



**PEMERINTAH PROVINSI PAPUA TENGAH
DINAS TENAGA KERJA, TRANSMIGRASI,
ENERGI DAN SUMBER DAYA MINERAL**

Alamat: Jalan Raya Samabusa Bawah – PPI Sanoba – Nabire 98816

**SURAT PERINTAH KERJA
(SPK)**

NOMOR : 000.3.2/22/SPK-PJUTS.PIPIT.I/PPK/ESDM/2023
TANGGAL : 28 Agustus 2023
NAMA KEGIATAN : Penganggaran untuk Kelompok Masyarakat Tidak Mampu, Pembangunan Sarana Penyediaan Tenaga Listrik Belum Berkembang, Daerah Terpencil dan Perdesaan
PAKET PEKERJAAN : Pembangunan PJUTS 1026 meter Lampu Tunggal Jalan Pipit s/d Jl. Padat Karya I, 42 Tiang
LOKASI : Jalan Pipit s/d Jalan Padat Karya Kab. Nabire
SUMBER DANA : APBD
TAHUN ANGGARAN : 2023
NILAI KONTRAK : Rp. 839.799.645,00
*(Delapan Ratus Tiga Puluh Sembilan
Juta Tujuh Ratus Sembilan Puluh
Sembilan Ribu Enam Ratus Empat Puluh
Lima Rupiah)*

PENYEDIA JASA :

CV. ANADO RAUNO

Alamat: Banjarmasin - Nabire



**PEMERINTAH PROVINSI PAPUA TENGAH
DINAS TENAGA KERJA, TRANSMIGRASI,
ENERGI DAN SUMBER DAYA MINERAL**

Alamat: Jalan Raya Samabusa Bawah – PPI Sanoba – Nabire 98816

SURAT PERINTAH KERJA (SPK)

NOMOR : 000.3.2/22/SPK-PJUTS.PIPIT.I/PPK/ESDM/2023

TANGGAL : 28 Agustus 2023

NAMA KEGIATAN : Penganggaran untuk Kelompok Masyarakat Tidak Mampu, Pembangunan Sarana Penyediaan Tenaga Listrik Belum Berkembang, Daerah Terpencil dan Perdesaan

PAKET PEKERJAAN : Pembangunan PJUTS 1026 meter Lampu Tunggal Jalan Pipit s/d Jl. Padat Karya I, 42 Tiang

LOKASI : Jalan Pipit s/d Jalan Padat Karya Kab. Nabire

SUMBER DANA : APBD

TAHUN ANGGARAN : 2023

NILAI KONTRAK : Rp. 839.799.645,00
*(Delapan Ratus Tiga Puluh Sembilan
Juta Tujuh Ratus Sembilan Puluh
Sembilan Ribu Enam Ratus Empat Puluh
Lima Rupiah)*

PENYEDIA JASA :

CV. ANADO RAUNO

Alamat: Banjarmasin - Nabire



**PEMERINTAH PROVINSI PAPUA TENGAH
DINAS TENAGA KERJA, TRANSMIGRASI,
ENERGI DAN SUMBER DAYA MINERAL**

Alamat: Jalan Raya Samabusa Bawah – PPI Sanoba – Nabire 98816

**SURAT PERINTAH KERJA (SPK)
Kontrak Harga Satuan**

Paket Pekerjaan Pekerjaan Konstruksi :

Pembangunan PJUTS 1026 meter Lampu Tunggal Jalan Pipit s/d Jl. Padat Karya I, 42 Tiang

Nomor : 000.3.2/22/SPK- PJUTS.PIPIT.I/PPK/ESDM/2023

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : FRETJAMES BORAY, SE., M.Si

NIP : 196702181989121002

Berkedudukan di : Kabupaten Nabire

selanjutnya disebut sebagai Pejabat Pembuat Komitmen ; berdasarkan Surat Perjanjian Pembangunan PJUTS 1026 meter Lampu Tunggal Jalan Pipit s/d Jl. Padat Karya I, 42 Tiang nomor 000.3.2/22/SPK- PJUTS.PIPIT.I/PPK/ESDM /2023 tanggal 25 Agustus 2023, bersama ini memerintahkan:

Nama : THOMAS TONI SAWAI

Jabatan : Direktur

Berkedudukan di : JALAN BANJARMASIN

Akta Notaris Nomor : 11

Tanggal : 21 Februari 2023

Notaris : NENSI SIMAREMARE, SH.,M.Kn

selanjutnya disebut sebagai Penyedia Barang; untuk segera memulai pelaksanaan pekerjaan dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan sebagai berikut:

1. Harga Kontrak : Rp. 839.799.645,00

2. Lingkup Pekerjaan :

Terlampir :

1. Rencana Anggaran Biaya (RAB)

2. Rekap Anggaran Biaya

3. Tanggal mulai kerja : 28 Agustus 2023

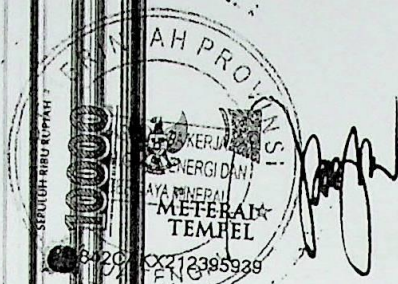
4. Syarat-syarat pekerjaan : sesuai dengan persyaratan dan ketentuan Kontrak ;

5. Waktu Penyelesaian : selama 90 (Sembilan Puluh) hari Kalender dan pekerjaan harus sudah selesai pada tanggal 26 November 2023

6. Denda : Terhadap setiap hari keterlambatan pelaksanaan/penyelesaian pekerjaan Penyedia akan dikenakan Denda Keterlambatan sebesar 1/1000 (satu per seribu) dari Nilai Kontrak atau bagian tertentu dari Nilai Kontrak sebelum PPN sesuai dengan Syarat-Syarat Umum Kontrak.

Nabire, 28 Agustus 2023

Untuk diketahui nama Dinas Kerja Transmigrasi Energi Dan Sumber Daya Mineral Provinsi Papua Tengah
Pejabat Pembuat Komitmen



Fres James Boray, SE., M.Si
NIP. 196702181989121002

Mengetahui dan menyetujui :
Untuk dan atas nama CV.ANADO RAUNO

THOMAS DONI SAWAI
Direktur

SURAT PERINTAH MULAI KERJA (SPMK)

Nomor : 000.3.2/22/SPMK- PJUTS.PIPIT.I/PPK/ESDM/2023

Paket Pekerjaan : Pembangunan PJUTS 1026 meter Lampu Tunggal Jalan Pipit s/d J. Padat Karya I, 42 Tiang

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Frets James Boray, SE., M.Si

Plt. Kepala Dinas Tenaga Kerja, Transmigrasi, Energi dan Sumber Daya Mineral
Nabire - Papua Tengah

selanjutnya disebut sebagai Pejabat Pembuat Komitmen;

berdasarkan Surat Perjanjian Pembangunan PJUTS 1026 meter Lampu Tunggal Jalan Pipit s/d Jl. Padat Karya I, 42 Tiang nomor 000.3.2/22/SPK- PJUTS.PIPIT.I/PPK/ESDM/2023 tanggal 25 Agustus 2023, bersama ini memerintahkan:

CV ANADO RAUNO

JALAN BAN ARMASIN

yang dalam hal ini diwakili oleh: THOMAS TONI SAWAI

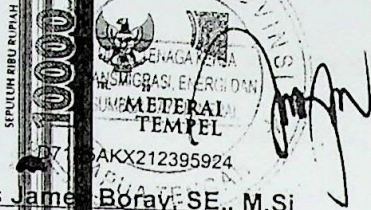
selanjutnya disebut sebagai Penyedia;

untuk segera memulai pelaksanaan pekerjaan dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan sebagai berikut:

1. Paket Pengadaan: Pembangunan PJUTS 1026 meter Lampu Tunggal Jalan Pipit s/d Jl. Padat Karya I, 42 Tiang
2. Tanggal mulai kerja: 28 Agustus 2023
3. Syarat-syarat pekerjaan: sesuai dengan persyaratan dan ketentuan Kontrak;
4. Waktu Penyelesaian: selama 90 (Sembilan Puluh) hari Kalender (28 Agustus 2023) hari kalender dan pekerjaan harus sudah selesai pada tanggal 26 November 2023
5. Denda: Terhadap setiap hari keterlambatan pelaksanaan/penyelesaian pekerjaan Penyedia akan dikenakan Denda Keterlambatan sebesar 1/1000 (satu permil) dari Nilai SPK atau dari nilai bagian SPK (tidak termasuk PPN) sesuai ketentuan dalam SPK.

Nabire, 28 Agustus 2023

Untuk dan atas nama Dinas Tenaga Kerja Transmigrasi Energi Dan Sumber Daya Mineral Provinsi Papua Tengah
Pejabat Penandatangan Kontrak



Frets James Boray, SE., M.Si

Plt. Kepala Dinas Tenaga Kerja, Transmigrasi, Energi dan Sumber Daya Mineral

NIP. 196702 81989121002

Menerima dan menyetujui:

Untuk dan atas nama CV.ANADO RAUNO

THOMAS TANI SAWAI

Direktur

SURAT PENUNJUKAN PENYEDIA BARANG/JASA (SPPBJ)

Nomor : 000.3.2/22/SPPBJ-PIPIT.I/PPK/ESDM/2023

Nabire, 25 Agustus 2023

Lampiran : 1 Berkas

Kepada Ythd
CV ANADO RAUNO
di Nabire (Kab.)

Perihal : Penunjukan Penyedia untuk Pelaksanaan Paket Pekerjaan Pembangunan PJUTS 1026 meter Lampu Tunggal Jalan Pipit s/d Jl. Padat Karya I, 42 Tiang

Dengan ini kami beritahukan bahwa penawaran Saudara nomor 2460802 tanggal 21/Aug/2023 perihal Pembangunan PJUTS 1026 meter Lampu Tunggal Jalan Pipit s/d Jl. Padat Karya I, 42 Tiang dengan [nilai penawaran/penawaran terkoreksi] sebesar Rp. 839.799.645,68 (delapan ratus tiga puluh sembilan juta tujuh ratus sembilan puluh sembilan ribu enam ratus empat puluh lima Rupiah) kami nyatakan diterima/disetujui.

Sebagai tindak lanjut dari Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) ini Saudara diharuskan untuk menandatangani Surat Perjanjian paling lambat 14 (empat belas) hari kerja setelah diterbitkannya SPPBJ.

Kegagalan Saudara untuk menerima penunjukan ini yang disusun berdasarkan evaluasi terhadap penawaran Saudara akan dikenakan sanksi sesuai ketentuan dalam Peraturan Perundangan terkait tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah beserta petunjuk teknisnya.

Satuan Kerja Dinas Tenaga Kerja
Transmigrasi Energi Dan Sumber
Daya Mineral Provinsi Papua
Tengah

Revisi Perjanjian Kontrak

SMIGRASI, ENERGI DAN
SAMBUTAN MINERAL

Frets James Boray, SE., M.Si

Pengguna Anggaran

NIP. 196701181989121002

Lampiran : SPK

No : 000.3.2/22/SPK- PJUTS.PIPIT.I/PPK/ESDM/2023

Tanggal, 28 Agustus 2023

REKAP RENCANA ANGGARAN BIAYA

No	Uraian Pekerjaan	Jumlah Biaya + PPN 11%
I	PEKERJAAN PENDAHULUAN	Rp 29.637.000
II	PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI	Rp 68.941.941,68
III	PENGADAAN TIANG DAN KOMPONEN PJUTS	Rp 720.745.200,00
IV	PEKERJAAN PEMASANGAN	Rp 20.475.504,00
	Jumlah Total Setelah PPN	Rp 839.799.645,68
	Pembulatan	Rp 839.799.645,00
Terbilang, Delapan Ratus Tiga Puluh Sembilan Juta Tujuh Ratus Sembilan Puluh Sembilan Ribu Enam Ratus Empat Puluh Lima Rupiah		

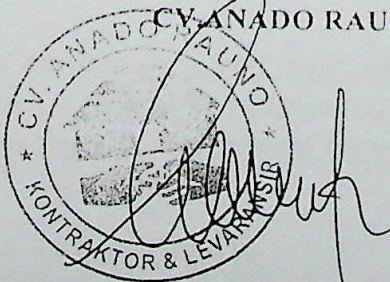
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
DINAS TENAGA KERJA, TRANSMIGRASI
DAN ENERGI DAN SUMBER DAYA
MINERAL



FRETS JAMES BORAY, SE.,M.Si

NIP. 19670218 198912 1 002

PENYEDIA
CV. ANADO RAUNO



THOMAS TONI SAWAI
DIREKTUR

Lampiran : SPK

No : 000.3.2/22/SPK- PJUTS.PIPIT.I/PPK/ESDM/2023

Tanggal, 28 Agustus 2023

RENCANA ANGGARAN BIAYA
(RAB)

No	Uraian Pekerjaan	Volume	Satuan	Harga Satuan	Jumlah Biaya + PPN 11%
	PEKERJAAN PENDAHULUAN				
	Pengaturan dan Pengamanan Lalu Lintas	1,00	Ls	Rp 1.000.000	Rp 1.110.000,00
	Dokumentasi/Administrasi	1,00	Ls	Rp 3.530.000	Rp 3.918.300,00
	Biaya Mobilisasi	1,00	Ls	Rp10.500.000	Rp 11.655.000,00
	Biaya Penerapan SMK	1,00	Ls	Rp11.670.000	Rp 12.953.700,00
	PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI				
	Pek. Pengukuran Dan Pemasang Bowplank	42,00	M'	Rp 138.614	Rp 6.462.184,68
	Pek. Galian Tanah Keras	13,13	M3	Rp 824.521	Rp 12.016.816,41
	Pek. Urugan tanah Kembali tanah bekas galian	3,94	M3	Rp 116.668	Rp 510.235,83
	Pek. Urugan Pasir Bawah Pondasi	0,53	M3	Rp 244.916	Rp 144.084,08
	Pek. beton mutu f' = 16,9 MPa (K 200)	12,60	M3	Rp 1.929.749	Rp 26.989.469,51
	Pek. Pembesian Besi Polos	609,89	M3	Rp 27.016	Rp 18.289.234,95
	Pekerjaan Bekisting Pondasi	8,40	M2	Rp 485.834	Rp 4.529.916,22
	PENGADAAN TIANG DAN KOMPONEN PJUTS				
	Pengadaan Tiang PJUTS	42,00	Bh	Rp 7.000.000	Rp 326.340.000,00
	Pengadaan Lampu Panel Solar Cell All In One Ganda	42,00	Set	Rp 8.460.000	Rp 394.405.200,00
	PEKERJAAN PEMASANGAN				
	Jasa Pemasangan Tiang PJUTS	42,00	Titik/Ls	Rp 210.000,00	Rp 9.790.200,00
	Jasa Pemasangan Mekanikal Elektrikal Panel Solar Cell & Instalasi	42,00	Ls	Rp 169.200,00	Rp 7.888.104,00
	Pemasangan Stiker Tiang	42,00	Bh	Rp 60.000,00	Rp 2.797.200,00
	Jumlah Total Setelah PPN				Rp 839.799.645,68
	Pembulatan				Rp 839.799.645,00

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
DINAS TENAGA KERJA, TRANSMIGRASI
DAN ENERGI DAN SUMBER DAYA
MINERAL



FRETS JAMES BORAY, SE., M.Si
NIP. 19670218 198912 1 002

PENYEDIA
CV. ANADO RAUNO



THOMAS TONI SAWAI
DIREKTUR

ANALISA HARGA SATUAN

Tahun Anggaran 2033

NO	URAIAN PEKERJAAN	RADIUS 0-20 KM				
1	2	3				
A.2	HARGA SATUAN PEKERJAAN PERSIAPAN					
A.2.4	4. Pengukuran dan pemasangan 1 m' Bouwplank					
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01.01	OH	0,1000	175.000	17.500,00
	Tukang Kayu	L.01.02	OH	0,1000	240.000	24.000,00
	Kepala Tukang	L.01.03	OH	0,0100	261.000	2.610,00
	Mandor	L.01.04	OH	0,0050	281.000	1.405,00
JUMLAH TENAGA KERJA						45.515,00
B	BAHAN					
	Kayu balok 5/7	M.03c	m3	0,0120	3.931.628	47.179,54
	Kayu 2"-3"	M.03g	Kg	0,0200	26.890	537,80
	Kayu papan 3/20	M.06c	m3	0,0070	3.931.628	27.521,40
JUMLAH HARGA BAHAN						75.238,73
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
D	Jumlah (A+B+C)				-	120.753,73
E	Overhead & Profit 15%			15%	-	18.113,06
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				-	138.866,79

NO	URAIAN PEKERJAAN				RADIUS 0-20 KM	
1.	2				3	
A.2	4. Menggali 1 m3 tanah keras sedalam 1 m					
No	Uraian	Kode	Satuan	Koeffisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01.01	OF	4,0000	175.000	700.000,00
	Mandor	L.01.04	OF	0,0600	281.000	16.860,00
	JUMLAH TENAGA KERJA					716.860,00
B	BAHAN					-
	JUMLAH HARGA BAHAN					-
C	PERALATAN					-
	JUMLAH HARGA ALAT					-
D	Jumlah (A+B+C)					
E	Overhead & Profit 15%					107.529,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					824.389,00

No	URAIAN PEKERJAAN				RADIUS 0-20 KM	
	2				3	
A.2	9. Pengurugan kembali 1 m3 galian tanah					
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01.01	OH	0,5000	175.000	87.500,00
	Mandor	L.01.04	OH	0,0500	281.000	14.050,00
	JUMLAH TENAGA KERJA					101.550,00
B	BAHAN					
	JUMLAH HARGA BAHAN					-
C	PERALATAN					
	JUMLAH HARGA ALAT					-
D	Jumlah (A+B+C)					
E	Overhead & Profit 15%					101.550,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				15%	15.232,50
						116.782,50

No	URAIAN PEKERJAAN				RADIUS 0-20 KM	
	2				3	
A.2	11. Pengurugan 1 m3 dengan pasir urug					
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01.01	OH	0,3000	175.000	52.500,00
	Mandor	L.01.04	OH	0,0100	281.000	2.810,00
	JUMLAH TENAGA KERJA					55.310,00
B	BAHAN					
	pasir urug	M.03b	M3	1,2000	131.400	157.680,00
	JUMLAH HARGA BAHAN					157.680,00
C	PERALATAN					
	JUMLAH HARGA ALAT					-
D	Jumlah (A+B+C)					
E	Overhead & Profit 15%					
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)			15%		212.990,00
						31.948,50
						244.938,50

NO	URAIAN PEKERJAAN				RADIUS 0-20 KM	
1	2				3	
A.4	6. Membuat 1 m3 beton mutu f' = 16,9 MPa (K 200), slump (120 ± 20) mm, w/c = 0,61					
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefislen	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01.01	Or	1,6500	175.000	288.750,00
	Tukang Batu	L.01.02	Or	0,2750	240.000	66.000,00
	Kepala Tukang	L.01.03	Or	0,0280	261.000	7.308,00
	Mandor	L.01.04	Or	0,0830	281.000	23.323,00
JUMLAH TENAGA KERJA						385.381,00
B	BAHAN					
	semen portland	M.02j	kg	352,0000	2.411	848.672,00
	pasir Beton	M.01b	kg	731,0000	94	68.609,57
	kerikil (Maks 30 mm)	M.03a	kg	1031,0000	365	376.124,07
	air		Liter	215,0000		
JUMLAH HARGA BAHAN						1.293.405,65
C	ERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
D	Jumlah (A+B+C)					1.678.786,65
E	Overhead & Profit 15%			15%		251.818,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					1.930.604,64

NO	URAIAN PEKERJAAN				RADIUS 0-20 KM	
	1	2			3	
A.4	17. Pembesian 10 kg dengan besi polos atau besi ulir				3	
No	Uraian	Kode	Satuan	Koeffisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01.01	OH			
	Tukang Besi	L.01.02	OH	0,0700	175.000	12.250,00
	Cepala Tukang	L.01.03	OH	0,0070	240.000	16.800,00
	Mandor	L.01.04	OH	0,0040	261.000	1.827,00
					281.000	1.124,00
	JUMLAH TENAGA KERJA					32.001,00
B	BAHAN					
	Besi beton (polos/ulir)	M.53g	kg	10,5000	18.892	198.366,00
	Sawat beton	M.21g	kg	0,1500	31.398	4.709,70
	JUMLAH HARGA BAHAN					203.075,70
C	ERALATAN					
	JUMLAH HARGA ALAT					-
D	Jumlah (A+B+C)					
E	Overhead & Profit 15%					235.076,70
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)			15%		35.261,51
						270.338,21

NO	URAIAN PEKERJAAN				RADIUS 0-20 KM	
1	2				3	
A4.1	5. Pemasangan 1 m2 bekisting untuk dinding					
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01.01	OH	0,6600	175.000	115.500,00
	Tukang Kayu	L.01.02	OH	0,3300	240.000	79.200,00
	Supaya Tukang	L.01.03	OH	0,0330	261.000	8.613,00
	Bandor	L.01.04	OH	0,0330	281.000	9.273,00
	JUMLAH TENAGA KERJA					212.586,00
B	BAHAN					
	Kayu kelas III	M.03c	m3	0,0300	3.931.628	117.948,84
	Batu 5 - 12 cm	M.03g	kg	0,4000	26.890	10.756,00
	Resin bekisting	M.15k	Lite	0,2000	16.500	3.300,00
	Blok kayu kelas II	M.02c	m3	0,0200	3.931.628	78.632,56
	JUMLAH HARGA BAHAN					210.637,40
C	PERALATAN					
	JUMLAH HARGA ALAT					-
D	Jumlah (A+B+C)					423.223,40
E	Overhead & Profit 15%			15%		63.483,51
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					486.706,91

Pemasangan 1 buah Septicktank type 2 (2x1x1,75 m) + Peresapan

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
					JUMLAH UPAH TENAGA KER	-
B	BAHAN					
	Galian tanah s/d 2 m		M ³	5,703	195.666,75	1.115.887,48
	Urugan Kembali		M ³	1,161	116.782,50	135.584,48
	Ijuk untuk bidang resapan		M ²	2,400	531.144,75	1.274.747,40
	Urugan pasir		M ³	0,356	244.938,50	87.198,11
	Dinding Cor Beton, camp. 1:3		M ³	0,735	1.640.946,34	1.206.095,56
	Bekisting pelat Penutup		M ²	2,677	486.706,91	1.302.914,40
	Penutup Beton Mutu K 100, tbl 10 cm		M ³	0,211	1.640.946,34	346.567,87
	Pembesian Penutup		Kg	41,825	27.033,82	1.130.689,54
	Pipa Peresapan PVC Ø 2"		M'	4,000	118.784,48	475.137,93
	Pipa Udara/Penghawaan GIP Ø 1.1/2"		M'	0,500	612.577,02	306.288,51
					JUMLAH HARGA BAHAN	7.381.111,27
C	PERALATAN					
					JUMLAH HARGA PERALATAN	-
D	Jumlah (A + B + C)					7.381.111,27
E	Overhead & Profit 15%			15%		1.107.166,69
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					8.488.277,96

Pembuatan Menara Air / Tandon type 2 (tangki)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
					JUMLAH UPAH TENAGA KER	-
B	BAHAN					
	Galian tanah s/d 1 m		M ³	0,980	159.016,25	155.835,93
	Urugan Kembali		M ³	0,568	116.782,50	66.332,46
	Bekisting pondasi titik		M ²	4,453	382.747,74	1.704.375,68
	Cor Pondasi titik beton K 100		M ³	0,245	1.640.946,34	402.031,85
	Angkur besi beton Ø 10 mm		Kg	3,947	27.033,82	106.702,49
	Tiang Menara balok 10/10		M ³	0,120	14.684.736,06	1.762.168,33
	Gelagar, Lantai & skor balok 5/10		M ³	0,233	14.701.743,98	3.425.506,35
					JUMLAH HARGA BAHAN	7.622.953,08
C	PERALATAN					
					JUMLAH HARGA PERALATAN	-
D	Jumlah (A + B + C)					7.622.953,08
E	Overhead & Profit 15%			15%		1.143.442,96
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					8.766.396,04

Pembuatan dan pemasangan 1 M2 Pasang kaso+reng kayu Lokal

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,100	175.000,00	17.500,00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,100	240.000,00	24.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,010	261.000,00	2.610,00
	Mandor	L.04	OH	0,005	281.000,00	1.405,00
					JUMLAH UPAH TENAGA KER	45.515,00
B	BAHAN					
	Balok Kayu besi 5/5 & 3/4		M ³	0,014	8.012.012,00	112.168,17
	Paku biasa 7 - 12 cm		Kg	0,150	26.890,00	4.033,50

				JUMLAH HARGA BAHAN	116.201,67
C	PERALATAN				
				JUMLAH HARGA PERALATAN	-
D	Jumlah (A + B + C)				161.716,67
E	Overhead & Profit (% x D)		15%		24.257,50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)				185.974,17

BIAYA PENERAPAN SMK

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	VOLUME	WAKTU	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	PENYIAPAN RK3K					
1	Pembuatan Manual. Prosedur. Instruksi Kerja dan Ijin Kerja	Set	1	1	1.000.000,00	1.000.000
B	SOSIALISASI DAN PROMOSI K3					1.000.000
1	Pengarahan K3 (safety briefing)					
	Pertemuan Keselamatan (safety tools box meeting) Setiap Hari	Org		5	200.000,00	1.000.000
C	LAT PELINDUNG KERJA					1.000.000
1	ali Keselamatan (life line)					
2	enahan Jatuh (safety deck)	Ls	5,00	1	50.000,00	250.000
		Ls	1,00	1	50.000,00	50.000
D	LAT PELINDUNG DIRI					300.000
1	opi Pelindung (safety helmet)	Bh	6,00	1,00	100.000,00	600.000
2	elindung Mata (goggles spectades)	Psg	6,00	1,00	100.000,00	600.000
3	ameng Muka (face shield)	Bh	2,00	1,00	100.000,00	200.000
4	elindung Pernafasan dan Mulut (masker)	Bh	12,00	1,00	100.000,00	1.200.000
5	arung Tangan (safety gloves)	Psg	12,00	1,00	100.000,00	1.200.000
6	epatu Keselamatan (safety shoes) Untuk Staff	Psg	5,00	1,00	100.000,00	500.000
7	epatu Keselamatan (rubber safety shoes and toe cap)	Psg	6,00	1,00	100.000,00	600.000
8	ompi Keselamatan (safety vest)	Bh	6,00	1,00	100.000,00	600.000
E	SURANSI PERIZINAN					5.500.000
1	PJS Ketenagakerjaan dan Kesehatan Kerja	Ls	6,00	1,00	140.000,00	840.000
G	PERSONIL K3					840.000
	etugas K3	OB	1,00	1,00	3.000.000,00	3.000.000
H	ASILITAS SARANA KESEHATAN					3.000.000
	eralatan P3K (kotak P3K. tandu. tabung oksigen. obat luka. perban)	Ls	1,00	1,00	230.000,00	230.000
						230.000
	Total Harga					11.870.000

HARGA SATUAN BAHAN/MATERIAL

No.	KODE	URAIAN	SATUAN	HARGA	
				RADIUS 0-20 KM	
Kode					
	2	3	4	81	
				5	
1	M.03a	Agregat Halus (Stone Cruiser)			
2	M.04a	Sirtu	M3	Rp	492.500
3	M.08a	Batu Merah, uk. 8x13x27	M3	Rp	131.400
4	M.01b	Pasir pasang / Pasir beton	Bh	Rp	1.700
5	M.02b	Pasir pasang / Pasir betcn pilihan (tersaring)	M3	Rp	131.400
6	M.03b	Pasir urug	M3	Rp	131.400
7	M.01c	Balok kayu lokal kelas I	M3	Rp	131.400
8	M.02c	Balok kayu cina / kayu lokal kelas II	M3	Rp	8.012.012
9	M.03c	Balok kayu putih / kayu lokal kelas III	M3	Rp	3.931.628
10	M.04c	Papan kayu lokal kelas I	M3	Rp	3.931.628
11	M.05c	Papan kayu cina / kayu lokal kelas II	M3	Rp	8.012.012
12	M.06c	Papan kayu putih / kayu lokal kelas III	M3	Rp	3.931.628
13	M.03g	Paku 5 - 10 cm	M3	Rp	3.931.628
14	M.04g	Paku seng gelombang	Kg	Rp	26.890
15	M.22g	Kawat ikat	Kg	Rp	40.039
16	M.53g	Besi beton polos	Kg	Rp	31.398
17	M.01h	Keramik putih polos 20 x 20 cm	Kg	Rp	18.892
18	M.01j	Semen 50 Kg	Dos	Rp	106.029
19	M.02j	Semen 1 Kg	Zak	Rp	120.550
20	M.15k	Minyak Bekisting	Kg	Rp	2.411
21	M.16n	Venetions blinds dan vertical blinds (tirai) 60x180 m	Ltr	Rp	16.500
			Lembar	Rp	464.500

HARGA SATUAN UPAH

KODE	URAIAN	SATUAN	HARGA
L.01.01	PEKERJA	OH	Rp. 175.000,00
L.01.02	TUKANG	OH	Rp. 240.000,00
L.01.03	KEPALA TUKANG	OH	Rp. 261.000,00
L.01.04	MANDOR	OH	Rp. 281.000,00

SYARAT UMUM
SURAT PERINTAH KERJA (SPK)

1. **LINGKUP PEKERJAAN**
Penyedia yang ditunjuk berkewajiban untuk menyelesaikan pekerjaan dalam jangka waktu yang ditentukan, dengan mutu sesuai Kerangka Acuan Kerja dan harga sesuai SPK.
2. **HUKUM YANG BERLAKU**
Keabsahan, interpretasi, dan pelaksanaan SPK ini didasarkan kepada hukum Republik Indonesia.
3. **PENYEDIA JASA KONSULTANSI MANDIRI**
Penyedia berdasarkan SPK ini bertanggung jawab penuh terhadap personel serta pekerjaan yang dilakukan.
4. **BIAYA SPK**
 - a. Biaya SPK telah memperhitungkan keuntungan, beban pajak dan biaya *overhead* serta biaya asuransi (apabila dipersyaratkan).
 - b. Rincian biaya SPK sesuai dengan rincian yang tercantum dalam rekapitulasi penawaran biaya.
5. **HAK KEPEMILIKAN**
 - a. Pejabat Penandatangan Kontrak berhak atas kepemilikan semua barang/bahan yang terkait langsung atau disediakan sehubungan dengan jasa yang diberikan oleh Penyedia kepada Pejabat Penandatangan Kontrak. Jika diminta oleh Pejabat Penandatangan Kontrak maka Penyedia berkewajiban untuk membantu secara optimal pengalihan hak kepemilikan tersebut kepada Pejabat Penandatangan Kontrak sesuai dengan hukum yang berlaku.
 - b. Hak kepemilikan atas peralatan dan barang/bahan yang disediakan oleh Pejabat Penandatangan Kontrak tetap pada Pejabat Penandatangan Kontrak, dan semua peralatan tersebut harus dikembalikan kepada Pejabat Penandatangan Kontrak pada saat SPK berakhir atau jika tidak diperlukan lagi oleh Penyedia. Semua peralatan tersebut harus dikembalikan dalam kondisi yang sama pada saat diberikan kepada Penyedia dengan pengecualian keausan akibat pemakaian yang wajar.
6. **WAKIL SAH PEJABAT PENANDATANGAN KONTRAK**
 - a. Setiap tindakan yang disyaratkan atau diperbolehkan untuk dilakukan, dan setiap dokumen yang disyaratkan atau diperbolehkan untuk dibuat berdasarkan Kontrak ini oleh Pejabat Penandatangan Kontrak hanya dapat dilakukan atau dibuat oleh Wakil Sah Pejabat Penandatangan Kontrak yang disebutkan dalam SPK.
 - b. Kewenangan Wakil Sah Pejabat Penandatangan Kontrak diatur dalam Surat Keputusan dari Pejabat Penandatangan Kontrak dan harus disampaikan kepada Penyedia.
7. **PERPAJAKAN**
Penyedia berkewajiban untuk membayar semua pajak, bea, retribusi, dan pungutan lain yang sah yang dibebankan oleh hukum yang berlaku atas pelaksanaan SPK. Semua pengeluaran perpajakan ini dianggap telah termasuk dalam biaya SPK.
8. **PENGALIHAN DAN/ATAU SUBKONTRAK**
Penyedia dilarang untuk mengalihkan dan/atau mensubkontrakkan sebagian atau seluruh pekerjaan. Pengalihan seluruh pekerjaan hanya diperbolehkan dalam hal penggantian nama Penyedia, baik sebagai akibat peleburan (*merger*) atau akibat lainnya.
9. **JADWAL**
 - a. SPK ini berlaku efektif pada tanggal penandatanganan oleh para pihak atau pada tanggal yang ditetapkan dalam Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK).
 - b. Waktu pelaksanaan SPK adalah sejak tanggal mulai kerja yang tercantum dalam SPMK.

- c. Penyedia harus menyelesaikan pekerjaan sesuai jadwal yang ditentukan.
- d. Apabila Penyedia tidak dapat menyelesaikan pekerjaan sesuai jadwal karena keadaan di luar pengendaliannya dan Penyedia telah melaporkan kejadian tersebut kepada Pejabat Penandatangan Kontrak, maka Pejabat Penandatangan Kontrak dapat melakukan penjadwalan kembali pelaksanaan tugas Penyedia dengan addendum SPK.

10. PEMBERIAN KESEMPATAN

Dalam hal Penyedia gagal menyelesaikan pekerjaan sampai masa pelaksanaan kontrak berakhir, Pejabat Penandatangan Kontrak melakukan penilaian atas kemajuan pelaksanaan pekerjaan. Hasil penilaian menjadi dasar bagi PPK untuk:

- a. Memberikan kesempatan kepada Penyedia untuk menyelesaikan pekerjaannya dengan ketentuan sebagai berikut:
 - 1) Pemberian kesempatan kepada Penyedia menyelesaikan pekerjaan sampai dengan 50 (lima puluh) hari kalender.
 - 2) Dalam hal setelah diberikan kesempatan sebagaimana angka 1 diatas, Penyedia masih belum dapat menyelesaikan pekerjaan, PPK dapat:
 - (a) Memberikan kesempatan kedua untuk penyelesaian sisa pekerjaan dengan jangka waktu sesuai kebutuhan; atau
 - (b) Melakukan pemutusan Kontrak dalam hal Penyedia dinilai tidak akan sanggup menyelesaikan pekerjaannya.
- b. Pemberian kesempatan kepada Penyedia sebagaimana dimaksud pada angka 1 dan angka 2 huruf a), dituangkan dalam addendum kontrak yang didalamnya mengatur pengenaan sanksi denda keterlambatan kepada Penyedia dan perpanjangan masa berlaku Jaminan Pelaksanaan (apabila ada).
- c. Pemberian kesempatan kepada Penyedia untuk menyelesaikan pekerjaan dapat melampaui tahun anggaran.
- d. Tidak memberikan kesempatan kepada Penyedia dan dilanjutkan dengan pemutusan kontrak serta pengenaan sanksi administratif dalam hal antara lain:
 - 1) Penyedia dinilai tidak dapat menyelesaikan pekerjaan;
 - 2) Pekerjaan yang harus segera dipenuhi dan tidak dapat ditunda; atau
 - 3) Penyedia menyatakan tidak sanggup menyelesaikan pekerjaan.

11. ASURANSI

- a. Apabila dipersyaratkan, Penyedia wajib menyediakan asuransi sejak SPMK sampai dengan tanggal selesainya pemeliharaan untuk:
 - 1) semua barang dan peralatan yang mempunyai risiko tinggi terjadinya kecelakaan, pelaksanaan pekerjaan, serta pekerja untuk pelaksanaan pekerjaan, atas segala risiko terhadap kecelakaan, kerusakan, kehilangan, serta risiko lain yang tidak dapat diduga; dan
 - 2) pihak ketiga sebagai akibat kecelakaan di tempat kerjanya.
- b. Biaya asuransi sudah diperhitungkan dalam penawaran dan termasuk dalam biaya SPK.

12. PENUGASAN PERSONEL

Penyedia tidak diperbolehkan menugaskan personel selain personel yang telah disetujui oleh Pejabat Penandatangan Kontrak untuk melaksanakan pekerjaan berdasarkan SPK ini.

13. PENANGGUNGAN DAN RISIKO

- a. Penyedia berkewajiban untuk melindungi, membebaskan, dan menanggung tanpa batas Pejabat Penandatangan Kontrak beserta instansinya terhadap semua bentuk tuntutan, tanggung jawab, kewajiban, kehilangan, kerugian, denda, gugatan atau tuntutan hukum, proses pemeriksaan hukum, dan biaya yang dikenakan terhadap Pejabat Penandatangan Kontrak beserta instansinya (kecuali kerugian yang mendasari tuntutan tersebut disebabkan kesalahan atau kelalaian berat Pejabat Penandatangan Kontrak) sehubungan dengan klaim yang timbul dari hal-hal berikut terhitung sejak tanggal mulai kerja sampai dengan tanggal penandatangan berita acara penyerahan akhir:
 - 1) kehilangan atau kerusakan peralatan dan harta benda Penyedia dan Personel;
 - 2) cidera tubuh, sakit atau kematian Personel; dan/atau
 - 3) kehilangan atau kerusakan harta benda, cidera tubuh, sakit atau kematian pihak lain.

b. Perhitung sejak tanggal mulai kerja sampai dengan tanggal penandatanganan berita cara serah terima, semua risiko kehilangan atau kerusakan hasil pekerjaan ini merupakan risiko Penyedia, kecuali kerugian atau kerusakan tersebut diakibatkan oleh kesalahan atau kelalaian Pejabat Penandatanganan Kontrak.

c. Pertanggungan asuransi yang dimiliki oleh Penyedia tidak membatasi kewajiban penanggungan dalam syarat ini.

14. PENGAWASAN DAN PEMERIKSAAN

Pejabat Penandatanganan Kontrak berwenang melakukan pengawasan dan pemeriksaan terhadap pelaksanaan pekerjaan yang dilaksanakan oleh Penyedia. Pejabat Penandatanganan Kontrak dapat memerintahkan kepada pihak lain untuk melakukan pengawasan dan pemeriksaan atas semua pelaksanaan pekerjaan yang dilaksanakan oleh Penyedia.

15. LAPORAN HASIL PEKERJAAN

a. Pemeriksaan pekerjaan dilakukan selama pelaksanaan Kontrak terhadap kemajuan pekerjaan dalam rangka pengawasan kualitas dan waktu pelaksanaan pekerjaan. Hasil pemeriksaan pekerjaan dituangkan dalam laporan kemajuan hasil pekerjaan.

b. Untuk kepentingan pengendalian dan pengawasan pelaksanaan pekerjaan, seluruh aktivitas kegiatan pekerjaan di lokasi pekerjaan dicatat dalam buku harian sebagai bahan laporan harian pekerjaan yang berisi rencana dan realisasi pekerjaan harian.

c. Laporan kemajuan hasil pekerjaan dapat dibuat harian, mingguan atau bulanan sesuai dengan kebutuhan yang tercantum dalam KAK.

d. Untuk merekam kegiatan pelaksanaan proyek, Pejabat Penandatanganan Kontrak membuat foto-foto dokumentasi pelaksanaan pekerjaan di lokasi pekerjaan.

e. Laporan kemajuan hasil pekerjaan dibuat oleh Penyedia, diperiksa oleh Direksi Teknis, dan disetujui oleh Pejabat Penandatanganan Kontrak.

16. WAKTU PENYELESAIAN PEKERJAAN

a. Kecuali SPK diputuskan lebih awal, Penyedia berkewajiban untuk memulai pelaksanaan pekerjaan pada tanggal mulai kerja, dan melaksanakan pekerjaan sesuai dengan program mutu, serta menyelesaikan pekerjaan selambat-lambatnya pada tanggal penyelesaian yang ditetapkan dalam SPMK.

b. Jika pekerjaan tidak selesai pada tanggal penyelesaian disebabkan karena kesalahan atau kelalaian Penyedia maka Penyedia dikenakan sanksi berupa denda keterlambatan.

c. Jika keterlambatan tersebut disebabkan oleh Peristiwa Kompensasi maka Pejabat Penandatanganan Kontrak memberikan tambahan perpanjangan waktu penyelesaian pekerjaan.

d. Tanggal penyelesaian yang dimaksud dalam ketentuan ini adalah tanggal penyelesaian semua pekerjaan.

17. SERAH TERIMA PEKERJAAN

a. Setelah pekerjaan selesai, Penyedia mengajukan permintaan secara tertulis kepada Pejabat Penandatanganan Kontrak untuk penyerahan pekerjaan.

b. Sebelum dilakukan serah terima, Pejabat Penandatanganan Kontrak melakukan pemeriksaan terhadap hasil pekerjaan.

c. Pejabat Penandatanganan Kontrak dalam melakukan pemeriksaan hasil pekerjaan dapat dibantu oleh pengawas pekerjaan dan/atau tim teknis.

d. Apabila terdapat kekurangan-kekurangan dan/atau cacat hasil pekerjaan, Penyedia wajib memperbaiki/menyelesaikannya, atas perintah Pejabat Penandatanganan Kontrak.

e. Pejabat Penandatanganan Kontrak menerima hasil pekerjaan setelah seluruh hasil pekerjaan dilaksanakan sesuai dengan ketentuan SPK.

f. Pembayaran dilakukan sebesar 100% (seratus persen) dari biaya SPK setelah pekerjaan selesai.

18. PERUBAHAN SPK

a. SPK hanya dapat diubah melalui adendum SPK.

b. Perubahan SPK dapat dilaksanakan dalam hal terdapat perbedaan antara kondisi lapangan pada saat pelaksanaan dengan SPK dan disetujui oleh para pihak, meliputi:

) menambah atau mengurangi volume yang tercantum dalam SPK;

) menambah dan/atau mengurangi jenis kegiatan;

) mengubah Kerangka Acuan Kerja sesuai dengan kondisi lapangan; dan/atau

4. mengubah jadwal pelaksanaan pekerjaan.
- c. Untuk kepentingan perubahan SPK, Pejabat Penandatangan Kontrak dapat meminta pertimbangan dari Direksi Teknis.

