



PEMERINTAH PROVINSI PAPUA TENGAH
DINAS PEKERKAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG
Alamat : Jl. Merdeka, Kabupaten Nabire, Provinsi Papua Tengah



LAPORAN BULAN II

PEKERJAAN :

**PENGAWASAN TEKNIS PEMBANGUNAN
JALAN AKSES KAWASAN IBUKOTA
PROVINSI PAPUA TENGAH**

LOKASI :

**KABUPATEN NABIRE
PROVINSI PAPUA TENGAH**



CV. FAYA KUNTURA SENTOSA

DESIGN - SUPERVISION - ENGINEERING CONSULTANT

Office : Komplek Gerdik Jember Utara No. 81 Jl. Jember Utara Kabupaten Jember

Phone : 0967 - 5165454, Fax : 0967 - 5165458

Email : fayerentersa@gmail.com

**TAHUN :
2023**



CV. FAYA KUNTURA SENTOSA

DESAIN – SUPERVISION – ENGINEERING CONSULTANT

Office : Komplek Puri Jeruk Nipis No. 01 Jl. Jeruk Nipis Abepura – Jayapura
Phone : 0967 – 5185454. Fax : 0967 – 5185453

Nomor : 02/FKS/WAS-AKIPPT/2023

Nabire, 05 Desember 2023

Perihal : Laporan Pendahuluan

Kepada Yth,

KEPALA DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT

Jalan Merdeka, nabire / provinsi papua tengah

di -

Nabire

Dengan hormat,

Berdasarkan Kontrak Konsultan Supervisi

Paket : **PENGAWASAN TEKNIS PEMBANGUNAN JALAN AKSES KAWASAN
IBUKOTA PROVINSI PAPUA TENGAH**

Nomor : **20.3/WAS-AKSES PPT/SP/DPUPR-PPT/2023**

tanggal : **16 OKTOBER 2023**

bersama ini disampaikan Laporan Pendahuluan:

No : 02

Periode : LAPORAN BULAN 2

Sebanyak : 5 buku

Demikian laporan ini disampaikan untuk diketahui dan dipergunakan sebagaimana mestinya.

Hormat kami,

KONSULTAN SUPERVISI

CV. FAYA KUNTURA SENTOSA

DESIARTI NDAMA WALAHARA, ST

Site Engineer

DAFTAR ISI

LEMBAR JUDUL	i
SURAT PENGATAR	ii
DAFTAR ISI	iii
PETA LOKASI	iv

BAB I PENDAHULUAN

1.1. Umum.....	1
1.2. Uraian Pekerjaan	4
1.3. Kondisi Eksisting	5
1.4. Rencana Penanganan	5

BAB II AKTIVITAS KONTRAKTOR

2.1. Aktivitas Fisik Bulan ini	6
2.2. Struktur Organisasi Kontraktor	7
2.3. Daftar Peralatan	8
2.4. Laporan Kemajuan Pekerjaan	8
2.5. Jadwal Waktu Pelaksanaan.....	15
2.6. Ringkasan Quality Control	16

BAB III AKTIVITAS KONSULTAN

3.1. Laporan Aktivitas Konsultan Supervisi.....	17
3.2. Struktur Organisasi Konsultan Supervisi	18
3.3. Jadwal Penugasan Personil	19

BAB IV PENUTUP

4.1. Kesimpulan	20
4.2. Saran	20

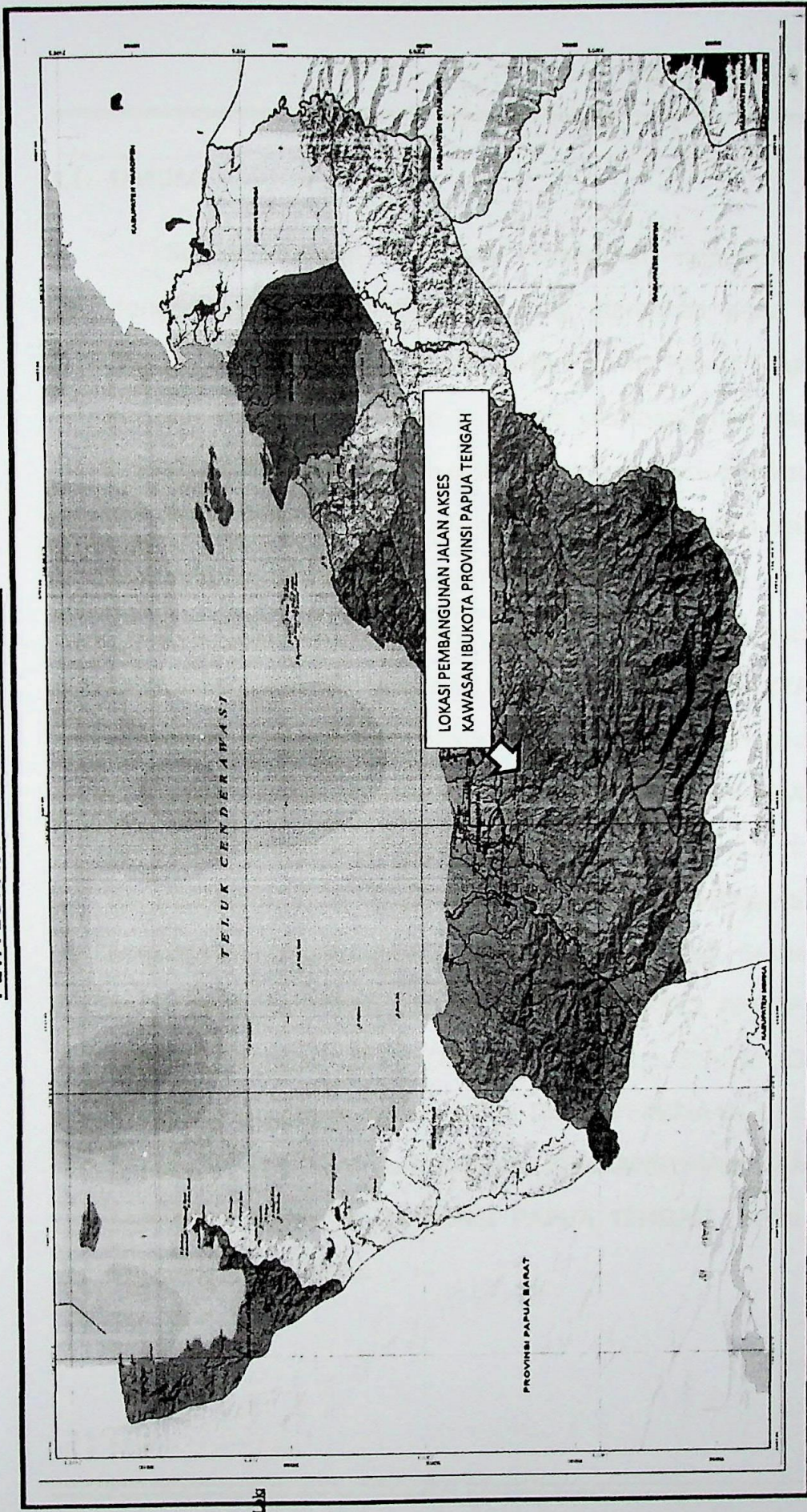
LAMPIRAN

Lampiran sesuai progress pada bulan yang bersangkutan	21
---	----

PETA ADMINISTRASI PROVINSI PAPUA TENGAH



PETA LOKASI KABUPATEN NABIRE



BAB I

PENDAHULUAN

1.1. UMUM

Sejalan dengan kebijakan Pemerintah Republik Indonesia dengan sasaran pembangunan yang diarahkan pada Indonesia Bagian Timur termasuk di dalamnya Provinsi Papua Tengah dalam hal ini Kabupaten Nabire , maka pembangunan sarana dan prasarana merupakan salah satu sektor yang diprioritaskan.

Dan Untuk membantu Pemerintah Daerah dalam pelaksanaan pemantauan dan pengendalian baik pelaksanaan fisik di lapangan maupun administrasi, maka Pemerintah daerah dalam hal ini **DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT**, telah menunjuk Konsultan Pengawasan untuk melakukan pengawasan dan pengendalian pada kegiatan **"PEMBANGUNAN JALAN AKSES KAWASAN IBUKOTA PROVINSI PAPUA TENGAH"**. Dan dalam hal ini Konsultan yang ditunjuk untuk melakukan Pengawasan jalan tersebut diatas yaitu **CV. FAYA KUNTURA SENTOSA** , Sesuai dengan Surat Perjanjian Kerja Nomor **20.3/WAS-AKSES PPT/SP/DPUPR-PPT/2023** Tanggal 16 OKTOBER 2023. Adapun Struktur Organisasi Pengguna Anggaran dalam hal ini DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT pada kegiatan **PEMBANGUNAN JALAN AKSES KAWASAN IBUKOTA PROVINSI PAPUA TENGAH** yaitu yang terlampir dibawah ini:

STRUKTUR ORGANISASI

PENGGUNA ANGGARAN (DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT)

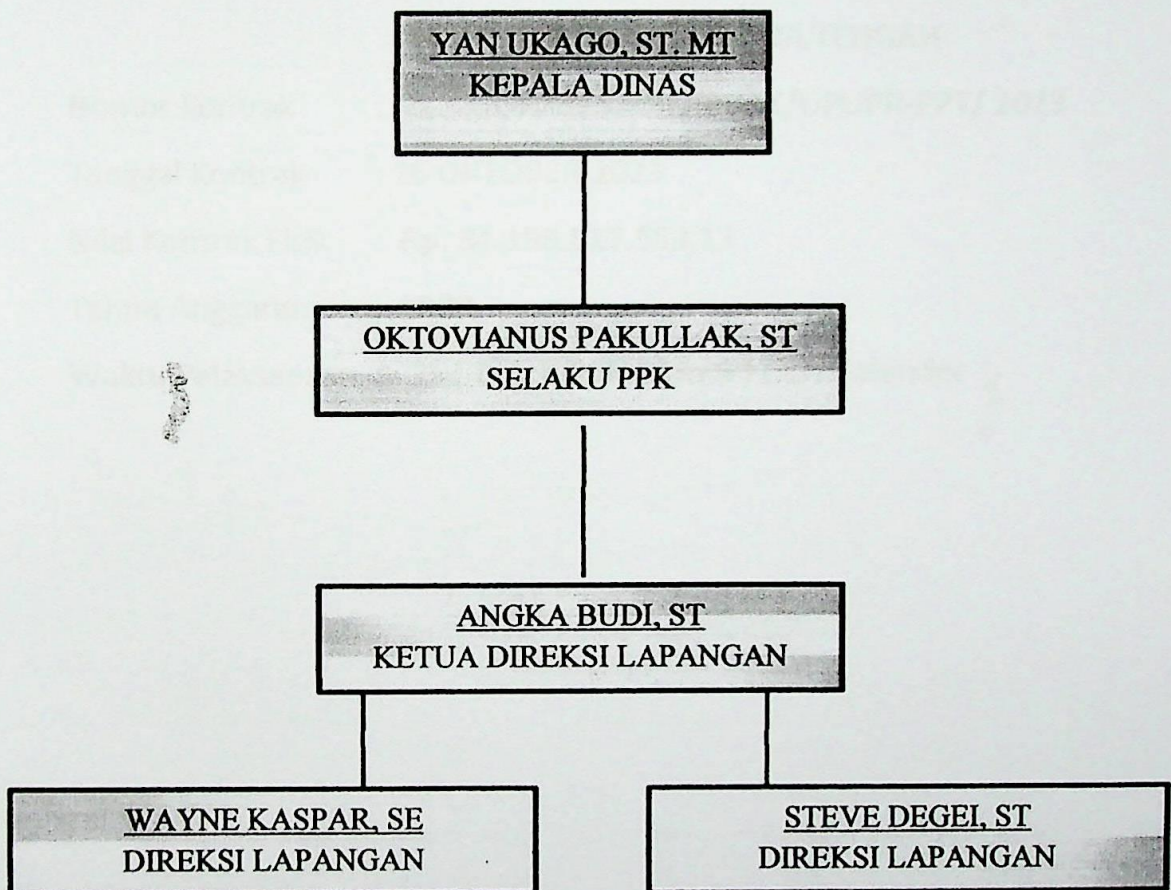
Pekerjaan : PEMBANGUNAN JALAN AKSES KAWASAN

IBUKOTA PROVINSI PAPUA TENGAH

Provinsi : Papua Tengah

Kabupaten : Nabire

Tahun : 2023



Adapun pula data-data umum dari kontraktor pelaksana yang telah ditunjuk untuk melaksanakan Kegiatan **"PEMBANGUNAN JALAN AKSES KAWASAN IBUKOTA PROVINSI PAPUA TENGAH "**, Provinsi papua tengah,kabupaten Nabire yaitu:

