



PEMERINTAH PROVINSI PAPUA TENGAH
DINAS PEKERKAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG
Alamat : Jl. Merdeka, Kabupaten Nabire, Provinsi Papua Tengah



LAPORAN PENDAHULUAN

PEKERJAAN :

**PENGAWASAN TEKNIS PEMBANGUNAN
JALAN AKSES KAWASAN IBUKOTA
PROVINSI PAPUA TENGAH**

LOKASI :

**KABUPATEN NABIRE
PROVINSI PAPUA TENGAH**



CV. FAYA KUNTURA SENTOSA

DESIGN - SUPERVISION - ENGINEERING CONSULTANT

Office : Komplek Gedung Kantor Bina, Jl. Sekeloa Utara Kabupaten - Jayapura

Phone : 0967 - 8185454, Fax : 0967 - 8185455

Email : fayercreator@gmail.com

**TAHUN :
2023**



CV. FAYA KUNTURA SENTOSA

DESAIN – SUPERVISION – ENGINEERING CONSULTANT

Office : Komplek Puri Jeruk Nipis No. 01 Jl. Jeruk Nipis Abepura – Jayapura
Phone : 0967 – 5185454. Fax : 0967 – 5185453

SURAT PENGANTAR

Nomor :

Nabire, 18 Oktober 2023

Perihal : Laporan Pendahuluan

Kepada Yth,

KEPALA DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT

Jalan Merdeka, nabire / provinsi papua tengah

di -

Nabire

Dengan hormat,

Berdasarkan Kontrak Konsultan Supervisi

Paket : **PENGAWASAN TEKNIS PEMBANGUNAN JALAN AKSES KAWASAN
IBUKOTA PROVINSI PAPUA TENGAH**

Nomor : **20.3/WAS-AKSES PPT/SP/DPUPR-PPT/2023**

tanggal : **16 OKTOBER 2023**

Bersama ini disampaikan Laporan Pendahuluan

No : -

Periode : **LAPORAN PENDAHULUAN**

Sebanyak : **5 buku**

Demikian laporan ini disampaikan untuk diketahui dan dipergunakan sebagaimana mestinya.