19. KEADAAN KAHAR

- a. Dalam hal terjadi keadaan kahar, Pejabat Penandatangan Kontrak atau Penyedia memberitahukan tentang terjadinya Keadaan Kahar kepada salah satu pihak secara tertulis dengan ketentuan:
 1. dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kalender sejak menyadari atau seharusnya menyadari atas kejadian atau terjadinya Keadaan Kahar;
 2. menyertakan bukti Keadaan Kahar; dan
 3. menyerahkan hasil identifikasi kewajiban dan kinerja pelaksanaan yang terhambat dan/atau akan terhambat akibat Keadaan Kahar tersebut.
- b. Dalam Keadaan Kahar, kegagalan salah satu Pihak untuk memenuhi kewajibannya yang ditentukan dalam Kontrak bukan merupakan cidera janji atau wanprestasi apabila telah dilakukan sesuai pada huruf a. Kewajiban yang dimaksud adalah hanya kewajiban dan kinerja pelaksanaan terhadap pekerjaan/bagian pekerjaan yang terdampak dan/atau akan terdampak akibat dari Keadaan Kahar.

20. PERISTIWA KOMPENSASI

- a. Peristiwa Kompensasi dapat diberikan kepada Penyedia dalam hal sebagai berikut:
 1. Pejabat Penandatangan Kontrak mengubah jadwal yang dapat mempengaruhi pelaksanaan pekerjaan;
 2. keterlambatan pembayaran kepada Penyedia;
 3. Pejabat Penandatangan Kontrak tidak memberikan gambar-gambar, Kerangka Acuan Kerja dan/atau instruksi sesuai jadwal yang dibutuhkan;
 4. Penyedia belum bisa masuk ke lokasi sesuai jadwal;
 5. Pejabat Penandatangan Kontrak memerintahkan penundaan pelaksanaan pekerjaan; atau
 6. Pejabat Penandatangan Kontrak memerintahkan untuk mengatasi kondisi tertentu yang tidak dapat diduga sebelumnya dan disebabkan oleh Pejabat Penandatangan Kontrak.
- b. Jika Peristiwa Kompensasi mengakibatkan pengeluaran tambahan dan/atau keterlambatan penyelesaian pekerjaan maka Pejabat Penandatangan Kontrak berkewajiban untuk membayar ganti rugi dan/atau memberikan perpanjangan waktu penyelesaian pekerjaan.
- c. Ganti rugi hanya dapat dibayarkan jika berdasarkan data penunjang dan perhitungan kompensasi yang diajukan oleh Penyedia kepada Pejabat Penandatangan Kontrak, dapat dibuktikan kerugian nyata akibat Peristiwa Kompensasi.
- d. Perpanjangan waktu penyelesaian pekerjaan hanya dapat diberikan jika berdasarkan data penunjang dan perhitungan kompensasi yang diajukan oleh Penyedia kepada Pejabat Penandatangan Kontrak, dapat dibuktikan perlunya tambahan waktu akibat Peristiwa Kompensasi.
- e. Penyedia tidak berhak atas ganti rugi dan/atau perpanjangan waktu penyelesaian pekerjaan jika Penyedia gagal atau lalai untuk memberikan peringatan dini dalam mengantisipasi atau mengatasi dampak Peristiwa Kompensasi.

21. PERPANJANGAN WAKTU

- a. Jika terjadi Peristiwa Kompensasi sehingga penyelesaian pekerjaan akan melampaui tanggal penyelesaian maka Penyedia berhak untuk meminta perpanjangan tanggal penyelesaian berdasarkan data penunjang. Pejabat Penandatangan Kontrak berdasarkan pertimbangan Pengawas Pekerjaan memperpanjang tanggal penyelesaian pekerjaan secara tertulis. Perpanjangan tanggal penyelesaian harus dilakukan melaluiendum SPK.
- b. Pejabat Penandatangan Kontrak dapat menyetujui perpanjangan waktu pelaksanaan setelah melakukan penelitian terhadap usulan tertulis yang diajukan oleh Penyedia.

22. PENGHENTIAN DAN PEMUTUSAN SPK

- a. Penghentian SPK dapat dilakukan karena terjadi Keadaan Kahar.
- b. Dalam hal SPK dihentikan, Pejabat Penandatangan Kontrak wajib membayar kepada penyedia sesuai dengan prestasi pekerjaan yang telah dicapai, termasuk:

-) biaya langsung pengadaan bahan dan perlengkapan untuk pekerjaan ini. Bahan dan perlengkapan ini harus diserahkan oleh Penyedia kepada Pejabat Penandatangan Kontrak, dan selanjutnya menjadi hak milik Pejabat Penandatangan Kontrak;
-) biaya langsung demobilisasi personel.
- d. Pemutusan SPK dapat dilakukan oleh pihak Pejabat Penandatangan Kontrak atau pihak Penyedia.
- d. Mengesampingkan Pasal 1266 dan 1267 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata, Pejabat Penandatangan Kontrak atau Penyedia melalui pemberitahuan tertulis dapat melakukan pemutusan SPK apabila:
 - 1) Penyedia terbukti melakukan korupsi, kolusi, dan/atau nepotisme, kecurangan dan/atau pemalsuan dalam proses Pengadaan yang diputuskan oleh instansi yang berwenang;
 - 2) pengaduan tentang penyimpangan prosedur, dugaan korupsi, kolusi, dan/atau nepotisme dan/atau pelanggaran persaingan sehat dalam pelaksanaan pengadaan dinyatakan benar oleh instansi yang berwenang;
 - 3) Penyedia lalai/cidera janji dalam melaksanakan kewajibannya dan tidak memperbaiki kelalaiannya dalam jangka waktu yang telah ditetapkan;
 - 4) Penyedia tanpa persetujuan Pejabat Penandatangan Kontrak, tidak memulai pelaksanaan pekerjaan;
 - 5) Penyedia menghentikan pekerjaan dan penghentian ini tidak tercantum dalam program mutu serta tanpa persetujuan Pejabat Penandatangan Kontrak;
 - 6) Penyedia berada dalam keadaan pailit yang diputuskan oleh pengadilan;
 - 7) Penyedia gagal memperbaiki kinerja setelah mendapat Surat Peringatan sebanyak 3 (tiga) kali;
 - 8) Penyedia selama Masa SPK gagal memperbaiki Cacat Mutu dalam jangka waktu yang ditetapkan oleh Pejabat Penandatangan Kontrak;
 - 9) Pejabat Penandatangan Kontrak memerintahkan Penyedia untuk menunda pelaksanaan atau kelanjutan pekerjaan, dan perintah tersebut tidak ditarik selama 28 (dua puluh delapan) hari; atau
 - 10) Pejabat Penandatangan Kontrak tidak menerbitkan surat perintah pembayaran untuk pembayaran tagihan angsuran sesuai dengan yang disepakati sebagaimana tercantum dalam SPK.
- e. Dalam hal pemutusan SPK dilakukan karena kesalahan Penyedia:
 - 1) Penyedia membayar denda keterlambatan (apabila ada); dan
 - 2) Penyedia dikenakan Sanksi Daftar Hitam.
- f. Dalam hal pemutusan SPK dilakukan karena Pejabat Penandatangan Kontrak terlibat penyimpangan prosedur, melakukan korupsi, kolusi, dan/atau nepotisme mater dan/atau pelanggaran persaingan sehat dalam pelaksanaan pengadaan, maka Pejabat Penandatangan Kontrak dikenakan sanksi berdasarkan peraturan perundang-undangan.

23. PEMBAYARAN

- a. Pembayaran prestasi hasil pekerjaan yang disepakati dilakukan oleh Pejabat Penandatangan Kontrak, dengan ketentuan:
 - 1) Penyedia telah mengajukan tagihan disertai laporan kemajuan hasil pekerjaan;
 - 2) pembayaran harus dipotong denda (apabila ada), dan pajak.
- b. Pembayaran terakhir hanya dilakukan setelah pekerjaan selesai dan Berita Acara Serah Terima ditandatangani.
- c. Pejabat Penandatangan Kontrak dalam kurun waktu 7 (tujuh) hari kerja setelah pengajuan permintaan pembayaran dari Penyedia harus sudah mengajukan surat permintaan pembayaran kepada Pejabat Penandatangan Surat Perintah Membayar (SPSM).
- d. Bila terdapat ketidaksesuaian dalam perhitungan angsuran, tidak akan menjadi alasan untuk menunda pembayaran. Pejabat Penandatangan Kontrak dapat meminta Penyedia untuk menyampaikan perhitungan prestasi sementara dengan mengesampingkan hal-hal yang sedang menjadi perselisihan.

24. DENDA

- a. Jika pekerjaan tidak dapat diselesaikan dalam jangka waktu pelaksanaan pekerjaan karena kesalahan atau kelalaian Penyedia maka Penyedia berkewajiban untuk

membayar denda kepada Pejabat Penandatangan Kontrak sebesar 1/1000 (satu permil) dari nilai SPK (tidak termasuk PPN) untuk setiap hari keterlambatan.

- b. Pejabat Penandatangan Kontrak mengenakan Denda dengan memotong pembayaran prestasi pekerjaan Penyedia. Pembayaran Denda tidak mengurangi tanggung jawab kontraktual Penyedia.

25. PENYELESAIAN PERSELISIHAN

Pejabat Penandatangan Kontrak dan penyedia berkewajiban untuk berupaya sungguh-sungguh menyelesaikan secara damai semua perselisihan yang timbul dari atau berhubungan dengan SPK ini atau interpretasinya selama atau setelah pelaksanaan pekerjaan. Jika perselisihan tidak dapat diselesaikan secara musyawarah maka perselisihan akan diselesaikan melalui Mediasi, Konsiliasi, atau arbitrase.

26. LARANGAN PEMBERIAN KOMISI

Penyedia menjamin bahwa tidak satu pun personel satuan kerja Pejabat Penandatangan Kontrak telah atau akan menerima komisi atau keuntungan tidak sah lainnya baik langsung maupun tidak langsung dari SPK ini. Penyedia menyetujui bahwa pelanggaran syarat ini merupakan pelanggaran yang mendasar terhadap SPK ini.

JAMINAN PELAKSANAAN

Nomor Jaminan : PS.1031.1102.2309.0005

Nilai : Rp. 41.989.982,-

- Dengan ini dinyatakan; bahwa kami : **CV. ANADO RAUNO** alamat **Jl. Banjarmasin - Nabire** sebagai Penyedia, selanjutnya disebut **TERJAMIN**, dan **PT. ASURANSI UMUM BUMIDA 1967**, Komp. Ruko Pacific Permai Blok B-2, Jl. Masifik Permai - Jayapura 99112 Telp. 0967 - 532976 Fax.0967-550670 sebagai Penjamin, selanjutnya disebut sebagai **PENJAMIN**, bertanggung jawab dan dengan tegas terikat pada **Pemerintah Provinsi Papua Tengah Dinas Tenaga Kerja, Transmigrasi, Energi Dan Sumber Daya Mineral** Alamat **Jl. Raya Samabusa Bawa - PPI Sanoba - Nabire 98816** sebagai Pemilik Pekerjaan, selanjutnya disebut **PENERIMA JAMINAN** atas uang sejumlah **Rp. 41.989.982,-** (terbilang : empat puluh satu juta sembilan ratus delapan puluh sembilan ribu sembilan ratus delapan puluh dua rupiah).
- Maka kami, **TERJAMIN** dan **PENJAMIN** dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut di atas dengan baik dan benar bilamana **TERJAMIN** tidak memenuhi kewajiban dalam melaksanakan Pekerjaan **Pembangunan PJUTS 1026 Meter Lampu Tunggal Jalan Pipit s/d Jl. Padat Karya I, 42 Tiang** yang telah dipercayakan kepadanya atas dasar **Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ)** dari **PENERIMA JAMINAN No.000.3.2/22/SPPBJ-PIPIIT.I/PPK/ESDM/2023 Tanggal: 25 Agustus 2023**
- Surat Jaminan ini berlaku selama **90 (sembilan puluh)** hari kalender dan efektif mulai dari tanggal **28 Agustus 2023** sampai dengan tanggal **26 November 2023**.
- Jaminan ini berlaku apabila :
 - TERJAMIN** tidak menyelesaikan pekerjaan tersebut pada waktunya dengan baik dan benar sesuai dengan ketentuan dalam Kontrak;
 - Pemutusan Kontrak akibat kesalahan **TERJAMIN**.
- PENJAMIN** akan membayar kepada **PENERIMA JAMINAN** sejumlah nilai jaminan tersebut di atas dalam waktu paling lambat **14 (Empat Belas)** hari kerja tanpa syarat setelah menerima tuntutan pencairan secara tertulis dari **PENERIMA JAMINAN** berdasar Keputusan **PENERIMA JAMINAN** mengenai pengenaan sanksi akibat **TERJAMIN** cidera janji.
- Menerujuk pada Pasal 1832 KUH Perdata dengan ini ditegaskan kembali bahwa **PENJAMIN** melepaskan hak-hak istimewa untuk menuntut supaya harta benda **TERJAMIN** lebih dahulu disita dan dijual guna dapat melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 KUH Perdata.
- Tuntutan pencairan terhadap **PENJAMIN** berdasarkan Jaminan ini harus sudah diajukan selambat-lambatnya dalam waktu **30 (Tiga Puluh)** hari kalender sesudah berakhirnya masa berlaku Jaminan ini.

Dikeluarkan di : **Jayapura**
Pada tanggal : **28 Agustus 2023**

TERJAMIN
CV. ANADO RAUNO


THOMAS TONI SAWAI
Direktur

PENJAMIN
PT. ASURANSI UMUM BUMIDA 1967


JERRY M. WOLLA SE
Kepala Cabang

PT. Asuransi Umum Bumida 1967

Jl. Wolter Monginsidi No. 63 Kebayoran Baru, Jakarta 12180
Telp: (021) 722 685 (Hunting), 7250 685, Fax : (021) 7222 708, 7222 723
Email: headoffice@bumida.co.id, Website: <http://www.bumida.co.id>

2508341

BL007.PMB.0422

SISTEM PENGADAAN SECARA ELEKTRONIK

ada Yth.
NADO RAJNO

pat

mengundang Anda untuk menghadiri penandatanganan kontrak terhadap pengadaan:

le Paket

Nama Paket

22802

Pembangunan PJUTS 1026 meter
Lampu Tunggal Jalan Pipit s/d Jl. Padat
Karya I, 42 Tiang

an informasi terkait Kontrak sebagai berikut:

ctu *

28 Agustus 2023 09:00 s.d. 28 Agustus
2023 12:00

ipat *

Kantor Dinas Tenaga Kerja,
Transmigrasi, Energi dan Sumber Daya
Mineral, Provinsi Papua Tengah

g harus dibawa *

1. Fisik Dokumen Penawaran2. Stempel
Perusahaan

g harus hadir *

1. Pejabat Pengadaan2. APIP3. Wakil
Sah Penyedia / Direktur Perusahaan

kian penjelasan kami, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

nat Kami,
bat Pembuat Komitmen

ini dihasilkan secara otomatis. mohon untuk tidak membalas email ini.

Berita Acara Hasil Pemilihan

PEMBANGUNAN PJUTS 1026 METER LAMPU TUNGGAL JALAN PIPIT S/D JL. PADAT KARYA I, 42 TIANG

Nomor : 22/BAHP.PL-PJUTS Pipit 1/PP/DTKT&ESDM/2023

ada hari ini, 14 Agustus 2023, telah dibuat Berita Acara Hasil Pemilihan untuk paket pekerjaan :

Kode Paket : 11622802
Nama Paket : Pembangunan PJUTS 1026 meter Lampu Tunggal Jalan Pipit s/d Jl. Padat Karya I, 42 Tiang
Nilai Total HPS : Rp. 842.410.287,00
Metode Pemilihan : Pengadaan Langsung

Pembukaan Penawaran Dari 1 peserta yang mendaftar terdapat 1 peserta yang memasukkan dokumen penawaran, yaitu:

No.	Nama Peserta	Alamat Peserta	Nilai Penawaran
1	CV. ANADO RAUNO	JALAN BANJARMASIN	Rp. 839.799.645,68

Evaluasi Penawaran

Evaluasi Kualifikasi

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	CV. ANADO RAUNO	LULUS	

Evaluasi Administrasi

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	CV. ANADO RAUNO	LULUS	

Evaluasi Teknis

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	CV. ANADO RAUNO	LULUS	

Evaluasi Harga/Biaya

No.	Nama Peserta	Penawaran	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	CV. ANADO RAUNO	Rp. 839.799.645,68	LULUS	

Pembuktian Kualifikasi

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	CV. ANADO RAUNO	LULUS	

Keterangan Tambahan Lain

Hasil Negosiasi Biaya sebagai berikut:

CV. ANADO RAUNO

1. Nilai Penawaran: Rp. 839.799.645,68 (99.69 %)
2. Nilai Penawaran Terkoreksi: Rp. 839.799.645,68 (99.69 %)
3. Nilai Negosiasi Biaya: Rp. 839.799.645,68 (99.69 %)

Salinan berita cara dibuat dan ditandatangani pada hari, tanggal dan bulan sebagaimana tersebut di atas untuk digunakan sebagaimana mestinya.

ttd,

Pejabat Pengadaan pada Pemerintah Daerah Provinsi Papua Tengah

BERITA ACARA NEGOSIASI TEKNIS DAN HARGA

Nama paket : Pembangunan PJUTS 1026 meter Lampu Tunggal Jalan Pipit s/d Jl. Padat Karya I, 42 Tiang

NOMOR: BA.05-PJUTS Jl. Pipit_P.Karya 1/DTKTESDM/PP.1.VIII/2023

Pada hari ini Kamis, tanggal dua puluh empat bulan Agustus tahun Dua Ribu Dua Puluh Tiga, dimulai pukul 10.00 s/d 12.00 WIT kami yang bertandatangan di bawah ini, telah melakukan Acara Negosiasi Teknis dan Harga dokumen penawaran pekerjaan tersebut di atas. Hasil Negosiasi Harga dijelaskan sebagai berikut :

No	Volume	Satuan	Harga Satuan	Jumlah Biaya (Termasuk PPN))	SATUAN PENAWARAN	JUMLAH PENAWARAN	SATUAN NEGOSIASI	JUMLAH NEGOSIASI	SELISIH
I	PEKERJAAN PENDAHULUAN								
1	Pengaturan dan Pengamanan Lalu Lintas	Ls	Rp 1,000,000	Rp 1,110,000	Rp 1,000,000	Rp 1,110,000	Rp1,000,000.00	Rp 1,110,000	Rp -
2	Dokumentasi/Administrasi	Ls	Rp 3,530,000	Rp 3,918,300	Rp 3,530,000	Rp 3,918,300	Rp3,530,000.00	Rp 3,918,300	Rp -
3	Biaya Mobilisasi	Ls	Rp 10,900,000	Rp 12,099,000	Rp 10,500,000	Rp 11,655,000	Rp10,500,000.00	Rp 11,655,000	Rp -
4	Biaya Penerapan SMK	Ls	Rp 11,870,000	Rp 13,175,700	Rp 11,670,000	Rp 12,953,700	Rp11,670,000.00	Rp 12,953,700	Rp -
II	PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI								
1	Pek. Pengukuran Dan Pemasang Bowplank	M	Rp 138,867	Rp 6,473,970	Rp 138,614	Rp 6,462,185	Rp138,614.00	Rp 6,462,185	Rp -
2	Pek. Galian Tanah Keras	M3	Rp 824,389	Rp 12,014,893	Rp 824,521	Rp 12,016,816	Rp824,521.00	Rp 12,016,816	Rp -
3	Pek. Urugan tanah Kembali tanah bekas galian	M3	Rp 110,703	Rp 510,737	Rp 116,668	Rp 510,236	Rp110,668.00	Rp 510,236	Rp -
4	Pek. Urugan Pasir Bawah Pondasi	M3	Rp 244,939	Rp 144,097	Rp 244,916	Rp 144,084	Rp244,916.00	Rp 144,084	Rp -
5	Pek. beton mutu f = 16.9 MPa (K 200)	M3	Rp 1,930,605	Rp 27,001,437	Rp 1,929,749	Rp 26,989,470	Rp1,929,749.00	Rp 26,989,470	Rp -
6	Pek. Pemasangan Besi Polos	M3	Rp 27,034	Rp 18,301,299	Rp 27,016	Rp 18,289,235	Rp27,016.00	Rp 18,289,235	Rp -
7	Pekerjaan Bekisting Pondasi	M2	Rp 486,707	Rp 4,538,055	Rp 485,834	Rp 4,529,916	Rp485,834.00	Rp 4,529,916	Rp -
III	PENGADAAN TIANG DAN KOMPONEN PJUTS								
1	Pengadaan Tiang PJUTS	Bh	Rp 7,000,000	Rp 326,340,000	Rp 7,000,000	Rp 326,340,000	Rp7,000,000.00	Rp 326,340,000	Rp -
2	Pengadaan Lampu Panel Solar Cell All In One Single	Set	Rp 8,500,000	Rp 396,270,000	Rp 8,460,000	Rp 394,405,200	Rp8,460,000.00	Rp 394,405,200	Rp -
IV	PEKERJAAN PEMASANGAN								
1	Jasa Pemasangan Tiang PJUTS	Titik/Ls	Rp 210,000	Rp 9,790,200	Rp 210,000	Rp 9,790,200	Rp210,000.00	Rp 9,790,200	Rp -
2	Jasa Pemasangan Mekanikal Elektrikal Panel Solar Cell & Instalasi	Ls	Rp 170,000	Rp 7,925,400	Rp 169,200	Rp 7,888,104	Rp169,200.00	Rp 7,888,104	Rp -
3	Pemasangan Söker Tiang	Bh	Rp 60,000	Rp 2,797,200	Rp 60,000	Rp 2,797,200	Rp60,000.00	Rp 2,797,200	Rp -
				Rp 842,410,287		Rp 839,799,845,68		Rp 839,799,845,68	Rp -

Terbilang : Delapan Ratus Tiga Puluh Sembilan Juta Tujuh Ratus Sembilan Puluh Sembilan Ribu Enam Ratus Empat Puluh Lima Rupiah dan Enam Puluh Delapan Sen

Negosiasi teknis disepakati sebagai berikut :

Angka sen (68) dibulatkan sehingga total Nilai Negosiasi sebesar Rp. 839.799.645,00

Nilai

Wakil Calon Penyedia Barang/Jasa :

Nama perusahaan CV. ANADO RAUNO
Nama Wakil : THOMAS TONI SAWAI

PEJABAT PENGADAAN,

Tanda Tangan

ZET KAMBARO, M.Pd.

Catatan: Berita acara ini menjadi lampiran Berita Acara Negosiasi hasil cetak SPSE

Berita Acara Hasil Evaluasi Penawaran

PEMBANGUNAN PJUTS 1026 METER LAMPU TUNGGAL JALAN PIPIT S/D JL. PADAT KARYA I, 42 TIANG

Nomor : 22/BAP.PL-PJUTS Pipit 1/PP/DTKT&ESDM/2023

ada hari ini, 13 Agustus 2023, telah dibuat Berita Acara Hasil Evaluasi Penawaran untuk paket pekerjaan :

Kode Paket : 11622802
Nama Paket : Pembangunan PJUTS 1026 meter Lampu Tunggal Jalan Pipit s/d Jl. Padat Karya I, 42 Tiang
Nilai Total HPS : Rp. 842.410.287,00
Metode Pemilihan : Pengadaan Langsung

Pembukaan Penawaran Dari 1 peserta yang mendaftar terdapat 1 peserta yang memasukkan dokumen penawaran, yaitu:

No.	Nama Peserta	Alamat Peserta	Nilai Penawaran
1	CV. ANADO RAUNO	JALAN BANJARMASIN	Rp. 839.799.645,68

Evaluasi Penawaran

1. Evaluasi Kualifikasi

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	CV. ANADO RAUNO	LULUS	

2. Evaluasi Administrasi

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	CV. ANADO RAUNO	LULUS	

3. Evaluasi Teknis

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	CV. ANADO RAUNO	LULUS	

4. Evaluasi Harga/Biaya

No.	Nama Peserta	Penawaran	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	CV. ANADO RAUNO	Rp. 839.799.645,68	LULUS	

Pembuktian Kualifikasi

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	OLYANADO RAUNO	LULUS	

Keterangan Tambahan Lain

Demikian berita acara dibuat dan ditandatangani pada hari, tanggal dan bulan sebagaimana tersebut di atas untuk digunakan sebagaimana mestinya.

ttd,

Pejabat Pengadaan pada Pemerintah Daerah Provinsi Papua Tengah



**DINAS TENAGA KERJA, IKANSMIKAS,
ENERGI DAN SUMBER DAYA MINERAL**

Alamat: Jalan Raya Samabusa Bawah – PPI Sanoba – Nabire 98816

METAS KERTAS EVALUASI HARGA (Khusus item harga satuan)

Nama paket : Pembangunan PJUTS 1026 meter Lampu Tunggal Jalan Pipit s/d Jl. Padat Karya I, 42 Tiang

No	Item Barang/Pekerjaan	Volume	Satuan	Satuan HPS	Jumlah HPS + PPN 11%	SATUAN PENAWARAN	JUMLAH PENAWARAN	% HPS	Kewajaran harga - apakah di bawah 80% HPS atau tidak	Hasil evaluasi kewajaran harga, bila di bawah 80% HPS	Potensi timpang - apakah di atas 110% atau tidak	Hasil Klarifikasi Harga Satuan Timpang
I	PEKERJAAN PENDAHULUAN											
1	Pengaturan dan Pengamanan Lalu Lintas	1 00	Ls	Rp 1,000,000	Rp 1,110,000	Rp 1,000,000	Rp 1,110,000	100%	TIDAK	nihil	TIDAK	TIDAK TIMPANG
2	Dokumentasi/Administrasi	1 00	Ls	Rp 3,530,000	Rp 3,918,300	Rp 3,530,000	Rp 3,918,300	100%	TIDAK	nihil	TIDAK	TIDAK TIMPANG
3	Biaya Mobilisasi	1 00	Ls	Rp 10,900,000	Rp 12,099,000	Rp 10,500,000	Rp 11,655,000	96%	TIDAK	nihil	TIDAK	TIDAK TIMPANG
4	Biaya Penerapan SMK	1 00	Ls	Rp 11,870,000	Rp 13,175,700	Rp 11,670,000	Rp 12,953,700	98%	TIDAK	nihil	TIDAK	TIDAK TIMPANG
II	PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI											
1	Pek Pengukuran Dan Pemasang Bowplank	42 00	M'	Rp 138,867	Rp 6,473,970	Rp 138,614	Rp 6,462,185	100%	TIDAK	nihil	TIDAK	TIDAK TIMPANG
2	Pek Galian Tanah Keras	13 13	M3	Rp 824,389	Rp 12,014,893	Rp 824,521	Rp 12,016,816	100%	TIDAK	nihil	TIDAK	TIDAK TIMPANG
3	Pek Urugan tanah Kembali tanah bekas galian	3 94	M3	Rp 116,783	Rp 510,737	Rp 116,668	Rp 510,236	100%	TIDAK	nihil	TIDAK	TIDAK TIMPANG
4	Pek Urugan Pasir Bawah Pondasi	0 53	M3	Rp 244,939	Rp 144,097	Rp 244,916	Rp 144,084	100%	TIDAK	nihil	TIDAK	TIDAK TIMPANG
5	Pek beton mutu f = 16,9 MPa (K 200)	12 60	M3	Rp 1,930,605	Rp 27,001,437	Rp 1,929,749	Rp 26,989,470	100%	TIDAK	nihil	TIDAK	TIDAK TIMPANG
6	Pek Pembesian Besi Polos	609 89	M3	Rp 27,034	Rp 18,301,299	Rp 27,016	Rp 18,289,235	100%	TIDAK	nihil	TIDAK	TIDAK TIMPANG
7	Pekerjaan Bekisting Pondasi	8 40	M2	Rp 486,707	Rp 4,538,055	Rp 485,834	Rp 4,529,916	100%	TIDAK	nihil	TIDAK	TIDAK TIMPANG

	Mulai	Sampai	Perubahan
umen Penawar	21 Agustus 2023 11:00	22 Agustus 2023 15:59	Tidak Ada
Dokumen Penawaran	22 Agustus 2023 16:00	22 Agustus 2023 17:59	Tidak Ada
nawaran	23 Agustus 2023 07:00	23 Agustus 2023 09:59	Tidak Ada
knis dan Negosiasi	24 Agustus 2023 08:00	24 Agustus 2023 10:59	Tidak Ada
iganan Kontra	25 Agustus 2023 08:00	31 Agustus 2023 14:59	Tidak Ada

SUMMARY REPORT

Informasi No. Tender

Code Tender	11622802		
Nama Tender	Pembangunan PJUTS 1026 meter Lampu Tunggal Jalan Pipit s/d Jl. Padat Karya I, 42 Tiang		
U/L/P/D	Pemerintah Daerah Provinsi Papua Tengah		
Satuan Kerja	Dinas Tenaga Kerja Transmigrasi Energi Dan Sumber Daya Mineral Provinsi Papua Tengah		
Tipe Pengadaan	Pekerjaan Konstruksi		
Metode Pengadaan	Pascakualifikasi		
Anggaran	Tahun	Sumber Dana	Nilai
	2023	APBD	Rp. 842.496.847,00
Nilai Pagu	Rp. 842.496.847,00		
Nilai HPS	Rp. 842.410.287,00		
Tipe Kontrak	Harga Satuan		
Lokasi Pekerjaan	Jalan Pipit s/d Jalan Padat Karya - Nabire (Kab.)		
Persyaratan Kualifikasi	Persyaratan Kualifikasi Administrasi/Legalitas		

Izin Usaha

NIBOSS KECIL

SBU BS007 (Konstruksi Bangunan Sipil Elektrikal)

KBLI Konstruksi Bangunan Sipil Elektrikal

Mempunyai status valid keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak.

Secara hukum mempunyai kapasitas untuk mengikatkan diri pada Kontrak yang dibuktikan dengan:
1) Akta Pendirian Perusahaan dan/atau perubahannya;
2) Surat Kuasa (apabila dikuasakan);
3) Bukti bahwa yang diberikan kuasa merupakan pegawai tetap

(apabila dikuasakan); dan
4) Kartu Tanda Penduduk.

Menyetujui Pernyataan Pakta Integritas.

Menyetujui Surat Pernyataan Peserta

Persyaratan kepemilikan Sertifikat Badan Usaha (SBU), dengan ketentuan:

- 1) Pekerjaan untuk usaha kualifikasi kecil mensyaratkan paling banyak 1 SBU;
- 2) Pekerjaan untuk usaha kualifikasi Menengah atau Besar mensyaratkan paling banyak 2 SBU.

Persyaratan Kualifikasi Teknis

Memperhitungkan Sisa Kemampuan Paket (SKP).

Untuk kualifikasi Usaha Kecil yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun;

- (1) Dalam hal Penyedia belum memiliki pengalaman, ketentuan huruf a) dikecualikan untuk pengadaan dengan nilai paket sampai dengan paling banyak Rp. 2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah).
- (2) Harus mempunyai 1 (satu) pengalaman pada bidang yang sama, untuk pengadaan dengan nilai paket pekerjaan paling sedikit di atas Rp. 2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah) sampai dengan paling banyak Rp. 15.000.000.000,00 (lima belas miliar rupiah).

Tanggal Pembuatan

18 Agustus 2023 17:59 Oleh Frets James Boray, SE., M.Si

Tanggal Persetujuan

Tanggal

Disetujui oleh

21 Agustus 2023 10:06

Zet Kambaro

Jadwal

Tahapan

Mulai

Akhir

Upload Dokumen Penawaran

21 Agustus 2023 11:00

22 Agustus 2023 15:59

Pembukaan Dokumen Penawaran

22 Agustus 2023 16:00

22 Agustus 2023 17:59

Evaluasi Penawaran

23 Agustus 2023 07:00

23 Agustus 2023 09:59

Klarifikasi Teknis dan Negosiasi

24 Agustus 2023 08:00

24 Agustus 2023 10:59

Penandatanganan Kontrak

25 Agustus 2023 08:00

31 Agustus 2023 14:59

Dokumen Pemilihan		
Nama Dokumen	Tanggal Upload	Audituser
1.4 - MDR PUTS TUNGGAL JL PADAT KARYA 1 edit.pdf	21 Agustus 2023 10:06	ZET_K

Penawaran Peserta			
Nama Peserta	Nama File	Tanggal Kirim	Hash Key
CV.ANADO RAUNO	PERALATAN.pdf	21 Agustus 2023 20:52	5229d20013f3613df671aa21d38e552b
CV.ANADO RAUNO	PERSONIL MANAJERIAL.pdf	21 Agustus 2023 20:52	18e52b4bf05d13c15131bf5ef84c545e
CV.ANADO RAUNO	DOKUMEN RKK.pdf	21 Agustus 2023 20:52	17fe9f675076e1e85dd2e8a633eef7e9
CV.ANADO RAUNO	surat pernyataan mengikuti spek teknis.pdf	21 Agustus 2023 20:54	34fb0263623e55ea4002ca442dd287cb
CV.ANADO RAUNO	RAB - Copy.xls	21 Agustus 2023 20:58	724fa1bb2f790a1f069332d667963887
CV.ANADO RAUNO	RAB - Copy.xls	21 Agustus 2023 20:58	724fa1bb2f790a1f069332d667963887

Hasil Evaluasi		
Evaluasi Kualifikasi		
Peserta	Lulus	Uraian
CV.ANADO RAUNO	Lulus	-
Evaluasi Administrasi		
Peserta	Lulus	Uraian
CV.ANADO RAUNO	Lulus	-
Evaluasi Teknis		

peserta	Lulus	Uraian
V.ANADO RAJUNO	Lulus	-

valuasi Harga/Biaya

peserta	Harga Penawaran	Harga Terkoreksi	Lulus	Uraian
V.ANADO RAJUNO	Rp. 839.799.645,68	Rp. 839.799.645,68	Lulus	-

Hasil Negosiasi

peserta	Harga Negosiasi
V.ANADO RAJUNO	Rp. 839.799.645,68

peserta

Nama Peserta	Tanggal Daftar
--------------	----------------

Pengumuman Pemenang

peserta	Pemenang
V.ANADO RAJUNO	1 (Pemenang)

Daftar Penunjukan Penyedia Barang Jasa

Nomor SPPE	Dokumen	Tanggal Kirim	Status
------------	---------	---------------	--------

Pejabat Penunjukan

Nama	NIP
Zet Kambaro	197509192005021007

Persyaratan Kualifikasi Peserta

Identitas Peserta	
Nama	CV.ANADO RAUNO
NPWP	40.109.197.0-954.000
Alamat	JALAN BANJARMASIN
Telp	082217765999
Fax	
Email	ana*****@gmail.com

Izin Usaha					
Izin Usaha	Nomor Surat	Berlaku Sampai	Instansi Pemberi	Kualifikasi	Klasifikasi
Nomor Induk Berusaha (NIB)	0903230061552	Seumur Hidup	Lembaga OSS - BKPM	Kecil	F41011 - KONSTRUKSI GEDUNG HUNIAN F41016 - KONSTRUKSI GEDUNG PENDIDIKAN F41013 - KONSTRUKSI GEDUNG INDUSTRI F42102 - KONSTRUKSI BANGUNAN SIPIL JEMBATAN, JALAN LAYANG, FLY OVER, DAN UNDERPASS G46339 - PERDAGANGAN BESAR MAKANAN DAN MINUMAN LAINNYA G46492 - PERDAGANGAN BESAR ALAT OLAHRAGA F

					42202 - KONSTRUKSI BANGUNAN SIPIL PENGOLAHAN AIR BERSIH F4101 9 - KONSTRUKSI GEDUNG LAINNYA G46 499 - PERDAGANGAN BESAR BERBAGAI BARANG DAN PERLENGKAPAN RUMAH TANGGA LAINNYA YTDL F42201 - KONSTRUKSI JARINGAN IRIGASI DAN DRAINASE
Nomor Induk Perusahaan (NIP)	0903230061552	Seumur Hidup	Menteri Investasi	Kecil	G46339 - PERDAGANGAN BESAR MAKANAN DAN MINUMAN LAINNYA
Sertifikat Badan Usaha (SBU)	09032300615520004 0001	10 April 2026 10 April 2026	Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat	Kecil	F42201 - KONSTRUKSI JARINGAN IRIGASI DAN DRAINASE
Sertifikat Badan Usaha (SBU)	09032300615520004 0002	10 April 2026 10 April 2026	Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat	Kecil	F41011 - KONSTRUKSI GEDUNG HUNIAN
Sertifikat Badan Usaha (SBU)	09032300615520006 0003	10 April 2026 10 April 2026	Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat	Kecil	F42102 - KONSTRUKSI BANGUNAN SIPIL JEMBATAN, JALAN LAYANG, FLY OVER, DAN UNDERPASS

Sertifikat Badan Usaha (SBU)	09032300615520007 0004	10 April 2026	Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat	Kecil	F41013 - KONSTRUKSI GEDUNG INDUSTRI
Sertifikat Badan Usaha (SBU)	09032300615520008 0005	10 April 2026	Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat	Kecil	F41016 - KONSTRUKSI GEDUNG PENDIDIKAN

Akta					
Akta Pendidikan					
Nomor	11				
Tanggal Susut	21 Februari 2023				
Notaris	NENSI SIMAREMARE, SH.,M.Kn				

anajeria

Nama	KTP	Alamat	NPWP	Tanggal Mulai Menjabat	Tanggal Akhir Menjabat	Status
HOMAS TONI AWAI	9271030704485000		62.803.607.1- 954.000			Pemilik
N INDRIAN P	7371115710930006		42.085.790.6- 954.000			Pemilik
HOMAS TONI AWAI	9271030704850004		62.803.607.1- 954.000	21 Februari 2023	31 Desember 9999	Pengurus
N INDRIAN P	7371115710930006		42.085.790.6- 954.000	21 Februari 2023	31 Desember 9999	Pengurus

enaga Ahli

Nama	Tanggal Lahir	Pendidikan	Pengalaman Kerja	Profesi/Keahlian
------	---------------	------------	------------------	------------------

Pengalaman

Pekerjaan	Lokasi	Instansi Pemberi Tugas	Nilai Kontrak	Nomor Kontrak
-----------	--------	------------------------	---------------	---------------

Pekerjaan yang Berjalan

Pekerjaan	Lokasi	Instansi Pemberi Tugas	Nilai Kontrak	Nomor Kontrak
Pembangunan Saluran Drainase Jalan Depan Mamba	Sugapa	Pemerintah Daerah Kabupaten Intan Jaya	Rp. 1.827.647.000,00	014.22/012/SP/FSK /TENDER/DPUPR-IJ /VI/2023
Belanja Barang untuk Dijual Diserahkan kepada Masyarakat (Pembangunan Fisik Ruang Lab IPA Beserta Peralatnya SMP YPPGI Hitadipa	Distrik Hitadipa	Pemerintah Daerah Kabupaten Intan Jaya	Rp. 1.095.000.000,00	25/KNTRK/FSK.RI. IPA.SMPHT/DAK /DP-IJ/2023

Peralatan

Nama Alat	Jumlah	Kapasitas	Merk /Tipe	Tahun Pembuatan	Kondisi	Lokasi Sekarang	Status Kepemilikan	Bukti Kepemilikan
-----------	--------	-----------	------------	-----------------	---------	-----------------	--------------------	-------------------

Bukti KSWP

Nama Peserta	NPWP	Status
CV.ANADO RAUNO	40.109.197.0-954.000	true

Persyaratan Kualifikasi Lainnya

ANADA RAUNO SBU SIPIL ELEKTRIKAL.pdf
nib terbaru nado.pdf
Profil Perusahaan CV Anado Rauno New.pdf
ANADA RAUNO SBU SIPIL ELEKTRIKAL.pdf

SISTEM PENGADAAN SECARA ELEKTRONIK

da Yth.
NADO RAJUNO

pat

mengundang Anda untuk menghadiri verifikasi terhadap paket:

le Paket 11622802

na Paket Pembangunan PJUTS 1026 meter
Lampu Tunggal Jalan Pipit s/d Jl. Padat
Karya I, 42 Tiang

an informasi sebagai berikut:

itu * 24 Agustus 2023 08:00 s.d. 24 Agustus
2023 10:59

ipat * Kantor Dinas Tenaga Kerja,
Transmigrasi, Energi dan Sumber Daya
MineralProvinsi Papua Tengah. Jl. Jalan
Raya Samabusa Bawah - PPI Sanoba
Nabire 98816

g harus dibawa * Dokumen Asli Perusahaan sesuai
dengan Kualifikasi yang dipersyaratkan,
Dokumen Asli yang di upload ke LPSE
Serta Membawa Cap/Stempel
Perusahaan

g harus hadir * 1)Direksi yang namanya ada dalam akta
pendirian/perubahan atau pihak yang sah
menurut akta pendirian/perubahan;2)
Penerima kuasa dari direksi yang nama
penerima kuasanya tercantum dalam
akta pendirian/perubahan;3)Pihak lain
yang bukan direksi dapat menghadiri
pembuktian kualifikasi selama berstatus
sebagai tenaga kerja tetap dan
memperoleh kuasa dari Direksi yang
namanya ada dalam akta pendirian

/perubahan atau pihak yang sah menurut
akta pendirian/perusahaan;4)kepala
cabang perusahaan yang diangkat oleh
kantor pusat yang dibuktikan dengan
dokumen otentik;

ian penjelas kami, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

at Kami,
ambaro

ini dihasilkan secara otomatis. mohon untuk tidak membalas email ini.

Melalui Web Portal

Sistem Pengadaan Secara Elektronik



Edit Jadwal

11622802

Pembangunan PJUTS 1026 meter Lampu Tunggal Jalan Pipit s/d Jl. Padat Karya I, 42 Tiang

Dokumen Penawaran	1 file 50 menit
Dokumen Penawaran	1 file 50 menit
Penawaran	1 file 50 menit
Teknis dan Negosiasi	1 file 50 menit
Pengawasan Kontrak	1 file 50 menit

Tanggal Mulai	Tanggal Selesai
21-08-2023 11:00	22-08-2023 15:59
22-08-2023 16:00	22-08-2023 17:59
23-08-2023 07:00	23-08-2023 09:59
24-08-2023 08:00	24-08-2023 10:59
25-08-2023 08:00	31-08-2023 14:59

bahan

bahan minimal 3 karakter

11622802



Penawaran

Penawaran **Evaluasi**

CV. ANADO RAUNO

[← Kembali ke Hasil Evaluasi](#)

si

Penawaran 14 han

irga

Administrasi [Evaluasi Kualifikasi](#) [Evaluasi Teknis](#) [Evaluasi Harga/Biaya](#)

arga/Biaya

an

Memenuhi

Intitas dan Harga (untuk bagian kontrak Harga Satuan) serta Daftar Keluaran dan Harga (untuk bagian kontrak Lumsum)

Penawaran

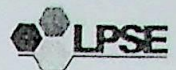
abla ada evaluasi kewajaran harga di bawah 80% HPS (akan dipenuhi pada saat acara klarifikasi kewajaran harga).
Harga Satuan pekerjaan (untuk bagian pekerjaan harga satuan).
Keluaran dan Harga (untuk bagian pekerjaan lumsum).