Kontraktor : PT. YADA WASISTA KONSTRUKSI
Nama Pekerjaan : **PEMBANGUNAN JALAN AKSES KAWASAN IBUKOTA PROVINSI PAPUA TENGAH**
Nomor Kontrak : **21.4/JL-AKSES.PPT/SPMK/DPUPR-PPT/ 2023**
Tanggal Kontrak : **16 OKTOBER 2023**
Nilai Kontrak Fisik : **Rp. 34.196.817.583,13**
Tahun Anggaran : **2023**
Waktu Pelaksanaan : **75 (Tujuh Puluh Lima) Hari Kalender**

1.2. URAIAN PEKERJAAN

Adapun Uraian Pekerjaan kontraktor pelaksana
**PEMBANGUNAN JALAN AKSES KAWASAN IBUKOTA PROVINSI
PAPUA TENGAH** berdasarkan Perjanjian kontrak Tanggal 27
OKTOBER 2023 adalah sebagai berikut:

Nama Paket : Pembangunan Jalan Akses Kawasan Ibu Kota Provinsi Papua Tengah					
Prop/Kab/Kodya : Provinsi Papua Tengah / Nabire					
Tahun Anggaran : * 2023					
No	Uraian	Sat	Volume	Harga Satuan (Rupiah)	Jumlah Harga-Harga (Rupiah)
a	b	c	e	d	f
	DIVISI 1. UMUM				
1,2	Mobilisasi	LS	1,00	311.000.000,00	311.000.000,00
1.8.(1)	Manajemen dan Keselamatan Lalu Lintas	LS	1,00	59.060.000,00	59.060.000,00
1,19	Keselamatan dan Kesehatan Kerja	LS	1,00	144.100.000,00	144.100.000,00
	DIVISI 2. DRAINASE				
2.1.(1)	Galian untuk Selokan Drainase dan Saluran Air	M ³	14.068,00	62.034,55	872.702.049,40
	DIVISI 3. PEKERJAAN TANAH DAN GEOSINTETIK				
3.1.(1)	Galian Biasa	M ³	126.832,50	32.424,69	4.112.504.494,43
3.2.(1b)	Timbunan Biasa dari hasil galian	M ³	6.291,90	27.050,77	170.200.752,01
3.2.(2a)	Timbunan Pilihan dari sumber galian	M ³	45.260,00	477.094,75	21.593.308.385,00
3.3.(1)	Penyiapan Badan Jalan	M ²	130.000,00	12.339,41	1.604.123.773,49
3.4.(1)	Pembersihan dan Pengupasan Lahan	M ²	80.000,00	24.261,81	1.940.944.621,03
	NILAI FISIK :				30.807.944.075,35
	PPN 11% :				3.388.873.848,29
	JUMLAH :				34.196.817.923,64
	DIBULATKAN :				34.196.817.000,00

1.3. KONDISI EKSISTING

Adapun Kondisi eksisting lokasi Kegiatan PENGAWASAN TEKNIS PEMBANGUNAN JALAN AKSES KAWASAN IBUKOTA PROVINSI PAPUA TENGAH Tahun 2023 yaitu :

- Lokasi Peningkatan Berada di Kabupaten nabire, Distrik Wanggar, Provinsi Papua Tengah.
- Area Lahan Berkontur Datar dan Gunung.
- Tanah dasar pada lokasi kegiatan cukup baik.

1.4. RENCANA PENANGANAN

Adapun rencana penanganan dari Kegiatan PENGAWASAN TEKNIS PEMBANGUNAN JALAN AKSES KAWASAN IBUKOTA PROVINSI PAPUA TENGAH adalah sebagai berikut:

Rencana Penanganan :

Adapun proses Penanganan pada PEMBANGUNAN JALAN AKSES KAWASAN IBUKOTA PROVINSI PAPUA TENGAH Tahun Anggaran 2023 oleh kontraktor pelaksana yaitu:

- PEMBANGUNAN JALAN AKSES KAWASAN IBUKOTA PROVINSI PAPUA TENGAH yang terdiri atas:
 - ❖ DIVISI I. UMUM
 - ❖ DIVISI II. DRAINASE
 - ❖ DIVISI III. PEKERJAAN TANAH

2.1. AKTIVITAS FISIK BULAN INI

Kontraktor : PT. YADA WASISTA KONSTRUKSI

Pekerjaan : PEMBANGUNAN JALAN AKSES KAWASAN IBUKOTA
PROVINSI PAPUA TENGAH

Provinsi : PAPUA TENGAH

Kabupaten : NABIRE

Tahun : 2023

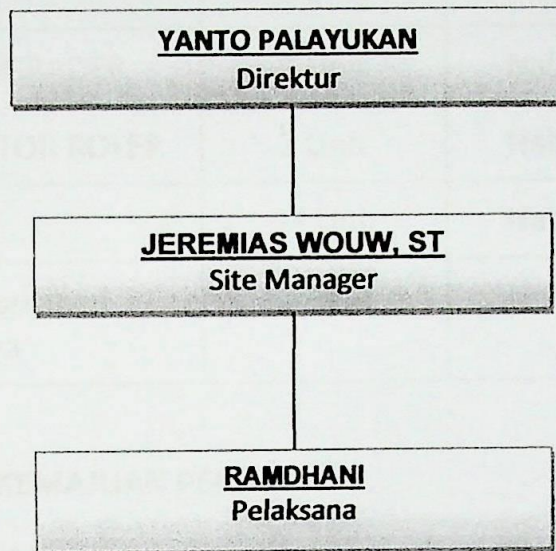
Adapun aktivitas kontraktor pelaksana pada bulan ini yaitu:

- A. Kontraktor telah melakukan mobilisasi alat berat di lokasi pekerjaan.
- B. Kontraktor telah melakukan pekerjaan land clearing, Penyiapan Badan Jalan, Pekerjaan Galian Biasa, Pekerjaan Timbunan Biasa, Pekerjaan Timbunan Pilihan dan Juga Galian Saluran.
- C. Pekerjaan Mengalami Keterlambatan Kerja dikarenakan adanya Pemalangan dari Masyarakat Setempat Pemilik Hak Ulayat pada lokasi Kerja

2.2. STRUKTUR ORGANISASI KONTRAKTOR

PT. YADA WASISTA KONSTRUKSI

**PEMBANGUNAN JALAN AKSES KAWASAN IBUKOTA PROVINSI PAPUA
TENGAH**



2.3. DAFTAR PERALATAN

Adapun dibawah ini Tabel daftar penggunaan peralatan yang dipergunakan kontraktor pelaksana dilapangan yaitu :

NO	NAMA PERALATAN	JUMLAH	LOKASI	KONDISI
1.	Exavator	6 Unit	Nabire	Baik
2.	Dozer	2 Unit	Nabire	Baik
3	MOTOGRADE	2 Unit	Nabire	Baik
4	VIBRATOR ROLLER	2 Unit	Nabire	Baik
5.	Truck	55 Unit	Nabire	Baik
6.	Perlengkapan Lainnya	1 Unit	Nabire	Baik

2.4. LAPORAN KEMAJUAN PEKERJAAN

- ❖ Laporan Mingguan
- ❖ Laporan Bulanan

LAPORAN MINGGUAN KEMAJUAN PEKERJAAN

Nama Pakai: Pembangunan Jalan Akses Kawasan Ibu Kota Provinsi Papua Tengah
Provinsi Papua Tengah / Nabire
Tahun Anggaran : 2023

Logo of PT. FATA KUNTURA SENTOSA
PT. FATA KUNTURA SENTOSA
Jl. Raya Kuntura Sentosa No. 11, Kuntura Sentosa - Nabire
Telp. 0971-411111, Email: info@fataks.com

JADWAL PELAKSANAAN DAN KURVA "S"

No	Uraian	Sat	Volume	Bobot (%)	MINGGU KE: 3 (TIGA)				DESEMBER												Ket
					PERIODE: 02 November 2023		REALISASI	NOVEMBER													
					S/D			OKTOBER													
					MINGGU LALU			S/D													
a	b	c	e		VOLUME		BOBOT	VOLUME		BOBOT										KURVA "S"	
					BOBOT			BOBOT		REAL											
DIVISI 1. UMUM																					
1.2	Mobilisasi	LS	1.00	1.008	0.15	0.15	0.30	0.30	0.45	0.45	45	RENC.	0.50	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	100%	
1.8 (1)	Manajemen dan Keselamatan Lalu Lintas	LS	1.00	0.192	-	-	0.15	0.03	0.15	0.03	15	RENC.	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	90%	
1.19	Keselamatan dan Kesehatan Kerja	LS	1.00	0.468	-	-	0.15	0.07	0.15	0.07	15	REAL	-	0.03	-	-	-	-	-	80%	
DIVISI 2. DRAINASE																					
2.1 (1)	Galian untuk Saluran Drainase dan Saluran Air	M ³	14.058.00	2.833	-	-	-	-	-	-	-	RENC.	1.42	1.42	-	-	-	-	-	70%	
DIVISI 3. PEKERJAAN TANAH DAN GEOSINTETIK																					
3.1 (1)	Galian Biasa	M ³	126.832.50	13.349	-	-	-	-	-	-	-	RENC.	3.34	3.34	3.34	3.34	3.34	3.34	3.34	60%	
3.2 (1b)	Timbunan Biasa dari hasil galian	M ³	5.291.50	0.552	-	-	-	-	-	-	-	REAL	0.55	0.55	-	-	-	-	-	50%	
3.2 (2a)	Timbunan Pijihan dari sumber galian	M ³	45.250.00	70.090	-	-	-	-	-	-	-	RENC.	-	0.65	-	-	-	-	-	40%	
3.3 (1)	Penyisipan Badan Jalan	M ²	130.000.00	5.207	-	-	-	-	-	-	-	REAL	7.79	7.79	7.79	7.79	7.79	7.79	7.79	30%	
3.4 (1)	Pembersihan dan Pengupasan Lahan	M ²	80.000.00	6.300	-	-	-	-	-	-	-	RENC.	2.60	2.60	-	-	-	-	-	20%	
Jumlah					26,70	0,15	0,40	0,40	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	
Rencana					26,70	%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	
Realisasi					0,65	%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	
Deviasi					-26,15	%	-26,15	-26,15	-26,15	-26,15	-26,15	-26,15	-26,15	-26,15	-26,15	-26,15	-26,15	-26,15	-26,15	-26,15	

PEJABAT KEMAJUAN KOTAK (PPK)
DINAS PERENCANAAN DAN PERUMAHAN
RAJAH KOTA PROVINSI PAPUA TENGAH

Nabire, 06 November 2023
DIBUAT OLEH :
KONSULTAN SUPERVISI
PT. FATA KUNTURA SENTOSA
CONSULTANT ENGINEER
DEWANTI NINDA KUSUMA HARBA, ST.
No. 198410222010041004

II. ADJADWAL PELAKSANAAN DAN KURVA "8"

[illegible]

2.6. RINGKASAN QUALITY CONTROL

Kontraktor : PT. YADA WASISTA KONSTRUKSI
Nama Pekerjaan : PEMBANGUNAN JALAN AKSES KAWASAN
IBUKOTA PROVINSI PAPUA TENGAH
Nomor Kontrak : 21.4/JL-AKSES.PPT/SPMK/DPUPR-PPT/ 2023
Tanggal Kontrak : 16 OKTOBER 2023
Nilai Kontrak Fisik : Rp. 34.196.817.583,13
Tahun Anggaran : 2023
Waktu Pelaksanaan : 75 (Tujuh Puluh Lima) Hari Kalender

Kemajuan Pekerjaan s/d Bulan ini (November 2023)

- Rencana Kontrak : 68,10 %
- Rencana Percepatan : 59,29 %
- Realisasi : 14,76 %
- Deviasi Terhadap Kontrak : 53,34 %
- Deviasi Terhadap Prcepatan: 44,53 %

- Keterlambatan yang terjadi pada pekerjaan disebabkan oleh adanya pemalangan pekerjaan oleh Masyarakat pemilik lahan dan juga Hak ulayat dari Suku Wate. Total Pemalangan yang dilakukan memakan waktu sekitar 14 Hari Kerja sehingga menyebabkan terjadinya deviasi minus terhadap progress pekerjaan terhadap kontrak.
- Cuaca juga menjadi salah factor terhambatnya pekerjaan dikarenakan tingginya curah hujan yang berdampak pada terhambatnya loading material urugan pilihan dari Sungai wanggar menuju lokasi di karenakan meluapnya Sungai

wanggar dan rusak parahnya jalan akses dari lokasi quarry menuju lokasi penimbunan urugan pilihan yang berada pada sta 0 + 000 sampai sta 5 + 000.

