihan hak dari pemilik peralatan ke pemberi sewa; c.2.b. Surat kuasa dari pemilik peralatan ke pemberi sewa; c.2.c. Surat pernyataan penguasaan alat ke pemberi sewa; atau c.2.d. Bukti pendukung lainnya yang mencantumkan adanya pemberian kuasa peralatan dari pemilik peralatan ke pemberi sewa;	✓
2	Daftar isian personel manajerial beserta daftar riwayat pengalaman kerja atau referensi kerja dari pemberi pekerjaan	✓
3	Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK) yang terdiri atas: a. Elemen SMK; dan b. Pakta Komitmen Keselamatan Konstruksi	✓

Rincian Penawaran

Kode PL	11941802
Nama Paket	Pembuatan Sumur Eksplorasi dalam Pengumpulan dan Pengolahan Data Zona Eksplorasi Cekungan Air Tanah di Wilayah Mimika I (MMK-12, MMK-17, MMK-19, MMK-29)
Nama Peserta	Cv. Dua Karya Papua

Jenis Barang /Jasa	Satuan Unit	Volume	Harga Satuan	Total sebelum Pajak	Pajak (%)	Total setelah Pajak	Keterangan	PDN?
PEKERJAAN PENDAHULUAN								
Mobilisasi peralatan bor 1 (satu) unit dan alat bantu serta team personil dari workshop ke job site.	Kali	4,00	Rp. 2.024.000,00	Rp. 8.096.000,00	11,00	Rp. 8.986.560,00		Tidak
Demobilisasi peralatan bor 1 (satu) unit dan alat bantu serta team personil dari workshop ke job site.	Kali	4,00	Rp. 2.024.000,00	Rp. 8.096.000,00	11,00	Rp. 8.986.560,00		Tidak
Pemasangan Pipa dan Mesin untuk uji pemompaan sumur termasuk pembongkaran dan pemindahan alat kotak ukur beserta alat perlengkapannya	Titik	4,00	Rp. 2.277.000,00	Rp. 9.108.000,00	11,00	Rp. 10.109.880,00		Tidak
SMK3 Konstruksi								
Spanduk (Banner)	Ls	1,00	Rp. 693.325,47	Rp. 693.325,47	11,00	Rp. 769.591,27		Tidak
Topi pelindung (Safety Helmet)	Ls	1,00	Rp. 550.000,00	Rp. 550.000,00	11,00	Rp. 610.500,00		Tidak
Pelindung mata (Goggles, Spectacles)	Ls	1,00	Rp. 1.200.000,00	Rp. 1.200.000,00	11,00	Rp. 1.332.000,00		Tidak
Sarung tangan (Safety Gloves)	Ls	1,00	Rp. 535.000,00	Rp. 535.000,00	11,00	Rp. 593.850,00		Tidak

Sepatu keselamatan (Safety Shoes, rubber safety shoes and toe cap)	Ls	1,00	Rp. 1.740.000,00	Rp. 1.740.000,00	11,00	Rp. 1.931.400,00		Tidak
Rompi keselamatan (Safety Vest)	Ls	1,00	Rp. 985.000,00	Rp. 985.000,00	11,00	Rp. 1.093.350,00		Tidak
Paket P3K	Ls	1,00	Rp. 1.735.000,00	Rp. 1.735.000,00	11,00	Rp. 1.925.850,00		Tidak
PEKERJAAN PENGEBORAN SUMUR EKSPLORASI								
Pembersihan Awal	Ls	4,00	Rp. 975.000,00	Rp. 3.900.000,00	11,00	Rp. 4.329.000,00		Tidak
PENGEBORAN								
Pengeboran segala Formasi diameter 6	M	270,00	Rp. 1.815.228,00	Rp. 490.111.560,00	11,00	Rp. 544.023.831,60		Tidak
PENGAMBILAN DAN ANALISA SAMPEL TANAH								
Pengambilan Sample	Ttk	4,00	Rp. 4.850.000,00	Rp. 19.400.000,00	11,00	Rp. 21.534.000,00		Tidak
Analisis hasil Coring	Ttk	4,00	Rp. 8.250.000,00	Rp. 33.000.000,00	11,00	Rp. 36.630.000,00		Tidak
Analisa Hidrologi	ttk	4,00	Rp. 4.950.000,00	Rp. 19.800.000,00	11,00	Rp. 21.978.000,00		Tidak
Laporan Akhir	Ls	1,00	Rp. 4.950.000,00	Rp. 4.950.000,00	11,00	Rp. 5.494.500,00		Tidak
PEMBERSIHAN LUBANG BOR & PEMASANGAN CHASSING								
Pemadatan dan Perapihan dinding lubang bor	M	270,00	Rp. 92.659,00	Rp. 25.017.930,00	11,00	Rp. 27.769.902,30		Tidak
Pemasangan Chassing Pipa PVC AW diameter 4	M	254,00	Rp. 285.829,63	Rp. 72.600.726,02	11,00	Rp. 80.586.805,88		Tidak
Pengurangan Kembali Dinding Lubang Bor (Gravel Park Tertentu)	M3	2,70	Rp. 1.026.501,50	Rp. 2.771.554,05	11,00	Rp. 3.076.425,00		Tidak

PEKERJAAN PENYELESAIAN								
Pembuatan Box Sumur Mutu Beton 175	M3	3,89	Rp. 2.664.140,89	Rp. 10.363.508,06	11,00	Rp. 11.503.493,95		Tidak
Pekerjaan Akhir	Ls	1,00	Rp. 2.950.000,00	Rp. 2.950.000,00	11,00	Rp. 3.274.500,00		Tidak
Produk Dalam Negeri (PDN)						Rp. 0,00		
Total Penawaran						Rp. 796.540.000,00		

Persyaratan Kualifikasi Peserta

Identitas Peserta	
Nama	Cv. Dua Karya Papua
NPWP	65.261.999.0-954.000
Alamat	Jalan Pipit
Telp	082328281913
Fax	
Email	dua*****@gmail.com

Izin Usaha					
Izin Usaha	Nomor Surat	Berlaku Sampai	Instansi Pemberi	Kualifikasi	Klasifikasi
Nomor Induk Berusaha (NIB)	1305220048983	Seumur Hidup	Lembaga OSS - BKPM	Kecil	A03241 - JASA SARANA PRODUKSI BUDIDAYA IKAN AIR TAWAR G475 91 - PERDAGANG AN ECERAN FURNITUR G4 7411 - PERDAGANG AN ECERAN KOMPUTER DAN PERLENGKAP ANNYA G4761 2 - PERDAGANG AN ECERAN HASIL PENCETAKAN DAN PENERBITAN G47791 - PERDAGANG AN ECERAN MESIN PERTANIAN DAN PERLENGKAP ANNYA G4776

2 -
PERDAGANG
AN ECERAN
TANAMAN
DAN BIBIT
TANAMAN|F4
2202 -
KONSTRUKSI
BANGUNAN
SIPI
PENGOLAH
AN AIR
BERSIH|F4101
5 -
KONSTRUKSI
GEDUNG
KESEHATAN|
F41011 -
KONSTRUKSI
GEDUNG
HUNIAN|F410
16 -
KONSTRUKSI
GEDUNG
PENDIDIKAN|
G47301 -
PERDAGANG
AN ECERAN
BAHAN
BAKAR
MINYAK,
BAHAN
BAKAR GAS
(BBG), DAN
LIQUEFIED
PETROLEUM
GAS (LPG) DI
SARANA
PENGISIAN
BAHAN
BAKAR
TRANSPORTA
SI DARAT,
LAUT, DAN
UDARA|G4761
1 -
PERDAGANG
AN ECERAN
ALAT TULIS
MENULIS
DAN
GAMBAR|G47
711 -
PERDAGANG
AN ECERAN
PAKAIAN|G47
721 -
PERDAGANG
AN ECERAN

BARANG
DAN OBAT
FARMASI
UNTUK
MANUSIA DI
APOTIK|G453
02 -
PERDAGANG
AN ECERAN
SUKU
CADANG
DAN
AKSESORI
MOBIL|G4764
0 -
PERDAGANG
AN ECERAN
KHUSUS
ALAT
PERMAINAN
DAN MAINAN
ANAK- ANAK
DI
TOKO|G47752
-
PERDAGANG
AN ECERAN
HEWAN
TERNAK|G475
92 -
PERDAGANG
AN ECERAN
PERALATAN
LISTRIK
RUMAH
TANGGA
DAN
PERALATAN
PENERANGA
N DAN
PERLENGKAP
ANNYA|G4759
9 -
PERDAGANG
AN ECERAN
PERALATAN
DAN
PERLENGKAP
AN RUMAH
TANGGA
LAINNYA
YTDL|G47630
-
PERDAGANG
AN ECERAN
KHUSUS
PERALATAN
OLAHRAGA
DI

TOKO|G47793

-

PERDAGANG
AN ECERAN
MESIN
LAINNYA
DAN
PERLENGKAP
ANNYA|G4776

3 -

PERDAGANG
AN ECERAN
PUPUK DAN
PEMBERANT
AS
HAMA|G47797

-

PERDAGANG
AN ECERAN
ALAT-ALAT
PERTUKANG
AN|G47795 -
PERDAGANG
AN ECERAN
ALAT
TRANSPORTA
SI AIR DAN
PERLENGKAP
ANNYA|C2790
0 - INDUSTRI
PERALATAN
LISTRIK
LAINNYA|G47
521 -

PERDAGANG
AN ECERAN
BARANG
LOGAM
UNTUK
BAHAN
KONSTRUKSI|
J61921 -

INTERNET
SERVICE
PROVIDER|G4
7823 -

PERDAGANG
AN ECERAN
KAKI LIMA
DAN LOS
PASAR KOPI,
GULA PASIR,
GULA
MERAH DAN
SEJENISNYA|
G47821 -

PERDAGANG
AN ECERAN
KAKI LIMA

DAN LOS
PASAR
BERAS|G4711
2 -
PERDAGANG
AN ECERAN
BERBAGAI
MACAM
BARANG
YANG
UTAMANYA
MAKANAN,
MINUMAN
ATAU
TEBAKAU
BUKAN DI
MINIMARKET
/SUPERMARK
ET
/HYPERMARK
ET
(TRADISIONA
L)|F42207 -
PEMBUATAN
/PENGEBORA
N SUMUR
AIR
TANAH|F4312
0 -
PENYIAPAN
LAHAN|F4220
4 -
KONSTRUKSI
BANGUNAN
SIPIL
ELEKTRIKAL|
F43212 -
INSTALASI
TELEKOMUNI
KASI|I56290 -
PENYEDIAAN
JASA BOGA
PERIODE
TERTENTU

Sertifikat Badan
Usaha (SBU)

13052200489300120
001

30 Agustus
2026

a.n. Menteri
Pekerjaan
Umum dan
Perumahan
Rakyat
Menteri
Investasi/
Kepala Badan

Kecil

F42207 -
PEMBUATAN
/PENGEBORA
N SUMUR
AIR TANAH

Akta Pendirian

Nomor 01

Tanggal Surat 6 Mei 2022

Notaris MUH RAHMAD R S.H., M.KN.

Manajerial

Nama	KTP	Ala mat	NPWP	Tanggal Mulai Menjabat	Tanggal Akhir Menjabat	Stat us
ONA MADAI	9104064403 970002		43.496.368.2- 954.000			Pe milik
ZET TANDI	7318220307 900001		84.724.471.2- 954.000			Pe milik
EKALYPTA STEFANNI NOFRINA BOKA	9104015311 890005		94.030.159.1- 954.000			Pe milik

Tenaga Ahli

Nama	Tanggal Lahir	Pendidikan	Pengalaman Kerja	Profesi/Keahlian
TB. HARTAWAN	15 Maret 1982	S1 (Sarjana)	2 Tahun	Pelaksana Perpipaan Air Bersih - Kelas I
HENKI HANS KURNIAWAN	19 Februari 1990	S1 (Sarjana)	2 Tahun	Petugas K3 Konstruksi

Pengalaman

Pekerjaan	Lokasi	Instansi Pemberi Tugas	Nilai Kontrak	Nomor Kontrak
-----------	--------	---------------------------	---------------	---------------

Pekerjaan Sedang Berjalan

Pekerjaan	Lokasi	Instansi Pemberi Tugas	Nilai Kontrak	Nomor Kontrak
-----------	--------	---------------------------	---------------	---------------

Peralatan								
Nama Alat	Jumlah	Kapasitas	Merk /Tipe	Tahun Pembuatan	Kondisi	Lokasi Sekarang	Status Kepemilikan	Bukti Kepemilikan
Mobil Pick Up	1	1495 cc	Daihatsu	2020	1	Papua	Sewa	BPKB/STNK
Mesin Bor	1	120 Meter	Power Ring	2022	1	Papua Tengah	Milik Sendiri	Invoice

Status KSWP		
Nama Peserta	NPWP	Status
Cv. Dua Karya Papua	65.261.999.0-954.000	Valid

Persyaratan Kualifikasi Lainnya
1.SBU PL 005.pdf
2.Sertifikat Standar.pdf
3.Flofil DKP 2023.pdf
4.Surat Peryataan.pdf
5.NIB DKP.pdf

Dokumen
Pemilihan

Dokumen Pemilihan

Nomor : 34/MDP-PL SE_CAT/PP/DTKT&ESDM/2023

Tanggal: 6 Oktober 2023

Untuk Pengadaan : Pembuatan Sumur Eksplorasi dalam Pengumpulan dan Pengolahan Data Zona
Eksplorasi Cekungan Air Tanah di Wilayah Mimika I (MMK-12, MMK-17, MMK-19, MMK-29)

Pejabat Pengadaan: Zet Kambaro

Kementerian/Lembaga/Perangkat Daerah : Dinas Tenaga Kerja Transmigrasi Energi Dan Sumber Daya

Mineral Provinsi Papua Tengah

Tahun Anggaran : 2023

[Pemilihan](#)

[Baku Penawaran](#)

[an Kualifikasi](#)

[Penawaran](#)

[Acuan Kerja
esifikasi Teknis dan](#)

[an Kontrak](#)

[antitas dan
aya](#)

[i Lainnya](#)

Dokumen Pemilihan

1. V.4 - MDP SE_CAT Mimika I (MMK12, MMK17, MMK 19, MMK 29) .pdf [\[Download\]](#)

Masa Berlaku Penawaran

Masa berlaku penawaran selama 14 hari kalender sejak batas akhir pemasukan dokumen penawaran

Persyaratan Kualifikasi

Izin Usaha

Jenis Izin	Bidang Usaha/Sub Bidang Usaha/Klasifikasi/Sub Klasifikasi
NIBOSS	kecil/ Pengeboran air tanah dalam
SBU	SP008 atau PL005 Pengeboran sumur air tanah dalam

Mempunyai status valid keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak.

Secara hukum mempunyai kapasitas untuk mengikatkan diri pada Kontrak yang dibuktikan dengan:

- 1) Akta Pendirian Perusahaan dan/atau perubahannya;
- 2) Surat Kuasa (apabila dikuasakan);
- 3) Bukti bahwa yang diberikan kuasa merupakan pegawai tetap (apabila dikuasakan); dan
- 4) Kartu Tanda Penduduk.

Menyetujui Pernyataan Pakta Integritas.

Menyetujui Surat Pernyataan Peserta

Persyaratan kepemilikan Sertifikat Badan Usaha (SBU), dengan ketentuan:

- 1) Pekerjaan untuk usaha kualifikasi kecil mensyaratkan paling banyak 1 SBU;
- 2) Pekerjaan untuk usaha kualifikasi Menengah atau Besar mensyaratkan paling banyak 2 SBU.

Teknis

Memiliki pengalaman paling kurang number Pekerjaan Konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah atau swasta termasuk pengalaman subkontrak.

Memperhitungkan Sisa Kemampuan Paket (SKP).

Untuk kualifikasi Usaha Kecil yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun:

- (1) Dalam hal Penyedia belum memiliki pengalaman, ketentuan huruf a) dikecualikan untuk pengadaan dengan nilai paket sampai dengan paling banyak Rp. 2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah).
- (2) Harus mempunyai 1 (satu) pengalaman pada bidang yang sama, untuk pengadaan dengan nilai paket pekerjaan paling sedikit di atas Rp. 2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah) sampai dengan paling banyak Rp. 15.000.000.000,00 (lima belas miliar rupiah).

Dokumen Penawaran

Administrasi

[Kembali](#)

- 1. Masa Berlaku Penawaran
- 2. Surat Penawaran

Teknis

- 1. Daftar isian peralatan utama beserta:
 - a. Bukti kepemilikan peralatan yang berupa milik sendiri yaitu STNK, BPKB, invoice, kuitansi, bukti pembelian, surat perjanjian jual beli atau bukti kepemilikan lainnya;
 - b. Bukti kepemilikan peralatan yang berupa sewa beli yaitu surat perjanjian sewa beli, invoice uang muka, kuitansi uang muka, angsuran atau bukti sewa beli lainnya;
 - c. Bukti peralatan yang berupa sewa yaitu surat perjanjian sewa beserta bukti kepemilikan/penguasaan peralatan dari pemberi sewa berupa:
 - c.1. Bukti kepemilikan peralatan dari pemberi sewa yaitu STNK, BPKB, invoice, kuitansi, bukti pembelian, surat perjanjian jual beli, atau bukti kepemilikan lainnya; atau
 - c.2. Bukti kepemilikan peralatan yang berupa sewa beli yaitu surat perjanjian sewa beli, invoice uang muka, kuitansi uang muka, angsuran, atau bukti sewa beli lainnya;Bukti penguasaan peralatan pemberi sewa dapat berupa:
 - c.2.a. Surat pengalihan hak dari pemilik peralatan ke pemberi sewa;
 - c.2.b. Surat kuasa dari pemilik peralatan ke pemberi sewa;
 - c.2.c. Surat pernyataan penguasaan alat ke pemberi sewa; atau
 - c.2.d. Bukti pendukung lainnya yang mencantumkan adanya pemberian kuasa peralatan dari pemilik peralatan ke pemberi sewa;
- 2. Daftar isian personel manajerial beserta daftar riwayat pengalaman kerja atau referensi kerja dari pemberi pekerjaan
- 3. Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK) yang terdiri atas:
 - a. Elemen SMK3; dan
 - b. Pakta Komitmen Keselamatan Konstruksi

Harga/Biaya

- 1. Daftar Kuantitas dan Harga (untuk bagian kontrak Harga Satuan) serta Daftar Keluaran dan Harga (untuk bagian kontrak Lumsum)
- 2. Khusus apabila ada evaluasi kewajaran harga di bawah 80% HPS (akan dipenuhi pada saat acara klarifikasi kewajaran harga).
 - a. Analisa Harga Satuan Pekerjaan (untuk bagian pekerjaan harga satuan).
 - b. Rincian Keluaran dan Harga (untuk bagian pekerjaan lumsum).

Kerangka Acuan Kerja (KAK)/Spesifikasi Teknis dan Gambar

- 1. KAK ESDM SUMUR BOR.pdf [[Download](#)]
- 2. GAMPAR TIMIKA.pdf [[Download](#)]

Rancangan Kontrak

- 1. RANCANGAN KONTRAK.pdf [[Download](#)]

Daftar Kuantitas dan Harga/Biaya

Jenis Barang/Jasa	Satuan Unit	Volume	Keterangan	Kunci Baris
PEKERJAAN PENDAHULUAN				
Mobilisasi peralatan bor 1 (satu) unit dan alat bantu nya serta team personil dari workshop ke job site.	Kali	4		
Demobilisasi peralatan bor 1 (satu) unit dan alat bantu nya serta team personil dari workshop ke job site.	Kali	4		
Pemasangan Pipa dan Mesin untuk uji pemompaan sumur termasuk pembongkaran dan pemindahan alat kotak ukur beserta alat perlengkapannya	Titik	4		
SMK3 Konstruksi				
Spanduk (Banner)	Ls	1		

Topi pelindung (Safety Helmet)	Ls	1	✖
Pelindung mata (Goggles, Spectacles)	Ls	1	✖
Sarung tangan (Safety Gloves)	Ls	1	✖
Sepatu keselamatan (Safety Shoes, rubber safety shoes and toe cap)	Ls	1	✖
Rompi keselamatan (Safety Vest)	Ls	1	✖
Paket P3K	Ls	1	✖
PEKERJAAN PENGEBORAN SUMUR EKSPLORASI			🔄
Pembersihan Awal	Ls	4	✖
PENGEBORAN			🔄
Pengeboran segala Formasi diameter 6	M	270	✖
PENGAMBILAN DAN ANALISA SAMPEL TANAH			🔄
Pengambilan Sample	Ttk	4	✖
Analisis hasil Coring	Ttk	4	✖
Analisa Hidrologi	ttk	4	✖
Laporan Akhir	Ls	1	✖
PEMBERSIHAN LUBANG BOR & PEMASANGAN CHASSING			🔄
Pemadatan dan Perapihan dinding lubang bor	M	270	✖
Pemasangan Chassing Pipa PVC AW diameter 4	M	254	✖
Pengurungan Kempl Dinding Lubang Bor (Gravel Park Tertentu)	M3	2,7	✖
PEKERJAAN PENYELESAIAN			🔄
Pembuatan Box Sumur Mutu Beton 175	M3	3,89	✖
Pekerjaan Akhir	Ls	1	✖

Informasi Lainnya

1. BQ.pdf [[Download](#)]



CV. DUA KARYA PAPUA

GENERAL KONTRAKTOR

Alamat : Jl. Pipit Kel. Grimulyo Kab. Nabire Papua Tengah

RAB PENAWARAN

KEGIATAN : PEMBUATAN SUMUR EKSPLORASI DALAM PENGUMPULAN DAN PENGOLAHAN DATA ZONA EKSPLORASI CEKUNGAN AIR
TANAH DI WILAYAH MIMIKA I (MMK-12, MMK-17, MMK-19, MMK-29)
LOKASI : KABUPATEN MIMIKA
PAKET : 15 MIMIKA 1

NO	URAIAN	SAT	VOL	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA + PPN 11%
1	2	3	4	5	6 = 5 X 4 X 111%
A	PEKERJAAN PENDAHULUAN				
1	Mobilisasi peralatan bor 1 (satu) unit dan alat bantu nya serta team personil dari workshop ke job site.	Kali	4	Rp 2,024,000.00	Rp 8,986,560.00
2	Demobilisasi peralatan bor 1 (satu) unit dan alat bantu nya serta team personil dari workshop ke job site.	Kali	4	Rp 2,024,000.00	Rp 8,986,560.00
3	Pemasangan Pipa dan Mesin untuk uji pemompaan sumur termasuk pembongkaran dan pemindahan alat kotak ukur beserta alat perlengkapannya	Titik	4	Rp 2,277,000.00	Rp 10,109,880.00
B	SMK3 Konstruksi				
1	Spanduk (Banner)	Ls	1	Rp 693,325.47	Rp 769,591.27
2	Topi pelindung (Safety Helmet)	Ls	1	Rp 550,000.00	Rp 610,500.00
3	Pelindung mata (Goggles, Spectacles)	Ls	1	Rp 1,200,000.00	Rp 1,332,000.00
4	Sarung tangan (Safety Gloves)	Ls	1	Rp 535,000.00	Rp 593,850.00
5	Sepatu keselamatan (Safety Shoes, rubber safety shoes and toe cap)	Ls	1	Rp 1,740,000.00	Rp 1,931,400.00
6	Rompi keselamatan (Safety Vest)	Ls	1	Rp 985,000.00	Rp 1,093,350.00
7	Paket P3K	Ls	1	Rp 1,735,000.00	Rp 1,925,850.00
C	PEKERJAAN PENGEBORAN SUMUR EKSPLORASI				
1	Pembersihan Awal	Ls	4	Rp 975,000.00	Rp 4,329,000.00
D	PENGEBORAN				
1	Pengeboran segala Formasi diameter 6"	M'	270	Rp 1,815,228.00	Rp 544,023,831.60
E	PENGAMBILAN DAN ANALISA SAMPEL TANAH				
	Pengambilan Sample	Ttk	4.00	4,850,000.00	Rp 21,534,000.00
	Analisis hasil Coring	Ttk	4.00	8,250,000.00	Rp 36,630,000.00
	Analisa Hidrologi	ttk	4.00	4,950,000.00	Rp 21,978,000.00
	Laporan Akhir	Ls	1.00	4,950,000.00	Rp 5,494,500.00
F	PEMBERSIHAN LUBANG BOR & PEMASANGAN CHASSING				
1	Pemadatan dan Perapihan dinding lubang bor	M'	270	Rp 92,659.00	Rp 27,769,902.30
2	Pemasangan Chassing Pipa PVC AW diameter 4"	M'	254	Rp 285,829.63	Rp 80,586,805.88
3	Pengurungan Kembal Dinding Lubang Bor (Gravel Park Tertentu)	M3	2.70	Rp 1,026,501.50	Rp 3,076,425.00
G	PEKERJAAN PENYELESAIAN				
1	Pembuatan Box Sumur Mutu Beton 175	M3	3.89	Rp 2,664,140.89	Rp 11,503,493.95
2	Pekerjaan Akhir	Ls	1	Rp 2,950,000.00	Rp 3,274,500.00
				Jumlah	Rp 796,540,000.00
				Pembulatan	Rp 796,540,000.00
TERBILANG :	Tujuh Ratus Sembilan Puluh Enam Juta Lima Ratus Empat Puluh Ribu Rupiah				

Nabire, 25 Oktober 2023
Penawar
CV. DUA KARYA PAPUA


ONA MADAI
Direktis



CV. DUA KARYA PAPUA

GENERAL KONTRAKTOR

Alamat : Jl. Pipit Kel. Grimulyo Kab. Nabire Papua Tengah

RAB PENAWARAN

KEGIATAN : PEMBUATAN SUMUR EKSPLORASI DALAM PENGUMPULAN DAN PENGOLAHAN DATA ZONA EKSPLORASI CEKUNGAN AIR TANAH DI WILAYAH MIMIKA I (MMK-12, MMK-17, MMK-19, MMK-29)
LOKASI : KABUPATEN MIMIKA
PAKET : 15 MIMIKA 1

NO	URAIAN	SAT	VOL	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA + PPN 11%
1	2	3	4	5	6 = 5 X 4 X 111%
A	PEKERJAAN PENDAHULUAN				
1	Mobilisasi peralatan bor 1 (satu) Unit dan alat bantu nya serta team personil dari workshop ke job site.	Kali	4	Rp 2,024,000.00	Rp 8,986,560.00
2	Demobilisasi peralatan bor 1 (satu) unit dan alat bantu nya serta team personil dari workshop ke job site.	Kali	4	Rp 2,024,000.00	Rp 8,986,560.00
3	Pemasangan Pipa dan Mesin untuk uji pemompaan sumur termasuk pembongkaran dan pemindahan alat kotak ukur beserta alat perlengkapannya	Titik	4	Rp 2,277,000.00	Rp 10,109,880.00
B	SMK3 Konstruksi				
1	Spanduk (Banner)	Ls	1	Rp 693,325.47	Rp 769,591.27
2	Topi pelindung (Safety Helmet)	Ls	1	Rp 550,000.00	Rp 610,500.00
3	Pelindung mata (Goggles, Spectacles)	Ls	1	Rp 1,200,000.00	Rp 1,332,000.00
4	Sarung tangan (Safety Gloves)	Ls	1	Rp 535,000.00	Rp 593,850.00
5	Sepatu keselamatan (Safety Shoes, rubber safety shoes and toe cap)	Ls	1	Rp 1,740,000.00	Rp 1,931,400.00
6	Rompi keselamatan (Safety Vest)	Ls	1	Rp 985,000.00	Rp 1,093,350.00
7	Paket P3K	Ls	1	Rp 1,735,000.00	Rp 1,925,850.00
C	PEKERJAAN PENGEBORAN SUMUR EKSPLORASI				
1	Pembersihan Awal	Ls	4	Rp 975,000.00	Rp 4,329,000.00
D	PENGEBORAN				
1	Pengeboran segala Formasi diameter 6"	M'	270	Rp 1,815,228.00	Rp 544,023,831.60
E	PENGAMBILAN DAN ANALISA SAMPEL TANAH				
	Pengambilan Sample	Ttk	4.00	4,850,000.00	Rp 21,534,000.00
	Analisis hasil Coring	Ttk	4.00	8,250,000.00	Rp 36,630,000.00
	Analisa Hidrologi	ttk	4.00	4,950,000.00	Rp 21,978,000.00
	Laporan Akhir	Ls	1.00	4,950,000.00	Rp 5,494,500.00
F	PEMBERSIHAN LUBANG BOR & PEMASANGAN CHASSING				
1	Pemadatan dan Perapihan dinding lubang bor	M'	270	Rp 92,659.00	Rp 27,769,902.30
2	Pemasangan Chassing Pipa PVC AW diameter 4"	M'	254	Rp 285,829.63	Rp 80,586,805.88
3	Pengurungan Kembali Dinding Lubang Bor (Gravel Park Tertentu)	M3	2.70	Rp 1,026,501.50	Rp 3,076,425.00
G	PEKERJAAN PENYELESAIAN				
1	Pembuatan Box Sumur Mutu Beton 175	M3	3.89	Rp 2,664,140.89	Rp 11,503,493.95
2	Pekerjaan Akhir	Ls	1	Rp 2,950,000.00	Rp 3,274,500.00
				Jumlah	Rp 796,540,000.00
				Pembulatan	Rp 796,540,000.00
TERBILANG :	Tujuh Ratus Sembilan Puluh Enam Juta Lima Ratus Empat Puluh Ribu Rupiah				

Nabire, 25 Oktober 2023

Penawar

CV. DUA KARYA PAPUA


ONA MADAI
Direktis

DAFTAR HARGA SATUAN BAHAN

PAKET PEKERJAAN : Pembuatan Sumur Eksplorasi dalam Pengumpulan dan Pengolahan Data Zona Eksplorasi
Cekungan Air Tanah di Wilayah Mimika I (MMK-12, MMK-17, MMK-19, MMK-29)

LOKASI : KABUPATEN MIMIKA

INSTANSI : DINAS TENAGA KERJA, TRANSMIGRASI, ENERGI DAN SUMBER DAYA MINERAL

TAHUN ANGGARAN : 2023

No.	Nama Bahan	Satuan	Harga Dasar (Rp.)
1	2	4	5
A.	BAHAN BAKAR DAN PENCAMPUR		
1	Bensin Industri	Liter	24,000.00
2	Solar Industri	Liter	30,000.00
3	Minyak Tanah Industri	Liter	16,000.00
4	Minyak Pelumas / Olie	Liter	58,000.00
5	Minyak Bekisting / Oli Bekas	Liter	25,000.00
6	Polimer	Liter	19,040.00
7	Aspal	Kg	16,774.00
8	Residu / Teer	Liter	20,000.00
9	Air Bersih	Liter	2,000.00
10	Air Bersih	M3	100,000.00
B.	BAHAN PASIR, BATU DAN SEMEN		
1	Pasir Beton	M3	650,000.00
2	Pasir Beton	Kg	464.29
3	Pasir Pasang	M3	650,000.00
4	Pasir Urug	M3	350,000.00
5	Sirtu	M3	300,000.00
6	Tanah timbun biasa/urug	M3	275,000.00
7	Tanah pilihan (Selmat)	M3	275,000.00
8	Batu kerikil/ koral beton	M3	698,000.00
9	Batu kerikil/ koral beton	Kg	517.04
10	Batu kali/Gunung	M3	415,000.00
11	Batu Belah	M3	415,000.00
12	Batu cetak 10 x 20 x 30 Cm (Tela)	Buah	3,300.00
13	Semen Portland (PC) @ 50 Kg	Kg	1,900.00
14	Semen PC Putih / Wama	Kg	24,000.00
15	Formite/penjaga jarak bekisting/spacer	Buah	20,000.00
16	Agregat Kelas A	M3	625,000.00
17	Pavng Blok	M2	7,000.00
18	Batu Roster	Bh	55,000.00
C.	BAHAN KAYU, TRIPLEKS DLL		
1	Balok Kayu Kelas III	M3	2,000,000.00
2	Balok Kayu Kelas II	M3	2,300,000.00
3	Balok Kayu Kelas I	M3	5,500,000.00
4	Balok Kayu Kelas IV	M3	2,000,000.00
5	Papan Kayu Kelas III, t = 2-5 cm	M3	2,000,000.00
6	Papan Kayu Kelas II, t = 2 cm	M3	2,300,000.00
7	Papan Kayu Kelas II, t = 3 cm	M3	2,300,000.00
8	Papan Kayu Kelas I, t = 2 - 3 cm	M3	5,500,000.00
9	Papan Kayu Kelas IV, t = 2-5 cm	M3	2,000,000.00
10	Kayu Lat/Reng/List, Kayu Kelas II	Batang	36,300.00
11	Tripleks (1,22 x 2,44) cm - tebal 3 mm	Lembar	71,500.00
12	Tripleks (1,22 x 2,44) cm - tebal 4 mm	Lembar	91,300.00
13	Tripleks (1,22 x 2,44) cm - tebal 6 mm	Lembar	104,500.00

No.	Nama Bahan	Satuan	Harga Dasar (Rp.)
1	2	4	5
14	Tripleks (1,22 x 2,44) cm - tebal 9 mm	Lembar	149,600.00
15	Tripleks (1,22 x 2,44) cm - tebal 12 mm	Lembar	264,500.00
16	Tripleks (1,22 x 2,44) cm - tebal 15 mm	Lembar	345,000.00
17	Tripleks (1,22 x 2,44) cm - tebal 18 mm	Lembar	391,000.00
18	Teak - Wood (1.22 x 2.44 Cm) - 3 mm	Lembar	100,000.00
19	Teak - Wood (0.92 x 2.44 Cm) - 4 mm	Lembar	120,000.00
20	Plywood - Multiplex	Lembar	210,000.00
21	Tiang Kayu Bulat (Dia 20 cm, L=4-6 m)	Batang	150,000.00
22	Tiang Kayu Bulat (Dia 25-30 cm, L=4-6 m)	Batang	300,000.00
23	Kayu dolkeri Ø 8-10, L=4 M	Batang	30,000.00
24	Patok kayu bulat (Dia = 3 cm, L= 1 m)	Batang	7,000.00
25	Patok kayu bulat (Dia = 5 cm, L= 5 m)	Batang	9,000.00
26	List profil gypsum lebar sampai 5 cm	M	75,000.00
27	Lisplank GRC 0,03x0.3x4 m	Batang	130,000.00
D. BAHAN BESI, PAKU DAN KAWAT			
1	Besi Beton Dia.8 mm (SNI)	Kg	17,196.26
2	Besi Beton Dia.10 mm (SNI)	Kg	17,196.26
3	Besi Beton Dia.12 mm (SNI)	Kg	17,196.26
4	Besi Beton Polos	Kg	17,196.26
5	Kawat Beton	Kg	27,500.00
6	Kawat beton / blindrat 4 mm	KG	27,500.00
7	Paku 1"	Kg	23,000.00
8	Paku 2"	Kg	23,000.00
9	Paku 3"	Kg	23,000.00
10	Paku 4"	Kg	23,000.00
11	Paku 5"	Kg	23,000.00
12	Paku Campur	Kg	23,000.00
13	Paku Seng	Kg	29,700.00
14	Paku Ardex Ulir	Kg	60,500.00
15	Paku Sirap	Buah	2,620.00
16	Paku Tembok / Kecil 2/3	Buah	212.96
17	Paku/Skrup 5 cm	KG	22,000.00
18	Kawat Nyamuk (Plastik / Nylon)	M2	31,650.00
19	Kawat Has / Bankhas dia 12 mm	M2	30,000.00
20	Kawat Las 0.26	Kg	45,000.00
21	Timah Solder	Kg	64,470.00
22	Baut Jembatan Dia. <14 mm	Kg	17,500.00
23	Baut Dia, 3/8" - 17.5 + Mur - Ring	Buah	9,000.00
24	Baut Dia, 3/8" - 12.0/15.0 + Mur - Ring	Buah	9,000.00
25	Baut Dia, 3/8" - 20.0 + Mur - Ring	Buah	9,000.00
26	Baut Dia, 3/8" - 35.0 + Mur - Ring	Buah	22,000.00
27	Besi angkur dia 22 mm	Buah	222,656.00
28	Besi angkur dia, 16 mm	Buah	42,372.00

No.	Nama Bahan	Satuan	Harga Dasar (Rp.)
1	2	4	5
29	Besi angkur dia. 12 mm	Buah	65,000.00
30	Besi Siku 50 . 50 . 5 - L = 6 Meter	Kg	12,826.09
31	Besi Siku 50 . 50 . 5 - L = 6 Meter	Btg	295,000.00
32	Besi Siku 40 . 40 . 4 - L = 6 Meter	Kg	19,668.41
33	Besi Siku 40 . 40 . 4 - L = 6 Meter	Btg	285,192.00
34	Besi Profil	Kg	18,400.00
35	Besi Plat 3.0 mm	Kg	19,801.70
36	Besi Plat 3.0 mm	Lbr	1,095,000.00
37	Besi Plat 5.0 mm	Lbr	1,482,000.00
38	Besi Strip 40.4	Kg	20,530.00
39	Gording lips chanel 150.65.20.2,3 (6 N)	Batang	844,100.00
40	Baja profil IWF	Kg	18,400.00
41	Besi gording canal	Kg	23,069.00
42	Water mur	Kg	15,520.00
43	Sealent	Tube	41,770.00
E. BAHAN PENUTUP ATAP			
1	Seng gelombang BJLS 0,30	Lembar	93,500.00
2	Seng gelombang BJLS 0,20	Lembar	71,500.00
3	Seng plat BJLS 0,30	Lembar	25,000.00
4	Seng plat BJLS 0,20	Lembar	20,000.00
5	Atap alluminium gelombang	M2	92,013.89
6	Nok atap genteng Alluminium	M	135,000.00
7	Karet talang	M1	16,500.00
8	Baja Ringan Profil Canal C75	Kg	110,000.00
9	Reng Canal	M'	12,500.00
F. BAHAN/ALAT PENGGANTUNG			
1	Kunci Gembok 1"	Set	50,000.00
2	Engsel 4" Kuningan (Untuk Pintu)	Pasang	38,500.00
3	Engsel 3" Kuningan (Untuk Jendela)	Pasang	35,750.00
4	Engsel Kupu-Kupu T	Pasang	24,200.00
5	Engsel Nylon Kuningan 4"	Pasang	24,200.00
6	Engsel Biasa 3" (Untuk Jendela)	Pasang	24,200.00

No.	Nama Bahan	Satuan	Harga Dasar (Rp.)
1	2	4	5
7	Kunci Tanam 2 Slaag	Bh	145,000.00
8	Grendel Pintu	Bh	48,400.00
9	Kait Angin	Bh	61,000.00
G.	BAHAN KERAMIK		
1	Ubin abu-abu 20 x 20 cm	Buah	2,835.00
2	Ubin abu-abu 30 x 30 cm	Buah	7,600.00
3	Ubin abu-abu 40 x 40 cm	Buah	13,016.67
4	Ubin warna 20 x 20 cm	Buah	2,835.00
5	Ubin warna 30 x 30 cm	Buah	7,600.00
6	Ubin warna 40 x 40 cm	Buah	13,016.67
7	Keramik lantai 20 x 20 cm	Buah	2,835.00
8	Keramik lantai 20 x 30 cm	Buah	2,750.00
9	Keramik lantai 30 x 30 cm	Buah	7,600.00
10	Keramik lantai 30 x 30 berglasir	Buah	7,600.00
11	Keramik lantai 30 x 30 berglasir (mozaik)	Buah	7,600.00
12	Keramik lantai 40 x 40 cm	Buah	13,016.67
13	keramik lantai 50 x 50 cm	Buah	32,450.00
14	Keramik lantai 60 x 60 cm	Buah	91,666.67
H.	BAHAN KACA		
1	Kaca polos 3 mm	M2	214,500.00
2	kaca polos 5 mm	Lbr	285,000.00
3	kaca buram 3 mm	M2	270,000.00
4	Kaca buram 4 mm	M2	290,000.00
5	Kaca buram 5 mm	M2	300,000.00
I.	BAHAN CAT		
1	Amplas Kertas (Amplas Kayu)	Lembar	10,000.00
2	Amplas Besi	Lembar	10,000.00
3	Dempul Kayu	Kg	38,000.00
4	Cat Meny Kayu	Kg	45,000.00
5	Cat Meny Besi	Kg	62,000.00
6	Cat Kayu	Kg	70,400.00
7	Cat Besi	Kg	72,000.00
8	Cat Kilat LN	Kg	72,000.00
9	Minyak Cat / Thinner	Kg	38,500.00
10	Minyak Cat / Pengencer	Liter	38,500.00
11	Plamuur	Kg	20,000.00
12	Cat Tembok	Kg	52,800.00
13	Cat Tembok Setara jotun	Kg	230,000.00
14	Cat Besi Crom	Kg	72,000.00
15	Floor Hardener	Kg	19,580.00
16	Cat Waterproofing	Kg	230,000.00
17	Kuas	Buah	18,700.00
18	Soda Api	Kg	35,000.00
19	Sabun	Kg	18,000.00

No.	Nama Bahan	Satuan	Harga Dasar (Rp.)
1	2	4	5
J.	BAHAN PIPA DAN SANITAIR		
1	Pipa PVC Tipe AW ø 4"	M1	225,000.00

Catatan : Harga Bahan Sudah Termasuk Overhead + Profit 15%

DAFTAR HARGA SATUAN UPAH KERJA

OBJET PEKERJAAN : Pembuatan Sumur Eksplorasi dalam Pengumpulan dan Pengolahan Data Zona Eksplorasi
cekungan Air Tanah di Wilayah Mimika I (MMK-12, MMK-17, MMK-19, MMK-29)
LOKASI : KABUPATEN MIMIKA
PEKERJA : DINAS TENAGA KERJA, TRANSMIGRASI, ENERGI DAN SUMBER DAYA MINERAL
TAHUN ANGGARAN : 2023

Nama Bahan	Kode	Satuan	Harga Dasar (Rp.)
2	3	4	5
Tenaga Ahli	L-0	OJ	334,628.57
Mandor	L - 1	OH	281,000.00
Kepala Tukang	L - 2	OH	261,000.00
Tukang	L - 3	OH	235,000.00
Pekerja	L - 4	OH	174,000.00

Keterangan : Harga Upah Sudah Termasuk Overhead + Profit 15%

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN

PEKERJAAN : Pembuatan Sumur Eksplorasi dalam Pengumpulan dan Pengolahan Data Zona Eksplorasi
Cekungan Air Tanah di Wilayah Mimika I (MMK-12, MMK-17, MMK-19, MMK-29)
KAS : KABUPATEN MIMIKA
FANSI : DINAS TENAGA KERJA, TRANSMIGRASI, ENERGI DAN SUMBER DAYA MINERAL
TUN ANGGARAN : 2023

Jenis Pekerjaan : 1 M3 Pengurugan Dengan Agregat Kasar

Anallsa : -

o	Uraian Keglatan	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
					(Rp)	(Rp)
A. Tenaga						
	Pekerja	L - 4	OH	0.300	Rp 174,000.00	Rp 52,200.00
	Mandor	L - 1	OH	0.010	Rp 281,000.00	Rp 2,810.00
B. Bahan						
	Kerikil/koral		M3	1.200	Rp 698,000.00	Rp 837,600.00
				Jumlah		Rp 892,610.00
				Overhead + Profit (15%)		Rp 133,891.50
				Jumlah Satuan Pekerjaan Per-1 M3		Rp 1,026,501.50

PEKERJAAN PONDASI

Jenis Pekerjaan : 1 M3 Membuat Beton Mutu f'c = 14,5 MPa (K 175),
Analisa : AHSP PU 2022 - A.4.1.1.5.