Hormat kami,
KONSULTAN SUPERVISI
CV. FAYA KUNTURA SENTOSA


DEASY NDA WALAHARA, ST
Site Engineer

DAFTAR ISI

LEMBAR JUDUL.....	i
SURAT PENGANTAR	ii
DAFTAR ISI	iii
PETA LOKASI	iv

BAB I PENDAHULUAN

1.1. Umum	1
1.2. Uraian Pekerjaan	4
1.3. Kondisi Eksisting.....	5
1.4. Rencana Penanganan	5

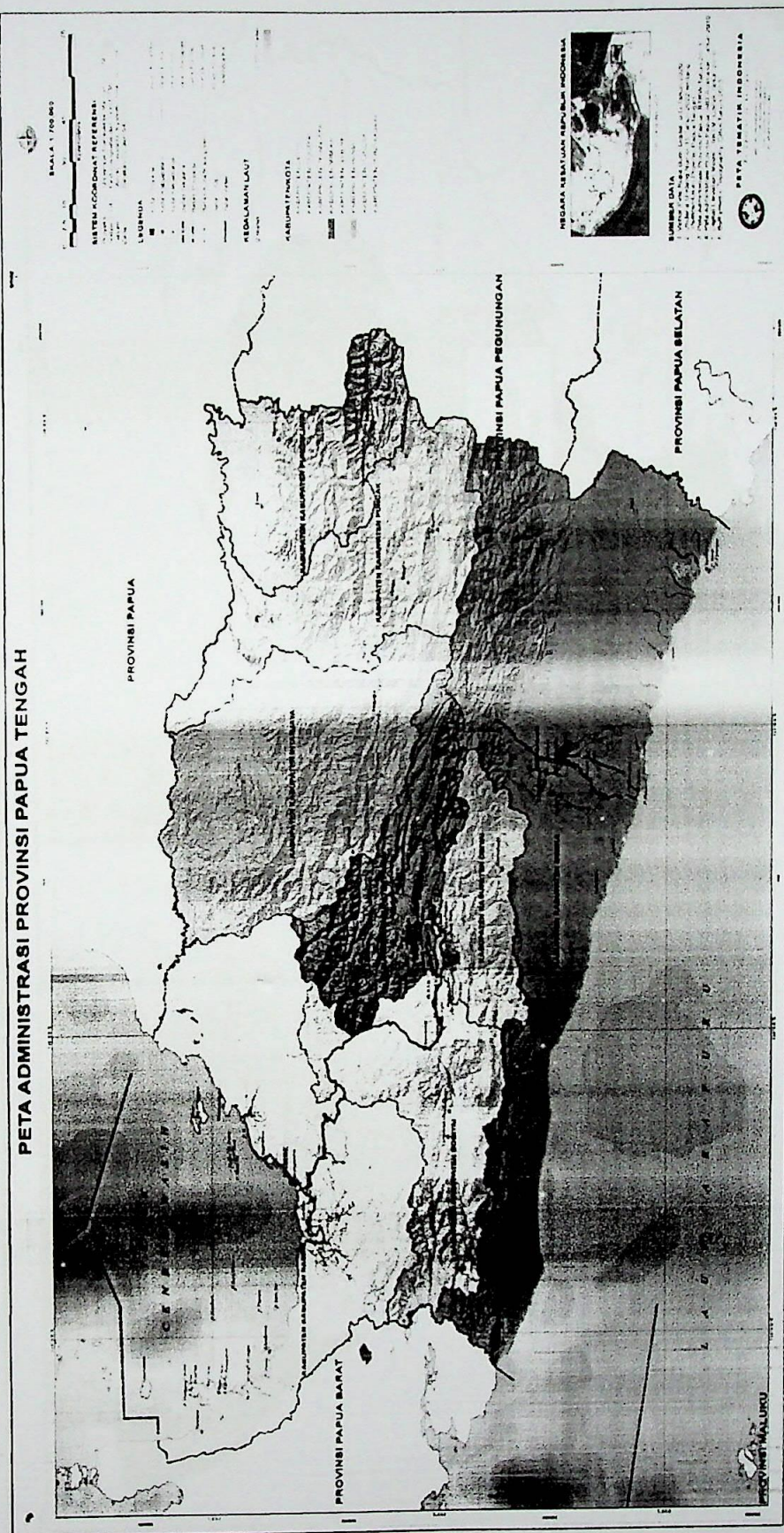
BAB II AKTIVITAS KONTRAKTOR

2.1. Aktivitas Fisik Bulan ini.....	6
2.2. Struktur Organisasi Kontraktor	7
2.3. Daftar Peralatan	8
2.4. Jadwal Waktu Pelaksanaan	15