- Lambatnya penyelesaian sengketa lahan antara Pemerintah Provinsi dengan Para Pemilik Lahan di Kawasan Ibukota menjadi salah satu factor utama pada keterlambatan kerja yang disebabkan oleh pemalangan lokasi kerja.

BAB III

AKTIVITAS KONSULTAN SUPERVISI

3.1. LAPORAN AKTIVITAS KONSULTAN SUPERVISI

❖ Site Engineer :

1. Mengikuti Rapat Rutin Bulanan
2. Inspeksi Kelokasi Pekerjaan PENGAWASAN TEKNIS PEMBANGUNAN JALAN AKSES KAWASAN IBUKOTA PROVINSI PAPUA TENGAH dan mengkoordinir seluruh kegiatan anggota tim kerja dalam pelaksanaan pengawasan (Supervisi).
3. Memeriksa semua pekerjaan fisik Proyek terhadap kualitas dan kuantitas.
4. Memeriksa progress kemajuan fisik yang diajukan kontraktor.
5. Memonitor semua Pekerjaan Quality Control yang dilaksanakan Kontraktor.
6. Memeriksa Monthly Sertificate (Sertifikat Bulanan) yang diajukan Kontraktor.
7. Membuat dan menyusun laporan bulanan dan laporan Kemajuan progress pekerjaan Konsultan.

❖ Quantty/Quality Control/Inspector.

1. Memeriksa laporan harian dan Mingguan yang dibuat oleh kontraktor.
2. Mengawasi semua pekerjaan konstruksi dilapangan.

3.2. STRUKTUR ORGANISASI KONSULTAN SUPERVISI

CV. FAYA KUNTURA SENTOSA

PENGAWASAN TEKNIK PEMBANGUNAN JALAN AKSES KAWASAN IBUKOTA PROVINSI PAPUA TENGAH
PROVINSI PAPUA TENGAH/KABUPATEN NABIRE
TAHUN ANGGARAN 2023

DEASY NDAWALAHARA, ST

Site Engineer

SIMON J. SIMAMORA, ST

Quality/Quantity control/inspector

NATALIA S. BIDA REHI, ST

Ahli K3

SUCI RAHMADHANA, ST

Inspector

Diajukan oleh:

CV. FAYA KUNTURA SENTOSA


DESIARTI NDAWALAHARA, ST
Site Engineer

PEMBANGUNAN JALAN AKSES KAWASAN IBUKOTA

3.3 JADWAL PENUGASAN PERSONIL

JADWAL PENGAWASAN PERSONIL														
NO	PERSONIL	OKTOBER				NOVEMBER				DESEMBER				
		18/10/2023 SD	23/10/2023 SD	30/10/2023 SD	06/11/2023 SD	13/11/2023 SD	20/11/2023 SD	27/11/2023 SD	04/12/2023 SD	11/12/2023 SD	18/12/2023 SD	25/12/2023 SD	31/12/2023	
		22/10/2023	29/10/2023	05/11/2023	12/11/2023	19/11/2023	26/11/2023	03/12/2023	10/12/2023	17/12/2023	24/12/2023			
I.	SITE ENGINEER													
II.	QUALITY ENGINEER													
II.	AHLI K3													
II.	INSPECTOR													
KETERANGAN :		HADIR : TIDAK HADIR :												

Disetujui/ Mengetahui oleh:
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN
PEMBANGUNAN JALAN AKSES KAWASAN IBUKOTA
PROVINSI PAPUA BARAT



Disajukan oleh:
CV. FAYA KUNTURA SENTOSA



DESIARTI NBM MALAWAHARA, ST
Site Engineer

BAB IV

PENUTUP

4.1. KESIMPULAN

Berdasarkan hasil pemantauan / monitoring pelaksanaan pekerjaan Paket PENGAWASAN TEKNIS PEMBANGUNAN JALAN AKSES KAWASAN IBUKOTA PROVINSI PAPUA TENGAH maka dapat disimpulkan bahwa:

- ❖ Kemajuan progres fisik untuk bulan November 2023 berjalan lambat hal ini di karenakan cuaca dan pemalangan pada lokasi pekerjaan. Deviasi dari pekerjaan di bulan ini Negatif 53,34 %.
- ❖ Keterlambatan yang terjadi pada pekerjaan disebabkan oleh adanya pemalangan pekerjaan oleh Masyarakat pemilik lahan dan juga Hak ulayat dari Suku Wate. Total Pemalangan yang dilakukan memakan waktu sekitar 14 Hari Kerja sehingga menyebabkan terjadinya deviasi minus terhadap progress pekerjaan terhadap kontrak.
- ❖ Cuaca juga menjadi salah factor terhambatnya pekerjaan dikarenakan tingginya curah hujan yang berdampak pada terhambatnya loading material urugan pilihan dari Sungai wanggar menuju lokasi di karenakan meluapnya Sungai wanggar dan rusak parahnya jalan akses dari lokasi quarry menuju lokasi penimbunan urugan pilihan yang berada pada sta 0 + 000 sampai sta 5 + 000.
- ❖ Lambatnya penyelesaian sengketa lahan antara Pemerintah

Provinsi dengan Para Pemilik Lahan di Kawasan Ibukota menjadi salah satu factor utama pada keterlambatan kerja yang disebabkan oleh pemalangan lokasi kerja.

❖ Adapun rincian kemajuan progres sebagai berikut :

Kemajuan Pekerjaan s/d Bulan ini (**05 Desember 2022**)

- Rencana Kontrak : 68,10 %
- Rencana Percepatan : 59,29 %
- Realisasi : 14,76 %
- Deviasi Terhadap Kontrak : 53,34 %
- Deviasi Terhadap Prcepatan: 44,53 %

4.2. SARAN

Hal-hal yang perlu kami sarankan sehubungan dengan pelaksanaan pekerjaan di lapangan

- ❖ Diharapkan kontraktor segera mencari Solusi atas ketertinggalan terhadap deviasi pekerjaan dengan menambah jam lembur sebagai pengganti hilangnya jam kerja normal yang diakibatkan oleh pemalangan dan cuaca buruk.
- ❖ Diharapkan kontraktor dapat bermusyawarah dengan masyarakat setempat, agar tidak terjadinya pemalangan yang mengakibatkan progress pekerjaan dilapangan terganggu.



CV. FAYA KUNTURA SENTOSA

DESAIN - SUPERVISOR - ENGINEERING CONSULTANT

Office : Komplek Pad Jeruk Mekar No. 01 A. Jeruk Mekar, Bekasi - Indonesia

Phone : 0947 - 5185434. Fax : 0947 - 5185433

Email : faya_kuntura_consult@yahoo.com

Nabire, 06 November 2023

Nomor : 01/WAS-AKIPPT/XI/2023
Lamp : Schedule Rencana
Foto Dokumentasi
Hal : Teguran I (Keterlambatan Pekerjaan)

Kepada Yth:

Direktur

PT. YADA WASKITA KONSTRUKSI

Di

Nabire

Dengan Hormat,

Sehubungan dengan telah dimulainya Pekerjaan Pembangunan Jalan Akses Kawasan Ibukota Provinsi Papua Tengah, yang dilaksanakan oleh PT. YADA WASKITA KOSNTRUKSI dengan Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK) Nomor : 21.4/JL-AKSESPPT/SPMK/DPUPR-PPT/2023, maka dengan ini kami melihat *terjadinya keterlambatan pekerjaan sampai minggu ke III (terhitung tanggal 18 Oktober – 06 November 2023) yaitu sebesar -26,55 % (minus)*. Dan menurut pengamatan kami dilapangan keterlambatan tersebut disebabkan oleh :

- Terlambatnya mobilisasi Alat dan Pekerja
- Mobilisasi Alat ke lokasi yang dilakukan berupa 1 (Satu) Unit Excavator.

Selanjutnya kami instruksikan kepada Kontraktor agar segera melakukan Langkah – Langkah pelaksanaan pekerjaan sebagai berikut :

- Segera melakukan mobilisasi dan personel secara menyeluruh sesuai dengan jumlah alat dan personel yang disyaratkan dalam Surat Perjanjian Kontrak.
- Melakukan Reschedule Jadwal Pekerjaan Agar dapat mengejar progress pekerjaan yang tertinggal.

Demikianlah disampaikan, atas perhatian dan kerja samanya kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami

Konsultan Pengawas

CV. FAYA KUNTURA SENTOSA

DESIARTI NDAMAWALAHARA, ST
Site Engineer

Tembusan disampaikan kepada YTH :

1. Kepala Dinas PUPR Papua Tengah
2. PPK
3. Direksi Teknis
4. Arsip,-



**PEMERINTAH PROVINSI PAPUA TENGAH
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT**

Jl. Merdeka Nabire - Kab. Nabire - Provinsi Papua Tengah

Nabire, 07 November 2023

Nomor : 09/PPK/ST/JLAKSES/PPT/2023

Lampiran : 1 Berkas

Kepada Yth:

- Penyedia Pekerjaan Konstruksi PT YADA WASISTA KONSTRUKSI

Perihal : Teguran 1

Sehubungan dengan Kegiatan Pekerjaan: Pembangunan Jalan Akses Kawasan Ibukota Provinsi Papua Tengah, , Kontrak Kerja No. : 20.4/JL-AKSES.PPT/SP/DPUPR-PPT/2023, Tanggal : 16 Oktober 2023, berdasarkan :

1. Surat Teguran direksi Lapangan Nomor : 010/Direksi/TEGURAN/JLAKSES/PPT/2023 Tanggal 30 Oktober 2023 tentang teguran pertama
2. Laporan Konsultan Pengawas
3. Hasil Rapat Monitoring Tanggal 27 Oktober 2023 bersama PPK, Penyedia, Direksi dan Konsultan Pengawas

Bahwa :

1. Pekerjaan Pembangunan Jalan Akses Kawasan Ibukota Provinsi Papua Tengah mengalami keterlambatan
2. PT. Yada Wasista Konstruksi tidak melaksanakan arahan sebagaimana hasil rapat PCM dan Rapat monitoring
3. Personil Manajerial yang tercantum dalam Kontrak tidak hadir di lapangan.
4. Peralatan Utama dan Pendukung belum dimobilisasi ke lapangan

Maka dengan memperhatikan hal-hal tersebut di atas PPK memerintahkan :

1. Segera menyusun Jadwal percepatan progress
2. Menyiapkan segala hal yang dibutuhkan dalam mengejar target.
3. Mengajukan dan menghadirkan Personil Manajerial pengganti apabila personil dalam kontrak tidak dapat dihadirkan.
4. Memberikan data peralatan Utama dan Pelengkap yang akan digunakan di lapangan. Serta peralatan harus berada di lokasi pekerjaan.
5. Memulai Pekerjaan Fisik sebagaimana langkah-langkah yang telah disepakati dalam Rapat Monitoring.

PPK memberikan kesempatan dalam waktu 5 (lima) hari terhitung sejak tanggal 07 November 2023 - 11 November 2023 agar Penyedia memperbaiki kinerja pelaksanaan pekerjaan. Apabila sampai dengan tanggal 11 November 2023 belum ada perbaikan maka akan dilakukan Show Case Meeting I (SCM-I)
Demikian Surat Teguran ini kami sampaikan agar dapat diperhatikan dan ditindaklanjuti sebagaimana mestinya.



Tembusan :

1. Kepala Dinas PUPR Provinsi Papua Tengah Selaku Pengguna Anggaran,
2. PPTK
3. Konsultan Pengawas
4. Direksi Lapangan
5. Arsip



PEMERINTAH PROVINSI PAPUA TENGAH
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
KEG. PEMB. JALAN AKSES KAWASAN IBU KOTA PROVINSI PAPUA TENGAH
Jl. Merdeka Nabire

Nomor : 16/PPK/SP-1/JL.AKSES/PPT/2023

Lampiran :

Yth :

Penyedia Pekerjaan Konstruksi

PT YADA WASISTA KONSTRUKSI

Di

Tempat

Hal : Surat Peringatan Peringatan Pertama (SCM I)

Dengan Hormat,

Berdasarkan catatan kemajuan pekerjaan yang Saudara laksanakan pada paket pekerjaan Pembangunan Jalan Akses Kawasan Ibukota Provinsi Papua Tengah hingga periode Bulan November (Bulan ke 2) telah terdapat deviasi sebesar 45,68 % terhadap kontrak (29,85% terhadap percepatan). Sesuai Syarat-Sarat Umum Kontrak Bagian B.6 Pasal 43.1, 43.2 dan 43.3, maka pekerjaan Saudara Kami nyatakan sebagai Kontrak Kritis.

Dengan demikian kami kirimkan surat ini sebagai Surat Peringatan Pertama atas keterlambatan pekerjaan yang menjadi tanggung jawab Saudara.