No	Uraian Kegiatan	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
					(Rp)	(Rp)
	A. Tenaga					
	Pekerja	L - 4	OH	1.650	Rp 174,000.00	Rp 287,100.00
	Tukang Batu	L - 3	OH	0.275	Rp 235,000.00	Rp 64,625.00
	Kepala Tukang	L - 2	OH	0.028	Rp 261,000.00	Rp 7,308.00
	Mandor	L - 1	OH	0.083	Rp 281,000.00	Rp 23,323.00
	B. Bahan					
	Semen Portland (PC) @ 50 Kg		Kg	326.000	Rp 1,900.00	Rp 619,400.00
	Pasir Beton		Kg	760.000	Rp 464.29	Rp 352,857.14
	Batu kerikil/ koral beton		Kg	1,029.000	Rp 517.04	Rp 532,031.11
	Air Bersih		Liter	215.000	Rp 2,000.00	Rp 430,000.00
				Jumlah		Rp 2,316,644.25
				Overhead + Profit (15%)		Rp 347,496.64
				Jumlah Satuan Pekerjaan Per-1 M3		Rp 2,664,140.89

Jenis Pekerjaan : 1 M' Pekerjaan Pipa PVC 4"
Analisa :

No	Uraian Keglatan		Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
						(Rp)	(Rp)
	A. Tenaga						
	Pekerja		L - 4	OH	0.010	Rp 174,000.00	Rp 1,740.00
	Tukang Kayu		L - 3	OH	0.040	Rp 235,000.00	Rp 9,400.00
	Kepala Tukang		L - 2	OH	0.040	Rp 261,000.00	Rp 10,440.00
	Mandor		L - 1	OH	0.005	Rp 281,000.00	Rp 1,405.00
	B. BAHAN						
	Pipa PVC 4"		-	M'	1.000	Rp 225,000.00	Rp 225,000.00
	Lem			M	0.050	11,250.00	Rp 562.50
					Jumlah		Rp 248,547.50
					Overhead + Profit (15%)		Rp 37,282.13
					Jumlah Satuan Pekerjaan Per-1 M'		Rp 285,829.63

ANALISA BIAYA KERJA ALAT

Pekerjaan		Pengeboran									
NO.	Uraian	Satuan	BIAYA TIAP JAM								JUMLAH
			Drilling Rig 100%	Mud Pump 100%	Air Compressor 30%	Truck 30%	Pick Up 30%	Welding Set 30%	Pumping Test Unit 30%	Water Jetting 30%	
I.	BIAYA LANGSUNG Pembersihan sumur- Air Jetting 1 Baya Operasi alat	Rp/Jam	844,360.43	702,703.48	1,611,703.48	652,177.22	601,677.22	217,269.85	298,953.07	702,703.48	
			844,360.43	702,703.48	483,511.04	185,653.16	180,503.16	65,180.96	88,085.92	210,811.04	2,771,899.20

Pengeboran Segala Formasi Ø 4"					
NO	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	OH	0.3089	174,000.00	53,748.60
2	Tukang Bor	OH	0.0772	235,000.00	18,142.00
3	Mandor	OH	0.0309	281,000.00	8,687.00
	Jumlah Harga Tenaga Kerja				74,627.40
B	Bahan				
	Jumlah Harga Bahan				-
C	Peralatan	IQ	0.5404	2,771,809.20	1,497,885.69
	Jumlah Harga Peralatan				1,497,885.69
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				1,578,459.19
E	Overhead + Profit 10%			15% X D	236,768.89
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				1,815,228.07
G	Harga Satuan Pekerjaan Per M (F/G)				1,815,228.00

Reaming Ø1" - 4"					
NO	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	OH	0.2857	174,000.00	49,711.80
2	Tukang Bor	OH	0.0714	235,000.00	16,778.00
3	Mandor	OH	0.0286	281,000.00	8,038.60
	Jumlah Harga Tenaga Kerja				74,627.40
B	Bahan				
	Jumlah Harga Bahan				-
C	Peralatan	IQ	0.5000	2,771,809.20	1,385,904.60
	Jumlah Harga Peralatan				1,385,904.60
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				1,460,432.00
E	Overhead + Profit 10%			15% X D	219,064.80
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				1,679,496.80
G	Produktivitas m/jam			2	
H	Harga Satuan Pekerjaan Per M (F/G)				839,748.00

Reaming 96" - 8"

NO	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	OH	0.2886	174,000.00	50,216.40
2	Tukang Bor	OH	0.0722	235,000.00	16,967.00
3	Mandor	OH	0.0289	281,000.00	8,120.90
Jumlah Harga Tenaga Kerja					75,304.30
B	Bahan				
Jumlah Harga Bahan					-
C	Peralatan	YQ	0.5051	2,771,809.20	1,400,040.83
Jumlah Harga Peralatan					1,400,040.83
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				1,475,345.13
E	Overhead + Profit 10%		15% X D		221,301.77
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				1,696,646.90
G	Produktivitas	m/jam	1.98		
H	Harga Satuan Pekerjaan Per-M (F/G)				856,891.90

Pekerjaan		Pembersihan Lubang Bor								
NO.	Uraian	Satuan	BIAYA TIAP JAM							
			Drilling Rig 100%	Mud Pump 100%	Air Compressor 0%	Truck 15%	Pick Up 0%	Welding Set 0%	Pumping Test Unit 0%	Water Jetting 0%
L	BIAYA LANGSUNG Pembersihan sumur - Air Jetting 1 Biaya Operasi abt	Rp/Jam	844,360.43	702,703.48	1,611,703.48	652,177.22	601,677.22	217,269.85	296,953.07	702,703.48
			844,360.43	702,703.48	-	67,826.58	-	-	-	-
										1,644,893.48

Pembersihan Lubang Bor Sebelum Logging					
NO	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	OH	0.3089	174,000.00	53,748.60
2	Tukang Bor	OH	0.0772	235,000.00	18,142.00
3	Mandor	OH	0.0309	281,000.00	8,682.90
				Jumlah Harga Tenaga Kerja	80,573.50
B	Bahan				-
				Jumlah Harga Bahan	-
C	Peralatan	PQ	0.5404	1,644,890.40	888,898.82
				Jumlah Harga Peralatan	888,898.82
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				969,472.32
E	Overhead + Profit 10%		15% X D		145,420.85
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				1,114,893.08
G	Produktivitas	m/jam	17		
H	Harga Satuan Pekerjaan Per m (F/G)				65,581.00

Pembersihan Lubang Bor Sebelum pasang Pipa Konstruktif					
NO	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	OH	0.3089	174,000.00	53,748.60
2	Tukang Bor	OH	0.0772	235,000.00	18,142.00
3	Mandor	OH	0.0309	281,000.00	8,682.90
				Jumlah Harga Tenaga Kerja	80,573.50
B	Bahan				-
				Jumlah Harga Bahan	-
C	Peralatan				-
				Jumlah Harga Peralatan	-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				80,573.50
E	Overhead + Profit		15% X D		12,085.03
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				92,658.00
G	Produktivitas	m/jam	17.5		
H	Harga Satuan Pekerjaan Per m (F/G)				92,658.00

Pekerjaan		Bongkar Pasang Temporary Casing									
NO.	Uraian	Satuan	BIAYA TIAP JAM								JUMLAH
			Drilling Rig 75%	Mud Pump 30%	Air Compressor 0%	Truck 10%	Pick Up 0%	Welding Set 50%	Pumping Test Unit 0%	Water Jetting 0%	
I.	BIAYA LANGSUNG										
1	Pembersihan sumur- Air Jetting										
	Biaya Operasi airt	Rp./Jam	844,360.43	702,703.48	1,611,703.48	652,177.22	601,677.22	217,269.85	226,953.07	702,703.48	
			633,270.32	210,811.04	-	65,217.72	-	108,634.93	-	-	1,017,834.01

Bongkar Pasang Temporary Casing Ø 4"					
NO	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	OH	0.3265	174,000.00	56,811.00
2	Tukang Bor	OH	0.0816	235,000.00	19,176.00
3	Mandor	OH	0.0327	281,000.00	9,188.70
				Jumlah Harga Tenaga Kerja	85,175.70
B	Bahan				
				Jumlah Harga Bahan	-
C	Peralatan	VG	0.5714	1,017,834.01	581,647.49
				Jumlah Harga Peralatan	581,647.49
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				885,823.19
E	Overhead + Profit 10%		15% X D		100,823.48
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				766,846.00
G	Produktivitas	m/jam	1.75		
H	Harga Satuan Pekerjaan Per m (F/G)				438,197.00

Pekerjaan : Pemasangan Konstruksi Sumur											
NO.	Uraian	Satuan	BIAYA TIAP JAM								JUMLAH
			Drilling Rig 100%	Mud Pump 0%	Air Compressor 0%	Truck 10%	Pick Up 0%	Welding Set 100%	Pumping Test Unit 0%	Water Jetting 100%	
I.	BIAYA LANGSUNG Pembesian sumur - Air Jetting 1 Bayan Operasi abt	Rp/Jam	844,360.43	702,703.48	1,611,703.48	652,177.22	601,677.22	217,269.85	236,953.07	702,703.48	
			844,360.43	-	-	652,177.22	-	217,269.85	-	702,703.48	1,829,551.48

Pemasangan Casing 4"

NO	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	OH	0.0600	174,000.00	10,440.00
2	Tukang Bor	OH	0.0150	235,000.00	3,525.00
3	Mandor	OH	0.0055	281,000.00	1,545.50
				Jumlah Harga Tenaga Kerja	15,510.50
B	Bahan	M			
1	Pipa Casing 3"	M	8.0000	-	-
2	Controller	bh	0.8000	250,000.00	200,000.00
				Jumlah Harga Bahan	200,000.00
C	Peralatan	IQ	0.0982	1,829,551.48	179,661.96
				Jumlah Harga Peralatan	179,661.96
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				395,172.46
E	Overhead + Profit 10%		15% X D		59,275.87
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				454,448.00
G	Produktivitas	m/jam	8		
H	Harga Satuan Pekerjaan Per m (F/G)				56,806.00

1 M Pembuatan Pipa PVC Screen 2"

NO	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	OH	0.0625	174,000.00	10,875.00
2	Tukang Bor	OH	0.1250	235,000.00	29,375.00
3	Mandor	OH	0.0417	281,000.00	11,708.33
				Jumlah Harga Tenaga Kerja	51,958.33
B	Bahan	M			
1	Pipa PVC 3"	M	1.0000	97,000.00	97,000.00
				Jumlah Harga Bahan	97,000.00
C	Peralatan	Jam	0.8750	50,000.00	43,750.00
				Jumlah Harga Peralatan	43,750.00
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				192,708.33
E	Overhead + Profit 10%		15% X D		28,906.25
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				221,614.00

pembuatan screen 2 bkg per hari (@1 hari 7 jam)

8	m	
1 jam	1.14	m
1m	0.875	jam
1m	0.1250	hari
8m	1.00	hari

Pemasangan Pipa PVC Screen 2"

NO	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	OH	0.0600	174,000.00	10,440.00
2	Tukang Bor	OH	0.0150	235,000.00	3,525.00
3	Mandor	OH	0.0055	281,000.00	1,545.50
				Jumlah Harga Tenaga Kerja	15,510.50
B	Bahan	M			
1	P.C Screen 3"	M	8.0000	-	-
2	Controller	bh	0.8000	250,000.00	200,000.00
				Jumlah Harga Bahan	200,000.00
C	Peralatan	IQ	0.0982	1,829,551.48	179,661.96
				Jumlah Harga Peralatan	179,661.96
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				395,172.46
E	Overhead + Profit 10%		15% X D		59,275.87
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				454,448.00
G	Produktivitas	m/jam	8		
H	Harga Satuan Pekerjaan Per m (F/G)				56,806.00

Pemasangan Pipa Casing 6"

NO	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	OH	0.0714	174,000.00	12,423.60
2	Tukang Bor	OH	0.0179	235,000.00	4,206.50
3	Mandor	OH	0.0071	281,000.00	1,995.10
Jumlah Harga Tenaga Kerja					18,625.20
B	Bahan				
1	Pipa (Juring 6"	M	8.0000	-	-
2	Centraliser	bt	0.8000	240,000.00	192,000.00
Jumlah Harga Bahan					192,000.00
C	Peralatan	IQ	0.1250	1,829,551.48	228,693.93
Jumlah Harga Peralatan					228,693.93
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				438,319.13
E	Overhead + Profit 10%			15% X D	65,897.87
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				505,217.00
G	Produktivitas m/jam				8
H	Harga Satuan Pekerjaan Per m (F/G)				63,152.00

Pekerjaan :		Development Sumur		BIAYA TIAP JAM							JUMLAH
NO.	Uraian	Satuan	Drilling Rig 20%	Mud Pump 0%	Air Compressor 100%	Truck 10%	Pick Up 0%	Welding Set 5%	Pumping Test Unit 0%	Water Jetting 0%	
I.	BIAYA LANGSUNG										
1	Pemborosan sumur- Air Jetting	Rp./Jam	659,322.08	532,289.94	1,205,663.48	500,179.41	449,863.74	187,115.18	248,243.09	545,051.92	
	Biaya Operasi alat										
			131,864.41	-	1,205,663.48	50,017.64	-	9,355.76	-	-	1,386,901.60

Air Lifting (1 jam)

NO	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	OH	0.5714	174,000.00	99,423.60
2	Tukang Bor	OH	0.1429	235,000.00	33,581.50
3	Mandor	OH	0.0571	281,000.00	16,045.10
Jumlah Harga Tenaga Kerja					149,050.20
B	Bahan				
Jumlah Harga Bahan					-
C	Peralatan	IQ	1	1,395,901.60	1,395,901.60
Jumlah Harga Peralatan					1,395,901.60
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				1,545,951.80
E	Overhead + Profit 10%			15% X D	231,892.77
F	Harga Satuan Pekerjaan per -jam (D+E)				1,777,844.00

Air Jetting (1 Jam)

NO	Urutan	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	OH	0.5714	174,000.00	99,423.60
2	Tukang Bor	OH	0.1429	235,000.00	33,581.50
3	Mandor	OH	0.0571	281,000.00	16,045.10
Jumlah Harga Tenaga Kerja					149,050.20
B	Bahan				
Jumlah Harga Bahan					-
C	Peralatan	IQ	1	1,396,901.60	1,396,901.60
Jumlah Harga Peralatan					1,396,901.60
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				1,545,051.80
E	Overhead + Profit 10%			15% X D	231,832.77
F	Harga Satuan Pekerjaan per -jam (D+E)				1,777,844.08

Pekerjaan :		Uji Pemompaan		BIAYA TIAP JAM							JUMLAH
NO.	Urutan	Satuan	Drilling Rig 0%	Mud Pump 0%	Air Compressor 0%	Truck 5%	Pick Up 0%	Welding Set 5%	Pumping Test Unit 100%	Water Jetting 0%	
I.	BIAYA LANGSUNG										
1	Pemborisan Lubur - Air Jetting	Rp./Jam	650,322.06	632,289.94	1,205,663.49	500,179.41	449,863.74	187,115.18	248,243.08	545,051.92	
	Biaya Operasi alat										
			-	-	-	25,008.97	-	9,355.76	248,243.08	-	282,607.81

Pumping Test Awal (1 Jam)

NO	Urutan	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	OH	0.5714	174,000.00	99,423.60
2	Tukang Bor	OH	0.1429	235,000.00	33,581.50
3	Mandor	OH	0.0571	281,000.00	16,045.10
Jumlah Harga Tenaga Kerja					149,050.20
B	Bahan				
Jumlah Harga Bahan					-
C	Peralatan	IQ	1	282,607.81	282,607.81
Jumlah Harga Peralatan					282,607.81
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				431,658.01
E	Overhead + Profit 10%			15% X D	64,748.70
F	Harga Satuan Pekerjaan per -jam (D+E)				496,406.00

Uji Pemompaan bertahap dan Uji debit tetap (1 Jam)

NO	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	OH	0.5714	174,000.00	99,423.60
2	Tukang Bor	OH	0.1429	235,000.00	33,581.50
3	Mandor	OH	0.0571	281,000.00	16,045.10
	Jumlah Harga Tenaga Kerja				149,050.20
B	Bahan				
	Jumlah Harga Bahan				-
C	Peralatan	IQ	1	282,607.81	282,607.81
	Jumlah Harga Peralatan				282,607.81
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				431,658.01
E	Overhead + Profit 10%		15% X D		64,748.70
F	Harga Satuan Pekerjaan per -jam (D+E)				496,406.00

Uji Pemulihan (1 Jam)

NO	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	OH	0.5714	174,000.00	99,423.60
2	Tukang Bor	OH	0.1429	235,000.00	33,581.50
3	Mandor	OH	0.0571	281,000.00	16,045.10
	Jumlah Harga Tenaga Kerja				149,050.20
B	Bahan				
	Jumlah Harga Bahan				-
C	Peralatan	IQ	1	282,607.81	282,607.81
	Jumlah Harga Peralatan				282,607.81
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				431,658.01
E	Overhead + Profit 10%		15% X D		64,748.70
F	Harga Satuan Pekerjaan per -jam (D+E)				496,406.00

Pekerjaan		Uji Katagaklurusan Jambang Sumur									
		BIAYA TIAP JAM									
NO.	Uraian	Satuan	Drilling Rig 35%	Mud Pump 0%	Air Compressor 0%	Truck 0%	Pk & Un 0%	Washing Bar 0%	Plumbing Tool Unit 0%	Water Jetting 0%	JUMLAH
I.	BIAYA LANGSUNG Pembersihan sumur- Air Jetting 1 Bays Operasi alat	Rp./Jam	659,322.06	532,289.94	1,205,663.49	500,179.41	449,863.74	187,115.18	248,243.08	545,051.92	
			230,762.72	-	-	-	-	-	-	-	230,762.72

AT.18.1 Untuk Electric Logging

NO	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	OH	1.0000	170,000.00	170,000.00
2	Mandor	OH	0.2500	281,000.00	70,250.00
	Jumlah Harga Tenaga Kerja				240,250.00
B	Bahan				
	Jumlah Harga Bahan				-
C	Peralatan				
1	Geo listrik	Sewa-hari	0.3330	3,500,000.00	1,165,500.00
	Jumlah Harga Peralatan				1,165,500.00
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				1,405,750.00
E	Overhead + Profit 10%		0% X D		-
F	Harga Satuan Pekerjaan per -jam (D+E)				1,405,750.00

ANALISA PEKERJAAN

PEKERJAAN	:	sumur bor timika
LOKASI	:	Kab timika
TAHUN ANGGARAN	:	2023
KEDALAMAN PEMBORAN	:	100.00 M
JUMLAH SUMUR	:	4.00
BANYAKNYA MESIN BOR	:	1.00 Unit
BERAT MESIN BOR	:	3.00 Ton

I. BIAYA TIDAK LANGSUNG

I. MOBILISASI

Mobilisasi Peralatan Unit Bor (Mesin Bor, Mud Pump dan Alat Perlengkapannya)

Transportasi jalan Darat : 50 Km

a. Berat Unit Mesin Bor	:	1 Unit x 12 Ton	=	12 Ton					
b. Biaya angkut dari Job Site ke Pelabuhan	:	3 Truck Muat 3.5 ton	x	Rp.	-	=	Rp.	-	
Biaya bongkar muat ke Kapal	:	1 Ret Muat 3.5 ton	x	Rp.	-	=	Rp.	-	
Biaya Truk	:	1 Truk muat 3.5 ton	x	Rp.	10,000 per Ret	=	Rp.	10,000.00	
Biaya bongkar muat dari Truk	:	1 Ret Muat 3.5 ton	x	Rp.	550,000	=	Rp.	550,000.00	
Biaya angkut dari timika ke Job Site	:	1 Truck muat 3.5 ton	x	Rp.	1,200,000 per Ret	=	Rp.	1,200,000.00	
Biaya Demobilisasi Peralatan Mesin Bor	:					=	Rp.	1,760,000.00	
Overhead + Profit 15%	:							264,000.00	
Total Biaya Mobilisasi	:							2,024,000.00	

II. DEMOBILISASI

Demobilisasi Peralatan Unit Bor (Mesin Bor, Mud Pump dan Alat Perlengkapannya)

Transportasi jalan Darat : 50 Km

a. Berat Unit Mesin Bor	:	1 Unit x 12 Ton	=	12 Ton					
b. Biaya angkut dari Job Site ke Pelabuhan	:	3 Truck Muat 3 ton	x	Rp.	-	=	Rp.	-	
Biaya bongkar muat ke Kapal	:	1 Ret Muat 3 ton	x	Rp.	-	=	Rp.	-	
Biaya Truk	:	1 Kapal muat 3 ton	x	Rp.	10,000 per Ret	=	Rp.	10,000.00	
Biaya bongkar muat dari Truk	:	1 Ret Muat 3 ton	x	Rp.	550,000	=	Rp.	550,000.00	
Biaya angkut dari timika ke Job Site	:	1 Truck muat 3 ton	x	Rp.	1,200,000 per Ret	=	Rp.	1,200,000.00	
Biaya Demobilisasi Peralatan Mesin Bor	:					=	Rp.	1,760,000.00	
Overhead + Profit 15%	:							264,000.00	
Total Biaya Mobilisasi	:							2,024,000.00	

III. PEMINDAHAN, PEMASANGAN DAN PEMBONGKARAN ALAT BOR DAN ALAT PERLENGKAPANNYA

1. Pemindahan Mesin Bor dan Alat Perlengkapannya antar site

a. Pemindahan ke setiap Site

- Biaya Transportasi	:	1 Truck muat 4 ton	x	Rp.	1,200,000 per Ret	=	Rp.	1,200,000.00	
- Tenaga Kerja	:	1 Lks x 1 Org	x	1 Hr x Rp.	174,000	=	Rp.	174,000.00	
				Jumlah a.			Rp.	1,374,000.00	
b. Biaya Pemasangan atau Pembongkaran ini merupakan Upah Drilling Crew yang terdiri dari :									
- Tool Pusher	:	1 Lks x 1 Org	x	0 Hr x Rp.	174,000	=	Rp.	-	
- Driller	:	1 Lks x 1 Org	x	1 Hr x Rp.	174,000	=	Rp.	174,000.00	
- Ass. Driller	:	1 Lks x 1 Org	x	0 Hr x Rp.	174,000	=	Rp.	-	
- Mekanik	:	1 Lks x 1 Org	x	1 Hr x Rp.	174,000	=	Rp.	174,000.00	
- Fitter	:	1 Lks x 1 Org	x	0 Hr x Rp.	261,000	=	Rp.	-	
- Driver/Operator	:	1 Lks x 1 Org	x	1 Hr x Rp.	174,000	=	Rp.	174,000.00	
- Tenaga Kerja	:	1 Lks x 1 Org	x	1 Hr x Rp.	174,000	=	Rp.	174,000.00	
				Jumlah b.			Rp.	696,000.00	
				Jumlah (a + b)			Rp.	2,070,000.00	
Overhead + Profit 10%	:						Rp.	207,000.00	
Total Biaya Pemindahan alat antar site	:							2,277,000.00	

IV. PERSIAPAN LOKASI SEBELUM PENGEBORAN DAN PEMULIHAN LOKASI SETELAH PEKERJAAN SELESAI

a. Pembersihan, peralatan dan pemulihan lokasi									
- Tenaga Kerja	:	8 Org x 2 Hr	x	Rp.	174,000	=	Rp.	2,784,000.00	
				Jumlah a.			Rp.	2,784,000.00	
b. Pondasi jack mesin bor									
- Balok kayu persegi empat	:	0.5 x 1.2 M3	x	Rp.	2,000,000	=	Rp.	1,200,000.00	
				Jumlah b.				1,200,000.00	
c. Pembuatan kolam sirkulasi air pemboran									
- Tenaga kerja	:	8 Org x 2 Hr	x	Rp.	170,000	=	Rp.	2,720,000.00	
- Kayu/Papan	:	1.1 M3	x	Rp.	2,000,000	=	Rp.	2,200,000.00	
- Balok kayu persegi empat	:	0.3 M3	x	Rp.	2,000,000	=	Rp.	600,000.00	
				Jumlah c.				5,520,000.00	
				Jumlah a + b + c			Rp.	9,504,000.00	
Overhead + Profit 10%	:						Rp.	950,400.00	
Total Biaya Persiapan lokasi pengeboran dan pemulihan lokasi	:							10,454,400.00	

: Main box, Mud Pump, Air Compressor, Pumping Test Unit, Water Jetting

James A. ...

Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan			Rupiah/jam			Uraian			Bahan		
-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--------	--	--	-------	--	--

DAFTAR PERSONEL MANAJERIAL

No.	Nama Personil Manajerial	Jabatan Dalam Pekerjaan Yang Akan Dilaksanakan	Pendidikan Terakhir Ijazah (Tahun Lulus)	Pengalaman Kerja (Tahun)	SKT / SKA	Keterangan
1.	TB Hartawan	Pelaksana Lapangan	S1 teknik Sipil Universitas Ibn Kaldum Bogor Oktober Tahun 2010	2 Tahun, antara lain : - Pelaksana Tahun 2022 - Pelaksana Tahun 2021 (terlampir dalam Daftar Riwayat hidup dan Pekerjaan)	SKK Pelaksana Perpipaan Air Bersih - Kelas I	LPJK Provinsi Kepulauan Riau
2.	Henki Hans Kurniawan	Petugas K3 Konstruksi	S1 Hukum Universitas Cendrawasi, Tahun 2013	2 Tahun, antara lain : - Petugas K3 2022 - Petugas K3 2021 (terlampir dalam Daftar Riwayat hidup dan Pekerjaan)	Sertifikat Petugas Keselamatan Konstruksi	- Kementrian PUPR Direktorat Bina Konstruksi

Nabire, 25 Oktober 2023



ONA MADAI
Direktis

Daftar Riwayat Hidup Personel Manajerial

1. Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan : Pelaksana Lapangan
2. Nama Perusahaan : **Cv. Dua Karya Papua**
3. Nama Personel : **TB. Hartawan**
4. Tempat/Tanggal Lahir : Bogor, 15-03-1982
5. Pendidikan (Lembaga pendidikan, tempat dan tahun tamat belajar) : S1 teknik Sipil Universitas Ibn Kaldun Bogor
Oktober Tahun 2010
6. Pengalaman Kerja

Tahun 2022

- a. Nama Kegiatan : Perluasan Spam Jaringan Perpipaan Kampung Bilogai
- b. Lokasi Kegiatan : Distrik Sugapa
- c. Pengguna Jasa : Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten Intan Jaya
- d. Nama Perusahaan : **CV. KOTEKA PAPUA**
 - Mengidentifikasi dan memberikan penjelasan tentang gambar kerja serta metode kerja
- e. Uraian Tugas
 - Menerapkan kebutuhan sumber daya di lapangan
 - Menerapkan persiapan pekerjaan jalan
- f. Waktu Pelaksanaan : 120 Hari
- g. Posisi Penugasan : Pelaksana Lapangan

Tahun 2021

- a. Nama Kegiatan : Peningkatan SPAM Jaringan Perpipaan Air Bersih Mata Air Tipabu
- b. Lokasi Kegiatan : Kab. Intan Jaya
- c. Pengguna Jasa : Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kab. Intan Jaya
- d. Nama Perusahaan : **CV. USUA BEGA**
 - Mengidentifikasi dan memberikan penjelasan tentang gambar kerja serta metode kerja
- e. Uraian Tugas
 - Menerapkan kebutuhan sumber daya di lapangan
 - Menerapkan persiapan pekerjaan gedung
- f. Waktu Pelaksanaan : 120 Hari
- g. Posisi Penugasan : Pelaksana Lapangan

Tahun 2019

- a. Nama Kegiatan : Pembangunan Aula Kantor
- b. Lokasi Kegiatan : Kabupaten Intan Jaya
- c. Pengguna Jasa : Badan Pendapatan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Intan Jaya
- d. Nama Perusahaan : **PT. BUANA MENTARI BARU**
 - Mengidentifikasi dan memberikan penjelasan tentang gambar kerja serta metode kerja
- e. Uraian Tugas
 - Menerapkan kebutuhan sumber daya di lapangan
 - Menerapkan persiapan pekerjaan di lapangan
- f. Waktu Pelaksanaan : 150 Hari
- g. Posisi Penugasan : Pelaksana Lapangan

Daftar riwayat hidup ini saya buat dengan sebenar-benarnya dan penuh rasa tanggung jawab. Jika terdapat pengungkapan keterangan yang tidak benar secara sengaja atau sepatutnya diduga

maka saya siap untuk digugurkan sebagai personel manajerial atau dikeluarkan jika sudah diperkerjakan.

Nabire, 25 Oktober 2023

Yang membuat pernyataan,

Mengetahui:

CV. DUA KARYA PAPUA



ONA MADAI
Direktis

A handwritten signature in black ink, consisting of several vertical and horizontal strokes.

TB. Hartawan



LEMBAGA PENGEMBANGAN JASA KONSTRUKSI
Construction Services Development Board of Indonesia

SERTIFIKAT KETERAMPILAN KERJA

Berdasarkan Undang - Undang No. 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi menetapkan bahwa :

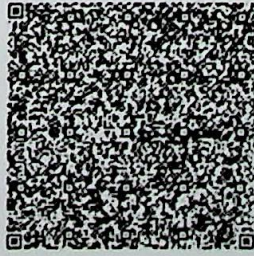
Nama : **TB. HARTAWAN**

Dinyatakan memiliki kompetensi dan kemampuan untuk melaksanakan pekerjaan konstruksi di seluruh wilayah Negara Kesatuan Republik Indonesia, sebagai :

Jenis Keterampilan Kerja dan Kualifikasi
PELAKSANA PERPIPAAN AIR BERSIH - KELAS I

Nomor Registrasi
2.5.011.1.142.31.4799315

Sertifikat ini diterbitkan pada tanggal 17 Desember 2020 dan berlaku sampai dengan tanggal 16 Desember 2023.



Ditetapkan di : Tanjung Pinang
Pada tanggal : 17 Desember 2020

**Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi
Provinsi Kepulauan Riau
Badan Pelaksana**

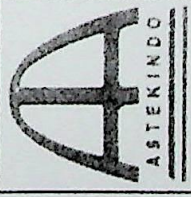
Manajer Eksekutif

Dicky Mardiansyah

Keterangan:
1. QR Code dan Data yang tertera dalam SKH ini dapat diverifikasi melalui Aplikasi LPJK Certificate Scanner.
2. Sertifikat ini tidak memerlukan tanda tangan basah karena telah diandatangani secara elektronik (Digital Signature).

KOMPETENSI KERJA YANG DIKUASAI

1. Menganalisa Gambar Perencanaan dan Spesifikasi Teknis Pekerjaan Perpipaan Air Bersih
2. Membuat Program Kerja Mingguan, Berdasarkan Rencana Kerja Induk
3. Melaksanakan Persiapan Lapangan Sesuai Lingkup Pekerjaan
4. Menyelenggarakan Bimbingan Teknis Kepada Mitra Kerja
5. Melaksanakan Pekerjaan Perpipaan Air Bersih Sesuai Dengan Shop Drawing, Spesifikasi Teknis, Metode Kerja dan Persyaratan Dalam K-3
6. Melakukan Pemeriksaan dan Memproses Berita Acara Kemajuan Fisik Pekerjaan Sub Kontraktor/ Mandor
7. Melakukan Koordinasi Kegiatan Pelaksanaan Dengan Mitra Usaha di Lapangan
8. Memeriksa Gambar Hasil Akhir Pelaksanaan(As Built Drawing) Dilapangan Setiap Pekerjaan Berakhir (100%), Yang Dibuat Berdasarkan Instruksi Perubahan Tertulis Dari Direksi Lapangan Selama Masa Pelaksanaan Pekerjaan Fisik



Syahril Efendi
KETUA UMUM

1 Kelulusan: 24 Juli 2010

Nomor Seri Ijazah : 008/S.1.1/2/UNKBG.2010

Universitas Ibn Khaldun Bogor

Berkat Rahmat Allah Yang Maha Kuasa,
dengan ini memberikan Ijazah kepada :

Nama	TB. Hariawan
Tempat dan tanggal lahir	Cigugur, 15 Maret 1982
Nomor Pokok Mahasiswa	E3114.020137
Fakultas	Teknik
Jurusan	Teknik Sipil
Program Studi	Teknik Sipil
Program Pendidikan	Strata 1 (S1)
Status	Terakreditasi dengan peringkat B berdasarkan Surat Keputusan BAN-PT Depdiknas Nomor : 001/BAN-PT/AK-X/S1/1/2007 tanggal 13 Januari 2007

Gelar

Sarjana Teknik (S.T.)

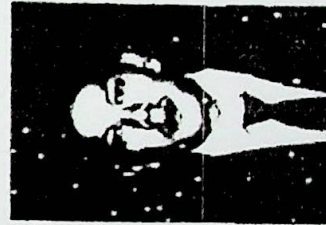
Kepadanya diimpahkan segala wewenang dan hak yang berhubungan dengan ijazah yang dimilikinya



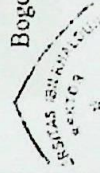
Dekan,

Arief Goeritno, S.T., M.T.

NIK. 410 100 206



Bogor, 21 Oktober 2010
Rektor,



Prof. Dr. H. Ramly Hatabarat, S.H., M.Hum.

NIK. 410 100 212

PROVINSI JAWA BARAT		
KOTA BOGOR		
NIK	: 3271041503820019	
Nama	TB. HARTAWAN, ST	
Tempat/Tgl Lahir	BOGOR, 15-03-1982	
Jenis Kelamin	LAKI-LAKI	Gol Darah A
Alamat	JL. CLANE	
RT/RW	003/013	
Kel/Desa	CILENDEK BARAT	
Kecamatan	KOTA BOGOR BARAT	
Agama	ISLAM	
Status Perkawinan	KAHWIN	
Pekerjaan	WIRASWASTA	
Kewarganegaraan	WNI	
Berkas Hingga	15-03-2018	

KOTA BOGOR
02-02-2018





NPWP : 69.597.304.0-434.000

TB. HARTAWAN

KP. BOLANG RT.003 RW 002
ARGAPURA - CIGUDEG
KAB BOGOR 16860

TERDAFTAR 26-02-2008

PERNYATAAN KESEDIAAN UNTUK DITUGASKAN

Yang bertanda tangan dibawah ini:

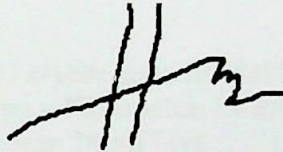
N a m a : TB. Hartawan
Alamat : Jalan Cijahe Argapura Kota Bogor

Dengan ini menyatakan bahwa saya bersedia untuk melaksanakan paket pekerjaan jasa konstruksi Pembuatan Sumur Eksplorasi Dalam Pengumpulan Dan Pengolahan Data Zona Eksplorasi Cekungan Air Tanah Di Wilayah Mimika I (Mmk-12, Mmk-17, Mmk-19, Mmk-29) pada Dinas Tenaga Kerja, Transmigrasi, Energi, Dan Sumberdaya Mineral Provinsi Papua Tengah untuk Penyedia Jasa CV. DUA KARYA PAPUA sesuai dengan usulan jadwal penugasan saya dengan posisi sebagai **Pelaksana Lapangan**.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya dan penuh rasa tanggung jawab.

Nabire, 25 Oktober 2023

Yang membuat pernyataan,



TB. Hartawan

Menyetujui:
CV. DUA KARYA PAPUA



ONA MADAI
Direktris

DAFTAR RIWAYAT HIDUP PERSONEL MANAJERIAL

1. Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan : Petugas K3
2. Nama Perusahaan : CV. DUA KARYA PAPUA
3. Nama Personel : **Henki Hans Kurniawan**
4. Tempat/Tanggal Lahir : Serui, 19 Februari 1990
5. Pendidikan (Lembaga pendidikan, tempat dan tahun tamat belajar) : S1 Hukum Universitas Cendrawasih, Tahun 2013
6. Pengalaman Kerja

Tahun ini 2022

- a. Nama Kegiatan : Rekonstruksi/Peningkatan Kapasitas Struktur Ruas Jalan Kaladiri – Wanggar Makmur
- b. Lokasi Kegiatan : Distrik Wanggar, Kab. Nabire
- c. Pengguna Jasa : Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kab. Nabire
- d. Nama Perusahaan : CV. KINAKO JAYA MANDIRI
 - Menerapkan ketentuan peraturan perundang-undangan tentang dan terkait K3 Konstruksi
- e. Uraian Tugas
 - Melakukan evaluasi dan membuat laporan penerapan SMK3 dan pedoman teknis K3 konstruksi
- f. Waktu Pelaksanaan : 120 Hari Kalender
- g. Posisi Penugasan : Petugas K3

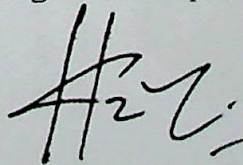
Tahun ini 2021

- a. Nama Kegiatan : (1.02.02.2.01.01) Belanja Modal Bangunan Kesehatan
- b. Lokasi Kegiatan : Distrik Sugapa - Kabupaten Intan Jaya
- c. Pengguna Jasa : RSUD Kabupaten Intan Jaya
- d. Nama Perusahaan : CV. KINAKO JAYA MANDIRI
 - Menerapkan ketentuan peraturan perundang-undangan tentang dan terkait K3 Konstruksi
- e. Uraian Tugas
 - Melakukan evaluasi dan membuat laporan penerapan SMK3 dan pedoman teknis K3 konstruksi
- f. Waktu Pelaksanaan : 120 Hari Kalender
- g. Posisi Penugasan : Petugas K3

Daftar riwayat hidup ini saya buat dengan sebenar-benarnya dan penuh rasa tanggung jawab. Jika terdapat pengungkapan keterangan yang tidak benar secara sengaja atau sepatutnya diduga maka saya siap untuk digugurkan sebagai personel manajerial atau dikeluarkan jika sudah diperkerjakan.

Nabire, 25 Oktober 2023

Yang membuat pernyataan,



Henki Hans Kurniawan

Mengetahui:

CV. DUA KARYA PAPUA



ONA MADAI
Direktis

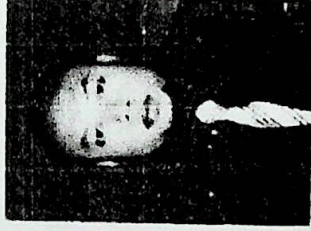
KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
DIREKTORAT JENDERAL BINA KONSTRUKSI

Sertifikat

Nomor: 0053/PG/BIMTEK-SMIKK/PAPUA/2021

Diberikan kepada:

HENKI HANS KURNIAWAN

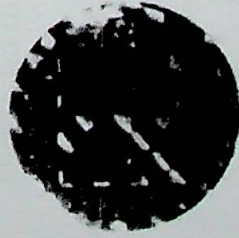


atas keikutsertaannya dalam Kegiatan Bimbingan Teknis Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi (SMKK) yang diselenggarakan pada tanggal 22 s.d. 26 Februari 2021 di Kota Jayapura, Provinsi Papua.

Sertifikat ini merupakan surat keterangan yang bersangkutan untuk dapat ditugaskan sebagai PETUGAS KESELAMATAN KONSTRUKSI dengan masa berlaku 3 (tiga) tahun terhitung sejak ditetapkan.

Jakarta, 8 Maret 2021

Direktur Keberlanjutan Konstruksi



Ir. Kimron Manik, M.Sc.
NIP. 19670909 199502 1 001

KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
UNIVERSITAS CENDERAWASIH

dengan ini menyatakan :

HENKI HANS KURNIAWAN

Nomor Induk Mahasiswa 00902-40035

Lahir di SERUI tanggal 19 Februari 1990
telah menyelesaikan dengan baik dan memenuhi segala persyaratan pendidikan Sarjana pada
Fakultas : Hukum
Program Studi : Ilmu Hukum

Kepada yang bersangkutan diberi gelar akademik :

SARJANA HUKUM (S.H.)

beserta segala hak, kewenangan, dan kewajiban yang melekat pada gelar tersebut.
Diberikan di Jayapura pada tanggal Lima September Dua Ribu Tiga Belas

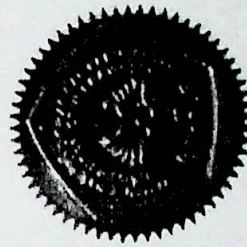
Dekan

Hendrik H.J. Kristifa

Dr. Hendrik H.J. Kristifa, S.H., M.A.
NIP. 19640731 199103 1 002



Hendrik



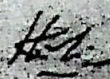
Rektor

Karel Sesa

Prof. Dr. Karel Sesa, M.Si.
NIP. 19540405 198103 1 004

**PROVINSI PAPUA
KABUPATEN JAYAPURA**

NIK : 9171031902900001

Nama	: HENKI HANS KURNIAWAN, MH	
Tempat/Tgl Lahir	: SERUI, 19-02-1990	
Jenis Kelamin	: LAKI-LAKI (Gol. Darah : O)	
Alamat	: JL. SOSIAL BELAKANG ASTRAMA 751 SENTANI	
RT/RW	: 007/005	JAYAPURA 09-07-2021
Kel/Desa	: HINCKOMBIE	
Kecamatan	: SENTANI	
Agama	: KRISTEN	
Status Perkawinan	: KAWIN	
Pendidikan	: BELUM/TIDAK BEKERJA	
Penghasilan	: WNI	
Tempat Tinggal	: SELUMUR HIDUP	

DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

KPP PRATAMA JAYAPURA



7/06/2020



94.991.781.9-952.000

HENKI HANS KURNIAWAN

H. SOSIAL BELAKANG ASTRAMA 751 SENTANI DIST. NO. 007 RT. 005 RW. 001

PERNYATAAN KESEDIAAN UNTUK DITUGASKAN

Yang bertanda tangan dibawah ini:

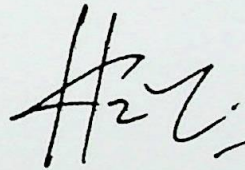
N a m a : Henki Hans Kurniawan
Alamat : Jl. Sosial belakang Asrama 751 Sentani

Dengan ini menyatakan bahwa saya bersedia untuk melaksanakan paket pekerjaan jasa konstruksi Pembuatan Sumur Eksplorasi Dalam Pengumpulan Dan Pengolahan Data Zona Eksplorasi Cekungan Air Tanah Di Wilayah Mimika I (Mmk-12, Mmk-17, Mmk-19, Mmk-29) pada Dinas Tenaga Kerja, Transmigrasi, Energi, Dan Sumberdaya Mineral Provinsi Papua Tengah untuk Penyedia Jasa CV. DUA KARYA PAPUA sesuai dengan usulan jadwal penugasan saya dengan posisi sebagai **Petugas K3 Konstruksi**

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya dan penuh rasa tanggung jawab.

Nabire, 25 Oktober 2023

Yang membuat pernyataan,



Henki Hans Kurniawan

Menyetujui:

CV. DUA KARYA PAPUA



ONA MADAI
Direktris



Alamat : Jl. Pipit Kel. Grimulyo Kab. Nabire Papua Tengah

DAFTAR PERALATAN UTAMA PERUSAHAAN

NO.	NAMA PERALATAN UTAMA	MERK DAN TYPE	KAPASITAS	JUMLAH	KONDISI	STATUS KEPEMILIKAN	KETERANGAN
1	PICK UP (PA 8232 AP)	Daihatsu	Kapasitas 1495 cc	1 UNIT	BAIK	SEWA	SURAT PERJANJIAN SEWA
2	MESIN BOR AIR TANAH	Power Ring Menara	120 Meter	1 SET	BAIK	MILIK SENDIRI	INVOICE

Nabire, 25 Oktober 2023
CV. DUA KARYA PAPUA



ONA MADAI
Direktoris

SURAT PERJANJIAN SEWA PERALATAN

ANTARA
ALDI SAPUTRA RANI
DAN
CV.DUA KARYA PAPUA

Pada hari ini rabu tanggal dua puluh lima bulan oktober tahun dua ribu dua puluh tiga, yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : ALDI SAPUTRA RANI

Jabatan : Pemilik PICK UP

Alamat : Jl Masjid Perumnas II RT 003/RW 006 Distrik Heram Kota Jayapura

Bertindak untuk dan atas nama **Perseorangan**, selanjutnya disebut sebagai **PIHAK PERTAMA**.

Nama : Ona Madai

Jabatan : Direktis

Alamat : Jln. Poros Kelurahan Agromulyo Distrik Uwapa Kab. Nabire

Bertindak untuk dan atas nama **CV.DUA KARYA PAPUA**, selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KEDUA**.

Kedua belah pihak sepakat untuk mengadakan Perjanjian Sewa berupa :

No	Peralatan	Merek	Type	Sfsifikasi	Tahun Pembuatan
1.	MOBIL PICK UP	Daihatsu	S402RP-PMRFJJ-KJ	MB BARANG Kapasitas 1495 cc	2020

Untuk selanjutnya disebut sebagai **PERALATAN**. Perjanjian Sewa antara **PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK KEDUA** ini dilangsungkan dan diterima berdasarkan kesepakatan yang termuat secara tertulis dalam pasal- pasal berikut :

Pasal 1

PENERIMAAN PERALATAN

PIHAK KEDUA akan menerima hak guna dari apa yang disewanya dari **PIHAK PERTAMA** dalam kondisi baik.