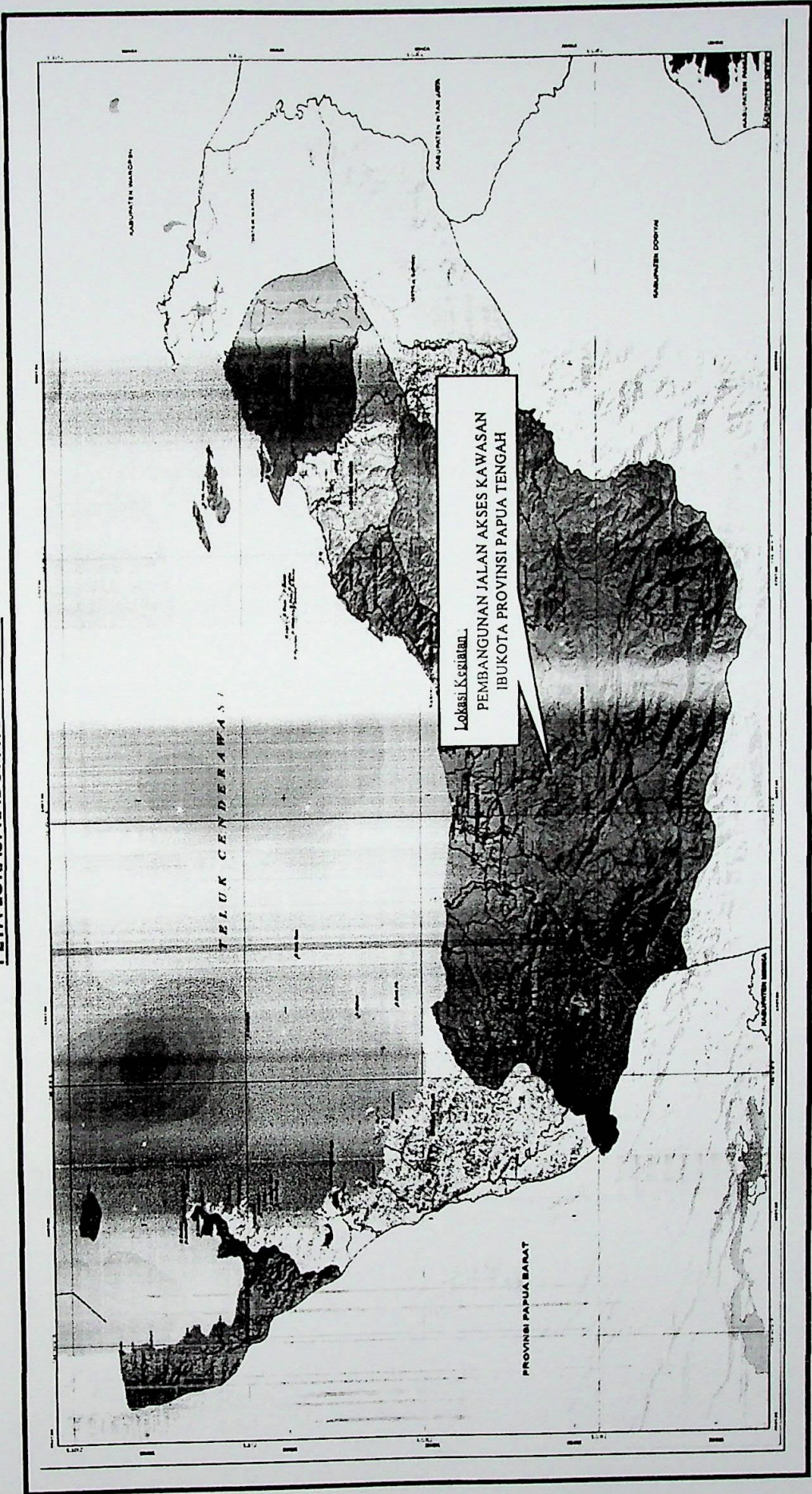
BAB III AKTIVITAS KONSULTAN

3.1. Laporan Aktivitas Konsultan Supervisi	17
3.2. Struktur Organisasi Konsultan Supervisi	18
3.3. Jadwal Penugasan Personil	19

PETA LOKASI



PETA LOKASI KABUPATEN NABIRE



BAB I

PENDAHULUAN

1.1. UMUM

Sejalan dengan kebijakan Pemerintah Republik Indonesia dengan sasaran pembangunan yang diarahkan pada Indonesia Bagian Timur termasuk di dalamnya Provinsi Papua Tengah dalam hal ini Kabupaten Nabire , maka pembangunan sarana dan prasarana merupakan salah satu sektor yang diprioritaskan.

Dan Untuk membantu Pemerintah Daerah dalam pelaksanaan pemantauan dan pengendalian baik pelaksanaan fisik di lapangan maupun administrasi, maka Pemerintah daerah dalam hal ini **DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT**, telah menunjuk Konsultan Pengawasan untuk melakukan pengawasan dan pengendalian pada kegiatan **"PEMBANGUNAN JALAN AKSES KAWASAN IBUKOTA PROVINSI PAPUA TENGAH "**. Dan dalam hal ini Konsultan yang ditunjuk untuk melakukan Pengawasan jalan tersebut diatas yaitu **CV. FAYA KUNTURA SENTOSA** , Sesuai dengan Surat Perjanjian Kerja Nomor **20.3/WAS-AKSES PPT/SP/DPUPR-PPT/2023** Tanggal 16 OKTOBER 2023. Adapun Struktur Organisasi Pengguna Anggaran dalam hal ini **DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT** pada kegiatan **PEMBANGUNAN JALAN AKSES KAWASAN IBUKOTA PROVINSI PAPUA TENGAH** yaitu yang terlampir dibawah ini:

STRUKTUR ORGANISASI

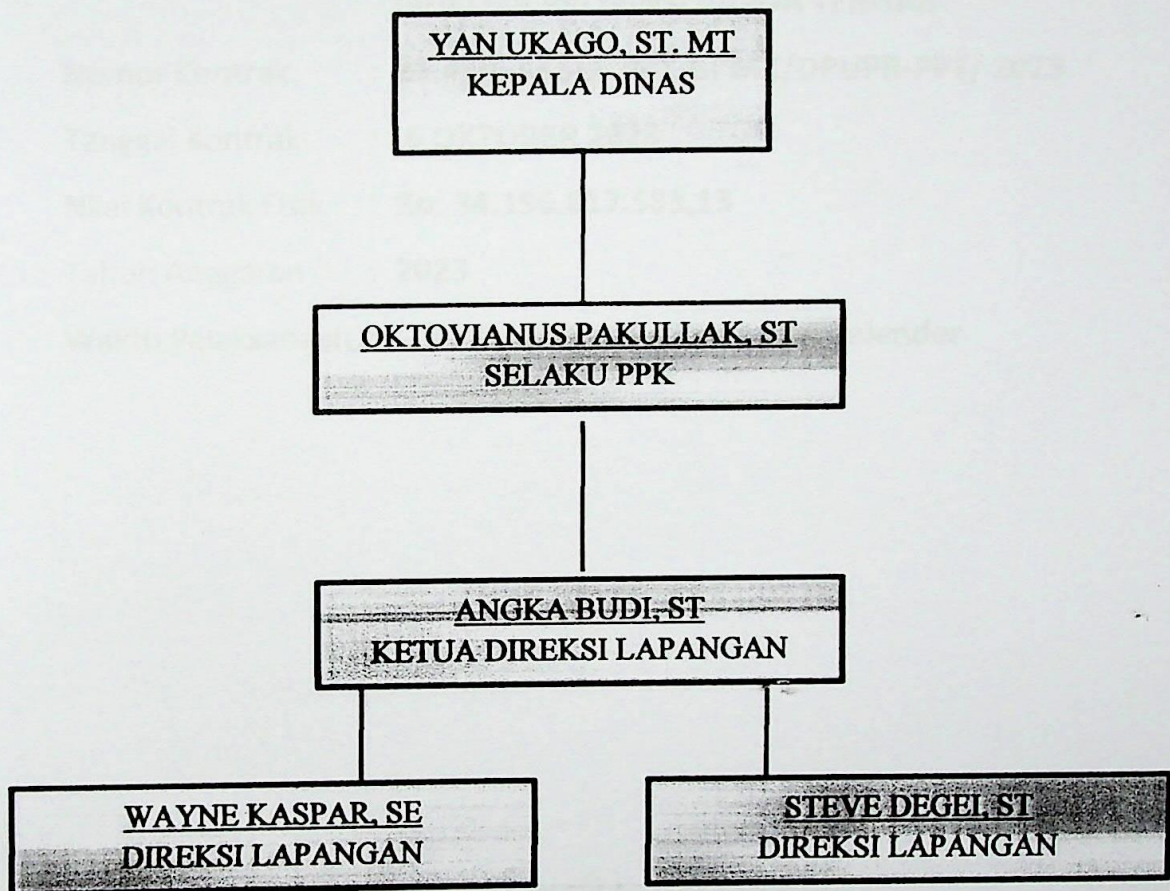
PENGGUNA ANGGARAN (DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT)