Selanjutnya, agar Saudara dapat mempersiapkan Program Percepatan/*Action Plan* (segala kebutuhan guna peningkatan pencapaian kemajuan pelaksanaan) yang akan dibahas pada Rapat Pembuktian (*Show Cause Meeting/SCM*) Tingkat I

Demikian agar menjadi perhatiannya.

Nabire, 30 November 2023

Pejabat Pembuat Komitmen



ORTOVIANUS PAKULLAK, ST
NIP. 19841022 201004 1 001

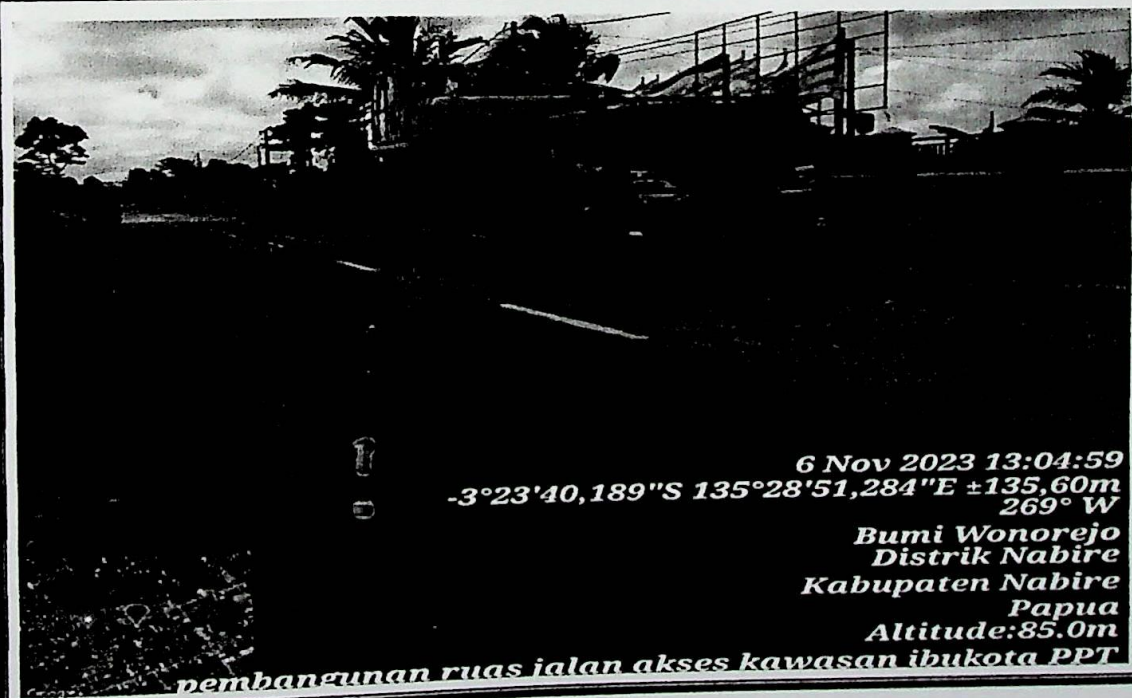
Tembusan.

1. Kepala Dinas Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Provinsi Papua Tengah Selaku Pengguna Anggaran
2. PPTK
3. Penyedia Jasa Konsultansi (Supervisi)
4. Direksi Lapangan
5. Arsip

PEKERJAAN	:	PEMBANGUNAN JALAN AKSES KAWASAN IBUKOTA PROVINSI PAPUA TENGAH
LOKASI	:	KABUPATEN NABIRE.PROVINSI PAPUA TENGAH
NOMOR DAN TGL KONTRAK	:	21.4/JL-AKSES.PPT/SPMK/DPUPR-PPT/ 2023
NILAI KONTRAK	:	Rp. 34.196.817.583,13
KONTRAKTOR PELAKSANA	:	PT. YADA WASISTA KONSTRUKSI
KONSULTAN PENGAWAS	:	CV. FAYA KUNTURA SENTOSA
WAKTU PELAKSANAAN	:	75 HARI KALENDER



MOBILISASI

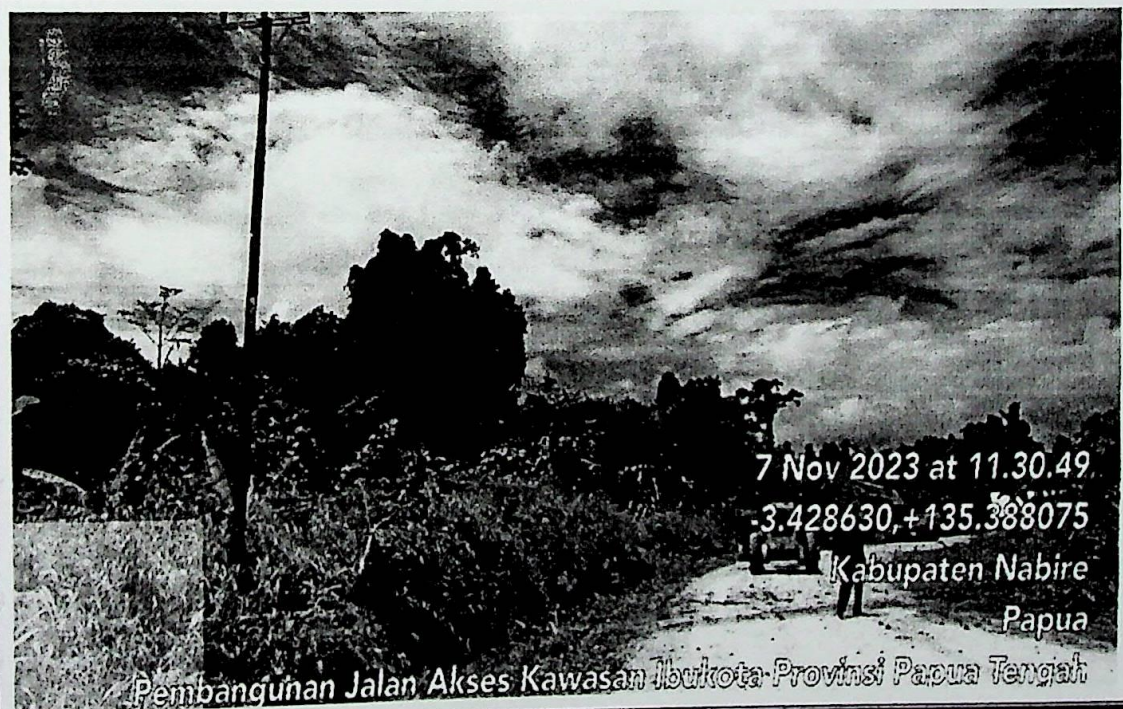


MOBILISASI

PEKERJAAN	:	PEMBANGUNAN JALAN AKSES KAWASAN IBUKOTA PROVINSI PAPUA TENGAH
LOKASI	:	KABUPATEN NABIRE. PROVINSI PAPUA TENGAH
NOMOR DAN TGL KONTRAK	:	21.4/JL-AKSES.PPT/SPMK/DPUPR-PPT/ 2023
NILAI KONTRAK	:	Rp. 34.196.817.583,13
KONTRAKTOR PELAKSANA	:	PT. YADA WASISTA KONSTRUKSI
KONSULTAN PENGAWAS	:	CV. FAYA KUNTURA SENTOSA
WAKTU PELAKSANAAN	:	75 HARI KALENDER

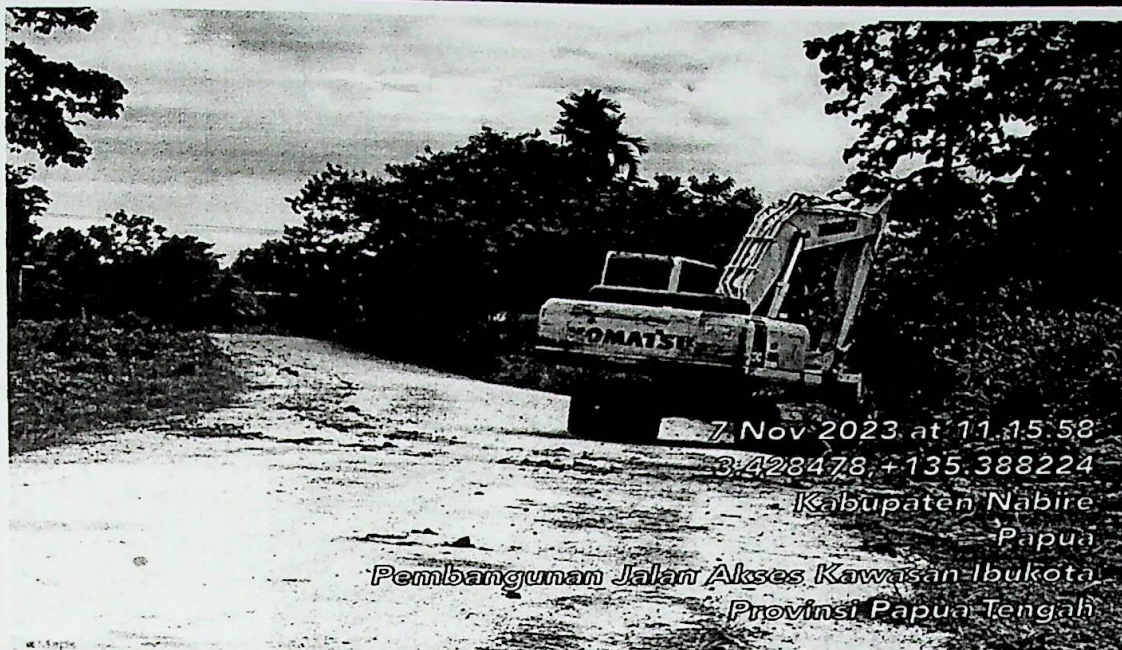


LOKASI ALAT



LAND CLEARING

PEKERJAAN	: PEMBANGUNAN JALAN AKSES KAWASAN IBUKOTA PROVINSI PAPUA TENGAH
LOKASI	: KABUPATEN NABIRE. PROVINSI PAPUA TENGAH
NOMOR DAN TGL KONTRAK	: 21.4/JL-AKSES.PPT/SPMK/DPUPR-PPT/ 2023
NILAI KONTRAK	: Rp. 34.196.817.583,13
KONTRAKTOR PELAKSANA	: PT. YADA WASISTA KONSTRUKSI
KONSULTAN PENGAWAS	: CV. FAYA KUNTURA SENTOSA
WAKTU PELAKSANAAN	: 75 HARI KALENDER