Pasal 2

NEGOSIASI HARGA SEWA PERALATAN

Harga Sewa Peralatan tersebut di atas akan diperoleh dari hasil negosiasi antara kedua belah pihak yang akan disepakati bersama setelah **PIHAK KEDUA** dinyatakan sebagai Pemenang dalam Paket Pekerjaan Pembuatan Sumur Eksplorasi Dalam Pengumpulan Dan Pengolahan Data Zona Eksplorasi Cekungan Air Tanah Di Wilayah Mimika I (Mmk-12, Mmk-17, Mmk-19, Mmk-29)

Pasal 3

JANGKA WAKTU SEWA PERALATAN

Jangka waktu sewa antara PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA adalah selama berjalannya Paket Pekerjaan **Pembuatan Sumur Eksplorasi Dalam Pengumpulan Dan Pengolahan Data Zona Eksplorasi Cekungan Air Tanah Di Wilayah Mimika I (Mmk-12, Mmk-17, Mmk-19, Mmk-29)** terhitung setelah PIHAK KEDUA dinyatakan sebagai pemenang dan telah keluar Surat Perintah Kerja dari Pemberi Tugas

Pasal 4

TANDA TERIMA PEMBAYARAN

1. Setiap kali PIHAK KEDUA melakukan pembayaran biaya sewa, akan diberikan kepadanya kwitansi tanda terima dari PIHAK PERTAMA.
2. Kwitansi tanda terima sebagai bukti pembayaran yang sah adalah kwitansi yang dikeluarkan oleh PIHAK PERTAMA

Pasal 5

PEMBATALAN

1. Dengan tidak dilakukannya pembayaran biaya sewa oleh PIHAK KEDUA berturut-turut sesuai dengan pasal dalam surat perjanjian ini maka tanpa memerlukan teguran terlebih dahulu dari PIHAK PERTAMA, telah cukup bukti bahwa PIHAK KEDUA dalam keadaan lalai atau wanprestasi.
2. Keadaan lalai atau wanprestasi tersebut mengakibatkan perjanjian sewa ini batal dengan sendirinya tanpa diperlukan putusan dari pengadilan negeri yang berarti kedua belah pihak telah menyetujui untuk melepaskan segala ketentuan yang telah termuat dalam pasal 1266 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.
3. Selanjutnya PIHAK KEDUA memberi kuasa penuh kepada PIHAK PERTAMA yang atas kuasanya dengan hak substitusi untuk mengambil PERALATAN milik PIHAK PERTAMA, baik yang berada di tempat PIHAK KEDUA atau tempat pihak lain yang mendapati hak daripadanya.
4. Perjanjian ini secara otomatis menjadi batal dan tidak berlaku lagi apabila PIHAK KEDUA tidak memenangkan tender Paket Pekerjaan Pembuatan Sumur Eksplorasi Dalam Pengumpulan Dan Pengolahan Data Zona Eksplorasi Cekungan Air Tanah Di Wilayah Mimika I (Mmk-12, Mmk-17, Mmk-19, Mmk-29)

Pasal 6

TANGGUNG JAWAB PIHAK PERTAMA

1. PIHAK PERTAMA bersedia menyiapkan alat yang disewa dalam keadaan siap operasi dan akan memobilisasi ke Lokasi Pekerjaan sesuai petunjuk dari PIHAK KEDUA.
2. PIHAK PERTAMA bersedia menyiapkan operator yang berpengalaman, helper dan mekanik sesuai dengan kebutuhan.
3. PIHAK PERTAMA tanpa persetujuan tertulis dari PIHAK KEDUA tidak dibenarkan memindahkan atau mengoperasikan PERALATAN tersebut di tempat lain, selain dari yang tertulis dalam surat perjanjian ini kecuali dalam keadaan kahar seperti: kebakaran, gempa bumi, dan lainnya.

Pasal 7

TANGGUNG JAWAB PIHAK KEDUA

1. PIHAK KEDUA bertanggung jawab atas keamanan alat yang disewanya.
2. PIHAK KEDUA tidak dibenarkan memindahkan atau mengalihkan tanggung jawab terhadap PERALATAN kepada pihak lain dalam bentuk dan cara apapun, baik sebagian maupun seluruhnya.

Pasal 8

LAIN-LAIN

Hal-hal yang belum tercantum dalam perjanjian ini akan diselesaikan secara musyawarah untuk mufakat oleh kedua belah pihak. Surat perjanjian ini dibuat rangkap 2 (dua) dengan dibubuhi materi secukupnya yang berkekuatan hukum yang sama dan mulai berlaku sejak ditandatangani oleh kedua pihak.

PIHAK PERTAMA
PEMILIK MOBILPICK UP



ALDI SAPUTRA RANI

PIHAK KEDUA
CV DUA KARYA PAPUA



ONA MADAI
Direktis

BUKTI KEPEMILIKAN MOBIL PICK UP (PERJANJIAN SEWA)

II. IDENTITAS KENDARAAN
VEHICLE IDENTITY

1. Nomor Registrasi : PAS 232AP 8. Warna : HITAM
 2. Merek : DAIHATSU 9. Nomor Rangka NIK : VN
 3. Tipe : S402RF-PH0733 K3 MUXP9CA1JLK23
 4. Jenis : MB DUAANG 10. Nomor Mesin : 5E2DH40433
 5. Model : PICK UP 11. Bahan Bakar : BENZIN
 6. Tahun Pembuatan : 2020 12. Jumlah Sumbu : 2 (DUA)
 7. Isi Silinder (Daya Listrik) : 1495 CC 13. Jumlah Roda : 4 (EMPAT)

Aspek Motor	Model Pemampas	Model Ben	Model Boreng	Pemadaman Kanvas
☐ Kanvasan	☐ Jecar	☐ Ben Kiri	☐ Model ben	☐ Pemadaman Kanvasan
☐ Kanvasan	☐ Dagan Sulas	☐ Ben Kanan	☐ Model ben	☐ Model Kanvasan
☐ Kanvasan	☐ Model Pemampas	☐ Ben Kiri	☐ Model ben	☐ Model Kanvasan
☐ Kanvasan	☐ Model Pemampas	☐ Ben Kanan	☐ Model ben	☐ Model Kanvasan
☐ Kanvasan	☐ Model Pemampas	☐ Ben Kiri	☐ Model ben	☐ Model Kanvasan
☐ Kanvasan	☐ Model Pemampas	☐ Ben Kanan	☐ Model ben	☐ Model Kanvasan
☐ Kanvasan	☐ Model Pemampas	☐ Ben Kiri	☐ Model ben	☐ Model Kanvasan
☐ Kanvasan	☐ Model Pemampas	☐ Ben Kanan	☐ Model ben	☐ Model Kanvasan
☐ Kanvasan	☐ Model Pemampas	☐ Ben Kiri	☐ Model ben	☐ Model Kanvasan
☐ Kanvasan	☐ Model Pemampas	☐ Ben Kanan	☐ Model ben	☐ Model Kanvasan

No Q-09180489

I. IDENTITAS PEMILIK
OWNER IDENTITY

Nama Pemilik : ALDI SAPUTRA RANI
 Pekerjaan : PELAJAR / MAHASISWA
 Alamat : JL MASJID PERUMNAS II
 KEL YABANSAL KEC. HERAM
 KOTA JAYAPURA PAPUA
 NIK/TDP : 9171052405970004

LK 2472 04 202107 8356 Tanda Tangan Pemilik Signature of Owner	Dibuatkan di : JAYAPURA Pada Tanggal : 18-03-2021 Ditandatangani oleh : ALI KASIMUS KEMUKA KEMUKA KEMUKA DIREKTUR LULUSANTAS MOHAMMAD KASIMUS KETIDAKS BERTAN POKI TAPU KEMUKA
--	--

BUKTI KEPEMILIKAN MOBIL PICK UP (PERJANJIAN SEWA)

SURAT TANDA KENDARAAN BERKUALITAS
KABUPATEN SAMSAT PROVINSI PAPUA

No: 200194055

PAS232AP
ALDI SAPUTRA RANI
JL. MASJID PERUMNAS II YABANSAM KOTA JAYAPURA

PICK UP/MB BARANG

WAKTU / PERANTIAN: 20/03/2021
UMUR / HP: 1495
JENIS: HITAM
RANGKAI / NIK: M1K13CA1JU223676
NO. MESIN: 3570HA0433
NO. BPKB: C

SAHAN DAYA: 10.200.000
WARNA: HITAM
VO POLISI: 1.937.000
SERAT: 143.000
Jumlah Elong: 0
JBB: 12.280.000

19-03-2021
20-03-2021

UDY IRIANTO

KOREKTOR
DEBORAH D. SATOSA

1
Untuk WAKTU PAJAK

BBN-KB
PKB
DAFTAR
DAFTAR
JUMLAH

KEPOLISIAN NEGARA REPUBLIK INDONESIA
INDONESIAN NATIONAL POLICE
SURAT TANDA NOMOR KENDARAAN BERMOTOR
VEHICLE REGISTRATION CERTIFICATE

No: 16136446

JAYAPURA, 20-03-2021

NOMOR REGISTRASI: PA8232AP
NAMA PEMILIK: ALDI SAPUTRA RANI
ALAMAT: JL. MASJID PERUMNAS II YABANSAM KOTA JAYAPURA

NIK/TP/KITAS/KITAP: M1K13CA1JU223676

WARNA: HITAM
BAHAN BAKAR: BENZIN
WARNA TINGK: HITAM
TAMBAH REGISTRASI: 2021
NOMOR BPKB: QX180483
KODE LOKASI: 180483
NO. SURAT PENDAFTARAN: 180483
BERLAKU SAMPAI: 18-03-2021

PENGESAHAN / VALIDATION

1	2
3	4

ALDUA KARYA PAPER



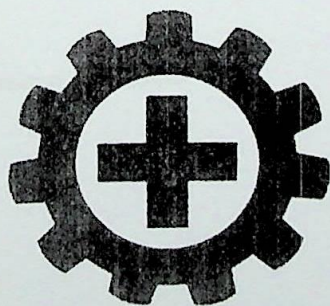
CV. DUA KARYA PAPUA
GENERAL KONTRAKTOR

Alamat : Jl. Pipit Kel. Grimulyo Kab. Nabire Papua Tengah

**Rencana Keselamatan
Konstruksi
(RKK)**

Pekerjaan :

Pembuatan Sumur Eksplorasi Dalam Pengumpulan Dan Pengolahan Data
Zona Eksplorasi Cekungan Air Tanah Di Wilayah Mimika I (Mmk-12, Mmk-17,
Mmk-19, Mmk-29)



**UTAMAKAN KESELAMATAN
DAN KESEHATAN KERJA**

Lokasi :

Kabupaten Mimika– Provinsi Papua Tengah

Tahun Anggaran
2023

DAFTAR ISI

- A. Kepemimpinan dan Partisipasi Pekerja dalam Keselamatan Konstruksi
 - A.1. Kepedulian Pimpinan Terhadap Isu Eksternal dan Internal
 - A.2. Komitmen Keselamatan Konstruksi
- B. Perencanaan Keselamatan Konstruksi
 - B.1. Identifikasi Bahaya, Penilaian Resiko, Pengendalian dan Peluang
 - B.2. Rencana Tindakan (Sasaran dan Program)
 - B.3. Standar dan Peraturan Perundangan
- C. Dukungan Keselamatan Konstruksi
 - C.1. Sumber Daya
 - C.2. Kompetensi
 - C.3. Kepedulian
 - C.4. Komunikasi
 - C.5. Informasi Terdokumentasi
- D. Operasi Keselamatan Konstruksi
 - D.1. Perencanaan Operasi
 - D.2. Kesiapan dan Tanggapan Terhadap Kondisi Darurat
- E. Evaluasi Kinerja Keselamatan Konstruksi
 - E.1. Pemantauan dan Evaluasi
 - E.2. Tinjauan Manajemen
 - E.3. Peningkatan Kinerja Keselamatan Konstruksi

A. KEPEMIMPINAN DAN PARTISIPASI PEKERJA DALAM KESELAMATAN KONSTRUKSI

A.1. Kepedulian pimpinan terhadap Isu eksternal dan internal

CV. DUA KARYA PAPUA yang bergerak di bidang Jasa Konstruksi berkomitmen dan peduli terhadap Keselamatan Konstruksi khusus dalam pencapaian penanganan isu keselamatan konstruksi dengan langkah-langkah sebagai berikut :

- Peduli dalam mempromosikan pemahaman akan kebutuhan keselamatan konstruksi dan membudayakan keselamatan konstruksi dalam seluruh kegiatan pelaksanaan konstruksi.
- Peduli dalam melakukan sosialisasi tentang keselamatan konstruksi terhadap seluruh tenaga kerja maupun masyarakat didalam lingkungan kerja konstruksi.
- Peduli dalam melaksanakan implementasi sesuai rencana keselamatan konstruksi berdasarkan perundang-undangan yang berlaku dalam keselamatan konstruksi nasional.
- Mencegah kecelakaan, kebakaran, sakit akibat kerja, keamanan dan pencemaran lingkungan.
- Memantau dan mengevaluasi terhadap kinerja keselamatan konstruksi serta melakukan perbaikan secara berkelanjutan.

Daftar isu internal dan eksternal yang mempengaruhi pelaksanaan pekerjaan konstruksi dan ditandatangani oleh ahli teknik terkait dan Penanggung Jawab Keselamatan. Daftar isu internal dan eksternal, terdiri atas :

Identifikasi isu internal yang akan dihadapi saat pelaksanaan pekerjaan konstruksi dan pengaruhnya terhadap penerapan Keselamatan Konstruksi di antaranya:

- Tata kelola, struktur organisasi, peran dan akuntabilitas;
- Kebijakan, tujuan, dan strategi untuk mencapainya;
- Kemampuan dan pemahaman dalam hal sumber daya, pengetahuan, dan kompetensi (seperti modal, waktu, sumber daya manusia, proses, sistem, dan
- Hubungan dengan, serta persepsi dan nilai-nilai dari pekerja;
- Pengaturan waktu kerja;
- Kondisi kerja; dan
- Perubahan dan lain-lain yang terkait dengan hal-hal di atas.

Identifikasi Isu eksternal yang akan dihadapi saat pelaksanaan pekerjaan konstruksi dan pengaruhnya terhadap penerapan Keselamatan Konstruksi di antaranya:

- Lokasi pekerjaan, sosial, budaya, teknologi, dan alam;
- Subkontraktor, pemasok, mitra dan penyedia, teknologi baru, dan munculnya pekerjaan baru;
- Pengetahuan baru tentang produk dan pengaruhnya terhadap kesehatan dan keselamatan;
- Hubungan dengan kepentingan pengguna jasa terkait dengan pekerjaan konstruksi;
- Perubahan dan lain-lain yang terkait dengan hal-hal di atas.



CV. DUA KARYA PAPUA

GENERAL KONTRAKTOR

Alamat : Jl. Pipit Kel. Grimulyo Kab. Nabire Papua Tengah

A.2. KOMITMEN KESELAMATAN KONSTRUKSI

Pakta Komitmen Keselamatan Konstruksi

Kami yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama	: ONA MADAI
Jabatan	: DIREKTRIS
Bertindak untuk dan atas nama	: CV. DUA KARYA PAPUA
Alamat	: Jl. Pipit Kel. Grilimulyo Distrik Nabire - Provinsi Papua Tengah

Dalam Rangka Pengadaan Paket Pekerjaan Pembuatan Sumur Eksplorasi Dalam Pengumpulan Dan Pengolahan Data Zona Eksplorasi Cekungan Air Tanah Di Wilayah Mimika I (Mmk-12, Mmk-17, Mmk-19, Mmk-29) , pada Pejabat Pengadaan Dinas Provinsi Papua Tengah, berkomitmen melaksanakan konstruksi berkeselamatan demi terciptanya Zero Accident, dengan memastikan bahwa seluruh pelaksanaan konstruksi :

1. Memenuhi ketentuan Keselamatan Konstruksi;
2. Menggunakan tenaga kerja kompeten bersertifikat;
3. Menggunakan peralatan yang memenuhi standar kelaikan;
4. Menggunakan material yang memenuhi standar mutu;
5. Menggunakan teknologi yang memenuhi standar kelaikan;
6. Melaksanakan Standar Operasi dan Prosedur (SOP); dan
7. Memenuhi 9 (sembilan) komponen biaya penerapan SMKK.

Nabire, 3 Juli 2023

Kontraktor Pelaksana :

CV. DUA KARYA PAPUA



ONA MADAI

DIREKTRIS

8. PERENCANAAN KESELAMATAN KONSTRUKSI
 CV. DUA KARYA PAPIUA sebagai Penyedia Jasa pada Paket Pekerjaan Pambuatan Sumur Eksplorasi Dalam Pengumpulan Dan Pengolahan Data Zona Eksplorasi Cekungan Air Tanah Di Wilayah Mimika I (Mmk-12, Mmk-17, Mmk-19, Mmk-29), membuat Identifikasi Bahaya, Penilaian Risiko, Stata Prioritas, Pengendalian Risiko, Penanggung Jawab untuk diserahkan, dihas, dan disetujui PPK pada saat saat nian Kontrak (RPPK), sesuai lingkup pekerjaan yang dilaksanakan. Penyusunan Identifikasi Bahaya, Penilaian Risiko K3, Stata Prioritas

B.1. Identifikasi Bahaya, Penilaian Risiko, Pengendalian Dan Reluang

Nama Perusahaan : CV. DUA KARYA PAPIUA
 Pekerjaan : Pekerjaan Pambuatan Sumur Eksplorasi Dalam Pengumpulan Dan Data Zona Eksplorasi Cekungan Air Tanah Di Wilayah Mimika I (Mmk-12, Mmk-17, Mmk-13, Mmk-29)
 Lokasi : Kab. Mimika
 Tanggal dibuat : 25 Oktober 2023

Tabel 1. Identifikasi Bahaya, Penilaian Risiko, Penetapan Pengendalian Risiko K3

NO.	DESKRIPSI		PERSYARATAN PEMENUHAN PERATURAN	PENGENDALIAN AWAL	PENILAIAN TINGKAT RISIKO				PENGENDALIAN LANJUTAN	PENILAIAN SISA RISIKO				KET
	URAIAN PEKERJAAN	IDENTIFIKASI BAHAYA (Selain dari Bahaya)			JENIS BAHAYA (Tipe Kecelakaan)	KEMUNGKINAN KEPARAHAN (F)	NILAI RISIKO (F X A)	TINGKAT RISIKO (TR)		KEMUNGKINAN KEPARAHAN (F)	NILAI RISIKO (F X A)	TINGKAT RISIKO (TR)		
1.	Pengeboran segala Forresi diameter 6"	- Pekerja dapat terjatuh dari ketinggian - Pekerja dapat tersengat oleh alat yang bekerja dipangan	Terjadi Insiden Berupa Pekerja Terkena Peraltan Kerja Alat Bor Sehingga Terjadi Luka	- PP Nomor 14 Tahun 2021 Tentang Jasa Konstruksi; - Permen PUPR No. 21/PRT/M/2019 tentang Pedoman SMKKS; - Permen PUPR No. 14 Tahun 2022	Akan disediakan peralatan kerja yang sesuai standar, akan disediakan safety sesuai standard kerja	2	3	6	Sedang	1. Menyusun prosedur kerja. 2. Menyusun dokumen instruksi kerja. 3. Menggunakan APD Standar SNI Safety Helmet Rompi, Kaca Mata Pengaman Masker, Safety shoes, Sarung Tangan)	N/A	N/A	N/A	N/A



 Dibuat: 3 Juli 2023

 ONA MADAI

 Direktis

B.2. Rencana Tindakan (Sasaran Khusus dan Program Khusus)

Nama Perusahaan : CV. DUA KARYA PAPIA
 Pekerjaan : Pembuatan Sumur Eksplorasi Dalam Pengumpulan Dan Pengolahan Data Zona Eksplorasi Cekungan Air Tanah Di Wilayah Mimika I (Mmk-12, Mmk-17, Mmk-19, Mmk-29)
 Lokasi Pekerjaan : Kabupaten Mimika – Provinsi Papua Tengah
 Tanggal dibuat : 25 Oktober 2023

Tabel 2. Tabel Sasaran Khusus dan Program Khusus

PROGRAM									
NO	PENGENDALIAN RISIKO	SASARAN		URAIAN KEGIATAN	SUMBER DAYA	JADWAL PELAKSANAAN	BENTUK MONITORING	INDIKATOR PENCAPAIAN	PENANGGUNG G JAWAB
		URAIAN	TOLOK UKUR						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Akan disediakan peralatan kerja yang sesuai standard, akan disediakan safety sesuai standard kerja	Tersedianya Instruksi Kerja / Tersedia Melodonya / Seluruh Lokasi diberikan.	Lulus Test dan Palham mengenai keselamatan.	Timbunan Pilihan dari sumber galian	Rambu Peringatan, Sesuai kebutuhan, Masker, Sepatu Safety.	Sebelum bekerja berakhirnya pekerjaan.	Komunikasi dan Check List	Disetujui Ahli Konstruksi	K3 Ahli Konstruksi

B.3. STANDAR DAN PERATURAN PERUNDANGAN

1. UU No.2 Tahun 2017 Tentang Jasa Konstruksi.
2. Peraturan Presiden Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan Atas Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah.
3. Peraturan Pemerintah No. 50 Tahun 2012 tentang Penerapan SMK3.
4. Peraturan Pemerintah No. 88 tahun 2019 tentang Kesehatan Kerja.
5. Peraturan Pemerintah No. 14 Tahun 2021 tentang Perubahan Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi.
6. Peraturan Menteri PU No. 5 Tahun 2014 tentang Pedoman SMK3 Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum.
7. Peraturan Menteri PUPR No. 21 Tahun 2019 tentang Pedoman Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi (SMKK).
8. Peraturan LKPP RI Nomor 12 Tahun 2021 tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Melalui Penyedia.

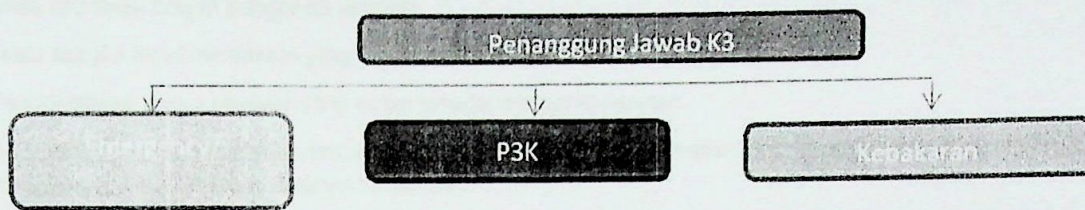
C. DUKUNGAN KESELAMATAN KONSTRUKSI

Keselamatan kerja merupakan suatu permasalahan yang banyak menyita perhatian berbagai perusahaan saat ini karena mencakup permasalahan segi perikemanusiaan, biaya dan manfaat ekonomi, aspek hukum, pertanggung jawaban serta citra perusahaan itu sendiri.

C.1. SUMBER DAYA

Sumber daya yang digunakan untuk menunjang program keselamatan konstruksi adalah pekerja dan petugas/ahli K3 (sumber daya manusia), alat pelindung diri (APD) dan perlengkapan K3.

a. Sumber daya manusia, struktur organisasi K3, tugas dan tanggung jawab



Tugas dan tanggung jawab masing – masing jabatan adalah sebagai berikut :

1 Penanggung Jawab K3

- Menentukan dan memutuskan kebijakan K3 perusahaan
- Bertanggung jawab atas terlaksananya K3 secara Menyeluruh
- Menangani dan mengevaluasi terhadap pelaksanaan K3 di lapangan
- Memimpin rapat unit K3
- Merencanakan dan mengendalikan pelaksanaan K3 di lapangan
- Melaporkan kepada manajemen apabila terjadi kecelakaan kerja.
- Mengajukan anggaran dana yang berkaitan dengan sarana dan prasarana tanggap darurat perusahaan.
- Mengundang partisipasi seluruh karyawan untuk melangsungkan latihan K3 di lingkungan kerja/ perusahaan.
- Menjadwalkan pertemuan rutin maupun non rutin Unit Tanggap Darurat.
- Menyusun rencana pemulihan keadaan darurat perusahaan.
- Mengoordinasi kinerja semua regu tanggap darurat.
- Mempertanggungjawabkan semua program K3 kepada pimpinan perusahaan.

2. Emergency/Kedaruratan

- Memimpin prosedur evakuasi secara aman, selamat dan cepat.
- Bertanggung jawab serta cepat tanggap terhadap kecelakaan darurat.
- Membantu Melakukan inspeksi pelaksanaan K3 terhadap kondisi pekerjaan yang beresiko tinggi serta memberikan solusi pencegahan
- Segera berkoordinasi dgn semua pihak K3 jika terjadi kecelakaan.
- Melaporakan segala kekurangan/kerusakan sarana dan prasarana evakuasi di lingkungan kerja/perusahaan kepada penanggung jawab K3 maupun kepada pimpinan perusahaan.
- Melaporkan adanya korban tertinggal, terjebak ataupun terluka kepada regu P3K, penanggung jawab K3 maupun pimpinan perusahaan.

3. Petugas P3K

- Melaksanakan tindakan P3K.
- Selalu siap dalam setiap kecelakaan yang terjadi.
- Selalu koordinasi dgn Petugas K3 yang lain
- Menyiapkan semua kebutuhan pengobatan (Kotak P3K) untuk penanganan kecelakaan, baik kecelakaan ringan maupun yang berat.

- Melaporkan segala kekurangan/kerusakan sarana dan prasaran P3K di lingkungan kerja/perusahaan kepada penanggung jawab K3 maupun pimpinan perusahaan.

- Melaporkan kepada penanggung jawab K3 maupun pimpinan perusahaan bilaman terdapat korban yang memerlukan tindakan medis lanjut pihak ke tiga di luar perusahaan.

4. Petugas Peinadam Kebakaran

- Melaksanakan pemadaman kebakaran menggunakan semua sarana pemadam api di lingkungan kerja/perusahaan secara aman, selamat dan efektif.

- Selalu koordinasi dengan penanggung jawab.

- Selalu koordinasi dengan petugas K3 yang lain.

- Selalu siap jika terjadi kecelakaan yang menyebabkan kebakaran.

- Mengidentifikasi semua peralatan yang rentan terhadap bahaya kecelakaan.

- Melaporkan segala kekurangan/kerusakan sarana dan prasarana pemadam api di lingkungan kerja/perusahaan kepada penanggung jawab K3 maupun pimpinan perusahaan.

b. Alat Pelindung Diri/Apd (Body Protection Equipment)

No.	Nama	Keterangan
1	Helm Safety	Pelindung Kepala dari Benturan Benda Tajam dan Kera
2	Masker Safety	Melindungi hidung dari Debu dll.
3	Kacamata Safety	Melindungi Mata dari Debu dan Silau Matahari dll.
4	Sarung Tangan	Melindungi Tangan dari Iritasi Kulit
5	Rompi Pengenal	Sebagai Pengenal sebagai Pekerja Proyek
6	Sepatu Safety	Pelindung Kaki dari Benda Tajam dll.
7	Safety Belt	Melindungi diri agar tidak mudah jatuh dari ketinggian
8	Kotak P3K	Perlengkapan Obat-obatan



c. Perlengkapan K3

No.	Nama	Keterangan
1	Spanduk K3	Tulisan Hijau Dasar Putih (himbauan secara umum Pelaksanaan Proyek)
2	Rambu- rambu lalu lintas	Hati-hati Jalan Anda Sedang DiPerbaiki, Awat Ada Galian, dll
3	APAR	Pemadam Kebakaran
4	Perlengkapan P3K	Kotak P3K,perban,kapas,rivanol,betadin, dll.
5	Papan Pengumuman K3	Informasi K3

C.2. Kompetensi

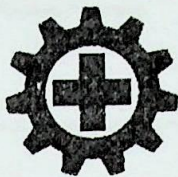
Kompetensi adalah kemampuan individu untuk melakukan pekerjaan dengan benar. Selain itu kompetensi adalah seperangkat perilaku yang memberikan panduan terstruktur untuk identifikasi, evaluasi dan pengembangan perilaku dalam individu karyawan. Adapun kompetensi yang harus dipebihi oleh Ahli K3 Konstruksi adalah sebagai berikut :

Depan
Front

Papan Informasi Konstruksi Construction Information Board	
1. Statistik kecelakaan kerja, FR, SR, safe man-hour, total man-hour, LTI terakhir	2. Pekerjaan hari ini dan JSA
1. Work accident statistics, FR, SR, safe man-hour, total man-hour, last LTI	2. Today's work and JSA
3. Pekerjaan hari ini, penggunaan alat berat, lisensi dan nama penanggung jawab	4. Alur proses prosedur kerja aman setiap item pekerjaan
3. Today's work, heavy equipment usage, license and KIC	4. Flow chart of safe work procedure of every work item
5. Sisa waktu pelaksanaan proyek dan progres	6. Alur proses tanggap darurat dan no. telepon penting
5. Remaining duration and progress of the project	6. Flow chart of emergency response and important telephone number

Belakang
Back

Papan Informasi Konstruksi Construction Information Board	
Monitoring izin kerja dan dokumen asuransi CAR dan Jamsostek	
Work permit monitoring and CAR insurance and social security (Jamsostek) documents	



Sub Kelompok	Contoh Aplikasi (Warna Simbol)	Urutan
1.1	 	HITAM Rambu DILARANG BERHENTI di area ini
1.2	 	PUTIH Rambu WAJIB MENGGUNAKAN PELINDUNG KESELAMATAN TANGAN di area kerja ini
2.0	 	HITAM Rambu WAFADA di area ini
3.1	 	PUTIH Rambu JALAN PERALATAN PERTOLONGAN PERTAMA PADA KECELAKAAN
3.2	 	PUTIH Rambu JALAN ALAT PEMADAMAN API RINGAN
3.3	 	HITAM Rambu JALAN TOLAK UNTUK PEKA

Kompetensi Penanggung Jawab K3		
Persyaratan	Tugas	Wewenang
Berpendidikan Sarjana, Sarjana Muda atau Sederajat dengan Ketentuan sebagai berikut : 1. Sarjana dengan pengalaman kerja sesuai dengan bidang keahliannya sekurang - kurangnya 2 Tahun. 2 Sarjana Muda atau Sederajat dengan pengalaman kerja sesuai dengan bidang keahliannya sekurang- kurangnya 4 tahun. a. Berbadan sehat; b. Berkelakuan baik; c. Bekerja penuh di Instansi yang bersangkutan; d. Lulus seleksi dari Tim Penilai.	a. Membantu mengawasi pelaksanaan peraturan perundangan keselamatan dan kesehatan kerja sesuai dengan bidang yang ditentukan dalam keputusan penunjukannya; b. Memberikan laporan kepada pimpinan perusahaan mengenai hasil pelaksanaan tugas dengan ketentuan sebagai berikut: 1. Untuk ahli keselamatan dan kesehatan kerja di tempat kerja satu kali dalam 3 (tiga) bulan 2. Untuk ahli keselamatan dan kesehatan kerja di perusahaan yang memberikan jasa dibidang keselamatan dan kesehatan kerja setiap saat setelah selesai c. Merahasiakan segala keterangan tentang rahasia perusahaan/instansi yang didapat berhubungan dengan jabatannya.	a. Memasuki tempat kerja sesuai dengan keputusan penunjukan; b. Meninta keterangan dan atau informasi mengenai pelaksanaan syarat-syarat keselamatan dan kesehatan kerja ditempat kerja sesuai dengan keputusan penunjukannya; c. Memonitor, memeriksa, menguji, menganalisa, mengevaluasi dan memberikan persyaratan serta pembinaan keselamatan dan kesehatan kerja yang meliputi: 1. Keadaan dan fasilitas tenaga kerja. 2. Keadaan mesin-mesin, pesawat, alat-alat kerja, instalasi serta peralatann lainnya. 3. Penanganan bahan-bahan. 4. Proses produksi. 5. Sifat pekerjaan. 6. Cara kerja. 7. Lingkungan kerja.

C.3. Kepedulian

Keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3) adalah proteksi bagi setiap karyawan agar terjaga ketika berangkat sampai pulang bekerja. Keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3) wajib ditaati setiap karyawan dengan tempat kerja resiko tinggi. Kebijakan ini tidak hanya dipenuntukkan bagi karyawan tapi juga pengusaha (pemilik perusahaan), owner, subkontraktor, atau siapa saja harus mematuhi ketika masuk area Keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3). Sebagai wujud kepedulian terhadap K3 maka setiap orang harus memiliki tanggung jawab dan kepedulian terhadap K3 dengan penjabaran sebagai berikut :

1. Tenaga Kerja/Karyawan harus :

- Bekerja sesuai dengan semua prosedur Keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3).
- Mengenakan alat perlindungan diri yang benar dan dengan cara yang benar, seperti yang diperintahkan oleh pengawas, atau sesuai pedoman Keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3) dan rekomendasi serta petunjuk dari pabrik pembuatnya.
- Memberi contoh yang baik bagi seluruh tenaga kerja/karyawan.
- Segera melapor dan menghentikan perilaku atau kondisi yang tidak aman kepada penanggung jawab K3
- Segera melaporkan semua pelanggaran-pelanggaran keamanan, insiden, kerusakan terhadap harta benda dan lingkungan, nyans celaka, cedera atau sakit kepada penanggung jawab K3.

2. Pengusaha (Perusahaan) mempunyai tanggung jawab untuk menjamin kesehatan, keselamatan dan kesejahteraan karyawan dan melindungi harta benda dan lingkungan melalui program promosi, pencegahan, perlindungan, partisipasi karyawan dan pelatihan-pelatihan secara terus menerus dan dalam bentuk peningkatan yang berkelanjutan.

3. Subkontraktor (Pihak ke Tiga) Mempunyai tanggung jawab untuk memenuhi dan mengaplikasikan semua kebijakan-kebijakan dan prosedur-prosedur Keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3) Perusahaan dalam lingkup kerja mereka selama kontrak kerja mereka dengan Pengusaha (Perusahaan).

C.4. Komunikasi

Program komunikasi disampaikan secara lisan sekurang-kurangnya melalui safety talk yang terdiri dari safety morning, toolbox meeting/safety briefing, HSE meeting, safety induction dan secara tertulis melalui sarana seperti spanduk, rambu, banner, billboard, sticker, pamflet, majalah dinding, papan pengumuman, dll.

a. Prosedur dan/atau petunjuk kerja induksi Keselamatan Konstruksi (safety induction)

Memuat prosedur dan/atau petunjuk kerja Induksi Keselamatan Konstruksi (safety induction) yang ditandatangani oleh Penanggung Jawab Keselamatan Konstruksi dan Kepala Pelaksana Pekerjaan Konstruksi. Induksi Keselamatan Konstruksi (construction safety induction) dilakukan untuk pekerja baru/pekerja yang dipindah tugaskan, tamu, pemasok, dan pihak-pihak terkait pada pelaksanaan pekerjaan yang akan masuk kedalam area Pelaksanaan Pekerjaan Konstruksi.

- Untuk pekerja baru/pekerja yang dipindah tugaskan dijelaskan mengenai komitmen dan kebijakan keselamatan konstruksi, risiko dan bahaya yang dihadapi dalam melakukan pekerjaan, pengendalian risiko yang dapat dilakukan serta program penerapan SMK3 pada Pelaksanaan Pekerjaan Konstruksi.
- Untuk tamu, pemasok, dan pihak-pihak terkait dijelaskan mengenai peraturan Keselamatan Konstruksi yang berlaku di lokasi pekerjaan, prosedur evakuasi dalam keadaan darurat, dan menjelaskan area-area yang berbahaya.

b. Prosedur dan/atau petunjuk kerja pertemuan pagi hari (safety morning)

Memuat prosedur dan/atau petunjuk kerja pertemuan pagi hari (safety morning) yang ditandatangani oleh Penanggung Jawab Keselamatan Konstruksi dan Kepala Pelaksana Pekerjaan Konstruksi. Pertemuan pagi hari (safety morning) diikuti oleh seluruh pekerja setiap pagi sebelum pekerjaan dimulai untuk menyampaikan masalah-masalah tentang Keselamatan Konstruksi secara umum pada pelaksanaan konstruksi hari itu.

c. Prosedur dan/atau petunjuk kerja pertemuan kelompok kerja (toolbox meeting).

Memuat prosedur dan/atau petunjuk kerja pertemuan kelompok kerja (toolbox meeting) yang ditandatangani oleh Penanggung Jawab Keselamatan Konstruksi dan Kepala Pelaksana Pekerjaan Konstruksi. Pertemuan kelompok kerja (toolbox meeting) diikuti oleh kelompok pekerja sebelum pekerjaan dimulai untuk menyampaikan masalah-masalah tentang Keselamatan Konstruksi secara khusus pada pelaksanaan konstruksi yang akan dilakukan.

d. Prosedur dan/atau petunjuk kerja Rapat Keselamatan Konstruksi (construction safety meeting).

Memuat prosedur dan/atau petunjuk kerja Rapat Keselamatan Konstruksi (construction safety meeting) yang ditandatangani oleh Penanggung Jawab Keselamatan Konstruksi dan Kepala Pelaksana Pekerjaan Konstruksi. Rapat Keselamatan Konstruksi (construction safety meeting) dipimpin oleh Penanggung Jawab Keselamatan Konstruksi dan/atau Kepala Pelaksana Pekerjaan Konstruksi dan diikuti oleh seluruh Kepala Unit Kerja.

e. Prosedur dan/atau petunjuk kerja penerapan informasi bahaya-bahaya.

Memuat prosedur dan/atau petunjuk kerja penerapan informasi bahaya-bahaya sesuai tingkat risiko atas pekerjaan yang dilaksanakan yang ditandatangani oleh Penanggung Jawab Keselamatan Konstruksi dan Kepala Pelaksana Pekerjaan Konstruksi.

f. Memuat jadwal program komunikasi sekurang-kurangnya sesuai dengan ketentuan pada poin a – poin e.

Tabel Jadwal Program Komunikasi

No.	Jenis Komunikasi	P I C	Waktu Pelaksanaan
1	Induksi Keselamatan Konstruksi (safety induction)	Ahli K3 Konstruksi	Minggu Pertama Setiap Bulan
2	Pertemuan pagi hari (safety morning)	Ahli K3 Konstruksi	Saat Apel Pagi
3	Pertemuan kelompok kerja (toolbox meeting)	Ahli K3 Konstruksi	Minggu Pertama Setiap Bulan
4	Rapat Keselamatan Konstruksi (construction safety meeting)	Ahli K3 Konstruksi	Minggu Pertama Setiap Bulan

Program komunikasi disampaikan secara lisan sekurang-kurangnya melalui safety talk yang terdiri dari safety morning, toolbox meeting/safety briefing, HSE meeting, safety induction dan secara tertulis melalui sarana seperti spanduk, rambu, banner, billboard, sticker, pamflet, majalah dinding, papan pengumuman, dll.

1. Prosedur dan/atau petunjuk kerja induksi Keselamatan Konstruksi (safety induction)

Memuat prosedur dan/atau petunjuk kerja Induksi Keselamatan Konstruksi (safety induction) yang ditandatangani oleh Penanggung Jawab Keselamatan Konstruksi dan Kepala Pelaksana Pekerjaan Konstruksi. Induksi Keselamatan Konstruksi (construction safety induction) dilakukan untuk pekerja baru/pekerja yang dipindah tugaskan, tamu, pemasok, dan pihak-pihak terkait pada pelaksanaan pekerjaan yang akan masuk ke dalam area Pelaksanaan Pekerjaan Konstruksi.

- Untuk pekerja baru/pekerja yang dipindah tugaskan dijelaskan mengenai komitmen dan kebijakan keselamatan konstruksi, risiko dan bahaya yang dihadapi dalam melakukan pekerjaan, pengendalian risiko yang dapat dilakukan serta program penerapan SMK3 pada Pelaksanaan Pekerjaan Konstruksi.
- Untuk tamu, pemasok, dan pihak-pihak terkait dijelaskan mengenai peraturan Keselamatan Konstruksi yang berlaku di lokasi pekerjaan, prosedur evakuasi dalam keadaan darurat, dan menjelaskan area-area yang berbahaya.

2. Prosedur dan/atau petunjuk kerja pertemuan pagi hari (safety morning)

Memuat prosedur dan/atau petunjuk kerja pertemuan pagi hari (safety morning) yang ditandatangani oleh Penanggung Jawab Keselamatan Konstruksi dan Kepala Pelaksana Pekerjaan Konstruksi. Pertemuan pagi hari (safety morning) diikuti oleh seluruh pekerja setiap pagi sebelum pekerjaan dimulai untuk menyampaikan masalah-masalah tentang Keselamatan Konstruksi secara umum pada pelaksanaan konstruksi hari itu.

3. Prosedur dan/atau petunjuk kerja pertemuan kelompok kerja (toolbox meeting)

Memuat prosedur dan/atau petunjuk kerja pertemuan kelompok kerja (toolbox meeting) yang ditandatangani oleh Penanggung Jawab Keselamatan Konstruksi dan Kepala Pelaksana Pekerjaan Konstruksi. Pertemuan kelompok kerja (toolbox meeting) diikuti oleh kelompok pekerja sebelum pekerjaan dimulai untuk menyampaikan masalah-masalah tentang Keselamatan Konstruksi secara khusus pada pelaksanaan konstruksi yang akan dilakukan.

4. Prosedur dan/atau petunjuk kerja Rapat Keselamatan Konstruksi (construction safety meeting)

Memuat prosedur dan/atau petunjuk kerja Rapat Keselamatan Konstruksi (construction safety meeting) yang ditandatangani oleh Penanggung Jawab Keselamatan Konstruksi dan Kepala Pelaksana Pekerjaan Konstruksi. Rapat Keselamatan Konstruksi (construction safety meeting) dipimpin oleh Penanggung Jawab Keselamatan Konstruksi dan/atau Kepala Pelaksana Pekerjaan Konstruksi dan diikuti oleh seluruh Kepala Unit Kerja.

C.5. Informasi Terdokumentasi

- Seluruh pekerjaan harus memiliki informasi terkait dengan pengendalian pekerjaan baik berupa prosedur, petunjuk kerja, petunjuk teknis operasi, dan lain-lain yang terdokumentasi.
- Memuat prosedur dan/atau petunjuk kerja pengendalian dokumen atas semua dokumen yang dimiliki dan ditandatangani oleh Kepala Pelaksana Pekerjaan Konstruksi.

Semua informasi baik itu informasi internal maupun eksternal yang berkaitan dengan program, kinerja, penerapan K3 dan penanganan kecelakaan kerja akan didokumentasikan dengan baik serta disimpan untuk jangka waktu 10 tahun sebagai bukti otentik.