Penawaran

n
Tidak lulus

Perbaikan (Rp)

39.645,68



Zu. Kanberg - Pejabat Pengadaan | 04. Enable 2FA

17

14

21

Penawaran Peserta Evaluasi

CV.ANADO RAUNO

Kembali ke Rincian Evaluasi

14 hari

14 hari

Administrasi Evaluasi Kualifikasi Evaluasi Teknis Evaluasi Harga/Biaya

Memenuhi

peralatan utama peserta:
milik peralatan yang berupa milik sendiri yaitu STNK, BPKB, invoice, kuitansi, bukti pembelian, surat perjanjian jual beli atau bukti kepemilikan lainnya;
milik peralatan yang berupa sewa beli yaitu surat perjanjian sewa beli, invoice uang muka, kuitansi uang muka, angsuran atau bukti sewa beli lainnya;
milik peralatan yang berupa sewa yaitu surat perjanjian sewa beserta bukti kepemilikan/penguasaan peralatan dari pemberi sewa berupa:
kepemilikan peralatan dari pemberi sewa yaitu STNK, BPKB, invoice, kuitansi, bukti pembelian, surat perjanjian jual beli, atau bukti kepemilikan lainnya; atau
kepemilikan peralatan yang berupa sewa beli yaitu surat perjanjian sewa beli, invoice uang muka, kuitansi uang muka, angsuran, atau bukti sewa beli lainnya;
milik peralatan dari pemberi sewa dapat berupa:
pengalihan hak dari pemilik peralatan ke pemberi sewa;
pajak dari pemilik peralatan ke pemberi sewa;
pernyataan penguasaan alat ke pemberi sewa; atau
dukungan lainnya yang mencantumkan adanya pemberian kuasa peralatan dari pemilik peralatan ke pemberi sewa;

DAFTAR RIWAYAT KERJA

personel manajemen beserta daftar riwayat pengalaman kerja atau referensi kerja dari pemberi pekerjaan

DAFTAR RIWAYAT KERJA

alamat Kantor/Konstruksi (RKK) yang terdiri atas:
IKK; dan
taman Keselamatan Konstruksi

DAFTAR RIWAYAT KERJA

DAFTAR RIWAYAT KERJA

tidak Lulus

10 karakter



Administrasi

Penawaran Peserta Evaluasi

a CV.ANADO RAUNO

asi

Penawaran 14 han

larga

Administrasi Evaluasi Kualifikasi Evaluasi Teknis Evaluasi Harga/Biaya

Kualifikasi Administrasi/Legalitas

Memenuhi

na/Sub Bidang Usaha/Klasifikasi/Sub Klasifikasi: KECIL

na/Sub Bidang Usaha/Klasifikasi/Sub Klasifikasi: BS037 (Konstruksi Bangunan Sipil Elektrikal)

na/Sub Bidang Usaha/Klasifikasi/Sub Klasifikasi: Konstruksi Bangunan Sipil Elektrikal

status valid ke Penghasilan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak.

RAUNO
0-954.000



im mempunyai kapasitas untuk mengikatkan diri pada Kontrak yang dibuktikan dengan:
dirian Perusahaan dan/atau perubahannya;

isa (apabila dikuasakan);

wa yang diberikan kuasa merupakan pegawai tetap (apabila dikuasakan); dan
da Penduduk.

Pernyataan Pak Integritas.

Surat Pernyataan Peserta

kepemilikan Sertifikat Badan Usaha (SBU), dengan ketentuan:

1 untuk usaha kualifikasi kecil mensyaratkan paling banyak 1 SBU;

1 untuk usaha kualifikasi Menengah atau Besar mensyaratkan paling banyak 2 SBU.

Kualifikasi Teknis

ngkan Sisa Kemampuan Paket (SKP).

ikasi Usaha Kecil yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun;

al Penyedia belum memiliki pengalaman, ketentuan huruf a) dikecualikan untuk pengadaan dengan nilai paket sampai dengan paling banyak Rp.

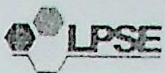
00,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah).

empunyai 1 (satu) pengalaman pada bidang yang sama, untuk pengadaan dengan nilai paket pekerjaan paling sedikit di atas Rp. 2.500.000.000,00 (dua

atus juta rupiah) sampai dengan paling banyak Rp. 15.000.000.000,00 (lima belas miliar rupiah).

Tidak Lulus

al 10 karakter



Pejabat Pengadaan | 3

Penawaran Peserta Evaluasi

ama Peserta untuk melakukan evaluasi

11622802

Pembangunan PJUTS 1026 meter Lampu Tunggal Jalan Pipit s/d Jl. Padat Karya I, 42 Tiang

Rp. 842.410.287,00

Rp. 842.496.847,00

asi

serta

DO RAUNO

Harga Penawaran

Harga Torkoreksi

Harga Negosiasi

Undangan Verifikasi

Rp. 839.799.645,68

Rp. 839.799.645,68

Rp. 839.799.645,68

A B T H P

✓ ✓ ✓ ✓ ★

Administrasi

☒

Evaluasi Kualifikasi

☐

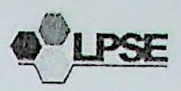
Evaluasi Teknis

☐

Evaluasi Harga/Biaya

☒

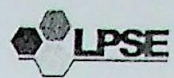
Pemenang



Informasi Non Tender

Penawaran Peserta Evaluasi

Pemberi	Tanggal Mendaftar	IP Client	Dokumen Kualifikasi	Dokumen Penawaran			Masa Berlaku
				Surat Penawaran	Administrasi dan Teknis	Harga	
ORAUNO	21 Agustus 2023	182.2.204.215					14 Hari



Pengumuman

Andriani, S.Pd

42 Tiang - Pejabat Pengadaan | 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

Informasi Pak

Pengumuman Peserta Evaluasi

Saat Ini
milihan

si

Pemenang
Pembanding

Lainnya

11622802

Pembangunan PJUTS 1026 meter Lampu Tunggal Jalan Pipit s/d Jl. Padat Karya I, 42 Tiang

Penandatanganan Kontrak

Dokumen Pemilihan

[Dokumen Pemilihan] - 11622802.pdf

Pengumuman Pemenang

Urutan 1 ★

• Pemenang Hasil Evaluasi ★

• Pemenang Berkontrak

CV.ANADO RAUNO

Berita Acara Evaluasi Penawaran

Berita Acara Hasil Non Tender

Pengiriman Berita Acara dapat dilakukan sampai dengan seluruh tahapan selesai

Pengumuman Pemenang Sudah Terkirim

Survey Harga Pembanding

Survey Harga Pembanding Pejabat Pengadaan

Data Dukung HPS

Nama File

Tanggal Upload

Berita Acara Lainnya dapat berupa Berita Acara lain yang ditujukan kepada semua Peserta jika terdapat kendala di luar kendali Pejabat Pengadaan.

Frets James Boray, SE., M.Si

Tanggal

Nama PPK Terganti

Alasan Diganti

Penanggung Jawab



PEMERINTAH PROVINSI PAPUA TENGAH
DINAS TENAGA KERJA, TRANSMIGRASI, DAN ENERGI
SUMBER DAYA MINERAL

Alamat : Jalan Raya Samabusa Bawah - PPI Sanoba - Nabire 98816

**BERITA ACARA REVIU DOKUMEN PERSIAPAN PENGADAAN
DAN KERTAS KERJA PERSIAPAN PEMILIHAN
TAHUN ANGGARAN 2023**

ada hari ini Sabtu tanggal Sembilan belas bulan Agustus tahun Duaribu Dua
uluh Tiga, bertempat di Kantor Dinas Tenaga Kerja, Transmigrasi, Energi dan
umber Daya Mineral Provinsi Papua Tengah, kami yang bertandatangan di
alam dokumen Berita Acara ini, telah melakukan Reviu Dokumen Persiapan
engadaan dan sekaligus menetapkan kertas kerja persiapan pemilihan oleh
ejabat Pengadaan untuk :

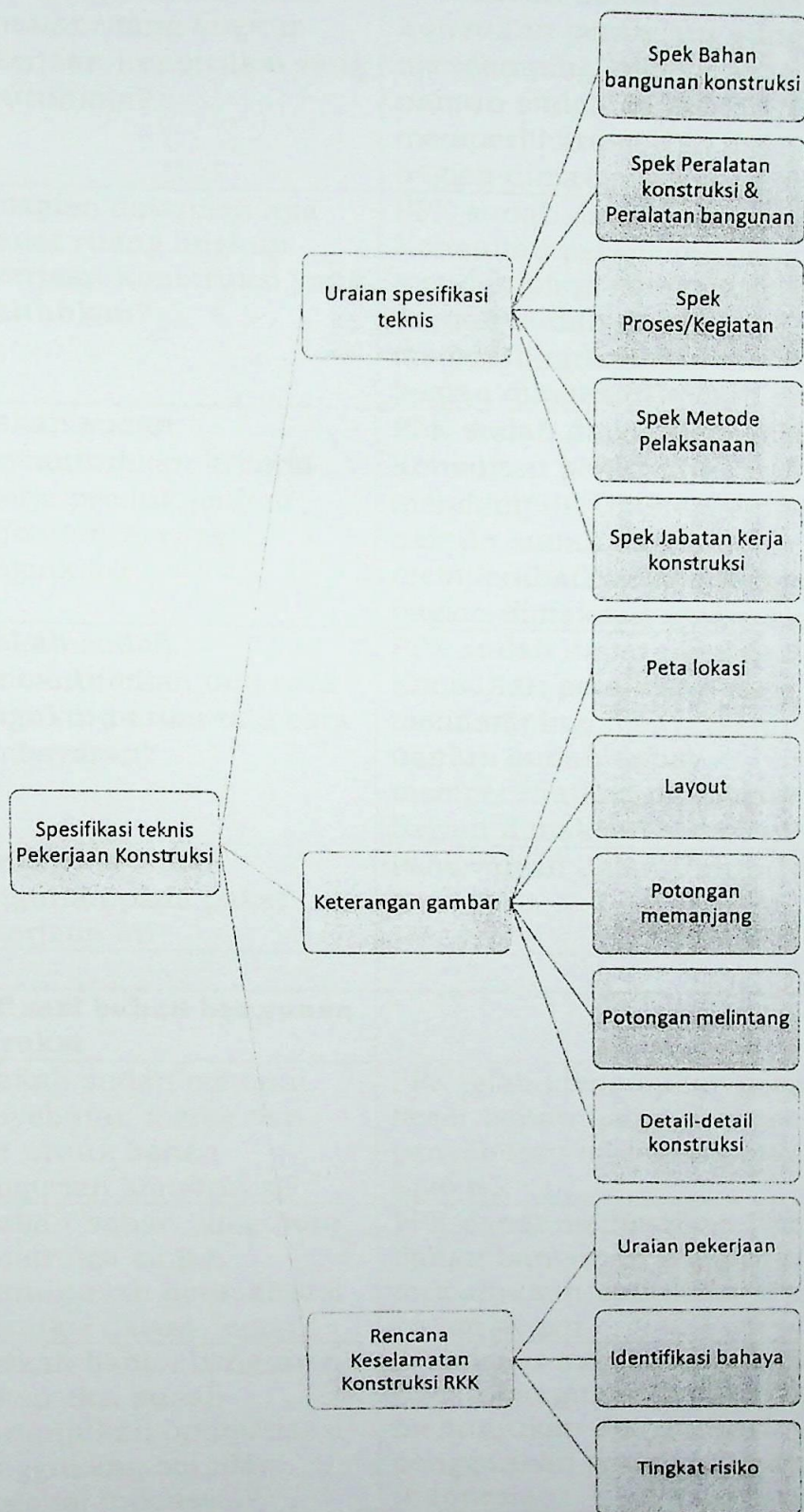
ama Paket Pengadaan	: Pembangunan PJUTS 1026 meter Lampu Tunggal Jalan Pipit s/d Jl. Padat Karya I, 42 Tiang
atuan Kerja	: Dinas Tenaga Kerja, Transmigrasi, Energi dan Sumber Daya Mineral Provinsi Papua Tengah
ahun Anggaran	: 2023
okasi Pekerjaan	: Kabupaten Nabire (Jalan Pipit s/d Jl. Padat Karya)
olume Pekerjaan	: 1 Paket
raian Pekerjaan	: Pembangunan PJUTS 1026 meter Lampu Tunggal
umber Dana	: APBD Provinsi Papua Tengah
ilai Pagu Anggaran	: Rp. 842.496.847,00
ilai HPS	: Rp. 842.410.287,00
enis Pengadaan	: Pekerjaan Konstruksi

engan dokumentasi reviu sebagai berikut :

BAGIAN KESATU

Revisi Spesifikasi Teknis

Spesifikasi teknis untuk pengadaan Pekerjaan Konstruksi meliputi:



(Peraturan LKPP No. 12 Tahun 2021 tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Melalui Penyedia)

No	Uraian / Pertanyaan	Catatan / Pembahasan
1	Ruang lingkup Pekerjaan Konstruksi yang dibutuhkan	
	a. Apakah spesifikasi sudah memuat ruang lingkup Pekerjaan Konstruksi yang dibutuhkan?	PPK sudah dapat menjelaskan. Konsultan perancang yang mendampingi menyatakan ada, namun sudah dapat memperlihatkan dan menjelaskan bagian dimaksud secara eksplisit.
	b. Di bagian dokumen apa dimuat ruang lingkup Pekerjaan Konstruksi yang dibutuhkan?	PPK sudah dapat menjelaskan. Konsultan perancang yang mendampingi menyatakan ada, namun sudah dapat memperlihatkan dan menjelaskan bagian dimaksud secara eksplisit.
	c. Apakah sudah mencantumkan kriteria kinerja produk (<i>output performance</i>) yang diinginkan?	PPK sudah dapat menjelaskan. Konsultan perancang yang mendampingi menyatakan ada, namun sudah dapat memperlihatkan dan menjelaskan bagian dimaksud secara eksplisit.
	d. Apakah sudah mencantumkan tata cara pengukuran dan tata cara pembayaran?	PPK sudah dapat menjelaskan. Konsultan perancang yang mendampingi menyatakan ada, namun sudah dapat memperlihatkan dan menjelaskan bagian dimaksud secara eksplisit.
	e. Fungsi/kegunaan bangunan pada paket pekerjaan ini	Penerangan Jalan Umum/Fasum
2	Spesifikasi bahan bangunan konstruksi	
	a. Apakah sudah memuat penyebutan merek dan tipe untuk bahan bangunan konstruksi?	PPK telah menetapkan sebagian besar bahan bangunan dengan penyebutan merek. (termuat dalam Spektek
	b. Apakah bahan bangunan konstruksi sudah menunjukkan optimalisasi produksi dalam negeri?	PPK dapat memastikan bahwa bahan bangunan konstruksi sudah menunjukkan optimalisasi produksi dalam negeri.
	c. Apakah bahan bangunan konstruksi sudah menunjukkan optimalisasi penggunaan standar nasional Indonesia?	PPK dapat memastikan bahwa bahan bangunan konstruksi sudah menunjukkan optimalisasi penggunaan standar nasional Indonesia
	d. Apakah sudah mencantumkan syarat bahan yang dipergunakan dalam pelaksanaan pekerjaan (untuk bahan yang memerlukan syarat bahan)?	Tidak diperlukan

No	Uraian / Pertanyaan	Catatan / Pembahasan
	e. Apakah sudah mencantumkan syarat pengujian bahan dan hasil produk dalam pelaksanaan pekerjaan (untuk bahan yang memerlukan syarat bahan)?	Tidak diperlukan
3	Spesifikasi peralatan konstruksi dan peralatan bangunan	
	a. Apakah sudah mencantumkan macam, jenis, kapasitas, dan jumlah peralatan utama minimal yang diperlukan dalam pelaksanaan pekerjaan?	Macam, jenis, kapasitas, dan jumlah peralatan utama minimal yang diperlukan dalam pelaksanaan pekerjaan sudah ditetapkan,
	b. Apakah masih terdapat peralatan bangunan yang dijadikan peralatan utama?	Terdapat peralatan bangunan yang dijadikan peralatan utama, yaitu pada item peralatan Elektrikal.
	c. Apakah masih terdapat persyaratan dukungan peralatan utama?	Tidak diperlukan.
4	Spesifikasi proses/kegiatan	
	a. Apakah sudah ditetapkan identifikasi bahaya K3?	sudah ditetapkan identifikasi bahaya K3, yaitu: Bahaya Tertimpa tiang PJTU
	b. Apakah sudah ditetapkan persyaratan petugas K3 atau Ahli K3?	Persyaratan petugas K3 atau Ahli K3 sudah ditetapkan
	c. Apakah setiap proses/kegiatan sudah dilengkapi dengan prosedur kerja dan sistem perlindungan terhadap pekerja?	setiap proses/kegiatan sudah dilengkapi dengan prosedur kerja dan sistem perlindungan terhadap pekerja
	d. Apakah output dari Konsultan Perancangan terdapat dokumen Rencana Kerja dan Syarat (RKS)? Apabila ya, terkait dengan proses kegiatan agar dapat dipindahkan pada bagian Spesifikasi Proses/Kegiatan	RKS akan dipindahkan ke dalam Spesifikasi proses/kegiatan terkait dengan proses pekerjaan
5	Spesifikasi metode konstruksi/ metode pelaksanaan/metode kerja	
	a. Apakah sudah ditetapkan metode pelaksanaan sebagai bagian dari persyaratan teknis?	sudah ditetapkan metode pelaksanaan sebagai bagian dari persyaratan teknis

No.	Uraian / Pertanyaan	Catatan / Pembahasan
	Perlu diperhatikan bahwa metode pelaksanaan TIDAK DIKOMPETISIKAN untuk segmentasi kecil dan menengah	
	b. Apakah sudah diperiksa bahwa metode pelaksanaan harus logis, realistis, aman, berkeselamatan, dan dapat dilaksanakan?	sudah diperiksa bahwa metode pelaksanaan harus logis, realistis, aman, berkeselamatan, dan dapat dilaksanakan
	c. Apakah sudah ditetapkan jangka waktu pelaksanaan?	sudah ditetapkan jangka waktu pelaksanaan (90 hari kalender)
	d. Apakah sudah diperiksa bahwa jangka waktu pelaksanaan sesuai dengan metode pelaksanaan?	sudah diperiksa bahwa jangka waktu pelaksanaan sesuai dengan metode pelaksanaan
	e. Apakah output dari Konsultan Perancangan terdapat dokumen Rencana Kerja dan Syarat (RKS)? Apabila ya, terkait dengan metode pelaksanaan agar dapat dipindahkan pada bagian Spesifikasi Proses/Kegiatan	RKS akan dipindahkan ke dalam Spesifikasi proses/kegiatan terkait dengan metode pelaksanaan
6	Spesifikasi jabatan kerja konstruksi	
	a. Apakah sudah menetapkan personil manajerial yang sesuai dengan ketentuan yang terdapat pada Lampiran 2 Peraturan LKPP Nomor 12 Tahun 2021?	Pada bagian jabatan kerja konstruksi, personil manajerial sudah ditetapkan sesuai dengan ketentuan yang terdapat pada Lampiran 2 Peraturan LKPP Nomor 12 Tahun 2021
	b. Apakah persyaratan personil hanya untuk personil manajerial, tidak termasuk personil yang melaksanakan pekerjaan? Mohon untuk tidak mempersyaratkan personel lain selain personel manajerial yang ditetapkan di dalam peraturan, yaitu Manajer Proyek, Manajer Teknik, dan Manajer Keuangan, pelaksana, ahli K 3	Spesifikasi jabatan kerja hanya mempersyaratkan jabatan yang diatur sesuai ketentuan Lampiran 2 Peraturan LKPP Nomor 12 Tahun 2021

No.	Uraian / Pertanyaan	Catatan / Pembahasan
7	Detailed Engineering Design	
	a. Apakah Detailed Engineering Design sudah ditetapkan?	Detailed Engineering Design sudah ditetapkan
	b. Apakah sudah dipastikan bahwa ruang lingkup pekerjaan sudah sesuai dengan Detailed Engineering Design?	PPK dan Konsultan Perancang menjelaskan bahwa ruang lingkup pekerjaan sudah sesuai dengan Detailed Engineering Design, namun dalam pembahasan ditemukan secara sampling beberapa bagian yang sudah sesuai.
	c. Apakah sudah dipastikan bahwa HPS yang ditetapkan disusun berdasarkan estimasi biaya yang mengacu pada Detailed Engineering Design?	PPK dan Konsultan Perancang menjelaskan HPS yang ditetapkan disusun berdasarkan estimasi biaya yang mengacu pada Detailed Engineering Design, namun dalam pembahasan ditemukan secara sampling beberapa bagian yang sudah sesuai.
8	Klarifikasi tambahan	
	Dokumen perencanaan pengadaan Apakah saudara sudah melengkapi DPP ini dengan berbagai dokumen perencanaan pengadaan seperti: a. Formulir identifikasi kebutuhan b. Formulir perencanaan pengadaan Sesuai dengan KepDep LKPP No 10 Tahun 2019 tentang Petunjuk Teknis Perencanaan Pengadaan?	PPK sudah melengkapi paket pengadaan ini dengan dokumen perencanaan pengadaan sesuai ketentuan

Revisi klarifikasi tambahan dari Pejabat Pengadaan terkait Spesifikasi Teknis
 (apabila terdapat hal-hal yang perlu diklarifikasi oleh Pejabat Pengadaan terkait Spesifikasi teknis dan/atau memberikan masukan di luar pertanyaan sesudahnya, silahkan dituangkan pada tabel di bawah ini)

No.	Uraian / Pertanyaan	Catatan / Pembahasan
1		
2		
3		
4		
5		

Rekomendasi / Catatan Hasil Reviu:

1. PPK dan Konsultan Perancangan diwajibkan untuk membuat dokumen Spesifikasi Teknis sesuai ketentuan yang diatur pada Peraturan LKPP Nomor 12 Tahun 2021 dengan struktur tersebut diagram di atas
2. PPK bersama konsultan perancang harus dapat menjelaskan secara eksplisit di dalam dokumen pemilihan, meliputi ruang lingkup Pekerjaan Konstruksi yang dibutuhkan, kriteria kinerja produk (*output performance*) yang diinginkan, serta tata cara pengukuran dan tata cara pembayaran sesuai Peraturan LKPP Nomor 12 Tahun 2021.
- 3.

Reviu Harga Perkiraan Sendiri (HPS)

Reviu HPS untuk memastikan bahwa nilai HPS telah cukup dan sesuai dengan spesifikasi teknis/KAK dan ruang lingkup pekerjaan. Reviu HPS dapat dilakukan menggunakan perkiraan biaya/RAB yang telah disusun pada tahap perencanaan pengadaan, data/informasi pasar terkini, dan dengan cara membandingkan pekerjaan yang sama pada paket yang berbeda atau memeriksa apakah komponen/unsur pembayaran pada uraian pekerjaan telah sesuai dengan spesifikasi teknis/KAK dan ruang lingkup pekerjaan. Pejabat Pengadaan juga dapat mereviu apakah HPS sudah memperhitungkan kewajiban perpajakan atau biaya lain yang dipersyaratkan dalam pelaksanaan pekerjaan.

No.	Uraian	Catatan
1	Apakah HPS sinkron terhadap Pagu Anggaran?	HPS sudah sinkron dengan Pagu Anggaran
2	Apakah sumber informasi yang dipergunakan dalam menetapkan HPS?	Sumber informasi: 1. Analisa HS berdasarkan Permen PU 2. Luring (survei langsung ke penyedia) 3. Standar harga satuan pemerintah Provinsi
3	Apakah terdapat kalkulasi / perhitungan khusus dalam menetapkan nilai HPS?	Tidak ada. PPK menetapkan HPS berdasarkan masukan dari Konsultan Perancangan
4	Apakah HPS sudah memperhitungkan perpajakan?	PPK sudah menambahkan nilai PPN
5	Apakah masa penetapan HPS telah memenuhi ketentuan pengadaan?	Sesuai, kurang 28 hari dari perkiraan batas akhir pemasukan penawaran
6	Apakah terdapat dokumentasi penyusunan HPS?	Tersedia, namun tidak diperlihatkan pada saat reviu

Reviu klarifikasi tambahan dari Pejabat Pengadaan terkait Harga Perkiraan Sendiri

(apabila terdapat hal-hal yang perlu diklarifikasi oleh Pejabat Pengadaan terkait hal ini dan/atau memberikan masukan di luar pertanyaan sesudahnya, silahkan dituangkan pada tabel di bawah ini)

No.	Uraian / Pertanyaan	Catatan / Pembahasan
1		
2		
3		
4		
5		

Rekomendasi Hasil Reviu:

1. PPK perlu menyesuaikan harga dasar material, upah, dan alat sesuai acuan harga pasar menjelang pemilihan penyedia, tidak menggunakan standar biaya sesuai Peraturan Gubernur yang peruntukannya adalah penyusunan Pagu Anggaran.
2. PPK perlu pastikan bahwa riwayat penyusunan HPS dan kalkulasinya didokumentasikan dengan baik.

Reviu Rancangan Kontrak / Perjanjian

Reviu Rancangan Kontrak untuk memastikan bahwa draft kontrak telah sesuai dengan ruang lingkup pekerjaan. Reviu rancangan kontrak memperhatikan:

- 1) Naskah SPK;
- 2) Syarat Umum SPK;
- 3) Ketentuan Uang Muka;
- 4) Ketentuan Jaminan Pengadaan;
- 5) Ketentuan Sertifikat Garansi;
- 6) Ketentuan Sertifikat/ Dokumen Pemilihan dalam rangka Pengadaan Barang Impor (hanya untuk barang impor); dan/atau
- 7) Ketentuan Penyesuaian Harga.

No.	Uraian	Catatan
1	Apa standar dokumen rancangan kontrak / perjanjian yang dipergunakan?	Mengacu standar dokumen pemilihan sesuai Peraturan LKPP No. 12 Tahun 2021 tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Melalui Penyedia.
2	Apakah jenis kontrak yang dipergunakan sinkron dengan karakteristik pengadaan? Mohon dijelaskan latar belakang pemilihan jenis kontrak	Jenis kontrak adalah (pilih salah satu): 1. Lumsum 2. Harga satuan 3. Gabungan lumsum dan harga satuan Alasan pemilihan jenis kontrak adalah: Karena pembayaran atas hasil pekerjaan dilakukan berdasarkan pemenuhan

No.	Uraian	Catatan
		output/suboutput yang sudah ditetapkan pada spesifikasi teknis
3	Apakah bukti kontrak yang dipergunakan sinkron dengan nilai pengadaan?	Bukti kontrak yang dipergunakan adalah (pilih salah satu) 1. Kuitansi 2. Surat perintah kerja 3. Surat perjanjian Hal ini sesuai dengan nilai pengadaan
4	Apakah klausul yang harus diisi dalam rancangan kontrak / perjanjian telah dipenuhi, antara lain: a. jenis kontrak b. masa pelaksanaan dan pemeliharaan c. sanksi dan denda d. pembayaran prestasi kerja e. uang muka	PPK sudah melengkapi beberapa bagian dari rancangan kontrak, yaitu pilihan atas sanksi denda keterlambatan, cara pembayaran prestasi kerja, dan penentuan nilai uang muka.
5	Apakah klausul kontrak sinkron dengan spesifikasi teknis, antara lain sinkronisasi Syarat-syarat Khusus Kontrak terhadap spesifikasi ?	PPK sudah melengkapi SSKK pada bagian yang seharusnya sudah dilengkapi untuk menjadi rancangan kontrak dokumen pemilihan.
6	Apakah rancangan kontrak sudah representatif dan rapi menjadi bagian dokumen pemilihan?	Secara umum rancangan kontrak masih sama dengan format yang terdapat di dalam standar dokumen pemilihan, sudah dilakukan diisi secara lengkap dan penataan tulisan yang tidak rapi.

Revisi klarifikasi tambahan dari Pejabat Pengadaan terkait Rancangan Kontrak

(apabila terdapat hal-hal yang perlu diklarifikasi oleh Pejabat Pengadaan terkait hal ini dan/atau memberikan masukan di luar pertanyaan sesudahnya, silahkan dituangkan pada tabel di bawah ini)

No.	Uraian / Pertanyaan	Catatan / Pembahasan
1		
2		
3		
4		
5		

Rekomendasi Hasil Reviu:

1. rancangan kontrak harus sesuai dengan redaksi pada Peraturan LKPP Nomor 12 Tahun 2021
2. rancangan kontrak merupakan bagian yang dikompetisikan sehingga tidak diperkenankan untuk dilakukan perubahan sampai dengan penandatanganan kontrak
- 3.

Reviu Dokumen Anggaran Belanja

Reviu Dokumen Anggaran Belanja (DIPA/DPA atau RKA-KL/RKAPD yang telah ditetapkan) untuk memastikan bahwa anggaran untuk pekerjaan yang akan dilaksanakan telah tersedia dan jumlahnya cukup.

No.	Uraian	Catatan
1	Bagaimana kepastian ketersediaan anggaran?	Tersedia pada DPA Disnakertrans dan ESDM Provinsi Papua Tengah Tahun 2023, pada kode anggaran: 3.29.06.1.06.06.5.1.02.01.01.0040.
2	Bagaimana kecukupan ketersediaan anggaran?	Sesuai / mencukupi

Rekomendasi Hasil Reviu:

1. Mohon dipastikan anggaran sudah tersedia untuk paket pengadaan ini
2. Apabila sudah tersedia maka proses pemilihan penyedia akan diberikan keterangan "tidak mengikat"

Reviu ID Paket RUP

Reviu ID paket RUP untuk memastikan bahwa paket yang akan dilaksanakan telah terdaftar dan diumumkan dalam SiRUP.

No.	Uraian	Catatan
1	Apakah paket telah terdaftar di RUP?	Sudah terdaftar. ID Paket 43892420
2	Apakah pengisian sudah benar?	Sudah benar

Rekomendasi Hasil Reviu:

1. Mohon dipastikan paket pengadaan ini sudah diumumkan pada SIRUP LKPP
2. Mohon dipastikan metode pemilihan yang direncanakan pada SIRUP sesuai dengan rencana metode pemilihan pada saat reviu ini

Reviu Waktu Penggunaan Barang/Jasa

Reviu waktu penggunaan barang/jasa untuk memastikan bahwa pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa sejak proses persiapan, pemilihan, dan pelaksanaan kontrak dapat selesai sesuai rencana penggunaan/pemanfaatan barang/jasa.

No.	Uraian	Catatan
1	Apakah waktu mencukupi untuk penyelesaian?	Dengan memperhitungkan perkiraan waktu pemilihan penyedia maka jangka waktu pelaksanaan pekerjaan selama 90 (Sembilan puluh) hari kalender diyakini cukup untuk menyelesaikan pekerjaan ini
2	Mohon dijelaskan rincian perkiraan waktu dari persiapan, pemilihan, dan pelaksanaan kontrak	1. Persiapan: 07 s/d 18 Agustus 2023 2. Pemilihan: 21 s/d 25 Agustus 2023 3. Pelaksanaan kontrak: 26 Agustus s/d 25 November 2023

Rekomendasi Hasil Reviu:

1. Berdasarkan penjelasan perkiraan waktu di atas, dapat disimpulkan bahwa paket pengadaan ini cukup waktu untuk dapat diselesaikan
2. Apabila proses pemilihan dinyatakan gagal akan dilakukan reviu ulang kembali apakah dilakukan proses pemilihan ulang dengan melakukan perhitungan waktu kembali dan memastikan waktu penyelesaian pekerjaan masih diperkirakan cukup dan tidak memaksakan pemilihan ulang apabila dari perhitungan nantinya tidak cukup waktunya

Reviu Analisis Pasar

Berdasarkan dokumen persiapan pengadaan yang diserahkan oleh PPK, Pejabat Pengadaan melakukan analisis pasar untuk mengetahui kemungkinan ketersediaan barang/jasa dan Pelaku Usaha dalam negeri yang mampu dan memenuhi persyaratan untuk melaksanakan pekerjaan. Hasil analisis pasar digunakan untuk menentukan metode kualifikasi dan/atau metode pemilihan Penyedia.

No.	Uraian	Catatan
1	Bagaimana ketersediaan Penyedia di pasar?	Tiidak banyak penyedia barang/jasa tersebut di dalam negeri yang dapat memenuhi spesifikasi pekerjaan dimaksud
2	Adakah persyaratan khusus?	Ada, Hanya diperuntukkan untuk pemberdayaan OAP

Rekomendasi Hasil Reviu:

1. Pekerjaan konstruksi merupakan jenis pengadaan yang cukup banyak penyedia yang dapat memenuhinya, hanya saja perlu disurvei adakah kontraktor di lokasi yang sama yang memiliki pengalaman untuk dapat mengerjakan paket pekerjaan konstruksi senilai paket pengadaan ini
2. Apabila hasil analisis pasar menunjukkan hampir tidak ada kontraktor yang memiliki pengalaman pekerjaan konstruksi senilai paket, maka hal ini akan menjadikan pertimbangan tersendiri bagi Pejabat Pengadaan untuk klarifikasi teknis terkait dengan kemampuan keuangan dalam rangka memastikan kesiapan dan kesanggupan penyedia apabila nanti ditunjuk sebagai pemenang

Reviu Uraian Pekerjaan, Identifikasi Bahaya, Dan Penetapan Risiko Pekerjaan Konstruksi Terkait Keselamatan Konstruksi Pada Pekerjaan Konstruksi.

Berdasarkan dokumen persiapan pengadaan yang diserahkan oleh PPK, Pejabat Pengadaan melakukan reviu uraian pekerjaan, identifikasi bahaya, dan penetapan risiko Pekerjaan Konstruksi terkait Keselamatan Konstruksi pada Pekerjaan Konstruksi.

No.	Uraian	Catatan
1	Apakah sudah ditetapkan uraian pekerjaan, identifikasi bahaya, dan penetapan risiko pekerjaan konstruksi terkait keselamatan konstruksi pada pekerjaan konstruksi?	Sudah secara jelas ditetapkan uraian pekerjaan, identifikasi bahaya, dan penetapan risiko pekerjaan konstruksi terkait keselamatan konstruksi pada pekerjaan konstruksi
2	Siapa yang telah menyusun uraian pekerjaan, identifikasi bahaya, dan penetapan risiko pekerjaan konstruksi terkait keselamatan konstruksi pada pekerjaan konstruksi?	Sudah secara jelas ditetapkan uraian pekerjaan, identifikasi bahaya, dan penetapan risiko pekerjaan konstruksi terkait keselamatan konstruksi pada pekerjaan konstruksi

Rekomendasi Hasil Reviu:

1. PPK harus secara jelas menetapkan uraian pekerjaan, identifikasi bahaya, dan penetapan risiko pekerjaan konstruksi terkait keselamatan konstruksi pada pekerjaan konstruksi.
2. PPK dapat dibantu oleh Konsultan Perancang.

Masukan/Usulan Pejabat Pembuat Komitmen terkait persyaratan penyedia

1) Persyaratan kualifikasi

Kualifikasi administrasi		
Usulan persyaratan	Alasan PPK	Tanggapan Pejabat Pengadaan
		Setuju/tidak setuju
Kualifikasi teknis		
Usulan persyaratan	Alasan PPK	Tanggapan Pejabat Pengadaan
		Setuju/tidak setuju
Kualifikasi kemampuan keuangan		
Usulan persyaratan	Alasan PPK	Tanggapan Pejabat Pengadaan
		Setuju/tidak setuju

2) Persyaratan teknis

Usulan persyaratan	Alasan PPK	Tanggapan Pejabat Pengadaan
		Setuju/tidak setuju

BAGIAN KEDUA

pat persiapan pemilihan penyedia :

Hari / Tanggal : Sabtu, 19 Agustus 2023
Tempat : Ruang Pertemuan Pejabat Pengadaan Disnakertrans
Prov. Papua Tengah
Waktu (Jam) : 09.00 s.d 16.00 WIT
Nama Pejabat Pengadaan : Zet Kambaro, M.Pd.

ngan hasil penetapan sebagai berikut (Menggunakan kertas kerja format yang
standarkan, mencoret bagian yang tidak dipilih) :

A. Penetapan Metode Pemilihan Penyedia

Pejabat Pengadaan menetapkan metode pemilihan Penyedia dengan memperhatikan jenis barang/jasa, Spesifikasi Teknis/KAK dan kompleksitas pekerjaan, Pagu Anggaran/HPS, rancangan kontrak, hasil analisis pasar dan/atau hasil konsolidasi.

No.	Uraian	Pilihan / Dasar Pertimbangan
1	Metode pemilihan penyedia yang dipergunakan	Pengadaan langsung
2	Pertimbangan teknis pemilihan metode	Nilai paket di bawah Rp 1.000.000.000 (Untuk OAP)

Dasar :
Peraturan Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Nomor 12 Tahun 2021 tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Melalui Penyedia

Penetapan Metode Kualifikasi

Kualifikasi merupakan evaluasi kompetensi, kemampuan usaha, dan pemenuhan persyaratan sebagai Penyedia.

No.	Uraian	Pilihan / Dasar Pertimbangan
1	Metode kualifikasi yang dipergunakan	Pascakualifikasi
2	Pertimbangan pemilihan metode kualifikasi yang dipergunakan	Pascakualifikasi dilaksanakan pada pelaksanaan pemilihan Penyedia : 1) Tender Barang/Pekerjaan Konstruksi/Jasa Lainnya untuk Pengadaan yang bersifat tidak kompleks; atau 2) Seleksi Jasa Konsultansi Perorangan.
3	Metode evaluasi kualifikasi yang dipergunakan	sistem gugur

No.	Uraian	Pilihan / Dasar Pertimbangan
4	Pertimbangan pemilihan metode evaluasi kualifikasi yang dipergunakan	Karena metode pemilihan menggunakan pengadaan langsung

Dasar:

Peraturan Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Nomor 12 Tahun 2021 tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Melalui Penyedia

Penetapan Persyaratan Kualifikasi Penyedia

Pejabat Pengadaan menyusun persyaratan Penyedia dengan memperhatikan jenis barang/jasa, nilai Pagu Anggaran, dan ketentuan yang berkaitan dengan persyaratan Pelaku Usaha barang/jasa tertentu yang ditetapkan oleh instansi yang berwenang.

No.	Uraian	Catatan
1	Pekerjaan Konstruksi	a. Menggunakan persyaratan sesuai Peraturan Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Nomor 12 Tahun 2021 tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Melalui Penyedia, pada bagian Persyaratan Kualifikasi IKP dan Hal Persyaratan Kualifikasi pada LDK. b. Pengisian pilihan langsung diisi pada Hal Persyaratan Kualifikasi pada LDK
2	Jenis penyedia	a. Badan usaha (menggunakan MDP V.4) b. Perorangan (menggunakan MDP V.3)
3	Persyaratan kualifikasi: Apabila BADAN USAHA - Memiliki izin berusaha di bidang Jasa Konstruksi; - Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) yang masih berlaku dengan persyaratan: - Kualifikasi : Usaha Kecil; dan - Klasifikasi : EL010 KBLI 42213 - Subklasifikasi : Jasa Pelaksana Konstruksi Instalasi Tenaga Listrik - Memiliki status valid keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak [Valid/Tidak Valid]. - Memiliki akta pendirian perusahaan dan akta perubahan perusahaan (apabila ada perubahan); - Memiliki pengalaman pekerjaan konstruksi sesuai dengan subklasifikasi SBU yang disyaratkan paling kurang 1 (satu) pekerjaan dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak, kecuali bagi pelaku usaha yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun	

No	Uraian	Catatan
	6. Memenuhi Sisa Kemampuan Paket (SKP);	
	7. Dalam hal pengadaan langsung Pekerjaan Konstruksi yang dipergunakan untuk percepatan pembangunan kesejahteraan di Provinsi Papua dan Provinsi Papua Barat, diutamakan untuk Pelaku Usaha Orang Asli Papua.	
	Apabila PERORANGAN	
	1. Memiliki identitas kewarganegaraan Indonesia seperti Kartu Tanda Penduduk (KTP)/paspor/surat keterangan domisili tinggal.	
	2. Memiliki Sertifikat Kompetensi Kerja yang masih berlaku dengan kode SKTK: Elektrikal dan K3 Konstruksi [diisi nomor kode SKTK yang disyaratkan]	
	3. Memiliki NPWP dan memiliki status valid keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak	
	4. Memiliki Pengalaman sesuai dengan pekerjaan konstruksi yang akan dilaksanakan paling kurang 1 (satu) pekerjaan, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak;	
	5. Dalam hal pengadaan langsung Jasa Konstruksi yang dipergunakan untuk percepatan pembangunan kesejahteraan di Provinsi Papua dan Provinsi Papua Barat, diutamakan untuk Pelaku Usaha Orang Asli Papua	

Dasar
Peraturan Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Nomor 12 Tahun 2021 tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Melalui Penyedia

Penetapan Persyaratan Penyedia

Pejabat Pengadaan menyusun persyaratan Penyedia dengan memperhatikan jenis barang/jasa, nilai Pagu Anggaran, dan ketentuan yang berkaitan dengan persyaratan Pelaku Usaha barang/jasa tertentu yang ditetapkan oleh instansi yang berwenang.