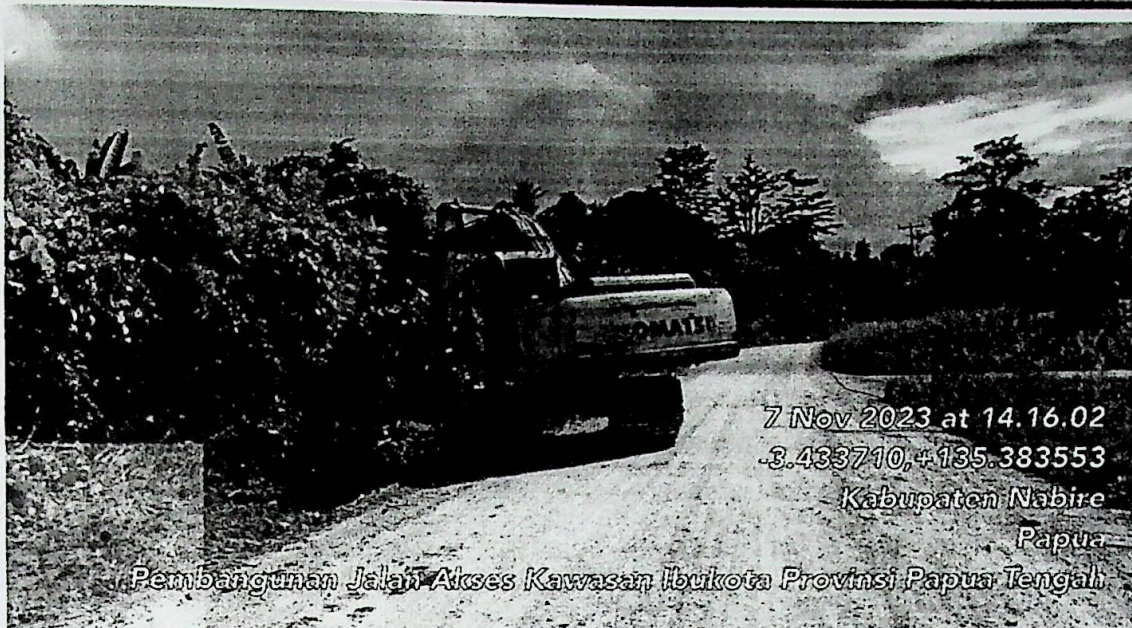


LAND CLEARING

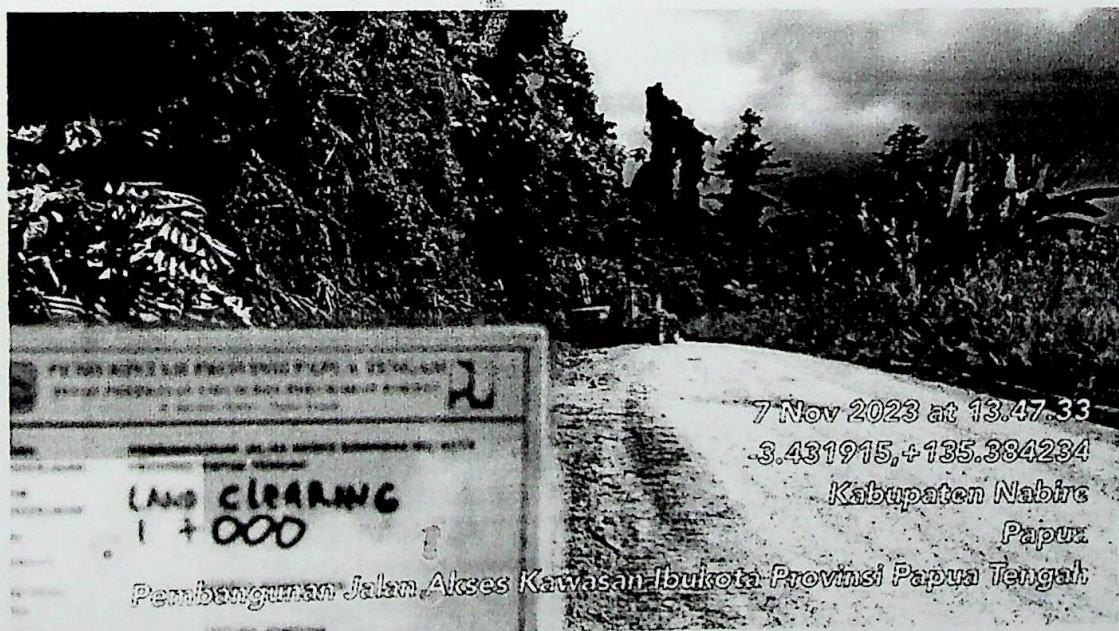


LAND CLEARING

PEKERJAAN	:	PEMBANGUNAN JALAN AKSES KAWASAN IBUKOTA PROVINSI PAPUA TENGAH
LOKASI	:	KABUPATEN NABIRE. PROVINSI PAPUA TENGAH
NOMOR DAN TGL KONTRAK	:	21.4/JL-AKSES.PPT/SPMK/DPUPR-PPT/ 2023
NILAI KONTRAK	:	Rp. 34.196.817.583,13
KONTRAKTOR PELAKSANA	:	PT. YADA WASISTA KONSTRUKSI
KONSULTAN PENGAWAS	:	CV. FAYA KUNTURA SENTOSA
WAKTU PELAKSANAAN	:	75 HARI KALENDER



LAND CLEARING



LAND CLEARING

PEKERJAAN	:	PEMBANGUNAN JALAN AKSES KAWASAN IBUKOTA PROVINSI PAPUA TENGAH
LOKASI	:	KABUPATEN NABIRE.PROVINSI PAPUA TENGAH
NOMOR DAN TGL KONTRAK	:	21.4/JL-AKSES.PPT/SPMK/DPUPR-PPT/ 2023
NILAI KONTRAK	:	Rp. 34.196.817.583,13
KONTRAKTOR PELAKSANA	:	PT. YADA WASISTA KONSTRUKSI
KONSULTAN PENGAWAS	:	CV. FAYA KUNTURA SENTOSA
WAKTU PELAKSANAAN	:	75 HARI KALENDER

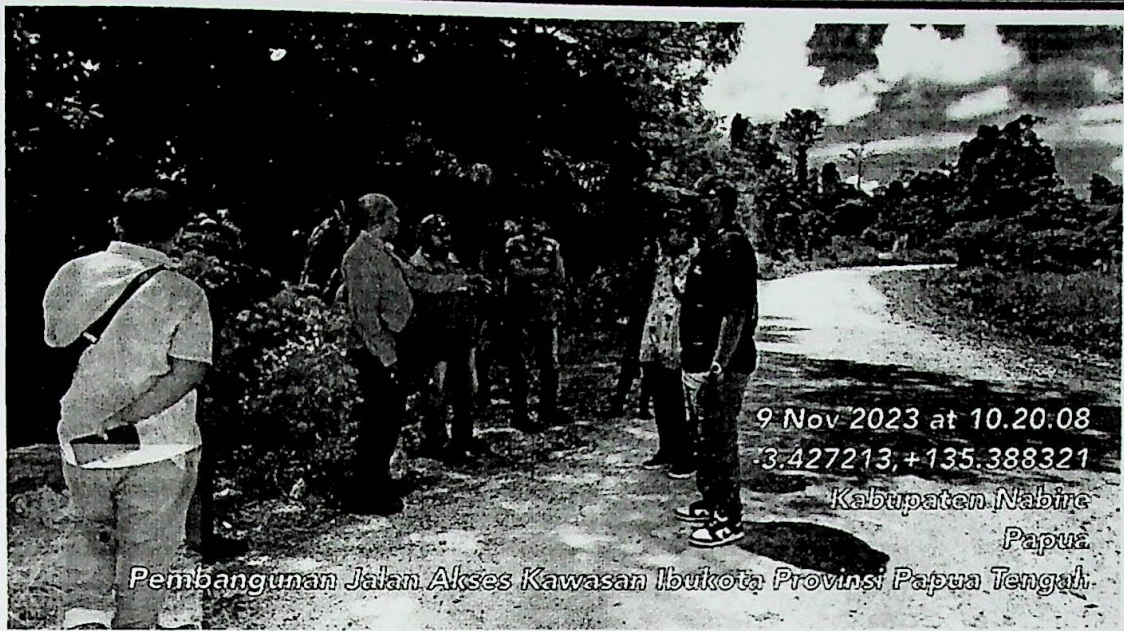


LAND CLEARING



LAND CLEARING

PEKERJAAN	: PEMBANGUNAN JALAN AKSES KAWASAN IBUKOTA PROVINSI PAPUA TENGAH
LOKASI	: KABUPATEN NABIRE. PROVINSI PAPUA TENGAH
NOMOR DAN TGL KONTRAK	: 21.4/JL-AKSES.PPT/SPMK/DPUPR-PPT/ 2023
NILAI KONTRAK	: Rp. 34.196.817.583,13
KONTRAKTOR PELAKSANA	: FT. YADA WASISTA KONSTRUKSI
KONSULTAN PENGAWAS	: CV. FAYA KUNTURA SENTOSA
WAKTU PELAKSANAAN	: 75 HARI KALENDER



PEMBAHASAN LOKASI TERKAIT PEMALANGAN BERSAMA KEJAKSAAN DAN MASYARAKAT

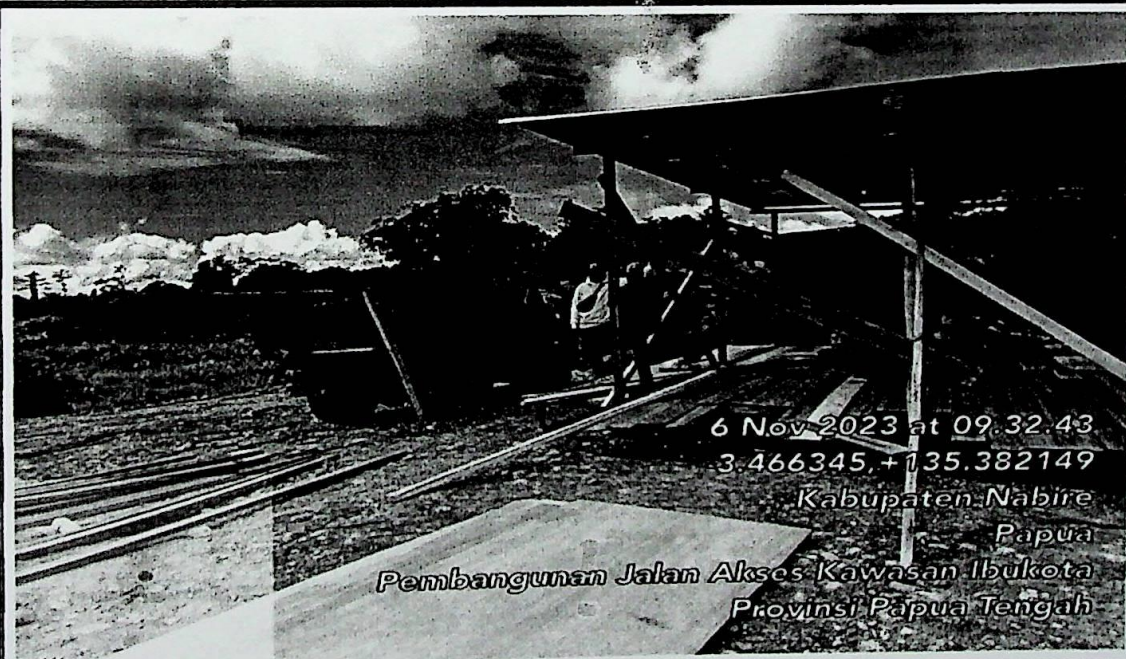


PEMBAHASAN LOKASI TERKAIT PEMALANGAN BERSAMA KEJAKSAAN DAN MASYARAKAT

PEKERJAAN	: PEMBANGUNAN JALAN AKSES KAWASAN IBUKOTA PROVINSI PAPUA TENGAH
LOKASI	: KABUPATEN NABIRE. PROVINSI PAPUA TENGAH
NOMOR DAN TGL KONTRAK	: 21.4/JL-AKSES.PPT/SPMK/DPUPR-PPT/ 2023
NILAI KONTRAK	: Rp. 34.196.817.583,13
KONTRAKTOR PELAKSANA	: PT. YADA WASISTA KONSTRUKSI
KONSULTAN PENGAWAS	: CV. FAYA KUNTURA SENTOSA
WAKTU PELAKSANAAN	: 75 HARI KALENDER