D. OPERASI KESELAMATAN KONSTRUKSI

Tabel Analisis Keselamatan Pekerjaan (Job Safety Analysis)

Nama Pekerja : Pekerja-Pekerja yang bekerja di lokasi pekerjaan
Nama Paket Pekerjaan : Timbunan Pilihan dari sumber galian
Tanggal Pekerjaan : Sesuai time schedule, selama masa pelaksanaan Kontrak = 60 hari kalender terhitung dari SPMK

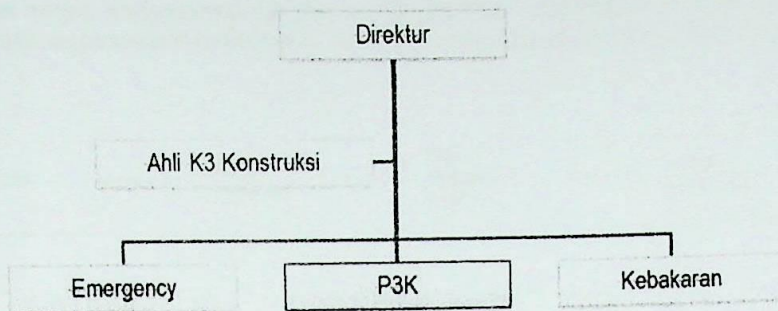
Alat Pelindung Diri yang diperlukan untuk melaksanakan pekerjaan:

√	Helm/Safety Helmet	√	Rompi Keselamatan/Safety Vest	√	Pelindung Wajah/Face Shield
√	Sepatu/Safety Shoes	√	Pelindung di ketinggian/Full Body Harness	√	lain-lain / Others
√	Sarung Tangan/Safety Gloves	√	Kacamata Pengaman/Safety Glasses		
√	Masker Pernafasan/Respiratory	√	Baju/Rompi kerja		

Urutan Langkah Pekerjaan	Identifikasi Bahaya	Pengendalian	Penanggung Jawab
1. Memilih material yang digunakan berkualitas baik dan sesuai spesifikasi	Pekerja dapat tertabrak dump truck yang memuat material	Akan disediakan peralatan kerja yang sesuai standard, akan disediakan safety sesuai standard kerja	Ahli K3 Konstruksi
2. Melaksanakan pekerjaan timbunan pilihan dengan menggunakan metode pelaksanaan yang benar dengan mengutamakan penerapan Keselamatan Kerja	Pekerja dapat tertabrak dump truck yang memuat material	Akan disediakan peralatan kerja yang sesuai standard, akan disediakan safety sesuai standard kerja	Ahli K3 Konstruksi
3. Melaksanakan pekerjaan timbunan pilihan sesuai ukuran gambar dan metode pelaksanaan yang benar dengan penerapan Keselamatan Kerja	Pekerja dapat tertabrak dump truck yang memuat material	Akan disediakan peralatan kerja yang sesuai standard, akan disediakan safety sesuai standard kerja	Ahli K3 Konstruksi

D.1. Perencanaan Operasi

Struktur Organisasi Pelaksana Pekerjaan Konstruksi



Kegiatan K3 akan tekendali dari peran penting koordinasi kepengurusan dari K3, oleh karena itu secara garis besar dapat digambarkan fungsi dan tugas dari kepengurusan K3 yakni :

- Penanggung jawab
 - penanggung jawab utama terselenggaranya K3 memberikan himbauan terkait metode/prosedur terkait pelaksanaan kerja kepada pekerja.
 - Mengaudit pelaksanaan K3.
- Emergency
 - siap siaga dalam menanggapi persoalan yang genting dan darurat.
 - selalu koordinasi dgn staf yang lain.
- P3K
 - siap siaga dalam menangani kecelakaan.
 - selalu koordinasi dgn pihak manajemen.
 - penyediaan pengobatan.
- Kebakaran
 - siap sedia dalam menanggapi jika terjadi kebakaran di lokasi proyek.
 - selalu koordinasi dengan pihak/ petugas K3 yang lain.

D.2. Kesiapan dan Tanggapan Terhadap Kondisi Darurat

a. Pengendalian terhadap lingkup pekerjaan.

pengendalian terhadap lingkup pekerjaan secara garis besar dapat terwujud dengan cara sbb:

- menyediakan metode dan instruksi kerja yang jelas.
- mengidentifikasi potensi bahaya atau risiko yang sangat fatal dari setiap item pekerjaan.
- mencari solusi atau pencegahan.
- ketegasan serta disiplin dalam penerapan K3.

b. Rencana Inspeksi

Tujuan inspeksi : mencegah terjadinya kecelakaan akibat kecerobohan pekerja disebabkan kondisi/ lingkungan kerja yang berbahaya Inspeksi dilakukan secara berkala :

- Inspeksi harian : dilaksanakan pada pagi hari, pada puncak pekerjaan dan sore hari menjelang pulang.
- Inspeksi mingguan : dilaksanakan seminggu sekali sekaligus memberikan pengarahan kepada pekerja yang dilakukan oleh GS/ Kepala Proyek.
- Inspeksi bulanan : dilaksanakan sebulan sekali secara menyeluruh yang dipimpin langsung oleh kepala proyek.

c. Pertolongan Pertama Pada Kecelakaan (P3K)

Tindakan P3K merupakan hal yang segera dan utama dalam menangani kecelakaan atau musibah, dalam hal ini petugas P3K menjadi peranan penting dalam menanggapi persoalan seperti ini. Tindak lanjut dalam menangani pasien akan menjadi tanggung jawab dari pihak manajemen untuk menghantarkan ke pusat kesehatan terdekat dan bias menyelesaikan persoalan ini sampai selesai. Urutan garis tanggung jawab terlihat pada diagram berikut ini;



E. EVALUASI KESELAMATAN KONSTRUKSI

E.1. Pemantauan Dan Evaluasi

- a. Inspeksi
 - Prosedur dan/atau petunjuk kerja inspeksi
 - Lembar Periksa
 - Lembar Penghentian Pekerjaan (Stop Working Form)
- b. Patroli Keselamatan Konstruksi
- c. Audit
- d. Jadwal Inspeksi dan Audit

Tabel Jadwal Inspeksi Dan Audit (masa pelaksanaan 4 bulan = 120 hari kalender)

No.	Kegiatan	PIC	Bulan Ke -			
			1	1	2	2
1	Inspeksi Keselamatan Konstruksi	Ahli K3 Konstruksi				
2	Patroli Keselamatan Konstruksi	Ahli K3 Konstruksi				
3	Audit internal	Ahli K3 Konstruksi				

Papua New Guinea
Peninggungan
PAPUA
KARYA
KONTRAKTOR & LAYANAN
DKP
ONA MADAI
DIREKTRIS

E.2. Tinjauan Manajemen

Menyelidiki serta mengidentifikasi kembali terkait rekomendasi dari pelaksanaan K3 secara menyeluruh.

Contoh Format Risalah Rapat Tinjauan Manajemen

Elemen					
Tinjauan Manajemen					
		Nomor	:		
		Revisi ke	:		
		Tanggal Berlaku	:		
Risalah Rapat Tinjauan Manajemen					
Hari/tanggal :					
Waktu :					
Tempat :					
Peserta :					
No.	Permasalahan	Rencana Tindak Lanjut	Target Waktu	Status	Penanggung Jawab
1					
2					
3					
4					
5					

E.3. Peningkatan kinerja keselamatan konstruksi

Tabel Peningkatan Kinerja Keselamatan Konstruksi

No.	Uraian	Skala Penilaian				Catatan	Saran dan Tindak Lanjut
		A (100 - 80)	B (79 - 60)	C (59 - 40)	D (39 - 0)		
1.	Upaya Meningkatkan Kinerja					Ada upaya untuk meningkatkan kinerja, adanya bukti melaksanakan pelatihan terkait Keselamatan Konstruksi. Namun laporan mingguan tidak dapat disampaikan.	Frekuensi pelatihan perlu ditingkatkan, karena masih terdapat tenaga kerja yang terkena penyakit akibat kerja dari laporan bulanan.



Identitas



Cv. Dua Karya Papua
duakaryapapua@gmail.com

NPWP
65.261.999.0-954.000
Pengecekan Terakhir:
17-Jul-2023



KSWP
KSWP valid
Pengecekan Terakhir:
04-Oct-2023



Alamat Perusahaan
Jalan Pipit

Provinsi
Papua Tengah

Kabupaten/Kota
Nabire (Kab.)

Kode Pos
98814

Telepon
082328281913

Website

Tanggal Perubahan
27-Oct-2023 10:35

User Id	CV.DUAKARYAPAPUA
Bentuk Usaha	Persekutuan Komanditer (CV / Commanditer Venoschaap)
Kualifikasi Usaha	Belum mengisi data izin usaha
Jenis Kepemilikan	OAP
No. Pengukuhan PKP	-
Telepon Seluler	-
Fax	-

Cv. Dua Karya Papua
duakaryapapua@gmail.com



3.0



NPWP 65.261.999.0-954.000

- Paket
Predika*



UHR Support

Klik

untuk bantuan!



Top

Jasa Kostruksi dan Leveransir

Riwayat Daftar Hitam

Tidak pernah terdaftar pada Daftar Hitam Nasional

Narahubung

 NAMA
Zet
 ALAMAT
Jl. Padat Karya

 TELEPON
082197608969
 EMAIL
ztandi9@gmail.com

✓ ANDA SUDAH MELAKUKAN VERIFIKASI

Daftar Verifikasi

		Pencarian	
	 KODE TENDER 11941802  LPSE SPSE NASIONAL	 TANGGAL VERIFIKASI 28-Oct-2023 08:19  TANGGAL PEMBATALAN -	 KETERANGAN VERIFIKASI Tidak ada  ALASAN PEMBATALAN VERIFIKASI -
Kambaro			
	 KODE TENDER 11261802  LPSE SPSE NASIONAL	 TANGGAL VERIFIKASI 20-Jul-2023 13:23  TANGGAL PEMBATALAN -	 KETERANGAN VERIFIKASI Tidak ada  ALASAN PEMBATALAN VERIFIKASI -
te Bato Patia			
	 KODE TENDER 1842742  LPSE LPSE Kabupaten Intan Jaya	 TANGGAL VERIFIKASI 14-Jul-2022 09:25  TANGGAL PEMBATALAN -	 KETERANGAN VERIFIKASI Tidak ada  ALASAN PEMBATALAN VERIFIKASI -
ALD RISAL ALEXANDER AMA, S.STP			
	 KODE TENDER 1862742  LPSE LPSE Kabupaten Intan Jaya	 TANGGAL VERIFIKASI 13-Jul-2022 09:38  TANGGAL PEMBATALAN -	 KETERANGAN VERIFIKASI Tidak ada  ALASAN PEMBATALAN VERIFIKASI -
HA BALALEMBANG, SK			
	 KODE TENDER 1839742  LPSE LPSE Kabupaten Intan Jaya	 TANGGAL VERIFIKASI 02-Jul-2022 17:55  TANGGAL PEMBATALAN -	 KETERANGAN VERIFIKASI Tidak ada  ALASAN PEMBATALAN VERIFIKASI -
NDRA IWAN GUNAWAN S VIPAR, S.St			

Sebelumnya ☐ Berikutnya

ampilkan 1 sampai 5 dari 5 entri

Batalan Verifikasi

Alasan Pembatalan :

- ☐ Kesalahan memasukkan alasan pembatalan verifikasi
- ☐ Kesalahan klik button verifikasi
- ☐ Lainnya

SAKIP (SIKAP) VERIFIKASI

Episentrum Tengah I or 11 B, Jakarta Selatan, DKI Jakarta 12143

SE terdapat atau (021) 29938577 - 144

had helpdeskpsps@gmail.com

15/05/2025 10:13

Layanan Bantuan Pengguna Sistem Informasi Kinerja Penyedia
Sikap (SIKAP) VERIFIKASI

SIKaP

Cv. Dua Karya Papua
duakaryapapua@gmail.com



3.0



NPWP 65.261.999.000.000.000

- Paket
Predika*



Klik

untuk bantuan!

Top

pemas

0 entri

Pencarian

Processing...

- Paket
Prediksi

★-1/

3.0

NPWP 65.261.999.0-7-34.000



Klik

untuk bantuan!

Top

S. 1000

Cv. Dua Karya Papua
duakaryapapua@gmail.com

ndirian Akta Perubahan

urman



ASI AKTA

01

Tanggal

06-May-2022

MUH RAHMAD R S.H., M.KN.

Sumber Data

OSS

buat

12-Jul-2022 | 11:40

Tanggal Perubahan

12-Jul-2022 | 11:40

Perubahan Data



✓ ANDA SUDAH MELAKUKAN VERIFIKASI

Daftar Verifikasi

SiKaP

Cv. Dua Karya Papua
duakaryapapua@gmail.com



3.0



NPWP 65.261.999.0-704.000

- Paket
Predika*



Klik

untuk bantuan!



Top

entri

 KODE TENDER
11941802
 LPSE
SPSE NASIONAL

 TANGGAL VERIFIKASI
28-Oct-2023 08:21
 TANGGAL PEMBATALAN
-

 KETERANGAN VERIFIKASI
Tidak ada
 ALASAN PEMBATALAN VERIFIKASI
-

 KODE TENDER
-
 LPSE
OSS

 TANGGAL VERIFIKASI
12-Jul-2022 11:40
 TANGGAL PEMBATALAN
-

 KETERANGAN VERIFIKASI
Terverifikasi melalui OSS BKPM
 ALASAN PEMBATALAN VERIFIKASI
-

SA OSS-BKPM

1 sampai 2 dari 2 entri

Sebelumnya  Berikutnya

Batalan Verifikasi

Alasan Pembatalan :

- ☐ Tidak Hadir pada tahapan pembuktian kualifikasi
- ☐ Dokumen Asli tidak sesuai dengan data yang dimasukkan pada SIKaP
- ☐ Pelaku Usaha tidak mengunggah dokumen kualifikasi
- ☐ Kesalahan memasukkan alasan pembatalan verifikasi
- ☐ Kesalahan klik button verifikasi
- ☐ Lainnya

SIKaP

Cv. Dua Karya Papua
duakaryapapua@gmail.com



3.0



NPWP 65.261.999.000-000

- Paket
Predika*



Klik

untuk bantuan!


Top

lanajerial

<u>Pengurus</u>	<u>Pemilik Manfaat</u>
1. Kepala Desa	1. Kepala Desa
2. Sekretaris Desa	2. Sekretaris Desa
3. Kepala Dusun	3. Kepala Dusun
4. Kepala RT	4. Kepala RT
5. Kepala RW	5. Kepala RW
6. Kepala Desa	6. Kepala Desa
7. Kepala Dusun	7. Kepala Dusun
8. Kepala RT	8. Kepala RT
9. Kepala RW	9. Kepala RW
10. Kepala Desa	10. Kepala Desa
11. Kepala Dusun	11. Kepala Dusun
12. Kepala RT	12. Kepala RT
13. Kepala RW	13. Kepala RW
14. Kepala Desa	14. Kepala Desa
15. Kepala Dusun	15. Kepala Dusun
16. Kepala RT	16. Kepala RT
17. Kepala RW	17. Kepala RW
18. Kepala Desa	18. Kepala Desa
19. Kepala Dusun	19. Kepala Dusun
20. Kepala RT	20. Kepala RT
21. Kepala RW	21. Kepala RW
22. Kepala Desa	22. Kepala Desa
23. Kepala Dusun	23. Kepala Dusun
24. Kepala RT	24. Kepala RT
25. Kepala RW	25. Kepala RW
26. Kepala Desa	26. Kepala Desa
27. Kepala Dusun	27. Kepala Dusun
28. Kepala RT	28. Kepala RT
29. Kepala RW	29. Kepala RW
30. Kepala Desa	30. Kepala Desa
31. Kepala Dusun	31. Kepala Dusun
32. Kepala RT	32. Kepala RT
33. Kepala RW	33. Kepala RW
34. Kepala Desa	34. Kepala Desa
35. Kepala Dusun	35. Kepala Dusun
36. Kepala RT	36. Kepala RT
37. Kepala RW	37. Kepala RW
38. Kepala Desa	38. Kepala Desa
39. Kepala Dusun	39. Kepala Dusun
40. Kepala RT	40. Kepala RT
41. Kepala RW	41. Kepala RW
42. Kepala Desa	42. Kepala Desa
43. Kepala Dusun	43. Kepala Dusun
44. Kepala RT	44. Kepala RT
45. Kepala RW	45. Kepala RW
46. Kepala Desa	46. Kepala Desa
47. Kepala Dusun	47. Kepala Dusun
48. Kepala RT	48. Kepala RT
49. Kepala RW	49. Kepala RW
50. Kepala Desa	50. Kepala Desa
51. Kepala Dusun	51. Kepala Dusun
52. Kepala RT	52. Kepala RT
53. Kepala RW	53. Kepala RW
54. Kepala Desa	54. Kepala Desa
55. Kepala Dusun	55. Kepala Dusun
56. Kepala RT	56. Kepala RT
57. Kepala RW	57. Kepala RW
58. Kepala Desa	58. Kepala Desa
59. Kepala Dusun	59. Kepala Dusun
60. Kepala RT	60. Kepala RT
61. Kepala RW	61. Kepala RW
62. Kepala Desa	62. Kepala Desa
63. Kepala Dusun	63. Kepala Dusun
64. Kepala RT	64. Kepala RT
65. Kepala RW	65. Kepala RW
66. Kepala Desa	66. Kepala Desa
67. Kepala Dusun	67. Kepala Dusun
68. Kepala RT	68. Kepala RT
69. Kepala RW	69. Kepala RW
70. Kepala Desa	70. Kepala Desa
71. Kepala Dusun	71. Kepala Dusun
72. Kepala RT	72. Kepala RT
73. Kepala RW	73. Kepala RW
74. Kepala Desa	74. Kepala Desa
75. Kepala Dusun	75. Kepala Dusun
76. Kepala RT	76. Kepala RT
77. Kepala RW	77. Kepala RW
78. Kepala Desa	78. Kepala Desa
79. Kepala Dusun	79. Kepala Dusun
80. Kepala RT	80. Kepala RT
81. Kepala RW	81. Kepala RW
82. Kepala Desa	82. Kepala Desa
83. Kepala Dusun	83. Kepala Dusun
84. Kepala RT	84. Kepala RT
85. Kepala RW	85. Kepala RW
86. Kepala Desa	86. Kepala Desa
87. Kepala Dusun	87. Kepala Dusun
88. Kepala RT	88. Kepala RT
89. Kepala RW	89. Kepala RW
90. Kepala Desa	90. Kepala Desa
91. Kepala Dusun	91. Kepala Dusun
92. Kepala RT	92. Kepala RT
93. Kepala RW	93. Kepala RW
94. Kepala Desa	94. Kepala Desa
95. Kepala Dusun	95. Kepala Dusun
96. Kepala RT	96. Kepala RT
97. Kepala RW	97. Kepala RW
98. Kepala Desa	98. Kepala Desa
99. Kepala Dusun	99. Kepala Dusun
100. Kepala RT	100. Kepala RT
101. Kepala RW	101. Kepala RW
102. Kepala Desa	102. Kepala Desa
103. Kepala Dusun	103. Kepala Dusun
104. Kepala RT	104. Kepala RT
105. Kepala RW	105. Kepala RW
106. Kepala Desa	106. Kepala Desa
107. Kepala Dusun	107. Kepala Dusun
108. Kepala RT	108. Kepala RT
109. Kepala RW	109. Kepala RW
110. Kepala Desa	110. Kepala Desa
111. Kepala Dusun	111. Kepala Dusun
112. Kepala RT	112. Kepala RT
113. Kepala RW	113. Kepala RW
114. Kepala Desa	114. Kepala Desa
115. Kepala Dusun	115. Kepala Dusun
116. Kepala RT	116. Kepala RT
117. Kepala RW	117. Kepala RW
118. Kepala Desa	118. Kepala Desa
119. Kepala Dusun	119. Kepala Dusun
120. Kepala RT	120. Kepala RT
121. Kepala RW	121. Kepala RW
122. Kepala Desa	122. Kepala Desa
123. Kepala Dusun	123. Kepala Dusun
124. Kepala RT	124. Kepala RT
125. Kepala RW	125. Kepala RW
126. Kepala Desa	126. Kepala Desa
127. Kepala Dusun	127. Kepala Dusun
128. Kepala RT	128. Kepala RT
129. Kepala RW	129. Kepala RW
130. Kepala Desa	130. Kepala Desa
131. Kepala Dusun	131. Kepala Dusun
132. Kepala RT	132. Kepala RT
133. Kepala RW	133. Kepala RW
134. Kepala Desa	134. Kepala Desa
135. Kepala Dusun	135. Kepala Dusun
136. Kepala RT	136. Kepala RT
137. Kepala RW	137. Kepala RW
138. Kepala Desa	

formasi

0 entri

Pencarian

MADAI

YPTA STEFANNI

TANDI

kan 1 sampai 3 dari 3 entri

Sebelumnya	Berikutnya

Cv. Dua Karya Papua
duakaryapapua@gmail.com

★—/

3.0

NPWP 65.261.999.0-93-000

– Paket
Prediksi

Klik [di sini](#) untuk bantuan!

Top

05E Lembar 1330 (075) 793253 13 144
mailto:helpdesk@pspp.go.id

05E Lembar 1330 (075) 793253 13 144
mailto:helpdesk@pspp.go.id

SI
Cv. Dua Karya Papua
duakaryapapua@gmail.com



3.0



NPWP 65.261.999-000

- Paket
Prediksi



Klik

untuk bantuan!

Top

Ahli Tenaga Terampil Tenaga Administrasi

Informasi

0 entri

Pencarian

ARIFUDIN

 STATUS KEPEGAWAIAN
Tidak Tetap
 PROFESI KEAHLIAN
TEKNISI INSTANSI JARINGAN T
E ...

 NIK/NOMOR PASPOR
3576021105920004
 PENGALAMAN KERJA
9 Tahun

 SUMBER DATA
SIKaP LKPP
 TANGGAL
PERUBAHAN
11-Jul-2023 | 15:08

✓ TERVERIFIKASI

Prasetyo

 STATUS KEPEGAWAIAN
Tidak Tetap
 PROFESI KEAHLIAN
Petugas K3 Konstruksi

 NIK/NOMOR PASPOR
3501040605800001
 PENGALAMAN KERJA
2 Tahun

 SUMBER DATA
SIKaP LKPP
 TANGGAL
PERUBAHAN
26-Oct-2023 | 13:54

AHMUDIN

 STATUS KEPEGAWAIAN
Tidak Tetap
 PROFESI KEAHLIAN
Pelaksana Konstruksi Banguna
...

 NIK/NOMOR PASPOR
3205420101630008
 PENGALAMAN KERJA
2 Tahun

 SUMBER DATA
SIKaP LKPP
 TANGGAL
PERUBAHAN
26-Oct-2023 | 13:50

ELHANS KURNIAWA

 STATUS KEPEGAWAIAN
Tidak Tetap
 PROFESI KEAHLIAN
Petugas K3 Konstruksi

 NIK/NOMOR PASPOR
9171031902900001
 PENGALAMAN KERJA
2 Tahun

 SUMBER DATA
SIKaP LKPP
 TANGGAL
PERUBAHAN



Cv. Dua Karya Papua
duakaryapapua@gmail.com



3.0



NPWP 65.261.999 0000000000

- Paket
Predika*



Klik

untuk bantuan!

Top

RTAWAN

 STATUS KEPEGAWAIAN
Tidak Tetap
 PROFESI KEAHLIAN
Pelaksana Perpipaan Air Bers...

 NIK/NOMOR PASPOR
3271041503820019
 PENGALAMAN KERJA
2 Tahun

 SUMBER DATA
SIKaP LKPP
 TANGGAL PERUBAHAN
25-Oct-2023 | 20:35

1 sampai 5 dari 5 entri

Sebelumnya ☐ Berikutnya

Prosedur Tenggat: 1. B, Jarak dan Selisih ...
Pencetakan atau (02) 129-0552 ...
Email: helpdesk@pnp.go.id

Copyright © 2006-2017
Layanan Kelembagaan dan Pengembangan ...
SIKaP 3.0.0 - 1420-13-01-000

man

formasi

Informasi yang tertera pada halaman ini merupakan informasi yang bersifat umum dan tidak dapat dijadikan acuan untuk pengambilan keputusan. Informasi yang tertera pada halaman ini merupakan informasi yang bersifat umum dan tidak dapat dijadikan acuan untuk pengambilan keputusan. Informasi yang tertera pada halaman ini merupakan informasi yang bersifat umum dan tidak dapat dijadikan acuan untuk pengambilan keputusan.

0 entri

Pencarian

No data available in table

Sebelumnya Berikutnya

0 of 0 entries

Informasi yang tertera pada halaman ini merupakan informasi yang bersifat umum dan tidak dapat dijadikan acuan untuk pengambilan keputusan. Informasi yang tertera pada halaman ini merupakan informasi yang bersifat umum dan tidak dapat dijadikan acuan untuk pengambilan keputusan. Informasi yang tertera pada halaman ini merupakan informasi yang bersifat umum dan tidak dapat dijadikan acuan untuk pengambilan keputusan.

CV. Dua Karya Papua
duakaryapapua@gmail.com

★ - / 3.0
NPWP 65.261.999.000

Paket Predika

Klik untuk bantuan!

Top

formasi

0 entri

Pencarian

Pick Up

Paket Pen...

Pick Up

in 1 sampai 1 dari 1 entri

Sebelumnya	Berikutnya

Cv. Dua Karya Papua
duakaryapapua@gmail.com



3.0

- Paket
Predika*

9 000 000 000

Klik

untuk bantuan!



Laporan Pajak

Informasi

KSWP valid
Pengecekan NPWP Terakhir 04-Oct-2023

LOG PENGECEKAN KSWP

0 entri

	STATUS KSWP	TANGGAL CEK KSWP
1.999.0-954.000	KSWP valid	04-Oct-2023 12:48
1.999.0-954.000	KSWP valid	01-Sep-2023 04:22
1.999.0-954.000	KSWP valid	17-Jul-2023 06:06
1.999.0-954.000	KSWP valid	15-May-2023 07:12
1.999.0-954.000	KSWP valid	01-Apr-2023 10:14

kan 1 sampai 5 dari 5 entri

Sebelumnya ☐ Berikutnya

SiKaP
Cv. Dua Karya Papua
duakaryapapua@gmail.com

★ - /
3.0
NPWP 65.261.999-0-000-000

- Paket
Predika*



Klik untuk bantuan!



Kepada Yth.
Cv. Dua Karya Papua
di
Tempat

Kami mengundang Anda untuk menghadiri verifikasi terhadap paket:

Kode Paket	11941802
Nama Paket	Pembuatan Sumur Eksplorasi dalam Pengumpulan dan Pengolahan Data Zona Eksplorasi Cekungan Air Tanah di Wilayah Mimika I (MMK-12, MMK-17, MMK-19, MMK-29)

dengan informasi sebagai berikut:

Waktu *	28 Oktober 2023 08.00 s.d. 28 Oktober 2023 11:59
Tempat *	Kantor Dinas Tenaga Kerja, Transmigrasi, Energi dan Sumber Daya Mineral Provinsi Papua Tengah, Jl. Jalan Raya Samabusa Bawah - PPI Sanoba – Nabire 98816
Yang harus dibawa *	Dokumen Asli Perusahaan sesuai dengan Kualifikasi yang dipersyaratkan, Dokumen Asli yang di upload ke LPSE Serta Membawa Cap/Stempel Perusahaan
Yang harus hadir *	1) Direksi yang namanya ada dalam akta pendirian/perubahan atau pihak yang sah menurut akta pendirian/perubahan; 2). Penerima kuasa dari direksi yang nama penerima kuasanya tercantum dalam akta pendirian/perubahan; Dokumen Asli Perusahaan sesuai dengan Kualifikasi yang 3). Pihak lain yang bukan direksi dapat menghadiri pembuktian kualifikasi selama berstatus sebagai tenaga kerja tetap dan memperoleh kuasa dan Direksi yang namanya ada dalam akta pendirian/perubahan atau pihak yang sah menurut akta pendirian/perusahaan; 4).kepala cabang perusahaan yang diangkat oleh kantor pusat yang dibuktikan dengan dokumen otentik;

Demikian penjelasan kami, atc s perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Hormat Kami,
Zet Kambaro

Email ini dihasilkan secara otomatis, mohon untuk tidak membalas email ini.

SISTEM PENGADAAN SECARA ELEKTRONIK

Kepada Yth.

Cv. Dua Karya Papua

di

Tempat

Dengan ini kami sampaikan bahwa berdasarkan data LPSE dan input Penyedia melalui aplikasi SIKaP, perusahaan Saudara dinyatakan memenuhi salah satu syarat kualifikasi sehingga kami undang dalam pengadaan paket pekerjaan sebagai berikut

Nama Paket	Pembuatan Sumur Eksplorasi dalam Pengumpulan dan Pengolahan Data Zona Eksplorasi Cekungan Air Tanah di Wilayah Mimika I (MMK-12, MMK-17, MMK-19, MMK-29)
K/L/PD/Instansi Lainnya	Provinsi Papua Tengah
HPS	Rp. 799.995.850,00
URL Pengumuman Pengadaan	https://pse.papua.go.id/pse/proc/unduh/undang/1341602/pengumuman

Selanjutnya apabila perusahaan Saudara sudah mendaftar pengadaan paket pekerjaan tersebut, maka perusahaan Saudara diundang untuk melakukan pemasukan penawaran harga sesuai jadwal yang tertera dalam aplikasi SPSE.

Demikian penjelasan kami, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Hormat Kami,
Provinsi Papua Tengah

Email ini dihasilkan secara otomatis. Mohon untuk tidak membalas email ini.

Sistem Pengadaan Secara Elektronik
Provinsi Papua Tengah



CV. DUA KARYA PAPUA

GENERAL KONTRAKTOR

Alamat : Jl. Pipit Kel. Grimulyo Kab. Nabire Papua Tengah

RAB PENAWARAN

AN : PEMBUATAN SUMUR EKSPLORASI DALAM PENGUMPULAN DAN PENGOLAHAN DATA ZONA EKSPLORASI CEKUNGAN AIR
TANAH DI WILAYAH MIMIKA I (MMK-12, MMK-17, MMK-19, MMK-29)
: KABUPATEN MIMIKA
: 15 MIMIKA 1

NO	URAIAN	SAT	VOL	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA + PPN 11%
1	2	3	4	5	6 = 5 X 4 X 111%
A	PEKERJAAN PENDAHULUAN				
1	Mobilisasi peralatan bor 1 (satu) unit dan alat bantu nya serta team personil dari workshop ke job site.	Kali	4	Rp 2,024,000.00	Rp 8,986,560.00
2	Demobilisasi peralatan bor 1 (satu) unit dan alat bantu nya serta team personil dari workshop ke job site.	Kali	4	Rp 2,024,000.00	Rp 8,986,560.00
3	Pemasangan Pipa dan Mesin untuk uji pemompaan sumur termasuk pembongkaran dan pemindahan alat kotak ukur beserta alat perlengkapannya	Titik	4	Rp 2,277,000.00	Rp 10,109,880.00
B	SMK3 Konstruksi				
1	Spanduk (Banner)	Ls	1	Rp 693,325.47	Rp 769,591.27
2	Topi pelindung (Safety Helmet)	Ls	1	Rp 550,000.00	Rp 610,500.00
3	Pelindung mata (Goggles, Spectacles)	Ls	1	Rp 1,200,000.00	Rp 1,332,000.00
4	Sarung tangan (Safety Gloves)	Ls	1	Rp 535,000.00	Rp 593,850.00
5	Sepatu keselamatan (Safety Shoes, rubber safety shoes and toe cap)	Ls	1	Rp 1,740,000.00	Rp 1,931,400.00
6	Rompi keselamatan (Safety Vest)	Ls	1	Rp 985,000.00	Rp 1,093,350.00
7	Paket P3K	Ls	1	Rp 1,735,000.00	Rp 1,925,850.00
C	PEKERJAAN PENGEBORAN SUMUR EKSPLORASI				
1	Pembersihan Awal	Ls	4	Rp 975,000.00	Rp 4,329,000.00
D	PENGEBORAN				
1	Pengeboran segala Formasi diameter 6"	M'	270	Rp 1,815,228.00	Rp 544,023,831.60
E	PENGAMBILAN DAN ANALISA SAMPEL TANAH				
	Pengambilan Sample	Ttk	4.00	4,850,000.00	Rp 21,534,000.00
	Analisis hasil Coring	Ttk	4.00	8,250,000.00	Rp 36,630,000.00
	Analisa Hidrologi	ttk	4.00	4,950,000.00	Rp 21,978,000.00
	Laporan Akhir	Ls	1.00	4,950,000.00	Rp 5,494,500.00
F	PEMBERSIHAN LUBANG BOR & PEMASANGAN CHASSING				
1	Pemadatan dan Perapihan dinding lubang bor	M'	270	Rp 92,659.00	Rp 27,769,902.30
2	Pemasangan Chassing Pipa PVC AW diameter 4"	M'	254	Rp 285,829.63	Rp 80,586,805.88
3	Pengurungan Kembali Dinding Lubang Bor (Gravel Park Tertentu)	M3	2.70	Rp 1,026,501.50	Rp 3,076,425.00
G	PEKERJAAN PENYELESAIAN				
1	Pembuatan Box Sumur Mutu Beton 175	M3	3.89	Rp 2,664,140.89	Rp 11,503,493.95
2	Pekerjaan Akhir	Ls	1	Rp 2,950,000.00	Rp 3,274,500.00
				Jumlah	Rp 796,540,000.00
				Pembulatan	Rp 796,540,000.00
RUBILANG :	Tujuh Ratus Sembilan Puluh Enam Juta Lima Ratus Empat Puluh Ribu Rupiah				

Nabire, 25 Oktober 2023

Penawar

CV. DUA KARYA PAPUA



ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN

PEKERJAAN : Pembuatan Sumur Eksplorasi dalam Pengumpulan dan Pengolahan Data Zona Eksplorasi
 : Cekungan Air Tanah di Wilayah Mimika I (MMK-12, MMK-17, MMK-19, MMK-29)
 : KABUPATEN MIMIKA
 : DINAS TENAGA KERJA, TRANSMIGRASI, ENERGI DAN SUMBER DAYA MINERAL
 : 2023

Unit Pekerjaan : 1 M3 Pengurugan Dengan Agregat Kasar
 Analisa : -

Uraian Kegiatan	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
				(Rp)	(Rp)
Tenaga					
Pekerja	L - 4	OH	0.300	Rp 174,000.00	Rp 52,200.00
Mandor	L - 1	OH	0.010	Rp 281,000.00	Rp 2,810.00
Bahan					
Kerikil/koral		M3	1.200	Rp 698,000.00	Rp 837,600.00
			Jumlah		Rp 892,610.00
			Overhead + Profit (15%)		Rp 133,891.50
			Jumlah Satuan Pekerjaan Per-1 M3		Rp 1,026,501.50

PEKERJAAN PONDASI

Unit Pekerjaan : 1 M3 Membuat Beton Mutu f'c = 14,5 MPa (K 175),
 Analisa : AHSP PU 2022 - A.4.1.1.5.

Uraian Kegiatan	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
				(Rp)	(Rp)
Tenaga					
Pekerja	L - 4	OH	1.650	Rp 174,000.00	Rp 287,100.00
Tukang Batu	L - 3	OH	0.275	Rp 235,000.00	Rp 64,625.00
Kepala Tukang	L - 2	OH	0.028	Rp 261,000.00	Rp 7,308.00
Mandor	L - 1	OH	0.083	Rp 281,000.00	Rp 23,323.00
Bahan					
Semen Portland (PC) @ 50 Kg		Kg	326.000	Rp 1,900.00	Rp 619,400.00
Pasir Beton		Kg	760.000	Rp 464.29	Rp 352,857.14
Batu kerikil/ koral beton		Kg	1,029.000	Rp 517.04	Rp 532,031.11
Air Bersih		Liter	215.000	Rp 2,000.00	Rp 430,000.00
			Jumlah		Rp 2,316,644.25
			Overhead + Profit (15%)		Rp 347,496.64
			Jumlah Satuan Pekerjaan Per-1 M3		Rp 2,664,140.89

Unit Pekerjaan : 1 M' Pekerjaan Pipa PVC 4"
 Analisa :

Uraian Kegiatan	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
				(Rp)	(Rp)
Tenaga					
Pekerja	L - 4	OH	0.010	Rp 174,000.00	Rp 1,740.00
Tukang Kayu	L - 3	OH	0.040	Rp 235,000.00	Rp 9,400.00
Kepala Tukang	L - 2	OH	0.040	Rp 261,000.00	Rp 10,440.00
Mandor	L - 1	OH	0.005	Rp 281,000.00	Rp 1,405.00
BAHAN					
Pipa PVC 4"	-	M'	1.000	Rp 225,000.00	Rp 225,000.00
Lem		M	0.050	11,250.00	Rp 562.50
			Jumlah		Rp 248,547.50
			Overhead + Profit (15%)		Rp 37,282.13
			Jumlah Satuan Pekerjaan Per-1 M'		Rp 285,829.63

DAFTAR HARGA SATUAN UPAH KERJA

PEKERJAAN : Pembuatan Sumur Eksplorasi dalam Pengumpulan dan Pengolahan Data Zona Eksplorasi
 Cekungan Air Tanah di Wilayah Mimika I (MMK-12, MMK-17, MMK-19, MMK-29)
 SI : KABUPATEN MIMIKA
 NSI : DINAS TENAGA KERJA, TRANSMIGRASI, ENERGI DAN SUMBER DAYA MINERAL
 ANGGARAN : 2023

Nama Bahan	Kode	Satuan	Harga Dasar (Rp.)
2	3	4	5
Tenaga Ahli	L-0	OJ	334,628.57
Mandor	L - 1	OH	281,000.00
Kepala Tukang	L - 2	OH	261,000.00
Tukang	L - 3	OH	235,000.00
Pekerja	L - 4	OH	174,000.00

n : Harga Upah Sudah Termasuk Overhead + Profit 15%

DAFTAR HARGA SATUAN BAHAN

PAKET PEKERJAAN : Pembuatan Sumur Eksplorasi dalam Pengumpulan dan Pengolahan Data Zona Eksplorasi
 Cekungan Air Tanah di Wilayah Mimika I (MMK-12, MMK-17, MMK-19, MMK-29)
 LOKASI : KABUPATEN MIMIKA
 INSTANSI : DINAS TENAGA KERJA, TRANSMIGRASI, ENERGI DAN SUMBER DAYA MINERAL
 TAHUN ANGGARAN : 2023

No.	Nama Bahan	Satuan	Harga Dasar (Rp.)
1	2	4	5
A.	BAHAN BAKAR DAN PENCAMPUR		
1	Bensin Industri	Liter	24,000.00
2	Solar Industri	Liter	30,000.00
3	Minyak Tanah Industri	Liter	16,000.00
4	Minyak Pelumas / Oli	Liter	58,000.00
5	Minyak Bekisting / Oli Bekas	Liter	25,000.00
6	Polimer	Liter	19,040.00
7	Aspal	Kg	16,774.00
8	Residu / Teer	Liter	20,000.00
9	Air Bersih	Liter	2,000.00
10	Air Bersih	M3	100,000.00
B.	BAHAN PASIR, BATU DAN SEMEN		
1	Pasir Beton	M3	650,000.00
2	Pasir Beton	Kg	464.29
3	Pasir Pasang	M3	650,000.00
4	Pasir Urug	M3	350,000.00
5	Sirtu	M3	300,000.00
6	Tanah timbun biasa/urug	M3	275,000.00
7	Tanah pilihan (Selmat)	M3	275,000.00
8	Batu kerikil/ koral beton	M3	698,000.00
9	Batu kerikil/ koral beton	Kg	517.04
10	Batu kali/Gunung	M3	415,000.00
11	Batu Belah	M3	415,000.00
12	Batu cetak 10 x 20 x 30 Cm (Tela)	Buah	3,300.00
13	Semen Portland (PC) @ 50 Kg	Kg	1,900.00
14	Semen PC Putih / Warna	Kg	24,000.00
15	Formite/penjaga jarak bekisting/spacer	Buah	20,000.00
16	Agregat Kelas A	M3	625,000.00
17	Pavng Blok	M2	7,000.00
18	Batu Roster	Bh	55,000.00
C.	BAHAN KAYU, TRIPLEKS DLL		
1	Balok Kayu Kelas III	M3	2,000,000.00
2	Balok Kayu Kelas II	M3	2,300,000.00
3	Balok Kayu Kelas I	M3	5,500,000.00
4	Balok Kayu Kelas IV	M3	2,000,000.00
5	Papan Kayu Kelas III, t = 2-5 cm	M3	2,000,000.00
6	Papan Kayu Kelas II, t = 2 cm	M3	2,300,000.00

No.	Nama Bahan	Satuan	Harga Dasar (Rp.)
1	2	4	5
7	Papan Kayu Kelas II, t = 3 cm	M3	2,300,000.00
8	Papan Kayu Kelas I, t = 2 - 3 cm	M3	5,500,000.00
9	Papan Kayu Kelas IV, t = 2-5 cm	M3	2,000,000.00
10	Kayu Lat/Reng/List, Kayu Kelas II	Batang	36,300.00
11	Tripleks (1,22 x 2,44) cm - tebal 3 mm	Lembar	71,500.00
12	Tripleks (1,22 x 2,44) cm - tebal 4 mm	Lembar	91,300.00
13	Tripleks (1,22 x 2,44) cm - tebal 6 mm	Lembar	104,500.00

No.	Nama Bahan	Satuan	Harga Dasar (Rp.)
1	2	4	5
14	Tripleks (1,22 x 2,44) cm - tebal 9 mm	Lembar	149,600.00
15	Tripleks (1,22 x 2,44) cm - tebal 12 mm	Lembar	264,500.00
16	Tripleks (1,22 x 2,44) cm - tebal 15 mm	Lembar	345,000.00
17	Tripleks (1,22 x 2,44) cm - tebal 18 mm	Lembar	391,000.00
18	Teak - Wood (1.22 x 2.44 Cm) - 3 mm	Lembar	100,000.00
19	Teak - Wood (0.92 x 2.44 Cm) - 4 mm	Lembar	120,000.00
20	Plywood - Multiplex	Lembar	210,000.00
21	Tiang Kayu Bulat (Dia 20 cm, L=4-6 m)	Batang	150,000.00
22	Tiang Kayu Bulat (Dia 25-30 cm, L=4-6 m)	Batang	300,000.00
23	Kayu dolken Ø 8-10, L=4 M	Batang	30,000.00
24	Patok kayu bulat (Dia = 3 cm, L= 1 m)	Batang	7,000.00
25	Patok kayu bulat (Dia = 5 cm, L= 5 m)	Batang	9,000.00
26	List profil gypsum lebar sampai 5 cm	M	75,000.00
27	Lisplank GRC 0,03x0.3x4 m	Batang	130,000.00
D. BAHAN BESI, PAKU DAN KAWAT			
1	Besi Beton Dia.8 mm (SNI)	Kg	17,196.26
2	Besi Beton Dia.10 mm (SNI)	Kg	17,196.26
3	Besi Beton Dia.12 mm (SNI)	Kg	17,196.26
4	Besi Beton Polos	Kg	17,196.26
5	Kawat Beton	Kg	27,500.00
6	Kawat beton / bindrat 4 mm	KG	27,500.00
7	Paku 1"	Kg	23,000.00
8	Paku 2"	Kg	23,000.00
9	Paku 3"	Kg	23,000.00
10	Paku 4"	Kg	23,000.00
11	Paku 5"	Kg	23,000.00
12	Paku Campur	Kg	23,000.00
13	Paku Seng	Kg	29,700.00
14	Paku Ardex Ulir	Kg	60,500.00
15	Paku Sirap	Buah	2,620.00
16	Paku Tembok / Kecil 2/3	Buah	212.96
17	Paku/Skrup 5 cm	KG	22,000.00
18	Kawat Nyamuk (Plastik / Nylon)	M2	31,650.00
19	Kawat Has / Bankhas dia 12 mm	M2	30,000.00
20	Kawat Las 0.26	Kg	45,000.00
21	Timah Solder	Kg	64,470.00
22	Baut Jembatan Dia. <14 mm	Kg	17,500.00
23	Baut Dia, 3/8" - 17.5 + Mur - Ring	Buah	9,000.00
24	Baut Dia, 3/8" - 12.0/15.0 + Mur - Ring	Buah	9,000.00
25	Baut Dia, 3/8" - 20.0 + Mur - Ring	Buah	9,000.00
26	Baut Dia, 3/8" - 35.0 + Mur - Ring	Buah	22,000.00
27	Besi angkur dia. 22 mm	Buah	222,656.00
28	Besi angkur dia. 16 mm	Buah	42,372.00