Pekerjaan : PEMBANGUNAN JALAN AKSES KAWASAN
IBUKOTA PROVINSI PAPUA TENGAH

Provinsi : Papua Tengah

Kabupaten : Nabire

Tahun : 2023



Adapun pula data-data umum dari kontraktor pelaksana yang telah ditunjuk untuk melaksanakan Kegiatan "PEMBANGUNAN JALAN AKSES KAWASAN IBUKOTA PROVINSI PAPUA TENGAH ", Provinsi papua tengah,kabupaten Nabire yaitu:

Kontraktor : **PT. YADA WASISTA KONSTRUKSI**
Nama Pekerjaan : **PEMBANGUNAN JALAN AKSES KAWASAN
IBUKOTA PROVINSI PAPUA TENGAH**
Nomor Kontrak : **21.4/JL-AKSES.PPT/SPMK/DPUPR-PPT/ 2023**
Tanggal Kontrak : **16 OKTOBER 2023**
Nilai Kontrak Fisik : **Rp. 34.196.817.583,13**
Tahun Anggaran : **2023**
Waktu Pelaksanaan : **75 (Tujuh Puluh Lima) Hari Kalender**

1.2. URAIAN PEKERJAAN

Adapun Uraian Pekerjaan kontraktor pelaksana
PEMBANGUNAN JALAN AKSES KAWASAN IBUKOTA PROVINSI
PAPUA TENGAH berdasarkan Perjanjian kontrak Tanggal 16
Oktober 2023 adalah sebagai berikut:

Nama Paket : Pembangunan Jalan Akses Kawasan Ibu Kota Provinsi Papua Tengah					
Prop/Kab/Kodya : Provinsi Papua Tengah / Nabire					
Tahun Anggaran : ' 2023					
No	Uraian	Sat	Volume	Harga Satuan (Rupiah)	Jumlah Harga-Harga (Rupiah)
a	b	c	e	d	f
	DIVISI 1. UMUM				
1,2	Mobilisasi	LS	1,00	311.000.000,00	311.000.000,00
1.8.(1)	Manajemen dan Keselamatan Lalu Lintas	LS	1,00	59.060.000,00	59.060.000,00
1,19	Keselamatan dan Kesehatan Kerja	LS	1,00	144.100.000,00	144.100.000,00
	DIVISI 2. DRAINASE				
2.1.(1)	Galian untuk Selokan Drainase dan Saluran Air	M ³	14.068,00	62.034,55	872.702.049,40
	DIVISI 3. PEKERJAAN TANAH DAN GEOSINTETIK				
3.1.(1)	Galian Biasa	M ³	126.832,50	32.424,69	4.112.504.494,43
3.2.(1b)	Timbunan Biasa dari hasil galian	M ³	6.291,90	27.050,77	170.200.752,01
3.2.(2a)	Timbunan Pilihan dari sumber galian	M ³	45.260,00	477.094,75	21.593.308.385,00
3.3.(1)	Penyiapan Badan Jalan	M ²	130.000,00	12.339,41	1.604.123.773,49
3.4.(1)	Pembersihan dan Pengupasan Lahan	M ²	80.000,00	24.261,81	1.940.944.621,03
	NILAI FISIK	:			30.807.944.075,35
	PPN 11%	:			3.388.873.848,29
	JUMLAH	:			34.196.817.923,64
	DIBULATKAN	:			34.196.817.000,00

1.3. KONDISI EKSISTING

Adapun Kondisi eksisting lokasi Kegiatan PENGAWASAN TEKNIS PEMBANGUNAN JALAN AKSES KAWASAN IBUKOTA PROVINSI PAPUA TENGAH Tahun 2023 yaitu :

- Lokasi Peningkatan Berada di Kabupaten nabire, Distrik Wanggar, Provinsi Papua Tengah.
- Area Lahan Berkontur Datar dan Gunung.
- Tanah dasar pada lokasi kegiatan cukup baik.