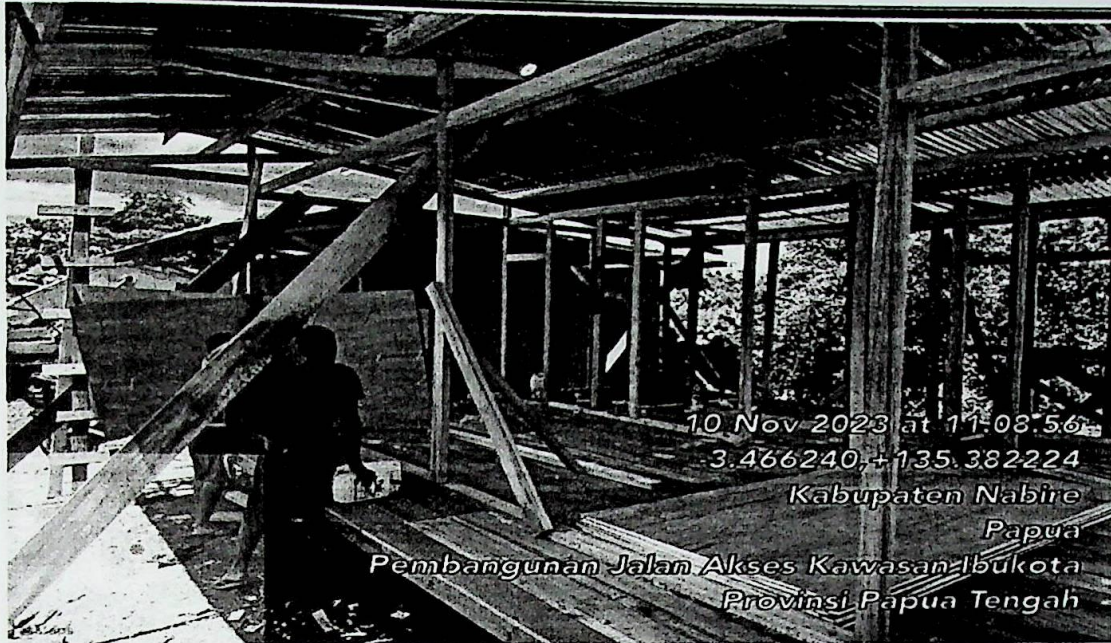


PEMBANGUNAN KAMP PEKERJA

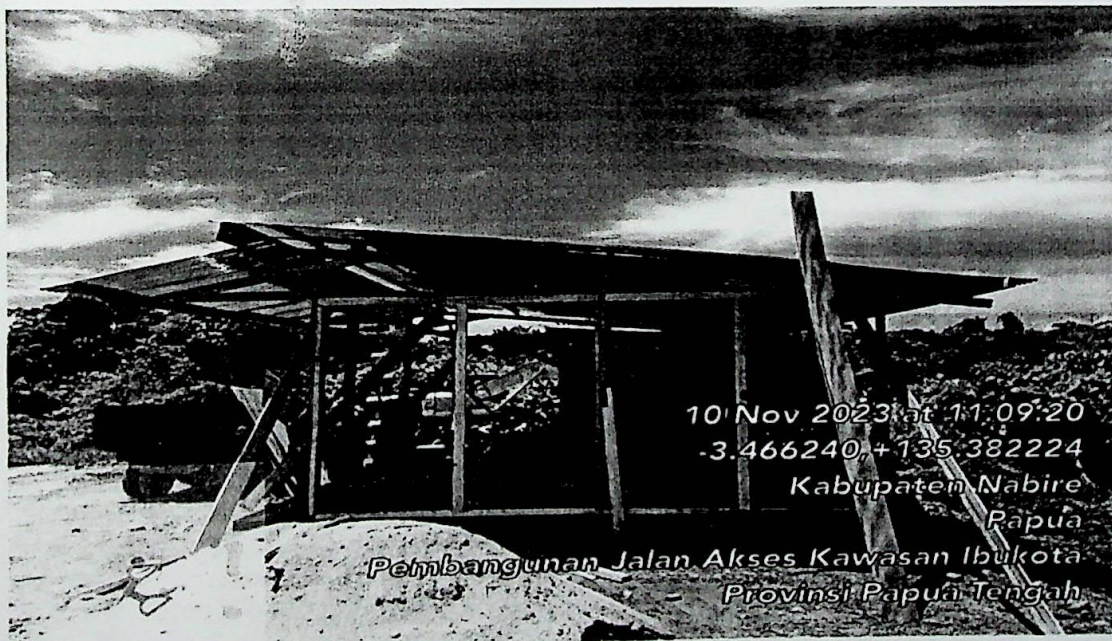


PEMBANGUNAN DIREKSI KEET

PEKERJAAN	: PEMBANGUNAN JALAN AKSES KAWASAN IBUKOTA PROVINSI PAPUA TENGAH
LOKASI	: KABUPATEN NABIRE.PROVINSI PAPUA TENGAH
NOMOR DAN TGL KONTRAK	: 21.4/JL-AKSES.PPT/SPMK/DPUPR-PPT/ 2023
NILAI KONTRAK	: Rp. 34.196.817.583,13
KONTRAKTOR PELAKSANA	: PT. YADA WASISTA KONSTRUKSI
KONSULTAN PENGAWAS	: CV. FAYA KUNTURA SENTOSA
WAKTU PELAKSANAAN	: 75 HARI KALENDER

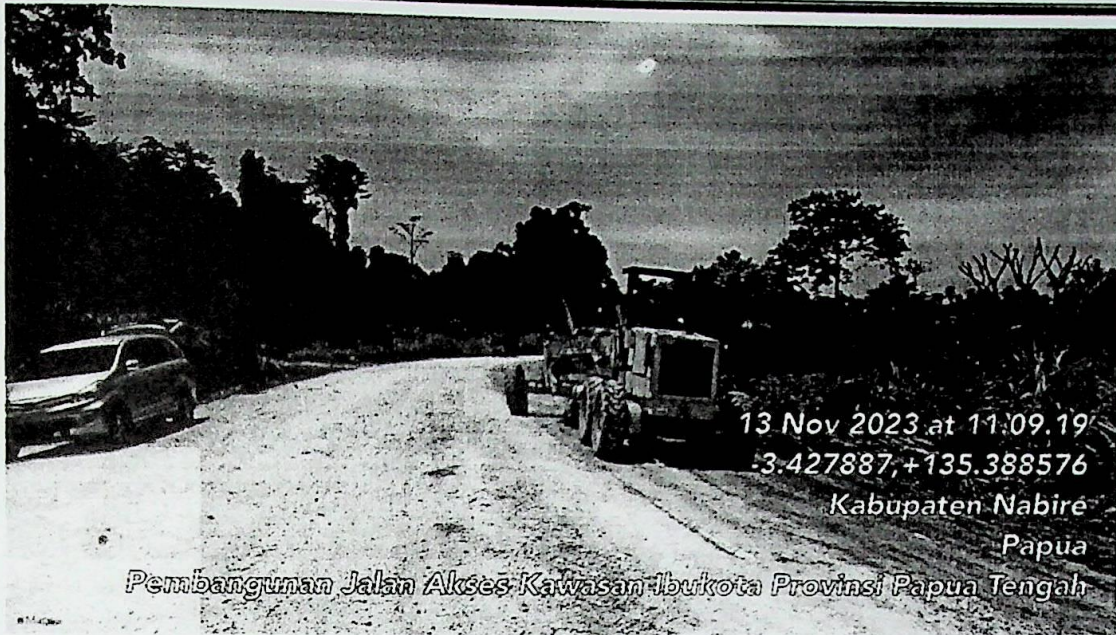


PEMBANGUNAN DIREKSI KEET

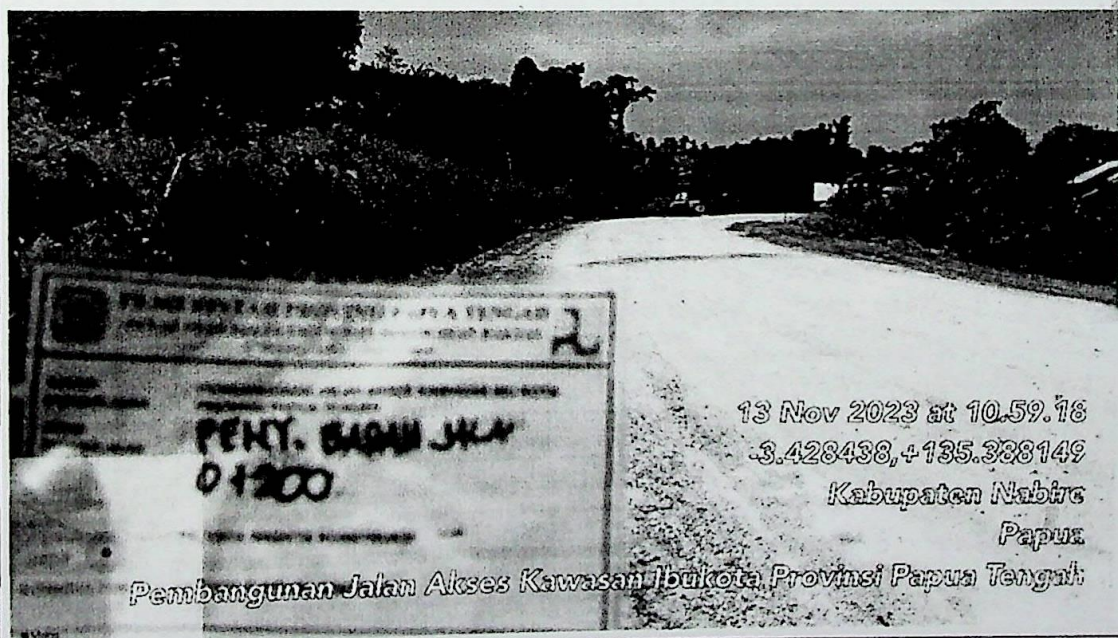


PEMBANGUNAN DIREKSI KEET

PEKERJAAN	: PEMBANGUNAN JALAN AKSES KAWASAN IBUKOTA PROVINSI PAPUA TENGAH
LOKASI	: KABUPATEN NABIRE. PROVINSI PAPUA TENGAH
NOMOR DAN TGL KONTRAK	: 21.4/JL-AKSES.PPT/SPMK/DPUPR-PPT/ 2023
NILAI KONTRAK	: Rp. 34.196.817.583,13
KONTRAKTOR PELAKSANA	: PT. YADA WASITA KONSTRUKSI
KONSULTAN PENGAWAS	: CV. FAYA KUNTURA SENTOSA
WAKTU PELAKSANAAN	: 75 HARI KALENDER



PENYIAPAN BADAN JALAN



PENYIAPAN BADAN JALAN

PEKERJAAN	:	PEMBANGUNAN JALAN AKSES KAWASAN IBUKOTA PROVINSI PAPUA TENGAH
LOKASI	:	KABUPATEN NABIRE. PROVINSI PAPUA TENGAH
NOMOR DAN TGL KONTRAK	:	21.4/JL-AKSES.PPT/SPMK/DPUPR-PPT/ 2023
NILAI KONTRAK	:	Rp. 34.196.817.583,13
KONTRAKTOR PELAKSANA	:	CV. FAYA KUNTURA SENTOSA
KONSULTAN PENGAWAS	:	CV. FAYA KUNTURA SENTOSA
WAKTU PELAKSANAAN	:	75 HARI KALENDER



PENYIAPAN BADAN JALAN



PENYIAPAN BADAN JALAN

PEKERJAAN	: PEMBANGUNAN JALAN AKSES KAWASAN IBUKOTA PROVINSI PAPUA TENGAH
LOKASI	: KABUPATEN NABIRE. PROVINSI PAPUA TENGAH
NOMOR DAN TGL KONTRAK	: 21.4/JL-AKSES.PPT/SPMK/DPUPR-PPT/ 2023
NILAI KONTRAK	: Rp. 34.196.817.583,13
KONTRAKTOR PELAKSANA	: CV. FAYA KUNTURA SENTOSA
KONSULTAN PENGAWAS	: CV. FAYA KUNTURA SENTOSA
WAKTU PELAKSANAAN	: 75 HARI KALENDER

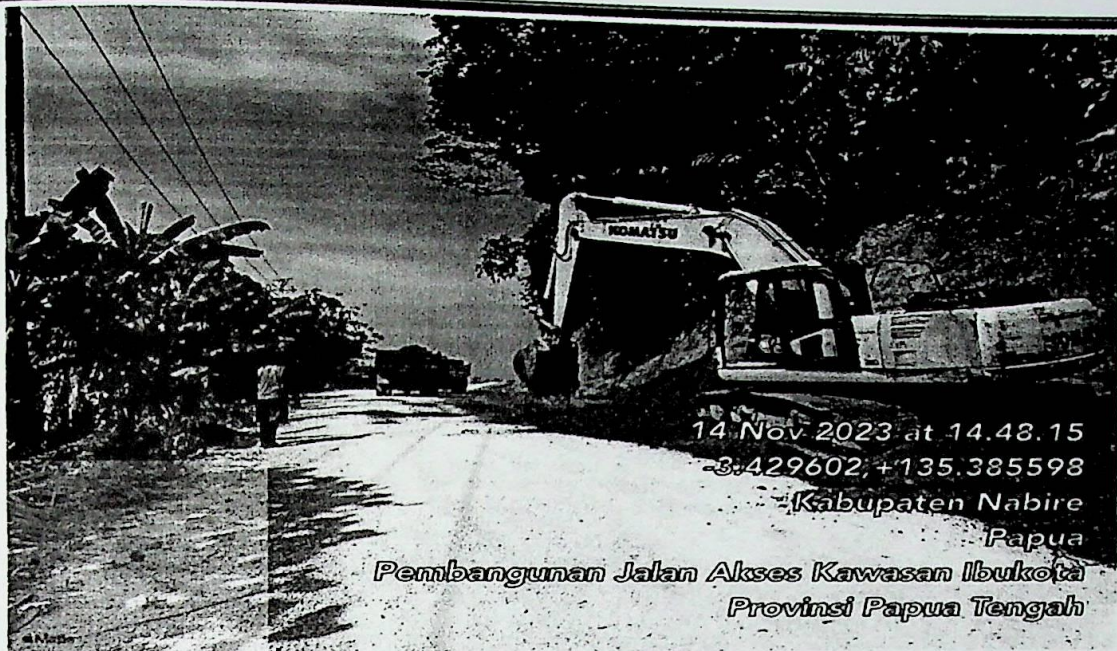


PENGUKURAN



PEKERJAAN TIMBUNAN BIASA

PEKERJAAN	: PEMBANGUNAN JALAN AKSES KAWASAN IBUKOTA PROVINSI PAPUA TENGAH
LOKASI	: KABUPATEN NABIRE, PROVINSI PAPUA TENGAH
NOMOR DAN TGL KONTRAK	: 21.4/JL-AKSES.PPT/SPMK/DPUPR-PPT/ 2023
NILAI KONTRAK	: Rp. 34.196.817.583,13
KONTRAKTOR PELAKSANA	: CV. FAYA KUNTURA SENTOSA
KONSULTAN PENGAWAS	: CV. FAYA KUNTURA SENTOSA
WAKTU PELAKSANAAN	: 75 HARI KALENDER