No.	Nama Bahan	Satuan	Harga Dasar (Rp.)
1	2	4	5
29	Besi angkur dia. 12 mm		65,000.00
30	Besi Siku 50 . 50 . 5 - L = 6 Meter	Buah	12,826.09
31	Besi Siku 50 . 50 . 5 - L = 6 Meter	Kg	295,000.00
32	Besi Siku 40 . 40 . 4 - L = 6 Meter	Btg	19,668.41
33	Besi Siku 40 . 40 . 4 - L = 6 Meter	Kg	285,192.00
34	Besi Profil	Btg	18,400.00
35	Besi Plat 3.0 mm	Kg	19,801.70
36	Besi Plat 3.0 mm	Kg	1,095,000.00
37	Besi Plat 5.0 mm	Lbr	1,482,000.00
38	Besi Strip 40.4	Lbr	20,530.00
39	Gording lips chanel 150.65.20.2,3 (6 N)	Kg	844,100.00
40	Baja profil IWF	Batang	18,400.00
41	Besi gording canal	Kg	23,069.00
42	Water mur	Kg	15,520.00
43	Sealant	Tube	41,770.00
E.	BAHAN PENUTUP ATAP		
1	Seng gelombang BJLS 0,30	Lembar	93,500.00
2	Seng gelombang BJLS 0,20	Lembar	71,500.00
3	Seng plat BJLS 0,30	Lembar	25,000.00
4	Seng plat BJLS 0,20	Lembar	20,000.00
5	Atap alluminium gelombang	M2	92,013.89
6	Nok atap genteng Alluminium	M	135,000.00
7	Karet talang	M1	16,500.00
8	Baja Ringan Profil Canal C75	Kg	110,000.00
9	Reng Canal	M'	12,500.00
F.	BAHAN/ALAT PENGGANTUNG		
1	Kunci Gembok 1"	Set	50,000.00
2	Engsel 4" Kuningan (Untuk Pintu)	Pasang	38,500.00
3	Engsel 3" Kuningan (Untuk Jendela)	Pasang	35,750.00
4	Engsel Kupu-Kupu T	Pasang	24,200.00
5	Engsel Nylon Kuningan 4"	Pasang	24,200.00
6	Engsel Biasa 3" (Untuk Jendela)	Pasang	24,200.00

No.	Nama Bahan	Satuan	Harga Dasar (Rp.)
1	2	4	5
7	Kunci Tanam 2 Slaag		145,000.00
8	Grendel Pintu	Bh	48,400.00
9	Kait Angin	Bh	61,000.00
G. BAHAN KERAMIK			
1	Ubin abu-abu 20 x 20 cm	Buah	2,835.00
2	Ubin abu-abu 30 x 30 cm	Buah	7,600.00
3	Ubin abu-abu 40 x 40 cm	Buah	13,016.67
4	Ubin warna 20 x 20 cm	Buah	2,835.00
5	Ubin warna 30 x 30 cm	Buah	7,600.00
6	Ubin warna 40 x 40 cm	Buah	13,016.67
7	Keramik lantai 20 x 20 cm	Buah	2,835.00
8	Keramik lantai 20 x 30 cm	Buah	2,750.00
9	Keramik lantai 30 x 30 cm	Buah	7,600.00
10	Keramik lantai 30 x 30 berglasir	Buah	7,600.00
11	Keramik lantai 30 x 30 berglasir (mozaik)	Buah	7,600.00
12	Keramik lantai 40 x 40 cm	Buah	13,016.67
13	keramik lantai 50 x 50 cm	Buah	32,450.00
14	Keramik lantai 60 x 60 cm	Buah	91,666.67
H. BAHAN KACA			
1	Kaca polos 3 mm	M2	214,500.00
2	kaca polos 5 mm	Lbr	285,000.00
3	kaca buram 3 mm	M2	270,000.00
4	Kaca buram 4 mm	M2	290,000.00
5	Kaca buram 5 mm	M2	300,000.00
I. BAHAN CAT			
1	Amplas Kertas (Amplas Kayu)	Lembar	10,000.00
2	Amplas Besi	Lembar	10,000.00
3	Dempul Kayu	Kg	38,000.00
4	Cat Meny Kayu	Kg	45,000.00
5	Cat Meny Besi	Kg	62,000.00
6	Cat Kayu	Kg	70,400.00
7	Cat Besi	Kg	72,000.00
8	Cat Kilat LN	Kg	72,000.00
9	Minyak Cat / Thinner	Kg	38,500.00
10	Minyak Cat / Pengencer	Liter	38,500.00
11	Plamuur	Kg	20,000.00
12	Cat Tembok	Kg	52,800.00
13	Cat Tembok Setara jotun	Kg	230,000.00
14	Cat Besi Crom	Kg	72,000.00
15	Floor Hardener	Kg	19,580.00
16	Cat Waterproofing	Kg	230,000.00
17	Kuas	Buah	18,700.00
18	Soda Api	Kg	35,000.00
19	Sabun	Kg	18,000.00

No.	Nama Bahan	Satuan	Harga Dasar (Rp.)
1	2	4	5
J.	BAHAN PIPA DAN SANITAIR		
1	Pipa PVC Tipe AW ø 4"	M1	225,000.00

Catatan : Harga Bahan Sudah Termasuk Overhead + Profit 15%

ANALISA PEKERJAAN

PEKERJAAN	:	sumur bor timika
LOKASI	:	Kab timika
TAHUN ANGGARAN	:	2023
KEDALAMAN PEMBORAN	:	100.00 M
JUMLAH SUMUR	:	4.00
BANYAKNYA MESIN BOR	:	1.00 Unit
BERAT MESIN BOR	:	3.00 Ton

I. BIAYA TIDAK LANGSUNG

I. MOBILISASI

Mobilisasi Peralatan Unit Bor (Mesin Bor, Mud Pump dan Alat Perlengkapannya)
Transportasi jalan Darat : 50 Km

a. Berat Unit Mesin Bor	:	1 Unit x 12 Ton	=	12 Ton	= Rp.	-
b. Biaya angkut dari Job Site ke Pelabuhan	:	3 Truck Muat 3.5 ton x	Rp.	-	= Rp.	-
Biaya bongkar muat ke Kapal	:	1 Ret Muat 3.5 ton x	Rp.	-	= Rp.	10,000.00
Biaya Truk	:	1 Truk muat 3.5 ton x	Rp.	10,000 per Ret	= Rp.	550,000.00
Biaya bongkar muat dari Truk	:	1 Ret Muat 3.5 ton x	Rp.	550,000	= Rp.	1,200,000.00
Biaya angkut dari timika ke Job Site	:	1 Truk muat 3.5 ton x	Rp.	1,200,000 per Ret	= Rp.	1,760,000.00
Biaya Demobilisasi Peralatan Mesin Bor	:				= Rp.	264,000.00
Overhead + Profit 15%	:					2,024,000.00
Total Biaya Mobilisasi	:					2,024,000.00

II. DEMOBILISASI

Demobilisasi Peralatan Unit Bor (Mesin Bor, Mud Pump dan Alat Perlengkapannya)
Transportasi jalan Darat : 50 Km

a. Berat Unit Mesin Bor	:	1 Unit x 12 Ton	=	12 Ton	= Rp.	-
b. Biaya angkut dari Job Site ke Pelabuhan	:	3 Truck Muat 3 ton x	Rp.	-	= Rp.	-
Biaya bongkar muat ke Kapal	:	1 Ret Muat 3 ton x	Rp.	-	= Rp.	10,000.00
Biaya Truk	:	1 Kapal muat 3 ton x	Rp.	10,000 per Ret	= Rp.	550,000.00
Biaya bongkar muat dari Truk	:	1 Ret Muat 3 ton x	Rp.	550,000	= Rp.	1,200,000.00
Biaya angkut dari timika ke Job Site	:	1 Truk muat 3 ton x	Rp.	1,200,000 per Ret	= Rp.	1,760,000.00
Biaya Demobilisasi Peralatan Mesin Bor	:				= Rp.	264,000.00
Overhead + Profit 15%	:					2,024,000.00
Total Biaya Mobilisasi	:					2,024,000.00

III. PEMINDAHAN, PEMASANGAN DAN PEMBONGKARAN ALAT BOR DAN ALAT PERLENGKAPANNYA

1. Pemindahan Mesin Bor dan Alat Perlengkapannya antar site

a. Pemindahan ke setiap Site

- Biaya Transportasi	:	1 Truck muat 4 ton x	Rp.	1,200,000 per Ret	= Rp.	1,200,000.00
- Tenaga Kerja	:	1 Lks x 1 Org x	1 Hr x Rp.	174,000	= Rp.	174,000.00
			Jumlah a.		Rp.	1,374,000.00

b. Biaya Pemasangan atau Pembongkaran ini merupakan Upah Drilling Crew yang terdiri dari :

- Tool Pusher	:	1 Lks x 1 Org x	0 Hr x Rp.	174,000	= Rp.	-
- Driller	:	1 Lks x 1 Org x	1 Hr x Rp.	174,000	= Rp.	174,000.00
- Ass. Driller	:	1 Lks x 1 Org x	0 Hr x Rp.	174,000	= Rp.	-
- Mekanik	:	1 Lks x 1 Org x	1 Hr x Rp.	174,000	= Rp.	174,000.00
- Fitter	:	1 Lks x 1 Org x	0 Hr x Rp.	261,000	= Rp.	-
- Driver/Operator	:	1 Lks x 1 Org x	1 Hr x Rp.	174,000	= Rp.	174,000.00
- Tenaga Kerja	:	1 Lks x 1 Org x	1 Hr x Rp.	174,000	= Rp.	174,000.00
			Jumlah b.		Rp.	696,000.00
			Jumlah (a + b)		Rp.	2,070,000.00
Overhead + Profit 10%	:				Rp.	207,000.00
Total Biaya Pemindahan alat antar site	:					2,277,000.00

IV. PERSIAPAN LOKASI SEBELUM PENGEBORAN DAN PEMULIHAN LOKASI SETELAH PEKERJAAN SELESAI

a. Pembersihan, peralatan dan pemulihan lokasi	:	8 Org x 2 Hr x	Rp.	174,000	= Rp.	2,784,000.00
- Tenaga Kerja	:			Jumlah a.	Rp.	2,784,000.00
b. Pondasi jack mesin bor	:	0.5 x 1.2 M3 x	Rp.	2,000,000	= Rp.	1,200,000.00
- Balok kayu persegi empat	:			Jumlah b.		1,200,000.00
c. Pembuatan kolam sirkulasi air pemboran	:	8 Org x 2 Hr x	Rp.	170,000	= Rp.	2,720,000.00
- Tenaga kerja	:				= Rp.	2,200,000.00
- Kayu/Papan	:	1.1 M3 x	Rp.	2,000,000	= Rp.	600,000.00
- Balok kayu persegi empat	:	0.3 M3 x	Rp.		= Rp.	
			Jumlah c.			5,520,000.00
			Jumlah a + b + c		= Rp.	9,504,000.00
Overhead + Profit 10%	:				Rp.	950,400.00
Total Biaya Persiapan lokasi pengeboran dan pemulihan lokasi	:					10,454,400.00

ANALISA BIAYA KERJA ALAT

Pekerjaan		:	Pengeboran										BIAYA TIAP JAM										JUMLAH
NO.	Uraian	Satuan	Drilling Rig	Mud Pump	Air Compressor	Truck	Pick Up	Welding Set	Pumping Test Unit	Water Jetting													
			100%	100%	30%	30%	30%	30%	30%	30%									30%	30%			
I.	BIAYA LANGSUNG																						
	Pembersihan sumur- Air Jetting																						
	1 Biaya Operasi alat	Rp./Jam	844,360.43	702,703.48	1,611,703.48	652,177.22	601,677.22	217,269.85	296,953.07	702,703.48													
			844,360.43	702,703.48	483,511.04	195,653.16	180,503.16	65,180.96	89,085.92	210,811.04							2,771.04						

Pengeboran Segala Formasi Ø 4"

NO	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	Tenaga Kerja	OH	0.3089	174,000.00	53,748.60
1	Pekerja	OH	0.0772	235,000.00	18,142.00
2	Tukang Bor	OH	0.0309	281,000.00	8,682.90
3	Mandor				80,573.50
B	Bahan				-
C	Peralatan	I/Q	0.5404	2,771,809.20	1,497,885.69
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				1,497,885.69
E	Overhead + Profit 10%		15% X D		1,578,459.19
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				236,768.88
G	Harga Satuan Pekerjaan Per M (F/G)				1,815,228.07
					1,815,228.00

Reaming Ø2" - 4"

NO	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	Tenaga Kerja	OH	0.2857	174,000.00	49,711.80
1	Pekerja	OH	0.0714	235,000.00	16,779.00
2	Tukang Bor	OH	0.0286	281,000.00	8,036.60
3	Mandor				
				Jumlah Harga Tenaga Kerja	74,527.40

B	Bahan			Jumlah Harga Bahan	-
C	Peralatan	I/Q	0.5000	2,771,809.20	1,385,904.60
				Jumlah Harga Peralatan	1,385,904.60
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				1,460,432.00
E	Overhead + Profit 10%		15% X D		219,064.80
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				1,679,496.00
G	Produktifitas	m/jam	2		
H	Harga Satuan Pekerjaan Per M (F/G)				839,748.00

Reaming ø6" - 8"					
NO	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	OH	0.2886	174,000.00	50,216.40
2	Tukang Bor	OH	0.0722	235,000.00	16,967.00
3	Mandor	OH	0.0289	281,000.00	8,120.90
			Jumlah Harga Tenaga Kerja		75,304.30
B	Bahan				
				Jumlah Harga Bahan	-
C	Peralatan	I/Q	0.5051	2,771,809.20	1,400,040.83
				Jumlah Harga Peralatan	1,400,040.83
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				1,475,345.13
E	Overhead + Profit 10%		15% X D		221,301.77
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				1,696,646.00
G	Produktifitas	m/jam	1.98		
H	Harga Satuan Pekerjaan Per M (F/G)				856,891.00

Pekerjaan		: Pembersihan Lubang Bor										BIAYA TIAP JAM				Jumlah	
NO.	Uraian	Satuan	Drilling Rig 100%	Mud Pump 100%	Air Compressor 0%	Truck 15%	Pick Up 0%	Welding Set 0%	Pumping Test Unit 0%	Water Jetting 0%							
I.	BIAYA LANGSUNG Pembersihan sumur- Air Jetting 1 Biaya Operasi alat	Rp./Jam	844,360.43	702,703.48	1,611,703.48	652,177.22	601,677.22	217,269.85	296,953.07	702,703.48							1,644,1
			844,360.43	702,703.48	-	97,826.58	-	-	-	-							

Pembersihan Lubang Bor Sebelum Logging

NO	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	OH	0.3089	174,000.00	53,748.60
2	Tukang Bor	OH	0.0772	235,000.00	18,142.00
3	Mandor	OH	0.0309	281,000.00	8,682.90
			Jumlah Harga Tenaga Kerja		80,573.50
B	Bahan				
				Jumlah Harga Bahan	-
C	Peralatan	I/Q	0.5404	1,644,890.49	888,898.82
				Jumlah Harga Peralatan	888,898.82
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				969,472.32
E	Overhead + Profit 10%		15% X D		145,420.85
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				1,114,893.00
G	Produktifitas	m/jam	17		
H	Harga Satuan Pekerjaan Per- M (F/G)				65,581.00

Pembersihan Lubang Bor Sebelum pasang Pipa Konstruksi

NO	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	OH	0.3089	174,000.00	53,748.60
2	Tukang Bor	OH	0.0772	235,000.00	18,142.00
3	Mandor	OH	0.0309	281,000.00	8,682.90
			Jumlah Harga Tenaga Kerja		80,573.50
B	Bahan				
				Jumlah Harga Bahan	-
C	Peralatan				

Jumlah Harga Peralatan				-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)		15% X D	80,573.50
E	Overhead + Profit			12,086.03
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)			92,659.00
G	Produktifitas m/jam	17.5		
H	Harga Satuan Pekerjaan Per m (F/G)			92,659.00

Pekerjaan		Bongkar Pasang Temporary Casing									
NO.	Uraian	Satuan	BIAYA TIAP JAM								Jumlah
			Drilling Rig 75%	Mud Pump 30%	Air Compressor 0%	Truck 10%	Pick Up 0%	Welding Set 50%	Pumping Test Unit 0%	Water Jetting 0%	
I.	BIAYA LANGSUNG Pembersihan sumur- Air Jetting 1 Biaya Operasi alat	Rp./Jam	844,360.43	702,703.48	1,611,703.48	652,177.22	601,677.22	217,269.85	296,953.07	702,703.48	
			633,270.32	210,811.04	-	65,217.72	-	108,634.93	-	-	1,017,-

Bongkar Pasang Temporary Casing ø 4"

Bongkar Pasang Temporary Casing p/ 4					
NO	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	OH	0.3265	174,000.00	56,811.00
2	Tukang Bor	OH	0.0816	235,000.00	19,176.00
3	Mandor	OH	0.0327	281,000.00	9,188.70
				Jumlah Harga Tenaga Kerja	85,175.70
B	Bahan				
				Jumlah Harga Bahan:	-
C	Peralatan	I/Q	0.5714	1,017,934.01	581,647.49
				Jumlah Harga Peralatan	581,647.49
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				666,823.19
E	Overhead + Profit 10%		15% X D		100,023.48
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				766,846.00
G	Produktifitas	m/jam	1.75		
H	Harga Satuan Pekerjaan Per m (F/G)				438,197.00

Pekerjaan		: Pemasangan Konstruksi Sumur										JUMLAH	
NO.	Uraian	Satuan	BIAYA TIAP JAM								Water Jetting 100%		
			Drilling Rig 100%	Mud Pump 0%	Air Compressor 0%	Truck 10%	Pick Up 0%	Welding Set 100%	Pumping Test Unit 0%				
I.	BIAYA LANGSUNG Pembersihan sumur- Air Jetting 1 Biaya Operasi alat	Rp./Jam	844,360.43	702,703.48	1,611,703.48	652,177.22	601,677.22	217,269.85	296,953.07	702,703.48			
			844,360.43	-	-	65,217.72	-	217,269.85	-	702,703.48	1,829,5		

Pemasangan Casing 4"					
NO	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	OH	0.0600	174,000.00	10,440.00
2	Tukang Bor	OH	0.0150	235,000.00	3,525.00
3	Mandor	OH	0.0055	281,000.00	1,545.50
				Jumlah Harga Tenaga Kerja	15,510.50
B	Bahan	M			
1	Pipa Casing 3"	M	8.0000	-	-
2	Centraliser	bh	0.8000	250,000.00	200,000.00
				Jumlah Harga Bahan	200,000.00
C	Peralatan	I/Q	0.0982	1,829,551.48	179,661.96
				Jumlah Harga Peralatan	179,661.96
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				395,172.46
E	Overhead + Profit 10%			15% X D	59,275.87
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				454,448.00
G	Produktivitas	m/jam	8		
H	Harga Satuan Pekerjaan Per m (F/G)				56,806.00

1 M Pembuatan Pipa PVC Screen 2"					
NO	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	OH	0.0625	174,000.00	10,875.00
2	Tukang	OH	0.1250	235,000.00	29,375.00
3	Mandor	OH	0.0417	281,000.00	11,708.33
				Jumlah Harga Tenaga Kerja	51,958.33
B	Bahan				

pembuatan screen 2 bgt per hari (@1 hari 7 jam)

8	m
1 jam	1.14 m
1m	0.875 jam
1m	0.1250 hari

1	Pipa PVC 3"	M	1.0000	97,000.00	97,000.00
Jumlah Harga Bahan					97,000.00
C	Peralatan				
	Mesin Bor Duduk	Jam	0.8750	50,000.00	43,750.00
Jumlah Harga Peralatan					43,750.00
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				192,708.33
E	Overhead + Profit 10%		15% X D		28,906.25
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				221,614.00

Pemasangan Pipa PVC Screen 2"

NO	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	OH	0.0600	174,000.00	10,440.00
2	Tukang Bor	OH	0.0150	235,000.00	3,525.00
3	Mandor	OH	0.0055	281,000.00	1,545.50
Jumlah Harga Tenaga Kerja					15,510.50
B	Bahan				
1	LC Screen 3"	M	8.0000	-	-
2	Centraliser	bh	0.8000	250,000.00	200,000.00
Jumlah Harga Bahan					200,000.00
C	Peralatan	I/Q	0.0982	1,829,551.48	179,661.96
Jumlah Harga Peralatan					179,661.96
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				395,172.46
E	Overhead + Profit 10%		15% X D		59,275.87
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				454,448.00
G	Produktifitas	m/jam	8		
H	Harga Satuan Pekerjaan Per M (F/G)				56,806.00

Pemasangan Pipa Casing 6"

NO	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	OH	0.0714	174,000.00	12,423.60
2	Tukang Bor	OH	0.0179	235,000.00	4,206.50
3	Mandor	OH	0.0071	281,000.00	1,995.10
	Jumlah Harga Tenaga Kerja				18,625.20
B	Bahan				
1	Pipa Casing 6"	M	8.0000	-	-
2	Centraliser	bh	0.8000	240,000.00	192,000.00
	Jumlah Harga Bahan				192,000.00
C	Peralatan	I/Q	0.1250	1,829,551.48	228,693.93
	Jumlah Harga Peralatan				228,693.93
	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				439,319.13
D	Overhead + Profit 10%		15% X D		65,897.87
E	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				505,217.00
F	Produktivitas	m/jam	8		
H	Harga Satuan Pekerjaan Per M (F/G)				63,152.00

Pekerjaan : Development Sumur

Pekerjaan		:	Development Sumur							JUMLAH
NO.	Uraian	Satuan	BIAYA TIAP JAM							
			Drilling Rig 20%	Mud Pump 0%	Air Compressor 100%	Truck 10%	Pick Up 0%	Welding Set 5%	Pumping Test Unit 0%	
I.	BIAYA LANGSUNG									
1	Pembersihan sumur- Air Jetting	Rp./Jam	659,322.06	532,289.94	1,205,663.49	500,179.41	449,863.74	187,115.18	248,243.08	545,051.92
	1 Biaya Operasi alat									
			131,864.41	-	1,205,663.49	50,017.94	-	9,355.76	-	-
										1,396,1

Air Lifting (1 jam)

NO	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	OH	0.5714	174,000.00	99,423.60
2	Tukang Bor	OH	0.1429	235,000.00	33,581.50
3	Mandor	OH	0.0571	281,000.00	16,045.10
	Jumlah Harga Tenaga Kerja				149,050.20

B	Bahan			Jumlah Harga Bahan	-
					1,396,901.60
C	Peralatan	I/Q	1	Jumlah Harga Peralatan	1,396,901.60
					1,545,951.80
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				231,892.77
E	Overhead + Profit 10%		15% X D		1,777,844.00
F	Harga Satuan Pekerjaan per -jam (D+E)				

Air Jetting (1 jam)					
NO	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	OH	0.5714	174,000.00	99,423.60
2	Tukang Bor	OH	0.1429	235,000.00	33,581.50
3	Mandor	OH	0.0571	281,000.00	16,045.10
			Jumlah Harga Tenaga Kerja		149,050.20
B	Bahan				
				Jumlah Harga Bahan	-
C	Peralatan	I/Q	1	1,396,901.60	1,396,901.60
			Jumlah Harga Peralatan		1,396,901.60
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				1,545,951.80
E	Overhead + Profit 10%		15% X D		231,892.77
F	Harga Satuan Pekerjaan per -jam (D+E)				1,777,844.00

Pekerjaan		: Uji Pemompaan							Jumlah	
		BIAYA TIAP JAM								
NO.	Uraian	Satuan	Drilling Rig	Mud Pump	Air Compressor	Truck	Pick Up	Welding Set	Pumping Test Unit	Water Jetting
			0%	0%	0%	5%	0%	5%	100%	0%
I.	BIAYA LANGSUNG Pembersihan sumur- Air Jetting 1 Biaya Operasi alat	Rp./Jam	659,322.06	532,289.94	1,205,663.49	500,179.41	449,863.74	187,115.18	248,243.08	545,051.92
			-	-	-	25,008.97	-	9,355.76	248,243.08	-
										282,1

Pumping Test Awal (1 Jam)					
NO	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	OH	0.5714	174,000.00	99,423.60
2	Tukang Bor	OH	0.1429	235,000.00	33,581.50
3	Mandor	OH	0.0571	281,000.00	16,045.10
			Jumlah Harga Tenaga Kerja		149,050.20
B	Bahan				
				Jumlah Harga Bahan	-
C	Peralatan	I/Q	1	282,607.81	282,607.81
			Jumlah Harga Peralatan		282,607.81
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				431,658.01

E	Overhead + Profit 10%	15% X D	64,748.70
F	Harga Satuan Pekerjaan per -jam (D+E)		496,406.00

Uji Pemompaan bertahap dan Uji debit tetap (1 Jam)					
NO	Urutan	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	OH	0.5714	174,000.00	99,423.60
2	Tukang Bor	OH	0.1429	235,000.00	33,581.50
3	Mandor	OH	0.0571	281,000.00	16,045.10
				Jumlah Harga Tenaga Kerja	149,050.20
B	Bahan				-
				Jumlah Harga Bahan	
C	Peralatan	I/Q	1	282,607.81	282,607.81
				Jumlah Harga Peralatan	282,607.81
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				431,658.01
E	Overhead + Profit 10%		15% X D		64,748.70
F	Harga Satuan Pekerjaan per -Jam (D+E)				496,406.00

[illegible]

BIAYA TIAP JAM

Uji Ketegaklurusan Jombang Sumur

AT.18 1 titik Electric Logging

NO	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	OH	1.0000	170,000.00	170,000.00
2	Mandor	OH	0.2500	281,000.00	70,250.00
			Jumlah Harga Tenaga Kerja		240,250.00
B	Bahan			Jumlah Harga Bahan	-
C	Peralatan				
1	Geo listrik	Sewa-hari	0.3330	3,500,000.00	1,165,500.00
			Jumlah Harga Peralatan		1,165,500.00
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				1,405,750.00
E	Overhead + Profit 10%		0% X D		-
F	Harga Satuan Pekerjaan per -Jam (D+E)				1,405,750.00

ANALISA BIAYA OPERASI ALAT PEMBUAT SUMUR BOR AIR TANAH DALAM

: Mesin bor, Mud Pump, Air Compressor, Pumping Test Unit, Water Jetting

Jenis Alat		Uraian		Satuan		Perhitungan Biaya Operasi						Keterangan	
No		Kode		Rupiah/jam		Mesin bor, Mud Pump, Air Compressor, Pumping Test Unit, Water Jetting							
A		Jenis Peralatan		Merek		Drilling Rig						Pumping Test Unit	
1		Jenis Peralatan		Merek		Tone, Koken						Grufos dan Jhon Dear	
2		Merek		HP		130						42	
3		Tenaga		-		10						10	
4		Kapasitas		Jam		1,500						1,500	
5		Umur Ekonomis		Rp.		750,000,000						185,000,000	
6		Jam Operasi dalam 1 Tahun											
7		Harga Alat											
B		Biaya Pasti Perjam Kerja		Rp.		25,000,000						25,000,000	
1		Nilai Sisa Alat		0.16275		0.16275						0.16275	
2		Faktor Angsuran Modal											
3		Biaya Pengembalian Modal		Rp./jam		73,235						18,065	
		a. Biaya Pengembalian Modal		Rp./jam		1,000						247	
		b. Asuransi dan lain - lain.		Rp./jam		74,235						18,311	
		Biaya Pasti Perjam G=(E+F)											
C		Biaya Operasi Per Jam Kerja		Rp./jam		468,000						151,200	
1		Bahan Bakar		Rp./jam		188,500						60,900	
2		Pelumas		Rp./jam		31,250						7,708	
3		Biaya Bengkel		Rp./jam		62,500						15,417	
4		Perawatan dan Perbaikan		Rp./jam		29,375						29,375	
5		Operator		Rp./jam		21,750						21,750	
6		Pembantu Operator		Rp./jam		770,125						278,642	
		Biaya Operasi Per Jam		Rp./jam		844,360						296,953	
D		Biaya Operasi Alat /jam = (G+P)											
E		Lain - Lain		Liter									
1		Bensin (non subsidi)		Mb									
2		Solar (non subsidi)		Ms									
3		Pelumas		Mp									



Alamat : Jl. Pipit Kel. Grimulyo Kab. Nabire Papua Tengah

DAFTAR PERALATAN UTAMA PERUSAHAAN

NO.	NAMA PERALATAN UTAMA	MERK DAN TYPE	KAPASITAS	JUMLAH	KONDISI	STATUS KEPEMILIKAN	KETERANGAN
1	PICK UP (PA 8232 AP)	Daihatsu	Kapasitas 1495 cc	1 UNIT	BAIK	SEWA	SURAT PERJANJIAN SEWA
2	MESIN BOR AIR TANAH	Power Ring Menara	120 Meter	1 SET	BAIK	MILIK SENDIRI	INVOICE

Nabire, 25 Oktober 2023
CV. DUA KARYA PAPUA



DAFTAR PERSONEL MANAJERIAL

No.	Nama Personil Manajerial	Jabatan Dalam Pekerjaan Yang Akan Dilaksanakan	Pendidikan Terakhir Ijazah (Tahun Lulus)	Pengalaman Kerja (Tahun)	SKT / SKA	Keterangan
1.	TB Hartawan	Pelaksana Lapangan	S1 teknik Sipil Universitas Ibn Kaldum Bogor Oktober Tahun 2010	2 Tahun, antara lain : - Pelaksana Tahun 2022 - Pelaksana Tahun 2021 (terlampir dalam Daftar Riwayat hidup dan Pekerjaan)	SKK Pelaksana Perpipaan Air Bersih - Kelas I	LPJK Provinsi Kepulauan Riau
2.	Henki Hans Kurniawan	Petugas K3 Konstruksi	S1 Hukum Universitas Cendrawasi, Tahun 2013	2 Tahun, antara lain : - Petugas K3 2022 - Petugas K3 2021 (terlampir dalam Daftar Riwayat hidup dan Pekerjaan)	Sertifikat Petugas Keselamatan Konstruksi	- Kementerian PUPR Direktorat Bina Konstruksi

Nabire, 25 Oktober 2023

KABUPATEN PAPUA



ONA MADAI
Direktis

Daftar Riwayat Hidup Personel Manajerial

1. Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan : Pelaksana Lapangan
2. Nama Perusahaan : **Cv. Dua Karya Papua**
3. Nama Personel : **TB. Hartawan**
4. Tempat/Tanggal Lahir : Bogor, 15-03-1982
5. Pendidikan (Lembaga pendidikan, tempat dan tahun tamat belajar) : S1 teknik Sipil Universitas Ibn Kaldun Bogor
Oktober Tahun 2010
6. Pengalaman Kerja

Tahun 2022

- a. Nama Kegiatan : Perluasan Spam Jaringan Perpipaan
Kampung Bilogai
- b. Lokasi Kegiatan : Distrik Sugapa
- c. Pengguna Jasa : Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan
Ruang Kabupaten Intan Jaya
- d. Nama Perusahaan : **CV. KOTEKA PAPUA**
: - Mengidentifikasi dan
memberikan penjelasan tentang
gambar kerja serta metode kerja
- e. Uraian Tugas : - Menerapkan kebutuhan sumber
daya di lapangan
- Menerapkan persiapan pekerjaan
jalan
- f. Waktu Pelaksanaan : 120 Hari
- g. Posisi Penugasan : Pelaksana Lapangan

Tahun 2021

- a. Nama Kegiatan : Peningkatan SPAM Jaringan Perpipaan Air Bersih
Mata Air Tipabu
- b. Lokasi Kegiatan : Kab. Intan Jaya
- c. Pengguna Jasa : Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kab.
Intan Jaya
- d. Nama Perusahaan : **CV. USUA BEGA**
: - Mengidentifikasi dan memberikan
penjelasan tentang gambar kerja serta
metode kerja
- e. Uraian Tugas : - Menerapkan kebutuhan sumber daya di
lapangan
- Menerapkan persiapan pekerjaan gedung
- f. Waktu Pelaksanaan : 120 Hari
- g. Posisi Penugasan : Pelaksana Lapangan

Tahun 2019

- a. Nama Kegiatan : Pembangunan Aula Kantor
- b. Lokasi Kegiatan : Kabupaten Intan Jaya
- c. Pengguna Jasa : Badan Pendapatan Pengelolaan Keuangan dan
Aset Daerah Kabupaten Intan Jaya
- d. Nama Perusahaan : **PT. BUANA MENTARI BARU**
: - Mengidentifikasi dan memberikan
penjelasan tentang gambar kerja serta
metode kerja
- e. Uraian Tugas : - Menerapkan kebutuhan sumber daya di
lapangan
- Menerapkan persiapan pekerjaan di
lapangan
- f. Waktu Pelaksanaan : 150 Hari
- g. Posisi Penugasan : Pelaksana Lapangan

Daftar riwayat hidup ini saya buat dengan sebenar-benarnya dan penuh rasa tanggung jawab.
Jika terdapat pengungkapan keterangan yang tidak benar secara sengaja atau sepatutnya diduga

maka saya siap untuk digugurkan sebagai personel manajerial atau dikeluarkan jika sudah diperkerjakan.

Nabire, 25 Oktober 2023

Yang membuat pernyataan,

Mengetahui:
CV. DUA KARYA PAPUA



ONA MADAI
Direktis

A handwritten signature in black ink, consisting of several vertical and horizontal strokes.

TB. Hartawan

PERNYATAAN KESEDIAAN UNTUK DITUGASKAN

Yang bertanda tangan dibawah ini:

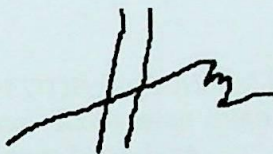
Nama : TB. Hartawan
Alamat : Jalan Cijahe Argapura Kota Bogor

Dengan ini menyatakan bahwa saya bersedia untuk melaksanakan paket pekerjaan jasa konstruksi Pembuatan Sumur Eksplorasi Dalam Pengumpulan Dan Pengolahan Data Zona Eksplorasi Cekungan Air Tanah Di Wilayah Mimika I (Mmk-12, Mmk-17, Mmk-19, Mmk-29) pada Dinas Tenaga Kerja, Transmigrasi, Energi, Dan Sumberdaya Mineral Provinsi Papua Tengah untuk Penyedia Jasa CV. DUA KARYA PAPUA sesuai dengan usulan jadwal penugasan saya dengan posisi sebagai Pelaksana Lapangan.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya dan penuh rasa tanggung jawab.

Nabire, 25 Oktober 2023

Yang membuat pernyataan,



TB. Hartawan

Menyetujui:
CV. DUA KARYA PAPUA



ONA MADAI
Direktris

DAFTAR RIWAYAT HIDUP PERSONEL MANAJERIAL

1. Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan : Petugas K3
2. Nama Perusahaan : CV. DUA KARYA PAPUA
3. Nama Personel : **Henki Hans Kurniawan**
4. Tempat/Tanggal Lahir : Serui, 19 Februari 1990
5. Pendidikan (Lembaga pendidikan, tempat dan tahun tamat belajar) : S1 Hukum Universitas Cendrawasih, Tahun 2013
6. Pengalaman Kerja

Tahun ini 2022

- a. Nama Kegiatan : Rekonstruksi/Peningkatan Kapasitas Struktur Ruas Jalan Kaladiri – Wanggar Makmur
- b. Lokasi Kegiatan : Distrik Wanggar, Kab. Nabire
- c. Pengguna Jasa : Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kab. Nabire
- d. Nama Perusahaan : CV. KINAKO JAYA MANDIRI
- e. Uraian Tugas :
 - Menerapkan ketentuan peraturan perundang-undangan tentang dan terkait K3 Konstruksi
 - Melakukan evaluasi dan membuat laporan penerapan SMK3 dan pedoman teknis K3 konstruksi
- f. Waktu Pelaksanaan : 120 Hari Kalender
- g. Posisi Penugasan : Petugas K3

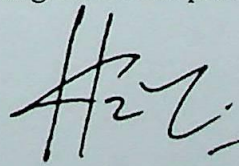
Tahun ini 2021

- a. Nama Kegiatan : (1.02.02.2.01.01) Belanja Modal Bangunan Kesehatan
- b. Lokasi Kegiatan : Distrik Sugapa - Kabupaten Intan Jaya
- c. Pengguna Jasa : RSUD Kabupaten Intan Jaya
- d. Nama Perusahaan : CV. KINAKO JAYA MANDIRI
- e. Uraian Tugas :
 - Menerapkan ketentuan peraturan perundang-undangan tentang dan terkait K3 Konstruksi
 - Melakukan evaluasi dan membuat laporan penerapan SMK3 dan pedoman teknis K3 konstruksi
- f. Waktu Pelaksanaan : 120 Hari Kalender
- g. Posisi Penugasan : Petugas K3

Daftar riwayat hidup ini saya buat dengan sebenar-benarnya dan penuh rasa tanggung jawab. Jika terdapat pengungkapan keterangan yang tidak benar secara sengaja atau sepatutnya diduga maka saya siap untuk digugurkan sebagai personel manajerial atau dikeluarkan jika sudah diperkerjakan.

Nabire, 25 Oktober 2023

Yang membuat pernyataan,



Henki Hans Kurniawan

Mengetahui:
CV. DUA KARYA PAPUA



ONA MADAI
Direktis

PERNYATAAN KESEDIAAN UNTUK DITUGASKAN

Yang bertanda tangan dibawah ini:

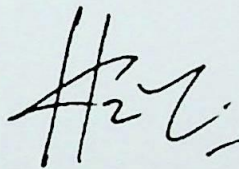
Nama : Henki Hans Kurniawan
Alamat : Jl. Sosial belakang Asrama 751 Sentani

Dengan ini menyatakan bahwa saya bersedia untuk melaksanakan paket pekerjaan jasa konstruksi Pembuatan Sumur Eksplorasi Dalam Pengumpulan Dan Pengolahan Data Zona Eksplorasi Cekungan Air Tanah Di Wilayah Mimika I (Mmk-12, Mmk-17, Mmk-19, Mmk-29) pada Dinas Tenaga Kerja, Transmigrasi, Energi, Dan Sumberdaya Mineral Provinsi Papua Tengah untuk Penyedia Jasa CV. DUA KARYA PAPUA sesuai dengan usulan jadwal penugasan saya dengan posisi sebagai Petugas K3 Konstruksi

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya dan penuh rasa tanggung jawab.

Nabire, 25 Oktober 2023

Yang membuat pernyataan,



Henki Hans Kurniawan

Menyetujui:
CV. DUA KARYA PAPUA



ONA MADAI

Direktris



CV. DUA KARYA PAPUA

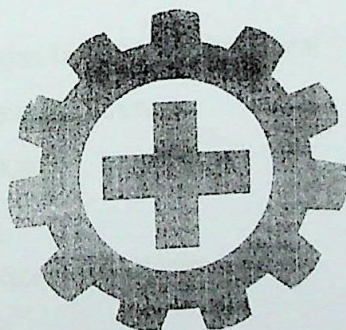
GENERAL KONTRAKTOR

Alamat : Jl. Pipit Kel. Grimulyo Kab. Nabire Papua Tengah

Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK)

Pekerjaan :

Pembuatan Sumur Eksplorasi Dalam Pengumpulan Dan Pengolahan Data
Zona Eksplorasi Cekungan Air Tanah Di Wilayah Mimika I (Mmk-12, Mmk-17,
Mmk-19, Mmk-29)



**UTAMAKAN KESELAMATAN
DAN KESEHATAN KERJA**

Lokasi :

Kabupaten Mimika- Provinsi Papua Tengah

**Tahun Anggaran
2023**

DAFTAR ISI

- A. Kepemimpinan dan Partisipasi Pekerja dalam Keselamatan Konstruksi
 - A.1. Kepedulian Pimpinan Terhadap Isu Eksternal dan Internal
 - A.2. Komitmen Keselamatan Konstruksi
- B. Perencanaan Keselamatan Konstruksi
 - B.1. Identifikasi Bahaya, Penilaian Resiko, Pengendalian dan Peluang
 - B.2. Rencana Tindakan (Sasaran dan Program)
 - B.3. Standar dan Peraturan Perundangan
- C. Dukungan Keselamatan Konstruksi
 - C.1. Sumber Daya
 - C.2. Kompetensi
 - C.3. Kepedulian
 - C.4. Komunikasi
 - C.5. Informasi Terdokumentasi
- D. Operasi Keselamatan Konstruksi
 - D.1. Perencanaan Operasi
 - D.2. Kesiapan dan Tanggapan Terhadap Kondisi Darurat
- E. Evaluasi Kinerja Keselamatan Konstruksi
 - E.1. Pemantauan dan Evaluasi
 - E.2. Tinjauan Manajemen
 - E.3. Peningkatan Kinerja Keselamatan Konstruksi

A. KEPEMIMPINAN DAN PARTISIPASI PEKERJA DALAM KESELAMATAN

KONSTRUKSI A.1. Kepedulian pimpinan terhadap Isu eksternal dan internal

CV. DUA KARYA PAPUA yang bergerak di bidang Jasa Konstruksi berkomitmen dan peduli terhadap Keselamatan

Konstruksi khusus dalam pencapaian penanganan isu keselamatan konstruksi dengan langkah-langkah sebagai berikut :

- Peduli dalam mempromosikan pemahaman akan kebutuhan keselamatan konstruksi dan membudayakan keselamatan konstruksi dalam seluruh kegiatan pelaksanaan konstruksi.
- Peduli dalam melakukan sosialisasi tentang keselamatan konstruksi terhadap seluruh tenaga kerja maupun masyarakat didalam lingkungan kerja konstruksi.
- Peduli dalam melaksanakan implementasi sesuai rencana keselamatan konstruksi berdasarkan perundang-undangan yang berlaku dalam keselamatan konstruksi nasional.
- Mencegah kecelakaan, kebakaran, sakit akibat kerja, keamanan dan pencemaran lingkungan.
- Memantau dan mengevaluasi terhadap kinerja keselamatan konstruksi serta melakukan perbaikan secara berkelanjutan.

Daftar isu internal dan eksternal yang mempengaruhi pelaksanaan pekerjaan konstruksi dan ditandatangani oleh ahli teknik terkait dan Penanggung Jawab Keselamatan. Daftar isu internal dan eksternal, terdiri atas :

Identifikasi isu internal yang akan dihadapi saat pelaksanaan pekerjaan konstruksi dan pengaruhnya terhadap penerapan

Keselamatan Konstruksi di antaranya:

- Tata kelola, struktur organisasi, peran dan akuntabilitas;
- Kebijakan, tujuan, dan strategi untuk mencapainya;
- Kemampuan dan pemahaman dalam hal sumber daya, pengetahuan, dan kompetensi (seperti modal, waktu, sumber daya manusia, proses, sistem, dan
- Hubungan dengan, serta persepsi dan nilai-nilai dari pekerja;
- Pengaturan waktu kerja;
- Kondisi kerja; dan
- Perubahan dan lain-lain yang terkait dengan hal-hal di atas.

Identifikasi isu eksternal yang akan dihadapi saat pelaksanaan pekerjaan konstruksi dan pengaruhnya terhadap penerapan Keselamatan Konstruksi di antaranya:

- Lokasi pekerjaan, sosial, budaya, teknologi, dan alam;
- Subkontraktor, pemasok, mitra dan penyedia, teknologi baru, dan munculnya pekerjaan baru;
- Pengetahuan baru tentang produk dan pengaruhnya terhadap kesehatan dan keselamatan;
- Hubungan dengan kepentingan pengguna jasa terkait dengan pekerjaan konstruksi;
- Perubahan dan lain-lain yang terkait dengan hal-hal di atas.



CV. DUA KARYA PAPUA

GENERAL KONTRAKTOR

Alamat : Jl. Pipit Kel. Grimulyo Kab. Nabire Papua Tengah

A.2. KOMITMEN KESELAMATAN KONSTRUKSI

Pakta Komitmen Keselamatan Konstruksi

Kami yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama	: ONA MADAI
Jabatan	: DIREKTRIS
Bertindak untuk dan atas nama	: CV. DUA KARYA PAPUA
Alamat	: Jl. Pipit Kel. Grimulyo Distrik Nabire - Provinsi Papua Tengah

Dalam Rangka Pengadaan Paket Pekerjaan Pembuatan Sumur Eksplorasi Dalam Pengumpulan Dan Pengolahan Data Zona Eksplorasi Cekungan Air Tanah Di Wilayah Mimika I (Mmk-12, Mmk-17, Mmk-19, Mmk-29) , pada Pejabat Pengadaan Dinas Provinsi Papua Tengah, berkomitmen melaksanakan konstruksi berkeselamatan demi terciptanya Zero Accident, dengan memastikan bahwa seluruh pelaksanaan konstruksi :

1. Memenuhi ketentuan Keselamatan Konstruksi;
2. Menggunakan tenaga kerja kompeten bersertifikat;
3. Menggunakan peralatan yang memenuhi standar kelaikan;
4. Menggunakan material yang memenuhi standar mutu;
5. Menggunakan teknologi yang memenuhi standar kelaikan;
6. Melaksanakan Standar Operasi dan Prosedur (SOP); dan
7. Memenuhi 9 (sembilan) komponen biaya penerapan SMKK.