1.4. RENCANA PENANGANAN

Adapun rencana penanganan dari Kegiatan PENGAWASAN TEKNIS PEMBANGUNAN JALAN AKSES KAWASAN IBUKOTA PROVINSI PAPUA TENGAH adalah sebagai berikut:

Rencana Penanganan :

Adapun proses Penanganan pada PEMBANGUNAN JALAN AKSES KAWASAN IBUKOTA PROVINSI PAPUA TENGAH Tahun Anggaran 2023 oleh kontraktor pelaksana yaitu:

- PEMBANGUNAN JALAN AKSES KAWASAN IBUKOTA PROVINSI PAPUA TENGAH yang terdiri atas:
 - ❖ DIVISI I. UMUM
 - ❖ DIVISI II. DRAINASE
 - ❖ DIVISI III. PEKERJAAN TANAH

AKTIVITAS KONTRAKTOR

2.1. AKTIVITAS FISIK YANG DI RENCANAKAN

Kontraktor : PT. GRAVINDO MULTI KARYA

Pekerjaan : PEMBANGUNA JALAN TOPO MENUA - MAPIA

Provinsi : PAPUA TENGAH

Kabupaten : NABIRE

Tahun : 2023

Adapun Rencana aktivitas kontraktor pelaksana pada Proyek

Ini yaitu:

a. Pekerjaan Divisi I. UMUM

1. Pekerjaan memobilisasi personil dan alat berat serta direksi Ket
2. Pekerjaan Jembatan sementara
3. Pekerjaan Manajemen Kesehatan dan Kesehatan Kerja

b. Pekerjaan Divisi II. Drainase

1. Galian untuk Selokan Drainase dan saluran Air

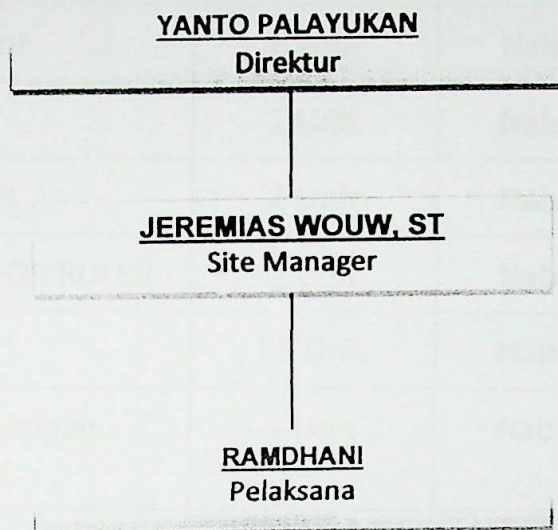
c. Pekerjaan Divisi III. Pekerjaan Tanah untuk masing-masing item pekerjaan

1. Galian biasa
2. Timbunan pilihan dari sumber galian
3. Penyiapan badan jalan
4. Pembersian dan pengupasan lahan

2.2. STRUKTUR ORGANISASI KONTRAKTOR

PT. YADA WASISTA KONSTRUKSI

PEMBANGUNAN JALAN AKSES KAWASAN IBUKOTA PROVINSI PAPUA
TENGAH



2.3. DAFTAR PERALATAN

Adapun dibawah ini Tabel daftar penggunaan peralatan yang tercantum dalam Kontrak kontraktor pelaksana yaitu :

NO	NAMA PERALATAN	JUMLAH	LOKASI	KONDISI
1.	Exavator	6 Unit	Nabire	Baik
2.	Dozer	2 Unit	Nabire	Baik
3	GREDER	2 Unit	Nabire	Baik
4	VIBRATOR ROLER	2 Unit	Nabire	Baik
5.	Truck	55 Unit	Nabire	Baik
6.	Perlengkapan Lainnya	1 Unit	Nabire	Baik

2.5 JADWAL WAKTU PELAKSANAAN PEKERJAAN (KURVA S)

LAPORAN MINGGUAN KEMAJUAN PEKERJAAN

CV. SATTA KONTINGEN SENTOSA

 • **IMPORTIR** • **EXPORTIR** • **AGENCY** • **CONTRACTOR**
 Office : Senggol and Sukoharjo, 611, Sukoharjo, Jember
 Phone (030) - 3110404, Fax (030) - 3110413
 Email : s.kontingen@sentosa.com

JADWAL PELAKSANAAN DAN KURVA "S"

[illegible]