No.	Uraian	Pilihan / Dasar Pertimbangan																
1	Persyaratan teknis penyedia, yang akan dituangkan pada Lembar Data Pemilihan dan Lembar Kriteria Evaluasi	Memiliki kemampuan menyediakan Peralatan untuk pelaksanaan pekerjaan, yaitu: <table><tr><th>No</th><th>Jenis</th><th>Kapasitas</th><th>Jumlah</th></tr><tr><td>1</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td></tr><tr><td>2</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td></tr><tr><td>dst</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td></tr></table> SUDAH DITETAPKAN DI SPESIFIKASI TEKNIS <i>[diisi oleh Pejabat Pengadaan, untuk pengadaan langsung pekerjaan konstruksi dengan nilai HPS paling banyak Rp50.000.000,00 (limapuluh juta rupiah) atau dengan nilai HPS paling banyak Rp200.000.000,00 (duaratus juta rupiah) untuk Pekerjaan Konstruksi yang dipergunakan untuk percepatan pembangunan kesejahteraan di Provinsi Papua dan Provinsi Papua Barat, persyaratan ini dikecualikan]</i>	No	Jenis	Kapasitas	Jumlah	1	—	—	—	2	—	—	—	dst	—	—	—
No	Jenis	Kapasitas	Jumlah															
1	—	—	—															
2	—	—	—															
dst	—	—	—															

No	Uraian	Pilihan / Dasar Pertimbangan																
		<i>Status Kepemilikan :</i> (1) Milik sendiri, dilakukan terhadap bukti kepemilikan peralatan (contoh STNK, BPKB, invois); (2) Sewa Beli, dilakukan terhadap bukti pembayaran Sewa Beli (contoh invoice uang muka, angsuran); (3) Sewa dilakukan terhadap kebenaran surat perjanjian sewa.																
		Memiliki kemampuan menyediakan personel untuk pelaksanaan pekerjaan, yaitu: <table><tr><th>N o</th><th>Jabatan</th><th>Pengalaman</th><th>Sertifikat Kompetensi Kerja</th></tr><tr><td>1</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td></tr><tr><td>2</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td></tr><tr><td>d s t</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td></tr></table> [diisi oleh Pejabat Pengadaan, untuk pengadaan langsung pekerjaan konstruksi dengan nilai HPS paling banyak Rp50.000.000,00 (limapuluh juta rupiah) atau dengan nilai HPS paling banyak Rp200.000.000,00 (duaratus juta rupiah) untuk Pekerjaan Konstruksi yang dipergunakan untuk percepatan pembangunan kesejahteraan di Provinsi Papua dan Provinsi Papua Barat, persyaratan ini dikecualikan] SUDAH DITETAPKAN DI SPESIFIKASI TEKNIS Keterangan: Sertifikat Kompetensi Kerja dibuktikan saat klarifikasi/negosiasi	N o	Jabatan	Pengalaman	Sertifikat Kompetensi Kerja	1	—	—	—	2	—	—	—	d s t	—	—	—
N o	Jabatan	Pengalaman	Sertifikat Kompetensi Kerja															
1	—	—	—															
2	—	—	—															
d s t	—	—	—															

Penetapan Metode Evaluasi Penawaran

Pejabat Pengadaan menetapkan Metode Evaluasi Penawaran dengan memperhatikan jenis Barang/Jasa, ruang lingkup/kompleksitas pekerjaan, dan metode pemilihan Penyedia.

No	Uraian	Pilihan / Dasar Pertimbangan
1	Metode evaluasi penawaran yang dipergunakan	PL Pekerjaan Konstruksi : Daftar Kuantitas dan Harga terendah
2	Pertimbangan Metode evaluasi penawaran yang dipergunakan	Tender Pekerjaan Konstruksi : a. Harga Terendah Sistem Gugur Untuk Pengadaan : 1) spesifikasi jelas dan standar; 2) persyaratan teknis mudah dipenuhi; dan/atau 3) harga/biaya merupakan kriteria evaluasi utama.

Dasar

Peraturan Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Nomor 12 Tahun 2021 tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Melalui Penyedia

Penetapan Metode Penyampaian Penawaran

Pejabat Pengadaan menetapkan Metode Penyampaian Dokumen Penawaran dengan memperhatikan jenis pengadaan barang/jasa, metode pemilihan Penyedia, metode evaluasi penawaran, dan ruang lingkup/kompleksitas pekerjaan.

No.	Uraian	Pilihan dan Dasar Pertimbangan
1	Metode penyampaian penawaran yang dipergunakan	1 File
2	Pertimbangan metode penyampaian penawaran yang dipergunakan	1 File, digunakan untuk : 1) B/PK/JL yang menggunakan metode evaluasi Harga Terendah, Pengadaan Langsung, atau Penunjukan Langsung. 2) JK melalui Pengadaan Langsung atau Penunjukan Langsung.

Dasar

Peraturan Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Nomor 12 Tahun 2021 tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Melalui Penyedia

Penetapan Tahapan dan Jadwal

No.	Uraian	Catatan / Dasar Pertimbangan
1	Pertimbangan teknis dalam penyusunan tahapan dan jadwal berdasarkan rencana pelaksanaan pengadaan.	Pejabat Pengadaan menyusun jadwal proses pemilihan sesuai tahapan dan alokasi waktu yang diatur di dalam peraturan.
2	Plotting tahapan dan jadwal	Plotting tahapan dan jadwal langsung diisi pada SPSE

Dasar

Peraturan Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Nomor 12 Tahun 2021 tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Melalui Penyedia.

Penetapan Dokumen Pemilihan

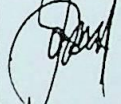
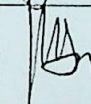
No.	Uraian	Catatan / Dasar Pertimbangan
1	Standar dokumen pemilihan yang dipergunakan.	Menggunakan standar dokumen pada lampiran Peraturan Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Nomor 12 Tahun 2021 tentang Pedoman

No.	Uraian	Catatan / Dasar Pertimbangan
		Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Melalui Penyedia
2	Teknis penyusunan dokumen pemilihan	1. Didiskusikan bersama terlebih dahulu 2. Sebagai drafter Pejabat Pengadaan mengacu pada MDP PL Pk

Dasar :

Peraturan Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Nomor 12 Tahun 2021 tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Melalui Penyedia

Disusun di : Nabire Tanggal : 19 Agustus 2023

No.	Nama	Penugasan / Jabatan	Tandatangan
1	FRETS JAMES BORAY, SE. M.Si	PPK / Pengguna Anggaran	
2	ZET KAMBARO, M.Pd.	Pejabat Pengadaan/ Pelaksana	
3	OBET MANGESU, ST	Pejabat Pengadaan/ Pelaksana	
4		Konsultan perencanaan	



CV. ANADO RAUNO

KONTRAKTOR & LEVARANSIR

Jl. Banjarmasin RT.001 RW.000 Desa Kallsusu, Distrik Nabire Kab. Nabire

Dokumen Penawaran Administrasi, Teknis dan Biaya

PEKERJAAN :

**PEMBANGUNAN PJUTS 1026 METER LAMPU
TUNGGAL JALAN PIPIT S/D JALAN PADAT KARYA 1,
42 TIANG**

**DINAS TENAGA KERJA, TRANSMIGRASI, ENERGI
DAN SUMBER DAYA MINERAL
PROVINSI PAPUA TENGAH**

**TAHUN ANGGARAN
2023**



CV. ANADO RAUNO
KONTRAKTOR & LEVARANSIR
Jl. Benjarmasin RT.001 RW.000 Desa Kalliwu, Distrik Nabire Kab. Nabire

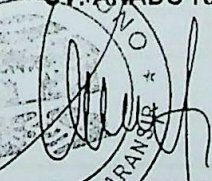
**REKAPITULASI
RENCANA ANGGARAN BIAYA**

TAN : PEMBANGUNAN SARANA PENYEDIAAN TENAGA LISTRIK BELUM BERKEMBANG, DAERAH
TERPENCIL DAN PEDESAAN
JAAN : PEMB. PJUTS 1026 METER LAMPU TUNGGAL JALAN PIPIT S/D JALAN PADAT KARYA 1 (SATU),
42 TIANG
I : KALIHARAPAN- KAB. NABIRE PAPUA TENGAH
: 2023

Uraian	Harga Total	
PEKERJAAN PENDAHULUAN	Rp	26,700,000
PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI	Rp	62,109,857
PENGADAAN TIANG DAN KOMPONEN PJUTS	Rp	649,320,000
PEKERJAAN PEMASANGAN	Rp	18,446,400
TOTAL	Rp	756,576,257
PPN (11%)	Rp	83,223,388
TOTAL + PPN	Rp	839,799,646

ang : *Dwapan Ratus Tiga Puluh Sembilan Juta Tujuh Ratus Sembilan Puluh Sembilan Ribu Enam Ratus Empat Puluh Enam Rupiah*

Nabire, 22 Agustus 2023

PENAWAR
CV. ANADO RAUNO

THOMAS TONI SAWAI
Direktur



CV. ANADO RAUNO
KONTRAKTOR & LEVARANSIR
Jl. Banjarmasin RT.001 RW.000 Desa Kallauru, Distrik Nabire Kab. Nabire

RENCANA ANGGARAN BIAYA

KEGIATAN : PEMBANGUNAN SARANA PENYEDIAAN TENAGA LISTRIK BELUM BERKEMBANG, DAERAH TERPENCIL DAN PEDESAAN
PEKERJAAN : PEMB. PJUTS 1026 METER LAMPU TUNGGAL JALAN PIPIT S/D JALAN PADAT KARYA 1 (SATU), 42 TIANG
LOKASI : KALIHARAPAN- KAB. NABIRE PAPUA TENGAH
TAHUN : 2023

URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN (RP)	JUMLAH HARGA (RP)
2	3	4	5	6
PEKERJAAN PENDAHULUAN				
Pengaturan dan Pengamanan Lalu Lintas	Ls	1.00	Rp 1,000,000	Rp 1,000,000
Dokumentasi/Administrasi	Ls	1.00	Rp 3,530,000	Rp 3,530,000
Biaya Mobilisasi	Ls	1.00	Rp 10,500,000	Rp 10,500,000
Biaya Penerapan SMK	Ls	1.00	Rp 11,670,000	Rp 11,670,000
				Rp 26,700,000
PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI				
Pek. Pengukuran Dan Pemasang Bowplank	M'	42.00	Rp 138,614	Rp 5,821,788
Pek. Galian Tanah Keras	M3	13.13	Rp 824,521	Rp 10,825,961
Pek. Urugan tanah Kembali tanah bekas galian	M3	3.94	Rp 116,668	Rp 459,672
Pek. Urugan Pasir Bawah Pondasi	M3	0.53	Rp 244,916	Rp 129,805
Pek. beton mutu f' = 16,9 MPa (K 200)	M3	12.60	Rp 1,929,749	Rp 24,314,837
Pek. Penyesian Besi Polos	M3	609.89	Rp 27,016	Rp 16,476,788
Pekerjaan Bekisting Pondasi	M2	8.40	Rp 485,834	Rp 4,081,006
				Rp 62,109,857
PENGADAAN TIANG DAN KOMPONEN PJUTS				
Pengadaan Tiang PJUTS	Bh	42.00	7,000,000	Rp 294,000,000
Pengadaan Lampu Panel Solar Cell All In One Single	Set	42.00	8,460,000	Rp 355,320,000
				Rp 649,320,000
PEKERJAAN PEMASANGAN				
Jasa Pemasangan Tiang PJUTS	Titik/Ls	42.00	210,000	Rp 8,820,000
Jasa Pemasangan Mekanikal Elektrikal Panel Solar Cell & Instalasi	Ls	42.00	169,200	Rp 7,106,400
Pemasangan Stiker Tiang	Bh	42.00	60,000	Rp 2,520,000
				Rp 18,446,400

BIAYA PENERAPAN SMKK

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	VOLUME	WAKTU	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	PENYIAPAN RK3K					
1	Pembuatan Manual. Prosedur. Instruksi Kerja dan Ijin Kerja	Set	1	1	1,000,000.00	1,000,000
B	SOSIALISASI DAN PROMOSI K3					1,000,000
1	Pengarahan K3 (safety briefing)					
	a Pertemuan Keselamatan (safety tools box meeting) Setiap Hari	Org		5	200,000.00	1,000,000
C	ALAT PELINDUNG KERJA					1,000,000
1	Tali Keselamatan (life line)	Ls	5.00	1	50,000.00	250,000
2	Penahan Jatuh (safety deck)	Ls	1.00	1	50,000.00	50,000
D	ALAT PELINDUNG DIRI					300,000
1	Topi Pelindung (safety helmet)	Bh	6.00	1.00	100,000.00	600,000
2	Pelindung Mata (goggles spectades)	Psg	6.00	1.00	100,000.00	600,000
3	Tameng Muka (face shield)	Bh	2.00	1.00	100,000.00	200,000
4	Pelindung Pernafasan dan Mulut (masker)	Bh	12.00	1.00	100,000.00	1,200,000
5	Sarung Tangan (safety gloves)	Psg	12.00	1.00	100,000.00	1,200,000
6	Sepatu Keselamatan (safety shoes) Untuk Staff	Psg	5.00	1.00	100,000.00	500,000
7	Sepatu Keselamatan (rubber safety shoes and toe cap)	Psg	6.00	1.00	100,000.00	600,000
8	Rompi Keselamatan (safety vest)	Bh	6.00	1.00	100,000.00	600,000
E	ASURANSI PERIZINAN					5,500,000
1	BPJS Ketenagakerjaan dan Kesehatan Kerja	Ls	6.00	1.00	140,000.00	840,000
G	PERSONIL K3					840,000
1	Petugas K3	OB	1.00	1.00	2,800,000.00	2,800,000
H	FASILITAS SARANA KESEHATAN					2,800,000
1	Peralatan P3K (kotak P3K. tandu. tabung oksigen. obat luka. perban dll)	Ls	1.00	1.00	230,000.00	230,000
Total Harga						11,670,000.0

HARGA SATUAN BAHAN/MATERIAL

No.	KODE	URAIAN	SATUAN	HARGA	
				RADIUS 0-20 KM	
Kode				81	
1	2	3	4	5	
1	M.03a	Agregat Halus (Stone Cruiser)	M3	Rp	492,500
2	M.04a	Sirtu	M3	Rp	131,400
3	M.08a	Batu Merah, uk. 8x13x27	Bh	Rp	1,700
4	M.01b	Pasir pasang / Pasir beton	M3	Rp	131,400
5	M.02b	Pasir pasang / Pasir beton pilihan (tersaring)	M3	Rp	131,400
6	M.03b	Pasir urug	M3	Rp	131,400
7	M.01c	Balok kayu lokal kelas I	M3	Rp	8,012,012
8	M.02c	Balok kayu cina / kayu lokal kelas II	M3	Rp	3,931,628
9	M.03c	Balok kayu putih / kayu lokal kelas III	M3	Rp	3,931,628
10	M.04c	Papan kayu lokal kelas I	M3	Rp	8,012,012
11	M.05c	Papan kayu cina / kayu lokal kelas II	M3	Rp	3,931,628
12	M.06c	Papan kayu putih / kayu lokal kelas III	M3	Rp	3,931,628
13	M.03g	Paku 5 - 10 cm	Kg	Rp	26,890
14	M.04g	Paku seng gelombang	Kg	Rp	40,039
15	M.22g	Kawat ikat	Kg	Rp	31,398
16	M.53g	Besi beton polos	Kg	Rp	18,892
17	M.01h	Keramik putih polos 20 x 20 cm	Dos	Rp	106,029
18	M.01j	Semen 50 Kg	Zak	Rp	119,000
19	M.02j	Semen 1 Kg	Kg	Rp	2,411
20	M.15k	Minyak Bekisting	Ltr	Rp	16,500
21	M.16n	Venetions blinds dan vertical blinds (tirai) 60x180 m	Lembar	Rp	464,500

HARGA SATUAN UPAH

KODE	URAIAN	SATUAN	HARGA
L.01.01	PEKERJA	OH	Rp. 175,000.00
L.01.02	TUKANG	OH	Rp. 238,000.00
L.01.03	KEPALA TUKANG	OH	Rp. 260,000.00
L.01.04	MANDOR	OH	Rp. 279,000.00

ANALISA HARGA SATUAN

Tahun Anggaran 2033

URAIAN PEKERJAAN				RADIUS 0-20 KM	
2				3	
HARGA SATUAN PEKERJAAN PERSIAPAN					
4. Pengukuran dan pemasangan 1 m' Bouwplank					
Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
TENAGA					
Pekerja	L.01.01	OH	0.1000	175,000	17,500.00
Tukang Kayu	L.01.02	OH	0.1000	238,000	23,800.00
Kepala Tukang	L.01.03	OH	0.0100	260,000	2,600.00
Mandor	L.01.04	OH	0.0050	279,000	1,395.00
JUMLAH TENAGA KERJA					45,295.00
BAHAN					
Kayu balok 5/7	M.03c	m3	0.0120	3,931,628	47,179.54
Paku 2"-3"	M.03g	Kg	0.0200	26,890	537.80
Kayu papan 3/20	M.06c	m3	0.0070	3,931,628	27,521.40
JUMLAH HARGA BAHAN					75,238.73
PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT					-
Jumlah (A+B+C)				-	120,533.73
Overhead & Profit 15%			15%		18,080.06
Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				-	138,613.79

URAIAN PEKERJAAN				RADIUS 0-20 KM	
2				3	
3.4. Menghali 1 m3 tanah keras sedalam 1 m					
Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
TENAGA					
Pekerja	L.01.01	OH	4.0000	175,000	700,000.00
Mandor	L.01.04	OH	0.0600	279,000	16,740.00
JUMLAH TENAGA KERJA					716,740.00
BAHAN					-
JUMLAH HARGA BAHAN					-
PERALATAN					-
JUMLAH HARGA ALAT					-
Jumlah (A+B+C)					716,740.00
Overhead & Profit 15%				15%	107,511.00
Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					824,251.00

10	URAIAN PEKERJAAN				RADIUS 0-20 KM	
7	2				3	
2.3.9. Pengembalian kembali 1 m3 galian tanah						
0	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01.01	OH	0.5000	175,000	87,500.00
	Mandor	L.01.04	OH	0.0500	279,000	13,950.00
JUMLAH TENAGA KERJA						101,450.00
B	BAHAN					
JUMLAH HARGA BAHAN						-
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
D	Jumlah (A+B+C)					101,450.00
E	Overhead & Profit 15%			15%		15,217.50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					116,667.50

NO		URAIAN PEKERJAAN				RADIUS 0-20 KM	
1		2				3	
A.2.3.11. Pengurugan 1 m3 dengan pasir urug							
No		Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	TENAGA						
	Pekerja		L.01.01	OH	0.3000		
	Mandor		L.01.04	OH	0.0100	175,000	52,500.00
						279,000	2,790.00
JUMLAH TENAGA KERJA							55,290.00
B	BAHAN						
	Pasir urug		M.03b	M3	1.2000	131,400	157,680.00
JUMLAH HARGA BAHAN							157,680.00
C	PERALATAN						
	JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah (A+B+C)						212,970.00
E	Overhead & Profit 15%						31,945.50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				15%		244,915.50

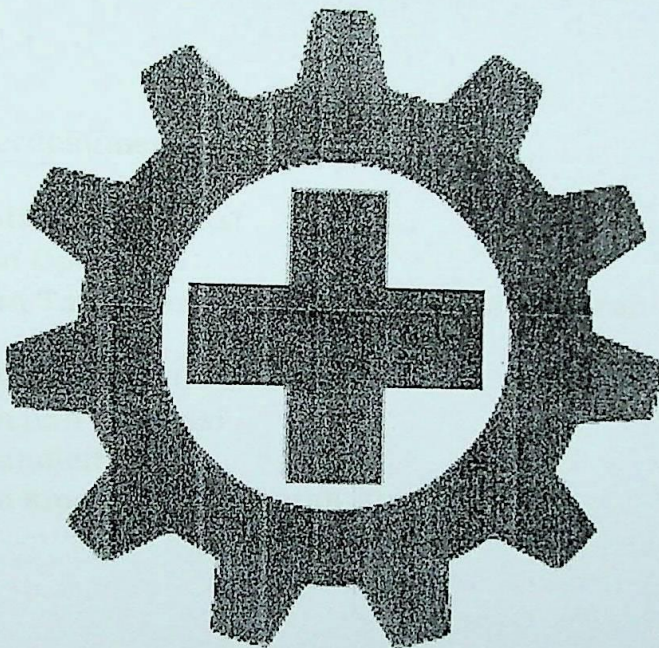
10	URAIAN PEKERJAAN				RADIUS 0-20 KM	
1	2				3	
4.1.6. Membuat 1 m3 beton mutu f= 16,9 MPa (K 200), slump (120 ± 20) mm, w/c = 0,61						
10	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01.01	OH	1.6500	175,000	288,750.00
	Tukang Batu	L.01.02	OH	0.2750	238,000	65,450.00
	Kepala Tukang	L.01.03	OH	0.0280	260,000	7,280.00
	Mandor	L.01.04	OH	0.0830	279,000	23,157.00
JUMLAH TENAGA KERJA						384,637.00
3	BAHAN					
	Semen portland	M.02j	kg	352.0000	2,411	848,672.00
	Pasir Beton	M.01b	kg	731.0000	94	68,609.57
	Kerikil (Max 30 mm)	M.03a	kg	1031.0000	365	376,124.07
	Air		Liter	215.0000		
JUMLAH HARGA BAHAN						1,293,405.65
	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
Jumlah (A+B+C)						1,678,042.65
Overhead & Profit 15%					15%	251,706.40
Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						1,929,749.04

URAIAN PEKERJAAN				RADIUS 0-20 KM	
2				3	
1.17. Pembesian 10 kg dengan besi polos atau besi ulir					
Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
TENAGA					
Pekerja	L.01.01	OH	0.0700	175,000	12,250.00
Tukang Basi	L.01.02	OH	0.0700	238,000	16,660.00
Kepala Tukang	L.01.03	OH	0.0070	260,000	1,820.00
Mandor	L.01.04	OH	0.0040	279,000	1,116.00
JUMLAH TENAGA KERJA					31,846.00
BAHAN					
Besi beton (polos/ulir)	M.53g	kg	10.5000	18,892	198,366.00
Kawat beton	M.21g	kg	0.1500	31,398	4,709.70
JUMLAH HARGA BAHAN					203,075.70
PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT					-
Jumlah (A+B+C)					234,921.70
Overhead & Profit 15%			15%		35,238.26
Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					270,159.96

URAIAN PEKERJAAN				RADIUS 0-20 KM	
2				3	
1.25. Pemasangan 1 m2 bekisting untuk dinding					
Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
TENAGA					
Pekerja	L.01.01	OH	0.6600	175,000	115,500.00
Tukang Kayu	L.01.02	OH	0.3300	238,000	78,540.00
Kepala Tukang	L.01.03	OH	0.0330	260,000	8,580.00
Mandor	L.01.04	OH	0.0330	279,000	9,207.00
JUMLAH TENAGA KERJA					211,827.00
BAHAN					
Kayu kelas II	M.03c	m3	0.0300	3,931,628	117,948.84
Paku 5 - 12 cm	M.03g	kg	0.4000	26,890	10,756.00
Minyak bekisting	M.15k	Liter	0.2000	16,500	3,300.00
Balok kayu kelas II	M.02c	m3	0.0200	3,931,628	78,632.56
JUMLAH HARGA BAHAN					210,637.40
PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT					-
Jumlah (A+B+C)					422,464.40
Overhead & Profit 15%			15%		63,369.66
Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					485,834.06

RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI (R K K)

PEMBANGUNAN PJUTS 1026 METER LAMPU
TUNGGAJALAN PIPIT S/D JALAN PADAT KARYA 1 ,
42 TIANG



PEMBERI TUGAS

DINAS TENAGA KERJA, TRANSMIGRASI, ENERGI DAN
SUMBER DAYA MINERAL

PROVINSI PAPUA TENGAH

DISUSUN OLEH:

CV. ANADO RAUNO

KONTRAKTOR & LEVARANSIR

Jl. Banjarmasin RT.001 RW.000 Desa Kallisusu, Distrik Nabire Kab. Nabire

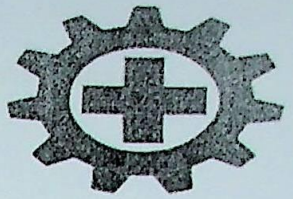




CV. ANADO RAUNO

KONTRAKTOR & LEVARANSIR

Jl. Banjarmasin RT.001 RW.000 Desa Kallsusu, Distrik Nabire Kab. Nabire



DAFTAR ISI

- I. Kepemimpinan dan Partisipasi Pekerja dalam Keselamatan Konstruksi
 - A.1. Kepedulian pimpinan terhadap Isu eksternal dan internal
 - A.2. Komitmen Keselamatan Konstruksi
- II. Perencanaan keselamatan dan kesehatan kerja
 - B.1. Identifikasi bahaya, Penilaian risiko, Pengendalian dan Peluang.
 - B.2. Rencana tindakan (sasaran & program)
 - B.3. Standar dan peraturan perundangan
- III. Dukungan Keselamatan Konstruksi
 - C.1. Sumber Daya
 - C.2. Kompetensi
 - C.3. Kepedulian
 - C.4. Komunikasi
 - C.5. Informasi Terdokumentasi
- IV. Operasi Keselamatan Konstruksi
 - D.1. Perencanaan Operasi
 - D.2. Kesiapan dan Tanggapan Terhadap Kondisi Darurat
- V. Evaluasi Kinerja Keselamatan Konstruksi
 - E.1. Pemantauan dan evaluasi
 - E.2. Tinjauan manajemen
 - E.3. Peningkatan kinerja keselamatan konstruksi

A. Kepemimpinan dan Partisipasi Pekerja dalam Keselamatan Konstruksi

A.1 Kepedulian pimpinan terhadap Isu eksternal dan internal

CV. ANADO RAUNO yang bergerak di bidang jasa konstruksi berkomitmen dan peduli terhadap keselamatan konstruksi khusus dalam pencapaian penanganan isu keselamatan konstruksi dengan langkah – langkah sebagai berikut :

1. Peduli dan mempromosikan pemahaman akan kebutuhan keselamatan konstruksi dan membudayakan keselamatan konstruksi dalam seluruh kegiatan keselamatan konstruksi.
2. Peduli dalam melakukan sosialisasi tentang keselamatan konstruksi terhadap seluruh tenaga kerja maupun masyarakat didalam lingkungan kerja konstruksi.
3. Peduli dalam melaksanakan implementasi sesuai keselamatan konstruksi berdasarkan perundang undangan yang berlaku dalam keselamatan konstruksi nasional.
4. Mencegah kebakaran, kecelakaan, sakit akibat kerja, keamanan dan pencemaran lingkungan
5. Memantau dan mengevaluasi terhadap kinerja keselamatan konstruksi serta melakukan perbaikan secara berkelanjutan

A.2 Komitmen Keselamatan Konstruksi

Pemenuhan terhadap peraturan dan standar keselamatan, kesehatan kerja dan lingkungan (3KL) menjadi prioritas bagi CV. ANADO RAUNO untuk melindungi segenap karyawan, aset, data, properti, perusahaan serta lingkungan. Upaya upaya keselamatan kerja yang dilaksanakan pada suatu lingkungan kerja merupakan tanggung jawab manajemen perusahaan beserta seluruh karyawan. karyawan pada konteks ini tidak hanya terbatas pada personil dari luar perusahaan seperti halnya tamu, karyawan kontraktor, pekerja tukang maupun pemasok.

Dalam lingkungan perusahaan, keselamatan karyawan menempati urutan teratas, oleh karena itu kami mengupayakan yang terbaik bagi karyawan dan menciptakan lingkungan kerja yang kondusif bagi keselamatannya. Perusahaan memastikan bahwa seluruh karyawan menjalankan tugasnya sesuai dengan prosedur dan standar keselamatan yang sesuai dengan peraturan perusahaan. perusahaan mengembangkan budaya keselamatan yang mendukung dan melibatkan peran aktif seluruh karyawan, subkontraktor, serta pihak lain yang melaksanakan aktifitas di area proyek.

PAKTA KOMITMEN KESELAMATAN KONSTRUKSI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : THOMAS TONI SAWAI

Jabatan : Direktur

Bertindak untuk dan atas nama :

CV. ANADO RAUNO dalam rangka **Pembangunan PJUTS 1026 Meter Lampu Tunggal Jalan Pipit S/D Jalan Padat Karya 1, 42 Tiang** pada Pejabat Pengadaan Dinas Tenaga Kerja, Transmigrasi, Energi dan Sumber Daya Mineral Provinsi Papua Tengah, alamat Pejabat Pengadaan Kantor Dinas Tenaga Kerja, Transmigrasi, Energi dan Sumber Daya Mineral Provinsi Papua Tengah di Jalan Raya Samabusa Bawah PPI Sanoba Kabupaten Nabire , berkomitmen melaksanakan konstruksi berkeselamatan demi terciptanya Zero Accident, dengan memastikan bahwa seluruh pelaksanaan konstruksi:

1. Memenuhi ketentuan Keselamatan Konstruksi;
2. Menggunakan tenaga kerja kompeten bersertifikat;
3. Menggunakan peralatan yang memenuhi standar kelaikan;
4. Menggunakan material yang memenuhi standar mutu;
5. Menggunakan teknologi yang memenuhi standar kelaikan; dan
6. Melaksanakan Standar Operasi dan Prosedur (SOP)
7. Memenuhi 9 (Sembilan) komponen biaya penerapan SMKK

Nabire, 22 Agustus 2023



CV. ANADO RAUNO

THOMAS TONI SAWAI
Direktur

NO	Uraian Pekerjaan	Identifikasi Bahaya (Skenario Bahaya)	Jenis Bahaya (Tipe Bahaya)	Persyaratan Pemenuhan Aturan	Pengendalian Awal	Kecelakaan (F)	Keparahan (A)	Keparahan (F X A)	Tingkat Risiko (TR)	Lanjutan	Kemungkinan (F)	Keparahan (A)	Nilai Risiko (F x A)	Tingkat Risiko (TR)	Ket.
A	Pekerjaan Alat														
1	Pemasangan Tang PJUTS	Tertimpa Tang PJUTS	Luka Kecil	PP Nomor 50 tahun 2012 tentang perencanaan SMK3, Permen PUPR Nomor 21 tahun 2019 tentang pedoman sistem manajemen keselamatan konstruksi	Menggunakan Alat Pelindung diri (APD).	1	4	4	Kecil	administratif	N/A	N/A	N/A	N/A	

Tingkat Kecelakaan	Deskripsi	Definisi
5	Hambar jatuh terbalik	- Pasar kemungkinan terjadi kecelakaan saat melakukan pekerjaan - Kemungkinan terjadinya kecelakaan lebih dari 2 kali dalam 1 tahun - Kemungkinan akan terjadi kecelakaan saat melakukan pekerjaan pada tingkat semua kondisi
4	Hambar terjatuh terbalik	- Kemungkinan terjadinya kecelakaan 1 kali dalam 1 tahun terakhir - Kemungkinan akan terjadi kecelakaan saat melakukan pekerjaan pada beberapa kondisi tertentu
3	Hambar terjatuh	- Kemungkinan terjadinya kecelakaan 1 kali dalam 1 tahun terakhir - Kecil kemungkinan terjadi kecelakaan saat melakukan pekerjaan pada beberapa kondisi tertentu
2	Kecil kemungkinan terjadi	- Kemungkinan terjadinya kecelakaan 1 kali dalam 1 tahun terakhir - Dapat terjadi kecelakaan saat melakukan pekerjaan pada beberapa kondisi tertentu
1	Hambar tidak pernah terjadi	Kemungkinan terjadinya kecelakaan lebih dari 2 tahun terakhir

Kecelakaan	1	2	3	4	5
1	1	2	3	4	5
2	2	4	6	8	10
3	3	6	9	12	15
4	4	8	12	16	20
5	5	10	15	20	25

Keterangan

- 1 4 Tingkat risiko kecil
- 1 12 Tingkat risiko sedang
- 11 23 Tingkat risiko besar

* Risiko yang dimaksud adalah Risiko Keselamatan Konstruksi untuk menentukan kebutuhan ALO, E, dan Konstruksi dan, atau Pemadam Keselamatan Konstruksi tidak untuk menentukan kompleksitas atau segmentasi pasar Jasa Konstruksi

TABEL PENYUSUNAN DAN PROGRAM K3

No	Pengendalian Resiko	Sasaran				Program					Monitoring	Penanggung Jawab
		Uraian	Tolak Ukur	Uraian Kegiatan	Sumber daya	Jadwal pelaksanaan	Indikator Pencapaian					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
1	Pemasangan Tiang PJUTS Menggunakan Alat Pelindung diri APD Memastikan Prosedur Pekerjaan Team sesuai prosedur keselamatan kerja	Meminimalisir kecelakaan kerja dan menghindari kecelakaan yang fatal yang bisa mengakibatkan kematian	Penggunaan APD, Tersedianya alat keselamatan P3K, Progres kerja sesuai jadwal	Induksi keselamatan kerja Pertemuan kelompok kerja Persiapan alat kerja	tenaga terampil SMK3 Alat Pelindung Diri (APD)	Sesuai Jadwal pelaksanaan	RAWAN KECELAKAAN	Evaluasi Pemantauan Tinjauan administrasi Peningkatan K3	Direktur/Direktis Pelaksana Lapangan Petugas/Ahli K3			

3. Standar dan Peraturan Perundang - Undangan

Nomor Dokumen	Peraturan Perundang – Undangan
1	Undang-Undang Dasar 1 945
2	UU No. 1/1970 Tentang Keselamatan Kerja
3	UU No. 23/1992 Tentang Kesehatan
4	UU No. 3/1992 Tentang Jaminan Sosisal Tenaga Kerja
5	Undang-Undang No. 18 Tahun 1999 Tentang Jasa Konstruksi
6	Peraturan Pemerintah Nomor 50 tahun 2012 tentang Penerapan SMK3
7	Pedoman Sistem Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja (SMK3) Konstruksi Bidang
8	Instruksi Menteri Tenaga Kerja No. : Ins/11/M/BW/1997 Tentang Pengawasan Khusus K3PenanggulanPenanggulangan gan Kebakaran Kebakaran
9	Keputusan Menteri Tenaga Kerja R.I No. : Kep-186/Men/1999 : Kep-186/Men/1999 Tentang Unit PenanggulangTentang Unit Penanggulangan Kebakaran di Tempat Kerja Kebakaran di Tempat Kerja
10	Instruksi Menteri Tenaga Kerja No. : Ins/11/M/BW/1997 Tentang Pengawasan Khusus K3 Penanggulangan Kebakaran

Dukungan Keselamatan Konstruksi

Dukungan keselamatan konstruksi dapat terwujud apabila pihak manajemen memiliki kebijakan yang mendukung pelaksanaan K3. Sehubungan dengan hal itu kami menyadari bahwa spek keselamatan dan kesehatan kerja adalah penting dalam pelaksanaan seluruh kegiatan operasi perusahaan, oleh karena itu kami berkomitmen untuk meningkatkan kepuasan pelanggan dan menyediakan tempat kerja yang aman dan sehat dan menyediakan tempat kerja yang aman dan sehat dengan menerapkan perbaikan yang berkelanjutan melalui system manajemen keselamatan CV. ANADO RAUNO berkomitmen untuk melaksanakan pengelolaan aspek keselamatan dan kesehatan kerja secara efektif dan efisien dengan cara:

1. Menginformasikan kepada seluruh personil baik internal maupun eksternal perusahaan mengenai tanggung jawabnya dalam pelaksanaan keselamatan dan kesehatan kerja dilingkungan perusahaan.
2. Mematuhi perundang-undangan dan persyaratan lainnya yang berkaitan dengan K3, serta mengintegrasikannya kedalam semua aspek kegiatan operasi.
3. Meminimalkan jumlah terjadinya kesalahan kerja, terjadinya kecelakaan kerja dan penyakit akibat kerja.
4. Melakukan identifikasi bahaya sesuai dengan sifat dan skala resiko-resiko K3
5. Meningkatkan komponen si pekerja sesuai dengan tugas dan tanggung jawabnya.
6. Mengkomunikasikan dan menanamkan kesadaran kebijakan ini kepada seluruh personil secara berkala.

Kebijakan ini dibuat untuk dapat dipahami oleh seluruh karyawan dan menjadi acuan dalam pelaksanaan seluruh kegiatan operasi perusahaan.

1 Sumber daya

Menyediakan fasilitas yang memadai dan sumber daya sehingga kebijakan Kesehatan dan keselamatan dapat di implementasikan dengan baik termaksud berpartisipasi dalam perencanaan, evaluasi perencanaan, dan Tindakan pelatihan K3 harus dimulai dari orientasi karyawan, Ketika seorang karyawan baru atau ditransfer ke pekerjaan baru sesi orientasi berkaitan dengan K3 biasanya harus mencakup:

1. Prosedur darurat;
2. Lokasi pertolongan pertama;
3. Tanggung jawab K3;
4. Pelaporan cedera, kondisi tidak aman dan tindakan tidak aman;
5. Penggunaan peralatan perlindungan diri (APD);
6. Hak untuk menolak pekerjaan yang berbahaya;
7. Bahaya termaksud diluar area kerja sendiri;

8. Alasan untuk setiap K3.

ekerja tidak harus dilihat sebagai pengamat dalam K3 Mereka bertanggung jawab untuk melindungi Kesehatan dan keselamatan mereka sendiri ditempat kerja sehingga mereka perlu mengambil bagian dengan memastikan berfungsinya kebijakan K3. Untuk melakukan ini, mereka perlu menyadari dan memahami berbagai bahaya Kesehatan dan keselamatan, standar dan praktek-praktek.

2 Kompetensi

sesuai dengan ketentuan dalam undang-undang No 13 Tahun 2005 tentang tenaga kerja, setiap perusahaan wajib melaksanakan upaya Kesehatan dan keselamatan kerja untuk melindungi Kesehatan tenaga kerja dan sarana produksi. Untuk itu diperlukan tenaga-tenaga K3 yang professional dan kompeten dalam mengembangkan, mengkoordinir, memfasilitasi dan melaksanakan program-program K3 dalam perusahaan.

hubungan dengan kebutuhan tersebut, diperlukan pembinaan dan pengembangan kompetensi SDM K3 dalam berbagai bidang keahlian dan bidang kegiatan. Salah satu bidang kompetensi yang diperlukan dalam bidang usaha adalah ahli K3 untuk tingkat utama, madya dan muda yang dituangkan dalam SKKNI bidang keselamatan dan kesehatan kerja pada paket pekerjaan ini kami menyiapkan petugas K3 dengan sertifikat.

3 Kepedulian

kepedulian kami dalam Kesehatan dan keselamatan kerja merupakan bagian dari yang tidak terpisahkan dari kegiatan operasional dan bisnis perusahaan dan pelaksanaannya merupakan tanggung jawab dari semua jajaran perusahaan. Kami berkeinginan untuk melaksanakan kegiatan perusahaan yang bergerak dalam bidang Jasa Konstruksi yang mengutamakan Kesehatan dan keselamatan pekerja dengan penerapan program perbaikan berkelanjutan melalui system, manajemen Kesehatan dan keselamatan kerja (OHSAS 18008) sehingga dapat tercipta yang aman serta nyaman bagi siapapun yang berada ditempat kerja, untuk dapat memenuhi hal tersebut maka kami berkomitmen:

1. Membangun manajemen perusahaan yang mengacu pada sistem manajemen keselamatan dan kesehatan kerja (K3) berpedoman pada permen PU NO. 09/PRT/M/2008 tentang pedoman sistem kesehatan dan keselamatan kerja (SMK3) konstruksi bidang PU menerapkan tujuan, merencanakan, melaksanakan dan mengevaluasi sasaran dan program manajemen ke (kesehatan dan keselamatan kerja) secara berkala agar selaras, baik dalam perkembangan kondisi perusahaan.

2. Mematuhi peraturan perundang-undangan dan persyaratan lainnya yang berkaitan dengan K3 serta mengintegrasikan kedalam semua aspek kegiatan operasi perusahaan kami.
3. Melaksanakan identifikasi bahaya sesuai dengan sifat dan skala resiko K3 dalam semua aktifitas kegiatan operasi.
4. Menyediakan kerangka kerja untuk menetapkan dan meninjau sasaran-sasaran.
5. Menyediakan sumber daya yang cukup untuk mengimplementasikan sistem manajemen.
6. Mendokumentasikan, menerapkan dan memelihara SMK3.
7. Memelihara program lindungan lingkungan terhadap kegiatan disemua area.
8. Mengomunikasikan dan menanamkan kesadaran akan kebijakan ini kepada semua personil secara berkala.
9. Mengelola dan menangani semua material, baik yang berbahaya maupun yang tidak berbahaya, termaksud mengendalikan potensi bahaya.
10. Meningkatkan kompetensi kerja sesuai dengan tugas.
11. Meninjau semua aspek K3 secara periodik agar tetap relevan.
12. Memberikan perlindungan bagi semua personil ditempat kerja sehingga memberikan perlindungan bagi semua personil ditempat kerja sehingga dapat dicegah terjadinya kecelakaan dan penyakit akibat kerja.
13. Memberikan pelatihan dan kompetensi sesuai dan memadai agar tenaga kerja dapat bekerja dengan aman dan selamat.
14. Memperhatikan aspek K3 dalam semua kegiatan operasinya.

4 KOMUNIKASI

aktor komunikasi memiliki unsur penting dalam mengkoordinasikan pelaksanaan K3 lapangan. Karena hal itu, maka kami akan membuat prosedur operasi standar dengan tujuan dalam pelaksanaan dilapangan.