Nabire, 25 Oktober 2023

Kontraktor Pelaksana :

CV. DUA KARYA PAPUA



Direktris

Nama Perusahaan : CV. DUA KARYA PAPUA
 Pekerjaan : Pekerjaan Pembuatan Sumur Eksplorasi Dalam Pengumpulan Dan Data Zona Eksplorasi Cekungan Air Tanah Di Wilayah Mimika I (Mmk-12, Mmk-13, Mmk-14)
 Lokasi : Kab. Mimika
 Tanggal dibuat : 25 Oktober 2023

Tabel 1. Identifikasi Bahaya, Penilaian Resiko, Penetapan Pengendalian Resiko K3

NO.	DESKRIPSI		PERSYARATAN	PENGENDALIAN	PENILAIAN TINGKAT RISIKO				
	URAIAN PEKERJAAN	IDENTIFIKASI BAHAYA	JENIS BAHAYA (Tipe Kecelakaan)						
	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Pengeboran segala Formasi diameter 6"	- Pekerja dapat terjatuh dari ketinggian - Pekerja dapat tersenggol oleh alat yang bekerja dilapangan	Terjadi Insiden Berupa Peralatan Pekerja Terkena Peralatan Kerja/Alat Bor Sehingga Terjadi Luka	- PP Nomor 14 Tahun 2021 Tentang Jasa Konstruksi; - Permen PUPR No. 21/PRT/M/2019 tentang Pedoman SMKK; - Permen PUPR No. 14 Tahun 2020	Akan disediakan peralatan kerja yang sesuai standard, akan disediakan safety sesuai standard kerja	2	3	6	Sedang

B.2. Rencana Tindakan (Sasaran Khusus dan Program Khusus)

Nama : CV. DUA KARYA PAPUA
 Perusahaan : Pembuatan Sumur Eksplorasi Dalam Pengumpulan Dan Pengolahan Data Zona Eksplorasi Cekungan Air Tanah Di Wilayah Mimika I (Mmk-12, Mmk-17, Mmk-19, Mmk-29)
 Pekerjaan : Kabupaten Mimika – Provinsi Papua Tengah
 Lokasi :
 Pekerjaan : 25 Oktober 2023
 Tanggal dibuat

Tabel. 2. Tabel Sasaran Khusus dan Program Khusus

NO	PENGENDALIAN RISIKO	SASARAN		PROGRAM						PENANGGUNG G JAWAB
		URAIAN	TOLOK UKUR	URAIAN KEGIATAN	SUMBER DAYA	JADWAL PELAKSANAAN	BENTUK MONITORING	INDIKATOR PENCAPAIAN		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1.	Akan disediakan peralatan kerja yang sesuai standard, akan disediakan safety sesuai standard kerja	Tersedianya Instruksi Kerja / Tersedia Metodenya / Seluruh Lokasi diberikan.	Lulus Test dan Paham mengenai keselamatan.	Timbunan Pilihan dari sumber galian	Rambu Peringatan, Sesuai SDM Kebutuhan, Masker, Sepatu Safety.	Sebelum memulai bekerja berakhirnya pekerjaan.	Komunikasi dan Check List	Disetujui Ahli Konstruksi	Ahli Konstruksi	

B.3. STANDAR DAN PERATURAN PERUNDANGAN

1. UU No.2 Tahun 2017 Tentang Jasa Konstruksi.
2. Peraturan Presiden Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan Atas Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah.
3. Peraturan Pemerintah No. 50 Tahun 2012 tentang Penerapan SMK3.
4. Peraturan Pemerintah No. 88 tahun 2019 tentang Kesehatan Kerja.
5. Peraturan Pemerintah No. 14 Tahun 2021 tentang Perubahan Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi.
6. Peraturan Menteri PU No. 5 Tahun 2014 tentang Pedoman SMK3 Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum.
7. Peraturan Menteri PUPR No. 21 Tahun 2019 tentang Pedoman Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi (SMKK).
8. Peraturan LKPP RI Nomor 12 Tahun 2021 tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Melalui Penyedia.

C. DUKUNGAN KECELAKAAN KESELAMATAN KONSTRUKSI

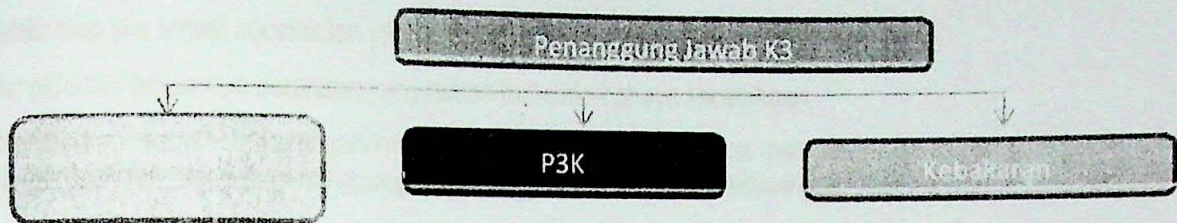
Keselamatan kerja merupakan suatu permasalahan yang banyak menyita perhatian berbagai perusahaan saat mencakup permasalahan karena aspek segi perikemanusiaan, biaya dan manfaat ekonomi, aspek jawaban serta citranya, pertanggung jawaban perusahaan itu sendiri.

C.1. SUMBER DAYA

Sumber daya yang digunakan untuk menunjang program keselamatan konstruksi adalah pekerja dan petugas/ahli

K3 (sumber daya manusia), alat pelindung diri (APD) dan perlengkapan K3.

- a. Sumber daya manusia, struktur organisasi K3, tugas dan tanggung jawab



Tugas dan tanggung jawab masing – masing jabatan adalah sebagai berikut :

1. Penanggung Jawab K3

- Menentukan dan memutuskan kebijakan K3 perusahaan
- Bertanggung jawab atas terlaksananya K3 secara menyeluruh
- Menangani dan mengevaluasi terhadap pelaksanaan K3 di lapangan
- Memimpin rapat unit K3
- Merencanakan dan mengendalikan pelaksanaan K3 di lapangan
- Melaporkan kepada manajemen apabila terjadi kecelakaan kerja.
- Mengajukan anggaran dana yang berkaitan dengan sarana dan prasarana tanggap darurat perusahaan.
- Mengundang partisipasi seluruh karyawan untuk melaksanakan latihan K3 di lingkungan kerja/perusahaan.
- Menjadwalkan pertemuan rutin maupun non rutin Unit Tanggap Darurat.
- Menyusun rencana pemulihan keadaan darurat perusahaan.
- Mengoordinasi kinerja semua regu tanggap darurat.
- Mempertanggungjawabkan semua program K3 kepada pimpinan perusahaan.

2. Emergency/Kedaruratan

- Memimpin prosedur evakuasi secara aman, selamat dan cepat.
- Bertanggung jawab serta cepat tanggap terhadap kecelakaan darurat.
- Membantu Melakukan inspeksi pelaksanaan K3 terhadap kondisi pekerjaan yang beresiko tinggi serta memberikan solusi pencegahan
- Segera berkoordinasi dgn semua pihak K3 jika terjadi kecelakaan.
- Melaporkan segala kekurangan/kerusakan sarana dan prasarana evakuasi di lingkungan kerja/perusahaan kepada penanggung jawab K3 maupun kepada pimpinan perusahaan.
- Melaporkan adanya korban tertinggal, terjebak ataupun terluka kepada regu P3K, penanggung jawab K3 maupun pimpinan perusahaan.

3. Petugas P3K

- Melaksanakan tindakan P3K.
- Selalu siap dalam setiap kecelakaan yang terjadi.
- Selalu koordinasi dgn Petugas K3 yang lain
- Menyiapkan semua kebutuhan pengobatan (Kotak P3K) untuk penanganan kecelakaan, baik kecelakaan ringan maupun yang berat.

- Melaporkan segala kekurangan/kerusakan sarana dan prasarana P3K di lingkungan kerja/perusahaan kepada penanggung jawab K3 maupun pimpinan perusahaan.
- Melaporkan kepada penanggung jawab K3 maupun pimpinan perusahaan bilamana terdapat korban yang memerlukan tindakan medis lanjut pihak ke tiga di luar perusahaan.

4. Petugas Pemadam Kebakaran

- Melaksanakan pemadaman kebakaran menggunakan semua sarana pemadam api di lingkungan kerja/perusahaan secara aman, selamat dan efektif.
- Selalu koordinasi dengan penanggung jawab.
- Selalu koordinasi dengan petugas K3 yang lain.
- Selalu siap jika terjadi kecelakaan yang menyebabkan kebakaran.
- Mengidentifikasi semua peralatan yang rentan terhadap bahaya kecelakaan.
- Melaporkan segala kekurangan/kerusakan sarana dan prasarana pemadam api di lingkungan kerja/perusahaan kepada penanggung jawab K3 maupun pimpinan perusahaan.

b. Alat Pelindung Diri/Apd (Body Protection Equipment)

No.	Nama	Keterangan
1	Helm Safety	Pelindung Kepala dari Benturan Benda Tajam dan Keras
2	Masker Safety	Melindungi hidung dari Debu dll.
3	Kacamata Safety	Melindungi Mata dari Debu dan Silau Matahari dll.
4	Sarung Tangan	Melindungi Tangan dari Iritasi Kulit
5	Rompi Pengenal	Sebagai Pengenal sebagai Pekerja Proyek
6	Sepatu Safety	Pelindung Kaki dari Benda Tajam dll.
7	Safety Belt	Melindungi diri agar tidak mudah jatuh dari ketinggian
8	Kotak P3K	Perlengkapan Obat-obatan



c. Perlengkapan K3

No.	Nama	Keterangan
1	Spanduk K3	Tulisan Hijau Dasar Putih (himbauan secara umum Pelaksanaan Proyek)
2	Rambu-rambu lalu lintas	Hati-hati Jalan Anda Sedang DiPerbaiki, Awat Ada Galian, dll
3	APAR	Pemadam Kebakaran
4	Perlengkapan P3K	Kotak P3K, perban, kapas, rivanol, betadin, dll.
5	Papan Pengumuman K3	Informasi K3

C.2. Kompetensi

Kompetensi adalah kemampuan individu untuk melakukan pekerjaan dengan benar. Selain itu kompetensi adalah seperangkat perilaku yang memberikan panduan terstruktur untuk identifikasi, evaluasi dan pengembangan perilaku dalam individu karyawan. Adapun kompetensi yang harus dipebuhi oleh Ahli K3 Konstruksi adalah sebagai berikut :

Depan
Front

Papan Informasi Konstruksi Construction Information Board	
1. Statistik kecelakaan kerja, FR, SR, safe manhour, total manhour, LTI terakhir	2. Pekerjaan hari ini dan JSA
3. Pekerjaan hari ini, penggunaan alat berat, lisensi dan nama penanggung jawab	4. Alur proses prosedur kerja aman setiap item pekerjaan
5. Sisa waktu pelaksanaan proyek dan progres	6. Alur proses tanggap darurat dan no telepon penting



Sub Kelompok	Contoh Aplikasi (Warna Simbol)	Urutan
1.1		HITAM Rambu DILARANG MEROKOK di area ini
1.2		PUTIH Rambu WAJIB MENGGUNAKAN PELINDUNG KESELAMATAN TANGAN di area kerja ini
2.0		HITAM Rambu WASPADA di area ini
3.1		PUTIH Rambu letak PERALATAN PERTOLONGAN PERTAMA PADA KECELAKAAN
3.2		PUTIH Rambu letak ALAT PEMADAMAN API RINGAN
3.3		HITAM Rambu letak TOILET UNTUK PRIA

Belakang
Back

Papan Informasi Konstruksi Construction Information Board
Monitoring izin kerja dan dokumen asuransi CAR dan Jamsostek
Work permit monitoring and CAR insurance and Jamsostek documents

Kompetensi Penanggung Jawab K3		
Persyaratan	Tugas	Wewenang
Berpendidikan Sarjana, Sarjana Muda atau Sederajat dengan Ketentuan sebagai berikut : 1. Sarjana dengan pengalaman kerja sesuai dengan bidang keahliannya sekurang-kurangnya 2 Tahun. 2 Sarjana Muda atau Sederajat dengan pengalaman kerja sesuai dengan bidang keahliannya sekurang-kurangnya 4 tahun. a. Berbadan sehat; b. Berkelakuan baik; c. Bekerja penuh di instansi yang bersangkutan; d. Lulus seleksi dari Tim Penilai.	a. Membantu mengawasi pelaksanaan peraturan perundangan keselamatan dan kesehatan kerja sesuai dengan bidang yang ditentukan dalam keputusan penunjukannya; b. Memberikan laporan kepada pimpinan perusahaan mengenai hasil pelaksanaan tugas dengan ketentuan sebagai berikut: 1. Untuk ahli keselamatan dan kesehatan kerja di tempat kerja satu kali dalam 3 (tiga) bulan 2. Untuk ahli keselamatan dan kesehatan kerja di perusahaan yang memberikan jasa dibidang keselamatan dan kesehatan kerja setiap saat setelah selesai c. Merahasiakan segala keterangan tentang rahasia perusahaan/instansi yang didapat berhubungan dengan jabatannya.	a. Memasuki tempat kerja sesuai dengan keputusan penunjukan; b. Meninta keterangan dan atau informasi mengenai pelaksanaan syarat-syarat keselamatan dan kesehatan kerja ditempat kerja sesuai dengan keputusan penunjukannya; c. Memonitor, memeriksa, menguji, menganalisa, mengevaluasi dan memberikan persyaratan serta pembinaan keselamatan dan kesehatan kerja yang meliputi: 1. Keadaan dan fasilitas tenaga kerja. 2. Keadaan mesin-mesin, pesawat, alat-alat kerja, instalasi serta peralatann lainnya. 3. Penanganan bahan-bahan. 4. Proses produksi. 5. Sifat pekerjaan. 6. Cara kerja. 7. Lingkungan kerja.

Tabel Jadwal Program Komunikasi

No.	Jenis Komunikasi	P I C	Waktu Pelaksanaan
1	Induksi Keselamatan Konstruksi (safety induction)	Ahli K3 Konstruksi	Minggu Pertama Setiap Bulan
2	Pertemuan pagi hari (safety morning)	Ahli K3 Konstruksi	Saat Apel Pagi
3	Pertemuan kelompok kerja (toolbox meeting)	Ahli K3 Konstruksi	Minggu Pertama Setiap Bulan
4	Rapat Keselamatan Konstruksi (construction safety)	Ahli K3 Konstruksi	Minggu Pertama Setiap Bulan

Program komunikasi disampaikan secara lisan sekurang-kurangnya melalui safety talk yang terdiri dari safety morning, toolbox meeting/safety briefing, HSE meeting, safety induction dan secara tertulis melalui sarana seperti spanduk, rambu, banner, billboard, sticker, pamflet, majalah dinding, papan pengumuman, dll.

1. Prosedur dan/atau petunjuk kerja induksi Keselamatan Konstruksi (safety induction)

Memuat prosedur dan/atau petunjuk kerja Induksi Keselamatan Konstruksi (safety induction) yang ditandatangani oleh Penanggung Jawab Keselamatan Konstruksi dan Kepala Pelaksana Pekerjaan Konstruksi. Induksi Keselamatan Konstruksi (construction safety induction) dilakukan untuk pekerja baru/pekerja yang dipindah tugaskan, tamu, pemasok, dan pihak-pihak terkait pada pelaksanaan pekerjaan yang akan masuk ke dalam area Pelaksanaan Pekerjaan Konstruksi

- Untuk pekerja baru/pekerja yang dipindah tugaskan dijelaskan mengenai komitmen dan kebijakan keselamatan konstruksi, risiko dan bahaya yang dihadapi dalam melakukan pekerjaan, pengendalian risiko yang dapat dilakukan serta program penerapan SMKK pada Pelaksanaan Pekerjaan Konstruksi.
- Untuk tamu, pemasok, dan pihak-pihak terkait dijelaskan mengenai peraturan Keselamatan Konstruksi yang berlaku di lokasi pekerjaan, prosedur evakuasi dalam keadaan darurat, dan menjelaskan area-area yang berbahaya.

2. Prosedur dan/atau petunjuk kerja pertemuan pagi hari (safety morning)

Memuat prosedur dan/atau petunjuk kerja pertemuan pagi hari (safety morning) yang ditandatangani oleh Penanggung Jawab Keselamatan Konstruksi dan Kepala Pelaksana Pekerjaan Konstruksi. Pertemuan pagi hari (safety morning) diikuti oleh seluruh pekerja setiap pagi sebelum pekerjaan dimulai untuk menyampaikan masalah-masalah tentang Keselamatan Konstruksi secara umum pada pelaksanaan konstruksi hari itu.

3. Prosedur dan/atau petunjuk kerja pertemuan kelompok kerja (toolbox meeting)

Memuat prosedur dan/atau petunjuk kerja pertemuan kelompok kerja (toolbox meeting) yang ditandatangani oleh Penanggung Jawab Keselamatan Konstruksi dan Kepala Pelaksana Pekerjaan Konstruksi. Pertemuan kelompok kerja (toolbox meeting) diikuti oleh kelompok pekerja sebelum pekerjaan dimulai untuk menyampaikan masalah-masalah tentang Keselamatan Konstruksi secara khusus pada pelaksanaan konstruksi yang akan dilakukan.

4. Prosedur dan/atau petunjuk kerja Rapat Keselamatan Konstruksi (construction safety meeting)

Memuat prosedur dan/atau petunjuk kerja Rapat Keselamatan Konstruksi (construction safety meeting) yang ditandatangani oleh Penanggung Jawab Keselamatan Konstruksi dan Kepala Pelaksana Pekerjaan Konstruksi. Rapat Keselamatan Konstruksi (construction safety meeting) dipimpin oleh Penanggung Jawab Keselamatan Konstruksi dan/atau Kepala Pelaksana Pekerjaan Konstruksi dan diikuti oleh seluruh Kepala Unit Kerja.

C.5. Informasi Terdokumentasi

- Seluruh pekerjaan harus memiliki informasi terkait dengan pengendalian pekerjaan baik berupa prosedur, petunjuk kerja, petunjuk teknis operasi, dan lain-lain yang terdokumentasi.
- Memuat prosedur dan/atau petunjuk kerja pengendalian dokumen atas semua dokumen yang dimiliki dan

ditandatangani oleh Kepala Pelaksana Pekerjaan Konstruksi.

Semua informasi baik itu informasi internal maupun eksternal yang berkaitan dengan program, kinerja, penerapan K3 dan penanganan kecelakaan kerja akan didokumentasikan dengan baik serta disimpan untuk jangka waktu 10 tahun sebagai bukti otentik.

SELAMATAN KONSTRUKSI

Keselamatan Pekerjaan (Job Safety)

a Pekerja
 pekerjaan
 jaan

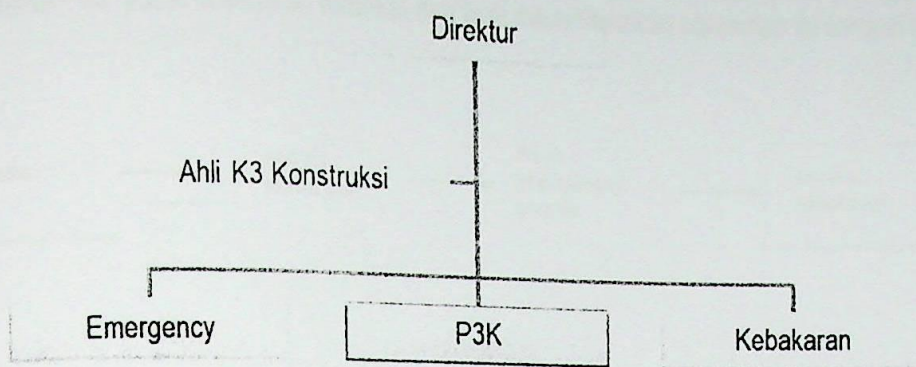
- : Pekerja-Pekerja yang bekerja di lokasi pekerjaan
- : Timbunan Pilihan dari sumber galian
- : Sesuai time schedule, selama masa pelaksanaan Kontrak = 60 hari kalender terhitung dari

Diri yang diperlukan untuk melaksanakan pekerjaan:

Helmet	√	Rompi Keselamatan/Safety Vest	√	Pelindung Wajah/Face Shield
Safety Shoes	√	Pelindung di ketinggian/Full Body Harness	√	lain-lain / Others
Tangan/Safety Gloves	√	Kacamata Pengaman/Safety Glasses		
Pernafasan/Respiratory	√	Baju/Rompi kerja		

Langkah Pekerjaan	Identifikasi Bahaya	Pengendalian	F
material yang digunakan as baik dan sesuai spesifikasi	Pekerja dapat tertabrak dump truck yang memuat material	Akan disediakan peralatan kerja yang sesuai standard, akan disediakan safety sesuai standard kerja	,
aksanakan pekerjaan timbunan dengan menggunakan metode naan yang benar dengan amakan penerapan Keselamatan	Pekerja dapat tertabrak dump truck yang memuat material	Akan disediakan peralatan kerja yang sesuai standard, akan disediakan safety sesuai standard kerja	,
aksanakan pekerjaan timbunan sesuai ukuran gambar dan pelaksanaan yang benar dengan an Keselamatan Kerja	Pekerja dapat tertabrak dump truck yang memuat material	Akan disediakan peralatan kerja yang sesuai standard, akan disediakan safety sesuai standard kerja	,

D.1. Perencanaan Operasi
Struktur Organisasi Pelaksana Pekerjaan Konstruksi



Kegiatan K3 akan tekendali dari peran penting koordinasi kepengurusan dari K3, oleh karena itu secara garis besar dapat digambarkan fungsi dan tugas dari kepengurusan K3 yakni :

- Penanggung jawab
 - penanggung jawab utama terselenggaranya K3 memberikan himbauan terkait metode/prosedur terkait pelaksanaan kerja kepada pekerja.
 - Mengaudit pelaksanaan K3.
- Emergency
 - siap siaga dalam menanggapi persoalan yang genting dan darurat.
 - selalu koordinasi dgn staf yang lain.
- P3K
 - siap siaga dalam menangani kecelakaan.
 - selalu koordinasi dgn pihak manajemen.
 - penyediaan pengobatan.
- Kebakaran
 - siap sedia dalam menanggapi jika terjadi kebakaran di lokasi proyek.
 - selalu koordinasi dengan pihak/ petugas K3 yang lain.

D.2. Kesiapan dan Tanggapan Terhadap Kondisi Darurat

a. Pengendalian terhadap lingkup pekerjaan.

pengendalian terhadap lingkup pekerjaan secara garis besar dapat terwujud dengan cara sbb:

- menyediakan metode dan instruksi kerja yang jelas.
- mengidentifikasi potensi bahaya atau risiko yang sangat fatal dari setiap item pekerjaan.
- mencari solusi atau pencegahan.
- ketegasan serta disiplin dalam penerapan

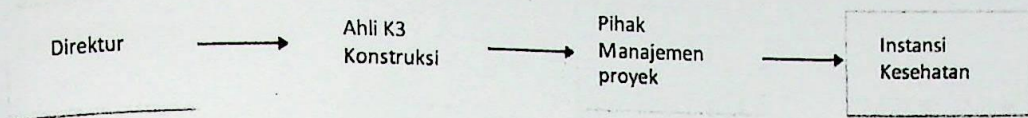
K3. b. Rencana Inspeksi

Tujuan inspeksi : mencegah terjadinya kecelakaan akibat kecerobohan pekerja disebabkan kondisi/ lingkungan kerja yang berbahaya Inspeksi dilakukan secara berkala :

- Inspeksi harian : dilaksanakan pada pagi hari, pada puncak pekerjaan dan sore hari menjelang pulang.
- Inspeksi mingguan : dilaksanakan seminggu sekali sekaligus memberikan pengarahan kepada pekerja yang dilakukan oleh GS/ Kepala Proyek.
- Inspeksi bulanan : dilaksanakan sebulan sekali secara menyeluruh yang dipimpin langsung oleh kepala proyek.

c. Pertolongan Pertama Pada Kecelakaan (P3K)

Tindakan P3K merupakan hal yang segera dan utama dalam menangani kecelakaan atau musibah, dalam hal ini petugas P3K menjadi peranan penting dalam menanggapi persoalan seperti ini. Tindak lanjut dalam menangani pasien akan menjadi tanggung jawab dari pihak manajemen untuk menghantarkan ke pusat kesehatan terdekat dan bias menyelesaikan persoalan ini sampai selesai. Urutan



- E. EVALUASI
- E.1. Pemantauan Dan
- a. Inspeksi

- Prosedur

- Lembar

- Lembar Penghentian Pekerjaan (Stop Working Form)

b. Patroll

c. Audit

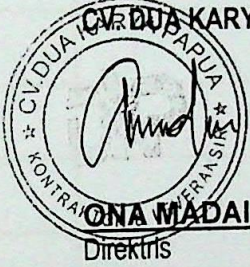
d. Jadwal Inspeksi 1 Audit
- TAN KONSTRUKSI
- si
- au petunjuk kerja inspeksi
- Konstruksi

Tabel Jadwal Inspeksi Dan Audit (masa pelaksanaan 2 bulan = 60 hari kalender)

No.	Kegiatan	P I C	Bulan Ke			
			1	1	2	2
1	Inspeksi Keselamatan Konstruksi	Ahli K3 Konstruksi				
2	Patroli Keselamatan Konstruksi	Ahli K3 Konstruksi				
3	Audit internal	Ahli K3 Konstruksi				

Penanggung Jawab Keselamatan Konstruksi

CV. DUA KARYA PAPUA



E.2. Tinjauan Manajemen

Menyelidiki serta mengidentifikasi kembali terkait rekomendasi dari pelaksanaan K3 secara menyeluruh.

Contoh Format Risalah Rapat Tinjauan Manajemen

Elemen					
Tinjauan Manajemen					
		Nomor	:		
		Revisi ke	:		
		Tanggal Berlaku	:		
Risalah Rapat Tinjauan Manajemen					
Hari/tanggal :					
Waktu :					
Tempat :					
Peserta :					
No.	Permasalahan	Rencana Tindak Lanjut	Target Waktu	Status	Penanggung Jawab
1					
2					
3					
4					
5					

E.2. Tinjauan Manajemen

Tabel Peningkatan Kinerja Keselamatan Konstruksi

No.	Uraian	Skala Penilaian				Catatan	Saran dan Tindak Lanjut
		A (100 - 80)	B (79 - 60)	C (59 - 40)	D (39 - 0)		
1.	Upaya Meningkatkan Kinerja					Ada upaya meningkatkan kinerja, bukti pelatihan Keselamatan Konstruksi. laporan tidak disampaikan.	Frekuensi perlu karena terdapat kerja yang penyakit kerja dari bulanan.

SURAT PERJANJIAN SEWA PERALATAN

ANTARA
ALDI SAPUTRA RANI
DAN
CV.DUA KARYA PAPUA

Pada hari ini rabu tanggal dua puluh lima bulan oktober tahun dua ribu dua puluh tiga, yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : ALDI SAPUTRA RANI

Jabatan : Pemilik PICK UP

Alamat : Jl Masjid Perumnas II RT 003/RW 006 Distrik Heram Kota Jayapura

Bertindak untuk dan atas nama **Perseorangan**, selanjutnya disebut sebagai PIHAK PERTAMA.

Nama : Ona Madai

Jabatan : Direktis

Alamat : Jln. Poros Kelurahan Agromulyo Distrik Uwapa Kab. Nabire

Bertindak untuk dan atas nama **CV.DUA KARYA PAPUA**, selanjutnya disebut sebagai PIHAK KEDUA.

Kedua belah pihak sepakat untuk mengadakan Perjanjian Sewa berupa :

No	Peralatan	Merek	Type	Sfesifikasi	Tahun Pembuatan
1.	MOBIL PICK UP	Daihatsu	S402RP-PMRFJJ-KJ	MB BARANG Kapasitas 1495 cc	2020

Untuk selanjutnya disebut sebagai PERALATAN. Perjanjian Sewa antara PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA ini dilangsungkan dan diterima berdasarkan kesepakatan yang termuat secara tertulis dalam pasal- pasal berikut :

Pasal 1

PENERIMAAN PERALATAN

PIHAK KEDUA akan menerima hak guna dari apa yang disewanya dari PIHAK PERTAMA dalam kondisi baik.

Pasal 2

NEGOSIASI HARGA SEWA PERALATAN

Harga Sewa Peralatan tersebut di atas akan diperoleh dari hasil negosiasi antara kedua belah pihak yang akan disepakati bersama setelah PIHAK KEDUA dinyatakan sebagai Pemenang dalam Paket Pekerjaan Pembuatan Sumur Eksplorasi Dalam Pengumpulan Dan Pengolahan Data Zona Eksplorasi Cekungan Air Tanah Di Wilayah Mimika I (Mmk-12, Mmk-17, Mmk-19, Mmk-29)

Pasal 3

JANGKA WAKTU SEWA PERALATAN

Jangka waktu sewa antara PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA adalah selama berjalannya Paket Pekerjaan **Pembuatan Sumur Eksplorasi Dalam Pengumpulan Dan Pengolahan Data Zona Eksplorasi Cekungan Air Tanah Di Wilayah Mimika I (Mmk-12, Mmk-17, Mmk-19, Mmk-29)** terhitung setelah PIHAK KEDUA dinyatakan sebagai pemenang dan telah keluar Surat Perintah Kerja dari Pemberi Tugas

Pasal 4

TANDA TERIMA PEMBAYARAN

1. Setiap kali PIHAK KEDUA melakukan pembayaran biaya sewa, akan diberikan kepadanya kwitansi tanda terima dari PIHAK PERTAMA.
2. Kwitansi tanda terima sebagai bukti pembayaran yang sah adalah kwitansi yang dikeluarkan oleh PIHAK PERTAMA

Pasal 5

PEMBATALAN

1. Dengan tidak dilakukannya pembayaran biaya sewa oleh PIHAK KEDUA berturut-turut sesuai dengan pasal dalam surat perjanjian ini maka tanpa memerlukan teguran terlebih dahulu dari PIHAK PERTAMA, telah cukup bukti bahwa PIHAK KEDUA dalam keadaan lalai atau wanprestasi.
2. Keadaan lalai atau wanprestasi tersebut mengakibatkan perjanjian sewa ini batal dengan sendirinya tanpa diperlukan putusan dari pengadilan negeri yang berarti kedua belah pihak telah menyetujui untuk melepaskan segala ketentuan yang telah termuat dalam pasal 1266 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.
3. Selanjutnya PIHAK KEDUA memberi kuasa penuh kepada PIHAK PERTAMA yang atas kuasanya dengan hak substitusi untuk mengambil PERALATAN milik PIHAK PERTAMA, baik yang berada di tempat PIHAK KEDUA atau tempat pihak lain yang mendapati hak daripadanya.
4. Perjanjian ini secara otomatis menjadi batal dan tidak berlaku lagi apabila PIHAK KEDUA tidak memenangkan tender Paket Pekerjaan Pembuatan Sumur Eksplorasi Dalam Pengumpulan Dan Pengolahan Data Zona Eksplorasi Cekungan Air Tanah Di Wilayah Mimika I (Mmk-12, Mmk-17, Mmk-19, Mmk-29)

Pasal 6

TANGGUNG JAWAB PIHAK PERTAMA

1. PIHAK PERTAMA bersedia menyiapkan alat yang disewa dalam keadaan siap operasi dan akan memobilisasi ke Lokasi Pekerjaan sesuai petunjuk dari PIHAK KEDUA.
2. PIHAK PERTAMA bersedia menyiapkan operator yang berpengalaman, helper dan mekanik sesuai dengan kebutuhan.
3. PIHAK PERTAMA tanpa persetujuan tertulis dari PIHAK KEDUA tidak dibenarkan memindahkan atau mengoperasikan PERALATAN tersebut di tempat lain, selain dari yang tertulis dalam surat perjanjian ini kecuali dalam keadaan kahar seperti: kebakaran, gempa bumi, dan lainnya.

Pasal 7

TANGGUNG JAWAB PIHAK KEDUA

1. PIHAK KEDUA bertanggung jawab atas keamanan alat yang disewanya.
2. PIHAK KEDUA tidak dibenarkan memindahkan atau mengalihkan tanggung jawab terhadap PERALATAN kepada pihak lain dalam bentuk dan cara apapun, baik sebagian maupun seluruhnya.

Pasal 8

LAIN-LAIN

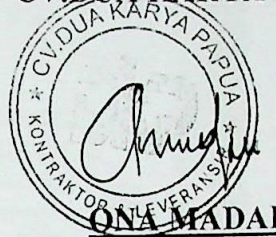
Hal-hal yang belum tercantum dalam perjanjian ini akan diselesaikan secara musyawarah untuk mufakat oleh kedua belah pihak. Surat perjanjian ini dibuat rangkap 2 (dua) dengan dibubuhi materi secukupnya yang berkekuatan hukum yang sama dan mulai berlaku sejak ditandatangani oleh kedua pihak.

PIHAK PERTAMA
PEMILIK MOBILPICK UP



ALDI SAPUTRA RANI

PIHAK KEDUA
CV. DUA KARYA PAPUA



Direktis

BUKTI KEPEMILIKAN MOBIL PICK UP (PERJANJIAN SEWA)

II. IDENTITAS KENDARAAN
VEHICLE IDENTITY

1. Nomor Registrasi	RA 47 1748	8. Warna	ABU ABU
2. Merek	DAIHATSU	9. Nomor Rangka NIKLAS	NIKKFSCA10LK2
3. Tipe	MINI TRAMPOLIN K3	10. Nomor Mesin	3820H40433
4. Jenis	MB SBRANG	11. Bahan Bakar	PENGIN
5. Model	PICK UP	12. Jumlah Sumbu	2 (DUA)
6. Tahun Pembuatan	2020	13. Jumlah Roda	4 (EMPAT)
7. Isi Silinder / Daya Listrik	1433 CC		

Spesifikasi Mesin	Model Perawatan	Transmisi	Model Kabin	Keamanan Kendaraan
☐ 4 Silinder	☐ Injeksi	☐ 5 Matic	☐ Model tak memiliki terbelah	☐ Pemasangan Kabin
☐ 4 Silinder	☐ Injeksi Solus	☐ 5 Matic	☐ Model tak memiliki terbelah	☐ Model Kabin
☐ 4 Silinder	☐ Model Pemasangan Kabin	☐ 5 Matic	☐ Model tak memiliki terbelah	☐ Model Kabin
☐ 4 Silinder	☐ Model Pemasangan Kabin	☐ 5 Matic	☐ Model tak memiliki terbelah	☐ Model Kabin
☐ 4 Silinder	☐ Model Pemasangan Kabin	☐ 5 Matic	☐ Model tak memiliki terbelah	☐ Model Kabin
☐ 4 Silinder	☐ Model Pemasangan Kabin	☐ 5 Matic	☐ Model tak memiliki terbelah	☐ Model Kabin
☐ 4 Silinder	☐ Model Pemasangan Kabin	☐ 5 Matic	☐ Model tak memiliki terbelah	☐ Model Kabin
☐ 4 Silinder	☐ Model Pemasangan Kabin	☐ 5 Matic	☐ Model tak memiliki terbelah	☐ Model Kabin
☐ 4 Silinder	☐ Model Pemasangan Kabin	☐ 5 Matic	☐ Model tak memiliki terbelah	☐ Model Kabin
☐ 4 Silinder	☐ Model Pemasangan Kabin	☐ 5 Matic	☐ Model tak memiliki terbelah	☐ Model Kabin

No. 09180439

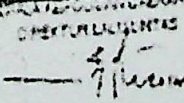
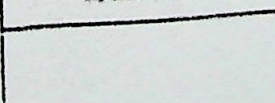
I. IDENTITAS PEMILIK
OWNER IDENTITY

Nama Pemilik : ALDI SAPUTRA RANI

Pekerjaan : PELAJAR MAHASISWA

Alamat : JL. MASJID PERUMNAS II
KEL. YABANSAL KEC. HERAM
KOTA JAYAPURA PAPUA

NIK/TDP : 9171052103270004

Diketahui di : JAYAPURA Pada Tanggal : 18-03-2021 Ditandatangani oleh :  ALDI SAPUTRA RANI KEMAHKAMAN JAYAPURA	TANDA TANGAN PEMILIK 
--	---

2

BUKTI KEPEMILIKAN MOBIL PICK UP (PERJANJIAN SEWA)

[illegible]



KEPOLISIAN NEGARA REPUBLIK INDONESIA
INDONESIAN NATIONAL POLICE

JAYAPURA, 20-03-2021

No: 16 136446



STAMP: KEPOLISIAN NEGARA REPUBLIK INDONESIA
MAD NAS
JAYAPURA, 15 03 2021

SURAT TANDA NOMOR KENDARAAN BERMOTOR
VEHICLE REGISTRATION CERTIFICATE

NOMOR REGISTRASI
REGISTRATION NUMBER

NAMA PEMILIK
OWNER NAME

ALAMAT
ADDRESS

PA8232AP

ALDI SAPUTRA RANI

JL. MASJID PERUMNAS II YABANSAL HEKAM KOTA YAPURA

NIK/ID KITAS/KITAP
IDENTIFICATION NUMBER

DAIHATSU

S402RP-PMRFJJ K1

PICK UP

M3 BARANG

TAHUN PENBUATAN
YEAR OF MANUFACTURE

2020

SI SINDTA DAN ALISTRIK
ELECTRICITY AND TAX

1493

NOMOR RANGKA NIK VIN
FRAME NUMBER

M400CA13LK223676

NOMOR MESIN
ENGINE NUMBER

3000 1A0433

WARNA
COLOR

HI AM

BAHAN BAKAR
FUEL TYPE

BI

WARNA INKB
INK COLOR

HI AM

TAHUN REGISTRASI
REGISTRATION YEAR

201

NOMOR BPKB
SALE AND PURCHASE DOCUMENT NUMBER

QC 180489

KODE LOKASI
LOCATION CODE

NO URUT PENDAFTARAN
REGISTRATION SEQUENCE NUMBER

BERLAKU SAMPAI
DATE OF EXPIRE

10-0

PENGESAHAN / VALIDATION

--	--

ANITA-BAYNAT
A. BAYNAT 5/20/77



**ANUGRAH
BANGUNAN**

FAKTA PERJUALAN

2001.05.10
2001.05.10

५८५

1976-1986
222

1000
1000

[illegible]

Printed by FINE CO. & CO. JUN 21, 1923

1937

1. Berang bang 5-100 atau lebih dari 100 orang
2. Orang berang bang tidak terorganisir
3. Orang berang bang spontan
4. Merasa berang bang adalah tindakan yang benar

Ases Pertambangan, R. 271 Geophan Distrik, 1970 & 1971

सुभाषचन्द्र बोस

Panel T3

ATLECEAH BANGUNAN

CYDUA KARYA PASUKA



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
NOMOR INDUK BERUSAHA: 1305220048983

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Nomor Induk Berusaha (NIB) kepada:

Nama Pelaku Usaha	: CV DUA KARYA PAPUA
Alamat Kantor	: Jalan Pipit, Desa/Kelurahan Girimulyo, Kec. Nabire, Kab. Nabire, Provinsi Papua, Kode Pos: 98814
No. Telepon	: 082328281913
Email	: duakaryapapua@gmail.com
Status Penanaman Modal	: PMDN
Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI)	: Lihat Lampiran
Skala Usaha	: Usaha Kecil

Ini berlaku di seluruh wilayah Republik Indonesia selama menjalankan kegiatan usaha dan berlaku sebagai hak akses pabeanaan, pendaftaran kepesertaan jaminan sosial kesehatan dan jaminan sosial ketenagakerjaan, serta bukti pemenuhan uran pertama Wajib Lapo Ketenagakerjaan di Perusahaan (WLKP).

Pelaku Usaha dengan NIB tersebut di atas dapat melaksanakan kegiatan berusaha sebagaimana terlampir dengan tetap memperhatikan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Untuk KBLI dengan klasifikasi risiko rendah sebagaimana terlampir, NIB merupakan perizinan tunggal yang berlaku sebagai klasifikasi jaminan produk halal berdasarkan pernyataan mandiri pelaku usaha dan setelah memperoleh pembinaan dan/atau pendampingan Proses Produk Halal (PPH) dari Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Ditandatangani di Jakarta, tanggal: 13 Mei 2022

Menteri Investasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,



Ditandatangani secara elektronik

Ditandatangani tanggal: 16 Agustus 2023

Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
LAMPIRAN

NOMOR INDUK BERUSAHA: 1305220048983

Lampiran berikut ini memuat daftar bidang usaha untuk:

Tabel Kegiatan Usaha Skala UMK KBLI Risiko Rendah Perizinan Tunggal

No.	Kode KBLI	Judul KBLI	Lokasi Usaha	Klasifikasi Risiko	Perizinan Berusaha		Jenis Produksi	Nomor SNI dan/atau SH*
					Jenis	Legalitas		
1	47823 (Pendukung)	Perdagangan Eceran Kaki Lima Dan Los Pasar Kopi, Gula Pasir, Gula Merah Dan Sejenisnya	Jalan Pipit, Desa/Kelurahan Girmulyo, Kec. Nabire, Kab. Nabire, Provinsi Papua Tengah Kode Pos: 98811	Rendah	NIB	Untuk persiapan, operasional, dan/atau komersial kegiatan usaha	Toko Sembako	Sertifikasi jaminan produk halal difasilitasi BPJPH
2	47112 (Pendukung)	Perdagangan Eceran Berbagai Macam Barang Yang Utamanya Makanan, Minuman Atau Tembakau Bukan Di Minimarket/Supermarket/Hypermarket (Tradisional)	Jalan Pipit, Desa/Kelurahan Girmulyo, Kec. Nabire, Kab. Nabire, Provinsi Papua Tengah Kode Pos: 98811	Rendah	NIB	Untuk persiapan, operasional, dan/atau komersial kegiatan usaha	Toko Kelontong	Sertifikasi jaminan produk halal difasilitasi BPJPH

*SNI: Standar Nasional Indonesia, SH: Sertifikat Halal

Tabel Kegiatan Usaha Skala UMK KBLI Selain Perizinan Tunggal

No.	Kode KBLI	Judul KBLI	Lokasi Usaha	Tingkat Risiko	Perizinan Berusaha		
					Jenis	Status	Keterangan
1	47591	Perdagangan Eceran Furnitur	Jalan Pipit RT 004/RW 001, Desa/Kelurahan Girmulyo, Kec. Nabire, Kab. Nabire, Provinsi Papua Kode Pos: 98814	Rendah	NIB	Terbit	-
2	47411	Perdagangan Eceran Komputer Dan Perlengkapannya	Jalan Pipit RT 004/RW 001, Desa/Kelurahan Girmulyo, Kec. Nabire, Kab. Nabire, Provinsi Papua Kode Pos: 98814	Rendah	NIB	Terbit	-
3	47612	Perdagangan Eceran Hasil Pencetakan Dan Penerbitan	Jalan Pipit RT 004/RW 001, Desa/Kelurahan Girmulyo, Kec. Nabire, Kab. Nabire, Provinsi	Rendah	NIB	Terbit	-

Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.

Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.

Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-BSSN.

Dokumen lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.