GALIAN BIASA



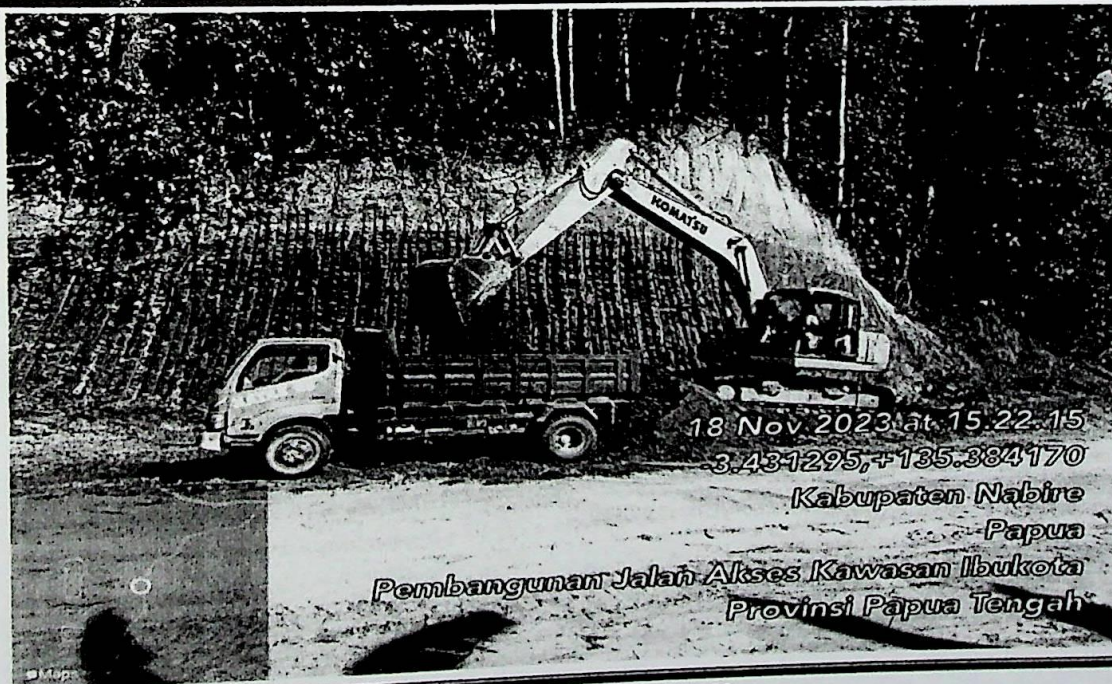
TIMBUNAN BIASA

PEKERJAAN	: PEMBANGUNAN JALAN AKSES KAWASAN IBUKOTA PROVINSI PAPUA TENGAH
LOKASI	: KABUPATEN NABIRE. PROVINSI PAPUA TENGAH
NOMOR DAN TGL KONTRAK	: 21.4/JL-AKSES.PPT/SPMK/DPUPR-PPT/ 2023
NILAI KONTRAK	: Rp. 34.196.817.583,13
KONTRAKTOR PELAKSANA	: CV. FAYA KUNTURA SENTOSA
KONSULTAN PENGAWAS	: CV. FAYA KUNTURA SENTOSA
WAKTU PELAKSANAAN	: 75 HARI KALENDER



*Pembangunan Jalan Akses Kawasan Ibukota
Provinsi Papua Tengah*

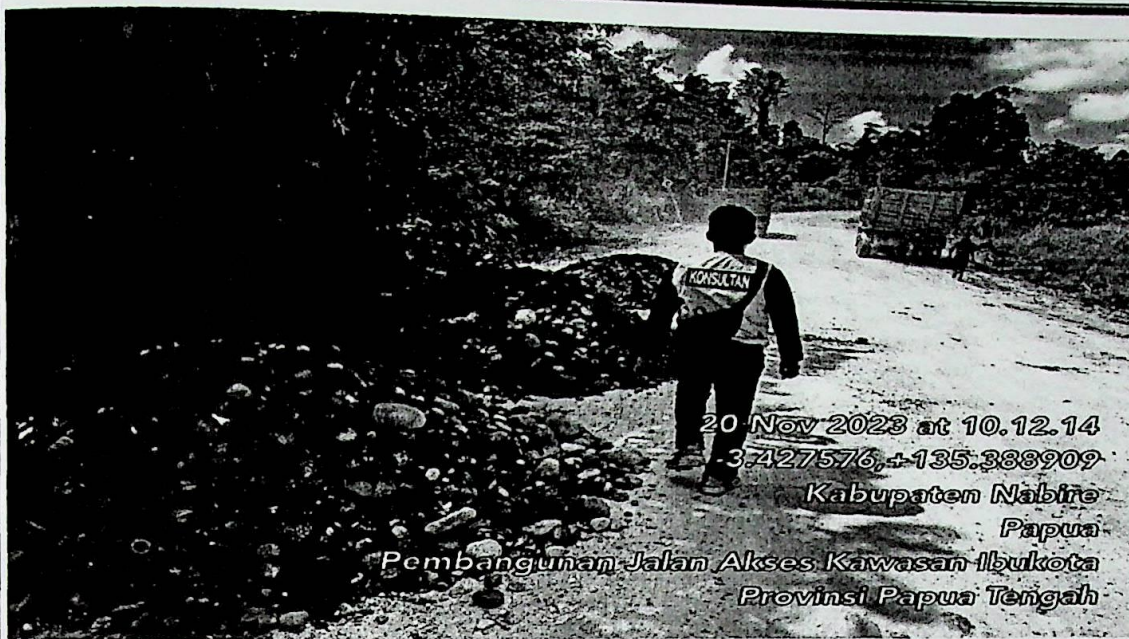
GALIAN & TIMBUNAN BIASA



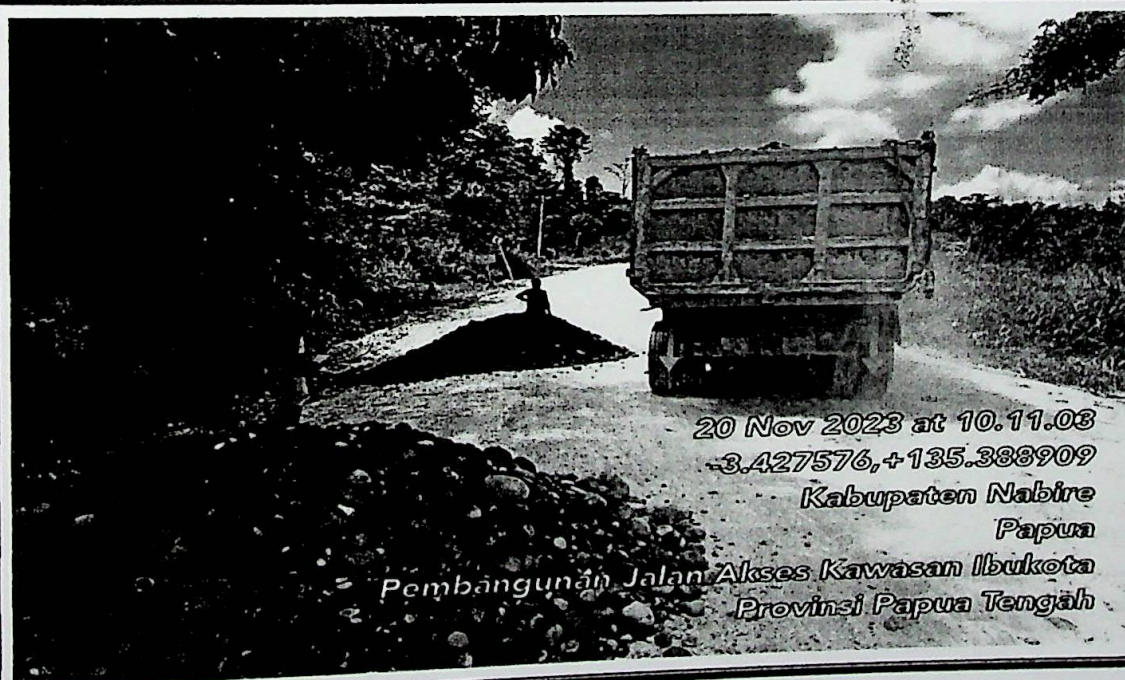
*Pembangunan Jalan Akses Kawasan Ibukota
Provinsi Papua Tengah*

GALIAN & TIMBUNAN BIASA

PEKERJAAN	: PEMBANGUNAN JALAN AKSES KAWASAN IBUKOTA PROVINSI PAPUA TENGAH
LOKASI	: KABUPATEN NABIRE.PROVINSI PAPUA TENGAH
NOMOR DAN TGL KONTRAK	: 21.4/JL-AKSES.PPT/SPMK/DPUPR-PPT/ 2023
NILAI KONTRAK	: Rp. 34.196.817.583,13
KONTRAKTOR PELAKSANA	: CV. FAYA KUNTURA SENTOSA
KONSULTAN PENGAWAS	: CV. FAYA KUNTURA SENTOSA
WAKTU PELAKSANAAN	: 75 HARI KALENDER

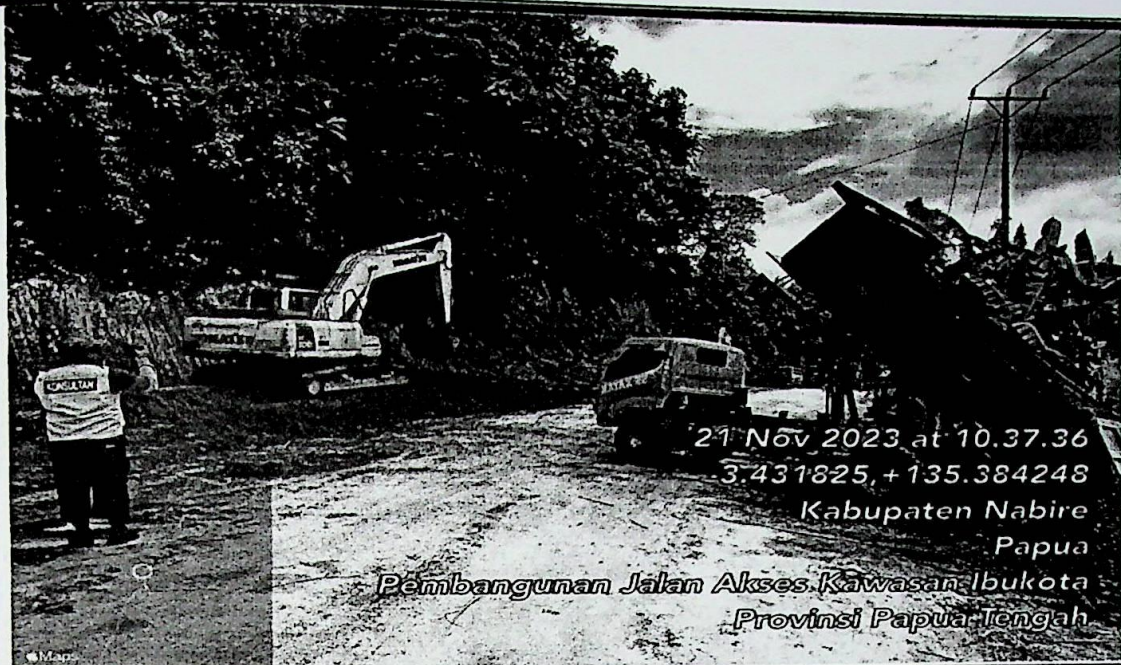


Pekerjaan pasangan batu dengan mortar



Pekerjaan penghamparan dan pemadatan material pilihan

PEKERJAAN	: PEMBANGUNAN JALAN AKSES KAWASAN IBUKOTA PROVINSI PAPUA TENGAH
LOKASI	: KABUPATEN NABIRE.PROVINSI PAPUA TENGAH
NOMOR DAN TGL KONTRAK	: 21.4/JL-AKSES.PPT/SPMK/DPUPR-PPT/ 2023
NILAI KONTRAK	: Rp. 34.196.817.583,13
KONTRAKTOR PELAKSANA	: CV. FAYA KUNTURA SENTOSA
KONSULTAN PENGAWAS	: CV. FAYA KUNTURA SENTOSA
WAKTU PELAKSANAAN	: 75 HARI KALENDER