5 INFORMASI TERDOKUMENTASI

ISO 9001:2015 mendefinisikan informasi terdokumentasi sebagai data yang diperlukan untuk dikendalikan dan dikelola oleh organisasi, dalam ISO 9001:2015 dijelaskan bahwa persyaratan mengenai informasi terdokumentasi adalah sebagai berikut:

1. Membuat dan memelihara informasi didokumentasikan dikontrol dan tersedia khususnya dan sesuai dengan yang diperlukan oleh organisasi perlindungan yang memadai,
2. Ketentuan distribusi yang berlaku misalnya akses, pengambilan, penggunaan, pengendalian perubahan, retensi dan disposisi

Ada beberapa informasi terdokumentasi yang dipersyaratkan oleh ISO 9001:2015 :

1. Tindakan yang diambil dan hasil dari setiap tindakan.
2. Bukti untuk menunjukkan kesesuaian produk/jasa.
3. Hasil kajian persyaratan yang berkaitan dengan produk dan jasa
4. Konfirmasi bahwa persyaratan desain dan pengembangan telah dipenuhi.
5. Output dari proses desain dan pengembangan
6. Perubahan desain dan pengembangan
7. Hasil evaluasi, pemantauan kinerja, dan re-evaluasi penyedia eksternal.
8. Definisi karakteristik produk dan jasa, termasuk kegiatan yang akan dilakukan dan hasil yang akan dicapai.
9. Informasi yang diperlukan untuk mempertahankan traceability.
10. Hasil perubahan ketentuan produksi dan pelayanan.
11. Tindakan yang akan diambil pada output yang tidak sesuai baik itu pada proses, produk, dan jasa termasuk konsekuensi yang akan diperoleh.
12. Hasil kegiatan pemantauan dan pengukuran.
13. Bukti pelaksanaan program audit dan hasil audit.
14. Bukti hasil tinjauan manajemen.
15. Bukti ketidaksesuaian

Dukungan Keselamatan Konstruksi

Tabel Jadwal Program Komunikasi

ma Perusahaan : CV. ANADO RAUNO
 giatan : Pembangunan PJUTS 1026 Meter Lampu Tunggal Jalan Pipit s/d Jalan Padat Karya 1, 42 Tiang
 casi : Jln Pipit s/d Jalan Padat Karya Nabire - Papua Tengah

	Jenis Komunikasi	Pic	Waktu Pelaksanaan
Induksi	Keselamatan Konstruksi (Safety Induction)	PENGAWAS TENAGA KERJA/ PELAKSANA PEKERJAAN	Dilakukan untuk pekerja baru/ pekerja yang dipindah tugaskan, tamu, pemasok, dan pihak-pihak terkait pada pelaksanaan pekerjaan yang akan masuk ke dalam area Pelaksanaan Pekerjaan Konstruksi. a. Untuk pekerja diberikan penjelasan mengenai komitmen dan kebijakan keselamatan konstruksi, risiko dan bahaya yang dihadapi dalam melakukan pekerjaan, pengendalian resiko yang dapat dilakukan, serta program penerapan SMKK pada Pelaksanaan Pekerjaan Konstruksi. b. Untuk tamu, pemasok, dan pihak-pihak terkait dijelaskan mengenai peraturan Keselamatan Konstruksi yang berlaku di lokasi pekerjaan, prosedur evakuasi dalam keadaan darurat, dan menjelaskan area-area yang berbahaya
Pertemuan pagi hari	(Safety Morning)	PENGAWAS TENAGA KERJA/ PELAKSANA PEKERJAAN	Dilakukan pada pagi hari sebelum memulai pekerjaan untuk menyampaikan masalah-masalah tentang Keselamatan Konstruksi secara umum pada pelaksanaan konstruksi hari itu.
Pertemuan Kelompok Kerja	(Toolbox Meeting)	PENGAWAS TENAGA KERJA/ PELAKSANA PEKERJAAN	Dilakukan sebelum memulai pekerjaan untuk menyampaikan masalah-masalah tentang Keselamatan Konstruksi secara khusus pada pelaksanaan konstruksi yang akan dilakukan.
Rapat Keselamatan Konstruksi	(Construction Safety Meeting)	PENANGGUNG JAWAB KESELAMATAN KONSTRUKSI/PETUGAS AHLI K3 KONSTRUKSI/PETUGAS AHLI K3	Dilakukan untuk mengevaluasi dan meninjau kembali pencapaian sasaran dan target SMKK, biasanya dilakukan saat pekerjaan telah mencapai target bobot pekerjaan yang telah ditentukan dan atau pada peristiwa khusus dan dihadiri oleh Penanggung Jawab Keselamatan Konstruksi dan/ atau Kepala Pelaksana Pekerjaan Konstruksi dan diikuti oleh seluruh Kepala Unit Kerja.

D. operasi keselamatan kontruksi

D.1 perencanaan operasi

Penyedia jasa wajib membuat identifikasi bahaya, penilaian resiko, skala prioritas, pengendalian resiko K3 dan penanggungjawaban untuk diserahkan, dibahas, dan disetujui PPK pada saat rapat persiapan pelaksanaan kontrak/pre-construction meeting (PCM) sesuai lingkup pekerjaan yang akan dilaksanakan. Kegiatan kontruksi pada pelaksanaan merupakan suatu kegiatan yang sangat kompleks dengan perpaduan antara kondisi lingkungan dan tuntutan spesifikasi teknis yang didalamnya terdapat interaksi antara peralatan, bahan dan sumber daya manusia.

Interaksi tersebut sangat berpotensi menjadi penyebab terjadinya insiden dan kecelakaan kerja, penyakit akibat kondisi tempat kerja serta dapat menyebabkan terjadinya dampak lingkungan yang disebabkan oleh pembuangan limbah dari proses produksi sehingga terjadi ketidaksesuaian antara mutu produk dengan spesifikasi yang sangat dipersyaratkan.

Oleh karena itu, perlu dilakukan upaya pencegahan secara berkesinambungan sebagaiantisipasi untuk meminimalisasi terjadinya resiko kecelakaan kerja dan penyakit yang timbul akibat lingkungan yang tidak sehat demi pemenuhan dan peningkatan kualitas produk yang dihasilkan.

Rencana Kesehatan dan keselamatan kerja (K3) adalah dokumen rencana penyelenggara K3 kontruksi di proyek yang disusun oleh penyedia jasa yang diajukan kepada pengguna jasa untuk mendapat persetujuan untuk mendapat persetujuan yang selanjutnya dijadikan sebagai kerangka acuan antara pengguna penyedia jasa dan pengguna jasa serta pihak-pihak yang terkait dalam rangka penyelenggaraan dan penerapan K3 kontruksi pada paket pekerjaan ini. Rencana Kesehatan dan keselamatan kerja (K3) disusun berdasarkan peraturan menteri pekerjaan umum No : 09/PER/M/2008 tentang pedoman system manajemen Kesehatan dan keselamatan kerja (K3) kontruksi bidang pekerjaan.

D.Operasi Keselamatan

Konstruksi

TABEL ANALISIS KESELAMATAN PEKERJAAN (JOB SAFETY ANALYSIS)

Nama Perusahaan : CV. ANADO
RAUNO
Kegiatan : Pembangunan PJUTS 1026 Meter Lampu Tunggal Jalan Pipit s/d
Lokasi : Jalan Padat Karya 1, 42 Tiang
Jln Pipit s/d Jalan Padat Karya Nabire - Papua Tengah
Tanggal Pekerjaan : Sesuai Jadwal
Pekerjaan

Alat Pelindung diri yang diperlukan untuk pelaksanaan pekerjaan

1	Topi Pelindung (safety helmet)	10 bh
2	Masker	50 bh
3	Sarung Tangan (safety gloves)	20 psg
4	Sepatu Keselamatan (safety shoes) Untuk Staff	10 psg
5	Rambu lalu Lintas	10 Psg
6	Rompi Keselamatan (safety vest)	10 psg

No	Urutan langka pekerjaan	Identifikasi Bahaya		Pengendalian	Penanggung jawab
1	Pemasangan Tiang PJUTS	Tertimpa Tiang PJUTS		Menggunakan Alat Pelindung diri (APD), Memastikan prosedur pekerjaan telah sesuai dengan SOP dan sistem manajemen keselamatan konstruksi	Pengawas Tenaga Kerja/Pelaksana Petugas/ahli K3

EVALUASI KERJA DAN KESELAMATAN KONTRUKSI

1 PEMANTAUAN DAN EVALUASI

Perusahaan membangun metode perhitungan sistematis untuk pengukuran dan pemantauan kinerja K3 secara teratur sebagai satu kesatuan bagian dari keseluruhan system manajemen perusahaan. Pemantauan melibatkan pengumpulan informasi-informasi berkaitan dengan bahaya K3, berbagai macam pengukuran kinerja K3 dapat berupa pengukuran kualitatif maupun pengukuran kuantitatif kinerja K3 ditempat kerja. Pengukuran dan pemantauan bertujuan antara lain untuk:

1. Melacak perkembangan dan pertumbuhan-pertumbuhan K3, pemenuhan tujuan K3 peningkatan berkelanjutan.
2. Memantau pemenuhan peraturan perundang-undangan dan persyaratan lainnya berkaitan dengan penerapan K3 ditempat kerja.
3. Memantau kejadian-kejadian kecelakaan kerja dan penyakit akibat kerja (PAK).
4. Menyediakan data untuk evaluasi keefektivan pengendalian ataupun pengenalan pilihan pengendalian baru.

5. Menyediakan data untuk mengukur kinerja K3 perusahaan baik secara proaktif maupun secara reaktif.
6. Menyediakan data untuk mengevaluasi penerapan sistem manajemen kesehatan dan keselamatan kerja perusahaan.
7. Menyediakan data untuk menilai kompetensi personil K3.

Perusahaan mendelegasikan tugas pemantauan dan pengukuran kinerja K3 kepada ahli K3 umum perusahaan atau sekretaris panitia Pembina Kesehatan dan keselamatan kerja termaksud anggota-anggota dibawah kewenangan ahli K3 umum perusahaan. Hasil dari pemantauan dan pengukuran kinerja K3 di Analisa dan digunakan untuk mengidentifikasi tingkat keberhasilan kinerja K3 ataupun perlunya Tindakan perbaikan ataupun tindakan-tindakan peningkatan kinerja K3.

Pengukuran kinerja K3 menggunakan metode proaktif dengan tujuan untuk mendorong peningkatan kinerja K3 dan mengurangi kejadian kecelakaan kerja ditempat kerja. Termaksud dalam pengukuran proaktif kinerja K3 antara lain:

1. Penilaian kesesuaian dengan perundang-undangan dan peraturan lainnya yang berkaitan dengan penerapan K3 ditempat kerja.
2. Keefektifan hasil inspeksi dan pemantauan kondisi bahaya ditempat kerja.
3. Penilaian keefektifan pelatihan K3.
4. Pemantauan budaya K3 seluruh personil dibawah kendali perusahaan.
5. Survei tingkat kepuasan tenaga kerja terhadap penerapan K3 ditempat kerja.
6. Keefektifan hasil audit internal dan audit eksternal sistem manajemen K3.
7. Jadwal penyelesaian rekomendasi-rekomendasi penerapan K3 ditempat kerja.
8. Penerapan program-program K3.
9. Tingkat keefektifan partisipasi tenaga kerja terhadap penerapan K3 ditempat kerja.
10. Pemeriksaan kesehatan tenaga kerja ditempat kerja.

Termaksud dalam pengukuran reaktif kinerja K3 antara lain :

1. Pemantauan kejadian kecelakaan kerja dan penyakit akibat kerja (PAK).
2. Tingkat keseringan kejadian kecelakaan kerja dan penyakit akibat kerja (PAK).
3. Tingkat hilangnya jam kerja akibat kecelakaan kerja dan penyakit akibat kerja (PAK).
4. Tuntutan tindakan pemenuhan pemerintah.

5. Tuntutan tindakan pemenuhan dari pihak ketiga yang berhubungan dengan proyek.

Perusahaan menyediakan peralatan-peralatan yang diperlukan untuk melaksanakan pemantauan dan pengukuran kinerja K3 seperti alat pengukur tingkat kebisingan, pencahayaan, gas beracun dan alat-alat lainnya sesuai dengan aktivitas operasi perusahaan yang berkaitan dengan K3.

Perusahaan juga menggunakan komputer dan program-program sebagai alat untuk menganalisa hasil pemantauan dan pengukuran kinerja K3 di keseluruhan alat-alat yang digunakan dalam pemantauan dan pengukuran kinerja K3 dikalibrasi secara berkala dan disesuaikan pengaturan nilai besaran satuannya sesuai dengan standar besaran nilai besaran satuan yang berlaku baik Internasional maupun local.

Perubahan tidak menggunakan alat-alat yang tidak dikalibrasi dengan tepat ataupun yang sudah mengalami kerusakan untuk melaksanakan pemantauan dan pengukuran kinerja K3 ditempat kerja. Kalibrasi dan perawatan alat ukur pemantauan dan pengukuran kinerja K3 dilaksanakan oleh personil ahli terhadap pelaksanaan kalibrasi dan perawatan alat-alat ukur yang digunakan.

2 Tinjauan Manajemen

Tinjauan manajemen focus terhadap keseluruhan kinerja system manajemen kesehatan dan keselamatan kerja dengan memperhatikan hal-hal sebagai berikut:

1. Kesesuaian sistem manajemen keselamatan dan kesehatan kerja terhadap operasional dan aktivitas perusahaan.
2. Kecukupan pemenuhan penerapan sistem manajemen keselamatan dan kesehatan kerja terhadap kebijakan K3 perusahaan.
3. Keefektifan penyelesaian tindakan perbaikan dan tindakan pencegahan serta hasil-hasil yang dicita-citakan.

Tinjauan manajemen dilaksanakan oleh pimpinan perusahaan dan dilaksanakan secara berkala yang secara umum dilaksanakan 1(satu) tahun sekali untuk meninjau penerapan sistem manajemen keselamatan dan Kesehatan kerja perusahaan berjalan secara tepat. Hal-hal yang dapat dijadikan acuan dalam melaksanakan tinjauan manajemen antara lain:

1. Laporan keadaan darurat (termaksud kejadian serta pelatihan/pengujian/simulasi tanggap darurat) survei kepuasan tenaga kerja terhadap penerapan K3 ditempat kerja statistik insiden kerja(termaksud kecelakaan kerja dan penyakit akibat kerja).
2. Hasil-hasil inspeksi.
3. Hasil dan rekomendasi pemantauan dan pengukuran kinerja K3 ditempat kerja.

4. Kinerja K3 kontraktor.
5. Kinerja K3 pemasok.
6. Informasi perubahan peraturan perundang-undangan dan persyaratan lain yang berkaitan dengan penerapan kinerja K3 ditempat kerja.

E.3 Peningkatan Kinerja Keselamatan Kontruksi

Peninjauan yang dilakukan terhadap manajemen perusahaan diantaranya tentang evaluasi kepatuhan terhadap persyaratan persyaratan, kinerja K3, pencapaian sasaran K3, komunikasi yang terjalin dengan pihak luar berkaitan dengan kritik dan saran yang membangun status penyelidikan IPBR serta untuk menjamin kesesuaian dan keefektifan yang berkesinambungan guna pencapaian tujuan SMK3 perusahaan/atau pengurus perusahaan atau tempat kerja harus:

1. Melakukan peninjauan ulang terhadap penerapan SMK3 secara berkala.
2. Tinjauan ulang SMK3 harus dapat mengatasi implikasi K3 terhadap seluruh kegiatan, produk barang dan jasa termasuk dampaknya terhadap kinerja perusahaan tinjauan ulang penerapan SMK3 paling sedikit meliputi :
 - Evaluasi terhadap kebijakan K3.
 - Tujuan, sasaran dan kinerja K3.
 - Hasil temuan audit SMK3
3. Perbaikan dan peningkatan kerja dilakukan berdasarkan pertimbangan:
 - Perubahan peraturan perundang-undangan.
 - Tuntutan dari pihak terkait dan pasar;
 - Perubahan produk dan kegiatan perusahaan;
 - Perubahan struktur organisasi perusahaan;
 - Perkembangan ilmu pengetahuan dan teknologi, termasuk epidemiologi;
 - Hasil kajian kecelakaan dan penyakit akibat kerja;
 - Adanya saran dari pekerja/buruh.

E. Evaluasi Keselamatan Konstruksi

E.1 Penentuan dan Evaluasi

Jangka waktu pelaksanaan 90 hari																	
No	Kegiatan	Pic	Bulan Ke- 1				Bulan Ke-2				Bulan Ke- 3						
			Minggu 1	Minggu 2	Minggu 3	Minggu 4	Minggu 1	Minggu 2	Minggu 3	Minggu 4	Minggu 1	Minggu 2	Minggu 3	Minggu 4			
1	Inspeksi Keselamatan Konstruksi	Petugas/Penangguna Jawab K3				1							1				1
2	Patroli Keselamatan Konstruksi	Pelaksana Lapangan	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
3	Audit Internal	Auditor Independen				1							1				1

STRUKTUR ORGANISASI

Direksi menetapkan dan mengesahkan struktur organisasi. Tugas dan wewenang setiap personil yang berkaitan dengan mutu maupun K3 ataupun struktur organisasi, untuk tingkat kepala Divisi/Bagian dibuat oleh kepala Divisi/Bagian Bersama dengan Direksi/Pimpinan cabang kemudian disahkan oleh Direksi/Pimpinan cabang. Untuk tingkat di bawah kepala Divisi/Bagian sampai tingkat terbawah, dibuat oleh Kepala Divisi/Bagian Bersama dengan Divisi/Bagian SDM direview oleh Direksi/pimpinan cabang dan disahkan oleh kepala unit kerja masing-masing. Sedangkan untuk proyek dibuat oleh kepala proyek dengan Bersama kepala Divisi/Bagian Teknik, direview Direksi/Pimpinan cabang dan disahkan oleh Divisi/Bagian Teknik.

KESIMPULAN

usaha memastikan bahwa metodologi untuk identifikasi bahaya dan penilaian resiko keselamatan konstruksi dipertimbangkan:

Lingkup, karakteristik, waktu dan bersifat proaktif

Tersedianya informasi mengenai:

- Identifikasi bahaya
- Klasifikasi resiko keselamatan konstruksi
- Resiko keselamatan konstruksi yang akan dihilangkan atau diminimalkan.

Pengalaman operasi dan kemampuan pengendalian resiko K3 yang ada

Informasi tentang:

- Persyaratan pelatihan
- Persyaratan pengembangan pengendalian resiko
- Persyaratan pemantauan dan pengukuran untuk memastikan efektivitas implementasi.

REKOMENDASI

Perlu memastikan atau menjamin bahwa pekerjaan yang dilaksanakan di satuan kerja Pemerintah Provinsi Papua Tengah Dinas Tenaga Kerja Transmigrasi Energi dan Sumber Daya Mineral menjamin aspek penting:

Pemakaian peralatan/perlengkapan yang memadai,

Dapat mengidentifikasi sumber-sumber/potensi bahaya,

Melaksanakan metode yang benar (menyediakan tempat-tempat khusus untuk material yang memerlukan penanganan khusus, bongkar muat).

DAFTAR LINGKUP

pekerjaan ini hanya berlaku pada paket pekerjaan Pembangunan PJUTS 1026 Meter Lampu Jalan Pipit S/D Jalan Padat Karya 1, 42 Tiang

INISI

kerjaan ini adalah Pembangunan PJUTS 1026 Meter Lampu Tunggal Jalan Pipit S/D Jalan Padat a 1, 42 Tiang. Keselamatan dan Kesehatan kontruksi adalah untuk memberikan suatu dasar n berkerja menuju kearah tujuan akhirnya, yakni mencegah terjadinya cedera atau gangguan hatan yang disebabkan karena kejadian dan keadaan yang berhubungan dengan pekerjaan.

Kategori 1 adalah jenis kecelakaan yang dapat menimbulkan kerusakan ringan atau pada prinsipnya tidak membutuhkan perawatan rawat inap di rumah sakit.

Kategori II adalah jenis kecelakaan yang dapat menimbulkan kerusakan sedang/korban luka berat atau membutuhkan rawat inap di rumah sakit.

Kategori III adalah jenis kecelakaan yang dapat menimbulkan kerusakan berat / korban meninggal dunia.

ENTUAN UMUM

Keselamatan kerja adalah tanggung jawab moril baik karyawan maupun pimpinan perusahaan.

Penanggung jawab dalam pelaksana K3 di proyek adalah kasie QA (Quality Assurance), dengan memastikan melakukan inspeksi secara berkala.

Setiap personil/pegawai harus diberikan pelatihan mengenai K3 yang sesuai dalam lingkup dan tugasnya.

Setiap area tempat kerja yang mempunyai resiko dan kemungkinan terjadinya bahaya harus menyediakan petunjuk-petunjuk / informasi-informasi yang tepat cara penanganan dan pencegahan bahaya-bahaya yang mungkin terjadi.

Setiap karyawan harus disediakan kebutuhan akan alat-alat pelindung diri, dilatih bagaimana cara penggunaan, dan digunakan di tempat seharusnya.

Bahan-bahan yang mudah meledak atau terbakar harus disimpan, diangkat dan diperlakukan sedemikian rupa sehingga dapat dicegah dari kemungkinan terjadinya kebakaran.

Alat-alat penyelamat harus tersedia di areal atau ditempat-tempat yang membutuhkan.

Pekerjaan yang dilakukan diatas air harus menyediakan peralatan keselamatan, seperti pelampung/life jaket yang mudah dijangkau atau diketahui oleh pegawai yang berada dilokasi tersebut.

Peralatan/kendaraan sebelum digunakan harus diperiksa dulu kelayakannya.

Pihak manajemen proyek harus melakukan tinjauan manajemen mengenai safety secara berkala.

Setiap personil saat bekerja dilapangan harus dilakukan secara berkelompok.

Masing-masing kelompok harus disediakan sarana untuk berkomunikasi.

Pada saat bekerja pegawai disarankan mengenakan identitas pengenalan.

mua pegawai dari pihak penyedia jasa untuk pekerjaan Pembangunan PJUTS 1026 Meter Lampu
nggal Jalan Pipit S/D Jalan Padat Karya 1, 42 Tiang diasuransikan perusahaannya oleh perusahaan.

ANGGUNG JAWAB

1. Manajer proyek
 - Menyetujui konsep intruksi safety yang akan dilaksanakan diproyek.
 - Mempin penerapan program K3 diproyek yang menjadi tanggung jawabnya.
 - Memimpin rapat tinjauan manajemen atau rapat kordinasi tentang pelaksanaan program K3.
 - Memimpin upaya peningkatan keefektivitas dan efisiensi pelaksanaan program K3.
2. Penanggung jawab Quality assurance
 - Menyusun konsep intruksi tentang safety yang sesuai dengan ruang lingkup pekerjaan dan membahasnya bersama bagian-bagian yang terkait.
 - Merekomendasikan konsep yang telah dibahas kepada manajer proyek.
 - Memeriksa, memonitor, mengevaluasi pelaksanaan K3 ditingkat proyek.
 - Melaporkan penerapan pelaksanaan K3 ditingkat proyek kepada manajer proyek.
 - Membuat resume tentang pelaksanaan K3.
3. Manajer Pelaksanaan
 - Bertanggung jawab atas keselamatan karyawan yang berada dibawah pengawasannya.
 - Terjadi keadaan yang kurang aman, tidak aman atau darurat.

ELAKAAN

Tangani segera apabila ada kecelakaan kerja dan utamakan keselamatan jiwa manusia.
segera berikan pertolongan pertama pada kecelakaan sesuai dengan jenis kecelakaan.
Apabila perlu, segera bawa kepuskesmas/dokter/rumah sakit yang telah dirujuk pada alamat
ing telah ditentukan.
segera hubungi kepolisian setempat apabila memerlukan penanganan serius.

ALATAN KESELAMATAN KERJA

ap personil yang bertugas pada pelaksanaan pekerjaan, untuk paket pekerjaan yang beresiko
ti terutama yang dilapangan wajib menggunakan peralatan perlindungan diri yang sesuai standar,

1. Helm proyek, disarankan dipakai setiap kelapangan dan diwajibkan dipakai pada tempat-tempat yang beresiko tinggi terhadap kejatuhan/benturan material;
2. Sepatu proyek, dipakai setiap hari dilapangan/site, jika hal tersebut diperlukan;
3. Masker, jika bekerja didaerah berdebu/berbau yang bisa mengakibatkan terganggunya kesehatan, jika hal tersebut diperlukan;
4. Sarung tangan, bila hal tersebut diperlukan;

5. Kacamata pelindung, jika hal tersebut diperlukan;
6. Helm pengaman, jika hal tersebut diperlukan.

et yang ingin dicapai:

1. Zero accident
2. Must be used helmet, safety shoes & other safety equipment
3. Keep in order and health

PERATURAN PENGUKURAN DAN PEMATOKAN

Peraturan pembagian surveyor serta pematokan diharuskan melaksanakan hal-hal sebagai berikut:

1. Mengenakan peralatan pelindung
2. Mengetahui layout daerah yang akan dikerjakan dan memahami gambar teknik
3. Pada saat pelaksanaan lapangan, harus dipastikan kondisi tanah dalam keadaan baik
4. Penguasaan terhadap peralatan yang digunakan.
5. Membawa perlengkapan K3 sesuai kebutuhan

ALANAN DAN FASILITASI TRANSPORTASI

Alana dan fasilitas transportasi di/ke lokasi pekerjaan, untuk itu perlu diperhatikan/diwajibkan mengikuti hal-hal sebagai berikut:

- Mengenakan peralatan pelindung/penyelamat sesuai dengan yang di syaratkan
- Semua fasilitas transportasi harus operasi dengan ijin resmi dari pihak berwajib
- Kendaraan harus dilengkapi perlengkapan P3K secukupnya dan perbaikan kecil

PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN DAN PERSYARATAN LAINNYA

Peraturan perundang-undangan dan persyaratan K3 yang digunakan sebagai acuan dalam melaksanakan SMK3 Konstruksi Bidang PU antara lain sebagai berikut :

- a. UU No. 18 Tahun 1999 tentang "Jasa Konstruksi";
- b. Peraturan Pemerintah Nomor 50 tahun 2012 tentang Penerapan SMK3;
- c. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum No. 05/PRT/M/2014 tentang Pedoman Sistem Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja (SMK3) Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum.
- d. UU Nomor 20 Tahun 1992 tentang kelistrikan
- e. UU Nomor 23 Tahun 1992 tentang Kesehatan
- f. UU Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung
- g. UU Nomor 13 Tahun 2003 tentang Ketenagakerjaan
- h. Permenaker No.01/MEN/1980 K3 Konstruksi Bangunan Permenaker No. 5/1996 SMK3

- i. S.E.MEN. PU NO.08/SE/M/2004 tentang Penerapan K3
j. Inst Menaker No 01/1992 tentang Pemeriksaan Unit Organisasi (K3)
k. Permen PUPR No. 21 Tahun 2019 Tentang Pedoman Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi.
l. Instruksi Menteri PUPR Nomor: 02/IN/M/2020 Tentang Protokol Pencegahan Penyebaran Corona Virus Disease dalam penyelenggaraan Jasa Konstruksi.

asasan K3 dan Program K3

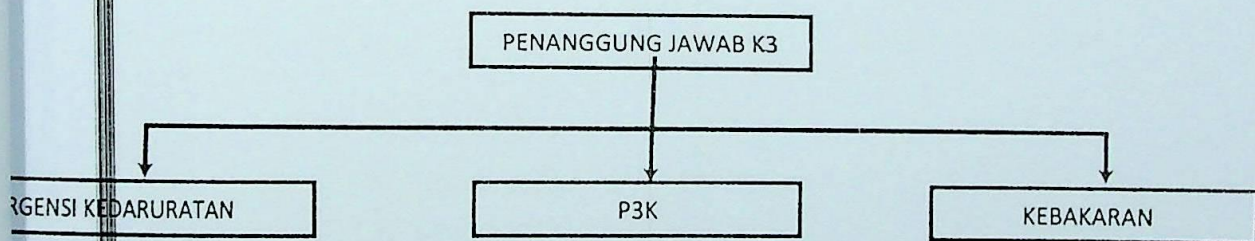
l. Sasaran K3

- Tidak ada kecelakaan kerja yang berdampak korban jiwa
- Semua pekerja wajib memakai APD yang sesuai bahaya dan risiko pekerjaannya masing-masing
- Melindungi para pekerja dan orang lainnya ditempat kerja (formal maupun informal)
- Melindungi masyarakat disekitar tempat kerja
- Menjamin setiap sumber produksi dipakai secara aman dan efisien
- Menjamin proses produksi berjalan lancar

Program K3

- Melaksanakan Rencana K3 dengan menyediakan sumber daya K3 (APD, Rambu-rambu, spanduk, pagar pengaman, jaring pengaman dll secara konsisten
- Melakukan inspeksi secara rutin terhadap kondisi dan cara kerja berbahaya
- Memastikan semua pekerja untuk mematuhi peraturan yang telah ditetapkan

Struktur Organisasi K3



Nabire, 22 Agustus 2023

CV. ANADO RAUNO
KONTRAKTOR & LEVATISIR
THOMAS TONI SAWAI
Direktur

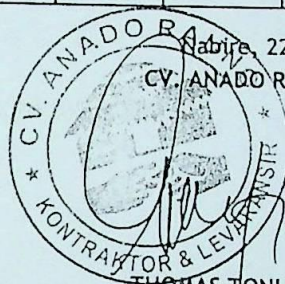


CV. ANADO RAUNO

KONTRAKTOR & LEVARANSIR
Jl. Banjarmasin RT.001 RW.000 Desa Kalisasa, Distrik Nabire Kab. Nabire

alatn/Perlengkapan

Jenis Peralatan	Jumlah	Kapasitas/ Output pada saat ini	Merk & Type	Tahun Pembuatan	Kondisi	Lokasi Sekarang	Status Kepemilikan
2	3	4	5	6	7	8	9
PERALATAN KERJA							
Truck	1 Unit	2-5Ton	Mitsubishi	2013	Baik	Nabire	Sewa
Belt	3 Buan	Panjang Tali 1,5 Meter	Harness	2023	Baik	Nabire	Milik
a	1 Unit	8 Meter	Krisbow	2023	Baik	Nabire	Milik
tan Tukang Listrik	1 Set		Tool Kit	2023	Baik	Nabire	Milik



Nabire, 22 Agustus 2023

CV. ANADO RAUNO

THOMAS TONI SAWAI
Direktur

SURAT PERJANJIAN SEWA PERALATAN

ANTARA
NELI RANBA
DAN
CV. ANADO RAUNO

la hari ini Selasa Tanggal Dua Puluh Dua Bulan Agustus Tahun Dua Ribu Dua Puluh
a, yang bertanda tangan di bawah ini:

na : NELI RANBA
atan : Pemilik Kendaraan
mat : Jln Gagak Nabire – Papua

tindak untuk dan atas nama pemilik kendaraan DUMP TRUCK, selanjutnya disebut
agai **PIHAK PERTAMA**.

na : THOMAS TONI SAWAI
atan : Direktur CV. ANADO RAUNO
mat : Jl. Banjarmasin, Kalisusu, Kab. Nabire.

tindak untuk dan atas nama Direktur CV. ANADO RAUNO, selanjutnya disebut
agai **PIHAK KEDUA**.

dua belah pihak sepakat untuk mengadakan Perjanjian Sewa berupa:

Jenis Kendaraan	: DUMP TRUCK
Merk / Type	: Ligh Truck
Nama Dalam STNK	: Neli Ranba
Alamat Dalam STNK	: Jl.Gagak Nabire
Lokasi Kendaraan Sekarang	: Nabire
Tahun Pembuatan	: 2013
Nomor Polisi	: DS 9748 KA
Nomor mesin	: WO4DTRJ94315
Warna	: Hijau
Kondisi Kendaraan	: Sangat Baik dan Layak Pakai

uk selanjutnya disebut sebagai **PERALATAN**. Perjanjian Sewa antara PIHAK
RTAMA dan PIHAK KEDUA ini dilangsungkan dan diterima berdasarkan
epakatan yang termuat secara tertulis dalam pasal- pasal berikut:

Pasal 1

PENERIMAAN PERALATAN

PIHAK KEDUA akan menerima hak guna dari apa yang disewanya dari PIHAK PERTAMA dalam kondisi baik.

Pasal 2

NEGOSIASI HARGA SEWA PERALATAN

Harga Sewa Peralatan tersebut di atas akan diperoleh dari hasil negosiasi antara kedua pihak yang akan disepakati bersama setelah PIHAK KEDUA dinyatakan sebagai pemenang dalam Paket Pembangunan PJUTS 1026 Meter Lampu Tunggal Jalan Pipit S/D Jalan Padat Karya 1, 42 Tiang.

Pasal 3

JANGKA WAKTU SEWA PERALATAN

Jangka waktu sewa antara PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA adalah selama jalannya Paket Pekerjaan Pembangunan PJUTS 1026 Meter Lampu Tunggal Jalan Pipit S/D Jalan Padat Karya 1, 42 Tiang terhitung setelah PIHAK KEDUA dinyatakan sebagai pemenang dan telah keluar Surat Perintah Kerja dari Pemberi Tugas.

Pasal 4

TANDA TERIMA PEMBAYARAN

Setiap kali PIHAK KEDUA melakukan pembayaran biaya sewa, akan diberikan kepadanya kwitansi tanda terima dari PIHAK PERTAMA.

Kwitansi tanda terima sebagai bukti pembayaran yang sah adalah kwitansi yang dikeluarkan oleh PIHAK PERTAMA

Pasal 5

PEMBATALAN

Dengan tidak dilakukannya pembayaran biaya sewa oleh PIHAK KEDUA berturut-turut sesuai dengan pasal dalam surat perjanjian ini maka tanpa memerlukan teguran terlebih dahulu dari PIHAK PERTAMA, telah cukup bukti bahwa PIHAK KEDUA dalam keadaan lalai atau wanprestasi.

Keadaan lalai atau wanprestasi tersebut mengakibatkan perjanjian sewa ini batal dengan sendirinya tanpa diperlukan putusan dari pengadilan negeri yang berarti kedua belah pihak telah menyetujui untuk melepaskan segala ketentuan yang telah termuat dalam pasal 1266 Kitab Undang- Undang Hukum Perdata.

Selanjutnya PIHAK KEDUA memberi kuasa penuh kepada PIHAK PERTAMA yang atas kuasanya dengan hak substitusi untuk mengambil PERALATAN milik PIHAK PERTAMA, baik yang berada di tempat PIHAK KEDUA atau tempat pihak lain yang mendapati hak daripadanya.

Perjanjian ini secara otomatis menjadi batal dan tidak berlaku lagi apabila PIHAK KEDUA tidak memenangkan tender Paket Pembangunan PJUTS 1026 Meter Lampu Tunggal Jalan Pipit S/D Jalan Padat Karya 1, 42 Tiang.

Pasal 6

TANGGUNG JAWAB PIHAK PERTAMA

- 1) PIHAK PERTAMA bersedia menyiapkan alat yang disewa dalam keadaan siap operasi dan akan memobilisasi ke Lokasi Pekerjaan sesuai petunjuk dari PIHAK KEDUA.
- 2) PIHAK PERTAMA bersedia menyiapkan operator yang berpengalaman, *helper* dan mekanik sesuai dengan kebutuhan (apabila dibutuhkan)
- 3) PIHAK PERTAMA tanpa persetujuan tertulis dari PIHAK KEDUA tidak dibenarkan memindahkan atau mengoperasikan PERALATAN tersebut di tempat lain, selain dari yang tertulis dalam surat perjanjian ini kecuali dalam keadaan kahar seperti: kebakaran, gempa bumi, dan lainnya.

Pasal 7

TANGGUNG JAWAB PIHAK KEDUA

PIHAK KEDUA bertanggung jawab atas keamanan alat yang disewanya.

PIHAK KEDUA tidak dibenarkan memindahkan atau mengalihkan tanggung jawab terhadap PERALATAN kepada pihak lain dalam bentuk dan cara apapun, baik sebagian maupun seluruhnya.

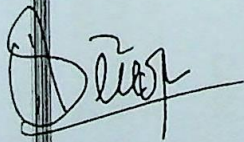
Pasal 8

LAIN-LAIN

1- hal yang belum tercantum dalam perjanjian ini akan diselesaikan secara musyawarah untuk mufakat oleh kedua belah pihak.

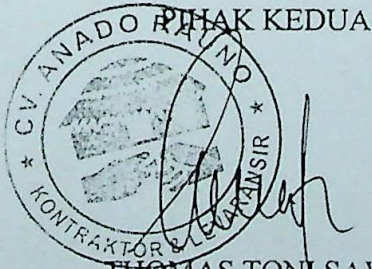
2- Perjanjian ini dibuat rangkap 2 (dua) dengan dibubuhi materai secukupnya yang kekuatan hukum yang sama dan mulai berlaku sejak ditandatangani oleh kedua pihak

PIHAK PERTAMA



NELI RANBA

PIHAK KEDUA



THOMAS TONI SAWAI

PROVINSI PAPUA
KABUPATEN NABIRE

NIK : 9104014209770002

Nama : NELL RANBA
Tempat/Tgl Lahir : KENDARI, 02-09-1977
Jenis Kelamin : PEREMPUAN Gol. Darah : A
Alamat : JL. GAGAK BLOK 1/3
RT/RW : 015/015
Kel/Desa : NABARUA
Kecamatan : NABIRE
Agama : KRISTEN
Status Perkawinan : KAWIN
Pekerjaan : PEGAWAI NEGERI SIPIL (PNS)
Kewarganegaraan : WNI
Berlaku Hingga : SEUMUR HIDUP



NABIRE
15-01-2021

[Signature]

CV. SINAR MULTI BANGUNAN



CV. SINAR MULTI BANGUNAN 8/60 - 2023

Jl. Yos Sudarso No. 51 HOMAS

Telp. 0813 59274893

Nabire - Papua Tengah

NOTA No. _____

BANYAKNYA	NAMA BARANG	HARGA	JUMLAH
1 Bk	Tangga Fiberglass Krisbow 28FT	10.000.000,-	10.000.000,-
3 Bk	Safety Belt Harness x D A9501	250.000,-	750.000,-
2 Bk	Gerobak Artcho	550.000,-	1.100.000,-

Tanda Terima

PERHATIAN :

Barang - barang yang sudah dibeli
tidak dapat ditukar/dikembalikan

Jumlah Rp.

11.850.000,-

Hormat kami,

KONTRAKTOR & LEVANSIR

Jl. Benjarmasin RT.001 RW.000 Desa Kallusu, Distrik Nabire Kab. Nabire

Data Personalia

No	Nama	Tgl/Bln/Thn Lahir	Pendidikan Terakhir	Jabatan dalam "Proyek"	Pengalaman Kerja (Tahun)	Profesi / Keahlian	Nomor SKA / SKT	Masa Berlaku SKA / SKT
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Tenaga Ahli / Teknis / Terampil							
1	WILDAN ABDUL RACHMAN	24/07/1994	SMK	Pelaksana Lapangan		Pelaksana Instalasi Jaringan Tegangan Rendah (JTR) Kelas 1	2.4.060.1.142.31.4798626	1-Dec-23
2	BAGUS SETIAWAN, ST	24/04/1974	S1	Petugas/Ahli K3	2 Tahun	Ahli Muda K3	1.6.603.3.155.04.1098020	7-Dec-23

Nabire, 22 Agustus 2023



THOMAS TONI SAWAI

Direktur



CV. ANADO RAUNO

KONTRAKTOR & LEVARANSIR

Jl. Banjarmasin RT.001 RW.000 Desa Kalisuru, Distrik Nabire Kab. Nabire

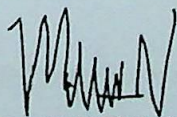
DAFTAR RIWAYAT HIDUP

sisi yang diusulkan	: Pelaksana Lapangan/Teknisi Instalasi Jaringan Tegangan Rendah
ma Perusahaan	: CV. ANADO RAUNO
ma Personil	: WILDAN ABDUL RACHMAN
mpat/Tanggal Lahir	: Jakarta, 24 Juli 2023
ndidikan (Lembaga pendidikan, tempat	: S M K
1 tahun tamat belajar, dilampirkan	: SMK Negeri 29 Jakarta
aman ijazah)	: Tahun 2011
ndidikan Non Formal	:
nguasaan Bahasa Inggris dan bahasa	: Fasih
onesia	:
ngalaman Kerja	: 2 Tahun
1 (2017)	
ma Kegiatan	: Perluasan Jaringan Sambungan TR Rumah (Home Meteran)
asi Kegiatan	: Kabupaten Dogiyai
gguna Jasa	: Dinas Perumahan dan Kawasan Pemukiman
ma Perusahaan	: PT.BUDI PUTRA MANDIRI
ian Tugas	: melaksanakan pekerjaan dilokasi proyek, mencakup pelaksanaan pekerjaan instalasi jaringan agar dipenuhinya spesifikasi teknik dan pencapaian standar mutu material, mutu pekerjaan dan keterampilan pekerja yang dikehendaki
gka Waktu Pelaksanaan	: 14 Juni 2017 s/d 11 November 2017
isi Penugasan	: Pelaksana Lapangan
tus Kepegawaian pada Perusahaan	: Tidak Tetap
at Referensi dari Pengguna Jasa	: -
1 (2016)	
ma Kegiatan	: Pembangunan Jaringan PLTD
asi Kegiatan	: Kabupaten Intan Jaya
gguna Jasa	: Dinas Perumahan dan Kawasan Pemukiman
ma Perusahaan	: PT.BUDI PUTRA MANDIRI
ian Tugas	: melaksanakan pekerjaan dilokasi proyek, mencakup pelaksanaan pekerjaan instalasi jaringan agar dipenuhinya spesifikasi teknik dan pencapaian standar mutu material, mutu pekerjaan dan keterampilan pekerja yang dikehendaki
gka Waktu Pelaksanaan	: 17 Juni 2016 s/d 14 Desember 2016
isi Penugasan	: Pelaksana Lapangan
tus Kepegawaian pada Perusahaan	: Tidak Tetap
at Referensi dari Pengguna Jasa	: -

riwayat hidup ini saya buat dengan sebenar-benarnya dan penuh rasa tanggung jawab. Jika terdapat pengungkapan keterangan tidak benar secara sengaja atau sepatutnya diduga maka saya siap untuk digugurkan dari proses seleksi atau dikeluarkan jika dipekerjakan.

Nabire, 22 Agustus 2023

Yang Membuat Pernyataan


WILDAN ABDUL RACHMAN


Mengetahui
CV. ANADO RAUNO
THOMAS TONI SAWAI
Direktur



Yang Membuat Pernyataan



CV. ANADO RAUNO

KONTRAKTOR & LEVARANSIR

Jl. Banjarmasin RT.001 RW.000 Desa Kallusu, Distrik Nabire Kab. Nabire

SURAT PERNYATAAN PENEMPATAN TENAGA KERJA

rtandatangan dibawah ini

: THOMAS TONI SAWAI
: 9271030704850000
: Direktur

ak Untuk dan
ama
t Perusahaan

:
: CV. ANADO RAUNO
: Jl. Banjarmasin Kabupaten Nabire

ini menyatakan dengan sebenarnya, bahwa saya akan menempatkan Pelaksana Lapangan/Teknisi Instalasi jaringan n Rendah, Petugas/Ahli K3 dan Tenaga Pendukung lainnya yang akan saya pergunakan di wilayah Kabupaten Nabire elaksanakan pekerjaan yang akan saya tangani, sesuai jadwal pelaksanaan pekerjaan, apabila dalam tender pekerjaan unan PJUTS 1026 Meter Lampu Tunggal Jalan Pipit s/d Jalan Padat Karya 1, 42 Tiang Dinas Tenaga Kerja Transmigrasi an Sumber Daya Mineral Provinsi Papua Tengah Tahun Anggaran 2023 perusahaan yang saya wakili ditunjuk sebagai ig.

i surat pernyataan ini saya buat dengan penuh rasa tanggung jawab dan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Nabire, 22 Agustus 2023

Yang Membuat Pernyataan,
CV. ANADO RAUNO


THOMAS TONI SAWAI
Direktur



CV. ANADO RAUNO

KONTRAKTOR & LEVARANSIR

Jl. Banjarmasin RT.001 RW.000 Desa Kallusu, Distrik Nabire Kab. Nabire

PERNYATAAN KESEDIAAN UNTUK DITUGASKAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : WILDAN ABDUL RACHMAN
Tempat Tanggal Lahir : Jakarta, 24 Juli 1994

Engan ini menyatakan bahwa saya bersedia untuk melaksanakan paket pekerjaan pembangunan PJUTS 1026 Meter Lampu Tunggal Jalan Pipit S/D Jalan Padat Karya 1, 42 Ang Dinas Tenaga Kerja, Transmigrasi, Energi dan Sumber Daya Mineral Provinsi Papua Tengah Tahun Anggaran 2023 untuk Penyedia Jasa Kontraktor CV. ANADO RAUNO sesuai dengan jadwal penugasan saya secara penuh dalam pekerjaan ini sampai selesai dengan posisi sebagai Pelaksana Lapangan/Teknisi Instalasi Jaringan Tegangan Rendah.