		Papua Kode Pos: 98814				
47791	Perdagangan Eceran Mesin Pertanian Dan Perlengkapannya	Jalan Pipit RT 004/RW 001, Desa/Kelurahan Girimulyo, Kec. Nabire, Kab. Nabire, Provinsi Papua Kode Pos: 98814	Rendah	NIB	Terbit	-
47762	Perdagangan Eceran Tanaman Dan Bibit Tanaman	Jalan Pipit RT 004/RW 001, Desa/Kelurahan Girimulyo, Kec. Nabire, Kab. Nabire, Provinsi Papua Kode Pos: 98814	Rendah	NIB	Terbit	-
47611	Perdagangan Eceran Alat Tulis Menulis Dan Gambar	Jalan Pipit RT 004/RW 001, Desa/Kelurahan Girimulyo, Kec. Nabire, Kab. Nabire, Provinsi Papua Kode Pos: 98814	Rendah	NIB	Terbit	-
47711	Perdagangan Eceran Pakaian	Jalan Pipit RT 004/RW 001, Desa/Kelurahan Girimulyo, Kec. Nabire, Kab. Nabire, Provinsi Papua Kode Pos: 98814	Rendah	NIB	Terbit	-
45302	Perdagangan Eceran Suku Cadang Dan Aksesori Mobil	Jalan Pipit RT 004/RW 001, Desa/Kelurahan Girimulyo, Kec. Nabire, Kab. Nabire, Provinsi Papua Kode Pos: 98814	Rendah	NIB	Terbit	-
47640	Perdagangan Eceran Khusus Alat Permainan dan Mainan Anak-anak di Toko	Jalan Pipit RT 004/RW 001, Desa/Kelurahan Girimulyo, Kec. Nabire, Kab. Nabire, Provinsi Papua Kode Pos: 98814	Rendah	NIB	Terbit	-
47752	Perdagangan Eceran Hewan Ternak	Jalan Pipit RT 004/RW 001, Desa/Kelurahan Girimulyo, Kec. Nabire, Kab. Nabire, Provinsi Papua Kode Pos: 98814	Rendah	NIB	Terbit	-
47592	Perdagangan Eceran Peralatan Listrik Rumah Tangga Dan Peralatan Penerangan Dan Perlengkapannya	Jalan Pipit RT 004/RW 001, Desa/Kelurahan Girimulyo, Kec. Nabire, Kab. Nabire, Provinsi Papua Kode Pos: 98814	Rendah	NIB	Terbit	-
47599	Perdagangan Eceran Peralatan Dan Perlengkapan Rumah Tangga Lainnya YTDL	Jalan Pipit RT 004/RW 001, Desa/Kelurahan Girimulyo, Kec. Nabire, Kab. Nabire, Provinsi Papua Kode Pos: 98814	Rendah	NIB	Terbit	-
47630	Perdagangan Eceran Khusus Peralatan Olahraga di Toko	Jalan Pipit RT 004/RW 001, Desa/Kelurahan Girimulyo, Kec. Nabire, Kab. Nabire, Provinsi Papua Kode Pos: 98814	Rendah	NIB	Terbit	-

Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
 Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
 Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
 Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.

147793	Perdagangan Eceran Mesin Lainnya Dan Perlengkapannya	Jalan Pipit RT 004/RW 001, Desa/Kelurahan Girmulyo, Kec. Nabire, Kab. Nabire, Provinsi Papua Kode Pos: 98814	Rendah	NIB	Terbit	-
1547763	Perdagangan Eceran Pupuk Dan Pemberantas Hama	Jalan Pipit RT 004/RW 001, Desa/Kelurahan Girmulyo, Kec. Nabire, Kab. Nabire, Provinsi Papua Kode Pos: 98814	Rendah	NIB	Terbit	-
1647797	Perdagangan Eceran Alat-alat Pertukangan	Jalan Pipit RT 004/RW 001, Desa/Kelurahan Girmulyo, Kec. Nabire, Kab. Nabire, Provinsi Papua Kode Pos: 98814	Rendah	NIB	Terbit	-
1747795	Perdagangan Eceran Alat Transportasi Air Dan Perlengkapannya	Jalan Pipit RT 004/RW 001, Desa/Kelurahan Girmulyo, Kec. Nabire, Kab. Nabire, Provinsi Papua Kode Pos: 98814	Rendah	NIB	Terbit	-
1847521 (Pendukung)	Perdagangan Eceran Barang Logam Untuk Bahan Konstruksi	Jalan Pipit, Desa/Kelurahan Girmulyo, Kec. Nabire, Kab. Nabire, Provinsi Papua Tengah Kode Pos: 98811	Rendah	NIB	Terbit	-
1947821 (Pendukung)	Perdagangan Eceran Kaki Lima Dan Los Pasar Beras	Jalan Pipit, Desa/Kelurahan Girmulyo, Kec. Nabire, Kab. Nabire, Provinsi Papua Tengah Kode Pos: 98811	Rendah	NIB	Terbit	-
2003241	Jasa Sarana Produksi Budidaya Ikan Air Tawar	Jalan Pipit RT 004/RW 001, Desa/Kelurahan Girmulyo, Kec. Nabire, Kab. Nabire, Provinsi Papua Kode Pos: 98814	Menengah Rendah	NIB Sertifikat Standar	Terbit	-
2147301	Perdagangan Eceran Bahan Bakar Minyak, Bahan Bakar Gas (BBG), dan Liquefied Petroleum Gas (LPG) di Sarana Pengisian Bahan Bakar Transportasi Darat, Laut, dan Udara	Jalan Pipit RT 004/RW 001, Desa/Kelurahan Girmulyo, Kec. Nabire, Kab. Nabire, Provinsi Papua Kode Pos: 98814	Menengah Rendah	NIB Sertifikat Standar	Terbit	-
2227900	Industri Peralatan Listrik Lainnya	Jalan Pipit RT 004/RW 001, Desa/Kelurahan Girmulyo, Kec. Nabire, Kab. Nabire, Provinsi Papua Kode Pos: 98814	Menengah Rendah	NIB Sertifikat Standar	Terbit	-
2341011	Konstruksi Gedung Hunian	Jalan Pipit RT 004/RW 001, Desa/Kelurahan Girmulyo, Kec. Nabire, Kab. Nabire, Provinsi Papua	Menengah Tinggi	NIB Sertifikat Standar	Terbit - Belum Terverifikasi - Lakukan	Lakukan pemenuhan standar melalui oss.go.id

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.

2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.

3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-BSSN.

4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.

Kode Pos: 98814

					pemenuhan persyaratan melalui oss.go.id	paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi
241016	Konstruksi Gedung Pendidikan	Jalan Pipit RT 004/RW 001, Desa/Kelurahan Girmulyo, Kec. Nabire, Kab. Nabire, Provinsi Papua Kode Pos: 98814	Menengah Tinggi	NIB Sertifikat Standar	Terbit - Belum Terverifikasi - Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oss.go.id	Lakukan pemenuhan standar melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi
2543212 (Pendukung)	Instalasi Telekomunikasi	Jalan Pipit, Desa/Kelurahan Girmulyo, Kec. Nabire, Kab. Nabire, Provinsi Papua Tengah Kode Pos: 98811	Menengah Tinggi	NIB Sertifikat Standar	Terbit - Belum Terverifikasi - Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oss.go.id	Lakukan pemenuhan standar melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi
2642202	Konstruksi Bangunan Sipil Pengolahan Air Bersih	Jalan Pipit RT 004/RW 001, Desa/Kelurahan Girmulyo, Kec. Nabire, Kab. Nabire, Provinsi Papua Kode Pos: 98814	Menengah Tinggi	NIB Sertifikat Standar	Terbit - Belum Terverifikasi - Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oss.go.id	Lakukan pemenuhan standar melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi
2741015	Konstruksi Gedung Kesehatan	Jalan Pipit RT 004/RW 001, Desa/Kelurahan Girmulyo, Kec. Nabire, Kab. Nabire, Provinsi Papua Kode Pos: 98814	Menengah Tinggi	NIB Sertifikat Standar	Terbit - Belum Terverifikasi - Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oss.go.id	Lakukan pemenuhan standar melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi
2856290 (Pendukung)	Penyediaan Jasa Boga Periode Tertentu	Jalan Pipit, Desa/Kelurahan Girmulyo, Kec. Nabire, Kab. Nabire, Provinsi Papua Tengah Kode Pos: 98811	Menengah Tinggi	NIB Sertifikat Standar	Terbit - Belum Terverifikasi - Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oss.go.id	Lakukan pemenuhan standar melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi
2942207 (Pendukung)	Pembuatan/Pengeboran Sumur Air Tanah	Jalan Pipit, Desa/Kelurahan Girmulyo, Kec. Nabire, Kab. Nabire, Provinsi Papua Tengah Kode Pos: 98811	Menengah Tinggi	NIB Sertifikat Standar	Terbit - Belum Terverifikasi - Lakukan pemenuhan persyaratan	Lakukan pemenuhan standar melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh)

Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.

Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.

Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.

Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.

					melalui oss.go.id	hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi
43120 (Pendukung)	Penyiapan Lahan	Jl. Pipit, Desa/Kelurahan Girimulyo, Kec. Nabire, Kab. Nabire, Provinsi Papua Tengah Kode Pos: 98811	Menengah Tinggi	NIB Sertifikat Standar	Terbit - Belum Terverifikasi - Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oss.go.id	Lakukan pemenuhan standar melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi
42204 (Pendukung)	Konstruksi Bangunan Sipil Elektrikal	Jl. Pipit, Desa/Kelurahan Girimulyo, Kec. Nabire, Kab. Nabire, Provinsi Papua Tengah Kode Pos: 98811	Menengah Tinggi	NIB Sertifikat Standar	Terbit - Belum Terverifikasi - Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oss.go.id	Lakukan pemenuhan standar melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi
47721	Perdagangan Eceran Barang Dan Obat Farmasi Untuk Manusia Di Apotik	Jalan Pipit RT 004/RW 001, Desa/Kelurahan Girimulyo, Kec. Nabire, Kab. Nabire, Provinsi Papua Kode Pos: 98814	Tinggi	NIB Izin	Terbit - Belum Terbit - Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oss.go.id	- Lakukan pemenuhan persyaratan izin melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi
51921 (Pendukung)	Internet Service Provider	Jalan Pipit, Desa/Kelurahan Wonorejo, Kec. Nabire, Kab. Nabire, Provinsi Papua Tengah Kode Pos: 98811	Tinggi	NIB Izin	Terbit - Belum Terbit - Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oss.go.id	- Lakukan pemenuhan persyaratan izin melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi

Dengan ketentuan bahwa NIB tersebut hanya berlaku untuk Kode dan Judul KBLI yang tercantum dalam lampiran ini.
Pelaku Usaha wajib memenuhi persyaratan dan/atau kewajiban sesuai Norma, Standar, Prosedur, dan Kriteria (NSPK)
Kementerian/Lembaga (K/L).
Verifikasi dan/atau pengawasan pemenuhan persyaratan dan/atau kewajiban Pelaku Usaha dilakukan oleh
Kementerian/Lembaga/Pemerintah Daerah terkait.
Lampiran ini merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen NIB tersebut.

Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab
Pelaku Usaha.
Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.
Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA
SERTIFIKAT BADAN USAHA
(SBU) KONSTRUKSI
PB-UMKU: 130522004898300120001

Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha (PB-UMKU), yang merupakan Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi kepada Pelaku Usaha berikut ini:

- | | |
|--|---|
| 1. Nama Pelaku Usaha | : CV DUA KARYA PAPUA |
| 2. Nomor Induk Berusaha (NIB) | : 1305220048983 |
| 3. Alamat Kantor | : Jalan Pipit, Desa/Kelurahan Girmulyo, Kec. Nabire, Kab. Nabire, Provinsi Papua
Kode Pos: 98814 |
| 4. Status Penanaman Modal | : Penanaman Modal Dalam Negeri (PMDN) |
| 5. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : 42207 - Pembuatan/Pengeboran Sumur Air Tanah |
| 6. Lokasi Usaha | : Jalan Pipit Desa/Kelurahan Girmulyo, Kec. Nabire, Kab. Nabire, Provinsi Papua Tengah
Kode Pos: 98811 |

Telah memenuhi persyaratan:

1. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Pekerjaan Konstruksi dan/atau Pekerjaan Konstruksi Terintegrasi)
2. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Jasa Konsultansi Konstruksi)

Lampiran Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha ini memuat data teknis yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen ini. Pelaku Usaha tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

Diterbitkan tanggal: 31 Agustus 2023

a.n. Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat
Menteri Investasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 31 Agustus 2023

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA
SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI
LAMPIRAN
PB-UMKU: 130522004898300120001

Lampiran berikut memuat data teknis Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi sebagai berikut:

Berdasarkan Undang-undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja dan peraturan turunannya, dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) menetapkan bahwa CV. DUA KARYA PAPUA:

Asosiasi yang diikuti : ASPEKNAS
Nama PJB : ONA MADAI
Nama PJTBU : ZET TANDI / F 1993 89580 2023 0171859 SI 10
Nama PJTBU 2 : --
E-mail : duakaryapapua@gmail.com
NPWP : 652619990954000
Jenis Usaha : Pekerjaan Konstruksi
Nomor Registrasi LPJK : F.1.02.PL.Spesialis.05.2023.0051480
Ditetapkan tanggal : 2023-08-31
Masa Berlaku s.d. : 2026-08-30

Ditetapkan sebagai Badan Usaha Jasa Konstruksi dengan kemampuan, rincian kualifikasi & subklasifikasi dan status pemenuhan kewajiban sebagaimana tercantum pada halaman berikut yang merupakan bagian tidak terpisahkan dengan lampiran ini.



Keterangan:

Informasi umum, data teknis, rincian kualifikasi dan subklasifikasi serta status pemenuhan kewajiban pelaku usaha yang tercatat pada website LPJK juga dapat dilihat pada QRCode berikut, dan dapat diverifikasi menggunakan Aplikasi Jakonstrust.

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dan Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.

Rincian Kualifikasi dan Subklasifikasi

No	Kualifikasi	Kode Subkla	Sifat	KBLI	Subklasifikasi	Nama PJSKBU
1.	-	PL005	Spesialis	42207	Pembuatan/Pengeboran Sumur Air Tanah	UDDI' PABUTUNGAN F 1993 34600 2023 0092676 SI 10
Pelaksana sertifikasi : ASPEKNAS KONSTRUKSI MANDIRI (ASPEKNAS)						

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Penzinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
SERTIFIKAT STANDAR : 13052200489830012

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Sertifikat Standar kepada Pelaku Usaha berikut ini:

Nama Pelaku Usaha	: CV DUA KARYA PAPUA
Nomor Induk Berusaha (NIB)	: 1305220048983
Alamat Kantor	: Jalan Pipit, Desa/Kelurahan Girmulyo, Kec. Nabire, Kab. Nabire, Provinsi Papua, Kode Pos: 98814
Status Penanaman Modal	: PMDN
No. Telepon	: 082328281913
Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI)	: 42207 - Pembuatan/Pengeboran Sumur Air Tanah
Lokasi Usaha	: Jalan Pipit, Desa/Kelurahan Girmulyo, Kec. Nabire, Kab. Nabire, Provinsi Papua Tengah, Kode Pos: 98811
Status	: Disetujui secara otomatis oleh sistem OSS (fiktif positif) berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 5 Tahun 2021 Pasal 204.

Sertifikat Standar ini memuat daftar persyaratan dan/atau kewajiban sesuai dengan kode KBLI Pelaku Usaha dan merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen Sertifikat Standar yang dimaksud. Pelaku Usaha dengan Sertifikat Standar tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Diterbitkan tanggal: 5 September 2023

a.n. Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat
Menteri Investasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,



Ditandatangani secara elektronik

Ditandatangani tanggal: 6 September 2023

Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



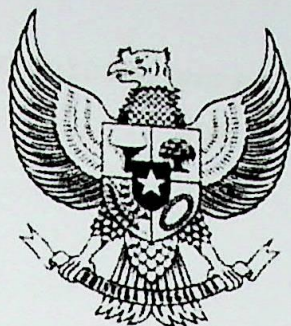
PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
LAMPIRAN
SERTIFIKAT STANDAR : 13052200489830012

Lampiran berikut ini memuat daftar bidang usaha, persyaratan dan/atau kewajiban:

Kode KBLI	Judul KBLI	Klasifikasi Risiko	Persyaratan dan/atau Kewajiban	Bukti Pemenuhan	Lembaga Verifikasi	Masa Berlaku
42037 (Pendukung)	Pembuatan/Pengeboran Sumur Air Tanah	Menengah Tinggi	Persyaratan: - Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi Kewajiban: - Melaporkan kegiatan usaha tahunan - Melakukan pencatatan pengalaman badan usaha - Menerapkan standar keamanan, keselamatan, kesehatan dan keberlanjutan meliputi: Standar mutu bahan; Standar mutu peralatan; Standar keselamatan dan kesehatan kerja; Standar prosedur pelaksanaan Jasa Konstruksi; Standar mutu hasil pelaksanaan Jasa Konstruksi; Standar operasi dan pemeliharaan. Pedoman perlindungan sosial tenaga kerja sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan; dan Standar pengelolaan lingkungan hidup sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.	Disetujui secara otomatis oleh sistem OSS (fiktif positif) berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 5 Tahun 2021 Pasal 204.	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat	Selama Pelaku Usaha menjalankan kegiatan usaha

1. Dengan ketentuan bahwa Sertifikat Standar tersebut hanya berlaku untuk Kode dan Judul KBLI yang tercantum dalam lampiran ini.
2. Pelaku Usaha wajib memenuhi persyaratan dan/atau kewajiban sesuai Norma, Standar, Prosedur, dan Kriteria (NSPK) Kementerian/Lembaga (K/L).
3. Verifikasi pemenuhan persyaratan Pelaku Usaha dilakukan oleh Kementerian/Lembaga/Pemerintah Daerah terkait.
4. Lampiran ini merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen Sertifikat Standar tersebut.

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



NOTARIS

MUH. RAHMAD R, S.H., M.Kn

KEPUTUSAN MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA NOMOR: AHU-00794.AH.02.01-TAHUN 2021
TANGGAL 05 NOVEMBER 2021

S A L I N A N / T I N D I S A N

AKTA : **PENDIRIAN PERSEROAN KOMANDITER**
" C.V. DUA KARYA PAPUA "

TANGGAL : **06 M E I 2022**

NOMOR : **01**

Jl. Matahari, Kab. Pangkajene Kepulauan
Email: rahmadrazak89@gmail.com
HP: 082 345 560 699

PENDIRIAN PERSEROAN KOMANDITER

" C.V. DUA KARYA PAPUA "

Nomor : 01

Pada hari ini, Jumat, tanggal 06-05-2022 (enam ---
Mei duaribu dua puluh dua), Pukul 10.00 WITA (sepuluh ---
lewat nol-nol Waktu Indonesia Tengah). ---
Berhadapan dengan saya MUHAMMAD RAHMAD RAZAK, Sarjana --
Hukum, Magister Kenotariatan, Notaris di Kabupaten ---
Tangkajene Kepulauan, dengan Wilayah Jabatan Propinsi --
Sulawesi Selatan, dengan dihadiri oleh saksi-saksi ---
yang saya, Notaris kenal dan akan disebut pada bagian --
akhir akta ini: -----

1. Nona ONA MADAI, lahir di Topo, pada tanggal -----
04-03-1987 (empat Maret seribu sembilan ratus -----
sembilan puluh tujuh), Warga Negara Indonesia, --
Wiraswasta, bertempat tinggal di Kabupaten Nabire,
Jalan Pesis, Rukun Tetangga 004, Rukun Warga 001, -
Kelurahan Argo Mulyo, Kecamatan Uwapa, Pemegang ---
Kartu Tanda Penduduk Nomor : 91040644039700002; ----
2. Tuan ZET TANDI, lahir di Sarira, pada tanggal -----
03-07-1980 (tiga Juli seribu sembilan ratus -----
sembilan puluh), Warga Negara Indonesia, Wiraswasta,
bertempat tinggal di Kabupaten Nabire, Jalan -----
Padat Karya, Rukun Tetangga 011, Rukun Warga 002, -
Kelurahan Kali Harapan, Kecamatan Nabire, Pemegang-
Kartu Tanda Penduduk Nomor: 73182203079000001; ----
3. Nyonya EKALYPTA STEFANNI NOFRINA BOKA, lahir di ---
Jayapura, pada tanggal 11-11-1988 (tigabelas -----
November seribu sembilan ratus delapan puluh -----
sembilan), Warga Negara Indonesia, Karyawan -----
Swasta, bertempat tinggal di Kabupaten Nabire, ----
Jalan Pesis, Rukun Tetangga 004, Rukun Warga 002, -



Kelurahan Girimulyo, Kecamatan Nabire, Pemedang ---
Kartu Tanda Penduduk Nomor: 9104015311220005; ----
- Untuk sementara berada di Kabupaten Pangkajene ----
Kepulauan. -----

- Para Penonton, saya, Notaris, kenal. -----
- Para Penghadap bertindak untuk diri sendiri dan ----
dalam kedudukannya sebagaimana tersebut di atas ----
dengan ini menerangkan, bahwa dengan tidak mengurangi
izin dari pihak yang berwenang, telah sepakat dan ----
setuju para penandatangan diri untuk bersama-sama ---
membentuk suatu Perseroan Komanditer dengan anggaran-
dasar sebagaimana yang termuat dalam akta pendirian --
ini, untuk selanjutnya cukup disingkat dengan -----

"Anggaran Dasar" sebagai berikut: -----

----- NAMA DAN TEMPAT KEDUDUKAN -----

----- Pasal 1 -----

Perseroan Komanditer ini bernama "C.V. DUA KARYA PAPUA"--
dan berkedudukan di **Kabupaten Nabire**, dengan perwakilan-
perwakilan dan cabang-cabang ditempat-tempat lain yang -
dipandang perlu dan ditetapkan oleh pesero. -----

----- JANGKA WAKTU BERDIRINYA -----

----- DAN KEDUDUKAN HUKUM PARA PESERO -----

----- Pasal 2 -----

1. Perseroan didirikan untuk jangka waktu tidak ----
terbatas dan dimulai pada tanggal ditandatanganinya --
akta ini; -----

2. Masing-masing pesero setiap waktu berhak ----
mengambil/mengalihkan modal/sahamnya dan menjualkan --
diri atau keluar dari perseroan ini dan para pesero --
yang ada diprioritaskan untuk membeli modal/saham ---
tersebut dalam waktu 30 (tiga puluh) hari dan -----
setelah itu pihak lain yang bukan pesero dapat ---
membelinya jika pesero yang ada menolak untuk membeli.

----- MAKSUD DAN TUJUAN SERTA KEGIATAN USAHA -----

Pasal 3

1. MAKSUD DAN TUJUAN DARI PERSEROAN INI ADALAH : -----

1. (03241) JASA SARANA PRODUKSI BUDIDAYA IKAN AIR ---
TAWAR; -----
2. (27900) INDUSTRI PERALATAN LISTRIK LAINNYA; -----
3. (32904) INDUSTRI PERALATAN UNTUK PELINDUNG -----
KESELAMATAN; -----
4. (41011) KONSTRUKSI GEDUNG HUNIAN; -----
5. (41012) KONSTRUKSI GEDUNG PERKANTORAN; -----
6. (41015) KONSTRUKSI GEDUNG KESEHATAN; -----
7. (41016) KONSTRUKSI GEDUNG PENDIDIKAN; -----
8. (41019) KONSTRUKSI GEDUNG LAINNYA; -----
9. (42201) KONSTRUKSI JARINGAN IRIGASI DAN DRAINASE;
10. (42101) KONSTRUKSI BANGUNAN SIPIL JALAN; -----
11. (42202) KONSTRUKSI BANGUNAN SIPIL PENGOLAHAN AIR -
BERSIH; -----
12. (42203) KONSTRUKSI BANGUNAN SIPIL PRASARANA DAN --
SARANA SISTEM PENGOLAHAN LIMBAH PADAT, ---
CAIR, DAN GAS; -----
13. (43120) PENYIAPAN LAHAN; -----
14. (43221) INSTALASI SALURAN AIR (PLAMBING); -----
15. (43303) PENGECATAN; -----
16. (43304) DEKORASI INTERIOR; -----
17. (43903) PEMASANGAN RANGKA DAN ATAP/ROOF COVERING;
18. (46326) PERDAGANGAN BESAR SUSU DAN PRODUK SUSU; --
19. (46201) PERDAGANGAN BESAR PADI DAN PALAWIJA; -----
20. (46205) PERDAGANGAN BESAR BINATANG HIDUP; -----
21. (45302) PERDAGANGAN ECERAN SUKU CADANG DAN AKSESORI
MOBIL: -----
22. (47215) PERDAGANGAN ECERAN HASIL PERIKANAN; -----
23. (47301) PERDAGANGAN ECERAN BAHAN BAKAR MINYAK, ---
BAHAN BAKAR GAS (BBG), DAN LIQUEFIED -----
PETROLEUM GAS (LPG) DI SARANA PENGISIAN --

BAHAN BAKAR TRANSPORTASI DARAT, LAUT, DAN UDARA; -----

- 24. (47414) PERDAGANGAN ECERAN ALAT TELEKOMUNIKASI; --
- 25. (47420) PERDAGANGAN ECERAN KHUSUS PERALATAN AUDIO DAN VIDEO DI TOKO; -----
- 26. (47611) PERDAGANGAN ECERAN ALAT TULIS MENULIS DAN GAMBAR; -----
- 27. (47612) PERDAGANGAN ECERAN HASIL PENCETAKAN DAN -- PENERBITAN; -----
- 28. (47630) PERDAGANGAN ECERAN KHUSUS PERALATAN ----- OLAHRAGA DI TOKO; -----
- 29. (47640) PERDAGANGAN ECERAN KHUSUS ALAT PERMAINAN - DAN MAINAN ANAK-ANAK DI TOKO; -----
- 30. (47599) PERDAGANGAN ECERAN PERALATAN DAN ----- PERLENGKAPAN RUMAH TANGGA LAINNYA YTDL; --
- 31. (47711) PERDAGANGAN ECERAN PAKAIAN; -----
- 32. (47712) PERDAGANGAN ECERAN SEPATU, SANDAL DAN ALAS KAKI LAINNYA; -----
- 33. (47411) PERDAGANGAN ECERAN KOMPUTER DAN ----- PERLENGKAPANNYA; -----
- 34. (47591) PERDAGANGAN ECERAN FURNITUR; -----
- 35. (47592) PERDAGANGAN ECERAN PERALATAN LISTRIK RUMAH TANGGA DAN PERALATAN PENERANGAN DAN ----- PERLENGKAPANNYA; -----
- 36. (47721) PERDAGANGAN ECERAN BARANG DAN OBAT FARMASI UNTUK MANUSIA DI APOTIK; -----
- 37. (47752) PERDAGANGAN ECERAN HEWAN TERNAK; -----
- 38. (47754) PERDAGANGAN ECERAN PAKAN ----- TERNAK/UNGGAS/IKAN DAN HEWAN PIARAAN; ----
- 39. (47762) PERDAGANGAN ECERAN TANAMAN DAN BIBIT ----- TANAMAN; -----
- 40. (47763) PERDAGANGAN ECERAN PUPUK DAN PEMBERANTAS -- HAMA; -----

41. (47791) PERDAGANGAN ECERAN MESIN PERTANIAN DAN ---
PERLENGKAPANNYA; -----
42. (47793) PERDAGANGAN ECERAN MESIN LAINNYA DAN ----
PERLENGKAPANNYA; -----
43. (47795) PERDAGANGAN ECERAN ALAT TRANSPORTASI AIR -
DAN PERLENGKAPANNYA; -----
44. (47794) PERDAGANGAN ECERAN ALAT TRANSPORTASI DARAT
TIDAK BERMOTOR DAN PERLENGKAPANNYA; -----
45. (47796) PERDAGANGAN ECERAN ALAT-ALAT PERTANIAN; --
46. (47797) PERDAGANGAN ECERAN ALAT-ALAT PERTUKANGAN;
47. (56210) JASA BOGA UNTUK SUATU EVENT TERTENTU ----
(EVENT CATERING); -----
48. (61921) INTERNET SERVICE PROVIDER; -----

2. Untuk mencapai maksud dan tujuan Perseroan ----
tersebut di atas, Perseroan dapat -----
melaksanakan/melakukan kegiatan-kegiatan usaha ----
sebagai berikut : -----

1. (03241) JASA SARANA PRODUKSI BUDIDAYA IKAN AIR ---
TAWAR; -----

Kelompok ini mencakup usaha atau kegiatan yang ---
secara langsung berhubungan dengan usaha -----
penyiapan sarana budidaya ikan air tawar yang ---
dilakukan atas dasar balas jasa (fee) atau ----
kontrak, seperti jasa penyediaan terpal, jaring, -
pakan, probiotik, vaksin, kapur, pupuk, -----
pengolahan lahan, pembuatan kolam, karamba -----
jaring apung, jasa penampungan hasil budidaya, ---
dan sebagainya; -----

2. (27900) INDUSTRI PERALATAN LISTRIK LAINNYA; -----

Kelompok ini mencakup pembuatan dinamo lampu ----
sepeda, dinamo magnetik, busi, alat-alat -----
peringatan suara (sirine, klakson, alarm, bel, ---
dan sebagainya, peralatan sinyal listrik -----
seperti alat-alat pengatur lalu-lintas jalan raya,

jalan -kereta api, di pelabuhan laut dan udara ---
 dan sinyal untuk pejalan kaki, berbagai peralatan
 listrik dan elektronik yang tidak termasuk ----
 kelompok manapun, seperti charger (pengisi) -----
 baterai padat, alat pemuka dan penutup pintu --
 listrik, mesin pembersih ultrasonik (kecuali ----
 untuk laboratorium, dokter gigi), tanning beds, --
 peralatan solid state inverter, peralatan ----
 rektifikasi, fuel cells, penyuplai daya teregulasi
 dan tidak teregulasi, UPS (uninterruptible power -
 supplies), supresor gelombang (kecuali untuk ----
 distribusi level voltase), kabel peralatan, ----
 karat sambungan, perangkat kabel listrik lainnya -
 yang berpenyekat dan berkonektor, karbon dan ---
 grafit elektroda, kontak dan profuk karbon dan ---
 grafit listrik lainnya, akselerator partikel, ---
 kapasitor, resistor, kondenser listrik dan ----
 komponen sejenisnya, elektromagnet, papan skor ---
 listrik, reklame listrik, insulator (penyekat) ---
 listrik (kecuali penyekat kaca atau porselen), ---
 peralatan patri dan solder listrik, besi solder --
 tangan dan pembuatan peralatan modul fotovoltaik -
 (panel surya), rokok elektrik (vape). Termasuk --
 usaha pembuatan komponen dan perlengkapannya; ----

3. (32904) INDUSTRI PERALATAN UNTUK PELINDUNG -----

KESELAMATAN; -----

Kelompok ini mencakup usaha pembuatan peralatan --
 untuk pelindung keselamatan, seperti pakaian -
 pelindung dan pakaian anti api, sabuk pengaman ---
 tukang kawat dan sabuk lain untuk keperluan ---
 pekerjaan, pelampung, topi plastik yang keras ---
 (helm bangunan) dan perlengkapan keamanan lainnya--
 yang terbuat dari plastik (helm olahraga dan ----
 segala macam helm sejenisnya), pakaian pelindung -

kebakaran, tutup kepala pengaman dari logam dan --
peralatan pengaman pribadi lain yang terbuat ----
dari logam, penyumbat telinga dan hidung misalnya
untuk peluncur dan pengaman hidung dan masker ----
gas, masker non medis dan APD termasuk face ----
shield; -----

4. (41011) KONSTRUKSI GEDUNG HUNIAN; -----

Kelompok ini mencakup usaha pembangunan, -----
pemeliharaan, dan/atau pembangunan kembali ----
bangunan yang dipakai untuk hunian, seperti ----
rumah tinggal, rumah tinggal sementara, rumah ---
susun, apartemen dan kondominium. Termasuk -----
pembangunan gedung untuk hunian yang dikerjakan --
oleh perusahaan real estat dengan tujuan untuk --
dijual dan kegiatan perubahan dan renovasi -----
gedung hunian;-----

5. (41012) KONSTRUKSI GEDUNG PERKANTORAN; -----

Kelompok ini mencakup usaha pembangunan, -----
pemeliharaan, dan/atau pembangunan kembali ---
bangunan yang dipakai untuk gedung perkantoran, --
seperti kantor dan rumah kantor (rumah). Termasuk-
pembangunan gedung untuk perkantoran yang ---
dikerjakan oleh perusahaan real estat dengan ---
tujuan untuk dijual dan kegiatan perubahan dan ---
renovasi gedung perkantoran; -----

6. (41015) KONSTRUKSI GEDUNG KESEHATAN; -----

Kelompok ini mencakup usaha pembangunan, ----
pemeliharaan, dan/atau pembangunan kembali -----
bangunan yang dipakai untuk sarana kesehatan, ----
seperti rumah sakit, poliklinik, puskesmas, ----
balai pengobatan, gedung pelayanan kesehatan dan -
gedung laboratorium. Termasuk kegiatan perubahan -
dan renovasi gedung kesehatan; -----

7. (41016) KONSTRUKSI GEDUNG PENDIDIKAN; -----

Kelompok ini mencakup usaha pembangunan, -----
pemeliharaan, dan/atau pembangunan kembali ---
bangunan yang dipakai untuk sarana pendidikan, -
seperti gedung sekolah, tempat kursus, -----
laboratorium dan bangunan penunjang pendidikan ---
lainnya. Termasuk kegiatan perubahan dan renovasi
gedung pendidikan; -----

8. (41019) KONSTRUKSI GEDUNG LAINNYA; -----

Kelompok ini mencakup usaha pembangunan, -----
pemeliharaan, dan/atau pembangunan kembali -----
bangunan yang dipakai penggunaan selain dalam ---
kelompok 41011 s.d. 41018, seperti tempat ibadah -
(mesjid, gereja katolik, gereja kristen, pura, ---
wihara, kelenteng), gedung terminal/stasiun, -----
balai desa (kampung), bangunan monumental, ---
gedung negara dan pemerintah pusat daerah, ---
bangunan bandara, gedung hangar pesawat, gedung --
PKKBP (Pemadam Kebakaran di Bandar Udara), -----
gedung bersejarah, gedung penjara, gedung balai --
pertemuan, gudang, gedung genset, rumah pompa, -
dega, gedung power house, gedung gardu listrik, --
gedung gardu sinyal, gedung tower, gedung ---
penyimpanan termasuk penyimpanan bahan peledak ---
dan lainnya. Termasuk kegiatan perubahan dan -
renovasi gedung lainnya; -----

9. (42201) KONSTRUKSI JARINGAN IRIGASI DAN DRAINASE; -

Kelompok ini mencakup usaha pembangunan -----
pemeliharaan, dan/atau pembangunan kembali -----
bangunan jaringan saluran air irigasi dan jaringan
drainase; -----

10. (42101) KONSTRUKSI BANGUNAN SIPIL JALAN; -----

Kelompok ini mencakup usaha pembangunan, -----
pemeliharaan, dan/atau pembangunan kembali -----
bangunan jalan raya, sedang, dan kecil, jalan --

bebas hambatan/jalan tol, dan jalan landasan --
terbang pacu, taksi, dan parkir, dan lapangan --
penyusunan peti kemas containers yard. Termasuk
kegiatan penunjang pembangunan, peningkatan,
pemeliharaan konstruksi pagar/terbok penahan
jalan. Tidak termasuk jalan layang; -----

**11. (42202) KONSTRUKSI BANGUNAN SIPIL PENGOLAHAN AIR -
BERSIH; -----**

Kelompok ini mencakup usaha pembangunan, -----
pemeliharaan, dan/atau pembangunan kembali ---
bangunan penvedap dan penyalur air baku, bangunan
pengolahan air baku, bangunan pengolahan air
minum, bangunan menara air minum, reservoir air
minum, jaringan pipa/penyalur distribusi air
bersih, tangki air minum dan bangunan pelengkap
air minum lainnya; -----

**12. (42203) KONSTRUKSI BANGUNAN SIPIL PRASARANA DAN --
SARANA SISTEM PENGOLAHAN LIMBAH PADAT, ---
CAIR, DAN GAS; -----**

Kelompok ini mencakup usaha pembangunan, -----
pemeliharaan, dan/atau pembangunan kembali -----
bangunan pengolahan limbah padat, cair, dan gas, -
reservoir limbah, jaringan perpipaan -----
limbah, bangunan jaringan air limbah dalam kota --
(jaringan pengumpul air limbah domestik/manusia --
dan air limbah industri, bangunan tempat -----
pembuangan dan pembakaran (incinerator) limbah, --
dan bangunan pelengkap limbah padat, cair, dan ---
gas, bangunan tempat pembuangan akhir, sampah ---
beserta bangunan pelengkapanya, dan jasa pemasangan
konstruksi sistem septik, konstruksi unit
pengolahan limbah yang dihasilkan dari pembangkit
thermal, hydro, panas bumi, energi baru dan
terbarukan (EBT) lainnya; -----

13. (43120) PENYIAPAN LAHAN; -----

Kelompok ini mencakup usaha penyiapan lahan untuk kegiatan konstruksi yang berikutnya, seperti pelaksanaan pembersihan dan perataan lahan konstruksi, pembersihan semak belukar; pembukaan lahan/stabilisasi tanah, penggalian, membuat kemiringan, pengurukan, perataan lahan konstruksi, penggalian parit, perintasan, penghenduran atau penarikan batu dan sebagainya; pelaksanaan pekerjaan tanah dan/atau tanah berbatu, penggalian, membuat kemiringan, perataan tanah dengan galian dan timbunan untuk konstruksi jalan raya, sedang, dan kecil, jalan bebas hambatan, jalan rel kereta api, dan jalan landasan terbang, paku, taksi, dan parkir, pabrik, pembangkit, transmisi, gardu induk, dan distribusi tenaga listrik, fasilitas produksi, serta bangunan gedung dan bangunan sipil lainnya; pemasangan, pemindahan, dan perlindungan utilitas, tes/uji dengan sondir dan bor, pemboran, ekstraksi material, dan penyelidikan lapangan/pengambilan contoh untuk keperluan konstruksi, geofisika, geologi atau keperluan sejenis; dan penyiapan lahan untuk fasilitas kerenaganukliran. Kegiatan penunjang penyiapan lahan seperti pemasangan fasilitas alat bantu konstruksi (pasangan sheet pile, papan nama proyek, dan gerong-seleng untuk pemasangan kabel, pekerjaan pembuatan kantor, basecamp, direksi kit, gudang, busukel proyek), pendukuran kembali, pembuatan/pengalihan jalan sementara, perbaikan dan pemeliharaan jalan umum, dewatering/penderingan, mobilisasi dan demobilisasi, dan pekerjaan sejenis lainnya; -----

14. (43221) INSTALASI SALURAN AIR (PLAMING); -----

Kelompok ini mencakup kegiatan instalasi air ----
bersih, air limbah dan saluran drainase, termasuk-
pekerjaan perpipaan pada bangunan gedung hunian --
maupun non hunian. Termasuk kegiatan pemeliharaan-
dan perbaikan instalasi saluran air, pipa ----
distribusi air bersih dan instalasi Water -----
Treatment Plant (WTP)/Reverse Osmosis (RO), pipa -
air kotor; -----

15. (43303) PENGECATAN; -----

Kelompok ini mencakup kegiatan pengecatan interior
dan eksterior bangunan dalam rangka penyelesaian
bangunan gedung hunian dan non hunian serta
bangunan sipil lainnya. Tidak termasuk pengecatan
atap bangunan; -----

16. (43304) DEKORASI INTERIOR; -----

Kelompok ini mencakup kegiatan pengerjaan dekorasi
interior dalam rangka penyelesaian bangunan gedung
hunian dan non hunian serta bangunan sipil ----
lainnya. Kegiatan pengerjaan dekorasi interior ---
mencakup aplikasi bangunan atau proyek konstruksi
lainnya dari plester (pelapisan) interior, -----
termasuk bahan-bahan lathing yang berkaitan,
instalasi atau pemasangan pintu (kecuali pintu ---
otomatis dan pintu putar), kusen, jendela, rangka
pintu dan jendela dari kayu atau bahan lainnya, --
instalasi dapur (kitchen set), tangga dan ----
sejenisnya, pagar, instalasi furnitur, -----
penyelesaian interior seperti langit-langit, ----
pelapisan dinding dengan kayu, parket /parket ----
yang dapat dibongkar pasang dan sebagainya, ----
pengubinan atau pemasangan dalam bangunan atau ---
proyek konstruksi lainnya dari keramik, dinding --
beton atau ubin lantai, parket lantai dari ----
papan yang berpembaki dan pelapisan lantai dengan

Kayu, pelapisan lantai linoleum dan karpet, ---
termasuk karet atau plastik, terasi, marmer, ---
granit atau pelapisan lantai atau dinding dan ---
walpaper (kertas dinding). Termasuk pengecatan, -
pemasangan kaca, cermin dan pemasangan ornamen dan
pekerjaan dekorasi interior seni lainnya pada ---
permukaan dinding, kolom atau plafon dengan -----
bahan logam, kayu dan bahan lainnya; -----

17. (43903) PEMASANGAN RANGKA DAN ATAP/ROOF COVERING;

Kelompok ini mencakup kegiatan khusus pemasangan
kerangka dan atap bangunan gedung munian dan non
munian sebagai bagian dari pekerjaan yang tercakup
dalam konstruksi gedung. Termasuk pekerjaan talang
dan pengecatan atap; -----

18. (46326) PERDAGANGAN BESAR SUSU DAN PRODUK SUSU; --

Kelompok ini mencakup usaha perdagangan besar susu
dan produk susu; -----

19. (46201) PERDAGANGAN BESAR PADI DAN PALAWIJA; -----

Kelompok ini mencakup usaha perdagangan besar
hasil pertanian tanaman padi dan palawija sebagai
bahan baku atau bahan dasar dari suatu kegiatan
berikutnya, seperti padi, jagung, gabah, gandum
dan sereal lainnya. Termasuk perdagangan besar
benih dan bibit padi, palawija, dan sereal
lainnya; -----

20. (46205) PERDAGANGAN BESAR BINATANG HIDUP; -----

Kelompok ini mencakup usaha perdagangan besar yang
berhubungan dengan binatang hidup, seperti unggas,
ternak potong dan ternak atau binatang hidup ----
lainnya. Termasuk perdagangan besar bibit -----
binatang; -----

**21. (45302) PERDAGANGAN ECERAN SUKU CADANG DAN AKSESORI
MOBIL; -----**

Kelompok ini mencakup usaha penjualan eceran berbagai suku cadang, komponen dan aksesoris mobil yang terpisah dari perdagangannya, seperti karet ban dan dalam, busi mobil, baterai (aki), perlengkapan lampu dan bagian-bagian kelistrikan;

22. (47215) PERDAGANGAN ECERAN HASIL PERIKANAN; -----

Kelompok ini mencakup usaha perdagangan eceran khusus hasil perikanan di dalam bangunan, seperti udang segar, ikan segar, cumi-cumi segar, nenek (benih udang), benur (benih udang), benih ikan, dan rumput laut; -----

**23. (47301) PERDAGANGAN ECERAN BAHAN BAKAR MINYAK, ---
BAHAN BAKAR GAS (BBG), DAN LIQUEFIED -----
PETROLEUM GAS (LPG) DI SARANA PENGISIAN --
BAHAN BAKAR TRANSPORTASI DARAT, LAUT, DAN
UDARA; -----**

Kelompok ini mencakup usaha perdagangan eceran bahan bakar minyak, bahan bakar gas, LPG, atau jenis bahan bakar lain di sarana pengisian bahan bakar untuk transportasi darat, laut, dan udara (seperti SPBU, SPBG dsb) untuk kendaraan bermotor seperti mobil dan sepeda motor (misalnya bensin, solar, BGG, dan LPG), termasuk pula bahan bakar untuk speed boat dan genset. Biasanya kegiatan ini dikombinasikan dengan penjualan bahan-bahan pelumas, cooling products, bahan-bahan pembersih dan barang-barang lain untuk keperluan mobil dan sepeda motor. Perdagangan besar bahan bakar dimasukkan dalam kelompok 46610. Perdagangan eceran LPG dan bahan bakar untuk keperluan memasak atau pemanas dimasukkan dalam kelompok 47114; -----

24. (47414) PERDAGANGAN ECERAN ALAT TELEKOMUNIKASI; --

Kelompok ini mencakup usaha perdagangan eceran alat telekomunikasi, seperti handphone, pesawat telepon dan perlengkapannya lainnya; -----

25. (47420) PERDAGANGAN ECERAN KHUSUS PERALATAN AUDIO DAN VIDEO DI TOKO; -----

Kelompok ini mencakup usaha perdagangan eceran khusus peralatan audio dan video, seperti radio, televisi, video, tape recorder, audio amplifier dan cassette recorder. Termasuk peralatan stereo dan peralatan perekam dan pemutar CD dan DVD; ----

26. (47611) PERDAGANGAN ECERAN ALAT TULIS MENULIS DAN GAMBAR; -----

Kelompok ini mencakup usaha perdagangan eceran khusus alat tulis-menulis dan gambar, seperti pensil, pulpen, spidol, balpoin, sign pen, pensil mekanik, jangka, kuas gambar, rapido, crayon dan pastel, papan tulis, meja gambar, white board, alat-alat sablon, pita resin tulis, cat air, cat minyak, karet penghapus, kayu penghapus, tip-ex, tinta, pengasah pensil, penggaris dan kapur tulis;