AKTIVITAS KONSULTAN SUPERVISI**3.1. LAPORAN AKTIVITAS KONSULTAN SUPERVISI****❖ Site Engineer :**

1. Mengikuti Rapat Rutin Bulanan
2. Inspeksi Kelokasi Pekerjaan **PENGAWASAN TEKNIS PEMBANGUNAN JALAN AKSES KAWASAN IBUKOTA PROVINSI PAPUA TENGAH** dan mengkoordinir seluruh kegiatan anggota tim kerja dalam pelaksanaan pengawasan (Supervisi).
3. Memeriksa semua pekerjaan fisik Proyek terhadap kualitas dan kuantitas.
4. Memeriksa progress kemajuan fisik yang diajukan kontraktor.
5. Memonitor semua Pekerjaan Quality Control yang dilaksanakan Kontraktor.
6. Memeriksa Monthly Sertificate (Sertifikat Bulanan) yang diajukan Kontraktor.
7. Membuat dan menyusun laporan bulanan dan laporan Kemajuan progress pekerjaan Konsultan.

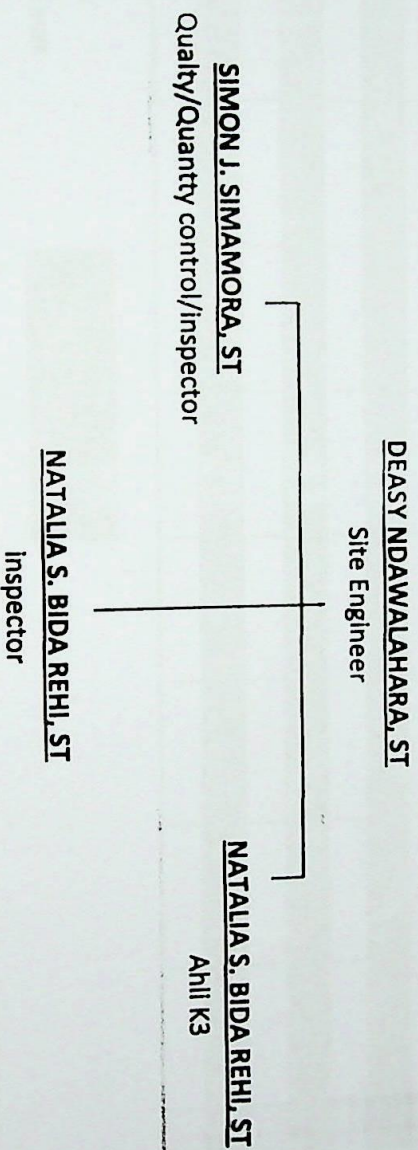
❖ Quantity/Quality Control/Inspector.

1. Memeriksa laporan Harian dan Mingguan yang dibuat oleh kontraktor.
2. Mengawasi semua pekerjaan konstruksi dilapangan.

3.2. STRUKTUR ORGANISASI KONSULTAN SUPERVISI

CV. FAYA KUNTURA SENTOSA

PENGAWASAN TEKNIS PEMBANGUNAN JALAN AKSES KAWASAN IBUKOTA PROVINSI PAPUA TENGAH
PROVINSI PAPUA TENGAH/KABUPATEN NABIRE
TAHUN ANGGARAN 2023



JADWAL PENGAWASAN PERSONIL

JADWAL PENGAWASAN PERSONIL												
NO	PERSONIL	OKTOBER			NOVEMBER						DESEMBER	
		16/10/2023	23/10/2023	30/10/2023	06/11/2023	13/11/2023	20/11/2023	27/11/2023	04/12/2023	11/12/2023	18/12/2023	25/12/2023
		SD	SD	SD	SD	SD	SD	SD	SD	SD	SD	SD
		22/10/2023	29/10/2023	05/11/2023	12/11/2023	19/11/2023	26/11/2023	03/12/2023	10/12/2023	17/12/2023	24/12/2023	31/12/2023
I.	SITE ENGINEER											
II.	QUALITY ENGINEER											
II.	AHLI K3											
II.	INSPECTOR											

KETERANGAN :

HADIR :

TIDAK HADIR :