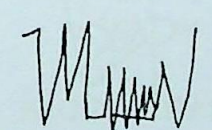
Nabire, 22 Agustus 2023

Menyetujui

Yang Membuat Pernyataan

CV. ANADO RAUNO

THOMAS TONI SAWAI
Direktur


WILDAN ABDUL RACHMAN



CV. ANADO RAUNO

KONTRAKTOR & LEVARANSIR

Jl. Banjarmasin RT.001 RW.000 Desa Kallsusu, Distrik Nabire Kab. Nabire

PERNYATAAN KESEDIAAN UNTUK DITUGASKAN

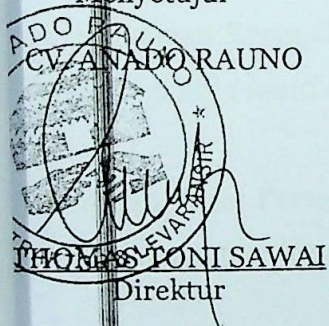
ng bertanda tangan dibawah ini :

ma : BAGUS SETIAWAN, ST
mpat Tanggal Lahir : Landasan Ulin, 02 Januari 1989

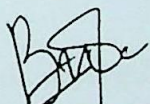
ngan ini menyatakan bahwa saya bersedia untuk melaksanakan paket pekerjaan
nbangunan PJUTS 1026 Meter Lampu Tunggal Jalan Pipit S/D Jalan Padat Karya 1, 42
ng Dinas Tenaga Kerja, Transmigrasi, Energi dan Sumber Daya Mineral Provinsi Papua
gah Tahun Anggaran 2023 untuk Penyedia Jasa Kontraktor CV. ANADO RAUNO sesuai
ngan jadwal penugasan saya secara penuh dalam pekerjaan ini sampai selesai dengan posisi
agai Petugas/Ahli K3 Konstruksi

Nabire, 22 Agustus 2023

Menyetujui

CV. ANADO RAUNO

THOMAS TONI SAWAI
Direktur

Yang Membuat Pernyataan


BAGUS SETIAWAN, ST



CV. ANADO RAUNO

KONTRAKTOR & LEVARANSIR

Jl. Banjarmasin RT.001 RW.000 Desa Kalisusu, Distrik Nabire Kab. Nabire

SURAT PERNYATAAN KESIAPAN MENGIKUTI SPEK TEKNIS DAN METODE PELAKSANAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : THOMAS TONI SAWAI

Jabatan : Direktur

Dalam hal ini bertindak untuk atas nama :

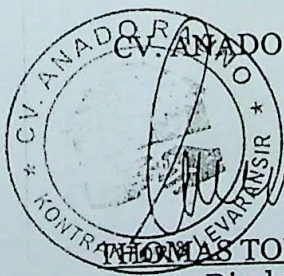
Nama Perusahaan : CV. ANADO RAUNO

Alamat : Jl. Banjarmasin, Kalisusu, Kab. Nabire

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa bersedia mengikuti seluruh Spesifikasi Teknis dan Metode Pelaksanaan yang sudah ditetapkan oleh Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) dalam pelaksanaan pekerjaan **Pembangunan PJUTS 1026 Meter lampu Tunggal Jalan Pipit S/D Jalan Padat Karya 1, 42 Tiang** pada Dinas Tenaga Kerja, Transmigrasi, Energi dan Sumber Daya Mineral Provinsi Papua Tengah apabila kami ditetapkan sebagai pemenang tender.

Demikian Surat Pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Nabire, 22 Agustus 2023


CV. ANADO RAUNO
THOMAS TONI SAWAI
Direktur

SERTIFIKAT KETERAMPILAN KERJA

Berdasarkan Undang - Undang No. 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi menetapkan bahwa :

Nama : **WILDAN ABDUL RACHMAN**

Dinyatakan memiliki kompetensi dan kemampuan untuk melaksanakan pekerjaan konstruksi di seluruh wilayah Negara Kesatuan Republik Indonesia, sebagai :

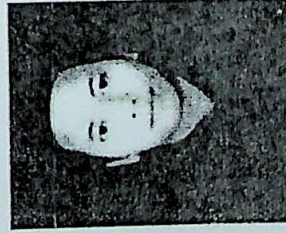
Jenis Keterampilan Kerja dan Kualifikasi

TEKNISI INSTALASI JARINGAN TEGANGAN RENDAH (JTR) - KELAS I

Nomor Registrasi

2.4.060.1.142.31.4798626

Sertifikat ini diterbitkan pada tanggal 2 Desember 2020 dan berlaku sampai dengan tanggal 1 Desember 2023.



Ditetapkan di : Tanjung Pinang
Pada tanggal : 2 Desember 2020

Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi
Provinsi Kepulauan Riau
Badan Pelaksana

Manajer Eksekutif

Dicky Mardiansyah

Keterangan:

1. QR Code dan Data yang tertera dalam SKTK ini dapat diverifikasi melalui Aplikasi LPJK Certificate Scanner
2. Sertifikat ini tidak memerlukan tanda tangan basah karena telah ditandatangani secara elektronik (Digital Signature)

1. Menerapkan UJJK dan K3
2. Memasang saluran kabel udara tegangan rendah (SUKTR)
3. Memasang instalasi Pembumihian
4. Memasang konektor saluran kabel udara tegangan rendah
5. Menggelar saluran kabel tegangan rendah
6. Memasang peralatan hubung bagi tegangan rendah
7. Memasang saluran udara tegangan rendah
8. Mendirikan / menanam tiang

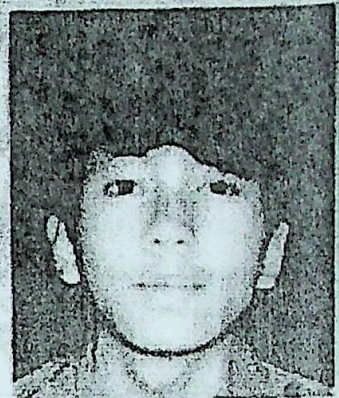


Syahril Efendi
KETUA UMUM

PROVINSI DKI JAKARTA
JAKARTA SELATAN

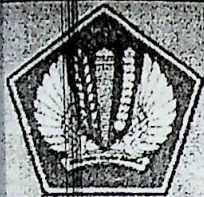
NIK : 3174082407940006

Nama : WILDAN ABOUL RACHMAN
Tempat/Tgl Lahir : JAKARTA, 24-07-1994
Jenis Kelamin : LAKI-LAKI Gol. Darah :
Alamat : CIKOKO BARAT
RT/RW : 004/004
Kel/Desa : CIKOKO
Kecamatan : PANCORAN
Agama : ISLAM
Status Perkawinan : BELUM KAWIN
Pekerjaan : PELAJAR/MAHASISWA
Kewarganegaraan : WNI
Berlaku Hingga : SEUMUR HIDUP



JAKARTA SELATAN
09-07-2019

[Handwritten signature]



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

NPWP : 81.651.790.8-061.000

WILDAN ABDUL RACHMAN

NIK : 3174082407940006

CIKOKO BARAT 1 NO. 50 RT. 04 RW. 04

CIKOKO PANCORAN

JAKARTA SELATAN DKI JAKARTA

KPP PRATAMA JAKARTA PANCORAN.

KEMENTERIAN PENDIDIKAN NASIONAL
REPUBLIK INDONESIA

IJAZAH

SEKOLAH MENENGAH KEJURUAN

PROGRAM 3 TAHUN

Program Studi Keahlian : Teknik Elektronika

Kompetensi Keahlian : Teknik Elektronika Industri

TAHUN PELAJARAN 2010/2011

Yang bertanda tangan di bawah ini, Kepala Sekolah Menengah Kejuruan

Negeri 29 Jakarta

menandatangani

nama

WILDAN ABDUL RACHMAN

tempat dan tanggal lahir

Jakarta, 24 Juli 1994

nama orang tua

Abdul Karim

nomor induk

10042

nomor peserta

A-11-01-04-001-054-3

LULUS

dari satuan pendidikan berdasarkan hasil Ujian Nasional dan Ujian Sekolah serta telah memenuhi seluruh kriteria sesuai dengan peraturan perundang-undangan

Jakarta, 16 Mei 2011

Kepala Sekolah,



NIP. 196202171985031008
SMK 29 JAKARTA

Drs. Armedi, M.M.

NIP. 196202171985031008

No. DN-01 Mk 0027115

SERTIFIKAT KEAHLIAN

Berdasarkan Undang - Undang No. 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi menetapkan bahwa :

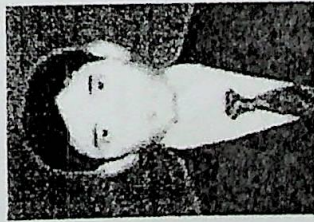
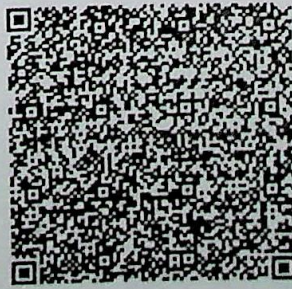
Nama : **BAGUS SETIAWAN, ST**

Dinyatakan memiliki kompetensi dan kemampuan untuk melaksanakan pekerjaan konstruksi di seluruh wilayah Negara Kesatuan Republik Indonesia, sebagai :

Klasifikasi dan Kualifikasi Tenaga Ahli
AHLI K3 KONSTRUKSI - MUDA

Nomor Registrasi
1.6.603.3.155.04.1098020

Sertifikat ini diterbitkan pada tanggal 8 Desember 2020 dan berlaku sampai dengan tanggal 7 Desember 2023.



Ditetapkan di : Pekanbaru
Pada tanggal : 8 Desember 2020

Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi
Provinsi Riau
Badan Pelaksana
Manajer Eksekutif

Ir. H. Roy Meindo

Keterangan:
1. QR Code dan Data yang tertera dalam SIK ini dapat diverifikasi melalui Aplikasi LPJK Certificate Scanner
2. Sertifikat ini tidak memerlukan tanda tangan karena telah ditandatangani secara elektronik (Digital Signature)

Dengan ini menyatakan bahwa dalam berpraktek sebagai:

AHLI K3 KONSTRUKSI - MUDA

Saya berjanji:

1. Akan patuh melaksanakan Kode Etik Asosiasi Profesi di mana saya menjadi anggotanya.
2. Akan mematuhi segala ketentuan hukum yang sah dan berlaku di tempat dilaksanakannya karya saya.

Dengan ini saya menyatakan bahwa:

Saya:

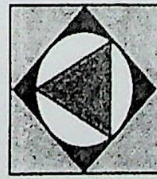
- a. mengakui dan menerima sepenuhnya wewenang Asosiasi Profesi di mana saya menjadi anggotanya untuk menilai pengaduan dan atau keluhan apapun dari masyarakat yang menyangkut janji tersebut di atas.
- b. menerima sanksi apapun apabila saya melanggar janji tersebut.

Saya yang berjanji:

BAGUS SETIAWAN, ST

Anggota Asosiasi Profesi **ATAKNAS**

No: **2052SKA-MANPEL/ATAKNAS-RIAU**



JANSEN MM HASIHOLOAN, SE
KETUA UMUM

MEMBERIKAN KEPADA : **BAGUS SETIAWAN**

COPY

NOMOR REGISTRASI : H1A108104

LAHIR DI : Landasan Ulin

FAKULTAS : TEKNIK

BIDANG ILMU : TEKNIK

IJAZAH SARJANA

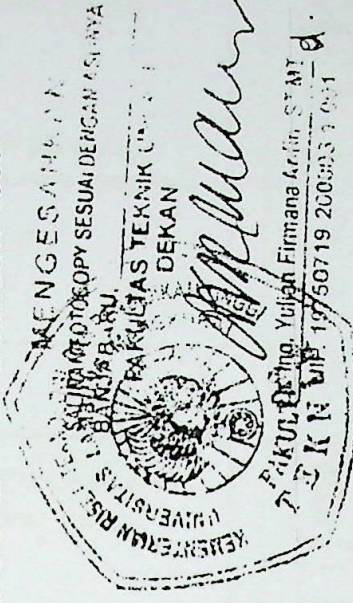
PROGRAM STUDI : TEKNIK SIPIL

SETELAH MEMENUHI SEMUA PERSYARATAN YANG DITENTUKAN UNTUK MEMPEROLEH IJAZAH TERSEBUT

KEPADANYA DIBERIKAN HAK UNTUK MEMAKAI GELAR : **SARJANA TEKNIK (ST)**

SERTA SEGALA WEWENANG DAN HAK YANG BERTHUBUNGAN DENGAN IJAZAH YANG DIMILIKINYA.

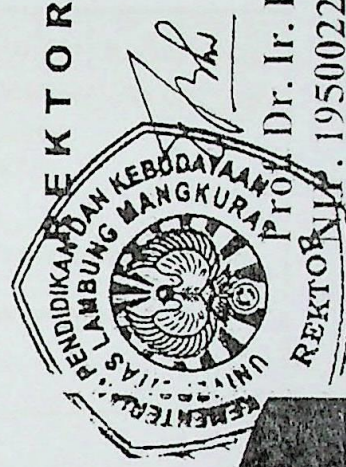
PADA TANGGAL 2 Januari 1989



BANJARMASIN, 7 September 2013

DEKAN

Dr. Ing. Yulian Firmana Arifin, ST, MT
NIP. 19750719 200003 1 001



Dr. Ir. H. Muhammad Ruslan, MS
NIP. 19500227 197603 1 001

KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA

DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

NPWP : 98.621.867.5-732.000

Nama : BAGUS SETIAWAN

NIK : 6372040201890002

Alamat : JL. GOLF GG. PELITA II RT.004 RW.004
LANDASAN ULIN UTARA-LIANG ANGGANG
BANJARBARU

KPP PRATAMA BANJARBARU



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA

DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

NPWP : 98.621.867.5-732.000

Nama : BAGUS SETIAWAN

NIK : 6372040201890002

Alamat : JL. GOLF GG. PELITA II RT.004 RW.004
LANDASAN ULIN UTARA-LIANG ANGGANG
BANJARBARU

KPP : KPP PRATAMA BANJARBARU

KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA

DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

NPWP : 98.621.867.5-732.000

Nama : BAGUS SETIAWAN

NIK : 6372040201890002

Alamat : JL. GOLF GG. PELITA II RT.004 RW.004
LANDASAN ULIN UTARA-LIANG ANGGANG
BANJARBARU

KPP PRATAMA BANJARBARU



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA

DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

NPWP : 98.621.867.5-732.000

Nama : BAGUS SETIAWAN

NIK : 6372040201890002

Alamat : JL. GOLF GG. PELITA II RT.004 RW.004
LANDASAN ULIN UTARA-LIANG ANGGANG
BANJARBARU

KPP : KPP PRATAMA BANJARBARU

PROVINSI KALIMANTAN SELATAN
KOTA BANJARBARU

NIK : 6372040201890002

Nama : BAGUS SETIAWAN
 Tempat/Tanggal Lahir : LANDASAN ULIN 02-01-1989
 Jenis Kelamin : LAKI-LAKI
 Alamat : JL. GOLF GG. PELITA II RT.004 RW.004
 Kecamatan : LANDASAN ULIN UTARA-LIANG ANGGANG
 Kota : BANJARBARU
 Status : BELUM KAWIN
 Pendidikan : SMA/MA/MAHASISWA
 WNI : 6372040201890002
 Tanggal : 02-01-2017

KOTA BANJARBARU
19-06-2012PROVINSI KALIMANTAN SELATAN
KOTA BANJARBARU

NIK : 6372040201890002

Nama : BAGUS SETIAWAN
 Tempat/Tanggal Lahir : LANDASAN ULIN 02-01-1989
 Jenis Kelamin : LAKI-LAKI
 Alamat : JL. GOLF GG. PELITA II RT.004 RW.004
 Kecamatan : LANDASAN ULIN UTARA-LIANG ANGGANG
 Kota : BANJARBARU
 Status : BELUM KAWIN
 Pendidikan : SMA/MA/MAHASISWA
 WNI : 6372040201890002
 Tanggal : 02-01-2017

KOTA BANJARBARU
19-06-2012PROVINSI KALIMANTAN SELATAN
KOTA BANJARBARU

NIK : 6372040201890002

Nama : BAGUS SETIAWAN
 Tempat/Tanggal Lahir : LANDASAN ULIN 02-01-1989
 Jenis Kelamin : LAKI-LAKI
 Alamat : JL. GOLF GG. PELITA II RT.004 RW.004
 Kecamatan : LANDASAN ULIN UTARA-LIANG ANGGANG
 Kota : BANJARBARU
 Status : BELUM KAWIN
 Pendidikan : SMA/MA/MAHASISWA
 WNI : 6372040201890002
 Tanggal : 02-01-2017

KOTA BANJARBARU
19-06-2012PROVINSI KALIMANTAN SELATAN
KOTA BANJARBARU

NIK : 6372040201890002

Nama : BAGUS SETIAWAN
 Tempat/Tanggal Lahir : LANDASAN ULIN 02-01-1989
 Jenis Kelamin : LAKI-LAKI
 Alamat : JL. GOLF GG. PELITA II RT.004 RW.004
 Kecamatan : LANDASAN ULIN UTARA-LIANG ANGGANG
 Kota : BANJARBARU
 Status : BELUM KAWIN
 Pendidikan : SMA/MA/MAHASISWA
 WNI : 6372040201890002
 Tanggal : 02-01-2017

KOTA BANJARBARU
19-06-2012



NOTARIS

IENSI SIMAREMARE, S.H., M.Kn.

S.K. MENTERI HUKUM & HAM RI

NO.C-63.HT.03.01 Th. 2007

TANGGAL 09 MEI 2007

Jl. Merdeka, Nabire, Papua

HP 081354167160

HP 08124779595

Nama Akta : AKTA PENDIRIAN PERSEROAN KOMANDITER
CV. ANADO RAUNO

nomor : 11

Tanggal : 21 Pebruari 2023

Penghadap : Tn. THOMAS TONI SAWAI

SALINAN

AKTA PENDIRIAN PERBERGAN KOMANDITER
CV ANADO RAUNG

Nomor 11

...dan pada tanggal dua puluh dua Februari dua
...dua ribu dua puluh dua (22-2-2022) pukul lima belas (15.00)
...di hadapan saya...

...berdasarkan surat dari Nyonya NENSI SUMAREMARE,
Surabaya Kabupa. Asas. Kemotomatin, yang berdasarkan
Surat Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia
Republik Indonesia tanggal seribulan Mei dua ribu tujuh
(09-05-2007) Nomor C-63/HT/03.0.2007 diangkat sebagai
Notaris, dengan daerah kerja Kabupaten Nabire dan
berkantor di Jalan Merdeka Nomor 67, dengan dihadiri oleh
saksi-saksi yang saya kenal dan akan disebut pada bagian
akhir akta ini...

...Tuan THOMAS TONI SAWAI, lahir di Urei Famen, pada
tanggal tahun Seribu sembilan ratus delapan puluh
lima (1984) dan beragama Katolik, bertempat tinggal di
Kabupaten Meraue Jalan Sinar Papare, Rukun Tetangga
006, Pukun Warga 002, Kelurahan Siriwini, Kecamatan
Nabire Nomor Induk Kependudukan. 9271030704850004,
Warga Negara Indonesia...

...Dalam hal ini beranda untuk diri sendiri dan yang
diwakilinya berdasarkan Surat Kuasa yang dibuat dibawah
tangan bermeter, angka seribulan dua belas Februari dua
...dua puluh dua (12-2-2022) selaku kuasa dari
Nyonya HN INDELANI PABUNTANG, lahir di Makassar,
pada tanggal tahun Seribu sembilan ratus
sembilan puluh dua (1992-1993), Karyawan Swasta
bertempat tinggal Kabupaten Nabire, Jalan Banjarmasin,
Rukun Tersera 004, Pukun Warga 000, Kelurahan

Kelompok Perusahaan Wahira Nomor Induk Kependudukan
3711.5730-34000 Warga Negara Indonesia.

-Penghasilan oleh para pemilik kapal.

-Penghasilan masing-masing dengan ini bahwa Para
Penghasilan telah sama setuju dan sepakat mendirikan
misco perikanan komanditer dan dijalankan dengan
keputusan-keputusan dan anggaran dasar seperti berikut: -

..... Pasal 1

-Persewaan ini berusaha dengan memakai nama
Persewaan Komanditer CV. ANADO RAUNO, berkedudukan
di Kabupaten Nange dan jika
keputusan nama maka dapat dibuka kantor cabang-cabang
dan/atau perwakilan perwakilannya di tempat-tempat lain
sesuai dengan keperluan dan keputusan para peserta.

..... Pasal 2

..... untuk melakukan usaha
usaha lain.

Korupsi, Gedung Hutan (41011)

..... usaha pembangunan
pembangunan dan/atau pembangunan kembali
bangunan yang dipakai untuk rumah seperti rumah
tengah, rumah tangga, rumah susun,
dan rumah lain sebagainya. Termasuk pembangunan
gedung untuk rumah yang dikerjakan oleh perusahaan
res atau orang lain untuk rumah dan kegiatan
perumahan.

Korupsi, Gedung Perkantoran (41012)

..... usaha pembangunan
pembangunan dan/atau pembangunan kembali
bangunan yang dipakai untuk gedung perkantoran,
seperti rumah dan rumah kantor sukani. Termasuk
pembangunan gedung untuk perkantoran yang

Donnerstag, 2. April 2015 14:10

Monstrous Gedling Rescheran (41015).....

gedung pelayanan kesehatan dan gedung laboratorium.
Terdapat kegiatan perbaikan dan renovasi
gedung-gedung tersebut.

Report ID: [redacted] - 10/10/97

[illegible]

pekerjaan jalan pejalan kaki lainnya. Termasuk
kegiatan pemeliharaan dan perbaikan jalan lainnya
Konstruksi Bangunan Sipil Jembatan. Jalan
layana, jembatan dan Underpass (42102)
Kelompok ini mencakup usaha pembangunan,
pemeliharaan, dan/atau pembenahan kembali
bangunan jembatan termasuk jembatan rel, jalan
layana, underpass, dan fly over. Termasuk kegiatan
demonstrasi, peningkatan, pemeliharaan pemukiman,
pembongkaran dan penempatan jembatan dari jalan layana,
serta pekerjaan lain seperti drainase jalan, marka
jalan dan lain-lain lainnya
Konstruksi Bangunan Sipil Dan Drainase (42203)

Kelompok ini mencakup usaha pembangunan,
pemeliharaan dan/atau pembenahan kembali bangunan
jaringan saluran air limbah dan saluran drainase.

Konstruksi Bangunan Sipil Pengolahan Air Bersih
(42202)

Kelompok ini mencakup usaha pembangunan,
pemeliharaan dan/atau pembenahan kembali
bangunan gedung dan penyalur air baku, bangunan
pengolahan air baku, bangunan pengolahan air minum,
bangunan pemadam air minum, reservoir air minum
jaringan pipa, penyalur distribusi air bersih, tanki air
minum dan bangunan pelengkap air minum lainnya.

Konstruksi Bangunan Sipil Elektrikal (42304)

Kelompok ini mencakup kegiatan pembangunan,
pemeliharaan dan/atau pembenahan kembali
bangunan sipil elektrikal seperti bangunan sipil
perantara transmisi, distribusi dan instalasi
perantara tenaga listrik, jaringan pipa listrik lokal dan
jarak jauh termasuk pembangunan gardu induk dan

Perbaikan instalasi listrik dan tenaga.....

Instalasi listrik (63211).....

Kelompok ini mencakup kegiatan pembangunan, pemertanian, pemeliharaan, pembangunan kembali instalasi listrik pada pemangkin, transmisi, gardu induk, busbar, pemadatan sistem tenaga daya dan instalasi tenaga digunakan gedung baik untuk rumah penduduk dan rumah, seperti pemasangan instalasi tenaga listrik tegangan rendah. Termasuk kegiatan pemertanian dan pemeliharaan instalasi listrik pada pemertanian seperti jalan raya, jalan kereta api dan pemertanian.....

Reparasi mobil (45201).....

Kelompok ini mencakup usaha reparasi dan perawatan mobil, seperti reparasi mekanik, reparasi elektrik, reparasi sistem injeksi elektronik, servis reguler reparasi badan mobil reparasi bagian kendaraan bermotor, pemeliharaan dan pemertanian, reparasi kaca dan roda, dan perbaikan tempat duduk kendaraan bermotor. Termasuk reparasi pemasangan atau penggantian ban dan pipa, pemertanian karet, pemasangan bagian dan aksesori pada bagian bagian dari proses pembuatan dan usaha perawatan lainnya.....

Perdagangan Besar Peralatan Dan Perlengkapan Rumah Tangga (63491).....

Kelompok ini mencakup usaha perdagangan besar peralatan dan perlengkapan rumah tangga, seperti peralatan rumah tangga elektronik peralatan dapur dan peralatan elektronik lainnya. Termasuk elektronik konsumen seperti radio, televisi, perekam dan pemutar, dan lain-lain. Termasuk peralatan rumah tangga elektronik seperti stereo, kaset, video game dan lain-lain. Termasuk peralatan rumah tangga elektronik lainnya.....

peralatan dan mesin, peralatan dari kayu, barang dari
anyaman dan barang dariabus, karpas dan sebagainya.
Perdagangan Besar Komputer dan Perlengkapan
Komputer (46511).....

Kelompok ini mencakup usaha perdagangan besar
komputer dan perlengkapan komputer.....

Perdagangan Besar Mesin, Peralatan Dan
Perlengkapan Pertanian (46530).....

Kelompok ini mencakup usaha perdagangan besar
mesin, peralatan dan perlengkapan pertanian,
seperti: benih, penyebar pupuk, penanaman biji, alat
panen, alat penabur, mesin pemerah susu, mesin
geometri unggas dan mesin beternak lebah dan traktor
yang digunakan dalam pertanian dan kehutanan,
Ternak dan alat pemotong rumput.....

Perdagangan Besar Bahan Bakar Padat, Cair Dan Gas
Dan Produk YH (46540).....

Kelompok ini mencakup usaha perdagangan besar bahan
bakar padat, cair dan padat serta produk sampingnya,
seperti: minyak bumi mentah, minyak mentah, bahan
bakar padat, gas, bahan bakar oli, kerosin, premium,
pola, minyak tanah, batu bara, arang, ampas arang batu,
bahan bakar minyak, gas, bahan bakar nabati (biofuel),
dan bahan bakar lainnya termasuk pula bahan bakar gas
LPG, gas butana dan propane, dan lain-lain, dan minyak
tanah, minyak mentah dan produk minyak bumi yang
telah diproses serta bahan bakar nuklir.....

Event Space, Trade Show Event Tertentu (Event
Space) (46551).....

Kelompok ini mencakup kegiatan yang menyediakan jasa
makanan atas dasar kontrak perjanjian dengan
pelanggan, lokasi ditentukan oleh pelanggan untuk

4627. Kelompok ini mencakup usaha jasa makanan siap saji dikomsumsi yang terselenggara melalui pesanan-pesanan kantor, perayaan, pesta, seminar, rapat, dan sejenisnya. Biasanya makanan siap saji diantar ke tempat kerja, pesta, seminar, rapat, dan sejenisnya berupa prasmanan yang akan melayani tamu-tamu/pesta/seminar atau rapat pada saat pesta/seminar/rapat akan berlangsung.....

Perdagangan Besar Rincang Hidup (46205).....

Kelompok ini mencakup usaha perdagangan besar yang berhubungan dengan barang hidup, seperti unggas, produk peternakan, produk stan binatang hidup lainnya, dan sebagainya.....

Perdagangan Besar Makanan Dan Minuman Lainnya (46389).....

Kelompok ini mencakup usaha perdagangan besar makanan dan minuman lainnya, seperti tepung beras, tepung terigu, premis bakari, kacang, madu olahan, dan sebagainya. Termasuk panganan untuk keperluan rumah untuk bayi, anak, dan dewasa, bahan-bahan untuk kue dan food additive, bahan penolong pengawetan dan panganan lainnya, selai dan produk sejenis lainnya yang belum dalam kemasan retail dan produk kedelai makanan siap saji, serta perdagangan besar makanan untuk hewan peliharaan dan tanaman rumah.....

Perdagangan Besar Beras (46311).....

Kelompok ini mencakup usaha perdagangan besar beras untuk digunakan sebagai konsumsi akhir.....

Perdagangan Besar Air, Tumbuhan Dan Garam (46421).....

Keompok ini menjual usaha perdagangan besar peralatan tulis dan gambar, seperti buku tulis, buku gambar, alat tulis dan alat gambar.

Perdagangan Besar Kertas Dan Karton (46691)

Keompok ini mencakup usaha perdagangan besar kertas dan karton.

Perdagangan Besar Barang Barang Dan Perlengkapan Rumah Tangga Lainnya (46499)

Keompok ini mencakup usaha perdagangan besar berbagai barang dan perlengkapan rumah tangga lainnya seperti barang-barang dari kulit, koper, alat-alat perkakas dan sebagainya. Termasuk rekaman suara dan video dalam kaset, CD dan DVD, barang kimia untuk rumah tangga, deterjen, pembersih lantai dan lain-lain serta alat peraga pendidikan.

Perdagangan Besar Minyak Dan Lemak Nabati (46315)

Keompok ini mencakup usaha perdagangan besar minyak dan lemak nabati, termasuk margarine serta produk pertabakan dasar lemak nabati seperti non-dairy cream dan produk sejenis lainnya.

Perdagangan Besar Alat Olahraga (46492)

Keompok ini mencakup usaha perdagangan besar berbagai alat olahraga termasuk sepeda dan peralatan lainnya serta aksesori.

Perdagangan Besar Alat Musik (46493)

Keompok ini mencakup usaha perdagangan besar berbagai alat musik, baik alat musik tradisional maupun alat musik modern seperti kecapi, suling bambu, calung, angklung, kulawati, gamelan, set rebab, rebab, gitar, piano, seruling (flute), saxophone, harmonika, keyboard, gitar, mandolin, ukulele, harpa,

..... Pasal 3

--Perseroan ini didirikan sejak ditandatanganinya akta ini dan mulai berlaku sejak waktu yang tidak ditentukan lamanya

--Tiap-tiap pesero berhak untuk keluar dari perseroan ini sewaktu-waktu, akan tetapi dengan memberitahukan kehendaknya untuk itu kepada pesero lainnya secara tertulis sekurang-kurangnya tiga (3) bulan sebelumnya.

..... Pasal 4

--Modal perseroan berjumlah 700.000.000 (tujuh ratus juta rupiah)

--Tuan THOMAS TOV SAWAI memiliki modal sebesar Rp. 400.000.000 (empat ratus dan puluh juta rupiah)

--Nyonya RA ANDRIANI PASUNANG memiliki modal sebesar Rp. 300.000.000 (tiga ratus dan puluh juta rupiah)

--Setiap bagian dari kepentingan modal perseroan serta pemusutan, operasi yang harus dilaksanakan atas persetujuan para pesero

--Tiap-tiap bagian dari modal persero yang telah diserahkan kepada perseroan akan dimasukkan dalam rekening perseroan

--Setiap bagian dari modal persero yang telah diserahkan kepada perseroan akan dimasukkan dalam rekening perseroan

..... Pasal 5

--Yang boleh menjadi pesero dari perseroan ini hanyalah Warga Negara Indonesia atau Badan-Badan Hukum yang didirikan menurut Hukum/Undang-undang Indonesia.

..... Pasal 6

-Perseroan ini dipimpin dan diisinkan oleh pesero pengurus Puan THOMAS TONI SAWAI yang bertanggung jawab mengenai atas semua kewajiban-kewajiban usaha-usaha perseroan dan segala akibatnya dan Nyonya HN INDIRANI PASUNTANG adalah pesero Komanditer dan oleh karena itu dia bertanggung jawab sampai jumlah modal yang disetorkannya ke dalam perseroan ini.-----

----- Pasal 7 -----

-Pesero Tuan THOMAS TONI SAWAI, sebagai pesero separtisan dengan jabatan Direktur, berhak mewakili perseroan baik di dalam maupun di luar pengadilan, baik mengenai tindakan-tindakan tentang pemilikan (daden van eigendom en van beschikking), maupun mengenai tindakan-tindakan tentang Pengurusan (daden van beheer). Menandatangani atas nama perseroan dan menandatangani surat-surat untuk lain dan pihak lain kepada pesero dan kepada pihak-pihak lain.-----

a. Menjamin atau memajukan nama untuk perseroan atau nama perseroan.-----

b. Menjamin atau dengan jalan lain melepaskan dan atau melepaskan nama tidak bergerak.-----

c. Mengajukan dan/atau memajukan dengan cara apapun untuk perseroan.-----

Pesero lainnya harus bertindak bersama atau dengan persetujuan bersama terlebih dahulu dari pesero yang lain.-----

----- Pasal 8 -----

-Pesero Nyonya HN INDIRANI PASUNTANG, sebagai pesero separtisan dengan nama jabatan Komanditer, bertanggung jawab mengenai jalannya perseroan dan segala urusan perseroan. Menandatangani kas, buku-buku, surat-surat, dan tempat-tempat lain yang diperlukan untuk keperluan perseroan sesuai dengan keperluan perseroan.-----

waktu yang sama untuk keperluan mana para peserta
tidak dapat berbuat banyak dan member segala
kemungkinan untuk keperluan yang dimaksudkan oleh
para peserta.

----- Pasal 5 -----

----- Dalam rangka biaya dimasukkan segala pemeliharaan
yang akan dibutuhkan untuk keperluan perseroan
----- seperti gaji, ongkos penghapusan jika bepergian, gaji
dan hadiah pejabat, biaya pengiriman surat, biaya telepon,
sewa kantor perseroan dan lain sebagainya. -----

----- Pasal 10 -----

----- Keuntungan yang diterima dan atau kerugian yang
diderita perseroan dibagi dan dipikul oleh para peserta
menurut persentase modal yang dimasukkan masing-
masing dalam perseroan dengan ketentuan peserta
komanditer tidak menanggung kerugian lebih dari modalnya
di dalam perseroan. -----

----- Pasal 11 -----

----- Diikuti dengan surat untuk tiap-tiap tahun pada akhir
bulan Desember untuk pertama kali ditutup pada
bulan Desember tahun dua ribu dua puluh tiga (2023). -----

----- Dalam tiga puluh hari setelah tanggal penutupan buku
buku perseroan, peserta pengurus harus membuat surat
neraca dan perhitungan laba rugi dalam waktu tiga puluh
(30) hari. -----

----- Setelah buku dibuat para peserta telah setuju dan untuk
memastikan neraca dan perhitungan laba rugi itu, maka
para peserta harus menandatangani. -----

----- Persetujuan dan penandatanganan dianggap telah diberikan
jika dalam waktu tiga puluh (30) hari para peserta tidak
menandatangani neraca dan perhitungan laba rugi itu, atau
jika para peserta tidak ditugaskan keberatan. -----

Dengan pengesahan neraca dan perhitungan laba rugi seperti tersebut di atas berarti telah diberikan pelaporan tahunan (tahun akhir dan discharge) kepada peserta pengurus tentang pengurusan perseroan selama tahun buku yang bersangkutan.

Setiap tahun sekali setelah pengesahan neraca dan perhitungan laba rugi tersebut maka ditempuhlah pembagian laba rugi dan lain menurut perbandingan modal yang dimasukkan dalam perseroan tersebut.

Pasal 12
Apabila salah seorang peserta dinyatakan pailit atau dinyatakan tidak mampu maka ia dianggap telah keluar dari perseroan dengan semua pesero lainnya dan (1) maka sebagian pemerintahan pailit atau penempatan di bawah pengawasan hakim ketentuan bahwa buku-buku perseroan akan ditutup pada hari ketujuh pesero itu dan (2) bila pesero yang dikeluarkan diberikan kepada yang berhak atas bagian itu selambat-lambatnya dalam waktu enam (6) bulan terhitung mulai hari ketujuh dan setelah pernyataan tersebut maka semua kekayaan dan perseroan harus dijual untuk dan kepunyaan pesero yang masih ada. Pesero mana berhak melanjutkan perseroan ini bersama dengan orang lain dengan memakai nama perseroan ini.

Pasal 13
Apabila salah seorang pesero meninggal dunia, maka ahli warisnya berhak untuk mengganti pesero yang meninggal dunia itu sebagai pesero.
Jika ada beberapa orang ahli waris maka mereka harus memilih salah seorang dan antara mereka untuk melanjutkan perseroan sebagai pesero dalam perseroan.

dan dari instansi dan sebagainya penghadap juga
menerima dan akan mengerti dan memahami isakranya

DEMikianlah AKTA INI

-Dibuat dan dilaksanakan di Nabire, pada hari dan tanggal tersebut diatas, dengan dihadiri Nona YELMI, lahir di Tjandj Panyang, pada tanggal tiga puluh satu Maret seribu sembilan ratus sembilan puluh tujuh (31-03-1997).

Pegawai Nomor Pokoknis. Berkeperluan tinggal di Kabupaten
Kabupaten Selatan 30 Tahun Mamonbo. Rumah Tetangga 010.
Alamat: Desa 010. Kelurahan Siruma Kecamatan
Kabupaten Mamonbo. Kependudukan: 7371097103970001.

Nama : ...
 Tempat : ...
 Tanggal : ...
 Disetujui : ...
 Ditandatangani : ...
 Di ...

bertempat tinggal di Kabupaten Nabire Jalan Mandari
 Rukun Warga 004. Rukun Warga 000. Kelurahan
 Mahkota. Kecamatan Nabire. Nomor Induk Kependudukan:
 31040.35060300 8 Warga Negara Indonesia sebagai

01/01/2011

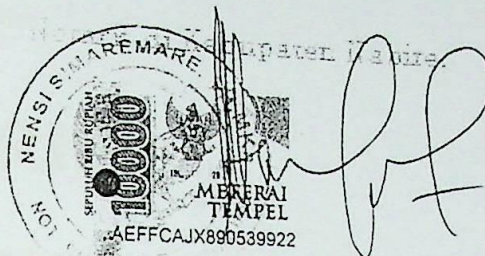
Sebelum pindah ke sini dibacakan oleh para notaris
sebelum pindah ke sini dibacakan oleh para notaris.
Sebelum pindah ke sini dibacakan oleh para notaris
Sebelum pindah ke sini dibacakan oleh para notaris

Kemudian pengantar membuat pernyataan bahwa ia telah
mengetahui isi surat yang di sampaikan dan bahwa ia telah
mengetahui isi surat yang di sampaikan dan bahwa ia telah
mengetahui isi surat yang di sampaikan dan bahwa ia telah

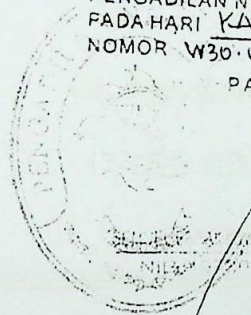
... ..

Alma

...Diberi dan sebagai isman yang sama dan sama...



TELAH DIDAFTARKAN DI KEPANITERAAN
PENGADILAN NEGERI NABIRE
PADA HARI KAMIS TGL 9 MARET 2023
NOMOR W30-05/06/111-02/111/2023
PANITERA





NOTARIS

ENSI SIMAREMARE, S.H., M.Kn.

S.K. MENTERI HUKUM & HAM RI

NO.C-63.HT.03.01 Th. 2007

TANGGAL 09 MEI 2007

Jl. Merdeka, Nabire, Papua

HP 081354167160

HP 08124779595

Nama Akta : PEMBUKAAN KANTOR CABANG PERSEROAN
KOMANDITER CV. ANADO RAUNO
DI KABUPATEN INTAN JAYA

Nomor : 06

Tanggal : 13 April 2023

Penghadap : Tn. THOMAS TONI SAWAI

SALINAN

PEMBUKAAN KANTOR CABANG
PERSELOAN KOMANDITER CV. ANADO RAUNO
DI KABUPATEN INTAN JAYA

Nomor : 06

-- Pada hari ini, Kamis, tanggal tiga belas April dua ribu dua puluh tiga (13-04-2023), pukul lima belas (15.00) Waktu Indonesia Timur -----

-- Berhadapan dengan saya, Nyonya NENSI SIMAREMARE, Selajana Niboni, Magister Kenotariatan, yang berdasarkan Surat Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia tanggal sembilan Mei dua ribu tujuh (09-05-2007) Nomor C-63-HT/03.01.2007 diangkat sebagai Notaris, dengan daerah kerja Kabupaten Nabire dan berkantor di Jalan Merdeka Nomor 67, dengan dihadiri oleh saksi-saksi yang saya kenal dan akan disebut pada bagian akhir akta ini -----

-- Tuan THOMAS TOTU SAWAI, lahir di Urei Faseri, pada tanggal tujuh April seribu sembilan ratus delapan puluh lima (07-04-1985), Karyawan Swasta, bertempat tinggal di Kabupaten Paniai, Jalan Silas Papara, Bukun Tetangga 006, Rukun Warga 002, Kelurahan Survini, Kecamatan Nabire, Nomor Induk Kependudukan: 9271030704850004, Warga Negara Indonesia -----

-- Penghadap telah saya ketahui, kenal -----

-- Penghadap telah dahulu menandatangani -----

-- Penghadap bertindak dalam jabatannya tersebut di atas menandatangani bahwa telah didirikan Perseroan Komanditer CV. ANADO RAUNO berkedudukan di Kabupaten Nabire, dengan akta tanggal dua puluh satu Februari dua ribu dua puluh tiga (21-02-2023) Nomor 11 dibuat di hadapan saya pukul tiga belas (13.00) Waktu Indonesia Timur dan telah disahkan berdasarkan Notaris di Kabupaten Nabire -----



Surat Keputusan Menteri Hukum Dan Hak Asasi Manusia
Republik Indonesia Nomor AHU-0018076-AH.01.14 Tahun
2023, tanggal 22 Februari 2023. -----

- Bahwa perseroan tersebut sampai hari ini masih terus
terjalar. -----

- Selanjutnya penghadap bertindak sebagaimana tersebut di
atas menandatangani dengan ini membuka kantor cabang dari
Perseroan Keman Eter CV. ANADO RAUNO tersebut di
Kabupaten Intan Jaya, dengan ketentuan sebagai berikut. --

1. Pembukaan kantor cabang perseroan dimulai pada hari ini
untuk waktu yang tidak ditentukan lamanya. -----

2. Sebagai Kepala Cabang Langsung dipimpin oleh Tuan
THOMAS TOWI SAWAL, tersebut. -----

-Selubungan dengan hal tersebut Kepala Cabang berhak
untuk memimpin, mengurus dan menjalankan cabang
perseroan. -----

-Guna keperluan tersebut di atas maka Kepala Cabang
berhak melakukan segala tindakan hukum yang perlu dan
berguna bagi pemerintahan usaha cabang perseroan baik
mengenai tindakan-tindakan pengurusan maupun tindakan-
tindakan kepemilikan antara lain -----

a. Menandatangani segala pihak, baik perusahaan swasta
maupun perusahaan-perusahaan negara dan pemerintah
mengikat perjanjian perseroan dengan pihak lain dan
pihak lain dengan perseroan. -----

b. Membuka rekening pada bank, menyetor uang ke dalam
dan mengambil uang dari rekening untuk keperluan
cabang perseroan. -----

- c. Mengelola keuangan cabang perseroan dengan menyelenggarakan pembukuannya secara tertib dan jujur
- d. Mengangkat dan memberhentikan dan menetapkan gaji karyawan dari cabang perseroan menurut syarat-syarat dan perjanjian yang telah disetujui dan dikurahkan
- e. Mengajukan surat menyurat dan menandatangani, menerima surat-surat berharga, wasel pos dan lain sebagainya
- f. Mengajukan penawaran-penawaran pengambilan dokumen, mengikutsertakan, mengadakan perjanjian-perjanjian dan tidak menandatangani perjanjian kontrak serta syarat-syarat lainnya
- g. Mengurus dan menerima uang tagihan atas pembayaran terhadap pekerjaan-pekerjaan dan memasukkan kembali uang tagihan tersebut ke dalam rekening perseroan
- h. Mengurus segala urusan yang mengenai pajak, bea dan cukai, membuat perjanjian asuransi
- i. Jika dianggap perlu oleh perseroan, mengajukan tuntutan-tuntutan di muka pengadilan dan kalau ada dakwaan dari pihak lain membela kepentingan perseroan dan selanjutnya mengerjakan segala sesuatu yang dapat, boleh atau harus dijalankan menurut hukum

--Pendeck kata melakukan segala macam perbuatan yang perlu dan berguna demi kelancaran jalannya usaha cabang perseroan tersebut dengan memperhatikan peraturan dan perundang-undangan yang berlaku

--Untuk keperluan keperluan tersebut menghadap dimana perlu membuat keterangan-keterangan, membuat surat-surat

siat dan memandatanganinya dan pada umumnya melakukan segala tindakan yang dianggap perlu dan berguna dari kelancaran jalannya usaha cabang perseroan dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan dan peraturan-peraturan yang berlaku.