27. (47612) PERDAGANGAN ECERAN HASIL PENCETAKAN DAN -- PENERBITAN; -----

Kelompok ini mencakup usaha perdagangan eceran khusus hasil pencetakan dan penerbitan, seperti faktur, nota, kuitansi, kartu nama, etiket, amplop, agenda, buku alamat, kartu ucapan, kartu pos, perangko, materai, album, buku tulis, buku gambar, kertas bergaris, kertas grafik, atlas, huruf braille, surat kabar, majalah, buletin, koran, buku ilmu pengetahuan dan buku bergambar; -

28. (47630) PERDAGANGAN ECERAN KHUSUS PERALATAN OLAAHRAGA DI TOKO; -----

Kelompok ini mencakup usaha perdagangan eceran khusus peralatan olahraga, seperti berbagai macam

bola, raket, jaring/net, stik, bat, peralatan panahan, peralatan pancing, peralatan anggar, peralatan terjun payung, sepatu roda/skate board, sarung tinju, helm, sepeda olahraga, perlengkapan catur, meja biliar, meja pingpong, perlengkapan golf, alat pengaman olahraga, matras, spring board, scoring board, dan ring tinju. Termasuk perdagangan eceran peralatan untuk kemah, perahu dan sepeda standard, sepeda balap dan sepeda lain; -----

**29. (47640) PERDAGANGAN ECERAN KHUSUS ALAT PERMAINAN -
DAN MAINAN ANAK-ANAK DI TOKO; -----**

Kelompok ini mencakup usaha perdagangan eceran khusus alat permainan dan mainan anak-anak, seperti boneka, kelereng, bekel, congklak, scrabble, karambol, mainan yang berupa alat musik, mobil-mobilan, mainan berupa senjata, mainan berupa alat memasak dan mainan berupa perabotan rumah tangga yang terbuat dari berbagai bahan; ---

**30. (47599) PERDAGANGAN ECERAN PERALATAN DAN -----
PERLENGKAPAN RUMAH TANGGA LAINNYA YTDL; --**

Kelompok ini mencakup usaha perdagangan eceran khusus peralatan dan perlengkapan rumah tangga lainnya dalam subgolongan 4759 yang tidak diklasifikasikan di tempat lain; -----

31. (47711) PERDAGANGAN ECERAN PAKAIAN; -----

Kelompok ini mencakup usaha perdagangan eceran khusus pakaian, baik terbuat dari tekstil, kulit, maupun bahan lainnya, seperti kemeja, celana, jas, mantel, jaket, piyama, kebaya, blus, rok, daster, singlet, kutang/BH, sarung, rok dalam, baju bayi, pakaian tari, pakaian adat, mukena dan jubah; ----

**32. (47712) PERDAGANGAN ECERAN SEPATU, SANDAL DAN ALAS
KAKI LAINNYA; -----**

Kelompok ini mencakup usaha perdagangan eceran khusus sepatu, sandal dan alas kaki lainnya baik terbuat dari kulit, kulit buatan, plastik, karet, kain maupun kayu, seperti sepatu laki-laki dewasa, sepatu perempuan dewasa, sepatu anak, sepatu olahraga, sepatu sandal, sandal, selop dan sepatu kasual; -----

**33. (47411) PERDAGANGAN ECERAN KOMPUTER DAN -----
PERLENGKAPANNYA; -----**

Kelompok ini mencakup usaha perdagangan eceran khusus macam-macam komputer, peralatan dan perlengkapannya; -----

34. (47591) PERDAGANGAN ECERAN FURNITUR; -----

Kelompok ini mencakup usaha perdagangan eceran khusus furniture, seperti meja, kursi, lemari, tempat tidur, rak buku, rak sepatu dan bufer. Termasuk juga usaha perdagangan eceran khusus kasur dan bantal/guling; -----

**35. (47592) PERDAGANGAN ECERAN PERALATAN LISTRIK RUMAH
TANGGA DAN PERALATAN PENERANGAN DAN -----
PERLENGKAPANNYA; -----**

Kelompok ini mencakup usaha perdagangan eceran khusus peralatan listrik rumah tangga dan perlengkapan penerangan, seperti mesin cuci, lemari es, kipas angin, alat pengisap debu, alat pemadam lantai, mixer, seterika listrik, blender, lampu pijar, lampu neon, starter, ballast, reflektor, kabel, sakelar, stop kontak, riting dan sekering; -----

**36. (47721) PERDAGANGAN ECERAN BARANG DAN OBAT FARMASI
UNTUK MANUSIA DI APOTIK; -----**

Kelompok ini mencakup usaha perdagangan eceran khusus barang farmasi dan obat-obatan untuk manusia yang berbentuk jadi (sediaan) di apotik,

misalnya dalam bentuk tablet, kapsul, salep, bubuk, larutan, larutan parenteral dan suspensi, seperti obat-obat untuk penyakit kulit, mata, gigi, telinga, saluran pernapasan, saluran pencernaan, darah tinggi, kelainan hormon dan vitamin-vitamin serta suplemen kesehatan, termasuk juga barang keperluan kesehatan dari karet, antara lain kondom, alat sedot susu ibu, dot susu, kantong darah, sarung tangan untuk pembedahan, pipet karet, alat keluarga berencana dan sumbat karet untuk botol kecil (vial farmasi); -----

37. (47752) PERDAGANGAN ECERAN HEWAN TERNAK; -----

Kelompok ini mencakup usaha perdagangan eceran hewan ternak, seperti sapi, kambing, dan unggas; -

38. (47754) PERDAGANGAN ECERAN PAKAN -----

TERNAK/UNGGAS/IKAN DAN HEWAN PIARAAN; ----

Kelompok ini mencakup usaha perdagangan eceran --- khusus pakan ternak/unggas/ikan dan makanan hewan piaraan di dalam bangunan, seperti ransum pakan -- ternak/unggas/ikan, konsentrat pakan ----- ternak/unggas/ikan, tepung tulang, tepung darah -- dan tepung kerang; -----

39. (47762) PERDAGANGAN ECERAN TANAMAN DAN BIBIT -----

TANAMAN; -----

Kelompok ini mencakup usaha perdagangan eceran --- khusus tanaman dan biji benih/bibit tanaman. --- termasuk perdagangan eceran tanaman obat dan --- tanaman hias, seperti anggrek, mawar, melati, --- sedap malam dan bibit tanaman hias/obat; -----

40. (47763) PERDAGANGAN ECERAN PUPUK DAN PEMBERANTAS -----

HAMA; -----

Kelompok ini mencakup usaha perdagangan eceran --- khusus berbagai macam pupuk dan pemberantas hama, seperti pupuk buatan tunggal urea, ZA, TSP, DSP, ---

pupuk buatan majemuk dan campuran (mono amonium fosfat, diamonium fosfat, nitrogen fosfat kalium), pupuk alam (pupuk kompos, pupuk dolomit, pupuk kapur), insektisida, fungisida, rodentisida, herbisida, nematisida dan akarisisida; -----

**41. (47791) PERDAGANGAN ECERAN MESIN PERTANIAN DAN ---
PERLENGKAPANNYA; -----**

Kelompok ini mencakup usaha perdagangan eceran khusus mesin pertanian dan perlengkapannya, seperti traktor, mesin bajak, mesin pemupuk, mesin semai, mesin penanak, mesin pengal, mesin potong rumput, mesin perisiprot, mesin pengupas, mesin penggiling, rice milling unit, mesin perah susu, serta komponen dan suku cadang mesin pertanian; --

**42. (47793) PERDAGANGAN ECERAN MESIN LAINNYA DAN -----
PERLENGKAPANNYA; -----**

Kelompok ini mencakup usaha perdagangan eceran khusus mesin lainnya yang belum terlipat dalam kelompok 4/91 dan 47792, seperti mesin pembangkit tenaga listrik/generator, mesin las, mesin giling kopi, mesin giling tepung, mesin sangrai, mesin bubut, turbin, kipas, mesin tenun, mesin rajut, dan mesin cetak; -----

**43. (47795) PERDAGANGAN ECERAN ALAT TRANSPORTASI AIR -
DAN PERLENGKAPANNYA; -----**

Kelompok ini mencakup usaha perdagangan eceran alat transportasi air bermotor atau tidak, seperti perahu dan sampan, beserta komponen dan perlengkapannya; -----

**44. (47794) PERDAGANGAN ECERAN ALAT TRANSPORTASI DARAT
TIDAK BERMOTOR DAN PERLENGKAPANNYA; -----**

Kelompok ini mencakup usaha perdagangan eceran khusus alat transportasi darat tidak bermotor, seperti sepeda khusus untuk orang cacat, becak,

pedati, gerobak, sadu, kereta dorong, serta komponen dan perlengkapannya; -----

45. (47796) PERDAGANGAN ECERAN ALAT-ALAT PERTANIAN; --

Kelompok ini mencakup usaha perdagangan eceran khusus alat-alat pertanian, seperti cangkul, bajak, sabit, linggis, alat perontok padi bukar resin; -----

46. (47797) PERDAGANGAN ECERAN ALAT-ALAT PERTUKANGAN;

Kelompok ini mencakup usaha perdagangan eceran alat-alat pertukangan, seperti panat, gergaji, obeng, tang, palu, kawat, kampak; -----

**47. (56210) JASA BOGA UNTUK SUATU EVENT TERTENTU -----
(EVENT CATERING); -----**

Kelompok ini mencakup kegiatan yang menyediakan jasa makanan atas dasar kontrak perjanjian dengan pelanggan, lokasi ditentukan oleh pelanggan untuk suatu event tertentu. Kelompok ini mencakup usaha jasa makanan jadi (siap dikonsumsi) yang terselenggara melalui pesanan-pesanan kantor, perayaan, pesta, seminar, rapat, dan sejenisnya. Biasanya makanan siap diantar ke tempat kerja, pesta, seminar, rapat, dan sejenisnya berikut pramusaji yang akan melayani tamu-tamu/peserta seminar atau rapat pada saat pesta, seminar/kegiatan acara berlangsung; -----

48. (61921) INTERNET SERVICE PROVIDER; -----

Kelompok ini mencakup usaha jasa pelayanan yang ditawarkan suatu perusahaan kepada pelanggannya untuk mengakses internet, atau bisa disebut sebagai pintu gerbang ke internet. -----

- Perseroan berak untuk mendirikan atau turut mendirikan perseroan-perseroan atau badan-badan lain yang maksudnya sama atau hampir sama dengan perseroan ini dan umumnya menjalankan segala tindakan yang

perhubungan, baik secara langsung maupun tidak langsung dengan maksud tersebut. -----

----- MODAL -----

----- Pasal 4 -----

1. Modal perseroan ini berjumlah Rp.500.000.000,- (limaratus juta rupiah), dimana setiap waktu harus ternyata dari buku-buku perseroan; -----
2. Bagian masing-masing peserta dalam modal perseroan setiap waktu harus ternyata dalam buku-buku perseroan. Adapun mengenai bagian dari masing-masing peserta terhadap modal perseroan ini untuk pertama kalinya dengan susunan sebagai berikut: -----
 - a. Nona ONA MADAI, tersebut, sejumlah -----
Rp.300.000.000,- (tigaratus juta rupiah); -----
 - b. Tuan ZET TANDI, tersebut, sejumlah -----
Rp.100.000.000,- (seratus juta rupiah); -----
 - c. Nyonya EKALYPTA STEFANNI NOFRINA BOKA, tersebut, -
sejumlah Rp.100.000.000,- (seratus juta rupiah); -
3. Penambahan modal ke dalam perseroan dan pengambilan --
bagian masing-masing peserta dari modal perseroan ---
haruslah mendapat persetujuan dari masing-masing ---
peserta. -----

----- PESERO PENGURUS DAN PESERO KOMANDITER -----

----- Pasal 5 -----

1. Perseroan ini diurus dan dipimpin oleh Peserta ----
Pengurus Nona ONA MADAI, tersebut dengan jabatan ---
"DIREKTUR" dan Tuan ZET TANDI sebagai "Wakil Direktur"
2. Peserta Nyonya EKALYPTA STEFANNI NOFRINA BOKA, -----
tersebut adalah Peserta komanditer dan oleh karenanya -
hanya bertanggungjawab hingga modal yang dimasukkannya
dalam perseroan. -----

----- PENGURUSAN PERSEROAN -----

----- SERTA HAK DAN WEWENANG PESERO PENGURUS -----

----- Pasal 6 -----

1. Direktur berhak dan berkuasa mewakili perseroan ini -
dianapun juga baik didalam maupun diluar Pengadilan,
mengikat orang lain dalam perseroan atau sebaliknya -
dan didalam menjalankan pekerjaan itu ia berhak ----
melakukan untuk dan atas nama perseroan segala ----
tindakan pengurusan dan segala tindakan pemilikan ---
dalam lingkungan maksud tujuan perseroan tetapi ----
dengan ketentuan bahwa untuk : -----

- a. Meminjam uang atau meminjamkan uang; -----
- b. Menyuruh, melepaskan atau memberikan harta tetap -
untuk/kepunyaan Perseroan; -----
- c. Mengikat Perseroan sebagai penjamin; -----
- d. Menetapkan secara bagaimanapun juga harta kekayaan
perseroan. -----

- Direktur harus bertindak bersama-sama dengan atau
mendapat persetujuan tertulis terlebih dahulu dari
Pesero Komanditer. -----

2. Direktur dengan tidak mengurangi tanggung jawabnya
sendiri berhak mengangkat seorang kuasa atau lebih
dengan hak dan kekuasaan tertentu yang akan
ditetapkan olehnya secara tertulis. -----

3. Wakil Direktur membantu pekerjaan Direktur atau yang
ditugaskan oleh Direktur kepadanya dan bilamana
Direktur berhalangan menjalankan jabatannya karena
sebab apapun juga, hal mana tidak perlu dibuktikan
kepada pihak ketiga, maka dipinpin, disahkan dan
diwakili oleh Wakil Direktur dengan hak serta
kekuasaan yang sama dengan kekuasaan Direktur dan
Tindakan-tindakan: -----

- a. Menperoleh, melepaskan atau meminjamkan na katas
benda-benda tidak bergerak maupun benda-benda
bergerak bagi atau kepunyaan perseroan; -----
- b. Meminjam atau meminjamkan uang untuk atau atas
nama perseroan; -----

- c. Mengikat perseroan sebagai penjamin; -----
d. Mendapatkei sebarang kuasa atau lebih dan mendapat
Kembali; -----

4. Untuk penandatanganan specimen pembukaan rekening
pada Bank termasuk penandatanganan cek, bilyet giro,
slip penarikan dan slip setoran kewenangan
penandatanganan diimpahkan kepada Wakil Direktur. --
5. Diperkenankan perseroan dan Pesero Pengurus wajib
memberi segala keterangan tentang perseroan yang
dikehendaki oleh Pesero Komanditer. -----
6. Pekerjaan-pekerjaan untuk mengurus dan menjalankan
perseroan dibagi dan diatur oleh Pesero Pengurus
secara musyawarah. -----

----- **WEWENANG PESERO KOMANDITER** -----

----- **Pasal 7** -----

1. Pesero Komanditer atau wakilnya berhak sewaktu-waktu
masuk ke dalam halaman-halaman dan gedung-gedung yang
dipergunakan atau dikuasai oleh perseroan dan berhak
melihat serta memeriksa kas, buku-buku dan surat-surat
perseroan. -----
2. Pesero Pengurus diwajibkan memberi keterangan-
keterangan mengenai segala hal tentang perseroan yang
dinyatakan kepadanya oleh Pesero Komanditer. -----

----- **TAHUN BUKU, NERACA DAN PERHITUNGAN LABA RUGI** -----

----- **Pasal 8** -----

1. Tahun buku perseroan berjalan dari satu Januari
sampai dengan akhir bulan Desember. -----
2. Buku-buku perseroan ditutup pada akhir tiap-tiap
tahun buku, untuk pertama kalinya pada akhir bulan
Desember tahun 1922 (duaxitu duapuluh dua). -----
3. Segera setelah buku-buku perseroan ditutup, dibuat
neraca perhitungannya laba rugi yang telah disetujui oleh

para pesero, ditandatangani oleh mereka dan tanda ----
pengesahan. -----

4. Pengesahan Neraca dan laba rugi itu membebaskan Pesero Pengurus sepenuhnya dari tanggung jawabnya terhadap semua tindakan yang dilakukan dalam tahun buku yang lampau, satu dan lain sepanjang tindakan-tindakan itu ternyata dari buku-buku perseroan. -----

----- KEUNTUNGAN, DANA CADANGAN DAN KERUGIAN -----

----- Pasal 9 -----

1. Keuntungan yang diperoleh, setelah dikurangi dengan biaya-biaya eksploitasi dan biaya-biaya langsung lainnya, dengan persetujuan semua perseroan dalam perseroan, akan dibagikan kepada/antara pesero masing-masing, menurut perbandingan dalam modal perseroan. -----
2. Pembagian keuntungan akan dilakukan dalam waktu 1 (satu) bulan setelah neraca dan perhitungan laba rugi yang dimaksudkan dalam Pasal 8 disahkan. -----
3. Kerugian-kerugian yang mungkin menderita oleh perseroan akan ditanggung bersama oleh semua pesero, yang besarnya sesuai dengan perhitungan dalam pembagian keuntungan, tetapi dengan ketentuan bahwa Pesero Manajer hanya turut bertanggung jawab sampai dengan besar modal bagiannya dalam perseroan. -----
4. Apabila dianggap perlu oleh para pesero, sebelum atau waktu keuntungan itu dibagikan, sebagian dari keuntungan dapat dipisahkan untuk cadangan yang besarnya akan ditetapkan oleh dan atas persetujuan semua pesero. -----
5. Dana cadangan tersebut keuntungan yang belum dibagikan antara para pesero, dan yang akan disediakan untuk menutup kerugian, apabila pada suatu tahun buku menunjukkan bahwa perseroan menderita kerugian, sehingga dengan demikian para pesero tidak perlu

menambah atau mengurangi modal mereka masing-masing untuk mengganti kerugian itu. -----

6. Data cadangan itu selain dimaksudkan untuk menutup kerugian, dapat dipergunakan sebagai modal pembantu menurut kebutuhan modal kerja perseroan, dengan ketentuan bahwa semua keuntungan atau kerugian yang diperoleh atau diderita karenanya harus dimasukkan kedalam perhitungan laba rugi perseroan. -----

MENINGGAL DUNIA, PAILIT, PENGAMPUAN -----

ATAU PENGUNDURAN DIRI PESERO -----

Pasal 10 -----

1. Bilamana salah seorang pesero meninggal dunia maka perseroan tidak beraknir akan tetapi diteruskan oleh para pesero lainnya dengan para ahli waris pesero yang meninggal dunia yang dalam peristiwa ini, harus diwakili oleh salah seorang dari mereka atau oleh salah seorang kuasa, kecuali bilamana para ahli waris itu menyatakan bahwa mereka tidak menghendaki meneruskan sebagai pesero-perseroan. -----
2. Bilamana salah seorang pesero mengundurkan diri atau keluar sebagai pesero perseroan menurut ketentuan yang ditetapkan dalam Pasal 3 atau bilamana salah seorang pesero meninggal dunia dan para ahli warisnya sebagaimana disebut dalam Pasal 10, tidak menghendaki meneruskan sebagai pesero perseroan, maka perseroan tidak beraknir/bubar akan tetapi diteruskan oleh para pesero lainnya dengan kewajiban membayar dengan uang tunai kepada para pesero yang mengundurkan diri dan keluar tersebut atau kepada para ahli waris pesero yang meninggal dunia dalam waktu selambat-lambatnya 3 (tiga) bulan. -----
3. Bila salah seorang pesero dinyatakan pailit, ditaruh di bawah pengampuan karena apabisa dia tidak berhak dan berkuasa lagi mengurus dan menguasai

kekayaannya, maka pesero itu dianggap telah keluar dari perseroan satu hari setelah peristiwa tersebut terjadi. Dalam kejadian demikian, perseroan tidak berakhir, akan tetapi perusahaan-perusahaan dapat diteruskan oleh pesero lainnya, dengan kewajiban membayar kepada wakilnya menurut hukum dan pesero yang pailit, ditaruh dibawah pengawasan atau karena apapun juga tidak berhak dan berkuasa lagi mengurus dan mengurus harta kekayaannya itu, dalam waktu 6 (enam) bulan sesudahnya, bagian pesero yang bersangkutan dalam perseroan. -----

4. Perhitungan bagian tersebut didasarkan atas angka-angka dari neraca yang terakhir disahkan dengan mengindahkan pula apa yang dinamakan "good will" dari perusahaan-perusahaan perseroan. -----

--- MELEPASKAN ATAU MEMBEBANI BAGIAN DALAM PERSEROAN ---

----- Pasal 11 -----

1. Masing-masing pesero hanya diperbolehkan melepaskan atau mengadakan bagiaannya dalam perseroan dengan persetujuan pesero lainnya, diantaranya termasuk pula menerima pesero baru. -----

2. Perjanjian-perjanjian yang bertentangan dengan ketentuan yang ditetapkan dalam ayat pertama Pasal ini tidak berlaku terhadap perseroan. -----

----- PEMBUBARAN DAN LIKUIDASI -----

----- Pasal 12 -----

Apabila pada suatu waktu karena sebab apapun juga, sehingga perseroan tinggal seorang saja peseronya, maka perseroan ini dengan sendirinya bubar menurut hukum terhitung sejak hari terjadinya peristiwa tersebut, kemudian pesero yang satu-satunya itu, berhak mengambil over serta melanjutkan segala hak, kewajiban dan usaha dari perseroan ini sebagai USAHA PERSEORANGAN, akan tetapi olehnya itu mempunyai kewajiban yang sama

sebagai mana yang dimaksud dalam Pasal 11 Anggaran Dasar ini. -----

----- PERATURAN PENUTUP -----

----- Pasal 13 -----

Hal-hal yang tidak diatur atau belum sempat diatur dalam akta ini akan diputuskan oleh para peserta dengan persetujuan bersama. -----

----- DOMISILI HUKUM -----

----- Pasal 14 -----

Tentang urusan-urusan yang mengenai perseroan ini para peserta memilih tempat tinggal tetap dan umum di Kantor Kepaniteraan Pengadilan Negeri Nabire. -----

----- KETENTUAN PENUTUP -----

----- Pasal 15 -----

- Para Penghadap telah saya, Notaris kenal dan Para --
Penghadap menyatakan dengan ini menjamin akan ----
kebenaran, keaslian dan kelengkapan identitasnya dan -
seluruh dokumen yang menjadi dasar dibuatnya akta ----
ini tanpa ada yang dikecualikan, yang disampaikan ---
kepada saya, Notaris dan bertanggungjawab sepenuhnya -
atas hal tersebut sehingga apabila dikemudian hari ---
sejak ditandatangani akta ini timbul sengketa dengan -
nama dan dalam bentuk apapun yang disebabkan karena --
akta ini, maka pihak yang membuat keterangan dengan --
ini berjanji dan mengikatkan dirinya untuk -----
bertanggungjawab dan bersedia menanggung resiko yang -
timbul dan dengan ini Para Penghadap menyatakan ----
dengan tegas, membebaskan saya, Notaris dan para ----
saksi dari turut bertanggungjawab dan memikul baik ---
sebagian maupun seluruhnya akibat hukum yang timbul --
karena sengketa tersebut. -----
Selanjutnya Para Penghadap juga menyatakan telah ---
mengerti, memahami dan menyetujui isi dari setiap ---
halaman dalam akta ini. -----

DEMIKIANLAH AKTA INI -----

Dibuat sebagai minuta dan dilangsungkan serta -----
ditandatangani di Kabupaten Pangkajene Kepulauan, pada -----
hari dan tanggal tersebut pada bagian awal akta ini, --
dengan diawasi oleh. -----

1. **Nona ROSMINI**, lahir di Talo-Talo, pada tanggal -----
18-08-1996 (delapanbelas Agustus seribu sembilanatus
sembilanpuluh sembilan), Warga Negara Indonesia, ----
Karyawan Kantor Notaris/PPAT, bertempat tinggal di --
Kabupaten Pangkajene dan Kepulauan, Lappa Hubeddong,
Kelurahan: Talo-Talo, Kecamatan Bungoro, Penedang ---
Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan:
740221761996001. -----

2. **Nyonya YUSNIA, Sarjana Ekonomi**, lahir di Maros, -----
pada tanggal 18-12-1996 (delapan belas Desember --
seribu sembilanatus sembilanpuluh enam), Warga ----
Negara Indonesia, Karyawan Kantor Notaris/PPAT, ---
bertempat tinggal di Kabupaten Maros, Lingkungan ---
Bontoa, Kelurahan Bontoa, Kecamatan Bontoa, Pemegang
Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan:
730904441996002. -----

-- Untuk serentara berada di Kabupaten Pangkajene -----
Kepulauan. -----

-- Keduanya sebagai saksi-saksi. -----

-- Setelah saya, Notaris membacakan akta ini dihadapan -
penghadap dan para saksi, maka secara penghadap, para --
saksi dan saya, Notaris menandatangani akta ini, dan ---
pada saat itu juga penghadap memuntahkan sidik jari ---
tangan jempol kanannya pada lembaran tersendiri di ---
hadapan saya, Notaris dan saksi-saksi, yang dilekatkan -
pada Minuta akta ini. -----

-- Dilangsungkan dengan tanpa perubahan. -----

-- Minuta akta ini telah ditandatangani dengan sempurna.

-- Diberikan sebagai "SALINAN" yang sama jumlahnya. -----

Notaris di Kabupaten Pangkajene Kepulauan,



10000

METERA
TEMPER

8A045AJX792692616

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Rahmad", written over the meter stamp.

MUH. RAHMAD R, S.H., M.Kn.



KEMENTERIAN HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL
ADMINISTRASI HUKUM UMUM

Jl. H.R. Rasuna Said Kav. 6-7 Kuningan, Jakarta Selatan
Telp. (021) 5202387 - Hunting

Nomor : AHU-0031020-AH.01.14 Tahun 2022
Lampiran : -
Perihal : Surat Keterangan Terdaftar
CV DUA KARYA PAPUA

Kepada Yth.
Notaris MUH RAHMAD R S.H., M.Kn.
Jl. Matahari
Kabupaten Pangkajene Kepulauan

Sesuai dengan data dalam format isian Pendaftaran yang disimpan di dalam Sistem Administrasi Badan Usaha berdasarkan Akta Nomor 01 tanggal 06 Mei 2022 yang dibuat oleh Notaris MUH RAHMAD R S.H., M.Kn. berkedudukan di Kabupaten Pangkajene Kepulauan, beserta dokumen pendukungnya yang diterima tanggal 09 Mei 2022 mengenai pendaftaran CV DUA KARYA PAPUA berkedudukan di Kabupaten Nabire telah diterima dan terdaftar dalam Sistem Administrasi Badan Usaha.

Pendaftaran sebagaimana dimaksud di atas mulai berlaku sejak tanggal diterbitkannya Surat Keterangan Terdaftar ini.

Diterbitkan di Jakarta, tanggal 09 Mei 2022

a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,

Cahyo Rahadian Muzhar, S.H., LL.M.
19690918 199403 1 001



DICETAK PADA TANGGAL 09 Mei 2022

Pencatatan ini hanya bersifat administratif dan bukan merupakan produk tata usaha negara.



KARTU TANDA ANGGOTA

Certificate of Member

Nomor Anggota
Membership Number
00017368



NAMA PELAKU USAHA : DUA KARYA PAPUA
Business Actors Name

PENANGGUNG JAWAB BADAN : ONA MADAI
USAHA
Person in Charge of Business

ALAMAT BADAN USAHA : Jalan Pipit
Business Entity Address

JENIS USAHA : Pekerjaan Konstruksi
Type of Business

STATUS PENANAMAN MODAL : Badan Usaha Nasional
Investment Status

KABUPATEN/KOTA : KAB. NABIRE
District/Municipality

STATUS KEANGGOTAAN : ANGGOTA BIASA
Membership Status

NOMOR TELEPON : 082328281913
Phone Number

KODE POS : 98814
Zip Code

NPWP BADAN USAHA : 652619990954000
Tax Registration Number

E-MAIL : duakaryapapua@gmail.com
E-mail

PROVINSI : P A P U A
Province

PERKUMPULAN PELAKSANA KONSTRUKSI NASIONAL DPP ASPEKNAS



H. Aswandi, S.E
Ketua Umum

Ditetapkan di Jakarta
Pada tanggal : 30 Agustus 2023



Kartu Tanda Anggota ini diberikan selama masih mem Tiki Sertifikat Badan Usaha (SBU) yang masih berlaku, dalam Asosiasi ASPEKNAS yang Vali, Asri dan Tanda dan Sistem Informasi Jasa Konstruksi (SIJK)

PANCA KRIDA

1. Taat hukum dan menjunjung tinggi keadilan
2. Bersaing dengan sehat dalam berusaha dan berprofesi
3. Berprikemanusiaan terhadap pekerja
4. Bertanggung jawab dalam menjalankan usaha dan profesi
5. Menempatkan Pancasila sebagai sumber motivasi berfikir dan bertindak



PEMERINTAH KABUPATEN NABIRE
DISTRIK NABIRE
KELURAHAN GIRIMULYO

Jln. Kelurahan No. Telp. (0984) 25717 e mail : girimulyo.nabsoffice@gmail.com Kode Pos 98814

SURAT KETERANGAN USAHA

Nomor : 551.2 / 531 / GM / 2022

Yang bertandatangan di bawah ini :

N a m a : FERDINANT BROTOSEWOJO PATTIRUHU

NIP : 19700518 199712 1001

Jabatan : Plt. KEPALA KELURAHAN GIRIMULYO

Menerangkan bahwa :

N a m a : ONA MADAI

Jenis Kelamin : Perempuan

Tempat / Tgl. lahir : Topo, 04-03-1997

A g a m a : Kristen

Status : Belum Kawin

Pekerjaan : Pelajar/Mahasiswa

No.KTP / SIM : 9104064403970002

RT. / RW : 004/001

Alamat KTP Asal : Jl. Poros, RT.004/RW.001 Kel. Argo Mulyo
Distrik Uwapa Kab. Nabire Prov. Papua

Yang bersangkutan adalah warga Kelurahan Girimulyo dan saat ini warga tersebut mempunyai usaha : " JASA KONSTRUKSI DAN PERDAGANGAN " di Jln. Pipit, Rt. 004/Rw. 002 Kelurahan Girimulyo Distrik Nabire Kabupaten Nabire Papua.

Demikian Surat Keterangan Usaha ini dibuat dengan sebenarnya untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Girimulyo, 25 Mei 2022

Plt. KEPALA KELURAHAN GIRIMULYO

FERDINANT BROTOSEWOJO PATTIRUHU

Penata Muda

19700518 199712 1001



PEMERINTAH KABUPATEN NABIRE
DISTRIK NABIRE
KELURAHAN GIRIMULYO

Jln. Kelurahan No., Telp (0984) 25717 e-mail girimulyo.nbxoffice@gmail.com Kode Pos 98814

SURAT KETERANGAN DOMISILI

Nomor : 145 / 532 / GM / 2022

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : FERDINANT BROTOSEWOJO PATTIRUHU
NIP : 19700518 199712 1001
Jabatan : Pjt. KEPALA KELURAHAN GIRIMULYO
Menyatakan dengan sesungguhnya :

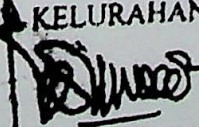
Nama : ONA MADAI
Jenis Kelamin : Perempuan
Tempat/Tgl Lahir/Umur : Topo, 04-03-1997
Agama : Kristen
Status : Belum Kawin
Pekerjaan : Pelajar/Mahasiswa
NIK KTP/SIM/PASPOR : 9104064403970002
Alamat KTP Asal : Jl. Poros, RT.004/RW.001 Kel. Argo Mulyo Distrik
Uwapa Kab. Nabire Prov. Papua
Alamat KTP Domisili : Jln. Pipit, Rt. 004/Rw. 002 Kelurahan Girimulyo Distrik
Nabire Kabupaten Nabire Papua.
Pengikut : -

Bahwa Nama tersebut diatas adalah benar-benar warga Kelurahan Girimulyo yang berdomisili di Jln. Pipit, Rt. 004/Rw. 002 Kelurahan Girimulyo Distrik Nabire Kabupaten Nabire Papua.

Demikian surat keterangan Domisili ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Girimulyo, 25 Mei 2022

Pjt. KEPALA KELURAHAN GIRIMULYO


FERDINANT BROTOSEWOJO PATTIRUHU
Penata Muda
NIP. 19700518 199712 1001

np vp

KIP PERTAMA BIAK

65.261.999.0-954.000

CV. DUA KARYA PAPUA



JALAN PIP T RT. 004 RW. 002
GIRIMULYO NABIRE
KAB. NABIRE PAPUA

10/01/2022



djp



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

NPWP : 43.496.368.2-954.000

ONA MADAI

NIK : 9104064403970002

POROS NO. - RT. 004 RW. 001

ARGO MULYO UWAPA

KPP PRATAMA BIAK

Terdaftar : 7 September 2021

PROVINSI PAPUA
KABUPATEN NABIRE

NIK : 910406490370002

Nama : ONA MAJAL
 Tempat/Tgl Lahir : 01/01/1999
 Jenis Kelamin : PEREMPUAN
 Agama : KRISTEN
 Pekerjaan : GURU
 Kecamatan : UYUATTA
 Desa : KUMUTTA
 Status Perkawinan : BELUM KAWIN
 Pendidikan : SMA/MA/KBK/SLB
 Nomor Induk Kependudukan : 910406490370002
 Beraku Hingga : SELAMAT HIDUP



NABIRE
11-06-2020

[Signature]

Kartu Keluarga

Nama Kepala Keluarga : WEHELMUS MAKAI

Alamat : L. FOROS

Desa/Kelurahan : ARGO MULYO

KARTU KELUARGA

No. 9104060209100001

Kecamatan : UWAYA
Kabupaten/Kota : NABIRE
Kode Pos : 98251
Provinsi : PAPUA

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Nama Lengkap	NIK	Jenis Kelamin	Tempat Lahir	Tanggal Lahir	Agama	Pendidikan	Jenis Pekerjaan
WEHELMUS MAKAI	9104060102700001	LAKI-LAKI	YIGIKEBO	01-02-1970	KATOLIK	SLTA/SEDERAJAT	PEKERJA Negeri Sipil (PNS)
NIKMIKA PETEGE	9104065161700001	PEREMPUAN	TIMEPA	11-01-1970	KATOLIK	TAMAT SD/SEDERAJAT	MENGURUS RUMAH TANGGA
GELFINA	9104065009880001	PEREMPUAN	SERUI	18-08-1988	KRISTEN	TIDAK/BUK SEKOLAH	DIUM/OTAK BERGILA
AZARTINA MAGAI	9104065204680001	PEREMPUAN	HAKOWA	12-04-1988	KRISTEN	TIDAK/BUK SEKOLAH	DIUM/OTAK BERGILA
DAMIANUS YAI	9104061861858002	LAKI-LAKI	DIPA	18-01-1985	KATOLIK	SLTA/SEDERAJAT	PELAKSANAAN SWA
ANASTASIA PETEGE	9104065029508001	PEREMPUAN	TIMEPA	23-07-1995	KATOLIK	SLTA/SEDERAJAT	DIUM/OTAK BERGILA
OMA MADAI	9104064403870002	PEREMPUAN	TOBO	04-03-1997	KRISTEN	SLTA/SEDERAJAT	PEKERJA Negeri Sipil

(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
Status Perkawinan	Satuan Hubungan Dalam Keluarga	Kawin/gugurnya	No. PISPO	No. KITAS/KITAP	AYAH	IBU
KAWIN	KEPALA KELUARGA	WNI			WEHELMUS MAKAI	NIKMIKA PETEGE
KAWIN	ISTRI	WNI			KOSMAS PETEGE	BONITA PETEGE
KAWIN	ANAK	WNI			WEHELMUS MAKAI	TERESKA PETEGE
DIUM KAWIN	FAMILI LAIN	WNI			PABUNA WAKY	DIUM/OTAK BERGILA
DIUM KAWIN	FAMILI LAIN	WNI			DAVID YAI	DIUM/OTAK BERGILA
DIUM KAWIN	FAMILI LAIN	WNI			AMOS PETEGE	DIUM/OTAK BERGILA
DIUM KAWIN	FAMILI LAIN	WNI			BAGAWA MADAI	DIUM/OTAK BERGILA

PENCATATAN SIPIL
REGISTRY OFFICE

WARGA NEKARA INDONESIA
NATIONALITY

KUTIPAN AKTA KELAHIRAN
EXCERPT OF BIRTH CERTIFICATE

Berdasarkan Akta Kelahiran Nomor 479.1 / 21637 / 2011
By virtue of Birth Certificate Number
menyatakan bahwa 1977 721 34 1977 364 Kalamun Hagi Warga Negara INDONESIA
in accordance with state statute
bahwa ia / she is / that of 1 0 0 0 pada tanggal Empat Maret
on date

lahir / was born
Seribu sembilan ratus sembilan puluh tujuh telah lahir
on date

DNS MADAI

anak ke Tiga Perempu dan / child no

BAGAWI MADAI (Ayah)

AGUSTINA MUNIPA (Ibu)

Kutipan ini dikeluarkan Di Nabire
The excerpt is issued
pada tanggal Delapan belas Oktober
on date
Tahun dua ribu sebelas

Kepala Dinas Kependudukan dan
Head of

Catatan Sipil Kabupaten Nabire

Drs. DJAMAL DJUWONO
NIP. 19520227 197710 1 002



Informasi Perusahaan : CV.DUA KARYA PAPUA

Nama Perusahaan	:	CV.DUA KARYA PAPUA
Nomor Telepon Perusahaan	:	082328*****13
Email Perusahaan	:	duakar*****@****l.com
Kualifikasi Bidang Perusahaan	:	Kecil
Alamat	:	Girimulyo, Nabire
	:	Kab. Nabire, Papua
Modal Dasar	:	Rp 300.000.000,00
Modal Ditempatkan	:	Rp 300.000.000,00

Daftar Pemilik Perusahaan : CV.DUA KARYA PAPUA

Show 10 entries

Search:

NAMA PEMILIK	PRESENTASE	STATUS	↓ OAP
ONA MADAI	100%	Aktif	OAP

Showing 1 to 1 of 1 entries

[e-Form] Bukti Penerimaan Elektronik

Kotak Masuk



Direktorat Jender... 29 Apr

kepada saya v



Penyampaian SPT Elektronik

◆ Direktorat Jenderal Pajak

Berikut ini adalah Bukti Penerimaan Elektronik Anda.

Nama : DUA KARYA PAPUA

NPWP : 652619990954000

Tahun Pajak : 2022

Masa Pajak : 01/12

Jenis SPT : 1771

Pembetulan ke : 0

Status SPT : Nihil

Nominal : 0

Tanggal Penyampaian : 29/04/2023

Nomor Tanda Terima Elektronik :

34990406507235629441

Terima kasih telah menyampaikan Laporan SPT
Anda.

PEMERINTAH KABUPATEN NABIRE
BADAN PENDAPATAN DAERAH

Jl. Pepera No.10. Nabire - Papua Telp (0984) 21348

SURAT KETERANGAN FISKAL DAERAH
NOMOR : 900001683/REK/23

Kepala Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Nabire dengan ini menerangkan
Orang / Badan Usaha tersebut dibawah ini :

WAJIB PAJAK

Nama Wajib Pajak : ONA MADAI
Pekerjaan : PEMILIK USAHA
Alamat Wajib Pajak : JL.PORDS RT.004 RW.001
NIK.9104064403970002
Kelurahan / Kampung : ARGO MULYO
N.P.W.P :

BADAN USAHA

Nama Badan Usaha : CV. DUA KARYA PAPUA
Alamat Badan Usaha : JL. PIPIT RT.004 RW.002
Kelurahan / Kampung : 0104
N.P.W.P.D : P10000014248204
JENIS USAHA : CV
Bidang Usaha : JASA KONSTRUKSI & LEVERANSIR

Sepanjang Penelitian yang telah dilakukan berdasarkan data yang ada, wajib Pajak Daerah / Wajib
Retribusi Daerah tersebut telah melaksanakan kewajiban Fiskalnya dengan Baik dan Surat Keterangan ini
diterbitkan untuk keperluan : **Memperpanjang Surat Izin Usaha (SITU)**. Surat keterangan Fiskal ini
Berlaku selama 1 (satu) tahun sampai dengan . **31 Mei 2024**

Demikian Surat Keterangan Fiskal ini diberikan agar di pergunakan sebagaimana mestinya

Dikeluarkan di Nabire,
Pada Tanggal . 1 September 2023

Plt. Kepala Badan Pendapatan Daerah
Kabupaten Nabire

3
YUSUF GIRAMPUN PIRADE, ST. MT.
PEMBINA TK.I
NIP. 196608151997121001



PEMERINTAH KABUPATEN NABIRE
DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN
TERPADU SATU PINTU
Jalan Merdeka – Nabire, Email : dpmpstsp.kab.nabire@gmail.com

SURAT IZIN REKLAME

NOMOR : 503/ 502 / 777 -REK-DPMPTSP-NBR /IX/ 2023

MULAI BERLAKU : 31 MEI 2023

BERAKHIR : 31 MEI 2024

Menimbang

: a. bahwa dalam rangka menunjang pembangunan Daerah Potensi Usahawan Perlu dimanfaatkan,

Mengingat

- : b. bahwa Perusahaan "ONA MADAI" dianggap memenuhi persyaratan IZIN REKLAME.
- : 1. Undang - Undang Nomor : 12 Tahun 1969 pembentukan Provinsi Otonomi Irian Barat dan Kabupaten - Kabupaten Otonom di Provinsi Papua Barat (LN Tahun 1969 Nomor : 47);
2. Undang - Undang Nomor : 15 Tahun 2022 Tentang Pembentukan Provinsi Papua Tengah;
3. Peraturan Bupati Nomor : 36 Tahun 2022 Tentang Pendelcgasian Kewenangan Penyelenggaraan Perizinan Berusaha Kepada Kepala Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kabupaten Nabire;
4. Peraturan Bupati Nomor : 23 Tahun 2019 Tentang Susunan dan Tata Kerja Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu;
5. Permendag Nomor : 46/2009 Tentang Penerbitan Izin Reklame;
6. Peraturan Daerah Nomor 10 Tahun 2010 Tentang Retribusi Perizinan Tertentu
- Memperhatikan : Surat Permohonan Saudara : ONA MADAI Nomor : -

MEMBERIKAN IZIN REKLAME :

Menetapkan
PERTAMA

: Memberikan Persetujuan Izin Penyelenggaraan Reklame Kepada:

- a. Nama Pengusaha : ONA MADAI
- b. Nama Perusahaan : CV. DUA KARYA PAPUA
- c. Alamat Perusahaan : Jalan Pipit RT.004 RW.002
Kelurahan Girimulyo Distrik Nabire
- d. Ukuran : 1 m x 1 m Muka 1 m²
- e. Status Lahan : Ruang Non Penda
- f. Produk : Baliho
- g. Luas Reklame : Papan Non Produk "CV. DUA KARYA PAPUA"

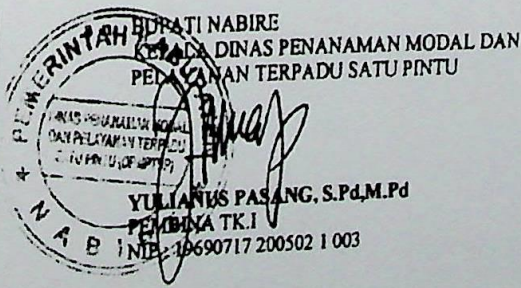
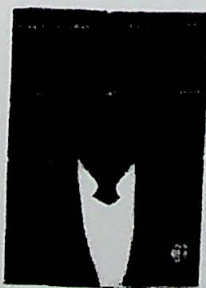
KEDUA

: Keputusan ini batal apabila dokumen yang dilampirkan ternyata Terbukti tidak benar atau palsu dengan ketentuan - ketentuan yang yang tercantum.

KETIGA

: Keputusan ini berlaku sampai dengan berubahnya bentuk ukuran ini dan/Atau posisi Reklamo serta sampai dengan dicabut atau di batalkan IPR (Izin Pendirian Reklame).

Ditapkaandi : Nabire
Pada Tanggal : 08 SEPTEMBER 2023



YULIANUS PASANG, S.Pd,M.Pd
PEMBINA TK.I

NAB INB: 10690717 200502 1 003

Tembusan Kepada Yth :

1. Bupati Nabire
2. Kepala Badan Pelayanan Pajak dan Retribusi Daerah Kab. Nabire