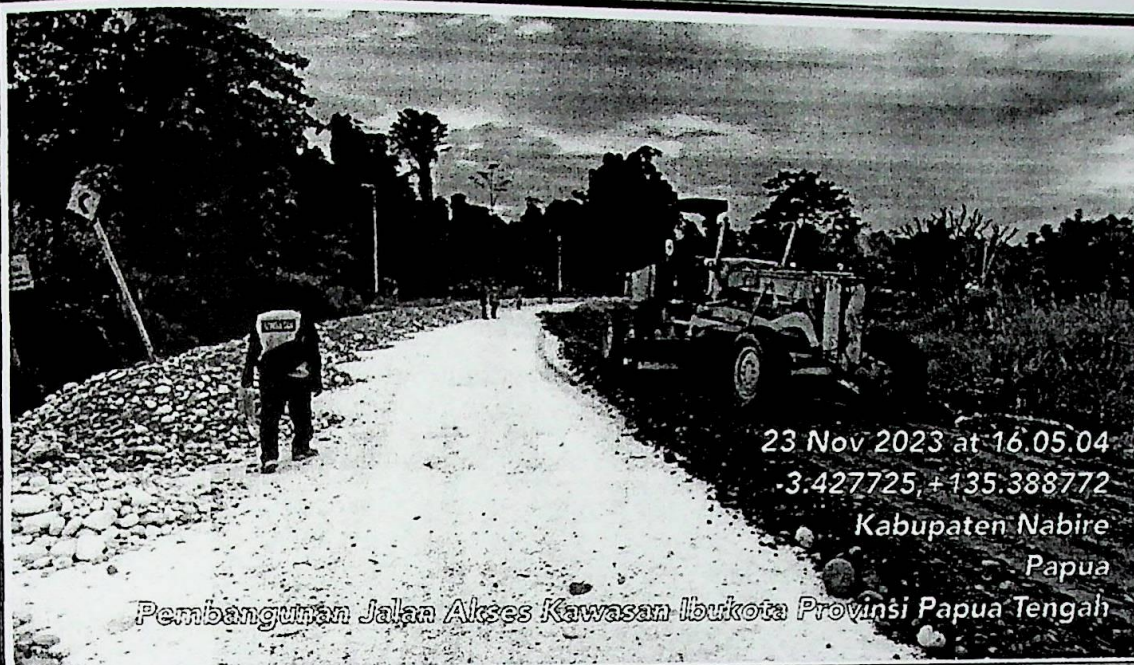


GALIAN & TIMBUNAN BIASA



GALIAN & TIMBUNAN BIASA

PEKERJAAN	: PEMBANGUNAN JALAN AKSES KAWASAN IBUKOTA PROVINSI PAPUA TENGAH
LOKASI	: KABUPATEN NABIRE. PROVINSI PAPUA TENGAH
NOMOR DAN TGL KONTRAK	: 21.4/JL-AKSES.PPT/SPMK/DPUPR-PPT/ 2023
NILAI KONTRAK	: Rp. 34.196.817.583,13
KONTRAKTOR PELAKSANA	: CV. FAYA KUNTURA SENTOSA
KONSULTAN PENGAWAS	: CV. FAYA KUNTURA SENTOSA
WAKTU PELAKSANAAN	: 75 HARI KALENDER



Pekerjaan penghamparan dan pemadatan material pilihan



Pekerjaan penghamparan dan pemadatan material pilihan

PEKERJAAN	:	PEMBANGUNAN JALAN AKSES KAWASAN IBUKOTA PROVINSI PAPUA TENGAH
LOKASI	:	KABUPATEN NABIRE, PROVINSI PAPUA TENGAH
NOMOR DAN TGL KONTRAK	:	21.4/JL-AKSES.PPT/SPMK/DPUPR-PPT/ 2023
NILAI KONTRAK	:	Rp. 34.196.817.583,13
KONTRAKTOR PELAKSANA	:	CV. FAYA KUNTURA SENTOSA
KONSULTAN PENGAWAS	:	CV. FAYA KUNTURA SENTOSA
WAKTU PELAKSANAAN	:	75 HARI KALENDER

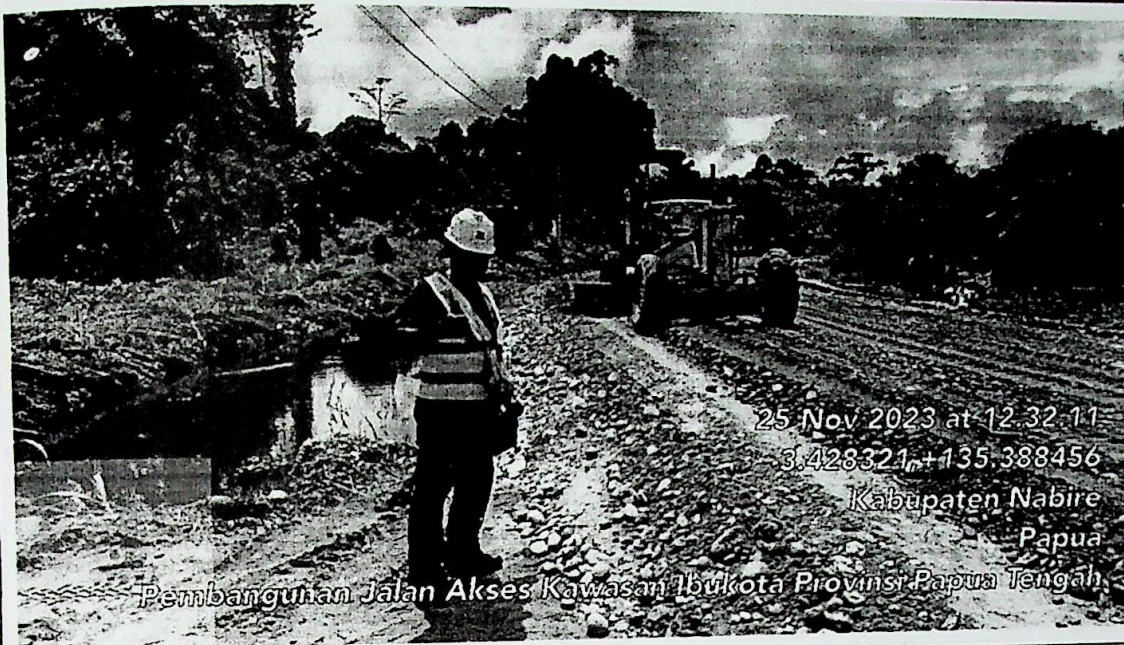


Pekerjaan penghamparan dan pemadatan material pilihan



Pekerjaan penghamparan dan pemadatan material pilihan

PEKERJAAN	: PEMBANGUNAN JALAN AKSES KAWASAN IBUKOTA PROVINSI PAPUA TENGAH
LOKASI	: KABUPATEN NABIRE. PROVINSI PAPUA TENGAH
NOMOR DAN TGL KONTRAK	: 21.4/JL-AKSES.PPT/SPMK/DPUPR-PPT/ 2023
NILAI KONTRAK	: Rp. 34.196.817.583,13
KONTRAKTOR PELAKSANA	: CV. FAYA KUNTURA SENTOSA
KONSULTAN PENGAWAS	: CV. FAYA KUNTURA SENTOSA
WAKTU PELAKSANAAN	: 75 HARI KALENDER



Pekerjaan penghamparan dan pemadatan material pilihan



Pekerjaan penghamparan dan pemadatan material pilihan

PEKERJAAN	: PEMBANGUNAN JALAN AKSES KAWASAN IBUKOTA PROVINSI PAPUA TENGAH
LOKASI	: KABUPATEN NABIRE.PROVINSI PAPUA TENGAH
NOMOR DAN TGL KONTRAK	: 21.4/JL-AKSES.PPT/SPMK/DPUPR-PPT/ 2023
NILAI KONTRAK	: Rp. 34.196.817.583,13
KONTRAKTOR PELAKSANA	: CV. FAYA KUNTURA SENTOSA
KONSULTAN PENGAWAS	: CV. FAYA KUNTURA SENTOSA
WAKTU PELAKSANAAN	: 75 HARI KALENDER



Pekerjaan GALIAN BIASA



Pekerjaan GALIAN BIASA

PEKERJAAN	: PEMBANGUNAN JALAN AKSES KAWASAN IBUKOTA PROVINSI PAPUA TENGAH
LOKASI	: KABUPATEN NABIRE.PROVINSI PAPUA TENGAH
NOMOR DAN TGL KONTRAK	: 21.4/JL-AKSES.PPT/SPMK/DPUPR-PPT/ 2023
NILAI KONTRAK	: Rp. 34.196.817.583,13
KONTRAKTOR PELAKSANA	: CV. FAYA KUNTURA SENTOSA
KONSULTAN PENGAWAS	: CV. FAYA KUNTURA SENTOSA
WAKTU PELAKSANAAN	: 75 HARI KALENDER



Pekerjaan GALIAN BIASA

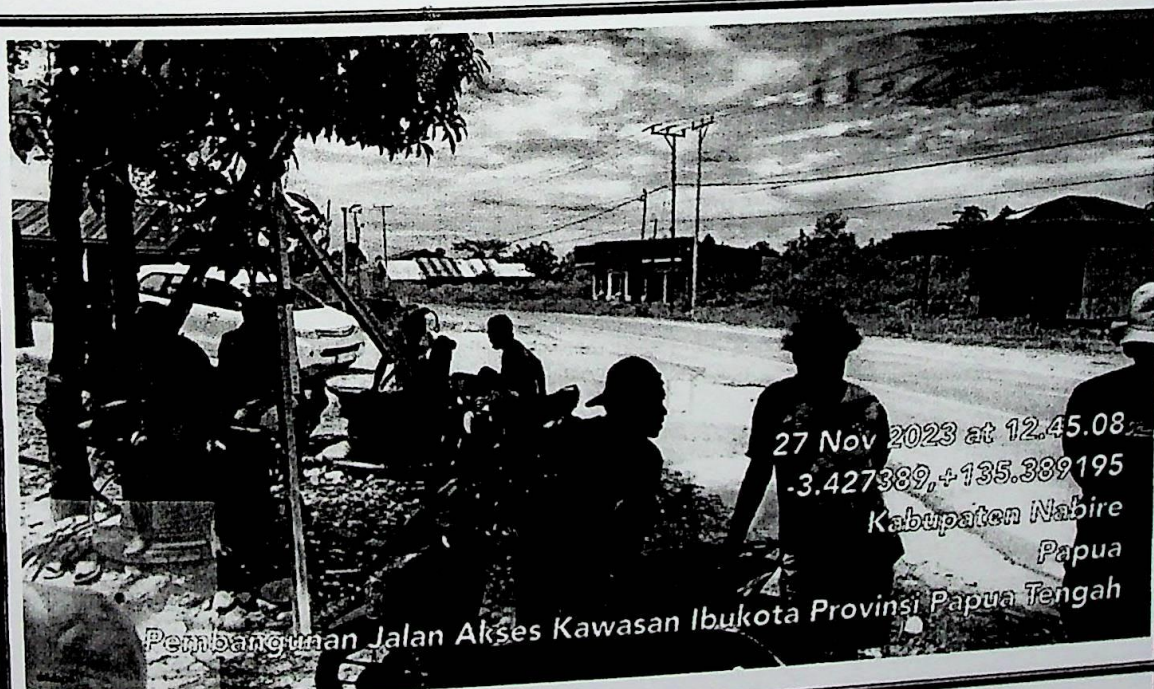


Pekerjaan GALIAN BIASA

PEKERJAAN	:	PEMBANGUNAN JALAN AKSES KAWASAN IBUKOTA PROVINSI PAPUA TENGAH
LOKASI	:	KABUPATEN NABIRE.PROVINSI PAPUA TENGAH
NOMOR DAN TGL KONTRAK	:	21.4/JL-AXSES.PPT/SPMK/DPUPR-PPT/ 2023
NILAI KONTRAK	:	Rp. 34.196.817.583,13
KONTRAKTOR PELAKSANA	:	CV. FAYA KUNTURA SENTOSA
KONSULTAN PENGAWAS	:	CV. FAYA KUNTURA SENTOSA
WAKTU PELAKSANAAN	:	75 HARI KALENDER



PENYELESAIAN PEMALANGAN 19 – 23 NOVEMBER



PEMALANGAN 26 – 30 NOVEMBER

PEKERJAAN	: PEMBANGUNAN JALAN AKSES KAWASAN IBUKOTA PROVINSI PAPUA TENGAH
LOKASI	: KABUPATEN NABIRE.PROVINSI PAPUA TENGAH
NOMOR DAN TGL KONTRAK	: 21.4/JL-AKSES.PPT/SPMK/DPUPR-PPT/ 2023
NILAI KONTRAK	: Rp. 34.196.817.583,13
KONTRAKTOR PELAKSANA	: CV. FAYA KUNTURA SENTOSA
KONSULTAN PENGAWAS	: CV. FAYA KUNTURA SENTOSA
WAKTU PELAKSANAAN	: 75 HARI KALENDER



PENYELESAIAN PEMALANGAN 01 DESEMBER – 05 DESEMBER



PENYELESAIAN PEMALANGAN 01 DESEMBER – 05 DESEMBER