-Tentang pendirian cabang perseroan ini dan segala akibatnya para persero memilih tempat tinggal (domisili) yang umum dan tetap di Kantor Penitara Pengadilan Negeri Nabire.

-Penghadap menyatakan dengan ini menjamu kebenaran akan keterangan-keterangan, dokumen-dokumen dan identitasnya sesuai tanda pengenal yang disampaikan kepada saya, notaris, dan bertanggung jawab sepenuhnya atas hal tersebut dan selanjutnya para penghadap juga mengatakan telah mengerti dan memahami isi akta ini.

----- DEMUKIANLAH AKTA INI -----

--Dibuat dan dirasmikan di Nabire, pada hari dan tanggal tersebut di atas, dengan dihadiri Nona VELMI, lahir di Ujung Pandang pada tanggal tiga puluh satu Maret seribu sembilan ratus sembilan puluh tujuh (31-03-1997), Pegawai Kantor Notaris, bertempat tinggal di Kabupaten Nabire, Jalan DS. Yan Mamorbo, Rukun Tetangga 010, Rukun Warga 000, Kelurahan Sawan, Kecamatan Nabire, Nomor Induk Kependudukan 1007103970001, Warga Negara Indonesia, dan Nona EKA MELANI MAHE, lahir di Nabire, pada tanggal dua belas Mei dua ribu tiga (15-05-2003), Pegawai Kantor Notaris, bertempat tinggal di Kabupaten Nabire, Jalan Kendan, Rukun Tetangga 004, Rukun Warga 000, Kelurahan Kalsusu, Kecamatan Nabire, Nomor Induk

Wapendudus 9 04013503030008, Warga Negara Indonesia
sebagai saksi saksi -----

--Segala isi dari akta ini dibacakan oleh saya, notaris kepada
penghadap dan saksi-saksi, maka akta ini ditandatangani
oleh penghadap, saksi saksi dan saya, notaris -----

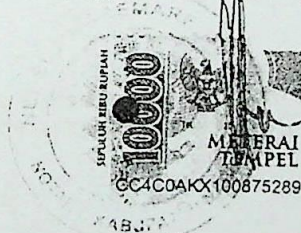
--Kemudian penghadap membubuhkan sidik ibu jari/cap
jempol tangan kanannya di lampiran lain akta ini yang turut
dilekatkan pada minuta akta ini. -----

--Dibuat dengan tanpa perubahan -----

--Minuta akta ini telah ditandatangani dengan sempurna. -----

--Diberikan sebagai salinan yang sama bunyinya. -----

Notaris di Kabupaten Nabire,



(D. WENSI SIMAREMARE, S.H., M.Kn)

TELAH DIDAFTARKAN DI KEPAN TERAK
PENGADILAN NEGERI NABIRE
PADA HARI SENIN TGL 17 April 2023
NOMOR W3005/13/HK02/10/2023
PANITERA



KEMENTERIAN HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL
ADMINISTRASI HUKUM UMUM

Jl. H.R. Rasuna Said Kav. 6-7 Kuningan, Jakarta Selatan
Telp. (021) 5202387 - Hunting

nomor AHU-0015076-AH.01.14 Tahun 2023

ampiran -
erihal Surat Keterangan Terdaftar
CV ANADO RAUNO

Kepada Yth.
Notaris NENSI SIMAREMARE, SH., M.KN
Jalan Merdeka
Kabupaten Nabire

suai dengan data dalam format isian Pendaftaran yang disimpan di dalam Sistem Administrasi Badan
usaha berdasarkan Akta Nomor 11 tanggal 21 Februari 2023 yang dibuat oleh Notaris NENSI SIMAREMARE,
M.KN berkedudukan di Kabupaten Nabire, beserta dokumen pendukungnya yang diterima tanggal 22
Februari 2023 mengenai pendaftaran CV ANADO RAUNO berkedudukan di Kabupaten Nabire telah diterima
dan terdaftar dalam Sistem Administrasi Badan Usaha.

pendaftaran sebagaimana dimaksud di atas mulai berlaku sejak tanggal diterbitkannya Surat Keterangan
daftar ini.

Diterbitkan di Jakarta, tanggal 23 Februari 2023

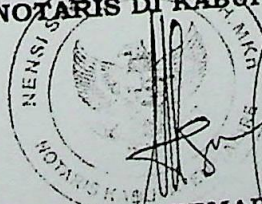


a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,

Cahyo Rahadian Muzhar, S.H., LLM.
19690918 199403 1 001

DI CETAK PADA TANGGAL 23 Februari 2023
Catatan ini hanya bersifat administratif dan bukan merupakan produk tata usaha negara.

KEPUTUSAN MENTERI INI
DICETAK DARI SABH AHU ONLINE
NOTARIS DI KABUPATEN NABIRE



NENSI SIMAREMARE, S.H., M.Kn.

PEMERINTAH KABUPATEN NABIRE
BADAN PENDAPATAN DAERAH

Jl. Pepera No.10, Nabire - Papua Telp. (0984) 21348

SURAT KETERANGAN FISKAL DAERAH
NOMOR : 900000549/REK/23

Kepala Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Nabire dengan ini menerangkan
a Orang / Badan Usaha tersebut dibawah ini :

B PAJAK

a Wajib Pajak : THOMAS TONI SAWAI
jaan : PEMILIK USAHA
at Wajib Pajak : JL.SILAS PAPARE RT006/RW002 NIK
9271030704850004
ahan / Kampung : SIRIWINI
/P :

N USAHA

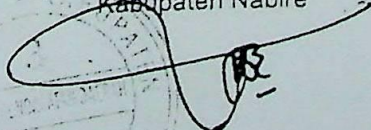
Badan Usaha : CV. ANADO RAUNO
t Badan Usaha : KMP.KALISUSU RT006/RW002 NIK
9271030704850004
han / Kampung : 0110
.P.D : P10000021288204
USAHA : CV
g Usaha : PERSEROAN KOMANDITER

epanjang Penelitian yang telah dilakukan berdasarkan data yang ada, wajib Pajak Daerah / Wajib
usi Daerah tersebut telah melaksanakan kewajiban Fiskalnya dengan Baik dan Surat Keterangan ini
an untuk keperluan : **IJIN REKLAME**. Surat keterangan Fiskal ini
u selama 1 (satu) tahun sampai dengan : **8 Maret 2024**

emikian Surat Keterangan Fiskal ini diberikan agar di pergunakan sebagaimana mestinya

Dikeluarkan di : Nabire,
Pada Tanggal : 8 Maret 2023

plh. Kepala Badan Pendapatan Daerah
Kabupaten Nabire


CYPRIANUS RAHAWARIN, S.Sos
PEMBINA
NIP. 196909171997121001

PEMERINTAH KABUPATEN NABIRE
BADAN PENDAPATAN DAERAH

Jl. Pepera No.10, Nabire - Papua Telp. (0984) 21348

SURAT KETERANGAN FISKAL DAERAH
NOMOR : 900000549/REK/23

Kepala Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Nabire dengan ini menerangkan
wa Orang / Badan Usaha tersebut dibawah ini :

Wajib Pajak

nama Wajib Pajak : **THOMAS TONI SAWAI**
jenis pekerjaan : **PEMILIK USAHA**
alamat Wajib Pajak : **JL.SILAS PAPARE RT006/RW002 NIK**
9271030704850004
tempat tinggal / Kampung : **SIRIWINI**
Kecamatan / W.P :

Badan Usaha

nama Badan Usaha : **CV. ANADO RAUNO**
alamat Badan Usaha : **KMP.KALISUSU RT006/RW002 NIK**
9271030704850004
tempat tinggal / Kampung : **0110**
Kecamatan / W.P.D : **P10000021288204**
jenis Badan Usaha : **CV**
jenis Usaha : **PERSEROAN KOMANDITER**

Sepanjang Penelitian yang telah dilakukan berdasarkan data yang ada, wajib Pajak Daerah / Wajib
Badan Usaha tersebut telah melaksanakan kewajiban Fiskalnya dengan Baik dan Surat Keterangan ini
dikeluarkan untuk keperluan : **IJIN REKLAME**. Surat keterangan Fiskal ini
berlaku selama 1 (satu) tahun sampai dengan : **8 Maret 2024**

Demikian Surat Keterangan Fiskal ini diberikan agar di pergunakan sebagaimana mestinya

Dikeluarkan di : Nabire,
Pada Tanggal : 8 Maret 2023

plh. Kepala Badan Pendapatan Daerah
Kabupaten Nabire

CYPRIANUS RAHAWARIN, S.Sos
PEMBINA
NIP. 196909171997121001



PEMERINTAH KABUPATEN NABIRE
DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN
TERPADU SATU PINTU
Jalan Merdeka – Nabire, Email : dpmptsp.kab.nabire@gmail.com

SURAT IZIN REKLAME

NOMOR : 503/ 508 /234 -REK-DPMPTSP-NBR /III/ 2023
MULAI BERLAKU : 11 MARET 2023
BERAKHIR : 11 MARET 2024

Menimbang

- : a. bahwa dalam rangka menunjang pembangunan Daerah Potensi Usahawan Perlu dimanfaatkan;
b. bahwa Perusahaan "THOMAS TONI SAWAI" dianggap memenuhi persyaratan IZIN REKLAME.

Mengingat

- : 1. Undang – Undang Nomor : 12 Tahun 1969 pembentukan Provinsi Otonom Irian Barat dan Kabupaten – Kabupaten Otonom di Provinsi Papua Barat (LN Tahun 1969 Nomor : 47);
2. Peraturan Bupati Nomor : 18 Tahun 2017 Tentang Pendelegasian Kewenangan;
3. Peraturan Bupati Nomor : 23 Tahun 2019 Tentang Susunan dan Tata Kerja Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu;
4. Permendag Nomor : 46/2009 Tentang Penerbitan Izin Reklame;
5. Peraturan Daerah Nomor 10 Tahun 2010 Tentang Retribusi Perizinan Tertentu.

Memperhatikan

- : Surat Permohonan Saudara : THOMAS TONI SAWAI
Nomor : -

MEMBERIKAN IZIN REKLAME :

Menetapkan
PERTAMA

- : Memberikan Persetujuan Izin Penyelenggaraan Reklame Kepada:
a. Nama Pengusaha : THOMAS TONI SAWAI
b. Nama Perusahaan : CV. ANADO RAUNO
c. Alamat Perusahaan: Jalan Banjarmasin RT.001 RW.--
Kampung Kalisusu Distrik Nabire
d. Ukuran : 1 m x 1 m Muka = 1 m²
e. Status Lahan : Ruang Non Pemda
f. Produk : Spanduk
g. Luas Reklame : Papan Non Produk "CV. ANADO RAUNO"

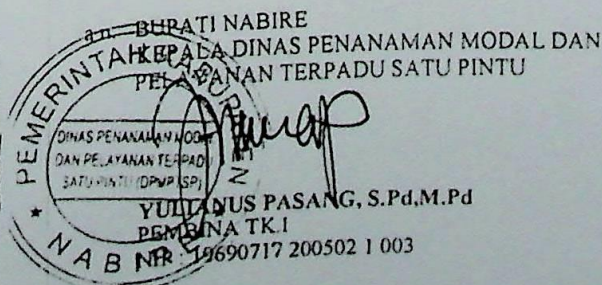
KEDUA

- : Keputusan ini batal apabila dokumen yang dilampirkan ternyata Terbukti tidak benar atau palsu dengan ketentuan – ketentuan yang yang tercantum.

KETIGA

- : Keputusan ini berlaku sampai dengan berubahnya bentuk ukuran ini dan/Atau posisi Reklame serta sampai dengan dicabut atau di batalkan IPR (Izin Pendirian Reklame).

Ditandatangani : Nabire
Pada Tanggal : 13 MARET 2023





KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK
KANTOR WILAYAH DJP PAPUA, PAPUA BARAT DAN MALUKU
KPP PRATAMA BIAK
KP2KP NABIRE

JL. SUROJO TANJUNO, NABIRE
TELEPON (0984) 21513 FAKSIMILE (0984) 21915 SITUS www.pajak.go.id
LAYANAN INFORMASI DAN PENGADUAN KRING PAJAK (021) 1500200
EMAIL pengaduan@pajak.go.id, informasi@pajak.go.id

SURAT KETERANGAN TERDAFTAR
Nomor : S-2635/KT/KPP.180803/2023

Sesuai dengan Pasal 2 ayat (1) dan Pasal 2 ayat (4) Undang-Undang Nomor 6 Tahun 1983 tentang Ketentuan Umum dan Tata Cara Perpajakan dan perubahannya serta Peraturan Direktur Jenderal Pajak Nomor PER-04/PJ/2020 tentang Petunjuk Teknis Pelaksanaan Administrasi Nomor Pokok Wajib Pajak, Sertifikat Elektronik, dan Pengukuhan Pengusaha Kena Pajak, dengan ini diterangkan bahwa :

Nama : CV. ANADO RAUNO
Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) : 40.109.197.0-954.000
NPWP 16 digit : 0401 0919 7095 4000
NITKU : 0401091970954000000000
Kategori : Badan

telah terdaftar pada administrasi Direktorat Jenderal Pajak terhitung sejak 6 Maret 2023 dan memiliki kewajiban perpajakan antara lain:

melakukan pembayaran Pajak Penghasilan (PPh) sendiri dan pelaporan Surat Pemberitahuan (SPT) PPh sebagai Wajib Pajak Orang Pribadi atau Wajib Pajak Badan sesuai dengan Undang-Undang PPh;

melakukan pemotongan dan/atau pemungutan PPh dalam hal Wajib Pajak diwajibkan melakukan pemotongan dan/atau pemungutan PPh sesuai dengan Undang-Undang PPh;

melaporkan usaha untuk dikukuhkan sebagai Pengusaha Kena Pajak dan melakukan pemungutan Pajak Pertambahan Nilai (PPN) dan/atau Pajak Penjualan atas Barang Mewah (PPnBM), dalam hal melakukan penyerahan Barang Kena Pajak dan/atau Jasa Kena Pajak sesuai dengan Undang-Undang PPN dan PPnBM;

melakukan pemungutan PPN dan/atau PPnBM, dalam hal Wajib Pajak Instansi Pemerintah dan Wajib Pajak Badan ditunjuk sebagai Pemungut sesuai dengan Undang-Undang PPN dan PPnBM;

melakukan pembayaran PPN atas Kegiatan Membangun Sendiri dan pemanfaatan di dalam Daerah Pabean atas Barang Kena Pajak Tidak Berwujud/Jasa Kena Pajak dari luar Daerah Pabean yang dilaksanakan sesuai dengan Undang-Undang PPN dan PPnBM; dan/atau

melakukan pembayaran PBB atas objek pajak PBB Sektor Perkebunan, PBB Sektor Perhutanan, PBB Sektor Pertambangan Minyak dan Gas Bumi, PBB Sektor Pertambangan Perhutanan, PBB Sektor Pertambangan Mineral atau Batubara dan untuk Pengusahaan Panas Bumi, PBB Sektor Pertambangan Mineral atau Batubara dan PBB Sektor Lainnya sesuai dengan Undang-Undang PBB.

Selain kewajiban perpajakan di atas, Wajib Pajak juga memiliki hak perpajakan sesuai peraturan perundang-undangan di bidang perpajakan yang berlaku.

Nabire, 6 Maret 2023

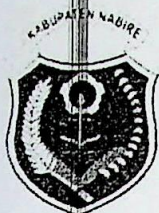
a.n. Kepala Kantor
Kepala KP2KP,

TTD

Agus Triyono



5800362774139



PEMERINTAH KABUPATEN NABIRE
DISTRIK NABIRE
KAMPUNG KALISUSU
JL.AMBON NO.101 NABIRE - PAPUA TENGAH

SURAT KETERANGAN USAHA
NO.140/3/SKU/III /2023

Yang bertanda tangan di bawah ini Kepala Kampung Kalisusu, menerangkan dengan sesungguhnya bahwa :

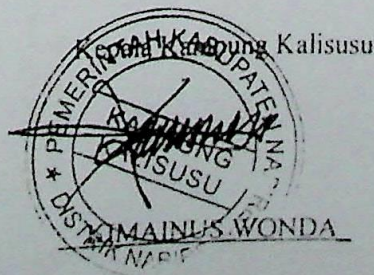
Nama	: THOMAS TONI SAWAI
No.KTP/NIK	: 9171030704850004
Jenis Kelamin	: Lak-Laki
Tempat/Tanggal Lahir	: UREI FAISEI, 07-04-1985
Agama	: KRISTEN
Pekerjaan	: KARYAWAN SWASTA
Alamat	: Jl.Silas Papare, RT/RW. 006/002 Nabire Kelurahan Siriwini

Adalah benar-benar yang memiliki Usaha CV. ANADO RAUNO di Kampung Kalisusu Distrik Nabire yang menurut pengamatan dan pemantauan kami selama ini yang bersangkutan diatas memiliki atau menjalankan usaha :

Jenis Usaha	: KONTRAKTOR DAN REVARANSIR
Alamat Usaha	: Jalan Banjarmasin RT.001/RW.000. Kampung Kalisusu Distrik Nabire Kabupaten Nabire

Demikian surat keterangan ini kami buat atas dasar yang sebenarnya, mengingat sumpah jabatan dan dapat dipergunakan semestinya.

Nabire, 05 Maret 2023



Nomor Anggota
Membership Number
00011269

NAMA PELAKU USAHA : ANADO RAUNO
Business Actors Name

PENANGGUNG JAWAB BADAN USAHA : THOMAS TONI SAWAI
Person in Charge of Business

ALAMAT BADAN USAHA : JALAN BANJARMASIN
Business Entity Address

JENIS USAHA : Pekerjaan Konstruksi
Type of Business

STATUS PENANAMAN MODAL : Badan Usaha Nasional
Investment Status

KABUPATEN/KOTA : KAB. NABIRE
District/Municipality

STATUS KEANGGOTAAN : ANGGOTA BIASA
Membership Status

NOMOR TELEPON : 082217765999
Phone Number

KODE POS : 98311
Zip Code

NPWP BADAN USAHA : 401091970954000
Tax Registration Number

E-MAIL : anadorano99@gmail.com
E-mail

PROVINSI : PAPUA
Province

PERKUMPULAN PELAKSANA KONSTRUKSI NASIONAL
DPP ASPEKNAS



H. Aswandi, S.E.
Ketua Umum

Ditetapkan di Jakarta
Pada tanggal : 07 April 2023





ASPEKNAS

PANCA KRIDA

1. Taat hukum dan menjunjung tinggi keadilan
2. Bersaing dengan sehat dalam berusaha dan berprofesi
3. Berprikemanusiaan terhadap pekerja
4. Bertanggung jawab dalam menjalankan usaha dan profesi
5. Menempatkan Pancasila sebagai sumber motivasi berfikir dan bertindak



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
NOMOR INDUK BERUSAHA: 0903230061552

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Nomor Induk Berusaha kepada:

Nama Pelaku Usaha	: CV ANADO RAUNO
Alamat Kantor	: JALAN BANJARMASIN, , Kab. Nabire, Provinsi Papua, Kode Pos: 98811
No. Telepon	: 082217765999
Email	: anadorano99@gmail.com
Status Penanaman Modal	: PMDN
Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLU)	: Lihat Lampiran
Jenis Usaha	: Usaha Kecil

ini berlaku di seluruh wilayah Republik Indonesia selama menjalankan kegiatan usaha dan berlaku sebagai hak akses penebaran, pendaftaran kepesertaan jaminan sosial kesehatan dan jaminan sosial ketenagakerjaan, serta bukti pemenuhan kewajiban pertama Wajib Lapori Ketenagakerjaan di Perusahaan (WLKP).

Pelaku Usaha dengan NIB tersebut di atas dapat melaksanakan kegiatan berusaha sebagaimana terlampir dengan tetap memperhatikan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Untuk KBLU dengan klasifikasi risiko rendah sebagaimana terlampir, NIB merupakan perizinan tunggal yang berlaku sebagai klasifikasi jaminan produk halal berdasarkan pernyataan mandiri pelaku usaha dan setelah memperoleh pembinaan dan/atau bimbingan Proses Produk Halal (PPH) dari Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

di Jakarta, tanggal: 9 Maret 2023

Menteri Investasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,



Ditandatangani secara elektronik

tanggal: 20 Juli 2023

Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
Apabila terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
Nomor Induk Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



Balai
Sertifikasi
Elektronik



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
LAMPIRAN
NOMOR INDUK BERUSAHA: 0903230061552

Perizinan berikut ini memuat daftar bidang usaha untuk:

Balai Kegiatan Usaha Skala UMK KBLI Risiko Rendah Perizinan Tunggal

Kode KBLI	Judul KBLI	Lokasi Usaha	Klasifikasi Risiko	Perizinan Berusaha		Jenis Produksi	Nomor SNI dan/atau SH*
				Jenis	Legalitas		
46339	Perdagangan Besar Makanan Dan Minuman Lainnya	JL BANJARMASIN, Desa/Kelurahan Kalisusu, Kec. Nabire, Kab. Nabire, Provinsi Papua Tengah Kode Pos: 98811	Rendah	NIB	Untuk persiapan, operasional, dan/atau komersial kegiatan usaha	PERDAGANGAN	Sertifikasi jaminan produk halal difasilitasi BPJPH

*: Standar Nasional Indonesia, SH: Sertifikat Halal

Balai Kegiatan Usaha Skala UMK KBLI Selain Perizinan Tunggal

Kode KBLI	Judul KBLI	Lokasi Usaha	Tingkat Risiko	Perizinan Berusaha		
				Jenis	Status	Keterangan
46492	Perdagangan Besar Alat Olahraga	JL BANJARMASIN, Desa/Kelurahan Kalisusu, Kec. Nabire, Kab. Nabire, Provinsi Papua Tengah Kode Pos: 98811	Rendah	NIB	Terbit	-
46499	Perdagangan Besar Berbagai Barang Dan Perlengkapan Rumah Tangga Lainnya Ytdl	JL BANJARMASIN, Desa/Kelurahan Kalisusu, Kec. Nabire, Kab. Nabire, Provinsi Papua Tengah Kode Pos: 98811	Rendah	NIB	Terbit	-
42202	Konstruksi Bangunan Sipil Pengolahan Air Bersih	JL BANJARMASIN, Desa/Kelurahan Kalisusu, Kec. Nabire, Kab. Nabire, Provinsi Papua Tengah Kode Pos: 98811	Menengah Tinggi	NIB Sertifikat Standar	Terbit	- Belum Terverifikasi - Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oss.go.id Lakukan pemenuhan standar melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi

Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.

Dokumen ini menjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-BSSN.
Dokumen Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



Balai
Sertifikasi
Elektronik

41019	Konstruksi Gedung Lainnya	JL BANJARMASIN, Desa/Kelurahan Kalisusu, Kec. Nabire, Kab. Nabire, Provinsi Papua Tengah Kode Pos: 98811	Menengah Tinggi	NIB Sertifikat Standar	Terbit - Belum Terverifikasi - Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oss.go.id	Lakukan pemenuhan standar melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi
42201	Konstruksi Jaringan Irigasi dan Drainase	JL BANJARMASIN, Desa/Kelurahan Kalisusu, Kec. Nabire, Kab. Nabire, Provinsi Papua Tengah Kode Pos: 98811	Menengah Tinggi	NIB Sertifikat Standar	Terbit Telah Terverifikasi	-
41011 (Pendukung)	Konstruksi Gedung Hunian	JL BANJARMASIN, Desa/Kelurahan Kalisusu, Kec. Nabire, Kab. Nabire, Provinsi Papua Tengah Kode Pos: 98811	Menengah Tinggi	NIB Sertifikat Standar	Terbit Telah Terverifikasi	-
41016 (Pendukung)	Konstruksi Gedung Pendidikan	JL BANJARMASIN, Desa/Kelurahan Kalisusu, Kec. Nabire, Kab. Nabire, Provinsi Papua Tengah Kode Pos: 98811	Menengah Tinggi	NIB Sertifikat Standar	Terbit Telah Terverifikasi	-
41013 (Pendukung)	Konstruksi Gedung Industri	JL BANJARMASIN, Desa/Kelurahan Kalisusu, Kec. Nabire, Kab. Nabire, Provinsi Papua Tengah Kode Pos: 98811	Menengah Tinggi	NIB Sertifikat Standar	Terbit Telah Terverifikasi	-
42102	Konstruksi Bangunan Sipil Jembatan, Jalan Layang, Fly Over, dan Underpass	JL BANJARMASIN, Desa/Kelurahan Kalisusu, Kec. Nabire, Kab. Nabire, Provinsi Papua Tengah Kode Pos: 98811	Menengah Tinggi	NIB Sertifikat Standar	Terbit Telah Terverifikasi	-
42204	Konstruksi Bangunan Sipil Elektrikal	Jln Banjarmasin, Desa/Kelurahan Kalisusu, Kec. Nabire, Kab. Nabire, Provinsi Papua Tengah Kode Pos: 98821	Menengah Tinggi	NIB Sertifikat Standar	Terbit - Belum Terverifikasi - Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oss.go.id	Lakukan pemenuhan standar melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi

Mengetahui ketentuan bahwa NIB tersebut hanya berlaku untuk Kode dan Judul KBLI yang tercantum dalam lampiran ini. Pelaku Usaha wajib memenuhi persyaratan dan/atau kewajiban sesuai Norma, Standar, Prosedur, dan Kriteria (NSPK) Kementerian/Lembaga (K/L).
 NIB ini merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen NIB tersebut.

Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
 Dokumen ini tidak menjadi keharusan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
 Dokumen ini telah diandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
 Dokumen ini merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen NIB tersebut.



Balai Sertifikasi Elektronik



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA
SERTIFIKAT BADAN USAHA
(SBU) KONSTRUKSI
PB-UMKU: 090323006155200090001

Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha (PB-UMKU), yang merupakan Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi kepada Pelaku Usaha berikut ini:

1. Nama Pelaku Usaha : CV ANADO RAUNO
2. Nomor Induk Berusaha (NIB) : 0903230061552
3. Alamat Kantor : JALAN BANJARMASIN, , Kab. Nabire, Provinsi Papua
Kode Pos: 98811
4. Status Penanaman Modal : Penanaman Modal Dalam Negeri (PMDN)
5. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha : 42204 - Konstruksi Bangunan Sipil Elektrikal
Indonesia (KBLI)
6. Lokasi Usaha : Jln Banjarmasin Desa/Kelurahan Kalisusu, Kec. Nabire, Kab. Nabire,
Provinsi Papua Tengah
Kode Pos: 98821

yang memenuhi persyaratan:

1. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Pekerjaan Konstruksi dan/atau Pekerjaan Konstruksi Terintegrasi)
2. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Jasa Konsultansi Konstruksi)

Pemohon Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha ini memuat data teknis yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen ini. Pelaku Usaha tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan undang-undangan yang berlaku.

Ditandatangani tanggal: 08 Juli 2023

a.n. Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat
Menteri Investasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,



Ditandatangani secara elektronik

Ditandatangani tanggal: 08 Juli 2023

Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
Apabila terdapat kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



Balai
Sertifikasi
Elektronik



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA
SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI
LAMPIRAN
PB-UMKU: 090323006155200090001

Lampiran berikut memuat data teknis Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi sebagai berikut:

Berdasarkan Undang-undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja dan peraturan turunannya, dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) menetapkan bahwa CV. ANADO RAUNO:

Asosiasi yang diikuti : ASPEKNAS
Nama PJBU : THOMAS TONI SAWAI
Nama PJTBU : TRILIANI AGUSTINA S / F 1993 39278 2023 0098483 SI 08
Nama PJTBU 2 : --
E-mail : anadorano99@gmail.com
NPWP : 401091970954000
Jenis Usaha : Pekerjaan Konstruksi
Nomor Registrasi LPJK : F.1.01.BS.K.05.2023.0036489
Ditetapkan tanggal : 2023-07-08
Masa Berlaku s.d. : 2026-07-07

Ditetapkan sebagai Badan Usaha Jasa Konstruksi dengan kemampuan, rincian kualifikasi & subklasifikasi dan status pemenuhan kewajiban sebagaimana tercantum pada halaman berikut yang merupakan bagian tidak terpisahkan dengan lampiran ini.



Keterangan:

Informasi umum, data teknis, rincian kualifikasi dan subklasifikasi serta status pemenuhan kewajiban pelaku usaha yang tercatat pada website LPJK juga dapat dilihat pada QRCode berikut, dan dapat diverifikasi menggunakan Aplikasi Jakonstrust.



Balai
Sertifikasi
Elektronik

Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dan Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha. Apabila terdapat kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN. Untuk lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.

Rincian Kualifikasi dan Subklasifikasi

No	Kualifikasi	Kode Subkla	Sifat	KBLI	Subklasifikasi	Nama PJSKBU
1.	Kecil	BS007	Umum	42204	Konstruksi Bangunan Sipil Elektrikal	A. Fadli Hafid H., ST F 1993 60150 2023 0126589 SI 15
Pelaksana sertifikasi : ASPEKNAS KONSTRUKSI MANDIRI (ASPEKNAS)						

Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
 Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
 Dokumen ini tidak dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



Balai
Sertifikasi
Elektronik



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA
SERTIFIKAT BADAN USAHA
(SBU) KONSTRUKSI

PB-UMKU: 090323006155200040002

Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha (PB-UMKU), yang merupakan Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi kepada Pelaku Usaha berikut ini:

- | | |
|--|--|
| 1. Nama Pelaku Usaha | : CV ANADO RAUNO |
| 2. Nomor Induk Berusaha (NIB) | : 0903230061552 |
| 3. Alamat Kantor | : JALAN BANJARMASIN, , Kab. Nabire, Provinsi Papua
Kode Pos: 98811 |
| 4. Status Penanaman Modal | : Penanaman Modal Dalam Negeri (PMDN) |
| 5. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : 41011 - Konstruksi Gedung Hunian |
| 6. Lokasi Usaha | : JL BANJARMASIN Desa/Kelurahan Kalisusu, Kec. Nabire, Kab. Nabire, Provinsi Papua Tengah
Kode Pos: 98811 |

ah memenuhi persyaratan:

1. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Pekerjaan Konstruksi dan/atau Pekerjaan Konstruksi Terintegrasi)
2. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Jasa Konsultansi Konstruksi)

Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha ini memuat data teknis yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen ini. Pelaku Usaha tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan undang-undangan yang berlaku.

terbitkan tanggal: 11 April 2023

a.n. Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat
Menteri Investasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,



Ditandatangani secara elektronik

dicetak tanggal: 11 April 2023

Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-BSSN.



Belai
Sertifikasi
Elektronik



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA
SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI
LAMPIRAN
PB-UMKU: 090323006155200040002

Lampiran berikut memuat data teknis Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi sebagai berikut:

Berdasarkan Undang-undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja dan peraturan turunannya, dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) menetapkan bahwa CV. ANADO RAUNO:

Asosiasi yang diikuti : ASPEKNAS
Nama PIBU : THOMAS TONI SAWAI
Nama PJTBU : TRILIANI AGUSTINA S / F 1993 39278 2023 0098483 SI 08
Nama PJTBU 2 : --
E-mail : anadorano99@gmail.com
NPWP : 401091970954000
Jenis Usaha : Pekerjaan Konstruksi
Nomor Registrasi LPJK : F.1.01.BG.K.05.2023.0036489
Ditetapkan tanggal : 2023-04-11
Masa Berlaku s.d. : 2026-04-10

Ditetapkan sebagai Badan Usaha Jasa Konstruksi dengan kemampuan, rincian kualifikasi & subklasifikasi dan status pemenuhan kewajiban sebagaimana tercantum pada halaman berikut yang merupakan bagian tidak terpisahkan dengan lampiran ini.



Keterangan:

Informasi umum, data teknis, rincian kualifikasi dan subklasifikasi serta status pemenuhan kewajiban pelaku usaha yang tercatat pada website LPJK juga dapat dilihat pada QRCode berikut, dan dapat diverifikasi menggunakan Aplikasi Jakonstrust.

Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha tersimpan dalam sistem OSS yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN
Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



**Balai
Sertifikasi
Elektronik**

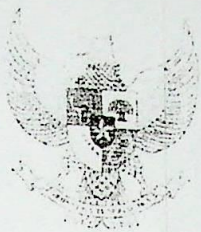
Rincian Kualifikasi dan Subklasifikasi

No	Kualifikasi	Kode Subkla	Sifat	KBLI	Subklasifikasi	Nama PJSKBU
1.	Kecil	BG001	Umum	41011	Konstruksi Gedung Hunian	ISMANIAR F 1993 37491 2023 0096622 SI 01
Pelaksana sertifikasi : ASPEKNAS KONSTRUKSI MANDIRI (ASPEKNAS)						

Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN. Data lengkap Penzinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



Balai
Sertifikasi
Elektronik



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
SERTIFIKAT STANDAR : 09032300615520004

Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja, Republik Indonesia menerbitkan Sertifikat Standar kepada Pelaku Usaha berikut ini:

Pelaku Usaha	: CV ANADO RAUNO
Induk Berusaha (NIB)	: 0903230061552
Kantor	: JALAN BANJARMASIN, , Kab. Nabire, Provinsi Papua, Kode Pos: 98811
Penanaman Modal	: PMDN
Telepon	: 082217765999
Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia	: 41011 - Konstruksi Gedung Hunian
Usaha	: JL BANJARMASIN, Desa/Kelurahan Kalisusu, Kec. Nabire, Kab. Nabire, Provinsi Papua Tengah, Kode Pos: 98811
	: Disetujui secara otomatis oleh sistem OSS (fiktif positif) berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 5 Tahun 2021 Pasal 204.

Sertifikat Standar ini memuat daftar persyaratan dan/atau kewajiban sesuai dengan kode KBLI Pelaku Usaha dan bagian tidak terpisahkan dari dokumen Sertifikat Standar yang dimaksud. Pelaku Usaha dengan Sertifikat Standar wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

tanggal: -

a.n. Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat
Menteri Investasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,



Ditandatangani secara elektronik

tanggal: 21 April 2023



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
LAMPIRAN
SERTIFIKAT STANDAR : 09032300615520004

Sertifikat ini memuat daftar bidang usaha, persyaratan dan/atau kewajiban:

Judul KBLI	Klasifikasi Risiko	Persyaratan dan/atau Kewajiban	Bukti Pemenuhan	Lembaga Verifikasi	Masa Berlaku
Konstruksi Gedung	Menengah Tinggi	Persyaratan: - Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi Kewajiban: - Melaporkan kegiatan usaha tahunan - Melakukan pencatatan pengalaman badan usaha - Menerapkan standar keamanan, keselamatan, kesehatan dan keberlanjutan meliputi: Standar mutu bahan, Standar mutu peralatan, Standar keselamatan dan kesehatan kerja; Standar prosedur pelaksanaan Jasa Konstruksi; Standar mutu hasil pelaksanaan Jasa Konstruksi; Standar operasi dan pemeliharaan, Pedoman perlindungan sosial tenaga kerja sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan; dan Standar pengelolaan lingkungan hidup sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.	Disetujui secara otomatis oleh sistem OSS (fiktif positif) berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 5 Tahun 2021 Pasal 204.	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat	Selama Pelaku Usaha menjalankan kegiatan usaha

Menentukan bahwa Sertifikat Standar tersebut hanya berlaku untuk Kode dan Judul KBLI yang tercantum dalam lampiran
Pelaku wajib memenuhi persyaratan dan/atau kewajiban sesuai Norma, Standar, Prosedur, dan Kriteria (NSPK)
Lembaga (K/L).
Pemenuhan persyaratan Pelaku Usaha dilakukan oleh Kementerian/Lembaga/Pemerintah Daerah terkait.
Sertifikat ini merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen Sertifikat Standar tersebut.



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA
SERTIFIKAT BADAN USAHA
(SBU) KONSTRUKSI
PB-UMKU: 090323006155200070004

Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha (PB-UMKU), yang merupakan Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi kepada Pelaku Usaha berikut ini:

- | | |
|--|--|
| 1. Nama Pelaku Usaha | : CV ANADO RAUNO |
| 2. Nomor Induk Berusaha (NIB) | : 0903230061552 |
| 3. Alamat Kantor | : JALAN BANJARMASIN, , Kab. Nabire, Provinsi Papua
Kode Pos: 98811 |
| 4. Status Penanaman Modal | : Penanaman Modal Dalam Negeri (PMDN) |
| 5. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : 41013 - Konstruksi Gedung Industri |
| 6. Lokasi Usaha | : JL. BANJARMASIN Desa/Kelurahan Kalisusu, Kec. Nabire, Kab. Nabire,
Provinsi Papua Tengah
Kode Pos: 98811 |

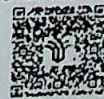
Telah memenuhi persyaratan:

1. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Pekerjaan Konstruksi dan/atau Pekerjaan Konstruksi Terintegrasi)
2. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Jasa Konsultansi Konstruksi)

Lampiran Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha ini memuat data teknis yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen ini. Pelaku Usaha tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

Diterbitkan tanggal: 11 April 2023

a.n. Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat
Menteri Investasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 11 April 2023

Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan diumumkan perbaikan sebagaimana mestinya.
Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-BSSN.



Balai
Sertifikasi
Elektronik



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA
SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI
LAMPIRAN
PB-UMKU: 090323006155200070004

Lampiran berikut memuat data teknis Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi sebagai berikut:

Berdasarkan Undang-undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja dan peraturan turunannya, dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) menetapkan bahwa CV. ANADO RAUNO:

Asosiasi yang diikuti : ASPEKNAS
Nama PJBU : THOMAS TONI SAWAI
Nama PJTBU : TRILIANI AGUSTINA S / F 1993 39278 2023 0098483 SI 08
Nama PJTBU 2 : --
E-mail : anadorano99@gmail.com
NPWP : 401091970954000
Jenis Usaha : Pekerjaan Konstruksi
Nomor Registrasi LPJK : F.1.01.BG.K.05.2023.0036489
Ditetapkan tanggal : 2023-04-11
Masa Berlaku s.d. : 2026-04-10

Ditetapkan sebagai Badan Usaha Jasa Konstruksi dengan kemampuan, rincian kualifikasi & subklasifikasi dan status pemenuhan kewajiban sebagaimana tercantum pada halaman berikut yang merupakan bagian tidak terpisahkan dengan lampiran ini.



Keterangan:

Informasi umum, data teknis, rincian kualifikasi dan subklasifikasi serta status pemenuhan kewajiban pelaku usaha yang tercatat pada website LPJK juga dapat dilihat pada QRCode berikut, dan dapat diverifikasi menggunakan Aplikasi Jakonstrust.

Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha tersimpan dalam sistem OSS yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-BSSN.
Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



Balai
Sertifikasi
Elektronik

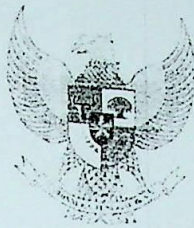
Rincian Kualifikasi dan Subklasifikasi

No	Kualifikasi	Kode Subkla	Sifat	KBLI	Subklasifikasi	Nama PJSKBU
1.	Kecil	BG003	Umum	41013	Konstruksi Gedung Industri	ISMANIAR F 1993 37491 2023 0096622 SI 01
Pelaksana sertifikasi : ASPEKNAS KONSTRUKSI MANDIRI (ASPEKNAS)						

Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dan Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
 Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
 Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSI-E-BSSN.
 Data lengkap Penzinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



Balai
Sertifikasi
Elektronik



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
SERTIFIKAT STANDAR : 09032300615520007

Menyatakan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Sertifikat Standar kepada Pelaku Usaha berikut ini:

Nama Pelaku Usaha	: CV ANADO RAUNO
Nomor Induk Berusaha (NIB)	: 0903230061552
Alamat Kantor	: JALAN BANJARMASIN, , Kab. Nabire, Provinsi Papua, Kode Pos: 98811
Status Penanaman Modal	: PMDN
Nomor Telepon	: 082217765999
Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI)	: 41013 - Konstruksi Gedung Industri
Kategori Usaha	: JL BANJARMASIN, Desa/Kelurahan Kalisusu, Kec. Nabire, Kab. Nabire, Provinsi Papua Tengah, Kode Pos: 98811
Status	: Belum terverifikasi

Sertifikat Standar ini memuat daftar persyaratan dan/atau kewajiban sesuai dengan kode KBLI Pelaku Usaha dan tidak terpisahkan dari dokumen Sertifikat Standar yang dimaksud. Pelaku Usaha dengan Sertifikat Standar ini di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

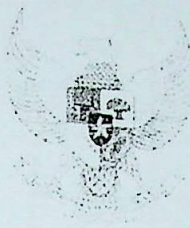
Dibuat tanggal: 10 April 2023

a.n. Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat
Menteri Investasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,



Ditandatangani secara elektronik

Dibuat tanggal: 21 April 2023



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
LAMPIRAN
SERTIFIKAT STANDAR : 09032300615520007

dan berikut ini memuat daftar bidang usaha, persyaratan dan/atau kewajiban.

Judul KBLI	Klasifikasi Risiko	Persyaratan dan/atau Kewajiban	Bukti Pemenuhan	Lembaga Verifikasi	Masa Berlaku
Konstruksi Gedung Industri	Meningah Tinggi	Persyaratan: - Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi Kewajiban: - Melakukan pencatatan pengalaman badan usaha - Melaporkan kegiatan usaha tahunan - Menerapkan standar keamanan, keselamatan, kesehatan dan keberlanjutan meliputi: Standar mutu bahan; Standar mutu peralatan; Standar keselamatan dan kesehatan kerja; Standar prosedur pelaksanaan Jasa Konstruksi; Standar mutu hasil pelaksanaan Jasa Konstruksi; Standar operasi dan pemeliharaan. Pedoman perlindungan sosial tenaga kerja sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan; dan Standar pengelolaan lingkungan hidup sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.	Belum terverifikasi	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat	Selama Pelaku Usaha menjalankan kegiatan usaha

dan ketentuan bahwa Sertifikat Standar tersebut hanya berlaku untuk Kode dan Judul KBLI yang tercantum dalam lampiran. Pelaku Usaha wajib memenuhi persyaratan dan/atau kewajiban sesuai Norma, Standar, Prosedur, dan Kriteria (NSPK) Kementerian/Lembaga (K/L). Verifikasi pemenuhan persyaratan Pelaku Usaha dilakukan oleh Kementerian/Lembaga/Pemerintah Daerah terkait. Lampiran ini merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen Sertifikat Standar tersebut.

PERIZINAN BERUSAHA

PB-UMKU

PELAPORAN

FASILITAS

PELACAKAN

SANKSI

PROFILE

Alamat : Jl

BANDAR MASIN

Kelurahan Kalisusu

Kecamatan Malinau

Kab Kota Kalimantan

Provinsi Papua Tengah

Dizin 1

10/20410101010101010101

Dalam Negeri

Rp0

Mesin /

Peralatan

Impor Rp0

Investasi Lain

Lain

Rp50.000.000

Modal Kerja 3

Bulan

Rp50.000.000

Total Nilai

Investasi

Rp100.000.000

Luas Lahan

100 M²

Jenis Kegiatan

Usaha :

Pendukung

Jumlah Tenaga

Kerja Indonesia

• NIB terbit

• Sertifikat

Standar

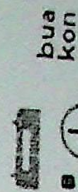
Berkas

Penyertakan

Menunggu

verifikasi

persyaratan



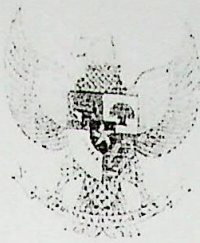
Rincian Kualifikasi dan Subklasifikasi

No	Kualifikasi	Kode Subkla	Sifat	KBLI	Subklasifikasi	Nama PJSKBU
1	Kecil	BS004	Umum	42201	Konstruksi jaringan Irigasi dan Drainase	ABDUL RAHIM.T F 1993 40624 2023 0100135 SI 06
Pelaksana sertifikasi : ASPEKNAS KONSTRUKSI MANDIRI (ASPEKNAS)						

Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dan Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
 Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
 Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-BSSN.
 Data yang dapat Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



Balai
Sertifikasi
Elektronik



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
SERTIFIKAT STANDAR : 09032300615520002

Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja, Republik Indonesia menerbitkan Sertifikat Standar kepada Pelaku Usaha berikut ini:

Pelaku Usaha	: CV ANADO RAUNO
Induk Berusaha (NIB)	: 0903230061552
Kantor	: JALAN BANJARMASIN, , Kab. Nabire, Provinsi Papua,
	Kode Pos: 98811
Penanaman Modal	: PMDN
Repon	: 082217765999
Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia	: 42201 - Konstruksi Jaringan Irigasi dan Drainase
Usaha	: JL BANJARMASIN, Desa/Kelurahan Kalisusu, Kec. Nabire, Kab. Nabire,
	Provinsi Papua Tengah,
	Kode Pos: 98811
	: Disetujui secara otomatis oleh sistem OSS (fiktif positif) berdasarkan
	Peraturan Pemerintah Nomor 5 Tahun 2021 Pasal 204.

Sertifikat Standar ini memuat daftar persyaratan dan/atau kewajiban sesuai dengan kode KBLI Pelaku Usaha dan bagian tidak terpisahkan dari dokumen Sertifikat Standar yang dimaksud. Pelaku Usaha dengan Sertifikat Standar ini di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

tanggal:

a.n. Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat
Menteri Investasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,



Ditandatangani secara elektronik

tanggal: 21 April 2023

Peraturan ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab
Pelaku Usaha.
Jika terdapat kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
Ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



Balai
Sertifikasi
Elektronik



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
LAMPIRAN
SERTIFIKAT STANDAR : 09032300615520002

dan berikut ini memuat daftar bidang usaha, persyaratan dan/atau kewajiban:

Judul KBLI	Klasifikasi Risiko	Persyaratan dan/atau Kewajiban	Bukti Pemenuhan	Lembaga Verifikasi	Masa Berlaku
Konstruksi Jaringan Irigasi dan Drainase	Menengah Tinggi	Persyaratan: - Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi Kewajiban: - Melaporkan kegiatan usaha tahunan - Melakukan pencatatan pengalaman badan usaha - Menerapkan standar keamanan, keselamatan, kesehatan dan keberlanjutan meliputi: Standar mutu bahan; Standar mutu peralatan; Standar keselamatan dan kesehatan kerja; Standar prosedur pelaksanaan Jasa Konstruksi; Standar mutu hasil pelaksanaan Jasa Konstruksi; Standar operasi dan pemeliharaan; Pedoman perlindungan sosial tenaga kerja sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan; dan Standar pengelolaan lingkungan hidup sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.	Disetujui secara otomatis oleh sistem OSS (fiktif positif) berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 5 Tahun 2021 Pasal 204.	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat	Selama Pelaku Usaha menjalankan kegiatan usaha

Dengan ketentuan bahwa Sertifikat Standar tersebut hanya berlaku untuk Kode dan Judul KBLI yang tercantum dalam lampiran.

Pelaku Usaha wajib memenuhi persyaratan dan/atau kewajiban sesuai Norma, Standar, Prosedur, dan Kriteria (NSPK) Kementerian/Lembaga (K/L).

Verifikasi pemenuhan persyaratan Pelaku Usaha dilakukan oleh Kementerian/Lembaga/Pemerintah Daerah terkait.

Lampiran ini merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen Sertifikat Standar tersebut.

Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.

Sistem ini terdapat mekanisme verifikasi isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.

Dokumen ini diterbitkan secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-BSSN.

Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



Balai Sertifikasi Elektronik

np vp

KPP PRATAMA BIAK

40.109.197.0-354.000

CV. ANADO RAUNO

NPWP16 : 0401 0919 7095 4000



JL. BANJARMASIN RT. 001
KALUSUJU, NABIRE
KAB. NABIRE PAPUA TENGAH
Tanggal Terdaftar 06/03/2023



djp

np vp

KPP PRATAMA ELAK

62.803.607.1-954.000

THOMAS TONI SAWAI

NPWP16.5271.0307.0485.0004



JALAN SILAS PAPARE RT. 006 RW. 002

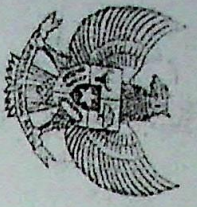
SIRIWINI NABIRE

KAB. NABIRE PAPUA TENGAH

Tanggal Terdaftar: 15/02/2023



djp



Nama Kepala Keluarga : MARINUS SAWAI
Alamat : JL. SILAS PAPARE
RT/RW : 006/002
Kode Pos : 98818

KARTU KELUARGA

No. 9104010902050685

K 910401245

Desa/Kelurahan : SIRIWINI
Kecamatan : NABIRE
Kabupaten/Kota : NABIRE
Provinsi : PAPUA

No	Nama Lengkap	NIK	Jenis Kelamin	Tempat Lahir	Tanggal Lahir	Agama	Pendidikan	Jenis Pekerjaan	Setor
1	MARINUS SAWAI	9104010803530002	LAKILAKI	SERU	09-03-1963	KRISTEN	DIPLOMA III	PENGURUS	0
2	MARIANA ADOMINA WORUMBOI	9104015203620002	LAKILAKI	NUBUN	12-03-1982	KRISTEN	TAMAT SD/SEDERAJAT	MENGURUS RUJUK TANGGA	0
3	THOMAS TOM SAWAI	9271030704850004	LAKILAKI	UREI FASEI	07-04-1985	KRISTEN	DIPLOMA MSTRATAI	KARYAWAN SWASTA	0
4	NELES VIKTOR DANIEL SAWAI A.Md	9104011801910002	LAKILAKI	MUPIA	18-07-1981	KRISTEN	AKADEMI/OTOMIA IHSARJANA MUDA	PEGAWAI NEGERI SIPIL (PNS)	0
5	YESAYA YEHESEKIEL AGUSTINUS SAWAI	9104010602960002	LAKILAKI	NABIRE	08-02-1986	KRISTEN	SEKOLAH	PELAKSANAAN SWASTA	0
6	MARINUS MARLEN SAWAI	9104011808110001	LAKILAKI	NABIRE	18-08-2011	KRISTEN	TEKNIKAL SEKOLAH	PELAKSANAAN SWASTA	0
7	DEDDY RICHYARD RUFU	9104011009870004	LAKILAKI	NABIRE	10-03-1987	KRISTEN	SEKOLAH	PELAKSANAAN SWASTA	0
8	FANI HERLIN JACOBA MOMOT	9104015501920002	PEREMPUAN	SORONG	15-01-1992	KRISTEN	AKADEMI/OTOMIA IHSARJANA MUDA	PELAKSANAAN SWASTA	0
9									0
10									0

No.	Status Perkawinan	Tanggal Perkawinan	Status Hubungan Dalam Keluarga	Kewarganegaraan	No. Paspor	No. KITAP	Ayah	Nama Orang Tua	Ibu
1	KAWIN BELUM TERCATAT	(10)	KEPALA KELUARGA	WNI	(14)	(15)	THOMAS SAWAI	BETSYEBA BUINEI	(17)
2	KAWIN BELUM TERCATAT	(11)	ISTRI	WNI			HIERMAN WORUMBOI	LENCI INKI	
3	BELUM KAWIN		ANAK	WNI			MARINUS SAWAI	MARIANA ADOMINA WORUMBOI	
4	BELUM KAWIN		ANAK	WNI			MARINUS SAWAI	MARIANA ADOMINA WORUMBOI	
5	BELUM KAWIN		ANAK	WNI			MARINUS SAWAI	MARIANA ADOMINA WORUMBOI	
6	BELUM KAWIN		ANAK	WNI			MARINUS SAWAI	MARIANA ADOMINA WORUMBOI	
7	BELUM KAWIN		FAMILLIAN	WNI			SIRAR RUFU	CORNELIA MATTHEUS	
8	BELUM KAWIN		FAMILLIAN	WNI			JULIANUS FRITS MOMOT	OKTOYANA JEJAYAT	
9									
10									

Dikeluarkan Tanggal : 29-04-2019
LEMBAR : 1. Kepala Keluarga

II. RT
III. Desa/Kelurahan
IV. Kecamatan



PROVINSI PAPUA
KABUPATEN NABIRE

NIK 3271030701358004

Thomas Toni Sawai
URUPAISIL 07-04-1986
Kecamatan: GUL BRANG
Kode Desa: 000/002
Kecamatan: SIBIRI
Kecamatan: TIRINGE
Nama: KRISTEN
Status Perkawinan: BELUM KAWIN
Pekerjaan: KARYAWAN SWASTA
Kewarganegaraan: WNI
Pangkat: SEMUR HIGUP

NABIRE
06-11-2015





DEPARTEMEN PENDIDIKAN NASIONAL
REPUBLIK INDONESIA

SURAT TANDA TAMAT BELAJAR

SEKOLAH MENENGAH UMUM

Program Ilmu Pengetahuan Sosial

Berdasarkan Surat Keputusan Gubernur
Provinsi Papua
nomor 60 Tahun 2003 tanggal 23 April 2003
Kepala Sekolah Menengah Umum Negeri 1 Nabire

menerangkan bahwa

THOMAS TONI SAWAI

nomor induk 7186 lahir pada tanggal 07 April 1985
di Urei Faisel anak Marinus Sawai
telah tamat belajar sekolah menengah umum.

Nabire, 14 Juni 2003



Kepala Sekolah
[Signature]

ENOS KAFIAR, B. A
NIP 130 806 037

No. 25 Mu 0585268

Informasi Perusahaan : CV.ANADO RAUNO

Nama Perusahaan : CV.ANADO RAUNO

Nomor Telepon Perusahaan

: 092217****99

Email Perusahaan

: anador****@****.com

Kualifikasi Bidang Perusahaan

: Kecil

Alamat

: Kofisusu, Nabire

: Kab. Nabire, Papua

Modal Dasar

: Rp 100.000.000,00

Modal Ditempatkan

: Rp 100.000.000,00



Search



2. Informasi dibawah merupakan logs pengecekan KSWP, baik dilakukan oleh pelaku usaha atau pun oleh POKJA.

KSWP

KSWP valid

Tanggal Pengecekan NPWP Terakhir

09-May-2023

LOG PENGECEKAN KSWP

Tampil 10 entri

NPWP	STATUS KSWP	TANGGAL CEK KSWP
40 109.197 0-954 000	KSWP valid	09-May-2023 12:29

Menampilkan 1 sampai 1 dari 1 entri





PEMERINTAH PROVINSI DINAS TENAGA KERJA, ENERGI DAN SUMBER

GAMBAR RENCANA

KEGIATAN :

PEMBANGUNAN SARANA
DAERAH TERPENCIL DAN

GAMBAR DESAIN :

PERENCANAAN PEMBANG
PIPIT S/D JALAN PADAT

Konsultan Perencana:

REV. WANIAM PAPUA KONSULTAN

ISI PAPUA TENGAH TRANSMIGRASI DAN DAYA MINERAL

ENYEDIAAN TENAGA LISTRIK BELUM BERKEMBANG,
PEDESAAN

NAN PJUTS 1260 METER LAMPU TUNGGAL JALAN
ARYA I (SATU), 42 TIANG

Tahun Anggaran: 2023

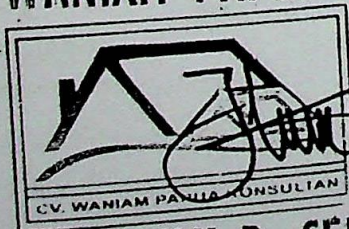


PEMERINTAH PROVINSI PAPUA TENGAH
DINAS TENAGA KERJA, TRANSMIGRASI DAN
ENERGI DAN SUMBER DAYA MINERAL

LEMBAR PENGESAHAN

PERENCANAAN PEMBANGUNAN PJUTS 1260 METER LAMPUH
TUNGGAJ JL. PIPIT s/d JL. PADAT KARYA I (SATU), 42 TIANG

Dibuat Oleh:
KONSULTAN PERENCANA
CV. WANIAM PAPUA KONSULTAN



YONLY B. SEMBRA
Direktur

Mengetahui :
PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN
(PPTK)

GUNAWAN ISKANDAR, ST., M.Si
Nip. 19791117 201004 1 002

Mengetahui :
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)



FRETS JAMES BORAY, SE., M.Si
Nip. 19670218 198912 1 002

150

Pipa 2"

Sock ϕ 2" x 1.00

Lampu LED 100 Watt
(Det. 4)

Slip Joint

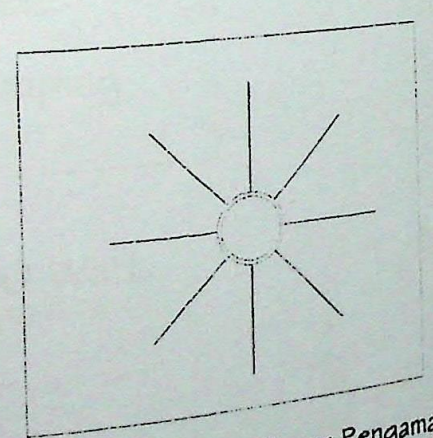
Det. 3

Segmen B
Plate $t=3.0$ mm
Fin. HDPE Galvanis

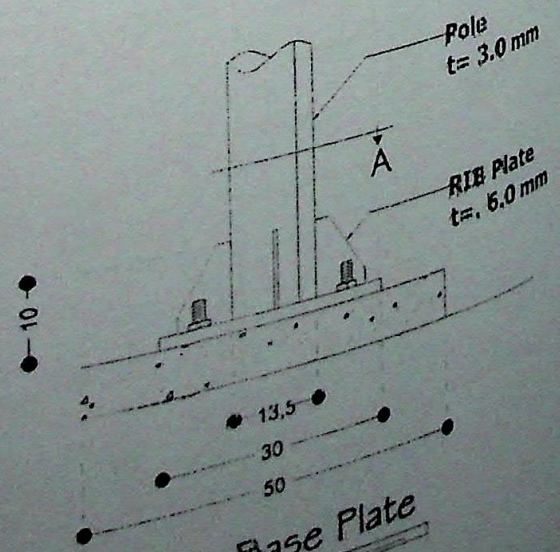
Slip Joint

Segmen A
Plate $t=3.0$ mm
Fin. HDPE Galvanis

600



Det. 3- Pagar Pengaman



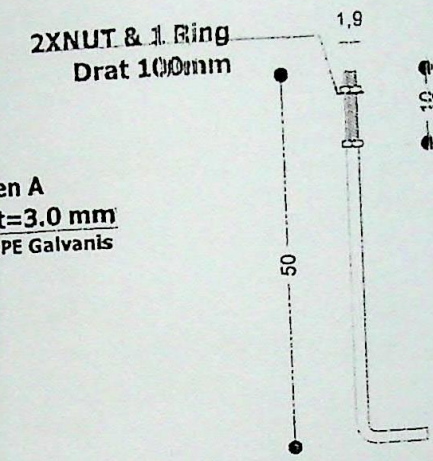
Det. 1 - Base Plate
Skala 1:10

Pole

Segmen B
Plate $t=3.0$ mm
Fin. HDPE Galvanis

Segmen A
Plate $t=3.0$ mm
Fin. HDPE Galvanis

Det. 2- Slip Joint
Skala 1:10

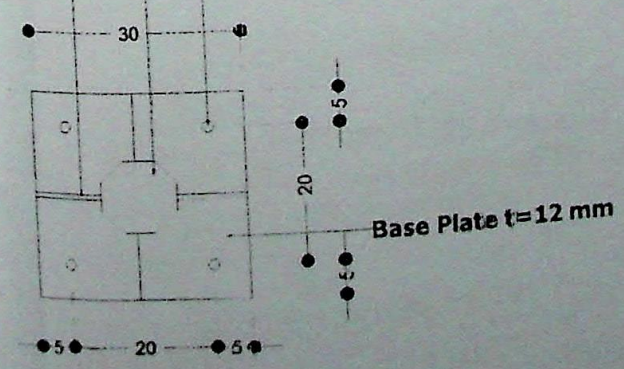


RIB Plate $t=6$ mm

Det. Angkur Bolt

Det. RIB Plate

RIB PLATE $t=6$ mm
POLE ϕ 135 mm
LUBANG ANCHOR BOLT



Section - A
Skala 1:10



PEMERINTAH PROVINSI PAPUA TENGAH
DINAS TENAGA KERJA, TRANSMIGRASI DAN ENERGI DAN
SUMBER DAYA MINERAL

PROVINSI PAPUA TENGAH

LOKASI : KELURAHAN KALIHATAPAH - NABIRE
VOLUME : 1 PAKET

Sub Kegiatan :

PEMBANGUNAN SARANA PENYEDIAAN TENAGA
LISTRIK BELUM BERKEMBANG, DAERAH
TERPENCIL DAN PEDESAAN

Pekerjaan :

PEMBANGUNAN PJUTS 1026 METER LAMPU TUNGGAL
JL. PIPIT s/d JL. PADAT KARYA 1 (SATU), 42 TIANG

Diperiksa/Disetujui

PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN
(PPTK)

GUNAWAN ISKANDAR, ST., M.Si
NIP. 19791117 201004 1 002

Mengetahui :

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)

FRET JAMES BORAY, SE., M.Si
NIP. 19670218 198912 1 002

Nama Gambar :
Pjuts All In One Single

Jumlah Gambar : 07
No. Gambar : 01

TAHUN ANGGARAN : 2023

Konsultan Perencana

CV. WANIAM PAPUA KONSULTAN



36,8

36,8

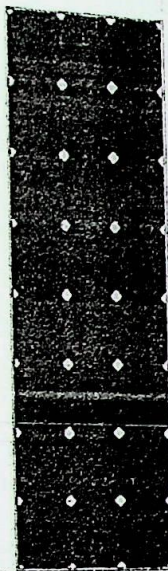


Sok 2"x100

Pipa 2"

123

Solar Panel



Tampak Atas

123

5

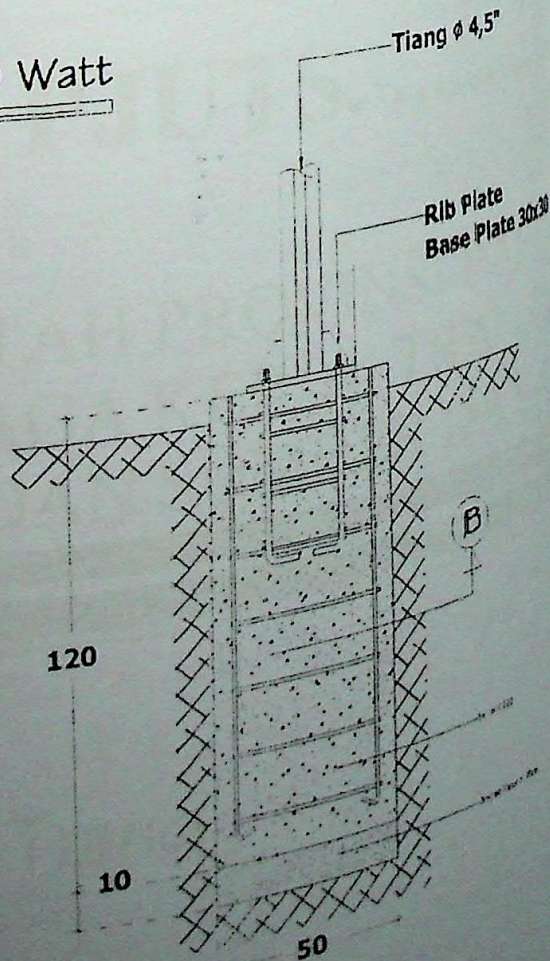
Sok 2"x100

Tampak Samping

Det. 4 Lampu LED 100 Watt

Skala 1:20

RIB PLATE
POLE ϕ 4,5"
LUBANG ARCHOR BOLT

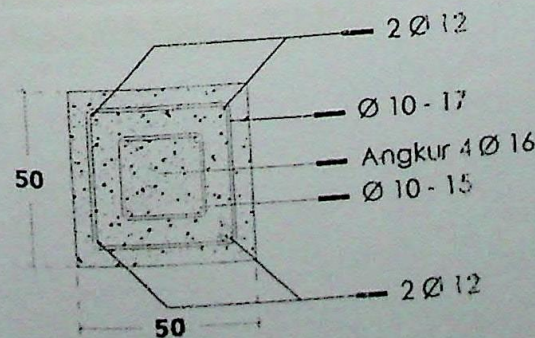
Tiang ϕ 4,5"Rib Plate
Base Plate 30x30

120

10

50

Pot. A-A
Skala 1:20



Pot. B-B

Skala 1:20

One Integrated 100 W 3,2
Solar Street Light

LED	100W 3,2V
LED Qty	240 Pcs Chip Philips SMD 3030
Lum.	10000 - 15000 lm
View	180 Degree (Adjustable Bracket)
CC	6500 K
Life	50000 Hours
Solar	High Efficiency Mono Crystalline
Max	150 WP 6V
Life	25 Years
Battery	Lithium Life PO4 3,2V
Cap	90 Ah 3,2V
Life	3 - 5 Years
Charge	6 - 8 Hours
Sustains	3 - 5 Rainy Days
Work temp	35 - 50 Degree Celcius
Sensor	On/Off By Light Sensor
Dimmer	Time Control
Weight	14 Kg
Material	Aluminium Alloy IP 66



PEMERINTAH PROVINSI PAPUA TENGAH
DINAS TENAGA KERJA, TRANSMIGRASI DAN ENERGI DAN
SUMBER DAYA MINERAL

PROVINSI PAPUA TENGAH

LOKASI : KELURAHAN KALIJAHARAH - NABIRE
VOLUME : 1 PAKET

Sub Kegiatan :

PEMBANGUNAN SARANA PENYEDIAAN TENAGA
LISTRIK BELUM BERKEMBANG, DAERAH
TERPENCIL DAN PEDESAAN

Pekerjaan :

PEMBANGUNAN PJUTS 1026 MEYER LAMPU TUNGGAL
JL. PIPIT s/d JL. PADAT KARYA 1 (SATU), 42 TIANG

Diperiksa/Ditetapkan

PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN
(PPTK)

GUNAWAN ISKANDAR, ST., M.Si
NIP. 19791117 201004 1 002

Mengetahui:

PEJABAT PEMBAK KMITMEN (PPK)
DINAS TENAGA KERJA
TRANSMIGRASI, ENERGI DAN
SUMBER DAYA MINERAL
FRETIS JAMES BORAY, SE., M.Si
NIP. 19670218 198912 1 002

Nama Gambar :	Skala
Denah Base Plate	1 : 20
Potongan A - A	1 : 20
Potongan B - B	1 : 20

Jumlah Gambar :	07
No. Gambar :	02

TAHUN ANGGARAN : 2023

Konsultan Perencana

CV. WANIAM PAPUA KONSULTAN



Denah Base Plate

Skala 1:20

15 Cm

**DANA OTSUS
TAHUN ANGGARAN 2023**

NO. PJUTS.

**PEMERINTAH PROVINSI PAPUA TENGAH
DINAS TENAGA KERJA, TRANSMIGRASI DAN
ENERGI DAN SUMBER DAYA MINERAL**

Detail Stiker Tiang



PEMERINTAH PROVINSI PAPUA TENGAH
DINAS TENAGA KERJA, TRANSMIGRASI DAN ENERGI DAN
SUMBER DAYA MINERAL

PROVINSI PAPUA TENGAH

LOKASI : KELURAHAN KALIHARAPAN - MABIRE
VOLUME : 1 PAKET

Sub Kegiatan :

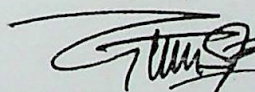
PEMBANGUNAN SARANA PENYEDIAAN TENAGA
LISTRIK BELUM BERKEMBANG, DAERAH
TERPENCIL DAN PEDESAAN

Pekerjaan :

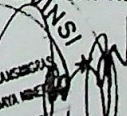
PEMBANGUNAN PJUTS 1026 METER LAMPU TUNGGAL
JL. PIPIT s/d JL. PADAT KARYA 1 (SATU), 42 TIANG

Diperiksa/Ditetapkan

PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN
(PPTK)


GUNAWAN ISKANDAR, ST., M.Si
NIP. 19791117 201004 1 002

Mengetahui :

PEJABAT PELAKSANA KEBUJUTAN KOMITMEN (PPK)

FRET'S JAMES BORAY, SE, M.Si
NIP. 19670218 198912 1 002

Nama Gambar : Skala

Detail Stiker Tiang

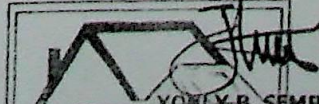
Jumlah Gambar : 07

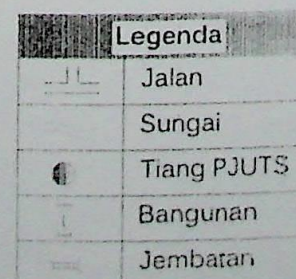
No. Gambar : 03

TAHUN ANGGARAN : 2023

Konsultasi Perencana

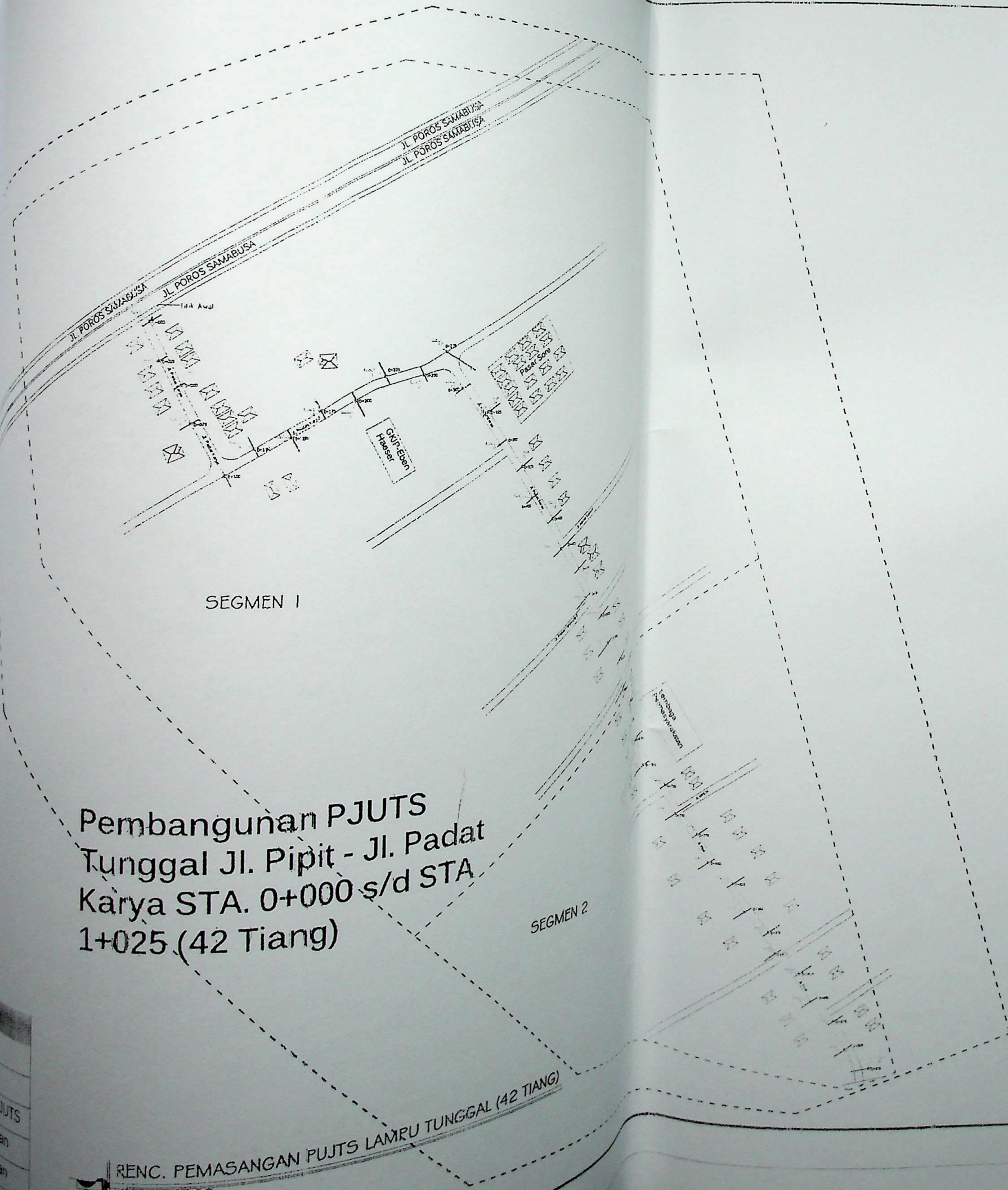
CV. WANIAM PAPUA KONSULTAN


YONLY B. SEMRA
Direktur



ARINGAN PUJTS JL. PIPIT KE JL. PADAT KARYA





PEMERINTAH PROVINSI PAPUA TENGAH
DINAS TENAGA KERJA, TRANSMIGRASI DAN ENERGI DAN
SUMBER DAYA MINERAL

PROVINSI PAPUA TENGAH

LOKASI : KELURAHAN KALIHARAPAH - NABIRE
VOLUME : 1 PAKET

Sub Kegiatan :

PEMBANGUNAN SARANA PENYEDIAAN TENAGA
LISTRIK BELUM BERKEMBANG, DAERAH
TERPENCIL DAN PEDESAAN

Pekerjaan :

PEMBANGUNAN PJUTS 1026 METER LAMPU TUNGGAL
JL. PIPIIT s/d JL. PADAT KARYA 1 (BATU), 42 TIANG

Diperiksa/Disetujui

PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN
(PPTK)

GUNAWAN ISKANDAR, ST., M.Si
NIP. 19791117 201004 1 002

Mengetahui:

PEMERINTAH PROVINSI PAPUA TENGAH
PEJABAT PEMBAK KMITMEN (PPK)
DINAS TENAGA KERJA, TRANSMIGRASI
ENERGI DAN SUMBER DAYA MINERAL
FRETS JAMES BORAY, SE., M.Si
NIP. 19670208 198912 1 002

Nama Gambar :	Skala
Renc. Pemb. PJUTS Lampu Tunggal	1 : 3000

Jumlah Gambar :	07
No. Gambar :	05

TAHUN ANGGARAN : 2023

Konsultan Perencana

CV. WANIAM PAPUA KONSULTAN

YONLY S. SEMRA
Direktur

DESIGN
T. 01 - T. 25
5 Tiang

JL. POROS SAMABUSA

JL. POROS SAMABUSA

Pasar Sore

Pjuts-T 01 Titik Awal
Depan Depot Almira Tirta

Pjuts-T 12

Pjuts-T 02 0+000

Pjuts-T 03

Pjuts-T 10 0+225

0+275

Pjuts-T 02 0+025

Jl. Padat Karya 0+050

Pjuts-T 08 0+175

Pjuts-T 11 0+300

0+250

Pjuts-T 04 0+075

Pjuts-T 06 0+125

Jl. Padat Karya 0+150

Pjuts-T 11 0+200

Pjuts-T 13

Pjuts-T 16 0+350

Pjuts-T 05 0+100

Pjuts-T 07

Pjuts-T 09

GKIP-Eben
Haeser

Pjuts-T 15

Pjuts-T 18 0+425

0+450

Pjuts-T 20 0+475

Pjuts-T 21 0+500

Pjuts-T 22 0+525

Pjuts-T 24 0+550

Pjuts-T 23 0+575

Pjuts-T 25 0+600

Pjuts-T 26 0+625

Jl. Gagak

Jl. Padat Karya Lrg 21

Jl. Abner Kalem

DENAH JPOTS LAMPU TUNGGAL SEGMENT 1

Skala 1:2000



PEMERINTAH PROVINSI PAPUA TENGAH
DINAS TENAGA KERJA, TRANSMIGRASI DAN ENERGI DAN
SUMBER DAYA MINERAL

PROVINSI PAPUA TENGAH

LOKASI : KELURAHAN KALIHARAPAN - NABIRE
VOLUME : 1 PAKET

Sub Kegiatan :

PEMBANGUNAN SARANA PENYEDIAAN TENAGA
LISTRIK BELUM BERKEMBANG, DAERAH
TERPENCIL DAN PEDESAAN

Pekerjaan :

PEMBANGUNAN PJUTS 1026 METER LAMPU TUNGGAL
JL. PIPIT s/d JL. PADAT KARYA 1 (SATU), 42 TIANG

Diperiksa/Disetujui

PEJABAT PELAKSANA TEKNIK KEGIATAN
(PPTK)

GUNAWAN ISKANDAR, ST., M.SI
NIP. 19791117 201004 1 002

Mengetahui :

PEJABAT PEMBAKOR KOMITMEN (PPK)
DINAS TENAGA KERJA, TRANSMIGRASI
ENERGI DAN SUMBER DAYA MINERAL
FRETIS JAMES BORAY, SE., M.SI
NIP. 19620218 198912 1 002

Nama Gambar : Skala
Segmen 1 1 : 2000

Jumlah Gambar : 07
No. Gambar : 06

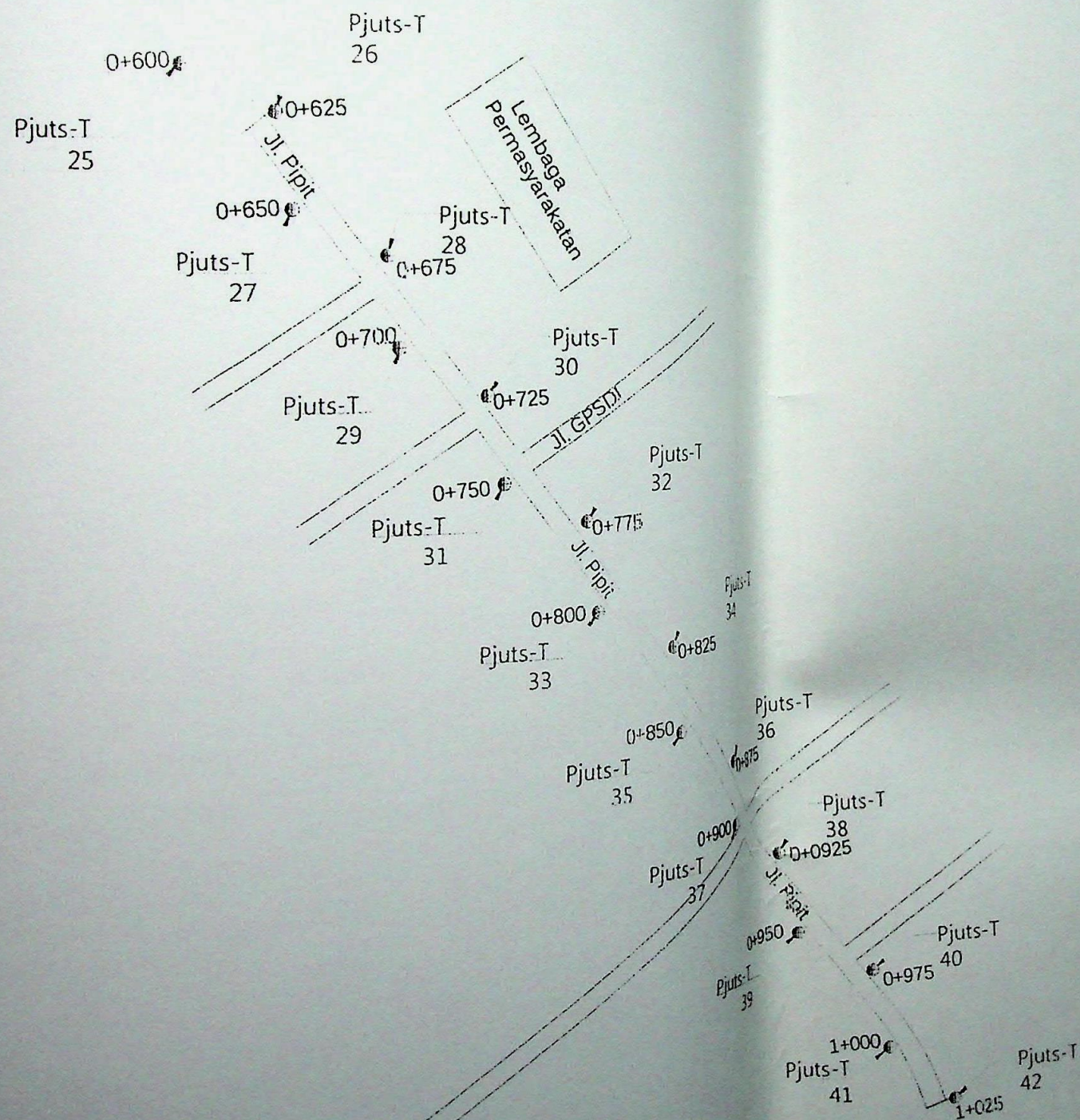
TAHUN ANGGARAN : 2023

Konsultan Perencana

CV. WANIAM PAPUA KONSULTAN

YONLY B. SEMRA
Direktur

ONE SINGLE
T. 26 - T. 42
17 Tiang



PEMERINTAH PROVINSI PAPUA TENGAH
DINAS TENAGA KERJA, TRANSMIGRASI DAN ENERGI DAN
SUMBER DAYA MINERAL

PROVINSI PAPUA TENGAH

LOKASI : KELURAHAN KALIHUJAPAH - NABIRE
VOLUME : 1 PAKET

Sub Kegiatan :

PEMBANGUNAN SARANA PENYEDIAAN TENAGA
LISTRIK BELUM BERKEMBANG, DAERAH
TERPENCIL DAN PEDESAAN

Pekerjaan :

PEMBANGUNAN PJUTS 1026 METER LAMPU TUNGGAL
JL. PIPIIT s/d JL. PADAT KARYA 1 (SATU), 42 TIANG

Diperiksa/Disetujui

PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN
(PPTK)

[Signature]

GUNAWAN ISKANDAR, ST., M.Si
NIP. 19791117 201004 1 002

Mengetahui :

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)

PEMERINTAH PROVINSI
DINAS TENAGA KERJA, TRANSMIGRASI
DAN SUMBER DAYA MINERAL
BERKARYA JAMES BORAY, SE., M.Si
NIP. 19670218 198912 1 002

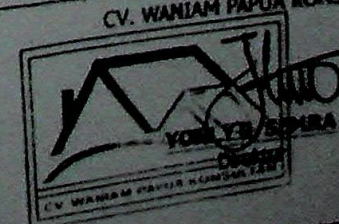
Nama : *[Signature]* Skala
Segmen 2 1 : 2000

Jumlah Gambar : 07
No. Gambar : 07

TAHUN ANGGARAN : 2023

Konsultan Perencana

CV. WANIAM PAPUA KONSULTAN



DEKAT JPUTS LAMPU TUNGGAL SEGMENT 2
Skala 1:2000